

Kraków



Potencjał
inwestycyjny
polskich
miast



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR



Fot. Piotr Krochmal

Słowo wstępne

**Radek Pituch**

Manager

Departament Wsparcia Inwestycji

Polska Agencja Inwestycji i Handlu

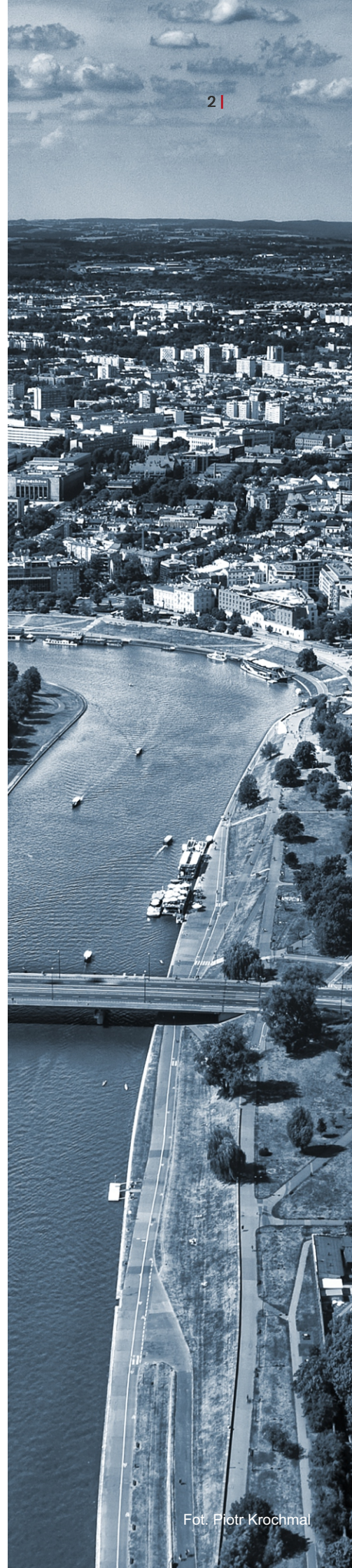
Szanowni Państwo,

Z przyjemnością przekazujemy kolejne opracowanie z serii Potencjał Inwestycyjny Polskich Miast, przygotowane przez Polską Agencję Inwestycji i Handlu we współpracy z partnerami samorządowymi i regionalnymi. Celem publikacji jest przedstawienie kluczowych atutów poszczególnych ośrodków miejskich oraz ich znaczenia w kontekście rozwoju inwestycji.

W tej edycji koncentrujemy się na Krakowie – jednej z najważniejszych i najbardziej dynamicznych metropolii gospodarczych w regionie. Miasto wyróżnia się doskonałym położeniem geograficznym, rozwiniętą infrastrukturą transportową oraz silną pozycją międzynarodową, co czyni je naturalnym punktem docelowym dla projektów o zasięgu globalnym. Wybitne, wielowiekowe zaplecze akademickie oraz otwartość lokalnego samorządu tworzą stabilne warunki do budowania biznesu opartego na wiedzy i innowacjach.

Kraków od lat konsekwentnie umacnia swoją pozycję jako jeden z wiodących ośrodków sektora nowoczesnych usług biznesowych, IT oraz działalności badawczo-rozwojowej w Europie Środkowo-Wschodniej. Szeroki dostęp do wszechstronnie wykształconych kadr, dojrzały rynek nowoczesnych nieruchomości biurowych oraz dynamiczny ekosystem startupów przyciągają tu czołowe, światowe marki. Jednocześnie unikalny klimat miasta i wysoka jakość życia sprawiają, że Kraków jest miastem, w którym chce się żyć i pracować.

Zachęcamy do lektury publikacji i bliższego poznania możliwości, jakie oferuje Kraków – miasto harmonijnie łączące bogatą tradycję z nowoczesną przedsiębiorczością.



**dr Dominika Walec**

Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa
ds. Współpracy ze Środowiskiem Biznesowym

Kraków należy dziś do najbardziej atrakcyjnych lokalizacji inwestycyjnych w Europie Środkowej. Miasto konsekwentnie przyciąga globalne firmy technologiczne, finansowe i inżynierskie, oferując stabilne i przewidywalne warunki prowadzenia biznesu oraz dostęp do wysoko wykwalifikowanych kadr.

O sile inwestycyjnej Krakowa decydują przede wszystkim ludzie. Międzynarodowe korporacje, innowacyjne startupy i zaawansowane centra badawczo-rozwojowe znajdują tu środowisko sprzyjające rozwojowi opartemu na wiedzy i innowacjach. Każdego roku krakowskie uczelnie opuszczają tysiące absolwentów cenionych na rynku pracy za kompetencje techniczne, kreatywność, interdyscyplinarne przygotowanie oraz biegłą znajomość języków obcych.

Inwestorzy mogą liczyć w Krakowie na nowoczesną infrastrukturę biurową, dobrze rozwinięty system transportowy oraz partnerskie podejście samorządu. Miasto aktywnie wspiera procesy inwestycyjne poprzez przejrzyste procedury administracyjne, doradztwo oraz współpracę z szeroką siecią instytucji otoczenia biznesu.

Kraków to również wysoka jakość życia – jeden z kluczowych czynników decydujących dziś o wyborze lokalizacji inwestycji. Nowoczesna infrastruktura miejska, historyczne centrum wpisane na listę UNESCO, bogata oferta kulturalna, dostęp do terenów zielonych oraz otwarta, międzynarodowa atmosfera sprawiają, że miasto jest atrakcyjne zarówno dla inwestorów, jak i pracowników z całego świata.

Kraków to inwestycja w przyszłość – miejsce, w którym talent, innowacje i międzynarodowy biznes spotykają się, aby wspólnie budować trwały sukces gospodarczy.



Podstawowe dane

Kraków wyznacza kierunki rozwoju nowoczesnej gospodarki w Europie Środkowej, przyciągając inwestorów unikalnym połączeniem tradycji, światowej klasy nauki i dynamicznego ekosystemu innowacji.

O sile tutejszego rynku świadczy potencjał demograficzny – miasto liczy ponad 810 tysięcy mieszkańców, Krakowski Obszar Metropolitalny skupia 1,14 miliona osób, a populacja w promieniu 100 kilometrów wynosi 8 milionów. Stabilny i dojrzały rynek pracy w Krakowie tworzy 248,2 tysiąca zatrudnionych w sektorze przedsiębiorstw, gdzie przeciętne miesięczne wynagrodzenie wynosi 11 038,27 PLN (2 595,33 EUR).

Doskonały klimat dla przedsiębiorczości potwierdza blisko 192 tysiące zarejestrowanych firm, w tym ponad 120 tysięcy osób prowadzących własną działalność oraz blisko 6 tysięcy spółek z kapitałem zagranicznym, które z sukcesem lokują tu swoje operacje. Potwierdzeniem pozycji międzynarodowego lidera jest prestiżowy ranking fDi's European Cities and Regions of the Future 2025, w którym Kraków zajął pierwsze miejsce wśród dużych miast europejskich zarówno w kategorii przyjazności biznesowej, jak i kapitału ludzkiego oraz stylu życia.



Stolica województwa

małopolskiego



Mieszkańcy

Kraków

810,6 tys.

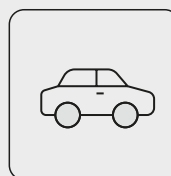
Metropolia

1,14 mln



Port lotniczny

Kraków Airport im. Jana Pawła II



A4

autostrady

S7, S52

drogi ekspresowe

The map illustrates the proposed bypass of the A4 highway around Kraków. The current route is shown in grey, while the proposed bypass is shown in dark grey. The bypass starts near Oświęcim, goes south of Kraków, and then heads east towards Tarnów. Key locations along the route include Zabierzów, Skawina, Wadowice, Myślenice, Sucha Beskidzka, Maków Podhalański, Rabka-Zdrój, Nowy Targ, Zakopane, Piwniczna-Zdrój, Krynica-Zdrój, Nowy Sącz, Chelmeć, Limanowa, Brzesko, and Tarnów. Road numbers 94, 79, 73, 44, 28, 75, 47, and 49 are also indicated.



- w użytkowaniu
- w realizacji
- w przetargu
- w przygotowaniu
- drogi krajowe istniejące

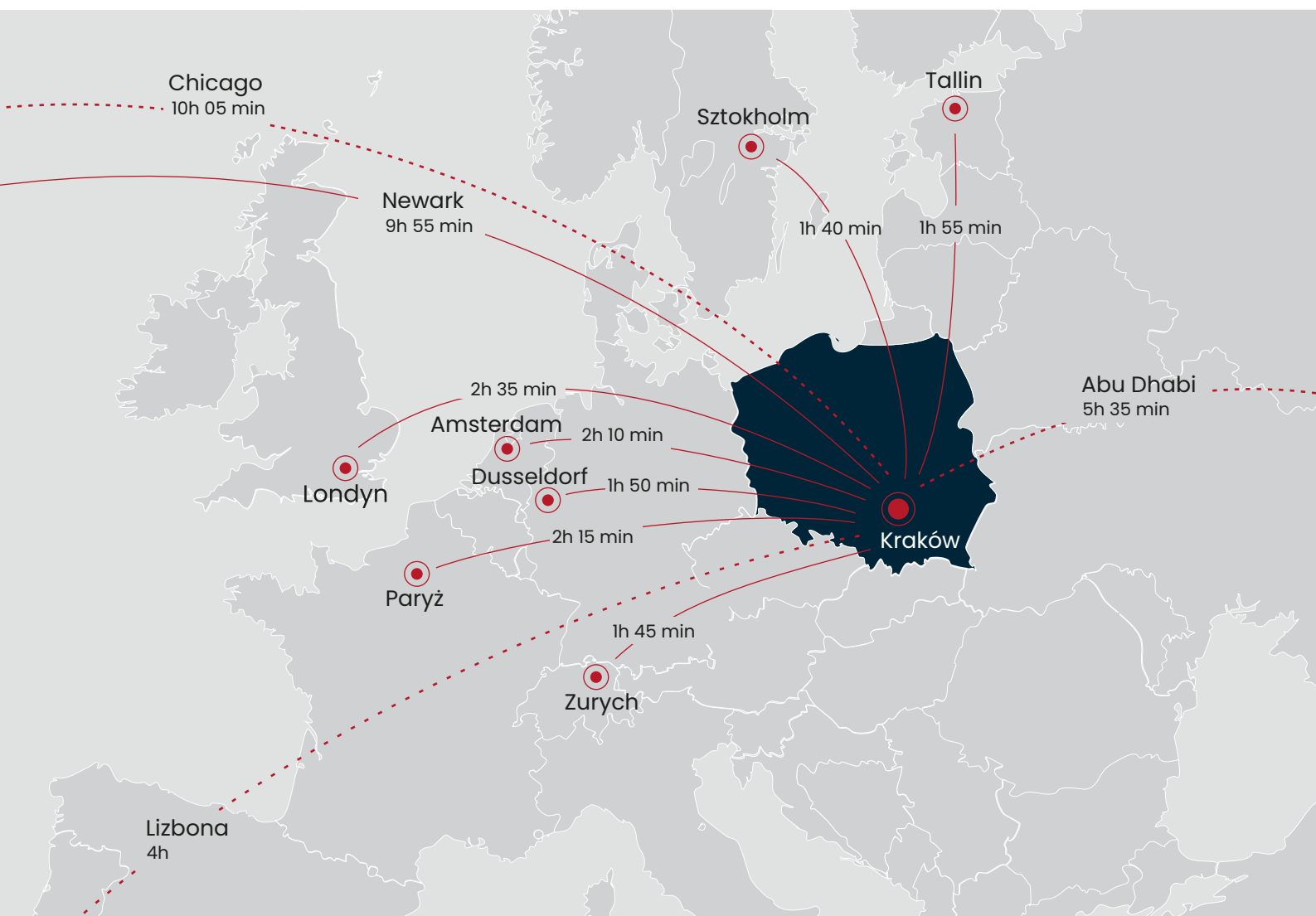
Transport lotniczy

Kraków Airport im. Jana Pawła II

Loty krajowe

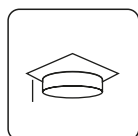


Loty międzynarodowe



Edukacja

Krakowski Ośrodek Naukowo-Akademicki łączy bogatą tradycję z nowoczesnością. Kandydaci na studia mogą wybierać z oferty kształcenia proponowanej przez 18 uczelni – publicznych, niepublicznych i kościelnych. Wśród nich są m.in. najstarsza uczelnia w kraju, najlepsza uczelnia techniczna w Polsce według Rankingu EngiRang 2025, dwie uczelnie będące laureatami ministerialnego programu „Inicjatywa doskonałości – uczelnia badawcza”. Przyszli studenci mogą wybierać spośród najpopularniejszych kierunków, takich jak psychologia, kierunek lekarski, prawo, ale także unikatowych propozycji np. japonistyka, energetyka jądrowa oraz technologie kosmiczne. Zgodnie z zapotrzebowaniem rynku pracy prowadzone są różnorodne kierunki, m.in. global finance and accounting, computer science, informatyka – data science, nanotechnologie i nanomateriały, cyberbezpieczeństwo. Ofertę studiów I i II stopnia oraz magisterskich uzupełniają studia podyplomowe.



18

uczelni wyższych

13 250

pracowników naukowych

137 784

studentów

9 631

studentów zagranicznych

32 125studentów kierunków
inżynieryjno-technicznych

32 300

absolwentów

5 668

absolwentów wybranych kierunków technicznych

3 634

absolwentów wybranych kierunków twórczych



Rynek biurowy

Kraków jest drugim największym rynkiem biurowym w Polsce po Warszawie. Całkowita powierzchnia biurowa w mieście wynosi 1,8 mln m², co oznacza, że niemal 30% powierzchni biurowej w Polsce poza Warszawą znajduje się w Krakowie.

Miasto jest jednym z największych w Europie centrów usług wspólnych dla biznesu (BSS/GBS/BPO), które lokowane tu są ze względu na wysoką dostępność wykwalifikowanej kadry oraz niższe niż na Zachodzie Europy koszty wynagrodzenia. Ponadto, miasto ma przewagę nad innymi miastami Europy Zachodniej, dzięki niższym kosztom najmu przy równoczesnym wysokim standardzie istniejącej powierzchni biurowej.

Dzięki silnym fundamentom rynek biurowy w Krakowie stabilnie się rozwija. W 2025 roku całkowita liczba wynajętej powierzchni biurowej wniosła ponad 269 000 m² i była rekordowa na lokalnym rynku. W pierwszym kwartale 2026 popyt spadł i wyniósł niecałe 17 000 m², jednak wskaźnik pustostanów pozostał stabilny ze względu m.in. na ograniczoną nową podaż oraz korzystną strukturę wolumenu najmu. Większość powierzchni (ok. 60%) wynajętej w pierwszym kwartale stanowiły bowiem nowe umowy, a udział rozszerzeń wzrósł do 12%.

Kraków jest szczególnie popularny dla sektorów usług dla biznesu oraz IT. W 2025 roku sektory te odpowiadały za odpowiednio 15% i 26% wynajętej powierzchni biurowej, natomiast w pierwszym kwartale 2026 roku za odpowiednio 21% i 17%. Rośnie również popyt ze strony firm produkcyjnych, które w pierwszym kwartale odpowiadały za 32% wynajętej powierzchni biurowej (w porównaniu do 17% w 2025 roku).

Wskaźnik pustostanów na koniec 1 kw. 2026 pozostał na niemal dokładnie tym samym poziomie jak kwartał wcześniej i wyniósł 18,4% przy czym w lokalizacjach centralnych wynosił jedynie 9,9%, co wskazuje na polaryzację rynku i preferencje najemców w kierunku najlepszych obiektów w czołowych lokalizacjach.

W budowie znajduje się obecnie 51 000 m², z czego 19 000 m² w centrum miasta, co przy zachowaniu popytu na najlepsze aktywa może zwiększyć presję na wzrost czynszów w lokalizacjach centralnych.

Czynsze wywoławcze w nowoczesnych biurowcach w Krakowie mieszczą się w przedziale od 10 do 18 EUR/m²/miesiąc, przy czym w najbardziej prestiżowych obiektach mogą przekraczać górną granicę tego zakresu. Ponadto najemcy zobligowani są do ponoszenia opłat eksploatacyjnych, które zwykle wynoszą od 16 do 29 PLN/m²/miesiąc.


1 850 000 m²

 całkowita przestrzeń
biurowa

227

 liczba nowoczesnych
budynków biurowych

10–18 EUR m²/m-c

 koszt miesięcznego
wynajmu przestrzeni
biurowej

18,4%

wskaźnik pustostanów

| Wybrane obiekty biurowe

Budynek	Rok oddania	Adres	Poziom obciążenia (%)
Tischnera Office	2019	Ks. J. Tischnera 8	82
Ocean Office Park B	2023	Pana Tadeusza 4	95
Buma Square A-G	2006	ul. Wadowicka 6	75
Highfive 4	2020	Pawia 21	98
Kreo	2023	Wadowicka 12	37
Equal Business Park C	2018	Wielicka 28	72
V Offices	2019	29 Listopada 20	94
Brain Park B	2022	Fabryczna 2	100
Lubicz Park A	2000	Lubicz 23	84
Principio	2017	Armii Krajowej 25	92
Stella Office	2025	Przybyszewskiego 75	61



Rynek BSS

Kraków jest liderem sektora nowoczesnych usług biznesowych (BSS) w Polsce oraz jednym z najważniejszych hubów tego typu w Europie. W mieście funkcjonuje ponad 300 centrów usług dla biznesu (GBS/SSC/BPO/IT), które łącznie zatrudniają ponad 110 tys. pracowników. Skala oraz dojrzałość tego ekosystemu sprawiają, że sektor usług dla biznesu stanowi jedną z kluczowych sił napędowych lokalnej gospodarki, tworząc stabilne i rozwinięte środowisko dla inwestorów oraz wysoko wykwalifikowanych specjalistów.

Jednocześnie w sektorze zachodzi transformacja struktur działalności centrów usług: organizacje coraz częściej rezygnują z realizacji prostych, powtarzalnych procesów operacyjnych na rzecz bardziej zaawansowanych funkcji, obejmujących m.in. złożone procesy finansowe, rozwój oprogramowania, cyberbezpieczeństwo, rozwiązania oparte na sztucznej inteligencji oraz działalność badawczo-rozwojową (R&D).

W efekcie następuje wyraźny wzrost jakościowy sektora – przejawiający się w rosnącej produktywności, wyższym poziomie kompetencji pracowników oraz wzroście wynagrodzeń.

Warto wspomnieć, że na Uniwersytecie Ekonomicznym w Krakowie istnieje od kilku lat kierunek Global Business Services (GBS). Ten unikatowy w skali Polski program kształcenia przygotowuje specjalistów do pracy w sektorze nowoczesnych usług dla biznesu. Studia łączą wiedzę z zakresu zarządzania procesami biznesowymi, finansów i analityki z rozwijaniem kompetencji językowych oraz pracy w środowisku międzynarodowym. Program powstał we współpracy przedstawicieli sektora BSS z uczelnią i Miastem.

319 centrów BSS

Ponad **110 000** pracowników, w tym:

18,7 tys.

w centrach
BPO

22,4 tys.

w centrach
IT

52,4 tys.

w centrach
SSC/GBS

14,5 tys.

w centrach
R&D

Pracownicy w BSS w Polsce

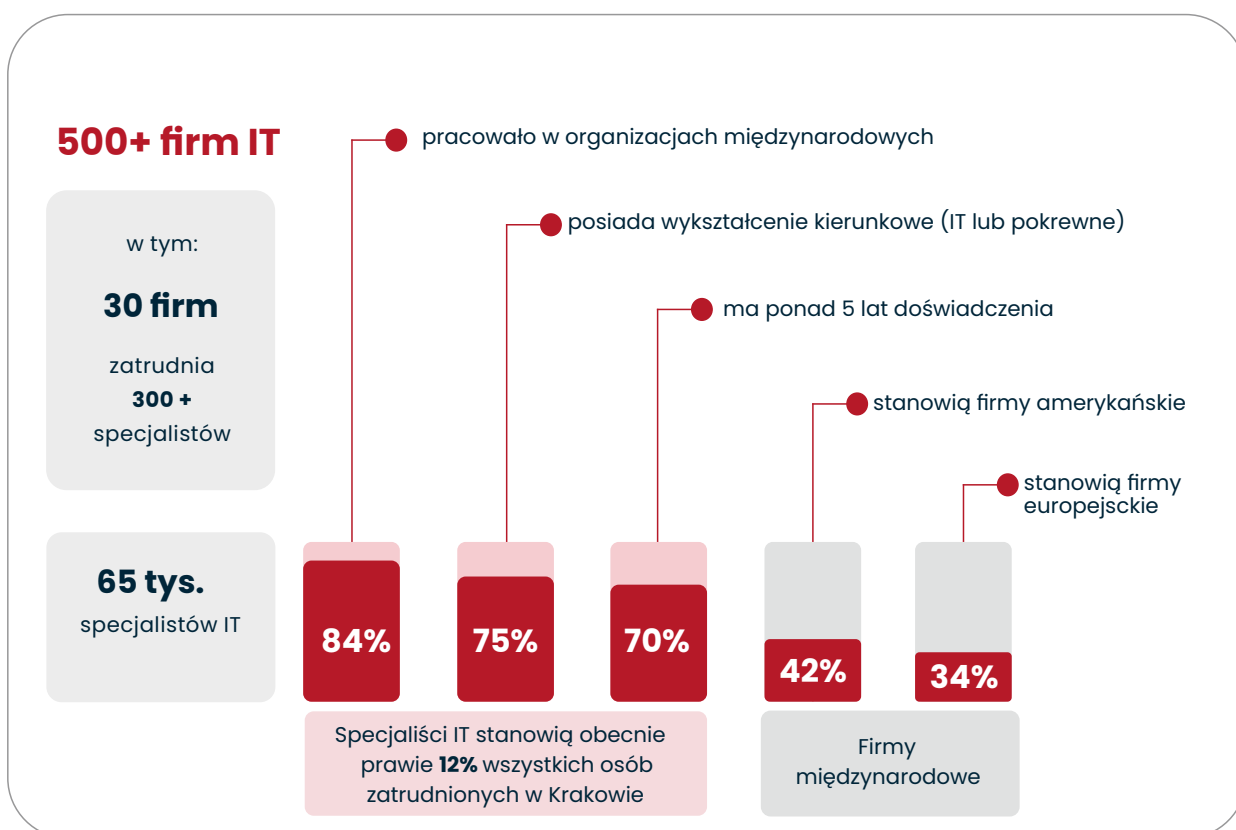


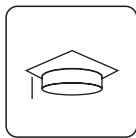
Rynek IT

Kraków jest dziś jednym z najważniejszych ośrodków IT w Europie, a rozwój sektora cyfrowego w ostatnich latach pokazał, jak dojrzały i odporny stał się nasz ekosystem gospodarczy. Tymczasem zmiany na lokalnym rynku pracy powodują wzrost zapotrzebowania na kompetencje związane z zaawansowanym oprogramowaniem, usługami chmurowymi, cyberbezpieczeństwem czy analizą danych. Obecnie technologie informacyjno-komunikacyjne, to nie tylko jeden z sektorów gospodarki, ale jej kręgosłup, warunkujący wzrost.

Znakiem rozpoznawczym krakowskiej gospodarki jest innowacyjność – widoczna zarówno w sektorze prywatnym, w startupach i centrach badawczo-rozwojowych, jak i w środowisku akademickim. Ponadto dobra współpraca między uczelniami, biznesem i samorządem sprawia, że mamy sprzyjające warunki do rozwijania talentów oraz wdrażania nowych technologii, od sztucznej inteligencji, przez rozwiązania przemysłu 4.0, po technologie kosmiczne.

Miasto aktywnie wspiera rozwój nowoczesnych technologii i gospodarki opartej na wiedzy, inwestując w infrastrukturę, edukację i dbając o jakość życia wszystkich, którzy mieszkają i pracują pod Wawelem.



**2 800**liczba absolwentów
kierunków informatycznych**Studenci według kierunku****8 730**

Informatyka i Telekomunikacja

3 127Automatyka, Elektronika,
Elektrotechnika i Technologie Kosmiczne**1 825**

Matematyka

Studenci według dziedzin nauki**32 125**

Nauki inżynieryjne i techniczne

| Wybrane firmy IT

W Krakowie jest ponad **250 międzynarodowych firm** z sektora IT.

10 największych pracodawców:

- | | |
|----------------------|-------------|
| • Cisco | • EPAM |
| • HSBC | • Sabre |
| • Comarch | • Capgemini |
| • Motorola Solutions | • Aptiv |
| • HCL Technologies | • IBM |

10 firm zatrudniających ponad **1000**
specjalistów IT każda.

Ponadto działa tu wiele renomowanych firm, jak np.: **Rolls-Royce, Hitachi Energy czy Selvita, Akamai, UBS, Luxoft, Sii, Accenture, ABB, Heineken.**



Sektor Life Science

Kraków – najszybciej rosnący ekosystem life science w tej części Europy

Kraków umacnia swoją pozycję jako jeden z najbardziej perspektywicznych ośrodków life science w Europie. Jednym z największych walorów miasta jest silna, dobrze skoordynowana sieć instytucji naukowych, biznesowych i samorządowych. Innym atutem jest unikatowe połączenie zaplecza akademickiego i klinicznego – od Uniwersytetu Jagiellońskiego i jego Collegium Medicum, aż po zaawansowane laboratoria biotechnologiczne oraz Akademię Górniczo-Hutniczą z jej potężną infrastrukturą obliczeniową (Cyfronet).

Inwestorzy mogą liczyć tu na dostęp do jednej z najlepszych puli talentów specjalizujących się w biotechnologii, medycynie, inżynierii biomedycznej, AI health i bioinformatyce. Miasto przyciąga również startupy oraz firmy typu scale up. Dynamicznie rozwija także ekosystem technologiczny związany z przetwarzaniem danych i AI. Sektor computational medicine oraz dostępną infrastrukturę wzmacniają nowe projekty, takie jak Gaia AI Factory, unowocześniający przetwarzanie danych medycznych. Dla firm, funduszy inwestycyjnych i instytucji poszukujących dynamicznego środowiska rozwoju w sektorze life science, Kraków jest dziś jednym z najważniejszych adresów.

Klaster LifeScience Kraków, działający pod Wawelem od kilkunastu lat, jest jednym z najefektywniejszych hubów współpracy. Integruje on uczelnie, instytuty badawcze, startupy, firmy biotechnologiczne, medtech, laboratoria, podmioty farmaceutyczne oraz administrację publiczną, tworząc idealne środowisko dla inwestorów szukających innowacji i partnerstw B+R.

www.lifescience.pl >>

| Wybrane firmy Life Science

- Ryvu Therapeutics (spółka biotechnologiczna),
- Selvita (firma CRO),
- Diagnostyka S.A. (sieć laboratoriów),
- Intermag (bioekonomia, biomateriały),
- Farmona (dermokosmetyki),
- MedApp S.A. (spółka technologiczno-medyczna),
- Si-Cura (producent sprzętu medycznego),
- Medical Simulation Technologies (medtech),
- BioPhage Pharma S.A. (biotechnologie),
- Capsari (technologie kosmetyczne),
- OneBiome (firma mikrobiomowa),
- Novasome (Centrum Badawczo-Rozwojowe biotech/dermo).



Kraków Space City

Kraków, konsekwentnie budując gospodarkę opartą na wiedzy, rozwija ekosystem technologii kosmicznych. W tworzeniu przestrzeni dla badań, testów i komercjalizacji nowych rozwiązań kluczową rolę odgrywa zarówno potencjał naukowo badawczy i biznesowy Miasta, jak i aktywność instytucji otoczenia biznesu, wspierające firmy, startupy i projekty technologiczne. Silne zaplecze kompetencyjne zapewniają krakowskie uczelnie – szczególnie Akademia Górniczo Hutnicza, Uniwersytet Jagielloński i Politechnika Krakowska – kształcące specjalistów w dziedzinach kluczowych dla sektora kosmicznego. Realizują one liczne projekty i inicjatywy, jak np.: misja HYADES, program Planetary Lab (UJ), ultraminiaturowy satelita HYPE typu PocketQube, zawody European Rover Challenge (AGH), a także technologie raketowe, systemy suborbitalne i rozwiązania ICT dla sektora space (PK). Wsparcie takim działaniom zapewnia unikatowa infrastruktura badawcza: komputery ACK Cyfronet, Gaia AI Factory, Synchrotron SOLARIS oraz Analog Astronaut Training Center.

Ważnym przedsięwzięciem jest także „FORT Kraków” – ośrodek innowacji obronnych i technologii podwójnego zastosowania (dual use), utworzony przez Krakowski Park Technologiczny i Akademię Górniczo Hutniczą, skupiający się na technologiach deep tech i defence tech o znaczeniu dla bezpieczeństwa, obronności i odporności państwa.

Do ekosystemu dołączyła również największa polska spółka sektora kosmicznego – Creotech Instruments, realizująca zaawansowane projekty kosmiczne, która otworzyła w Krakowie swoje biura. W mieście działa również Małopolska Rada ds. Sektora Kosmicznego.

Dzięki ścisłej współpracy wszystkich partnerów Kraków uzyskał w tym obszarze wyraźną przewagę systemową – skutecznie łącząc potencjał nauki i biznesu, zapewniając infrastrukturę dla startupów space tech oraz wspierając transfer wiedzy i rozwój nowych technologii.



Jacek Liguziński

Dyrektor Wydziału
ds. Przedsiębiorczości
i Innowacji,
Urząd Miasta Krakowa

Kraków staje się rosnącym hubem firm kosmicznych, obejmującym zarówno technologie orbitalne, jak i zaawansowane aplikacje. Lista działających tu firm i startupów stale się wydłuża, swoją działalność prowadzą np.: Rectangle, Liftero, Orbify Poland, Spactator.Earth, Astrotectonic, Eycore, Honeywell czy ostatnio – Creotech Instruments. Wiele firm kosmicznych chce rozwijać się w Krakowie widząc rosnący potencjał regionu, a my – jako Miasto – staramy się tworzyć dla nich optymalne warunki.

Inwestycje

Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. – przestrzeń dla nowoczesnego biznesu

Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. (KNHP) >> to strategiczny projekt rozwojowy miasta, obejmujący kilkaset hektarów terenów inwestycyjnych w jednej z największych stref przekształceń miejskich w Europie. Spółka oferuje działki przeznaczone pod przemysł, logistykę, technologie, usługi, handel, a także pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną.

Projekt obejmuje:

376 ha

nowych terenów
inwestycyjnych

ok. 2 mld zł

wartości
inwestycji

~5 tys.

stabilnych
miejsc pracy

4

strategiczne centra
zmieniające funkcję całej
wschodniej części miasta.

Inwestorzy mogą liczyć na kompleksowe wsparcie – od dostępu do dokumentacji i planów zagospodarowania, po koordynację procesu inwestycyjnego i doradztwo infrastrukturalne. KNHP to dziś jeden z kluczowych motorów rozwoju Krakowa, oferujący wyjątkowe możliwości lokowania nowoczesnych przedsięwzięć w dynamicznie rozwijającej się części miasta.

Już teraz w Nowej Hucie rozwija działalność 7R Hub, planując:

- 1 mld zł inwestycji, 230 000 m² nowoczesnej powierzchni produkcyjno-technologicznej,
- ponad 2 000 nowych miejsc pracy (z potencjałem na więcej),
- 12 mln zł podatku rocznie,
- 10 ha nowych terenów zielonych i tysiące drzew.

To połączenie przemysłu 4.0, zrównoważonego rozwoju i rewitalizacji jednego z największych poprzemysłowych obszarów w Polsce.

Kraków Wesola

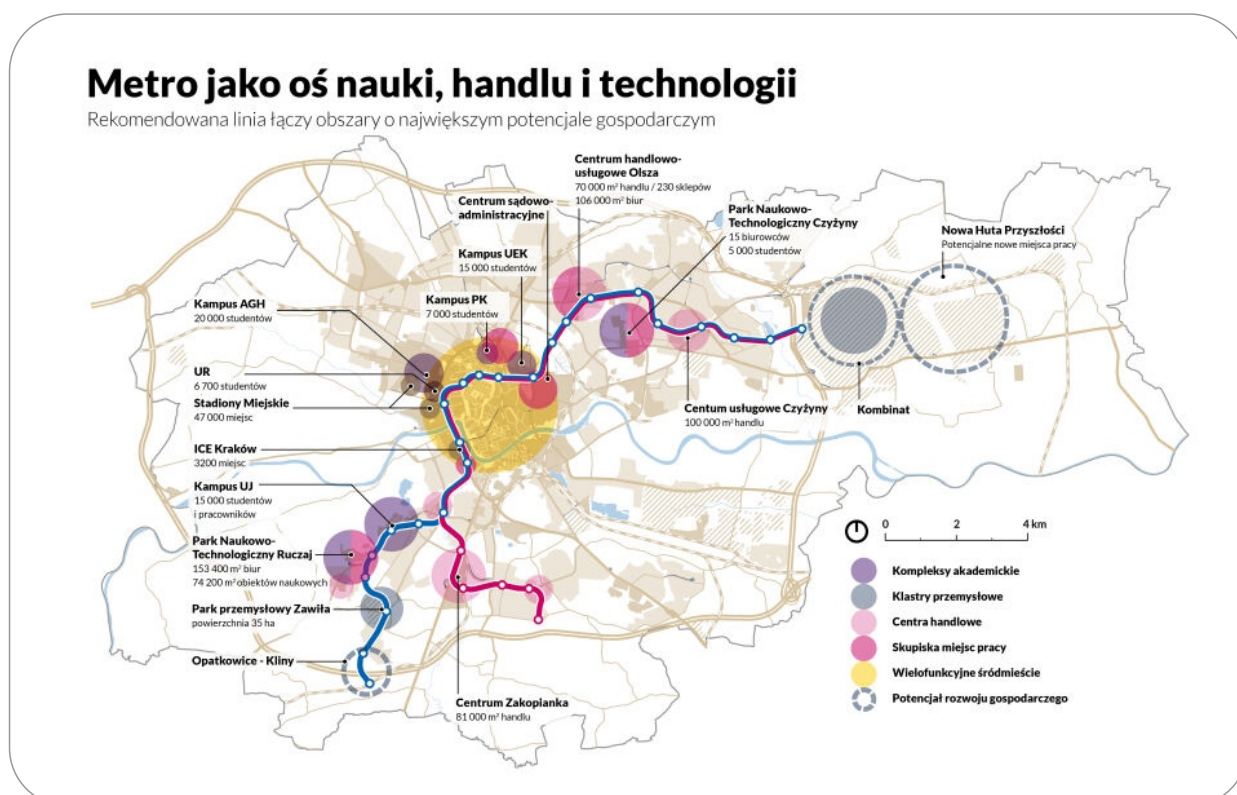
Kraków Wesola >> to jeden z najważniejszych projektów rewitalizacyjnych w śródmieściu Krakowa. Dawny kompleks szpitalny przy ul. Kopernika przekształcany jest w nowoczesną, zieloną dzielnicę kreatywną, łączącą kulturę, innowacje, usługi i rekreację. Projekt oferuje inwestorom możliwość prowadzenia działalności w wyjątkowej, historycznej zabudowie, zlokalizowanej zaledwie kilka minut od Rynku Głównego. W planach znajdują się przestrzenie

dla instytucji kultury, firm kreatywnych, gastronomii, edukacji oraz usług miejskich. Wesoła będzie także miejscem atrakcyjnych terenów zielonych, ogrodów i przestrzeni eventowych, co stwarza dodatkowy potencjał dla branży rekreacyjnej i usługowej. Projekt realizowany jest etapowo, przy silnym wsparciu miasta, co zapewnia stabilne i przewidywalne warunki dla inwestorów.

Metro w Krakowie – nowy impuls rozwojowy

Metrow w Krakowie >> Plan budowy metra w Krakowie to kluczowa inwestycja infrastrukturalna, która znacząco podniesie dostępność komunikacyjną miasta i zwiększy potencjał rozwoju wielu obszarów. Projekt obejmuje powstanie dwóch linii o łącznej długości ok. 29 km, z 29 stacjami znajdującymi się w strategicznych punktach Krakowa – od Nowej Huty, przez centrum, po południowe dzielnice miasta. Szacuje się, że metro będzie obsługiwać 280–300 tys. pasażerów dziennie, co uczyni je jednym z najważniejszych elementów systemu transportowego aglomeracji.

Dla inwestorów to stabilny, długoterminowy sygnał rozwojowy, który wzmacnia pozycję Krakowa jako jednego z najbardziej dynamicznych i atrakcyjnych gospodarczo miast w Europie.



Gaia AI Factory – fabryka sztucznej inteligencji

Gaia AI Factory >> Celem konsorcjum instytucji badawczych i ekspertów jest rozbudowa infrastruktury superkomputerów, poszerzenie dostępu do repozytoriów wielkoskalowych danych, w obszarze zdrowia, kosmicznym, LLM. Liderem inwestycji o wartości 70 mln euro (program EuroHPC JU) jest Akademickie Centrum Komputerowe Cyfronet AGH, a w pracach uczestniczy kilkanaście kluczowych instytucji badawczych i technologicznych, m.in. UJ, KPT, Sano oraz NASK. Projekt Gaia AI Factory obejmuje także tworzenie narzędzi do przygotowania, anonimizacji i standaryzacji danych – fundamentów niezbędnych do trenowania nowoczesnych modeli sztucznej inteligencji.

W praktyce oznacza to, że Kraków staje się krajowym centrum gromadzenia i przetwarzania danych dla badań naukowych, administracji publicznej i biznesu.



Fot. Piotr Krochmal

Case study

Hitachi Energy

Hitachi Energy jest globalnym liderem technologicznym wspierającym transformację energetyczną oraz rozwój zrównoważonej, bezpiecznej i odpornej infrastruktury energetycznej. Jednym z kluczowych ośrodków realizujących tę misję – zarówno w skali Polski, jak i globalnie – jest Kraków, gdzie koncentrują się kompetencje technologiczne i biznesowe firmy.

To właśnie tutaj działa największe na świecie Centrum Technologiczne Hitachi Energy, jedno z pięciu globalnych Centrów Badawczych, a także jedno z pięciu Centrów Usług Wspólnych. Krakowski ośrodek tworzy spójny ekosystem łączący wyspecjalizowane zespoły inżynierskie i cyfrowe z obszarami finansów, IT, HR, logistyki czy sprzedaży, wspierając klientów na całym świecie.

Siłą krakowskiego ośrodka Hitachi Energy jest również zdolność do kompleksowego wspierania zarówno polskiego, jak i globalnego rynku w oparciu o lokalne kompetencje. Od współpracy z uczelniami, przez realizację strategicznych projektów badawczych, aż po wdrażanie nowych technologii w produkty oraz ich komercyjną obsługę czy sprzedaż realizowane właśnie w Krakowie przez ponad 2 000 ekspertek i ekspertów reprezentujących ponad 30 narodowości.



Edyta Kuk

Dyrektorka Centrum
Badawczego,
Hitachi Energy

Krakowskie Centrum Hitachi Energy to unikatowy kapitał intelektualny, w którym wiedza i doświadczenie przekładają się na technologie o globalnym znaczeniu. To właśnie tutaj rozwijane są rozwiązania wspierające transformację energetyczną i budowę zrównoważonej infrastruktury przyszłości.

Bliska współpraca z lokalnym środowiskiem akademickim oraz ulokowanie w Krakowie zarówno Centrum Badawczego, Centrum Technologicznego, jak i Centrum Usług Wspólnych, umożliwiają płynne przejście od badań do praktycznych zastosowań. Obecność Centrum Hitachi Energy w Krakowie wzmacnia pozycję miasta jako europejskiego hubu technologicznego i pokazuje, że Kraków może być miejscem, w którym innowacje stają się działającymi rozwiązaniami, wykorzystywanymi w systemach elektroenergetycznych na całym świecie.

Cisco

Cisco Systems Poland Sp. z o.o. to firma technologiczna posiadająca lokalne biuro w Krakowie. Krakowski oddział pełni funkcję jednego z centrów technologicznych Cisco w Europie, odgrywając istotną rolę w rozwoju nowatorskich rozwiązań w obszarze sieci, cyberbezpieczeństwa i przetwarzania w chmurze, napędzając erę sztucznej inteligencji (AI). Obecnie Cisco Systems Poland zatrudnia w Krakowie około 2500 osób. Zespół składa się z wysokiej klasy specjalistów reprezentujących szeroki wachlarz dyscyplin technologicznych, realizujących projekty o zasięgu globalnym. To środowisko, w którym głęboka wiedza merytoryczna i doświadczenie praktyczne łączą się z innowacyjnym podejściem, co umożliwia tworzenie rozwiązań odpowiadających na potrzeby dynamicznie zmieniającego się cyfrowego świata. Co więcej, Cisco dostarcza fundamenty niezbędne dla inteligencji nowej generacji.

Jednak Cisco to coś więcej niż zaawansowana technologia. To organizacja zdefiniowana przez silną kulturę opartą na współpracy, różnorodności i ciągłym rozwoju. W odniesieniu do pracowników, firma oferuje szerokie możliwości rozwoju zawodowego, programy mentoringowe oraz ścieżki awansu w międzynarodowym środowisku. Poprzez swoją działalność krakowskie biuro Cisco umacnia pozycję Polski jako znaczącego centrum technologicznego w Europie, tworząc jednocześnie inspirujące i inkluzywne miejsce pracy dla specjalistów IT.



Jacek Przybylski

Dyrektor Generalny,
Cisco Poland

Krakowskie biuro pokazuje, że Polska stała się jednym z europejskich centrów technologicznych. Łączymy globalny zasięg Cisco z lokalnymi talentami, a to połączenie pozwala nam dostarczać eksperckie usługi i rozwiązania cyfrowe, które napędzają infrastrukturę krytyczną w erze AI, pomagając naszym klientom radzić sobie ze złożonymi wyzwaniami cyfrowego świata.

Ryvu Therapeutics

Ryvu Therapeutics to krakowska firma biotechnologiczna rozwijająca nowoczesne leki przeciwnowotworowe, szczególnie w obszarze chorób krwi, takich jak białaczki i chłoniaki. Celem spółki jest opracowywanie terapii dla pacjentów, u których standardowe metody leczenia przestają działać lub nie przynoszą oczekiwanych efektów.

Spółka zatrudnia 200 specjalistów, w tym wielu naukowców z tytułami doktora, którzy pracują w nowoczesnych, zaawansowanych technologicznie laboratoriach. Ryvu współpracuje z czołowymi uczelniami i ośrodkami badawczymi w Polsce i za granicą, łącząc wiedzę akademicką z praktyką kliniczną. Dzięki temu możliwe jest prowadzenie pełnego procesu rozwoju leków – od pomysłu i badań laboratoryjnych aż po badania kliniczne z udziałem pacjentów.

Najbardziej zaawansowanym projektem spółki jest romacyklib (RVU120) – innowacyjny lek rozwijany m.in. w leczeniu ostrych białaczek i innych nowotworów krwi. Najnowsze wyniki badań klinicznych opublikowane w czerwcu 2026 roku potwierdziły, że lek wykazuje aktywność kliniczną u pacjentów z nawrotową lub oporną ostrą białaczką szpikową (AML), czyli w bardzo trudnej do leczenia grupie chorych. Skuteczność romacyklibu jest badana również w mielofibrozie (MF) – chorobie szpiku kostnego, gdzie zaobserwowano pierwsze oznaki poprawy stanu pacjentów, przy jednocześnie dobrej tolerancji leczenia. Równolegle prowadzone są także inne badania, m.in. u pacjentów z zespołem mielodysplastycznym (LR-MDS). Ryvu rozwija także szerokie portfolio projektów we wczesnych fazach badań, obejmujących zarówno nowotwory krwi, jak i guzy łe.

Dzięki połączeniu doświadczenia naukowego, nowoczesnej infrastruktury badawczej i zaawansowanej współpracy międzynarodowej m.in. z Menarini, BioNTech i Exelixis, Ryvu Therapeutics osiąga coraz bardziej obiecujące wyniki badań klinicznych. Dzięki temu spółka umacnia swoją pozycję jako jedna z najbardziej zaawansowanych firm biotechnologicznych w Polsce, opracowujących nowe, bardziej skuteczne terapie dla pacjentów onkologicznych.



Paweł Przewięźlikowski

Prezes Zarządu
Ryvu Therapeutics

Kraków od lat stanowi jedno z najważniejszych centrów kompetencji w obszarze nauk biomedycznych w Europie Środkowo-Wschodniej. Dostęp do wysoko wykwalifikowanych talentów, silne zaplecze akademickie oraz dynamicznie rozwijający się ekosystem innowacji sprawiają, że jest to naturalne miejsce do prowadzenia działalności badawczo-rozwojowej w sektorze biotechnologii. Dla Ryvu Therapeutics obecność w Krakowie to strategiczny wybór środowiska, które sprzyja tworzeniu przełomowych rozwiązań terapeutycznych i budowaniu globalnej konkurencyjności.

IAG GBS

IAG Global Business Services (IAG GBS), zostało założone w 2014 roku. Spółka jest strategicznym filarem innowacji i efektywności operacyjnej w ramach International Airlines Group – jednej z wiodących grup lotniczych na świecie oraz spółki matki takich linii jak British Airways, Iberia, Aer Lingus i Vueling. IAG GBS zapewnia kompleksowe (end-to-end) wsparcie dla wszystkich linii lotniczych i spółek należących do IAG, dostarczając szerokie portfolio usług z zakresu finansów, technologii, transformacji oraz operacji biznesowych. Poprzez wykorzystanie sztucznej inteligencji, zaawansowanej automatyzacji i rozwiązań cyfrowych, IAG GBS upraszcza złożone procesy, podnosi efektywność, redukuje koszty i wspiera zrównoważony rozwój całej Grupy.

Jednym z naszych znaków rozpoznawczych jest strategiczne podejście do transformacji finansowej. W ostatnich latach firma przeprowadziła zakrojoną na szeroką skalę inicjatywę reshoringu, przenosząc procesy finansowo-księgowe od dostawców BPO z Indii do Krakowa. Transformacja ta wymagała stawienia czoła złożonym wyzwaniom – od transferu wiedzy, przez budowanie nowych kompetencji, aż po wdrażanie zaawansowanych technologii. Był to decydujący krok w kierunku budowy większej odpowiedzialności za całościowe procesy (end-to-end) i sprawniejszego podejmowania decyzji w całej organizacji.



Piotr Tomaszewski

Dyrektor ds. Usług
Finansowych i Operacji
Biznesowych

Skala i ambicja transformacji, której się podjęliśmy, wymagały znacznie więcej niż tylko efektywności kosztowej. Potrzebowaliśmy dostępu do utalentowanych, zróżnicowanych pracowników, aby stworzyć środowisko zdolne do przejmowania większej odpowiedzialności, a także dojrzałego ekosystemu wspierającego zaawansowane kompetencje finansowe. Kraków zapewnił nam dokładnie takie warunki.

Szeroka i zróżnicowana baza talentów w tym mieście miała kluczowe znaczenie dla budowania zaawansowanych możliwości finansowych i napędzania kolejnej fali transformacji kierowanej przez GBS. Kraków oferuje wysoko wykwalifikowanych specjalistów z doświadczeniem w środowisku usług wspólnych, a także stały dopływ absolwentów i stażystów. Długoletnie doświadczenie miasta we wspieraniu zagranicznych organizacji działających w złożonych, globalnych strukturach okazało się dla IAG GBS szczególnie cenne.

Poza samym dostępem do talentów, Kraków stwarza warunki do przejmowania pełnej odpowiedzialności za procesy (end-to-end), poprawy kluczowych wskaźników efektywności (KPI) oraz

rozwoju zaawansowanych umiejętności analitycznych, transformacyjnych i przywódczych. W połączeniu ze strategicznym położeniem geograficznym, bliskością kluczowych rynków europejskich oraz stabilnością makroekonomiczną Polski, czyni to z Krakowa niezwykle atrakcyjne centrum biznesowe.

Dla IAG GBS Kraków to nie tylko lokalizacja operacyjna, ale długoterminowy partner strategiczny, który wspiera rozwój odpowiedzialności i jakości oraz świadomego podejmowania decyzji w ramach firmy, a także aktywnie kształtuje przyszłość sektora nowoczesnych usług dla biznesu.

Kraków – Talent Booster

BSS

Kraków to drugi po Warszawie największy hub talentów w Polsce, oferujący unikalną koncentrację wysokiej klasy specjalistów IT i usług nowoczesnych. Miasto ugruntowało pozycję krajowej kolebki AI, budując przewagę konkurencyjną na synergii prestiżowych uczelni technicznych z globalnymi centrami R&D. Strategiczne położenie i doskonałe skomunikowanie z aglomeracją śląską realnie poszerza dostępną pulę kandydatów o zasoby sąsiedniego regionu. Dojrzałość tutejszego ekosystemu gwarantuje inwestorom stabilność operacyjną oraz dostęp do najbardziej zaawansowanych kompetencji inżynierskich w Europie Środkowo-Wschodniej. Jest to obecnie optymalna lokalizacja dla projektów wymagających innowacyjności i skalowalności w obszarze wysokich technologii.



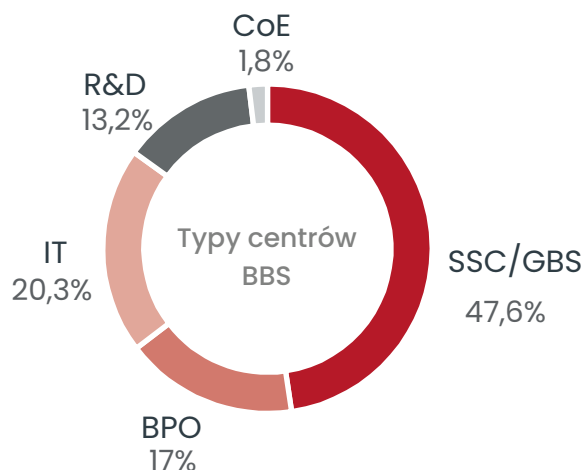
110 000

całkowite zatrudnienie
w sektorze BSS (IT&nonIT)



319

całkowita liczba
centrów biznesowych



Najbardziej poszukiwane umiejętności

- Kompleksowa wiedza procesowa typu "End-to-End"
- Otwartość na innowacje technologiczne i nowoczesne narzędzia
- Wysoko rozwinięte umiejętności autoprezentacji.
- Elastyczność i zdolność adaptacji do zmian.

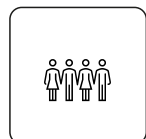
Tabela wynagrodzeń brutto (PLN/miesiąc)

Stanowisko	Min.	Max.
Junior Specialist (0-1 year of exp.)	5 000	7 000
Specialist (1-3 years of exp.)	7 000	9 000
Senior Specialist (3+ years of exp.)	8 000	12 000
Team Leader (5-15 FTEs)	10 000	16 000
Process Manager (min. 20 FTEs)	20 000	30 000

Najpowszechniejsze zawody (podaż/popyt):

- IT: 60 000/4 100.
- Księgowość: 8 800/1000
- Usługi finansowe: 2 800/650
- HR: 6 400/500
- Obsługa klienta: 8 600/900

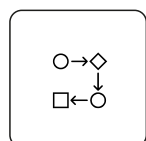
Główne wyzwania lokalizacji



Intensywna konkurencja o talenty (stawki i oferty) – dynamiczny rynek pracy oraz duża konkurencja pod kątem finansowym sprawiają, że firmy muszą mocno inwestować w markę pracodawcy, aby wyróżnić się na tle innych i przyciągnąć najlepszych specjalistów.



Dobór odpowiedniej lokalizacji biura – kluczowym wyzwaniem jest znalezienie miejsca optymalnego pod kątem dojazdu dla kandydatów, co bezpośrednio wpływa na atrakcyjność oferty pracy.



Wymiar pracy hybrydowej – konieczność wypracowania modelu pracy, który pogodzi oczekiwania pracowników z potrzebami operacyjnymi firmy.

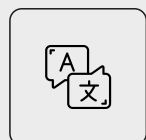


Rotacja pracowników – krakowski rynek oferuje szeroki wachlarz ścieżek kariery, co sprzyja zmianom zatrudnienia. Choć rotacja pozostaje wyzwaniem, najnowsze dane wskazują na lekki spadek liczby dobrowolnych odejść.

Główne przewagi lokalizacji



Stabilne i zgodne z UE środowisko prawne. Polska jest politycznie i prawnie stabilna. Jako członek Unii Europejskiej stosuje jednolite standardy, co ułatwia zatrudnianie specjalistów z innych krajów UE.



Wysoce wielojęzyczna kadra. Większość ekspertów w branży IT i usług wspólnych posługuje się biegle językiem angielskim. Dodatkowo wielu specjalistów zna hiszpański, portugalski, francuski, niemiecki i inne języki, co sprzyja pracy w międzynarodowych zespołach.



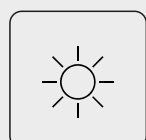
Bogata i wykwalifikowana baza talentów. Kraków posiada dynamicznie rozwijającą się grupę wysoko wykwalifikowanych profesjonalistów, zwłaszcza w sektorze technologicznym i usług biznesowych.



Doskonała komunikacja. Kraków jest świetnie skomunikowany z innymi miastami Europy – oferuje ponad 120 bezpośrednich połączeń lotniczych, a czas podróży do większości miast wynosi zaledwie 1–4 godziny. Kraków, obok Warszawy, pełni też funkcję kluczowego węzła transportowego dla połączeń spoza Europy.



Wschodzące centrum innowacji AI. Akademia Górniczo-Hutnicza otwiera AI Factory – nowoczesne centrum obliczeń wysokiej wydajności dedykowane rozwojowi sztucznej inteligencji.



Stabilne warunki klimatyczne. Umiarkowany klimat bez istotnego ryzyka ekstremalnych zjawisk pogodowych sprzyja komfortowemu życiu i prowadzeniu biznesu.

Centrum Wspierania Inwestorów i Innowacyjnej Gospodarki

**Wydział ds. Przedsiębiorczości i Innowacji,
Urząd Miasta Krakowa**

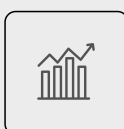
Centrum zapewnia kompleksowe wsparcie inwestorom realizującym projekty na terenie Krakowa. Oferuje profesjonalną obsługę na każdym etapie procesu inwestycyjnego, indywidualną opiekę doświadczonych ekspertów oraz skuteczną koordynację działań z wydziałami i jednostkami miejskimi, usprawniając realizację inwestycji.

Obsługuje inwestorów krajowych i zagranicznych, prowadzi doradztwo inwestycyjne, monitoruje przebieg projektów oraz promuje potencjał inwestycyjny Krakowa w kraju i za granicą. Ważnym obszarem jego działalności jest także współpraca z instytucjami wspierającymi rozwój gospodarczy i innowacje.

Kompleksowe wsparcie inwestorów



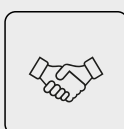
Osobisty
Opiekun
Inwestora



Analizy rynku
i raporty



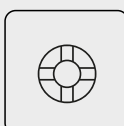
Wsparcie
w budowaniu
marki i wizerunku
firmy



Pomoc
w nawiązywaniu
i rozwoju
kontaktów
biznesowych



Dopasowane
zachęty
inwestycyjne



Opieka
poinwestycyjna

Invest in Krakow



Skontaktuj się z nami

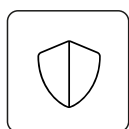
www.dlabiznesu.krakow.pl

cwi@um.krakow.pl

COPI

Duże, skomplikowane inwestycje mogą się wiązać z wieloma zagadnieniami podatkowymi. Centrum Obsługi Podatkowej Inwestora (COPI) w Ministerstwie Finansów pomaga kluczowym inwestorom zminimalizować ryzyko podatkowe, oferując wsparcie na każdym etapie realizacji inwestycji.

Przedsiębiorcy inwestujący w Polsce mogą również skorzystać z Porozumienia Inwestycyjnego, które umożliwia precyzyjne określenie skutków podatkowych inwestycji. To narzędzie zapewnia stabilizację i bezpieczeństwo podatkowe dużym projektom inwestycyjnym.



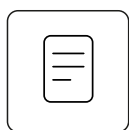
Zabezpieczenie skutków podatkowych inwestycji

Jest wiążące dla Ministra Finansów oraz organów podatkowych, gwarantując pewność wykładni prawa podatkowego.



Indywidualne podejście

Umożliwia uwzględnienie realiów konkretnej inwestycji oraz specyfiki biznesowej inwestora.



Szeroki zakres

Dążymy do objęcia Porozumieniem wszystkich podatkowych aspektów inwestycji.



Dialog z inwestorem

W ramach postępowania inwestor może wyjaśniać wszelkie wątpliwości na bieżąco, zarówno pisemnie, jak i w trakcie spotkań.

O Porozumienie Inwestycyjne mogą ubiegać się inwestorzy planujący lub realizujący na terenie Polski **inwestycje o wartości co najmniej 50 mln zł**, obejmujące:

1.

Założenie nowego zakładu

2.

Inwestycję w istniejący zakład

3.

Zmianę w procesie produkcyjnym

4.

Nowy produkt

5.

Przejęcie aktywów zamkniętego zakładu

Skontaktuj się z nami:

centrum.obslugi.inwestora@mf.gov.pl



Ministerstwo
Finansów

ARCHE CONSULTING

Już od ponad 16 lat aktywnie prowadzimy procesy rekrutacyjne na stanowiska managerskie i specjalistyczne średniego oraz wysokiego szczebla. W rezultacie nasze doświadczenie pozwoliło na realizację zarówno pojedynczych projektów rekrutacyjnych, jak i kompleksowych kampanii dla różnorodnych pod kątem wielkości i kapitału firm.

Obszar naszych działań obejmuje teren całej Polski oraz zagranicę (prowadziliśmy projekty rekrutacyjne m.in. w Brazylii, Chinach, Serbii, Rumunii, Bułgarii, Czechach, Niemczech, Szwajcarii, we Francji i Włoszech).

Jesteśmy polską firmą. Dzięki temu znamy nasz rodzimy rynek pracy od podszewki. Nie mniej indywidualne doświadczenie naszych pracowników sprawia, że posiadamy także cenną wiedzę o rynkach zagranicznych. W efekcie nasze kwalifikacje pozwalają na szybkie reagowanie i dostosowywanie się do wszelkich wymagań stawianych nam przez Klientów.

Skontaktuj się z nami:

Arche Consulting Sp. z o.o.

katowice.biuro@arche-consulting.pl

Knight Frank

Knight Frank to międzynarodowa grupa doradców do spraw nieruchomości, która na rynku działa od blisko 130 lat. Prowadzimy działalność poprzez sieć ponad 600 biur na rozwiniętych i rozwijających się rynkach nieruchomości sześciu kontynentów w 50 krajach. Z pomocą połączonych sił ponad 21 500 pracowników zaspokajamy lokalne i globalne potrzeby właścicieli nieruchomości, najemców, inwestorów oraz deweloperów na całym świecie.

W naszej współpracy z Klientami stawiamy na otwarty dialog, aby jak najlepiej poznać ich potrzeby i oczekiwania. Z doświadczenia wiemy, że wzajemne relacje i zaufanie to klucz do wspólnego sukcesu. Szeroki wachlarz naszych usług obejmuje doradztwo na każdym etapie projektu nieruchomościowego, w tym: badania rynku, pozyskanie kapitału, komercjalizację, wycenę oraz sprzedaż.

Skontaktuj się z nami:

Knight Frank

kontakt@pl.knightfrank.com



O Departamencie Wsparcia Inwestycji PAIH

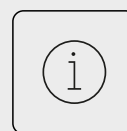
Departament Wsparcia Inwestycji PAIH wspiera napływ bezpośrednich inwestycji zagranicznych do Polski i realizację polskich inwestycji w kraju. Doświadczony, zorientowany na potrzeby biznesu zespół zapewnia kompleksowe i nieodpłatne wsparcie dla inwestora umożliwiając sprawny przebieg całego procesu inwestycyjnego dzięki wsparciu dedykowanego Projekt Managera oraz szeregu instrumentów takich jak:



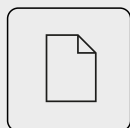
Doradztwo
lokalizacyjne



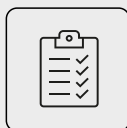
Organizacja wizyt
lokalizacyjnych
dla potencjalnych
inwestorów



Informacje
o zachętach
inwestycyjnych



Przygotowanie
pakietów
informacyjnych



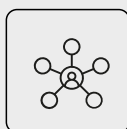
Identyfikacja
potencjalnych
partnerów
biznesowych



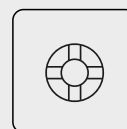
Współpraca
ze startupami
i dostawcami
technologii/
Spotkania B2B



Budowanie powiązań
z instytutami
badawczymi
i centrami innowacji



Wsparcie
w kontaktach
administracją



Opieka
poinwestycyjna



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR

Skontaktuj się z nami:
invest@paih.gov.pl
paih24@paih.gov.pl



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR

Polska Agencja Inwestycji i Handlu
Departament Wsparcia Inwestycji
Krucza 50, 00-025 Warszawa

+48 22 334 99 55
invest@paih.gov.pl
www.paih.gov.pl