

TORUŃ



LOKALIZACJA LOCATION

Toruń to jedno z najbardziej rozpoznawalnych miast w Polsce. Swoje atuty zawdzięcza długiej historii, zachowanym zabytkom, wyrazistym postaciom, które wpływały na powstanie jego historycznego i współczesnego wizerunku, strategicznej lokalizacji, a także proinwestycyjnej polityce władz miasta. Toruń wyróżnia się również spośród polskich miast wysoką jakością rynku pracy, nowoczesną infrastrukturą techniczną oraz sprzyjającym inwestowaniu klimatem społecznym.

Toruń is one of the most recognizable Polish cities. It owes its strengths to its history, preserved monuments and extraordinary people that influenced the creation of a historical and contemporary image of the city, a strategic location, as well as the pro-investment policy of the city authorities. Toruń is also distinguished from Polish cities by the high quality of the labour market, modern technical infrastructure and favorable social climate for investments.

powierzchnia miasta (km²)*
city area (km²)*

116

bezpośrednie połączenie*
direct connection*

autostrada A1
A1 highway

własne lotnisko cywilne**
own civilian airport**

porty rzeczne*
river ports*

2

drogi (km)**
roads (km)**

482

* źródło: Opracowanie własne, 2024

* source: Own elaboration, 2024

** źródło: Miejski Zarząd Dróg w Toruniu, 2024

** source: Municipal Road Administration in Toruń, 2024



wybrane lotniska chosen airports

Bydgoszcz przez DK10
Bydgoszcz – via the DK10

0'50

Kraków przez A1 i DK1
Cracow – via the A1 and the DK1

4'30

Gdańsk przez A1
Gdańsk – via the A1

1'40

Poznań przez DK15
Poznań – via the DK15

2'00

Katowice przez A1 i DK1
Katowice – via the A1 and the DK1

3'50

Warszawa przez A1 i A2
Warsaw – via the A1 and the A2

2'30



liczba mieszkańców Torunia
number of inhabitants of Toruń

194 771

liczba mieszkańców aglomeracji
Torunia i Bydgoszczy
number of inhabitants of the
agglomeration of Toruń and Bydgoszcz

1 000 000

gęstość zaludnienia (os./ km²)
population density (people per km²)

1683,1

populacja w wieku
przedprodukcyjnym (%)
pre-working age population (%)

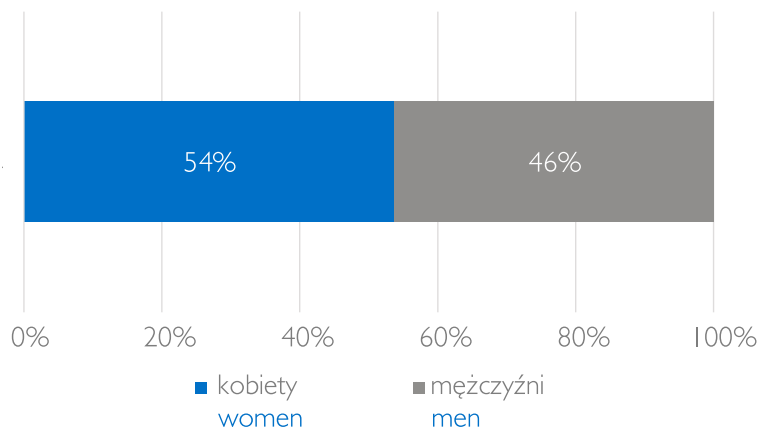
17

populacja w wieku
produkcyjnym (%)
working age population (%)

58

populacja w wieku
poprodukcyjnym (%)
post-working age population (%)

25



LUDZIE PEOPLE





EDUKACJA EDUCATION

Toruń jest miastem młodych, dynamicznych ludzi. Uniwersytet Mikołaja Kopernika to najważniejszy ośrodek naukowo-badawczy w obszarze Polski Północnej. Kształci się tu ponad 17 000 studentów na 106 kierunkach. Ponad 4 000 absolwentów opuszcza corocznie mury uczelni wyższych. Miasto wspiera studentów przez miejski program stypendialny, program „Mieszkanie dla absolwenta” oraz liczne dofinansowania do tworzonych przez studentów inicjatyw.

Toruń is a city of young and dynamic people. Nicolaus Copernicus University is the most crucial scientific and research centre in the area of northern Poland. Over 17 000 students study here in 106 subject fields. More than 4 000 university graduates every year. The city supports students by means of the municipal scholarship program called the “Apartment for a graduate” program. Besides, there are countless types of funding for initiatives created by students.



**UNIWERSYTET
MIKOŁAJA KOPERNIKA
W TORUNIU**



**UNIWERSYTET
WSB MERITO
TORUŃ**



AKSiM



żłobki
nurseries

44

przedszkola
pre-schools

69

szkoły podstawowe
primary schools

46

licea ogólnokształcące
high schools

24

szkoły branżowe
vocational schools

10

szkoły techniczne
technical colleges

12

szkoły wyższe
colleges and universities

6



UNIVERSYTET

	Toruń	Kujawsko-pomorskie*	wybrane kierunki kształcenia** chosen specialisations	studenci students	absolwenci graduates
liczba uczelni number of universities	6	25	IT IT	584	138
liczba studentów number of students	21 650	56 052	finanse i księgowość F&A	726	335
liczba absolwentów number of graduates	6 183	12 075	prawo i administracja law and administration	1 537	559
			filologia philology	733	172

kierunek** specialisation	filologia angielska English studies	filologia germańska German studies	filologia włoska Italian studies	filologia romańska Roman studies	filologia japońska Japan studies
studenci students	164	62	66	107	103
absolwenci graduates	55	10	13	14	10

liczba studentów międzynarodowych**
number of international students

1 170

liczba kierunków kształcenia**
number of fields of study

106



* źródło: Główny Urząd Statystyczny Bank Danych Lokalnych, 2022

* źródło: Statistics Poland, Local Data Bank, 2022

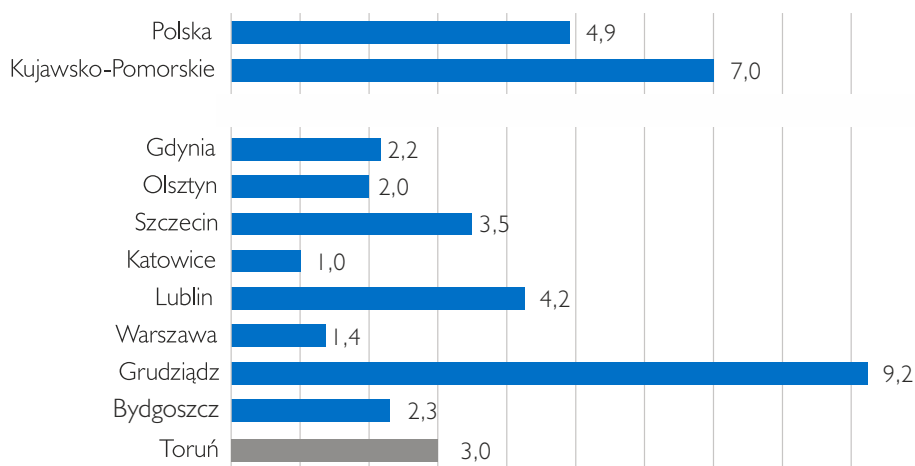
** źródło: Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu, 31.12.2023

** source: Nicolaus Copernicus University in Toruń, 31.12.2023



RYNEK PRACY THE LABOUR MARKET

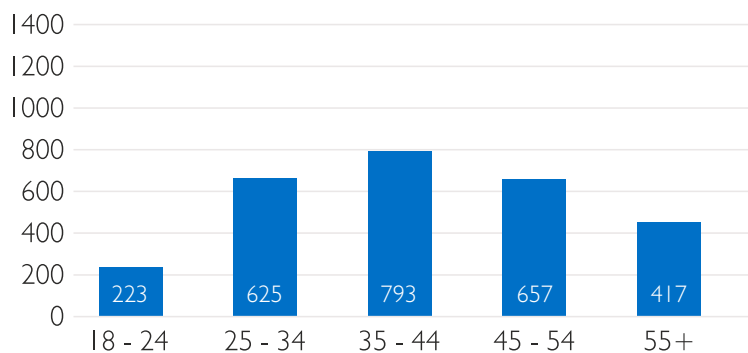
stopa bezrobocia (%)
unemployment rate (%)





bezrobocie wg wieku*

unemployment by age*



średnie wynagrodzenie brutto (PLN)*

average gross remuneration (PLN)*

Toruń

7 592,59

Rzeszów

7 736,84

Lublin

7 340,98

Bydgoszcz

7 689,17

Kujawsko-Pomorskie

7 078,11

Polska

7 999,69

liczba osób pracujących**

number of working people**

kobiety women

38 873

mężczyźni men

37 484

razem total

76 357

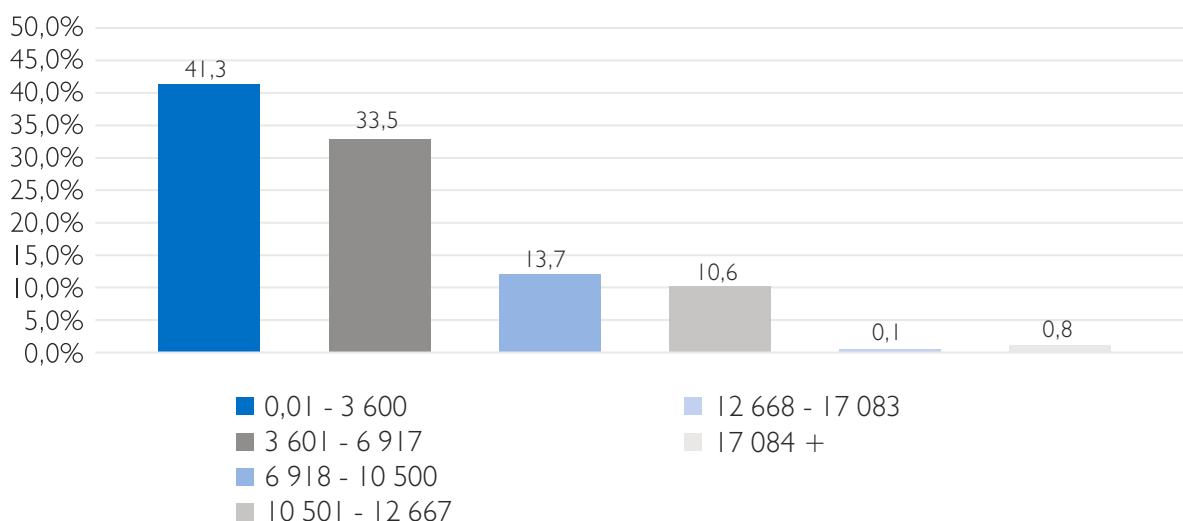
* źródło: Główny Urząd Statystyczny Bank Danych Lokalnych, 06.2024

* source: Statistics Poland, Local Data Bank, 06.2024

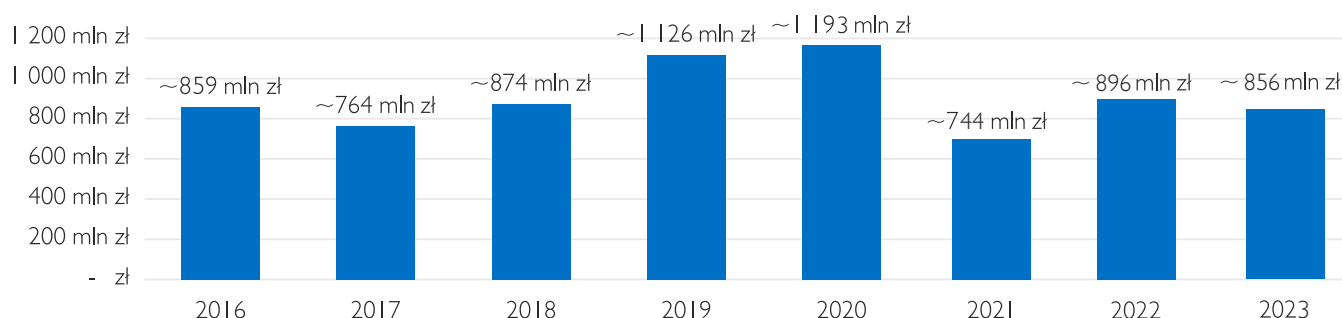
** źródło: Główny Urząd Statystyczny Bank Danych Lokalnych, 12.2023

** source: Statistics Poland, Local Data Bank, 12.2023

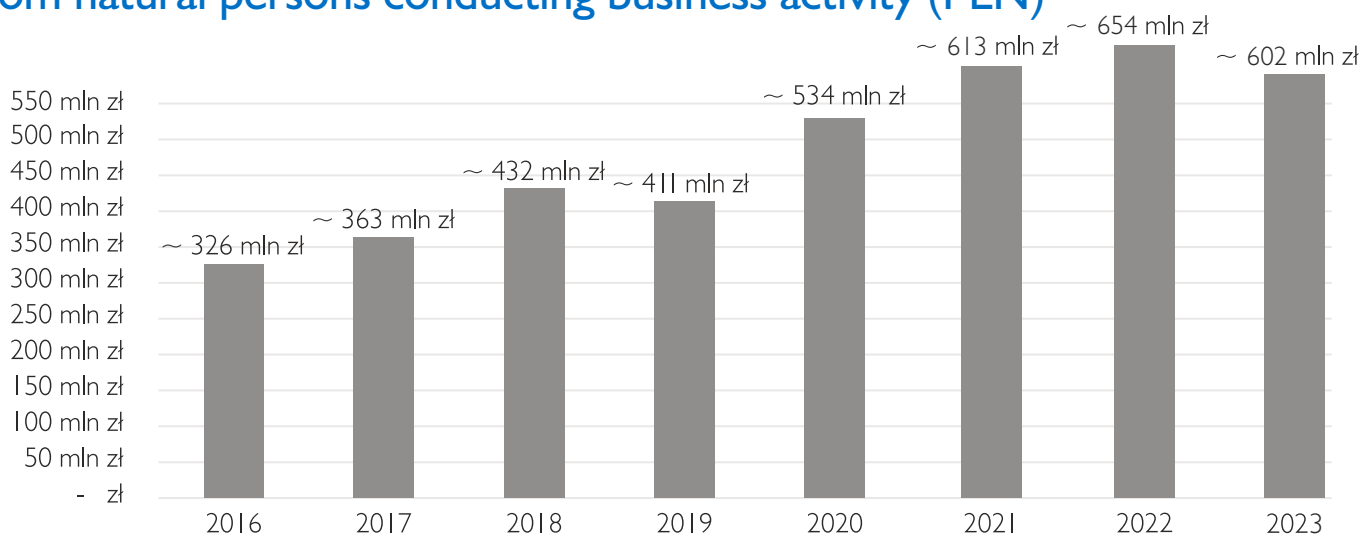
dominujące wynagrodzenie miesięczne brutto w Toruniu w 2023 r. dominant salary in Toruń in 2023



wpływy do Urzędu Skarbowego w Toruniu z tytułu podatku pobieranego od osób prawnych (PLN) w 2023 r. proceeds to the Tax Office in Toruń from corporate income tax (PLN)



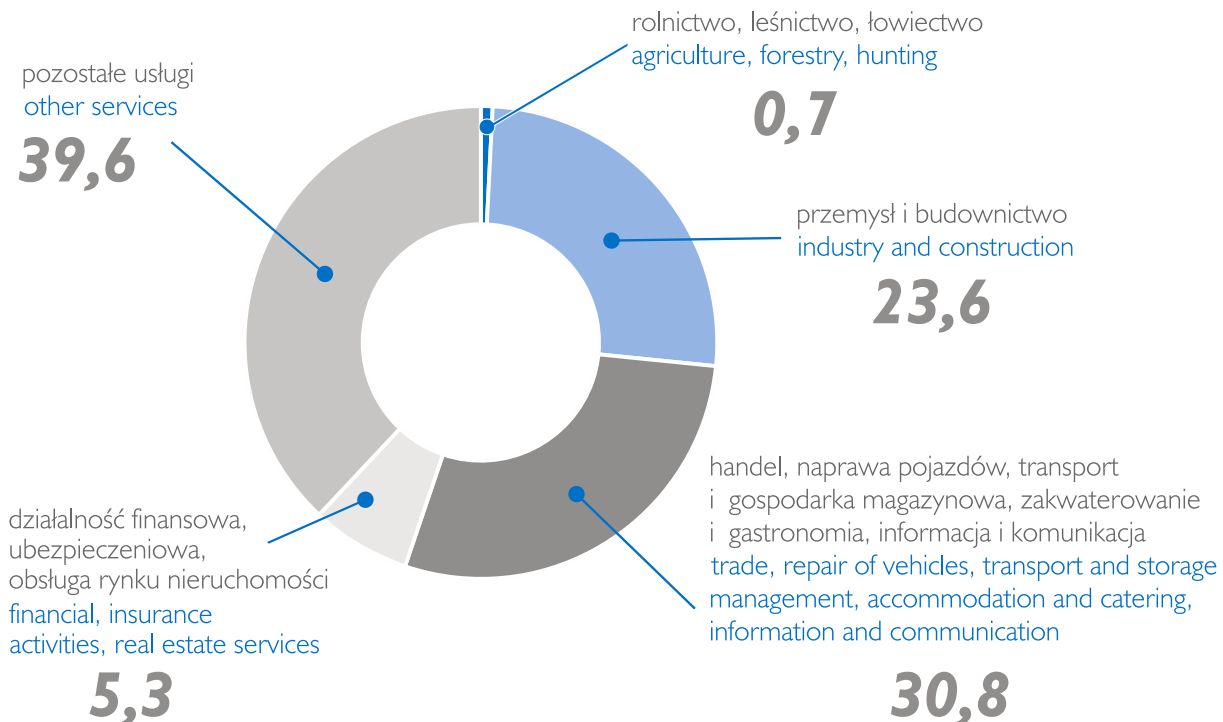
wpływy do Urzędu Skarbowego w Toruniu z tytułu podatku pobieranego od osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (PLN) w 2023 r. proceeds to the Tax Office in Toruń on account of tax collected from natural persons conducting business activity (PLN)





pracujący podział wg sektorów działalności (%)

employed persons by sectors of activity (%)





INNOWACJE INNOVATIONS

Toruń to miasto innowacji, stwarzające idealne warunki do rozwoju kreatywnych firm. Współpraca nauki, samorządu, biznesu skutkuje tworzeniem ośrodków wspierających nowoczesne technologie. Tutaj niecodzienne pomysły zamieniają się w dobrze prosperujący biznes, a tworzone przez start-upy rozwiązania technologiczne ułatwiają życie mieszkańcom i znajdują zastosowanie w wielu dziedzinach życia. W mieście działa wiele ośrodków, które wspierają przedsiębiorczość oraz inicjują i rozwijają różne kanały transferu wiedzy oraz technologii między sektorem nauki a biznesu.

Toruń is a city of innovation that creates ideal conditions for the development of creative companies. Cooperation on several levels such as education, local government, business results in the creation of centres supporting modern technologies. Here, unusual ideas are turned into a thriving business, what is more, technological solutions created by startups make life easier and find application in many areas of life. There are many centres in the city which support entrepreneurship, initiate and develop various channels of knowledge transfer and technology between the science and business sectors.



exea®





Exea Data Center to pierwsze i jedyne centrum przetwarzania danych w Polsce z certyfikacją TIER III of Constructed Facility, przyznaną po serii rygorystycznych testów infrastruktury obiektu, przeprowadzonych przez niezależną amerykańską agencję Uptime Institute.

Exea Data Center is the first and only data processing center in Poland with TIER III of Constructed Facility certification, awarded after a series of rigorous tests of the facility infrastructure, conducted by an independent American Agency Uptime Institute.

inkubatory przedsiębiorczości*
business incubators*

6

liczba udzielonych patentów toruńskim firmom za 2009-2023**
number of patents granted to Toruń companies between 2009-2023**

413

instytuty badawcze (%)
research institutes (%)

32,4

sektor gospodarki (%)
economic sector (%)

34,6

szkoły wyższe (%)
higher schools (%)

28,3

osoby fizyczne (%)
natural persons (%)

4,6

* źródło: Opracowanie własne, 2024

* source: Own elaboration, 2024

** źródło: Urząd Patentowy Rzeczypospolitej Polskiej, 2024

** source: Patent Office of the Republic of Poland, 2024



GOSPODARKA ECONOMY

Z racji swoich walorów Toruń jest otwarty na przedsięwzięcia związane z sektorem usług, kulturą, turystyką oraz nieuciążliwych dla środowiska. Dzięki licznym inwestycjom komunalnym, przedsięwzięciom gospodarczym i kontaktom międzynarodowym Toruń jest obecnie nowoczesnym i ważnym ośrodkiem, należącym do najszybciej rozwijających się miast polskich. Szczególnie dynamiczny rozwój obserwowany jest w ośmiu obszarach: farmaceutycznym, medycznym, spożywczym, metalowym, tworzyw sztucznych, chemicznym, logistycznym i turystycznym.

Due to its advantages, Toruń is open to enterprises connected with the service sector, culture, tourism and high-tech industries, which are not burdensome for the environment. Thanks to numerous municipal investments, business ventures and international contacts, Toruń is currently a modern and important centre, one of the fastest growing Polish cities. Particularly dynamic development is observed in the following five areas: pharmaceutical, medical, food, metal, plastics, chemical, logistics and tourist.

instytucje otoczenia biznesu
business support institutions

15

powierzchnia miasta objęta
miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego (%)
city area included in the local spatial
development plan (%)

60

liczba podmiotów gospodarczych
number of business entities

29 069

wyróżnienia awards



tytuł
the title

„Gmina na 5”
"Municipality for five"

II miejsce
2nd place

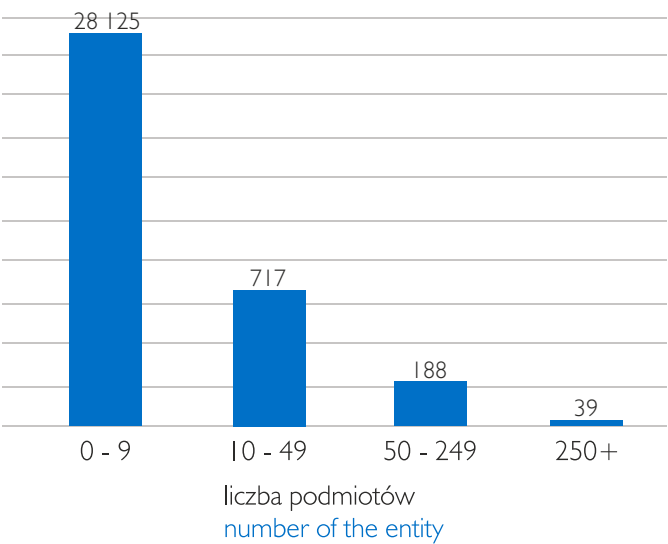
w rankingu Miast
Zrównoważonych 2021
in the ranking
of Sustainable Cities 2021

V miejsce
5th place

w rankingu fDi Polish Cities of the
Future 2019/20
najlepsze 5 miast średniej wielkości
– najlepsze dla ludzi i stylu życia
5th place in the ranking of fDi Polish
Cities of the Future 2019/20
top 5 Mid-Sizes Cities – Best for Human
Capital and Lifestyle



podmioty gospodarcze z podziałem na klasy wielkości*
economic operators by size class*



podmioty z udziałem kapitału
zagranicznego**
entities with foreign capital**

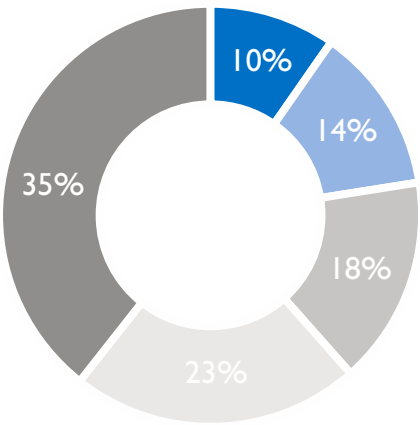
332

wartość nakładów inwestycyjnych
toruńskich firm (tys. PLN)**
investment expenditures
of Toruń companies (k PLN)**

1 298 833

wartość produkcji sprzedanej przemysłu
toruńskich firm (mln PLN)***
sold products of industry
of Toruń companies (mln PLN)***

10 717,9



- 250 i więcej (43,3 tys. zatrudnionych)
250 and more (43 300 employees)
- Płatnik płacący sam za siebie (10,5 tys. zatrudnionych)
A payer paying for himself (10 500 employees)
- 1-9 (15,1 tys. zatrudnionych)
1-9 (15 100 employees)
- 10-49 (19,2 tys. zatrudnionych)
10-49 (19 200 employees)
- 50-249 (24,6 tys. zatrudnionych)
50-249 (24 600 employees)

Ilość zatrudnionych w 2023 r. w firmach ze względu na ich wielkość****
Number of employees in 2023 in companies by size****

* źródło: Główny Urząd Statystyczny Bank Danych Lokalnych, I kw. 2024
* source: Statistics Poland, Local Data Bank, I kw. 2024
** źródło: Główny Urząd Statystyczny Bank Danych Lokalnych, 2022
** source: Statistics Poland, Local Data Bank, 2022

*** źródło: Główny Urząd Statystyczny Bank Danych Lokalnych, 2024
*** source: Statistics Poland, Local Data Bank, 2024
**** źródło: I i II Urząd Skarbowy w Toruniu, Izba Skarbowa w Bydgoszczy, 2024
**** source: I and II Tax Office in Toruń, Tax Chamber in Bydgoszcz, 2024



INFRASTRUKTURA I KOSZTY LOKALNE INFRASTRUCTURE AND LOCAL COSTS

długość sieci (km)
length of the distribution network (km)

wodociągowa*
water supply*

595

kanalizacyjna*
sewage*

719

gazowa**
gas**

627

opłaty za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków
collective water supply and sewage disposal fees PLN/m³

woda*
water*

4,36 - 4,40

+ opłata abonamentowa
+ service charge

ścieki*
sewage*

6,30

* źródło: Toruńskie Wodociągi, 12.2023

* source: Toruń Waterworks, 12.2023

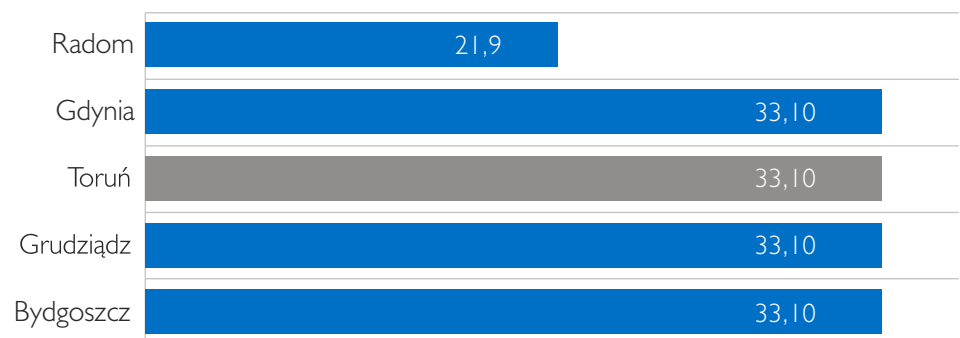
** źródło: Polska Spółka Gazownictwa, 12.2022

** source: Polish Gas Distribution Group, 12.2022

podatek od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (PLN/m²)
tax on land related to business activities (PLN/m²)



podatek od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (PLN/m²)
tax on buildings or parts of buildings connected with conducting business activity (PLN/m²)





REKOMENDACJE RECOMMENDATIONS

Jarosław Józefowicz
CEO of TZMO S.A.

Grupa TZMO jest producentem i dostawcą wyrobów oraz usług medycznych, artykułów higienicznych i kosmetycznych. Grupa TZMO to 56 spółek zlokalizowanych w 18 krajach świata, zatrudniająca niemal 9000 pracowników a ich produkty są dostępne w 80 krajach na 6 kontynentach. W portfolio Grupy TZMO znajdują się produkty i usługi pod markami Seni, Bella, Happy, Matopat, markami medycznymi - CitoNet, Tricomed, Szpital Specjalistyczny Matopat oraz Eva, No I, Mamma, dr Max, My Friend i sprzedawane są na ponad 80 rynkach: w Europie, Azji, Afryce, Ameryce i Australii. Produkty Grupy TZMO docierają do obszarów zamieszkałych przez jedną trzecią ludności świata. Firma TZMO (Toruńskie Zakłady Materiałów Opatrunkowych) została założona w 1951 r. w Toruniu i od ponad 70 lat tu inwestuje. W 2018 roku wybudowana została nowa siedziba główna firmy. W Strefie Inwestycyjno-Logistycznej Toruń-Wschód powstały: Centrum Logistyczne, fabryka AirLadi z najnowocześniejszą technologią do produkcji taśmy chłonnej a obecnie finalizowana jest budowa fabryki Wipe&Go. Obiekt będzie wyposażony w nowoczesny ciąg technologiczny z innowacyjnymi rozwiązaniami, takimi jak stacja demineralizacji i system przygotowania nasączu. Połączenie intralogistyki z Centrum Logistycznym zmniejszy koszty i wpływ na środowisko, a infrastruktura fabryki będzie zgodna ze standardami zrównoważonego budownictwa Breeam. Toruń to dobre miejsce do prowadzenia biznesu.



The TZMO Group is a manufacturer and supplier of medical devices and services, hygiene products and cosmetic products and services. The group comprises 56 companies located in 18 countries around the world, employing nearly 9,000 people and their products are available in 80 countries on 6 continents. TZMO Group's portfolio includes products and services under the brands Seni, Bella, Happy, Matopat, medical brands - CitoNet, Tricomed, Matopat Specialist Hospital and Eva, No I, Mamma, Dr Max, My Friend and are sold in over 80 markets: Europe, Asia, Africa, America and Australia. TZMO Group products reach areas inhabited by one-third of the world's population. TZMO (Toruńskie Zakłady Materiałów Opatrunkowych) was founded in 1951 in Toruń and has been investing here for more than 70 years. In 2018, a new company headquarters was built. In the Investment and Logistics Zone Toruń-East, the following have been built: Logistics Centre, AirLadi factory with state-of-the-art technology for the production of absorbent tape and currently the construction of the Wipe&Go factory is being finalised. The facility will be equipped with a state-of-the-art process line with innovative solutions such as a demineralisation station and a soak preparation system. Combining intralogistics with the Logistics Centre will reduce costs and environmental impact, and the factory's infrastructure will comply with Breeam's sustainable building standards. Toruń is a good place to do business.

Piotr Flugel

Managing Director CTP Polska

Toruń staje się coraz bardziej atrakcyjną lokalizacją w kontekście rozwoju obiektów magazynowych. Wynika to z jego położenia, przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie kluczowych arterii komunikacyjnych, między innymi autostrady A1, drogi ekspresowej S10, dróg krajowych nr 10 oraz 80 czy ważnych szlaków kolejowych, oraz znaczących inwestycji w infrastrukturę logistyczną. Z tych powodów w ostatnim czasie nabyliśmy w Toruniu grunty o powierzchni ponad 88000 mkw., na których, zgodnie z przyjętą strategią rozwoju CTP na polskim rynku, planujemy wybudować CTPark Toruń. Ze względu na wspomniane atuty tej lokalizacji planujemy, że przybierze on formę magazynu miejskiego i zaoferuje najemcom powierzchnie typu SBU (small business units), występujące w CTP jako CTBox i CTFlex, czyli moduły najmu o metrażu już od 500 mkw., jak również większe powierzchnie CTSpace. Pozwoli tym samym zaadaptować łańcuchy dostaw do aktualnej sytuacji rynkowej, w tym oferować dostawy w ramach coraz popularniejszego modelu „same day delivery”.



Toruń is becoming an increasingly attractive location for the development of warehouse facilities. This is due to its location, in the immediate vicinity of key transport arteries, including the A1 motorway, the S10 motorway, national roads No. 10 and 80 or important railway routes, as well as significant investments in logistics infrastructure. For these reasons, we have recently acquired over 88,000 sq m of land in Toruń, on which we plan to build CTPark Toruń, in line with CTP's development strategy on the Polish market. Due to the aforementioned advantages of this location, we are planning that it will take the form of an urban warehouse and offer SBU (small business units), appearing in the CTP as CTBox and CTFlex, i.e. rental modules of a size starting from 500 sqm, as well as larger CTSpace areas. This will make it possible to adapt supply chains to the current market situation, including offering deliveries under the increasingly popular 'same day delivery' model.



Jakub Goliszewski

CEO of Folga S.A.

Jako Grupa FOLGA realizujemy usługi w obszarze szeroko rozumianego HR – od pracy tymczasowej, rekrutacji i legalizacji zatrudnienia, po outsourcing procesowy, polegający na wykonywaniu zadań w ramach wydzielonego we współpracy z klientem procesu. Jesteśmy firmą o ogólnopolskim zasięgu działania, pozyskując pracowników praktycznie z całego Świata. Centralne położenie Torunia jako zdecydowany atut pod względem komunikacyjnym oraz atmosfera sprzyjająca rozwijaniu biznesu w mieście, wzmacniana przez działalność Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu, wpłynęły na podjęcie przez nas decyzji inwestycyjnych w zakresie budowy obiektu biurowego Lipowa Office Park, klasy A+, zlokalizowanego w niedalekim położeniu Strefy Inwestycyjno-Logistycznej Toruń-Wschód oraz zjazdu z Autostrady A1. Kompleks posiada dużą przestrzeń parkingową, a przewidziana powierzchnia biurowa, oprócz realizacji naszych potrzeb, skierowana jest również na spełnianie potrzeb najemców zewnętrznych.



As the FOLGA Group, we provide services in the area of broadly understood HR - from temporary work, recruitment and legalisation of employment, to process outsourcing, consisting in the performance of tasks within a process separated in cooperation with the client. We are a nationwide company, recruiting employees from practically all over the world. Toruń's central location as a decisive advantage in terms of communication and an atmosphere conducive to business development in the city, strengthened by the activities of the Toruń Business Support Centre, influenced our investment decision to build Lipowa Office Park, class A+, located in close proximity to the Toruń-East Investment and Logistics Zone and the exit from the A1 Motorway. The complex has ample parking space, and the office space provided, in addition to meeting our needs, is also aimed at meeting the needs of external tenants.







WYNAGRODZENIA

SALARIES

stanowisko position	miesięczne wynagrodzenia zasadnicze PLN brutto przy uwzględnieniu zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę basic salary (EUR gross) - employment based on an employment contract	
produkcja production		
pracownik produkcji niewykwalifikowany unqualified production worker	4 300 – 4 800	1000 – 1100
operator maszyn machine operator	4 500 – 5 500	1100 – 1300
mistrz master	6 800 – 8 200	1600 – 1900
brygadzysta foreman	6 000 – 7 600	1400 – 1800
kierownik produkcji production manager	13 000 – 18 500	3100 – 4300
dyrektor produkcji production director	19 000 – 28 500	4500 – 6700
dyrektor zakładu plant director	23 000 – 31 000	5400 – 7300
logistyka logistics		
operator wózka widłowego forklift operator	4 300 – 5 000	1000 – 1200
magazynier warehouseman	4 300 – 4 600	1000 – 1100
kierownik magazynu warehouse manager	9 000 – 15 000	2100 – 3500
spedytor freight forwarder	5 500 – 8 500	1300 – 2000
pomocnik magazynowy warehouse assistant	4 300 – 4 600	1000 – 1100
techniczne technical		
operator maszyn CNC CNC machine operator	6 000 – 9 000	1400 – 2100
inżynier utrzymania ruchu mainteance engineer	7 000 – 9 500	1600 – 2200
elektroautomatyk electro-technical	5 000 – 8 000	1200 – 1900
kontroler jakości quality controller	5 000 – 6 500	1200 – 1500
spawacz	6 000 – 9 000	1400 – 2100
projektant konstrukcji (CAD) structural engineer (CAD)	8 000 – 12 000	1900 – 2800
mechanik mechanic	5 500 – 7 500	1300 – 1800
monter assembler	4 500 – 6 500	1100 – 1500
ślusarz locksmith	4 500 – 6 000	1100 – 1400
hydraulik plumber	5 500 – 7 500	1300 – 1800



retail retail		
sprzedawca - kasjer salesman - cashier	4300 – 6000	1 000 – 1 400
starszy sprzedawca - kasjer senior salesman - cashier	4700 – 5300	1 100 – 1 200
pracownik lady mięsnej butcher shop employee	4600 – 5100	1 100 – 1 200
zastępca kierownika sklepu deputy store manager	5300 – 5600	1 200 – 1 300
kierownik sklepu store manager	6700 – 7500	1 600 – 1 800
marketing / IT marketing / IT		
social media manager social media manager	5500 – 9000	1 300 – 2 100
asystent / asystentka ds. marketingu marketing assistant	4600 – 5000	1 100 – 1 200
specjalista performance marketingu marketing campaign specialist	7000 – 12000	1 600 – 2 800
specjalista ds. marketingu marketing specialist	7000 – 9000	1 600 – 2 100
specjalista ds. SEO/SEM SEO/SEM/Social Media Specialist	8000 – 13000	1 900 – 3 100
specjalista ds. kampanii marketingowych marketing campaign specialist	6000 – 9000	1 400 – 2 100
kierownik sprzedaży i marketingu sales and marketing manager	9500 – 10000	2 200 – 2 400
specjalista CAD/CAM CAD/CAM software specialist	8000 – 12000	1 900 – 2 800
full stack developer (JS+Java) full stack developer (JS+Java)	11000 – 18000	2 600 – 4 200
sprzedaż sales		
dyrektor ds. sprzedaży sales director	18000 – 30000	4 200 – 7 100
specjalista ds. sprzedaży sales specialist	5000 – 8500	1 200 – 2 000
przedstawiciel handlowy sales representative	8000 – 13000	1 900 – 3 100
menadżer zespołu sprzedaży team manager	12000 – 15000	2 800 – 3 500
key account manager key account manager	8000 – 13000	1 900 – 3 100
finanse / administracja finance / administration		
księgowy accountant	5000 – 6000	1 200 – 1 400
samodzielny księgowy senior accountant	6000 – 8500	1 400 – 2 000
główny księgowy chief accountant	9000 – 12000	2 100 – 2 800
specjalista ds. kadr i płac HR and payroll specialist	4700 – 5800	1 100 – 1 400
samodzielny specjalista ds. kadr i płac senior HR and payroll specialist	6500 – 9000	1 500 – 2 100
kierownik działu kadr i płac HR nad payroll department manager	9000 – 12000	2 100 – 2 800
asystent zarządu executive assistant	4500 – 5700	1 100 – 1 300
specjalista ds. administracyjno - biurowych administrative specialist	4500 – 5000	1 100 – 1 200



RYNEK NIERUCHOMOŚCI SELECTED OFFICE REALIZATIONS

powierzchnia miejskich terenów
inwestycyjnych (ha)*
municipal investment areas (ha)*

30+

Całkowite zasoby powierzchni biurowej (m²)
Total office stock (m²)

83 159

Stawki czynszów (zł/m²/miesiąc)
Rent rates (zł/m²/month)

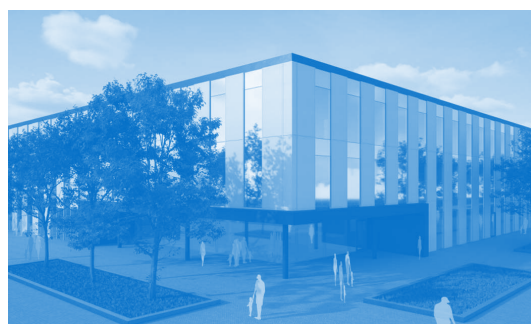
35-68

Biurowce oddane w 2024
Office buildings completed in 2024

Platinum Business Center, Szubińska 13

Wybrani najemcy
Chosen tenants

**Krajowa Grupa Spożywcza
Agro-Sieć Maszyny
Dźwig Polska**



powierzchnia magazynowa
warehouse space



współczynnik pustostanów (%)
vacancy rate (%)

6,4

czynsz prime (€ / m²/miesiąc)
prime rent (€ / m²/month)

4,2

parki magazynowe w Toruniu
warehouse parks in Toruń



Panattoni Park Toruń (m²)

57 000

CTPark Toruń (m²)

46 000

DB Schenker (m²)

5 460

kluczowi najemcy w Toruniu
key tenants in Toruń

Hellmann
Dascher
Stork
InPost
United Beverages



WSPARCIE DLA INWESTORÓW SUPPORT FOR INVESTORS

Toruń to miasto ludzi przedsiębiorczych. W mieście funkcjonują liczne instytucje okołobiznesowe wspierające rozwój przedsiębiorczości, m.in.: Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego, Izba Przemysłowo-Handlowa w Toruniu i Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych. Kompleksową obsługę inwestorów na każdym etapie przedsięwzięcia, począwszy od wyboru lokalizacji aż do zakończenia jego realizacji, zapewnia Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu.

Toruń is a city of enterprising people. The city has numerous business-related institutions supporting the development of entrepreneurship, including the Regional Development Agency of Toruń, the Chamber of Commerce and Industry in Toruń and the Loan Guarantee Fund of Toruń. The Business Support Centre in Toruń provides comprehensive services to investors at every stage of the project, from selecting a location to completing the project.

torun.direct
Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu

proces inwestycyjny

investment process

opiekun projektu [project supervisor](#)

#1

przypisanie opiekuna inwestora, który zapewni pomoc w trakcie całego procesu przygotowania i realizacji inwestycji

[assigning a supervisor to an investor who will provide support throughout the entire process of preparation and implementation of the investment.](#)

analiza danych [data analysis](#)

#2

- udzielenie informacji o warunkach inwestowania, obowiązujących przepisach i procedurach
- dane demograficzne (rynek pracy, poziom bezrobocia, liczba studentów i absolwentów oraz znajomość języków obcych)
- wyszukanie dostępnych powierzchni biurowych, magazynowych, lokali użytkowych
- odpowiedź na inne pytania zadane przez inwestora
- [providing information on investment conditions, regulations and procedures in force](#)
- [demographic data \(labor market, unemployment rate, number of students and graduates, and, knowledge of foreign languages\)](#)
- [searching for available office, warehouse and commercial premises](#)
- [answering other questions asked by the investor](#)

wizyta inwestora [investor's visit](#)

#3

- organizacja spotkań z władzami miasta, ułatwienie kontaktów z innymi instytucjami administracji publicznej na terenie Torunia
- pomoc w nawiązaniu kontaktów z firmami rekrutacyjnymi, agencjami nieruchomości, uczelniami, deweloperami itp.
- [organizing meetings with the city authorities, networking with other public administration institutions in Toruń](#)
- [helping with establishing contact with recruitment companies, real estate agencies, universities, developers, etc.](#)

rozpoczęcie działalności [start-up](#)

#4

- wsparcie współpracy inwestora ze szkołami branżowymi, technicznymi i uczelniami wyższymi np. stworzenie lub dostosowanie programów zajęć do potrzeb inwestora
- pomoc w uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych
- wsparcie przy wypełnianiu niezbędnych do założenia własnej działalności dokumentów
- [supporting the investor's cooperation with vocational schools, technical colleges and universities, e.g. creating and adapting curricula to the investor's needs](#)
- [helping with obtaining the necessary administrative decisions](#)
- [supporting the completion of the documents necessary to set up a business](#)

opieka poinwestycyjna [post-investment support](#)

#5

- kreowanie pozytywnego wizerunku inwestora jako pracodawcy poprzez dystrybuowanie materiałów do lokalnych mediów
- dostarczanie zachęt inwestycyjnych, informacji o zwolnieniach podatkowych oraz możliwości pozyskania środków dla przedsiębiorstw
- pomoc w zakresie dostępnej pomocy publicznej oraz innych zagadnień prawnych
- [creating a positive image of the investor as an employer by means of distributing promotional material to local media](#)
- [providing investment incentives, information related to tax exemptions and the possibility of receiving funds for entrepreneurs](#)
- [support in terms of available public aid and other legal issues](#)

zwolnienia od podatku od nieruchomości

property tax exemptions

#1

zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla wszystkich kategorii przedsiębiorców, którzy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej utworzą nowe miejsca pracy na terenie miasta Torunia
uchwała nr 1273/24 Rady Miasta Torunia z dnia 15 lutego 2024 r.

property tax exemption within de minimis aid for all types of entrepreneurs who, within the frame of their business activity, will create new job offers in Toruń
resolution No. 1273/24 of the City Council of Toruń of 15th February 2024

#2

zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców, którzy zrealizują nową inwestycję na terenie miasta Torunia
uchwała nr 1272/24 Rady Miasta Torunia z dnia 15 lutego 2024 r.

property tax exemption as part of de minimis aid, for entrepreneurs who will carry out new investments in Toruń
resolution No. 1272/24 of the City Council of Toruń of 15th February 2024

#3

zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie Strefy Staromiejskiej dla wszystkich kategorii przedsiębiorców, którzy podejmą po raz pierwszy w nieruchomościach położonych na obszarze Strefy Staromiejskiej prowadzenie działalności gospodarczej produkcyjnej, usługowej i handlowej
uchwała nr 1275/24 Rady Miasta Torunia z dnia 15 lutego 2024 r.

property tax exemption in the area of the Old Town for all types of entrepreneurs who will just start running their business activities related to production, services or trade in the Old Town
resolution No. 1275/24 of the City Council of Toruń of 15th February 2024

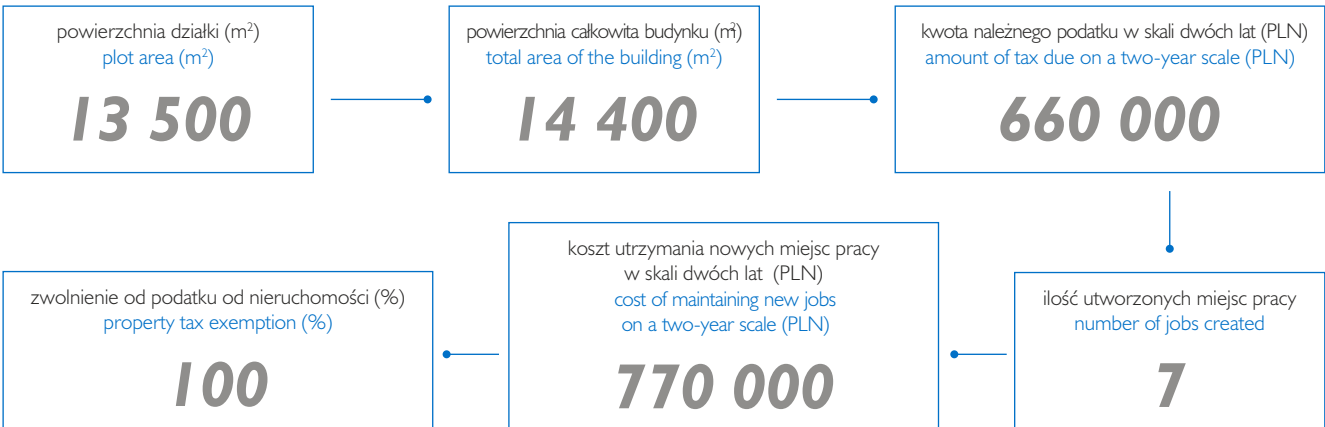
#4

zwolnienia od podatku od nieruchomości dla mikroprzedsiębiorców prowadzących na terenie Strefy Staromiejskiej działalność gospodarczą w zakresie branż chronionych, zanikających i preferowanych
uchwała nr 1274/24 Rady Miasta Torunia z dnia 15 lutego 2024 r.

property tax exemption in the area for micro-enterprises running their businesses in the Old Town Zone in the field of the protected, disappearing and preferred trades
resolution No. 1274/24 of the City of Council of Toruń of 15th February 2024

zwolnienie od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy
(na przykładzie nowo wybudowanego biurowca w Toruniu)

property tax exemption for entrepreneurs creating new jobs (on the example of a newly built office building in Toruń)



zainwestowali u nas
the companies have invested in Toruń



Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu

The Business Support Center in Toruń

jesteśmy, by wspierać Twój biznes
we are here to support your business

nasze zadania:
our tasks are the following:

- aktywne poszukiwanie inwestorów
active search for investors
- promocja gospodarcza
economic promotion
- obsługa i wsparcie przedsiębiorców
service and support for entrepreneurs
- promocja terenów inwestycyjnych
promotion of investment areas
- wsparcie merytoryczne przy zakładaniu firmy
crucial support for setting up a business
- popularyzacja szkolnictwa branżowego i technicznego
popularization of technical and vocational education
- analizy i badania gospodarcze
analysis and economic research
- współpraca z Instytucjami Otoczenia Biznesu
cooperation with Business Environment Institutions

torun.direct
Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu





CZAS WOLNY LEISURE

Toruń przyciąga turystów niezwykłym klimatem gotyckich zabudowań, przyjazną atmosferą i przystępnymi cenami, lecz także wieloma spektakularnymi wydarzeniami kulturalnymi i sportowymi, takimi jak: Bella Skyway Festival, Międzynarodowy Festiwal Sztuki Autorów Zdjęć Filmowych „Camerimage”, Międzynarodowy Festiwal Filmowy „Toffest”, Międzynarodowy Festiwal Teatralny „Kontakt”, Festiwal Wisły, Festiwal Muzyki i Sztuki Krajów Bałtyckich „Probaltica”, Toruń FIM Speedway Grand Prix of Poland, Copernicus Cup oraz wiele innych wydarzeń sportowych. Toruń otrzymał tytuł „Europejskiego Miasta Sportu 2019”, przyznany przez ACES Europe dla miasta wyróżniającego się wysokim poziomem kultury fizycznej, propagującego zasady fair play, zdrowy tryb życia i aktywność fizyczną.

Toruń attracts tourists not only with extraordinary Gothic architecture, friendly atmosphere and affordable prices, but also with many spectacular cultural and sports events such as Bella Skyway Festival, The International Film Festival of the Art of Cinematography "Camerimage", International Film Festival Toffest, "Kontakt" International Theater Festival, Vistula Festival, Music and Art Festival of the Baltic Countries "Probaltica", Toruń FIM Speedway Grand Prix of Poland, Copernicus Cup and many other sports events. Toruń was awarded the title of the "European City of Sport 2019" by ACES Europe. The city was distinguished by promoting fair play, a high level of physical culture, healthy lifestyle and physical activity among its inhabitants.

* źródło: Wydział Kultury, Urząd Miasta Torunia, 2024

* source: Department of Culture, The City Council of Toruń, 2024

** źródło: Miejski Zarząd Dróg w Toruniu, 2024

** source: Municipal Road Administration in Toruń, 2024

*** źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Lokalnych, 2024

*** source: Statistics Poland, Local Data Bank, 2024

teatry*
theatres*

5

kina*
cinemas*

7

muzea*
museums*

14

biblioteki***
libraries***

32

centra kultury*
cultural centres*

9

imprezy kulturalne*
cultural events*

2500+

ścieżki rowerowe (km)**
bike lanes (km)**

151

Toruń dysponuje ogromnym obszarem leśnym, na terenie którego mieści się Osada Leśna Barbarka z parkiem linowym, ścieżkami turystycznymi - edukacyjnymi oraz wieloma innymi atrakcjami. Aktywnemu spędzaniu czasu sprzyjają także obiekty rekreacyjne położone na nadwiślańskich bulwarach, miejskie parki, coraz liczniejsze, obecne na każdym osiedlu obiekty sportowe oraz wiele tras przeznaczonych do pieszych wędrówek. Dla miłośników turystyki rowerowej Toruń przygotował szlaki rowerowe prowadzące do pobliskich miast lub miejscowości oraz dobrze rozbudowaną infrastrukturę rowerową, zapewniającą wygodne użytkowanie, parkowanie oraz przewóz jednośladów.

Toruń has a huge forest area, in which Barbarka forest settlement is located, in which there are the following attractions: a rope park, tourist and educational paths, etc. Active leisure is also favored by recreational facilities located on the Vistula boulevards, city parks, ever-growing outdoor sports facilities and many routes intended for hiking. For cycling lovers, Toruń has bicycle routes leading to cities or towns nearby, and, a well-developed infrastructure ensuring comfortable use, parking and carriage of two-wheeled vehicles.

* źródło: Opracowanie własne, 2024

* source: Own elaboration, 2024

** źródło: Wydział Sportu i Rekreacji, Urząd Miasta Torunia, 2024

** source: Department of Sport and Recreation, The City Council of Toruń, 2024

parki i skwery*
parks and squares*

44

obiekty sportowe**
sports facilities**

300+

imprezy i wydarzenia sportowe**
sports events**

250+

kluby sportowe w najwyższych klasach
rozgrywkowych**
sports clubs in the highest classes**

10



TURYSTYKA
TOURISM

liczba turystów odwiedzających Toruń
number of tourists visiting Toruń



obiekty noclegowe
accommodation



źródło: Ośrodek Informacji Turystycznej w Toruniu, 2024
source: Centre of Tourist Information in Torun, 2024

liczba turystów odwiedzających Toruń
number of tourists visiting Toruń

2 250 000

obiekty gastronomiczne
catering services

100+

miejsca noclegowe
accommodation

8 388

hotele ****
hotels ****

7

hotele ***
hotels ***

11

hotele **
hotels **

7

hotele *
hotels *

2

hostele
hostels

14

kempingi
campsites

1

apartamenty
apartments

562



torun.direct
Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu

ul. Marii Konopnickiej 13
87-100 Toruń, Polska
+48 56 611 89 30
kontakt@torun.direct

listopad 2024

