

Poznań



Potencjał
inwestycyjny
polskich
miast



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR



Słowo wstępne



Monika Grzelak

Dyrektor

Departament Wsparcia Inwestycji

Polska Agencja Inwestycji i Handlu

Szanowni Państwo,

Poznań jako piąte największe miasto Polski, stanowi dynamiczne centrum akademickie, biznesowe i inwestycyjne. Dzięki strategicznym inwestycjom w infrastrukturę, dynamicznemu rozwojowi sektora IT i zaawansowanych technologii, silnemu sektorowi akademickiemu oraz aktywnemu wsparciu lokalnych inicjatyw biznesowych i inwestorów zagranicznych Poznań oferuje unikalne możliwości dla rozwoju i ekspansji biznesowej.

Strategiczne położenie Poznania na mapie Polski zapewnia dostępność autostrady A2, dróg ekspresowych S11 i S5, a także bliskość międzynarodowego portu lotniczego Poznań-Ławica, który umożliwia łatwe połączenia z najważniejszymi miastami w Europie i na świecie.

Poznań stawia na rozwój zaawansowanych technologicznie sektorów, takich jak IT, BPO, SSC oraz badania i rozwój, wspierane przez miejską strategię rozwoju.

Miasto oferuje inwestorom nie tylko doskonałą infrastrukturę i dostęp do wykwalifikowanych pracowników, ale także wysoką jakość życia, edukacji i bogatą ofertę kulturalną, co czyni go atrakcyjnym miejscem do życia i prowadzenia biznesu.

Zachęcamy do zapoznania się z niniejszą publikacją i rozważenia Poznania jako miejsca dla Państwa inwestycji.



**Jacek Jaśkowiak**

Prezydent Miasta
Poznań

Szanowni Państwo,

Poznań konsekwentnie przyciąga inwestorów z całego świata. Od kilku lat utrzymujemy pozycję biznesowego lidera na arenie krajowej. Dowodem tego są nie tylko świetne dane ekonomiczne, ale także wysokie miejsca zajmowane w prestiżowych rankingach, zarówno polskich (Business Insider Polska), jak i zagranicznych (fDi Intelligence; Oxford Economics).

To właśnie w Poznaniu powstał pierwszy hub kwantowy w Europie Środkowo-Wschodniej. Tak istotne wyróżnienie najlepiej świadczy o znaczeniu naszego Miasta dla branży technologii informatycznych. Nowo zainstalowany komputer o ogromnej mocy obliczeniowej będzie służyć naukowcom i firmom z całej Europy, dając szansę na rozwój nowych gałęzi gospodarki.

Regularnie gościmy w naszym Mieście wybitnych naukowców, polityków i ludzi biznesu. Dzięki Międzynarodowym Targom Poznańskim co roku odbywa się w Poznaniu wiele ważnych wydarzeń i międzynarodowych konferencji. Wśród nich jest Impact – najbardziej prestiżowy kongres w tej części Europy. To wyjątkowa okazja do spotkania wielu znakomitych osobistości – w tym roku na poznańskiej scenie przemawiały m.in. Michelle Obama czy Sanna Marin.

W Poznaniu nie spoczywamy jednak na laurach. Codziennie dążymy do tego, by poprawić jakość życia jego mieszkańców i mieszkańców. Zmiany widać gołym okiem: piękniejsze i bardziej dostępne stały się takie wizytówki miasta, jak Stary Rynek czy Święty Marcin. Na odbrukowanych ulicach pojawiają się nowe drzewa i zielone wyspy, sadzone są lasy kieszonkowe. Słynna hala widowiskowo-sportowa Arena wkrótce zostanie zmodernizowana. Pracujemy też nad budową nowych siedzib dla Filharmonii Poznańskiej oraz Teatru Muzycznego. W ten sposób konsekwentnie zmieniamy Miasto w miejsce przyjazne dla każdego i otwarte na inwestycje.



Podstawowe dane

Poznań to dynamicznie rozwijające się miasto położone w strategicznej lokalizacji. Jest jednym z wiodących ośrodków akademickich, biznesowych i targowych w Polsce.

To tutaj dzieje się przyszłość. Stolica Wielkopolski to piąte największe miasto w kraju i ważny węzeł komunikacyjny. Dobrą komunikację zapewniają liczne połączenia kolejowe i lotnicze. Poznań jest domem dla światowych graczy z obszarów nowoczesnych usług biznesowych i technologii informacyjnych. Miasto charakteryzuje się również wysoką jakością życia, z dużą liczbą terenów zielonych i bogatą ofertą kulturalną. To kompaktowa metropolia, przyjazna do życia.



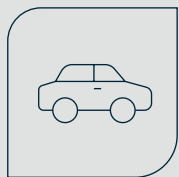
Stolica regionu

wielkopolskiego



~545 000

mieszkańców



S5 | S11

drogi ekspresowe

A2

autostrada



Port Lotniczy

Poznań-Ławica im. Henryka Wieniawskiego

Infrastruktura drogowa



Legenda

- istniejące
- w realizacji
- w przetargu
- w przygotowaniu
- drogi krajowe istniejące

Transport lotniczy

Port Lotniczy Poznań-Ławica im. Henryka Wieniawskiego

| Loty krajowe



| Loty międzynarodowe



Edukacja

Poznań to potężne centrum akademickie i naukowe, należące do ścisłej czołówki w Polsce. W mieście działają 24 szkoły wyższe, w tym 8 publicznych, kształcące ponad 100 tysięcy studentów. Uniwersytet im. Adama Mickiewicza znalazł się wśród 1000 najlepszych uniwersytetów w prestiżowym szanghajskim rankingu Academic Ranking of World Universities. Działalność naukową uczelni wyższych uzupełniają dziesiątki placówek naukowo-badawczych i rozwojowych.

Wysoki poziom edukacji zapewnia wykwalifikowany talent pool, który odpowiada na potrzeby inwestorów. Taki efekt osiągany jest dzięki współpracy z uczelnianymi biurami karier, a także różnorodnym programom stażowym. Do atutów poznańskich uczelni należy bogata pula nauczanych języków.



24 uczelnie wyższe

694 kierunki

102 000 studentów



Rynek biurowy



674 000 m² dostępna przestrzeń biurowa

106 liczba nowoczesnych budynków biurowych

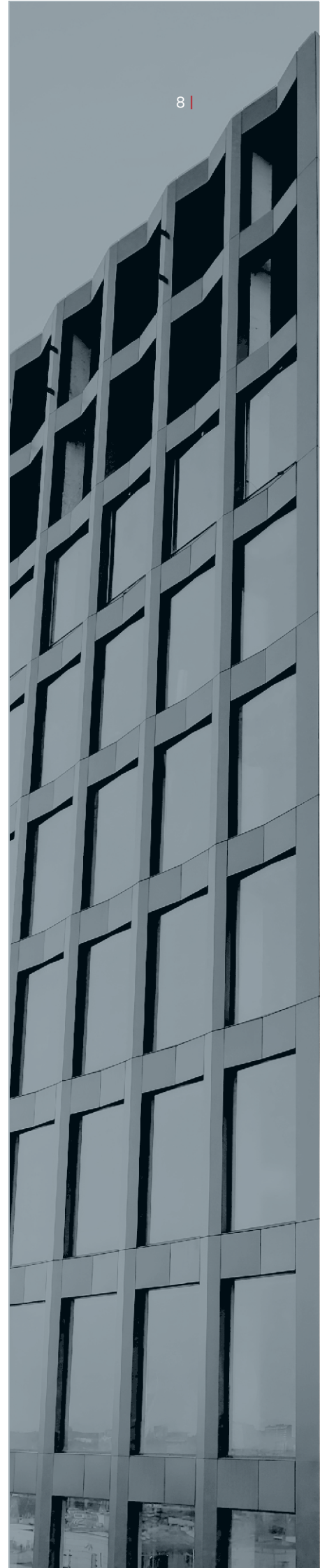
15–18 EUR/m² koszt miesięcznego wynajmu
Czynsz wywoławczy, klasa A przestrzeni biurowej

13,9% wskaźnik pustostanów

| Wybrane obiekty biurowe

Budynek	Rok oddania	Adres	Powierzchnia na wynajem (m ²)	Poziom obciążenia (%)
Bałtyk	2017	Roosvelta 22	15 100	7
Malta House	2013	Abp. Baraniaka 6	14 700	24
Maraton (A i B)	2016	Królowej Jadwigi 43	24 900	1
Nowy Rynek (A B C D)	2019–2023	Matyi 1	91 600	14
Pixel (IV i V)	2006	Grunwaldzka 184–186	17 800	3

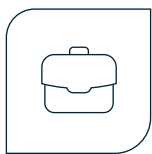
Źródło: Zasoby udostępnione przez Colliers – firmę świadczącą usługi doradcze w zakresie nieruchomości i zarządzania inwestycjami.



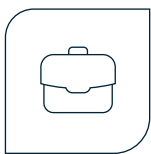
Sektor BSS i rynek IT

Nowoczesne usługi biznesowe oraz technologie informacyjne należą do priorytetowych dla Poznania sektorów. Miasto tworzy przyjazny inwestowaniu klimat, w którym odnajdują się zarówno duże, jak i małe firmy. Działają tu centra, które zaczynały od prostych procesów, a teraz prowadzą zaawansowane technologicznie projekty.

W latach 2017–2023 Poznań zyskał ponad 150 firm z sektora nowoczesnych usług biznesowych, a liczba pracowników powiększyła się z 15 000 do ponad 30 000. Poznańskie centra zaczęły przejmować bardziej skomplikowane, oparte na wiedzy, procesy, co przyczyniło się do poszukiwania wysoko wykwalifikowanych pracowników.

**30 000**

całkowite zatrudnienie
w sektorze BSS

**30 000**

całkowite zatrudnienie
w sektorze IT
– Aglomeracja Poznańska
(GUS, II 2024)

**156**

liczba nowoczesnych
centrów biznesowych

**6 700**

liczba studentów
kierunków informatycznych

| Wybrane firmy IT

Allegro, B.Braun, Beyond.pl, Capgemini, Computacenter Egnite, Fandom, FEV, GFT, GSK, IC Solutions, IT.Integro, Lumen, NTT Data, Roche, Sii, Siemens, SoftSwiss, Summ-it, Tietoevery



Inwestycje

Poznań pozostaje jedną z najlepszych lokalizacji do otwarcia i rozwoju biznesu w Europie Środkowo-Wschodniej. Miasto od kilku lat utrzymuje się na wysokich miejscach wiodących rankingów. Kompleksowe wsparcie ze strony władarzy umożliwia najwyższy poziom realizacji ambitnych inwestycji na każdym kroku – od przygotowania projektu, po jego wdrożenie.

Na inwestorów czeka nowoczesna przestrzeń biurowa w samym centrum Poznania. Kompleksy dostosowane są do potrzeb najbardziej wymagających, odpowiadając na współczesne wyzwania.

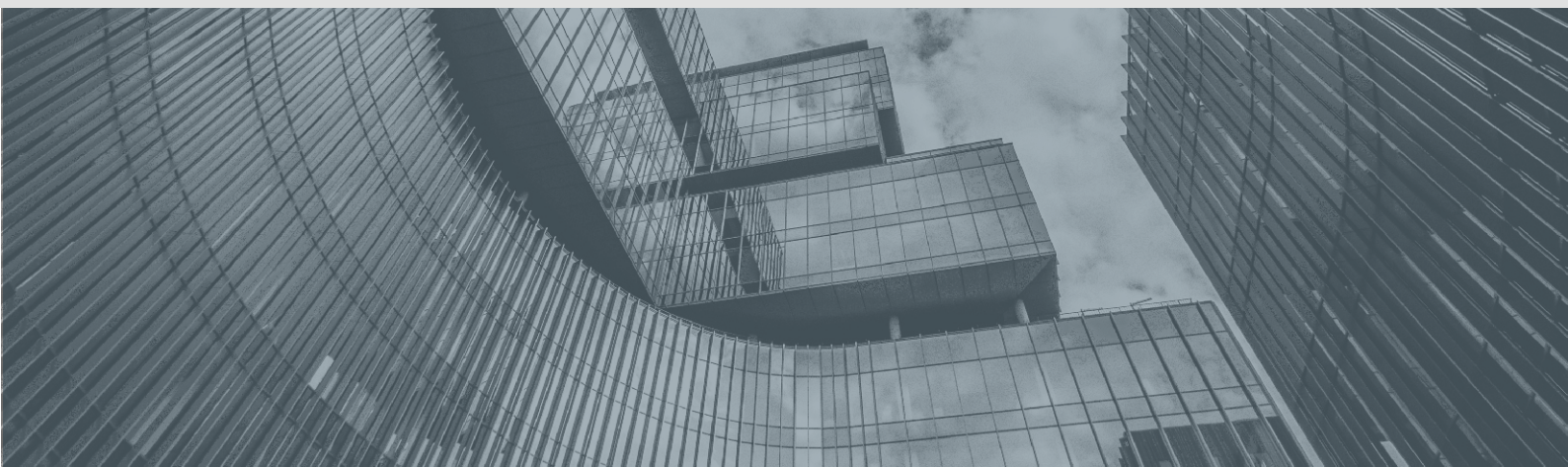
Wśród atutów Poznania znajduje się także bogata oferta nieruchomościowa. Większość to grunty niezabudowane w doskonałych lokalizacjach, z dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej, rozwiniętej infrastruktury, czy dróg wyjazdowych z miasta. Atutem jest też lokalizacja wielu nieruchomości na obszarach, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

8,5
mld EUR

Skumulowana wartość inwestycji.
(XII, 2023)

15%

Maksymalny poziom wsparcia w ramach pomocy publicznej na nowe inwestycje.



Case study – Sennheiser

Sennheiser oferuje najwyższej jakości rozwiązania elektroakustyczne dla klientów indywidualnych oraz specjalistyczny sprzęt do produkcji i realizacji dźwięku na potrzeby imprez masowych, produkcji telewizyjnej, radiowej, teatralnej i filmowej, a także instalacji komercyjnych.

Firma Sennheiser Global Services powstała w 2022 roku. Głównym celem jej działania jest globalne wsparcie grupy w obszarach takich jak księgowość, administracja, HR, customer service i IT, jak również jej działu prawnego oraz działu sprzedaży. W niespełna półtora roku zrealizowano podstawowe założenia migracji procesów i obecnie firma realizuje cele wykraczające poza pierwotne plany.

Decyzja o lokalizacji firmy w Poznaniu podyktowana została doskonałą lokalizacją geograficzną oraz dużym potencjałem wykwalifikowanej kadry. Miasto Poznań może poszczycić się bogatym zapleczem akademickim, gwarantującym specjalistów do wszystkich działów w firmie.



Alicja Wybicka

Dyrektor Zarządzający
Sennheiser Global
Services

Inwestorzy poszukujący atrakcyjnych lokalizacji, mogą liczyć w Poznaniu nie tylko na profesjonalną pomoc i różnorodne wsparcie ze strony Urzędu Miasta, ale także na bardzo efektywne i wszechstronne działania firm rekrutacyjnych oraz firm z sektora nieruchomości. Dzięki temu w trakcie tworzenia naszego oddziału w Poznaniu mogliśmy przede wszystkim skupić się na budowaniu zespołu i kultury organizacyjnej zgodnej z wartościami firmy rodzinnej, jaką jest firma Sennheiser.



O Departamencie Wsparcia Inwestycji PAIH

Departament Wsparcia Inwestycji PAIH wspiera napływ bezpośrednich inwestycji zagranicznych do Polski i realizację polskich inwestycji w kraju. Doświadczony, zorientowany na potrzeby biznesu zespół zapewnia kompleksowe i nieodpłatne wsparcie dla inwestora umożliwiając sprawny przebieg całego procesu inwestycyjnego dzięki wsparciu dedykowanego Projekt Managera oraz szeregu instrumentów takich jak:



Doradztwo
lokalizacyjne



Organizacja wizyt
lokalizacyjnych
dla potencjalnych
inwestorów



Informacje
o zachętach
inwestycyjnych



Przygotowanie
pakietów
informacyjnych



Identyfikacja
potencjalnych
partnerów
biznesowych



Współpraca
ze start-upami
i dostawcami
technologii/
Spotkania B2B



Budowanie powiązań
z instytutami
badawczymi
i centrami innowacji



Wsparcie
w kontaktach
administracją



Opieka
poinwestycyjna

Skontaktuj się z nami:

invest@paih.gov.pl

| paih24@paih.gov.pl



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR

Centrum Obsługi Podatkowej Inwestora

Centrum Obsługi Podatkowej Inwestora (COPi) zajmuje się wsparciem inwestorów w kwestiach podatkowych.

Centrum udziela inwestorom informacji na temat systemu podatkowego w Polsce, przedstawia ulgi i zachęty podatkowe oraz przekazuje inne informacje dotyczące prawa podatkowego.

**Informacje z pierwszej ręki:**

Pracownicy Centrum, w porozumieniu z odpowiednimi ekspertami, przygotowują odpowiedzi na pytania podatkowe związane z daną inwestycją. Centrum może również zorganizować spotkania z ekspertami, którzy pomogą ustalić sytuację podatkową inwestycji.

**Indywidualne podejście:**

Centrum dostosowuje oferowane wsparcie do potrzeb i specyfiki inwestycji. Informacje mogą zostać dostarczone pisemnie oraz podczas spotkań – zarówno stacjonarnych, jak i online. Centrum może udzielić informacji w języku polskim oraz angielskim.

**Bezpośrednia opieka:**

Inwestorem opiekuje się dedykowany pracownik Centrum. Szybki i bezpośredni kontakt można uzyskać w sposób preferowany przez inwestora – telefonicznie, pocztą elektroniczną czy w ramach spotkań.

**Porozumienie inwestycyjne:**

Jeżeli inwestor potrzebuje wiążącej wykładni w zakresie skutków podatkowych inwestycji, Centrum obsłuży go w procesie zawierania porozumienia inwestycyjnego.

Skontaktuj się z nami:

centrum.obslugi.inwestora@mf.gov.pl

CENTRUM
OBSŁUGI
PODATKOWEJ
INWESTORA



**Ministerstwo
Finansów**



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR

Polska Agencja Inwestycji i Handlu
Departament Wsparcia Inwestycji
Krucza 50, 00-025 Warszawa

+48 22 334 99 55
invest@paih.gov.pl
www.paih.gov.pl