

BADANIE ANTAL ORAZ CUSHMAN & WAKEFIELD

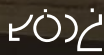
Potencjał inwestycyjny Łodzi

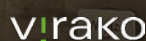
Edycja 4

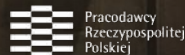
Partnerzy główni:

 VASTINT

 Baker McKenzie.

 P&O

 virako

 Pracodawcy Rzeczypospolitej Polskiej

 PAIH
Grupa PPR

 Pro Progressio

Partner miejski:

Patroni honorowi:

Patroni:

 PiNK
Polska Izba Neurologów i Kardiologów

 Polskie Forum HR

 Scandinavian Polish Chamber of Commerce

 CAMERA DI COMMERCIO E INDUSTRIA ITALIANA IN POLONIA
CAMERE DI COMMERCIO ITALIANE ALL'ESTERO



 POLSKO-HISZPAŃSKA IZBA GOSPODARCZA
CÁMARA DE COMERCIO POLACO-ESPAÑOLA

 Belgian Business Chamber

 POLISH CANADIAN CHAMBER OF COMMERCE

 AMERICAN CHAMBER OF COMMERCE IN POLAND

 Netherlands Polish Chamber of Commerce

 POLISH-HUNGARIAN CHAMBER OF COMMERCE

 ADVANTAGE AUSTRIA

BADANIE ANTAL ORAZ CUSHMAN & WAKEFIELD

Potencjał inwestycyjny

ŁÓDŹ



“

Opracowanie to stanowi cenne narzędzie dla wszystkich przedsiębiorców oraz inwestorów zainteresowanych rozwojem swojego biznesu w Polsce.

ARTUR SKIBA

ANTAL ORAZ CUSHMAN & WAKEFIELD

Słowo wstępu

Szanowni Państwo,

Z ogromną przyjemnością przedstawiamy cykl raportów z czwartej edycji badania Business Environment Assessment Study. To kompleksowe zestawienie danych i analiz, wzbogacone o komentarze ekspertów.

Opracowanie to stanowi cenne narzędzie dla wszystkich przedsiębiorców oraz inwestorów zainteresowanych rozwojem swojego biznesu w Polsce.

Raport jest odzwierciedleniem aktualnej sytuacji na rynku i pozwala spojrzeć na niego z perspektywy inwestycyjnej, identyfikując główne trendy w rozwoju ekonomicznym przedsiębiorstw w największych polskich miastach.

Projekt po raz kolejny powstał dzięki ścisłej współpracy Antal, lidera w doradztwie HR, oraz Cushman & Wakefield, wiodącej międzynarodowej firmy doradczej świadczącej usługi na rynku nieruchomości.

Nasza wiedza i doświadczenie były kluczowe podczas analizy wyników badania oraz tworzenia raportu, który jest nie tylko kompleksowym zestawieniem danych, ale także narzędziem do strategicznego podejmowania decyzji biznesowych.

1290
decydentów

W badaniu wzięło udział 1290 decydentów, przedstawicieli przedsiębiorstw aktywnych na polskim rynku.

9 miast

Projekt obejmuje analizę otoczenia biznesowego największych miast w Polsce, uwzględniając tak istotne obszary, jak:

1. ogólna ocena miasta,
2. infrastruktura,
3. przestrzeń biurowa,
4. wsparcie administracji publicznej,
5. potencjał edukacyjny,
6. potencjał zatrudnienia,
7. potencjał biznesowy oraz
8. ocena lokalizacji jako miejsca do życia.

Raport dokładnie opisuje specyfikę łódzkiego rynku.

Zawiera kluczowe dla inwestorów informacje rynkowe dotyczące, m.in.:

- kosztów życia,

- cen mieszkań na rynku wtórnym i pierwotnym,
- stawek wynajmu nieruchomości biurowych,
- wynagrodzeń oferowanych przez pracodawców,
- liczby studentów i absolwentów, a także
- liczby pracujących w regionie z podziałem na sektory.

Mamy nadzieję, że raport ten stanie się cennym źródłem wiedzy i inspiracją dla wszystkich zainteresowanych rozwojem biznesu oraz inwestycjami na polskim rynku.

Życzymy ciekawej lektury.

Artur Skiba
PREZES ANTAL

Krzysztof Misiak
EXECUTIVE PARTNER, HEAD OF POLAND,
CUSHMAN & WAKEFIELD

“
Raport jest nie tylko kompleksowym zestawieniem danych, ale także narzędziem do strategicznego podejmowania decyzji biznesowych.

KRZYSZTOF MISIAK

Spis treści

Potencjał inwestycyjny – wprowadzenie	11
1. Łódź – wprowadzenie	17
1.01. Ocena Łodzi	19
2. Infrastruktura	23
2.01. Infrastruktura	25
3. Przestrzeń biurowa	29
3.01. Przestrzeń biurowa	31
3.02. Nieruchomości w Łodzi	32
4. Wsparcie administracji publicznej	37
4.01. Wsparcie administracji publicznej	39
5. Potencjał edukacyjny	41
5.01. Potencjał edukacyjny rozumiany jako dostępność przyszłych pracowników	43
6. Potencjał zatrudnienia	49
6.01. Potencjał zatrudnienia	51
6.02. Przykładowe wynagrodzenia w Łodzi	52
7. Potencjał biznesowy	57
7.01. Potencjał biznesowy	59
7.02. Wybrane firmy w mieście i okolicach	63
8. Ocena lokalizacji jako miejsca do życia	67
8.01. Ocena lokalizacji jako miejsca do życia	69
8.02. Łódź jako miejsce do życia	70
8.03. Koszyk dóbr i usług na tle innych ośrodków miejskich	71
Metodologia	73
Antal oraz Cushman & Wakefield	75

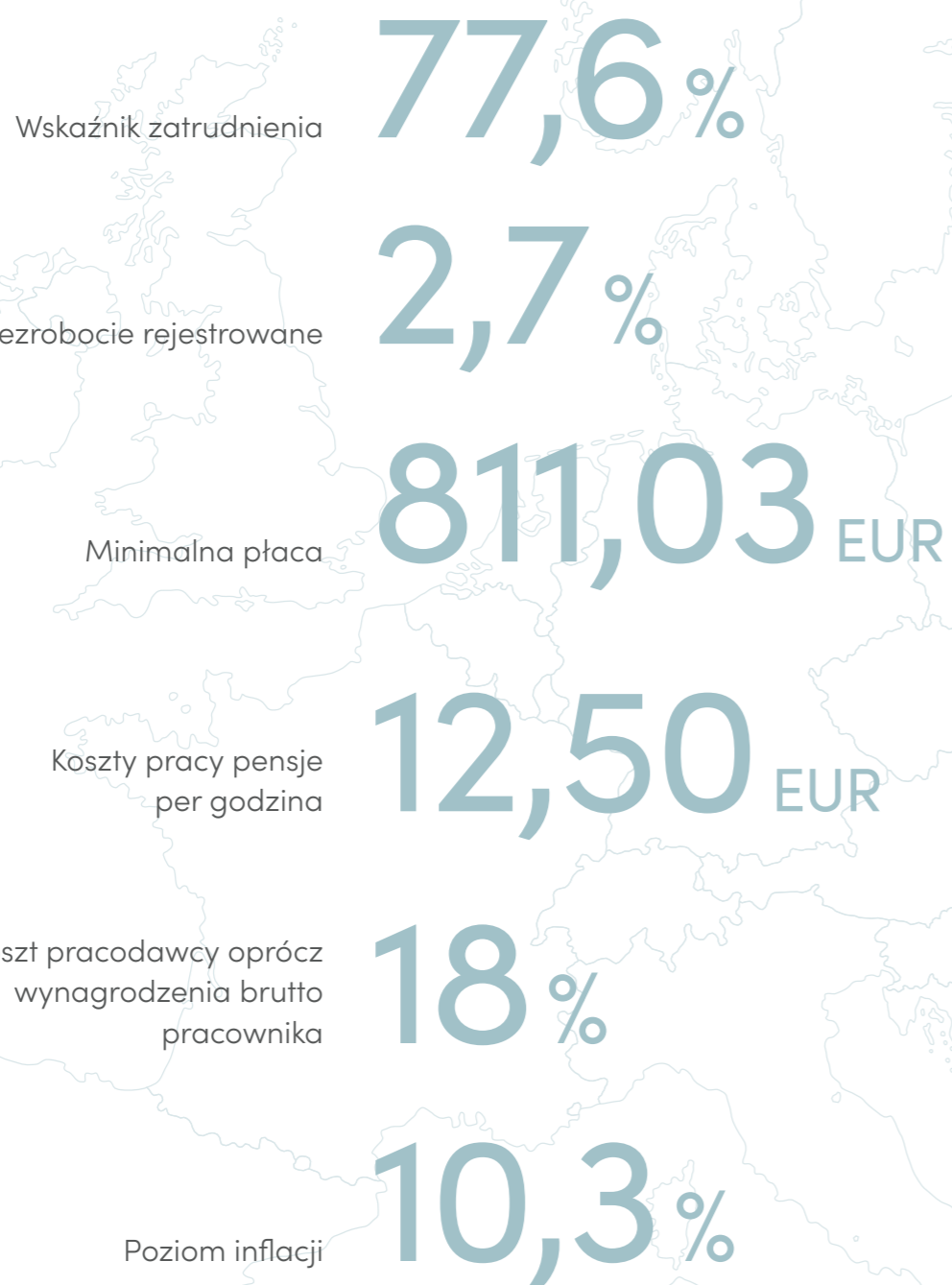


POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Wprowadzenie

Potencjał inwestycyjny – wprowadzenie

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE I WARUNKI ZATRUDNIENIA W POLSCE



POLSKA NA TLE WYBRANYCH KRAJÓW EUROPEJSKICH

Kraj	Wskaźnik zatrudnienia [%]	Bezrobocie rejestrowane [%]	Minimalna płaca [EUR]	Koszty pracy pensje per godzina [EUR]	Koszt pracodawcy oprócz wynagrodzenia brutto pracownika [% wynagrodzenia]	Poziom inflacji [%]
UE (27 krajów)	75,3%	5,9%		30,50	24,8%	6,1%
Bulgaria	78,1%	4,0%	398,81	8,20	13,3%	7,8%
Czechy	81,8%	2,7%	728,67	16,40	24,0%	10,2%
Niemcy	81,4%	3,0%	1997,00	39,50	23,3%	6,5%
Węgry	80,6%	3,9%	623,77	10,70	14,2%	17,5%
Polska	77,6%	2,7%	811,03	12,50	18,0%	10,3%
Rumunia	68,5%	5,4%	604,41	9,50	5,3%	8,9%
Słowacja	77,3%	6,0%	700,00	15,60	27,0%	10,3%
Dane Eurostat	Q1 2023	czerwiec 2023 r.	Q2 2023 r.	2022 r.	2022 r.	lipiec 2023 r.

“

Najbliższa przyszłość w zakresie napływu FDI do Polski rysuje się optymistycznie, niemniej jednak utrzymanie konkurencyjnego klimatu inwestycyjnego było, jest i zawsze będzie wyzwaniem.

RADEK PITUCH

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Komentarz eksperta

Radek Pituch

MANAGER BSS & TECH PROJECTS, DIRECT INVESTMENTS DEPARTMENT
POLSKA AGENCJA INWESTYCJI I HANDLU (PAIH)

Polska już od dłuższego czasu utrzymuje i umacnia pozycję lidera w przyciąganiu inwestycji zagranicznych w regionie CEE. Ten pozytywny trend znajduje wyraz w portfelu inwestycyjnym Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu.

Od roku 2018 PAIH odnotowuje rekordowe wartości pod względem nakładów inwestycyjnych oraz liczby deklarowanych, nowo tworzonych miejsc pracy obsługiwanych projektów.

Mijające miesiące 2023 roku były pod tym względem szczególnie wyjątkowe. Możemy mówić o skutecznym wsparciu lokowania 47 nowych inwestycji w Polsce, z czego wiele realizowanych jest przez znane światowe brandy z różnych sektorów gospodarki, od usług finansowych, przez branżę motoryzacyjną, na półprzewodnikach kończąc. Oprócz tego w portfelu PAIH znajduje się blisko 150 aktywnych projektów, o których zlokalizowanie w Polsce stara się agencja.

Na nieustający wzrost wskaźników inwestycyjnych w Polsce ma wpływ wiele czynników. W pierwszej kolejności trzeba wskazać na potencjał kadrowy – szeroką dostępność wykwalifikowanych i doświadczonych talentów. Polska posiada największy potencjał ludnościowy spośród państw CEE, a także stanowi jeden z największych ośrodków akademickich w Europie.

W obecnych uwarunkowaniach rynkowych to niepodważalny atut. Po drugie, Polska jest krajem otwartym na innowacje i nowe technologie. Świadczy o tym około 100 nowo powstałych inwestycji z branży R&D oraz IT na przestrzeni ostatnich dwóch lat. Po trzecie, nieocenionym magnesem inwestycyjnym jest znakomita oferta form wsparcia działalności gospodarczej przedsiębiorstw decydujących się na ulokowanie swojego kapitału w Polsce. Dzięki nowelizacji *Programu wspierania inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011–2030* ubieganie się o grant gotówkowy, którego PAIH jest operatorem, jest jeszcze bardziej przejrzyste niż przedtem.

Najbliższa przyszłość w zakresie napływu FDI do Polski rysuje się optymistycznie, niemniej jednak utrzymanie konkurencyjnego klimatu inwestycyjnego było, jest i zawsze będzie wyzwaniem. Należy pozostać otwartym na nowe branże, dobrze odczytywać potrzeby i oczekiwania biznesu oraz nowych inwestorów, a także aktywnie promować potencjał polskiej gospodarki na arenie międzynarodowej.

CZĘŚĆ 1

Łódź – wprowadzenie

ŁÓDŹ

Średnia ocena

7,2

1.01.

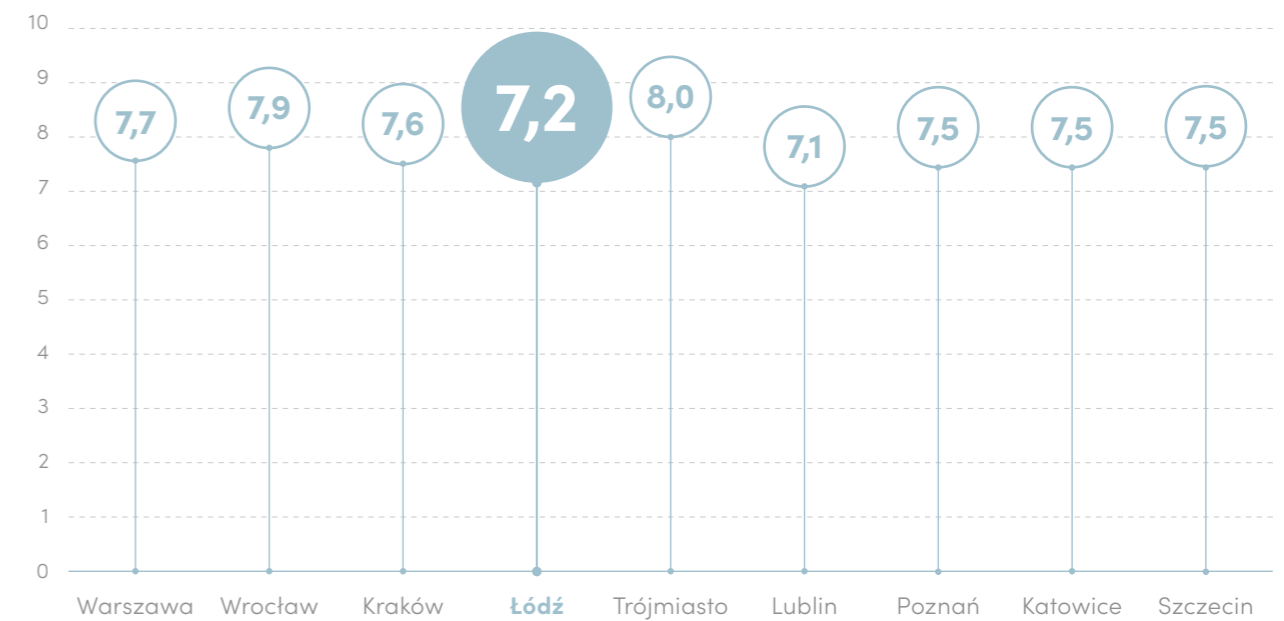
Ocena Łodzi

W badaniu Business Environment Assessment Study wyróżniono główne aspekty wpływające na decyzje inwestycyjne firm.

Respondentów poproszono o ocenę otoczenia biznesowego w miastach, w których funkcjonują. Dzięki zestawieniu kilku wskaźników dla każdego z obszarów w raporcie została przedstawiona kompleksowa ocena wyrażona w skali 0-10, gdzie 0 oznacza najgorszą możliwą ocenę, a 10 – najlepszą.

WYKRES 1.1.

Średnia ocena wszystkich czynników dla Łodzi



Łódź jest jednym z najciekawszych regionów w Polsce pod kątem nowych inwestycji.

Inicjatywy urzędu miasta, innowacyjna Specjalna Strefa Ekonomiczna, bardzo dobra lokalizacja i infrastruktura transportowa sprawiają, że miasto przez najbliższy czas będzie się dynamicznie rozwijać.

Ważnym aspektem jest również kadra, kształcona przez szanowane jednostki edukacyjne, jak również coraz częściej relokująca się lub dojeżdżająca z pobliskich miejscowości, w tym z Warszawy.

Łódź to miasto młodych, kreatywnych ludzi, na pewno powstanie tutaj wiele prekursorskich i wartościowych projektów na szeroką skalę.

Dowiedz się więcej na www.investmentpotential.pl

“

Kluczowymi czynnikami dla firm są lokalizacja oraz wykwalifikowana i konkurencyjna kadra, która w Łodzi ma wiele do zaoferowania.

MATEUSZ SIPA

ŁÓDŹ – WPROWADZENIE

Komentarz eksperta

Mateusz Sipa

P.O. ZASTĘPCY DYREKTORA BIURA ROZWOJU GOSPODARCZEGO I WSPÓLPRACY MIĘDZYNARODOWEJ, URZĄD MIASTA ŁÓDŹ

Łódź jest dzisiaj znaczącym i dynamicznie rozwijającym się hubem gospodarczym w regionie Europy Środkowo-Wschodniej.

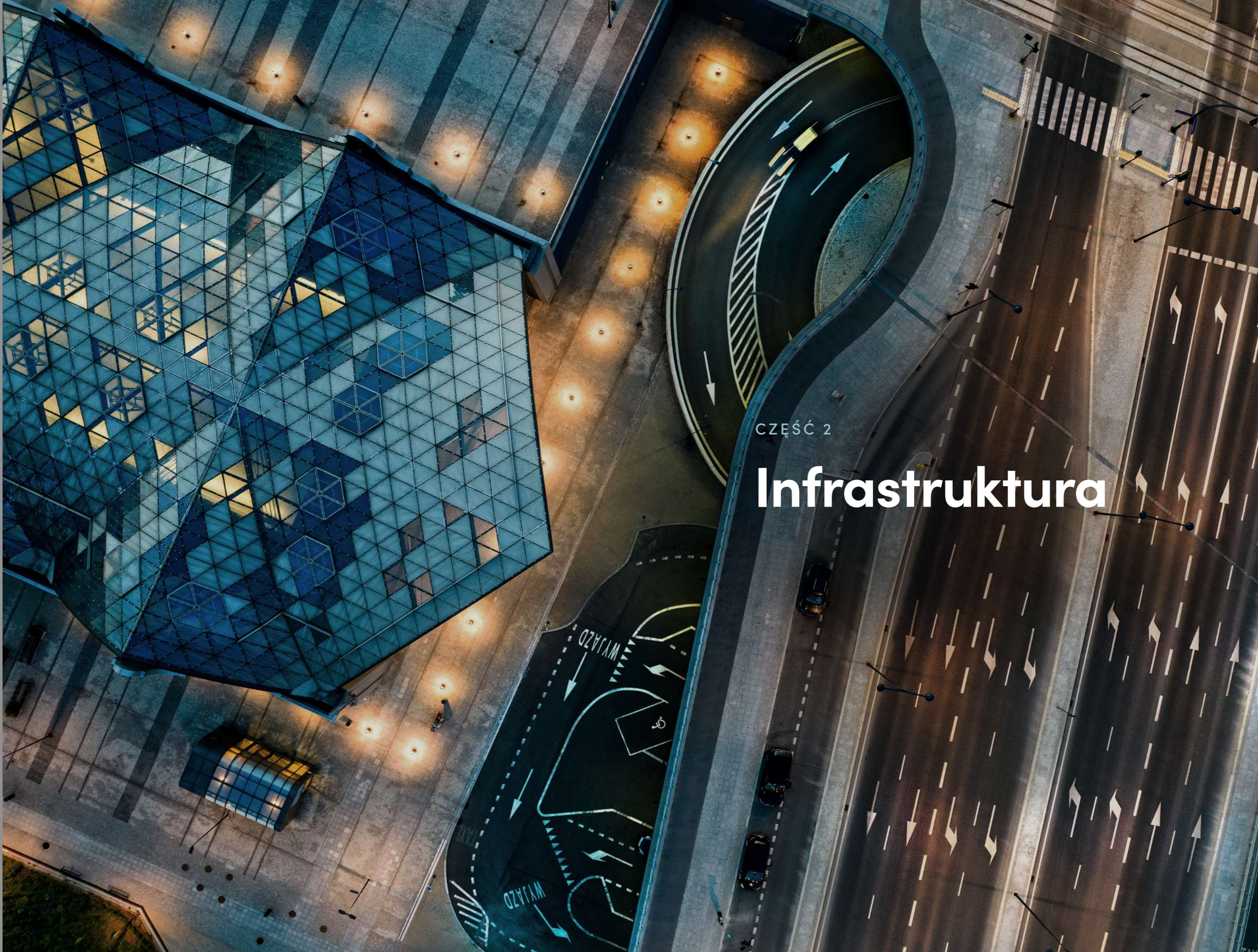
Centralne położenie nadaje miastu dynamikę rozwoju oraz czyni je atrakcyjnym dla obecnych i potencjalnych inwestorów.

Kluczowymi czynnikami dla firm są lokalizacja oraz wykwalifikowana i konkurencyjna kadra, która w Łodzi ma wiele do zaoferowania – biorąc pod uwagę wszystkie szczeble kariery – zarówno menedżerów wysokiego i średniego szczebla, jak i studentów oraz absolwentów.

Wpływ na to ma wiele działań wspieranych przez miasto, mających na celu stworzenie dobrych warunków do życia oraz rozwoju.

Obecne w mieście szkoły wyższe co roku dostarczają na rynek pracy tysiące absolwentów kierunków ekonomicznych, informatycznych i filologii języków obcych, które to kierunki cieszą się największym zainteresowaniem wśród pracodawców sektora usług dla biznesu.

W odpowiedzi na potrzeby inwestorów, w 2023 r., wspólnie z biznesem, uruchomiliśmy nowy kierunek studiów podyplomowych – FinTech (na Uniwersytecie Łódzkim), program „IT Executive Masterclass” realizowany we współpracy z CIONET oraz stacjonarne studia podyplomowe na UŁ na kierunku Analityk AML – przeciwdziałanie praniu pieniędzy.



CZĘŚĆ 2

Infrastruktura

INFRASTRUKTURA

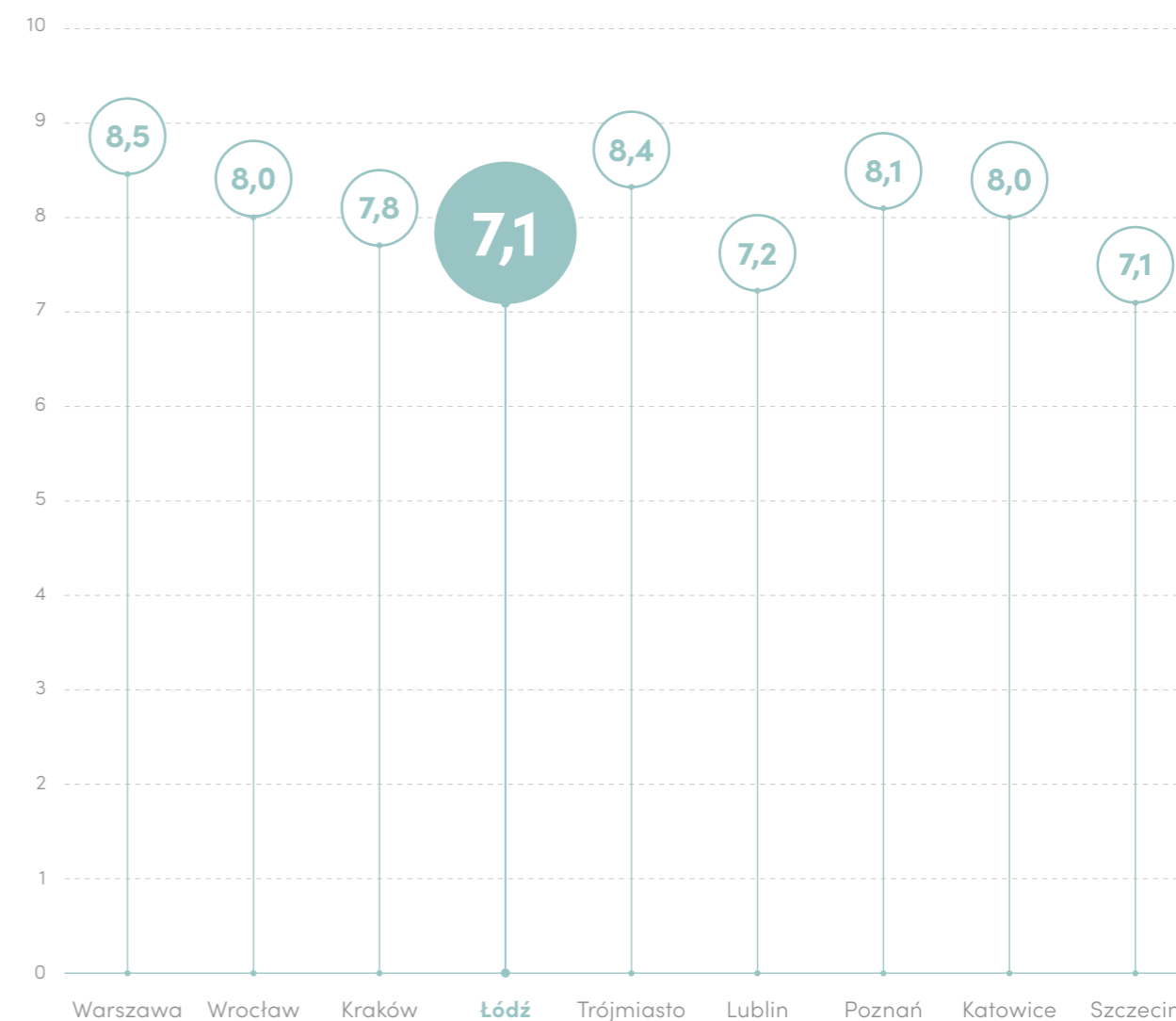
Średnia ocena

7,1

2.01.
Infrastruktura

WYKRES 2.1.

Średnia ocena infrastruktury dla Łodzi



Na korzystną sytuację ekonomiczną Łodzi wpływa przede wszystkim centralna lokalizacja, która w połączeniu z dobrze przygotowaną infrastrukturą (port lotniczy, skrzyżowanie transeuropejskich autostrad

A1 i A2, rozbudowana sieć połączeń kolejowych, dworzec – Łódź Fabryczna) przekłada się na atrakcyjne możliwości rozwoju biznesu zwłaszcza w sektorze logistyki.

Dowiedz się więcej na www.investmentpotential.pl

“

Miasto odnotowało niesamowite wzrosty w sektorze logistyki i transportu. Widzimy też poprawę warunków zatrudnienia i życia, co korzystnie wpłynęło na branżę usługową.

ZUZANNA KRECH

INFRASTRUKTURA

Komentarz eksperta

Zuzanna Krech

ASSOCIATE, REGIONAL DIRECTOR CENTRAL POLAND, CUSHMAN & WAKEFIELD

Od dłuższego czasu łodzianie słyszeli spójny komunikat dotyczący dużych zmian inwestycyjnych w zakresie infrastruktury komunikacyjnej oraz jakości życia. Dzisiaj obserwujemy końcowy etap tych projektów. Zarówno mieszkańcy, jak i inwestorzy zaczynają realnie korzystać z nowych udogodnień.

Trwa rozpoczęta w 2020 roku budowa tunelu średnicowego – strategiczna inwestycja miasta łącząca jego dzielnice i umożliwiająca podróże pociągami dalekobieżnymi. Projekt obejmuje kilka etapów, czego efektem będzie skrócenie czasu przejazdu z Łodzi do Warszawy, Wrocławia czy Poznania.

Wyzwaniem dla lokalnych władz nadal pozostaje lotnisko. Nowoczesny port lotniczy z rozbudowaną siatką połączeń przyciągnąłby kolejne firmy szukające zaplecza logistycznego, co oznacza jeszcze więcej miejsc pracy.

Mimo to miasto odnotowało niesamowite wzrosty w sektorze logistyki i transportu. Widzimy też poprawę warunków zatrudnienia i życia, co korzystnie wpłynęło na branżę usługową.

Kapitał Łodzi jest coraz bardziej dojrzały, ale w mieście wciąż jest przestrzeń na wprowadzenie nowego biznesu.



CZĘŚĆ 3

Przestrzeń biurowa

PRZESTRZEŃ BIUROWA

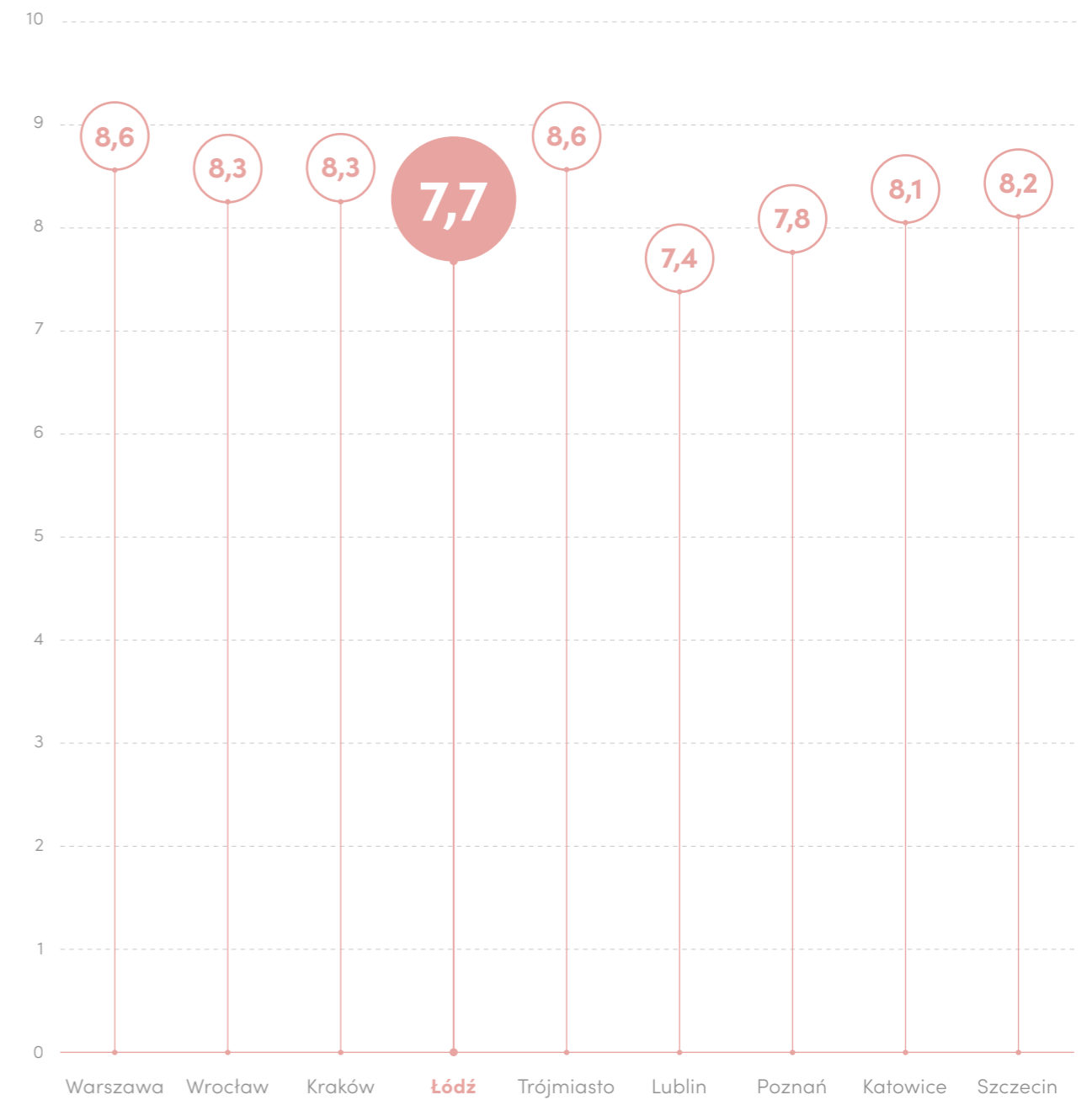
Średnia ocena

7,7

3.01. Przeszłość biurowa

WYKRES 3.1.

Średnia ocena przestrzeni biurowej dla Łodzi



Dowiedz się więcej na www.investmentpotential.pl

3.02.

Nieruchomości w Łodzi

PODSTAWOWE DANE O RYNKU NIERUCHOMOŚCI

12.50–13.50 EUR/ m² / m-c

Czynsze wywoławcze

102

Liczba istniejących budynków biurowych

48 000 m²

Powierzchnia biurowa w budowie

1 900 m²

Nowa podaż

30 700 m²

Popyt brutto

23,4%

Wskaźnik powierzchni niewynajętej

635 400 m²

Całkowity zasób powierzchni biurowej

ZASÓB POWIERZCHNI BIUROWEJ WEDŁUG WIEKU

164 300 m²

0-5 lat

185 400 m²

6-10 lat

285 800 m²

powyżej 10 lat

CUSHMAN &

LIFE IS WHAT **WE** MAKE IT



As a global leader in commercial real estate services, we make the most of every opportunity life offers—for our people, clients, communities and planet. With nearly five billion

square feet of property under management and 50,000 employees in 60 countries, we make an impact around the world. Explore more at cushmanwakefield.com.

WAKEFIELD

“

Specyfiką stopnia dojrzałości łódzkiego rynku nieruchomości jest duża podatność oddawanych na rynek większych pojedynczych projektów na kształtowanie się danych rynkowych.

ANNA SZUREK

PRZESTRZEŃ BIUROWA

Komentarz eksperta

Anna Szurek

NEGOTIATOR, CUSHMAN & WAKEFIELD

Łódź z dużą determinacją walczy o nowych inwestorów, przekonując o swojej unikatowości i potencjalnej puli talentów przy zapewnieniu jednocześnie wysokiej jakości przestrzeni do życia i pracy.

W rezultacie konsekwentnych działań na wejście do Łodzi w ostatnim czasie zdecydowały się: Alorica, Onwelo oraz First Derivatives.

Nowi inwestorzy nie zawsze przekładają się jednak wprost proporcjonalnie na zmniejszenie wakatów. Część tych podmiotów decyduje się na wybór opcji pośrednich, bardziej asekuracyjnych biznesowo, jak biura serwisowane.

Inwestorzy powierzchni flex dostrzegli w Łodzi potencjał i w ostatnim czasie rozwijali swoje portfolio biur elastycznych.

Całkowity wolumen powierzchni biurowej w Łodzi to już ponad 635 tys. mkw. z niemal 48 tys. mkw., które są obecnie w budowie.

Specyfiką stopnia dojrzałości łódzkiego rynku nieruchomości jest duża podatność oddawanych na rynek większych pojedynczych projektów na kształtowanie się danych rynkowych.

Zgodnie z planami w Q2 2024 r. na rynek ma zostać oddany projekt WIMA Widzewska Manufaktura (Cavatina), co będzie relatywnie dużym zastrzykiem nowoczesnej powierzchni biurowej.

W 2024 roku możemy się więc spodziewać kolejnego wzrostu wskaźnika pustostanów.



CZĘŚĆ 4

Wsparcie administracji publicznej

WSPARCIE ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

Średnia ocena

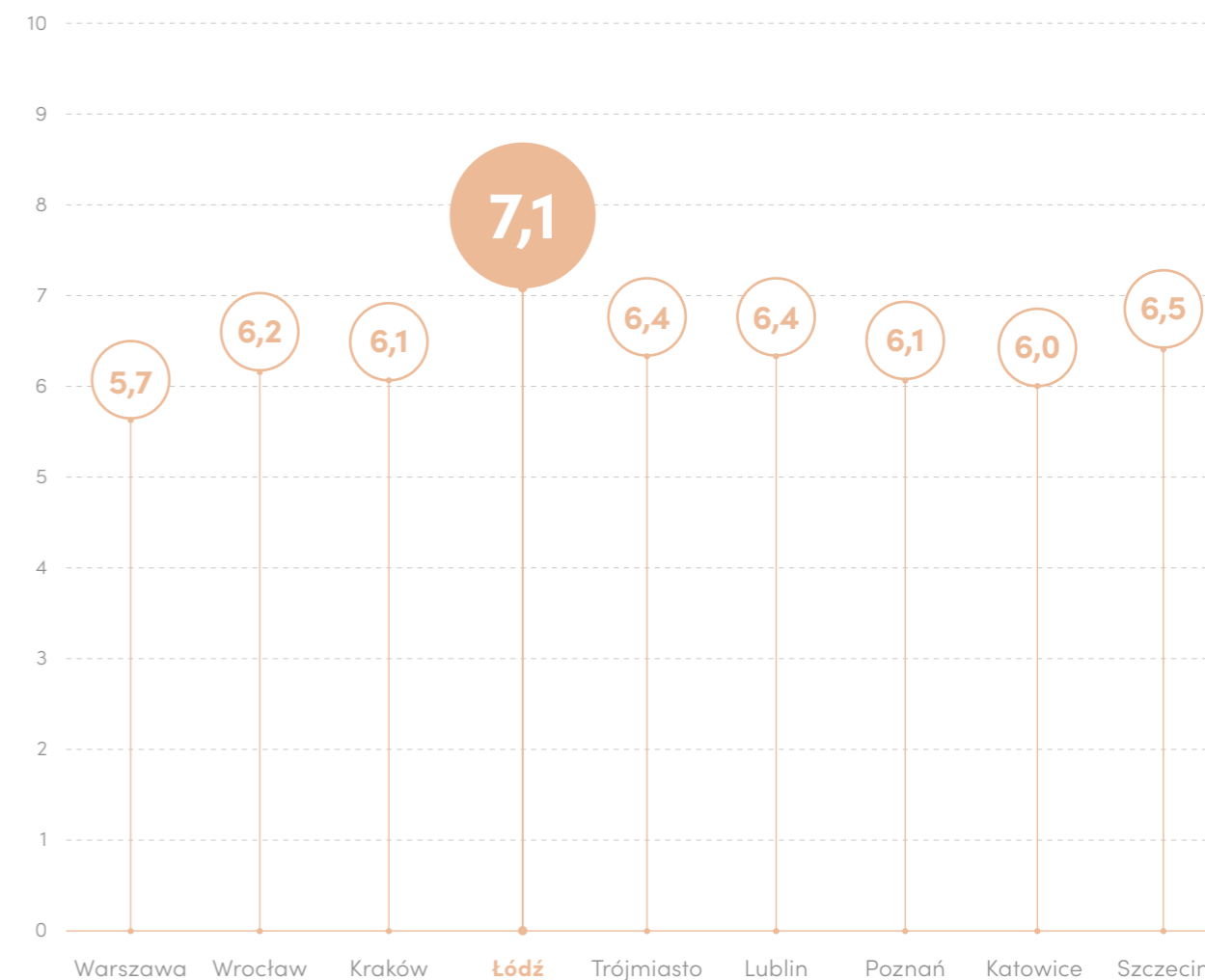
7,1

4.01.

Wsparcie administracji publicznej

WYKRES 4.1.

Średnia ocena wsparcia administracji publicznej dla Łodzi



Na terenie miasta działa Biuro Obsługi Inwestora i Współpracy z Zagranicą, wspierając biznes już ulokowany w mieście, jak i przedsiębiorców rozważających nową inwestycję.

Przedsiębiorców wspiera również aktywnie Powiatowy Urząd Pracy, Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna, Centrum Obsługi Inwestorów i Eksporterów oraz Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego.

Dowiedz się więcej na www.investmentpotential.pl



CZĘŚĆ 5

Potencjał edukacyjny

POTENCJAŁ EDUKACYJNY

Średnia ocena

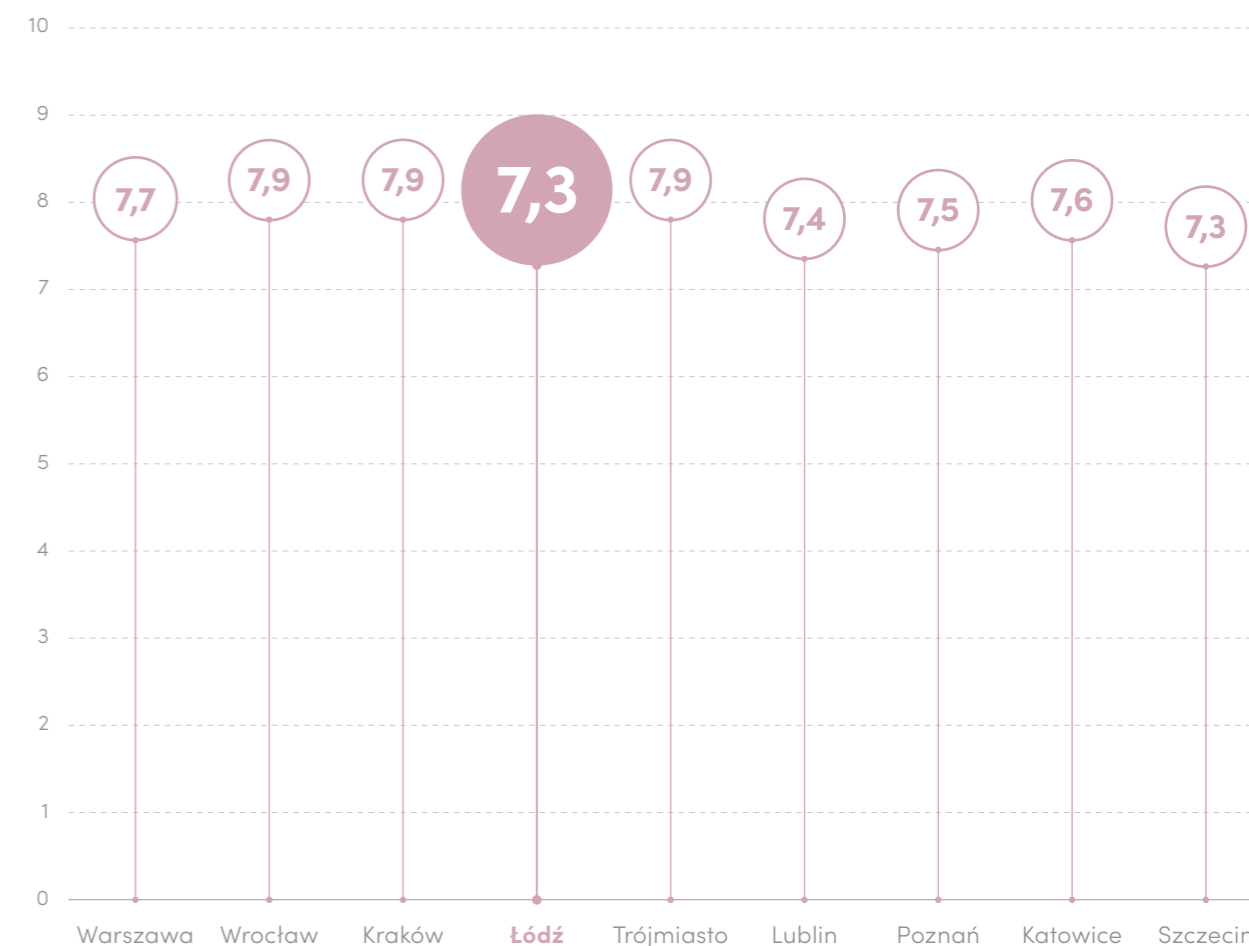
7,3

5.01.

Potencjał edukacyjny rozumiany jako dostępność przyszłych pracowników

WYKRES 5.1.

Średnia ocena potencjału edukacyjnego dla Łodzi

**Łódź jest jednym z ważniejszych ośrodków akademickich w Polsce.**

W mieście zlokalizowanych jest łącznie 19 placówek szkolnictwa wyższego, 7 publicznych i 14 niepublicznych, oraz 30 instytucji badawczo-rozwojowych.

Studiuje w nich ponad 70 tys. studentów, z czego blisko jedna czwarta to przyjezdni z różnych stron kraju oraz z zagranicy.

Dowiedz się więcej na www.investmentpotential.pl

DOSTĘPNOŚĆ PRZYSZŁYCH PRACOWNIKÓW
W ŁODZI

21

Liczba uczelni wyższych

71 691

Liczba studentów

17 042

Liczba absolwentów

LICZBA STUDENTÓW W PODZIALE
NA OBSZARY WIEDZY

2 915

Finanse

5 037

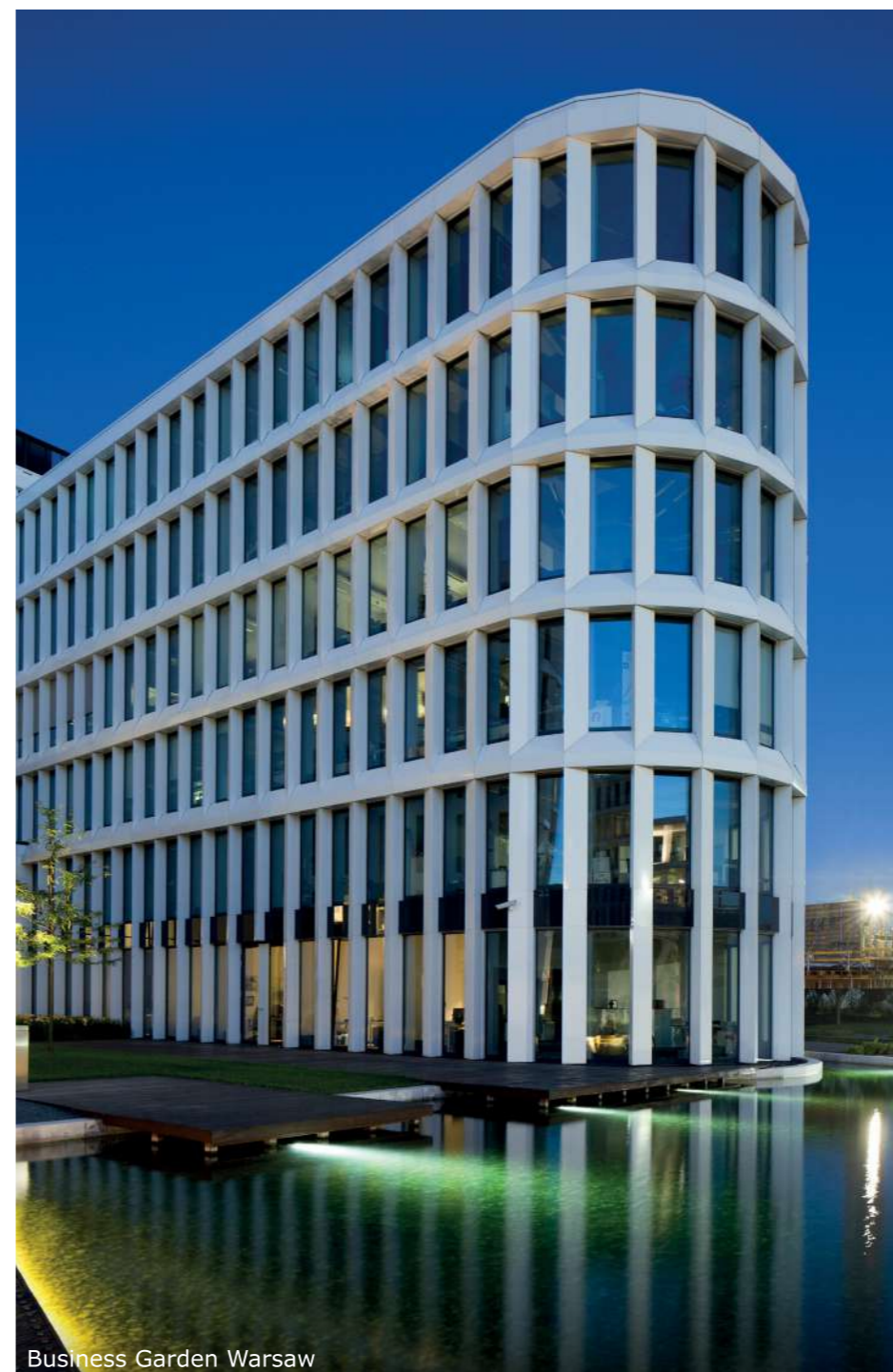
Inżynieria

5 986

IT

1 782

Filologie



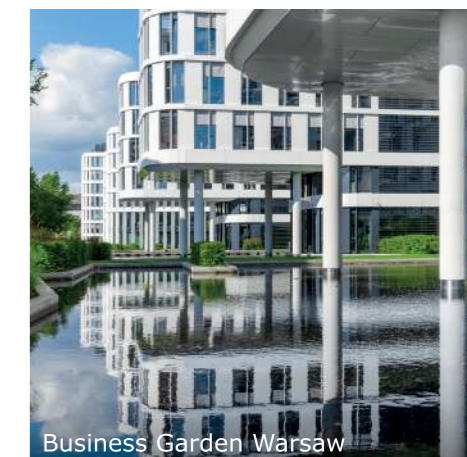
Business Garden Warsaw



Business Garden Warsaw



Business Garden Warsaw



Business Garden Warsaw

Your reliable partner in real estate

Vastint Poland is part of the Vastint Group, an international real estate organization operating on the European market for over 30 years. The cornerstones of our operations are the management of portfolio properties and the development of office, residential and hotel projects that provide comfortable and sustainable living, working and leisure environments.

VASTINT

www.vastint.eu

“

Najlepsze uczelnie łódzkie zapewniają wysoką aktywność naukową i dydaktyczną. Dynamicznie się rozwijają i osiągają znakomite wyniki.

MONIKA KILIAŃSKA

POTENCJAŁ EDUKACYJNY

Komentarz eksperta

Monika Kiliańska

TEAM MANAGER, IT SERVICES ANTAL

Łódź jest jednym z największych ośrodków akademickich w Polsce przyciągającym młodych ludzi z całego kraju. Mnóstwo studentów wybiera to miasto jako miejsce o wysokim potencjale edukacyjnym.

Wielu młodych ludzi chce się tu kształcić nie tylko ze względu na ciekawą ofertę szkół wyższych oraz ich wysoki poziom kształcenia, ale również ze względu na niezbyt wysokie ceny mieszkań oraz wynajmu w porównaniu do innych miast w Polsce. Średnio za metr kwadratowy mieszkania na rynku pierwotnym zapłacimy 8,8 tys. zł. Natomiast za wynajęcie jednego pokoju student będzie musiał zapłacić średnio 950 zł.

W Łodzi ma swoją siedzibę 21 uczelni wyższych, na których kształci się ponad 71 tys. studentów. Najlepsze uczelnie łódzkie zapewniają wysoką aktywność naukową i dydaktyczną. Dynamicznie się rozwijają i osiągają znakomite wyniki, tym samym pokazując studentom, że warto się z nimi związać. Większość uczelni w Łodzi prowadzi działalność kół naukowych. Jest to miejsce, które daje studentom okazję do poszerzania swojej wiedzy na temat wybranego kierunku oraz stwarza możliwość rozwijania swoich zainteresowań. Koła Naukowe oferują studentom szeroki wybór

zajęć rozwijających ich hobby, zainteresowania, tworzą spotkania, organizują ciekawe wykłady oraz wyjazdy naukowe. Wiele łódzkich uczelni nawiązało kontakt z uczelniami europejskimi, dzięki czemu młodzi ludzie mogą odbywać staże, praktyki zawodowe czy też część studiów w innych krajach. Łódzkie uczelnie są liderem pod względem liczby wyjazdów studentów na praktyki zagraniczne. Studenci mają również możliwość zdobywania podwójnego dyplomu w ramach umów partnerskich z uczelniami w różnych krajach europejskich.

W Łodzi zlokalizowane są polskie i międzynarodowe firmy będące partnerami wielu łódzkich uczelni. Lista firm jest długa i obejmuje: Fujitsu, Ericpol, Atos, Flint Group, BSH, GFT, Infosys, Solar, Nordea oraz wiele innych, które aktywnie szukają absolwentów i pomagają im rozpocząć lub rozwinąć profesjonalną karierę zawodową.

CZĘŚĆ 6

Potencjał zatrudnienia

POTENCJAŁ ZATRUDNIENIA

Średnia ocena

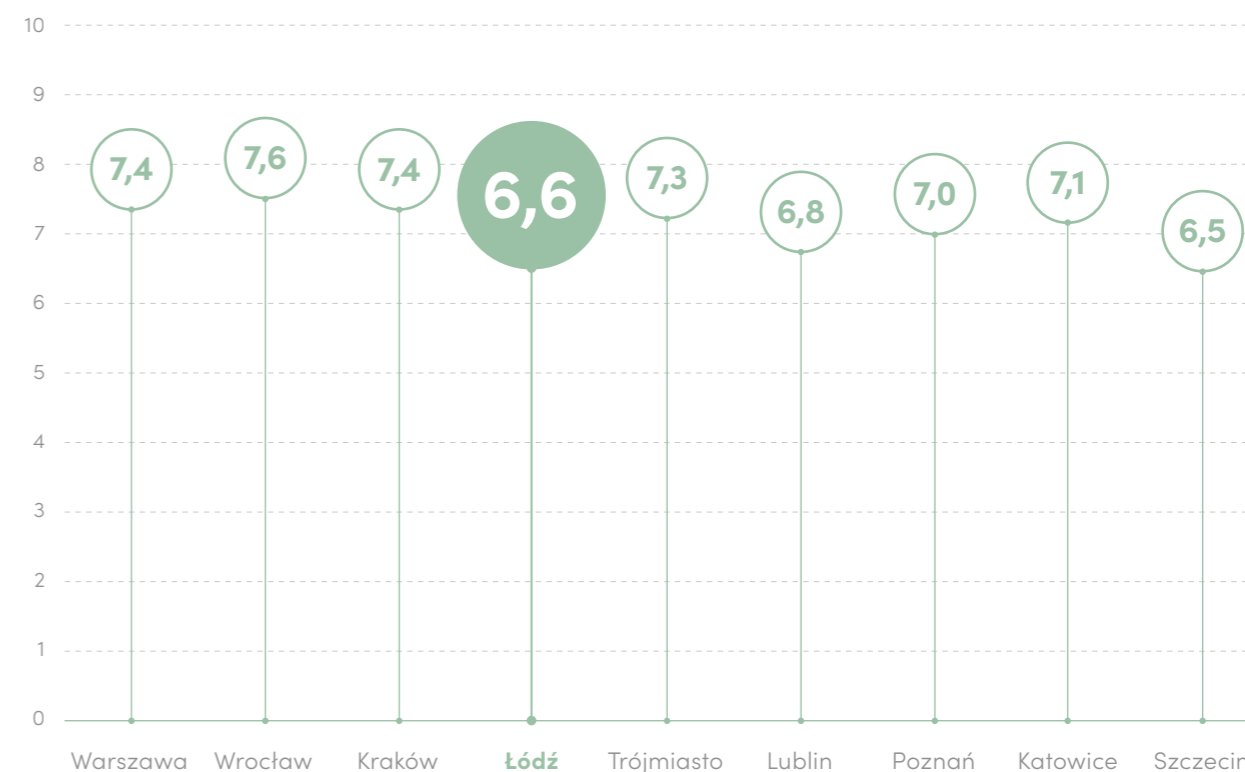
6,6

6.01.

Potencjał zatrudnienia

WYKRES 6.1.

Średnia ocena potencjału zatrudnienia dla Łodzi



WSKAŹNIKI RYNKU PRACY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

771 268

Ludność

5,4%

Stoпа bezrobocia

351 815

Przeciętne zatrudnienie
w sektorze przedsiębiorstw

6 583,33 PLN

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie
brutto w sektorze przedsiębiorstw

Dowiedz się więcej na www.investmentpotential.pl

6.02.

Przykładowe wynagrodzenia w Łodzi

WYNAGRODZENIA BRUTTO MIESIĘCZNE (PLN)

Sektor produkcja i logistyka	min.	max.
Pracownik produkcji (niewykwalifikowany)	3 500	5 500
Pracownik produkcji (wykwalifikowany)	4 500	6 000
Kierownik zmiany	7 000	11 000
Specjalista ds. logistyki	6 000	9 000
Kierownik ds. logistyki	10 000	17 000
Inżynier produkcji	6 500	12 000
Sektor SSC/BPO	min.	max.
GL Accountant (2-3 lata doświadczenia)	7 500	9 000
GL Senior Accountant (pow. 3 lat doświadczenia)	9 000	10 500
GL Team Leader (zespół 5-15 osób)	11 000	14 000
AP/AR Accountant (2-3 lata doświadczenia)	7 000	8 200
AP/AR Senior Accountant (pow. 3 lat doświadczenia)	8 200	9 500
AP/AR Team Leader (zespół 5-15 osób)	10 000	12 500
CS Junior Specialist (bez doświadczenia)	4 500	5 200
CS Specialist (pow. 1 roku doświadczenia)	5 500	7 000
CS Team Leader (zespół 5-15 osób)	9 000	11 000
Payroll Specialist (1-3 lata doświadczenia)	6 500	9 000
Senior Payroll Specialist (pow. 3 lat doświadczenia)	9 000	10 500
Payroll Team Leader (zespół 5-15 osób)	10 500	14 000
Sektor IT	min.	max.
1st Line Support (2 lata doświadczenia)	7 000	10 000
2nd Line Support (2 lata doświadczenia)	8 000	11 000
3rd Line support (2 lata doświadczenia)	8 000	11 000
IT Administrator (3 lata doświadczenia)	12 000	15 000
Business / System Analyst (3 lata doświadczenia)	18 000	24 000
Developer Fullstack (3 lata doświadczenia)	20 000	25 000
Developer Frontend (3 lata doświadczenia)	20 000	24 000
Developer Backend (3 lata doświadczenia)	20 000	24 000
Devops (3 lata doświadczenia)	18 000	21 000
Tester Manualny (3 lata doświadczenia)	9 000	12 000
Tester Automatyczny (3 lata doświadczenia)	15 000	18 000
Team Leader (dev) (zespół 5-15 osób)	27 000	33 000

Znajdź optymalną strefę wynagrodzeń

I POWIEDZ STOP PRESJI PŁACOWEJ

 antal | THE VALUE OF SPECIALIZED TALENTS

Według badań, pracownik zmieniający pracę oczekuje średnio 22% podwyżki. Sprawdź, jak kształtują się wynagrodzenia oferowane w Twojej firmie na tle konkurencji oraz znajdź bezpieczną strefę, która zapobiegnie rotacji pracowników.

Skontaktuj się z nami, by otrzymać pełną ofertę naszych usług Market Research.

“

Aż 56% pracodawców deklaruje wzrost zatrudnienia kadry o co najmniej 6%. Zdecydowanie jest to najlepszy współczynnik w porównaniu z innymi miastami.

ROMAN ZABŁOCKI

POTENCJAŁ ZATRUDNIENIA

Komentarz eksperta

Roman Zabłocki

BUSINESS UNIT DIRECTOR, ENGINEERING & OPERATIONS, ANTAL

Łódź rozwija nowe sektory gospodarki, takie jak technologia, innowacje czy usługi, które tworzą zapotrzebowanie na pracowników o specjalistycznych umiejętnościach, co wpływa na potencjał zatrudnienia w tym regionie.

Zmiany w trendach rynku pracy, wzrost popytu na pracowników w określonych specjalizacjach, takich jak obsługa klienta, logistyka, analiza danych, IT i sprzedaż, lub zmiany w preferencjach pracowników (np. zdalna praca) wpływają na dostępność pracowników oraz na ich zapotrzebowanie. Aż 56% pracodawców deklaruje wzrost zatrudnienia kadry o co najmniej 6%. Zdecydowanie jest to najlepszy współczynnik w porównaniu z innymi miastami. Blisko 20% deklaruje utrzymanie aktualnego poziomu na tym samym poziomie zatrudnienia, a tylko 4% - że zmniejszy zatrudnienie w najbliższym czasie. Stopa bezrobocia na poziomie 5,4% nadal wskazuje na możliwość pozyskania nowych pracowników dla nadchodzących inwestycji.

Potencjał biznesowy miasta potwierdzają liczby. W stolicy województwa łódzkiego działa ponad 100 centrów usług wspólnych (SSC), a w ostatnim roku, jak co roku, do tego grona dołączyli nowi, międzynarodowi inwestorzy. Łódź może się także pochwalić imponującym zapleczem specjalistów. Obecnie w sektorze SSC pracuje ponad 36 tys. pracowników.

W roku 2023 nowe miejsca pracy zaczęła zapewniać firma z obszaru BPO, z sektora wsparcia biznesu, wyróżniająca się świetną, centralną lokalizacją, nowoczesną infrastrukturą biura i zapewniająca szereg kompleksowych szkoleń i know-how dla specjalistów z rynku łódzkiego. Obserwowaliśmy, że tak jak początek roku był mniej dynamiczny, tak od drugiego kwartału do teraz widać tendencję wzrostową, jeśli chodzi o popyt na pracowników przede wszystkim z obszaru obsługi klienta i obsługi administracyjnej z językami obcymi (niemiecki, francuski, niderlandzki, czeski oraz języki skandynawskie).

Jesteśmy przekonani, iż otoczenie przemysłowe miasta, doskonała lokalizacja przy głównych węzłach komunikacyjnych w kraju, a także działająca Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna będą wpływać pozytywnie na tworzenie się nowych miejsc pracy i utrzymanie obecnych. Ze wsparcia w Strefie mogą skorzystać przedsiębiorstwa z branży produkcyjnej, nowoczesnych usług dla biznesu (BPO / SSC / IT) oraz prowadzące działalność B+R.



CZĘŚĆ 7

Potencjał biznesowy

POTENCJAŁ BIZNESOWY

Średnia ocena

7,4

7.01.

Potencjał biznesowy

WYKRES 7.1.

Średnia ocena potencjału biznesowego dla Łodzi



Łódź, czwarte co do wielkości miasto w Polsce, to miejsce o ogromnym potencjale biznesowym.

W rankingu „fDi” Europejskich Miast Przyszłości, w kategorii tych średniej wielkości, Łódź zajęła imponujące szóste miejsce¹. Miasto konsekwentnie rozwija swoją gospodarkę, kierując się zróżnicowanymi ścieżkami rozwoju.

Łódź nadal przyciąga firmy z sektora produkcyjnego i logistycznego, oferując dogodne warunki do rozwoju tych branż.

Jednak miasto aspiruje również do czołowych miast w Polsce, które byłyby dobrą lokalizacją dla firm świadczących nowoczesne usługi biznesowe.

Łódź zawdzięcza swój sukces między innymi centralnej lokalizacji oraz znaczącemu potencjałowi edukacyjnemu, a dostępność wykwalifikowanej kadry przekłada się na atrakcyjność tego miasta w oczach inwestorów.

Dowiedz się więcej na www.investmentpotential.pl

¹ fDi Intelligence European Cities and Regions of the Future 2023, „fDi Intelligence”.

“

Przewagą Łodzi nad innymi miastami jest strategiczna lokalizacja i doskonałe skomunikowanie ze wszystkimi dużymi miastami w kraju.

KRZYSZTOF WITKOWSKI

POTENCJAŁ BIZNESOWY

Komentarz eksperta

Krzysztof Witkowski

PREZES ZARZĄDU VIRAKO, INWESTOR MONOPOLIS

Łódź, przez lata kojarzona z przemysłem włókienniczym, dziś czerpie siłę z dywersyfikacji swojej gospodarki. Z jednej strony wciąż przyciąga i wspiera firmy produkcyjne oraz działające w sektorze logistycznym, z drugiej aspiruje do czołówki miejsc, które są magnesem dla nowoczesnych usług biznesowych i nowoczesnych technologii.

Skąd taka zmiana? Powody są co najmniej dwa.

Pierwszy to wysoki poziom edukacji przyszłych pracowników. Łódź jest jednym z ważniejszych ośrodków akademickich w Polsce. W mieście zlokalizowanych jest łącznie 21 szkół wyższych, 7 publicznych i 14 niepublicznych oraz 30 instytucji badawczo-rozwojowych. Rocznie na łódzkich uczelniach studiuje prawie 72 tys. studentów, w tym blisko 5 tys. studentów zagranicznych, a dyplom uzyskuje około 17 tys. absolwentów.

Dziś rozwój biznesu w dużej mierze uzależniony jest od dostępu do talentów.

Drugi powód to dobre postrzeganie miasta wśród inwestorów. Głównie ze względu na to, że leży blisko Warszawy, tworząc ze stolicą biznesowe duopolis. Przewagą Łodzi nad innymi miastami jest też strategiczna lokalizacja i doskonałe skomunikowanie ze wszystkimi dużymi miastami w kraju.

Dodatkowo, realizowane obecnie inwestycje infrastrukturalne w zakresie kolei dużych prędkości oraz tunelu średnicowego będą kolejnym krokiem, po rozwoju autostrad, umacniającym atrakcyjność Łodzi dla inwestorów.

Rozwinięte zaplecze kulturalno-rozrywkowe, w tym Atlas Arena z ofertą koncertów, otwarte niedawno Orientarium, wpływają na jakość życia mieszkańców dostarczając bogatą ofertę do spędzania czasu wolnego oraz zachęcają turystów do odwiedzenia Łodzi.

Baker McKenzie dostarcza zintegrowane rozwiązania dla złożonych wyzwań.

Złożone wyzwania biznesowe wymagają zintegrowanej odpowiedzi na różnych rynkach, sektorach i obszarach prawa. Rozwiązania dla klientów Baker McKenzie zapewniają spójne doradztwo, poparte głęboką praktyką i wiedzą sektorową, jak również pierwszorzędną znajomością rynku lokalnego. W ponad 70 biurach na całym świecie, Baker McKenzie współpracuje z klientami, aby dostarczyć rozwiązania dla połączonego świata.

bakermckenzie.com

7.02.

Wybrane firmy w mieście i okolicach

Bankowość

COMMERZBANK
MBANK
BANK PEKAO
NORDEA
CITIBANK

SSC/BPO

ACCENTURE
ALORICA
ATOS
AXALTA
BARRY CALLEBAUT
BSH
CAPITA
CHANGE OF SCANDINAVIA
CLARIANT SERVICES
COMARCH
CYBERCOM
DELOITTE DIGITAL BPO
ERICPOL
FUJITSU TECHNOLOGY SOLUTIONS
MAREL
MCCORMICK
PHILIPS
PRIMIANT
SOLAR
TAKEDA
TATE & LYLE GLOBAL SHARED SERVICES
TOM-TOM
TRANSITION TECHNOLOGIES
UNICREDIT BUSINESS INTEGRATED SOLUTIONS
UPS GLOBAL BUSINESS SERVICES
WHIRPOOL

IT i Telekomunikacja

ALLEGRO
ASSECO DATA SYSTEMS
BILLENMUM
BLUERANK
CRAFTWARE
CRYPTION
DIGICA
DIGITALK SPÓŁKA Z O.O.
DOCAPOSTE
DXC TECHNOLOGY
EENGINE SOFTWARE HOUSE
EPASSI

ERICSSON
EY
GOODYLABS
HARMAN CONNECTED SERVICES
INCUBLY
INWEDO
KNOWIT
LASOFT
LSI SOFTWARE
MOBICA
ORANGE
PIXEL TECHNOLOGY
SOFTSERVE
T-MOBILE
WESTLAND

Produkcja przemysłowa

ALBEAGROUP
AMCOR FLEXIBLES
AMII
ARMETON
AUGUST FALLER
AVIENT COLORANTS
AZURA POLSKA
BARRY CALLEBAUT
BILPLAST
CERAMIKA PARADYŻ
COKO-WERK
COMPIN POLSKA
DELL TECHNOLOGIES
DR. SMITH POLSKA
DRAHTZUG STEIN
EKO-VIT
ERBI
FIORE
GILLETTE POLAND
GREINER MULTIFOAM (OZORKÓW)
HAERING POLSKA
HIRSCH POROZELL
HTL STREFA
HUTCHINSON POLAND
INDESIT COMPANY POLSKA
JTI POLSKA
KELLOG'S
LENORA
MIELE
P&G
PELION

PROFILPAS
STORA ENSO POLAND
SUWARY
SWM POLAND
TRUVANT
UMA INVESTMENTS
VANDEMOORTELE
WOLCZANKA

Energetyka i ciepłownictwo

PGE
VEOLIA

Farmacja

ADAMED
AFLOFARM
BIOCEUM/FANT
BIOMATGEL
BIONANOPARK SP. Z O.O.
BIOTECH CONSULTING SP. Z O.O.
CELATHER POLSKA SP. Z O.O.
DELPHARMA
EXAL BONE
FAMED
FANT SP. Z O.O./BIOCEUM SP. Z O.O.
HAMMERMED MEDICAL POLSKA SP. Z O.O. S.K. A
HARTMANN
LEK SA (NALEŻY DO GRUPY NOVARTIS)
LIW CARE TECHNOLOGY
MABION
MOLECURE SA (DAWNIEJ ONCOARENDI)
MORATEX
NAPIFERYN BIOTECH SP. Z O.O.
NUTRACEVIT
PERSONATHER
PHARMENA SA (DERMENA)
POLPHARMA SA
PROBIOTICS POLSKA
SALVE MEDICA
SMART SOFT SOLUTIONS
SOMIGRO
THE HEALTH COMPANY POLAND SP. Z O.O.
TRICOMED SA
TRIMEN
WOERWAGPHARMA
WÖRWAG PHARMA OPERATIONS SP. Z O.O. (WCZEŚNIEJ SENSILAB)

SPIRIT *of* ŁÓDŹ



MONOPOLIS
Biura/Restauracje/Teatr/Galeria sztuki/Usługi

Pracownik przychodzi do firmy, a odchodzi od szefa

JAK JEST W TWOJEJ FIRMIE?



Przywództwo to wyzwanie numer 1 działów HR, w Polsce i na świecie.

Zbadaj i rozwiń kompetencje menedżerów w Twojej organizacji, zbuduj efektywny zespół, który wspólnie osiąga zamierzone cele. **Skontaktuj się z nami, by otrzymać pełną ofertę usług Antal HR Consulting.**



CZĘŚĆ 8

Ocena lokalizacji jako miejsca do życia

OCENA LOKALIZACJI JAKO MIEJSCA DO ŻYCIA

Średnia ocena

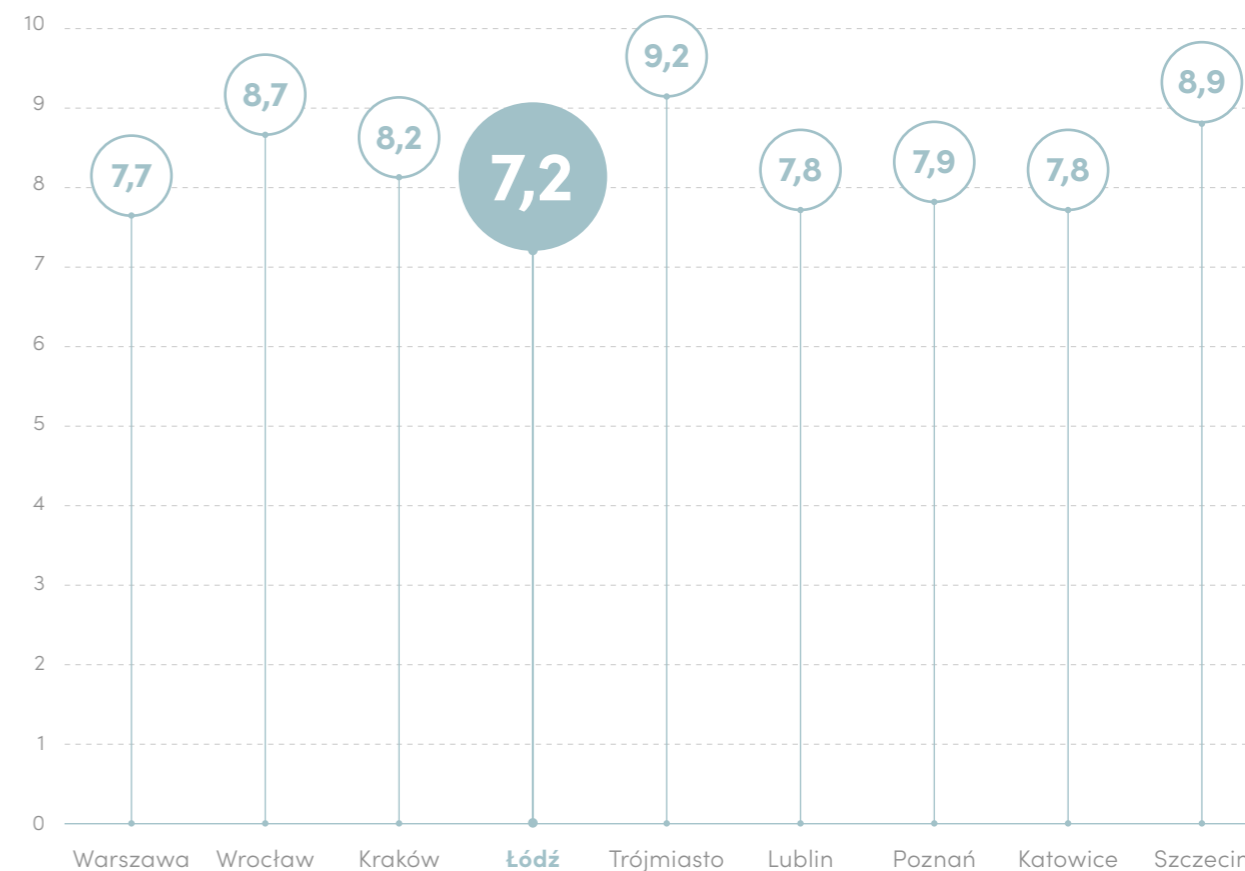
7,2

8.01.

Ocena lokalizacji jako miejsca do życia

WYKRES 8.1.

Średnia ocena lokalizacji Łodzi jako miejsca do życia



Łódź to niezwykle istotny punkt na mapie kulturalnej kraju. Dawna stolica kina polskiego korzysta z ogromnego potencjału kreatywnego, oferując wiele atrakcji i wyjątkowych wydarzeń.

Na mieszkańców i odwiedzających czeka olbrzymia różnorodność koncertów światowych gwiazd muzyki rozrywkowej,

prestżowych zawodów sportowych, targów oraz konferencji. Dzięki stale rozwijającej się ofercie różnorodnych wydarzeń kulturalnych z pogranicza wielu dziedzin sztuki, Łódź znana jest dziś jako miasto festiwali, w którym odbywa się cyklicznie kilkadziesiąt imprez o międzynarodowym zasięgu.

Łodzianie w swoim mieście doceniają także zieleń, ofertę rekreacyjną i przestrzenie publiczne.

Dowiedz się więcej na www.investmentpotential.pl

8.02.

Łódź jako miejsce do życia

DANE ODNOŚNIE **TURYSTYKI I ROZWOJU**
KULTURALNEGO MIASTA

2,5 MLN turystów.

100 DNI festiwalowych w Atlas Arenie.

BEST OF THE WORLD Łódź wyróżniona tytułem „Best of the World” przez „National Geographic”.

20 MUZEÓW – w tym Muzeum Miasta Łodzi wyróżnione jako Najlepszy Produkt Turystyczny 2022 roku.

ZIELEŃ W ŁODZI Ponad **30 miejskich parków** oraz największy miejski las w Polsce – Las Łagiewnicki.

ŁÓDŹ JAKO MIEJSCE DO ŻYCIA

Koszyk dóbr i usług na tle innych ośrodków miejskich

	Warszawa	Wrocław	Kraków	Łódź	Trójmiasto*	Lublin	Poznań	Katowice	Szczecin
Ceny mieszkań na rynku pierwotnym [PLN/1 mkw.] ¹⁾	13 135	11 397	11 669	8 810	11 384	8 856	10 067	9 226	10 748
Ceny mieszkań na rynku wtórnym [PLN/1 mkw.] ²⁾	12 199	10 234	11 018	6 366	10 899	8 016	8 346	6 482	7 733
Średnia cena najmu dla miasta [PLN] ²⁾	5 037	3 130	3 147	2 247	3 499	2 448	2 437	2 347	2 630
Cena 1 os. pokoju dla studenta [PLN] ³⁾	1 450	1 400	1 200	950	1 450	900	1 000	1 000	1 100
Liczba dzieci w żłobkach i klubach dziecięcych na 1000 dzieci w wieku do lat 3 ⁴⁾	314	360	362	242	244	342	291	376	285
Miesięczny koszt biletu na komunikację publiczną dla osoby dorosłej, bez ulg i zniżek, na I strefę w przypadku podziału* [PLN]	110	110	159	168	117	128	149	109	140

¹⁾ Baza cen nieruchomości mieszkaniowych, ceny transakcyjne, NBP, II kw. 2023 r.

²⁾ Na podstawie danych serwisu Otodom.pl, Średnie ceny wynajmu w wybranych miastach w lipcu 2023 r.

³⁾ PKO BP: PULS NIERUCHOMOŚCI: AAAAA STUDENT SZUKA MIESZKANIA 28 września 2022 r. – Średnie rynkowe ceny najmu za pokój w blokach z wielkiej płyty (dane dla Trójmiasta to w tym przypadku dane dla Gdańska)

⁴⁾ GUS, 2019 (Trójmiasto z wyłączeniem Gdyni i Sopotu)

* Trójmiasto z wyłączeniem Gdyni i Sopotu



BADANIE ANTAL ORAZ CUSHMAN & WAKEFIELD

Metodologia

Metodologia

Badanie „Business Environment Assessment Study” zostało zrealizowane metodą CAWI wśród **1 290 decydentów** firm w Polsce w dniach **31.07-25.08.2023 r.**

Źródła danych wykorzystanych w raporcie na stronie:
www.investmentpotential.pl



Antal – czołowa firma rekrutacji, doradztwa HR oraz outsourcingu. Antal oferuje również usługi w zakresie market research oraz employer branding.

Antal Sp. z o.o
warsaw@antal.pl



Cushman & Wakefield – wiodąca na świecie firma doradcza świadcząca usługi na rzecz najemców i właścicieli nieruchomości komercyjnych.

Cushman & Wakefield
info.poland@cushwake.com

Kontakt

Agnieszka Wójcik

COMMUNICATIONS & MARKET RESEARCH DIRECTOR, ANTAL

agnieszka.wojcik@antal.pl

Julia Stanisławska

MARKET RESEARCH SPECIALIST, ANTAL

julia.stanislawski@antal.pl

Jan Szulborski

BUSINESS DEVELOPMENT & INSIGHTS MANAGER,
ASSET SERVICES POLAND, CUSHMAN & WAKEFIELD

jan.szulborski@cushwake.com

www.investmentpotential.pl