

FOCUS ON

Created by **Pro Progressio**

Słupsk



5/ Miasto

6/ Edukacja

7/ Nieruchomości

8/ Transport

14/ Biznes

18/ Wynagrodzenia

20/ Kultura,
rozrywka,
rekreacja



Radek Pituch
Senior Consultant,
Centre for Investments, PAIH

Od kilku lat nieprzerwanie obserwujemy wzrost zatrudnienia w sektorze nowoczesnych usług biznesowych, które w mijającym roku wyniosło już ponad 350 tys. osób. Jest to niewątpliwym sukces Polski i wszystkich zainteresowanych stron – począwszy od biznesu a na administracji publicznej i instytucjach ekosystemu biznesowego skończywszy. Coraz częściej dostrzegamy aspiracje mniejszych ośrodków miejskich, które chcą być częścią tego sukcesu. Mniejsze lokalizacje, dobrze zakorzenione w sieci połączeń drogowych czy kolejowych, mogą stanowić doskonałą alternatywę dla firm poszukujących nowych ścieżek rozwoju i dostępu do pracowników.

Przeszło 80-tysięczny Słupsk to miasto wielkich aspiracji i nie bez powodu. Bliskość Trójmiasta, które przez ostatnią dekadę zbudowało mocną pozycję na BSS-owej mapie Polski, pozwala wnioskować, że Słupsk może w niedługim czasie stać się ciekawą alternatywą dla firm, które będą szukały nowych możli-

wości ekspansji, zwracając przy tym uwagę na konkurencyjne koszty prowadzenia operacji. Dodatkowym atutem regionu jest obecność Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, gdzie przedsiębiorcy spełniający kryteria ilościowe i jakościowe, mogą ubiegać się o pomoc publiczną w realizacji swoich projektów inwestycyjnych.

W Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu z uwagą przyglądamy się aspiracjom miast regionalnych, które zachęczone sukcesem większych ośrodków miejskich pragną dołączyć do grona *rising stars* sektora nowoczesnych usług biznesowych. Doskonale zdajemy sobie sprawę jak ważne jest, aby oferta lokalizacji dla potencjalnych inwestorów była jak najbogatsza i odpowiadała ich zróżnicowanym oczekiwaniom. Propozycja Słupska stanowi niewątpliwie o atrakcyjności Pomorza i doskonale wpisuje się w koncepcję zrównoważonego rozwoju regionów świadcząc o ich przewagach konkurencyjnych.



Wiktor Doktor
Prezes Zarządu, Pro Progressio

Miasta satelitarne miast wojewódzkich to znakomite lokalizacje wspierające rozwój przedsiębiorczości we wszystkich regionach Polski. Doskonałym przykładem jest Słupsk – ponad 80-tysięczne miasto, położone 120 km na zachód od Gdańska.

Miasto, w którym od lat inwestor i przedsiębiorca mają wsparcie wielu instytucji, w tym Słupskiego Domu Startupów, Słupskiego Inkubatora Technologicznego oraz Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Słupsk, podążając za globalnymi trendami, wzmacnia swoją obecność w sektorze nowoczesnych usług dla biznesu. Dobra infrastruktura technologiczna i komunikacja z Trójmiastem sprzyjają rozwojowi branży IT, w tym firm programistycznych, marketingowych i architektonicznych.

Zapraszam do lektury raportu FOCUS ON Słupsk, który w szczególności przybliży atrakcyjność inwestycyjną tego pomorskiego miasta.



Krystyna Danilecka-Wojewódzka
Prezydent Miasta Słupska

Słupsk to drugie po Metropolii Trójmiejskiej serce Pomorza. Ważne centrum gospodarczo-kulturalne, naukowe i turystyczne oraz miasto, które nie przestaje się zmieniać, zaskakiwać i czarować. Od wielu lat składa się na to zarówno charakter, klasa, otwartość mieszkańców, jak i uznanie turystów krajowych i zagranicznych.

Współpraca samorządu z partnerami instytucjonalnymi, przedsiębiorcami, deweloperami, szkołami średnimi i wyższymi umożliwia skuteczne wsparcie biznesu, powstawanie nowoczesnych przestrzeni biurowych, akceleratorów przedsiębiorczości, a w efekcie sukces biznesowy i rozwój zawodowy mieszkańców.

W odpowiedzi na potrzeby młodych przedsiębiorców utworzyliśmy Słupski Dom Startupów –

Aktywator, w którym bezpłatnie wspieramy przedsiębiorców zarówno w założeniu, jak i prowadzeniu firmy oraz zapewniamy przestrzeń co-workingową i open space.

To, co wyróżnia Słupsk, to konkurencyjność w obszarze work-life balance i jakości życia m.in. dzięki kompaktowości naszego miasta i współpracy z pobliskim kurortem w Uście.

Konkurencyjny rynek pracy z wykształconą i wykwalifikowaną kadrą, zachęty inwestycyjne, a także bogata oferta kulturalna sprawia, że Słupsk to miejsce idealne do realizacji pasji, projektów inwestycyjnych, odpoczynku i rozwoju osobistego. Dzięki tym przymiotom i intensywnej pracy u podstaw, Słupsk jest atrakcyjny także dla sektora Nowoczesnych Usług dla Biznesu, którego istotą jest innowacyjność i nowoczesność. Czas na Słupsk!



Mirosław Kamiński
Prezes Zarządu Pomorskiej Agencji
Rozwoju Regionalnego S.A.

Region Słupski jest gotowy do wejścia na kolejny etap swojego rozwoju społeczno-gospodarczego. Przy zaangażowaniu partnerów instytucjonalnych, szkolnictwa średniego i uczelni wyższych, a także deweloperów, otwiera się na nowe inwestycje biznesowe dla branż: IT, BPO, SSC, R&D, tworząc w mieście podwaliny sektora Nowoczesnych Usług dla Biznesu.

Od kilku lat budujemy klimat i stwarzamy warunki dla tego typu inwestycji. Stworzyliśmy załączek niezbędnej infrastruktury biurowej w postaci Słupskiego Inkubatora Technologicznego. To miejsce szczególne, dające szansę i możliwości do nawiązywania wzajemnych rela-

cji pomiędzy przedsiębiorcami, lokalnym biznesem, instytucjami naukowo-badawczymi oraz firmami okołobiznesowymi. Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego, jako Zarządzający Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną, posiada także narzędzia wsparcia, w ramach programu rządowego Polskiej Strefy Inwestycji, dla nowych projektów inwestycyjnych z sektora nowoczesnych usług. Jesteśmy członkami inicjatywy Invest in Pomerania od początku jej istnienia, więc nasze działania, orientacja na potrzeby inwestorów i wychodzenie naprzeciw trendom rynkowym definiowane są przez jej znaną dewizę 'We Care More'. W BSS czas na Słupsk!

43,15 km²

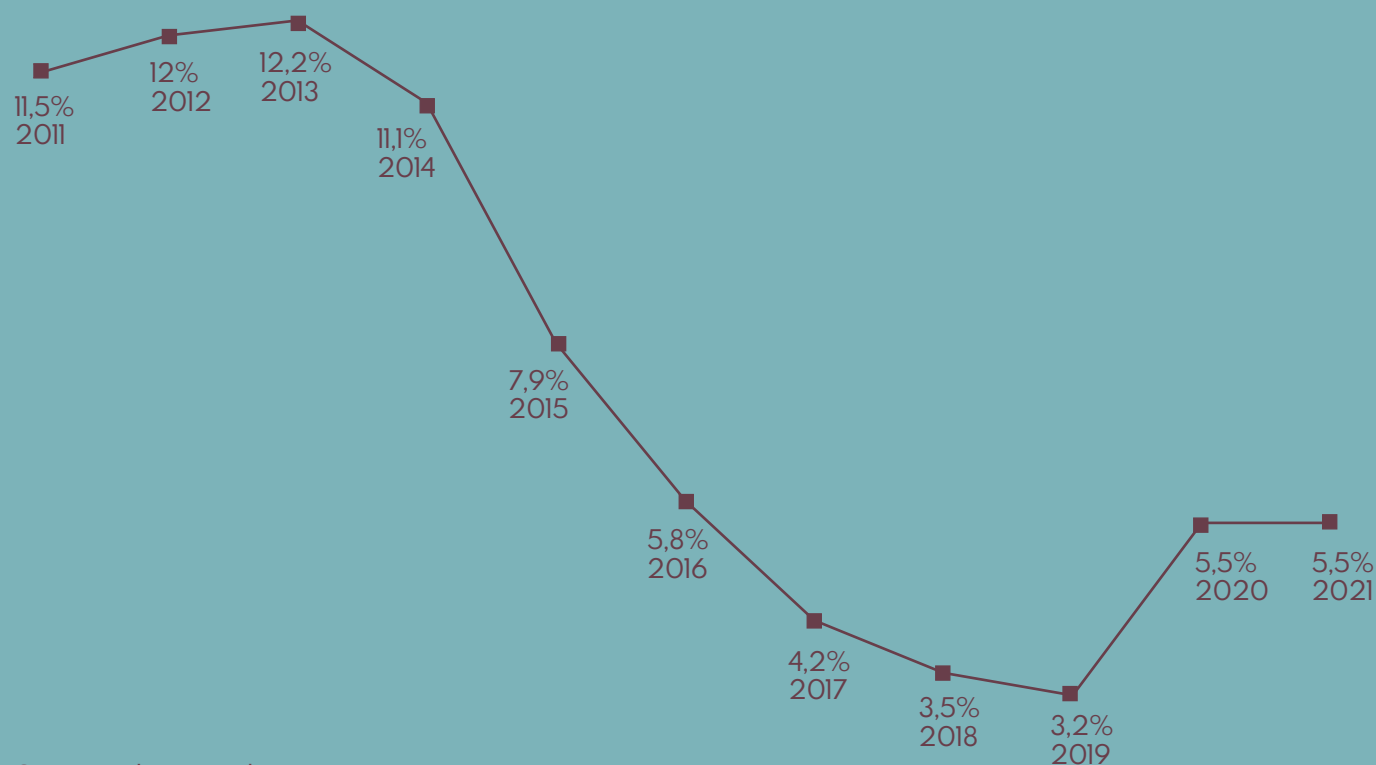
Powierzchni

24%

Tereny rekreacyjne
(zielone)

82 934

Mieszkańców



Stopa bezrobocia

3

Uczelnie wyższe

1 uczelnia publiczna

2 uczelnie prywatne

 984

 3 181

35

Przedszkoli

19 przedszkoli państwowych

16 przedszkoli prywatnych

w tym 4 multijęzyczne

Szkoły
podsta-
wowe:

19

 6 648

Licea:

15

 633
 2 723

Technika:

12

 750
 3 993



KIERUNKI STUDIÓW*



3 383	filologia (języki obce)	931
18 423	administracja, biznes i prawo	4 568
442	IT/ICT	837
7 730	inżynierjno-techniczne	2 378
1 776	logistyka	377
3 876	architektura i budownictwo	10 395



Absolwenci



Studenci

* dane dla województwa pomorskiego

Wybrane obiekty biurowe*

BUDYNEK	ADRES	WŁAŚCICIEL	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA	POWIERZCHNIA PLANOWANA
Słupski Inkubator Technologiczny	Portowa	PARR	2 891 m ²	-
Złota Kamienica	Anny Łajming	Inter Royal	1 500 m ²	-
Tarasy Sobieskiego	Sobieskiego	City Center	-	1 500 m ²

Obiekty magazynowe**

Całkowita powierzchnia magazynowa planowana	18 300 m ²
Średnie czynsze magazynowe (miasto i okolice)***	3.2-3.8 EUR / m ²

Wybrane obiekty magazynowe

BUDYNEK	ADRES	DEWELOPER	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA	POWIERZCHNIA W BUDOWIE	POWIERZCHNIA PLANOWANA
7R Park Słupsk**	Redzikowo (węzeł drogi S6)	7R	-	-	18 300 m ²
Indeka*	Płaszewko	Indeka	12 000 m ²	12 000 m ²	-
SIT II etap*	Portowa	PARR	-	2 900 m ²	-
SIT*	Portowa	PARR	900 m ²	-	-

Galerie handlowe**

Liczba	6
Powierzchnia	73 400 m ²
Średni czynsz w obiektach prime	17-21 EUR / m ²

Wybrane obiekty handlowe**

BUDYNEK	ADRES	WŁAŚCICIEL	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA
Jantar	Szczecińska 58	CBRE GI	45 800 m ²
Auchan	Szczecińska 6	-	14 600 m ²
Galeria Słupsk	Juliana Tuwima 32-33	Upside Property Management	13 000 m ²

Ponadto: Galeria Podkowa, Wokulski, Manhattan*

*Źródło: Invest in Pomerania

**Źródło: JLL

***Dotyczy istniejących nieruchomości magazynowych w porównywalnych lokalizacjach w woj. pomorskim

/Transport



Wypożyczalnie samochodów



Hybrydowych samochodów do wypożyczenia



Firm taxi

258 Liczba taksówek

4,5 PLN Koszt początkowy

2,7 PLN Koszt za km



Linii autobusowych



Bilety komunikacji miejskiej

2,5 PLN Cena biletu jednorazowego

7 PLN Cena biletu dobowego

74 PLN Cena biletu miesięcznego

100 Rowerów miejskich

45 km Długość tras rowerowych

20 Stacji rowerów miejskich

3 PLN / h Cena wypożyczenia
roweru miejskiego

Odległość ze Słupska do innych miast

Warszawa	459 km
Bydgoszcz	193 km
Poznań	277 km
Szczecin	239 km
Lublin	698 km
Łódź	437 km
Katowice	628 km
Kraków	673 km
Kielce	578 km
Rzeszów	744 km
Gdańsk	119 km
Wrocław	444 km
Białystok	522 km
 Berlin	381 km
 Hamburg	662 km
 Praga	729 km
 Mińsk	865 km
 Kijów	1232 km
 Moskwa	1604 km
 Wilno	677 km



Drogi

- 1** Droga ekspresowa
- 1** Droga krajowa
- 2** Drogi wojewódzkie

Najbliższy port lotniczy – Port Lotniczy Gdańsk

 Aarhus	 Kristiansand	 Trondheim
 Aberdeen	 Kutaisi	 Turku
 Alesund-Vigra	 Larnaca	 Vaxjo
 Alicante	 Leeds	 Warszawa
 Amsterdam	 Liverpool	 Wrocław
 Barcelona-El Prat De	 Londyn-Gatwick	 Zadar
 Llobregat	 Londyn-Heathrow	 Zurych
 Barcelona-Reus	 Londyn-Luton	
 Belfast	 Londyn-Stansted	
 Bergen	 Lublin	
 Billund	 Lwów	
 Birmingham	 Malmo	
 Bodo	 Malta	
 Bristol	 Manchester	
 Burgas	 Mediolan-Bergamo	
 Chania	 Molde	
 Charków	 Monachium	
 Doncaster-Sheffield	 Mykonos	
 Dortmund	 Newcastle	
 Dublin	 Odessa	
 Dusseldorf	 Oslo	
 Edynburg	 Oslo-Torp	
 Eindhoven	 Pafos	
 Frankfurt nad Menem	 Paryż-Beauvais	
 Goteborg	 Piza	
 Hamburg	 Reykjavik-Keflavik	
 Haugesund	 Rodos	
 Helsinki	 Rzeszów-Jasionka	
 Heraklion – Kreta	 Santorini	
 Kijów-Boryspol	 Skelleftea	
 Kijów-Żulany	 Split	
 Kolonia-Bonn	 Stavanger	
 Kopenhaga	 Sztokholm-Skavsta	
 Korfu	 Tirana	
 Kraków-Balice	 Tromso	



SŁUPSK ● ● **GDAŃSK**

 2h

Odległość od Dworca PKP Słupsk

 Ratusz i Punkt Obsługi Inwestora

6 min (car) 4 min (bicycle) 11 min (walking)



 Nowy Teatr im. Witkacego

5 min (car) 7 min (bicycle) 17 min (walking)



 Państwowy Teatr Lalki Tęcza

5 min (car) 4 min (bicycle) 12 min (walking)



 Polska Filharmonia Sinfonia Baltica im. Wojciecha Kilara

5 min (car) 5 min (bicycle) 16 min (walking)



 Słupski Ośrodek Kultury

5 min (car) 6 min (bicycle) 23 min (walking)



 Park Wodny Centrum Rekreacji, Sportu i Rehabilitacji "Trzy Fale"

5 min (car) 7 min (bicycle) 25 min (walking)



 Stare Miasto

5 min (car) 3 min (bicycle) 11 min (walking)



 Akademia Pomorska w Słupsku

10 min (car) 12 min (bicycle) 38 min (walking)



 Wyższa Szkoła Inżynierii Gospodarki

5 min (car) 6 min (bicycle) 20 min (walking)



 Wyższa Szkoła Gospodarki

4 min (car) 3 min (bicycle) 11 min (walking)



 Słupska Specjalna Strefa Ekonomiczna i Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego i Centrum Druku 3D

7 min (car) 7 min (bicycle) 24 min (walking)



 Słupski Inkubator Technologiczny

8 min (car) 8 min (bicycle) 29 min (walking)



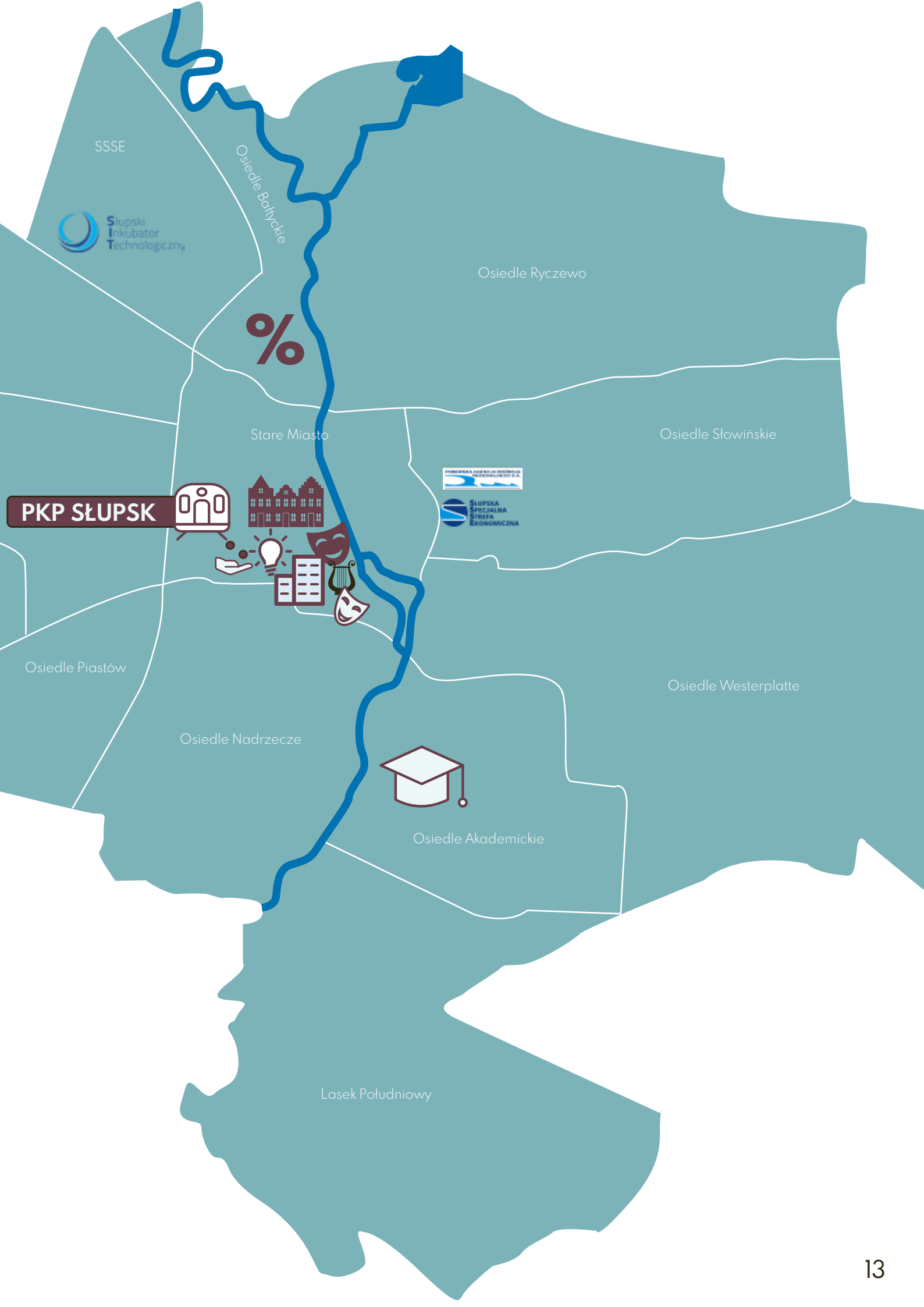
 Słupski Dom Startupów - Aktywator

4 min (car) 3 min (bicycle) 11 min (walking)



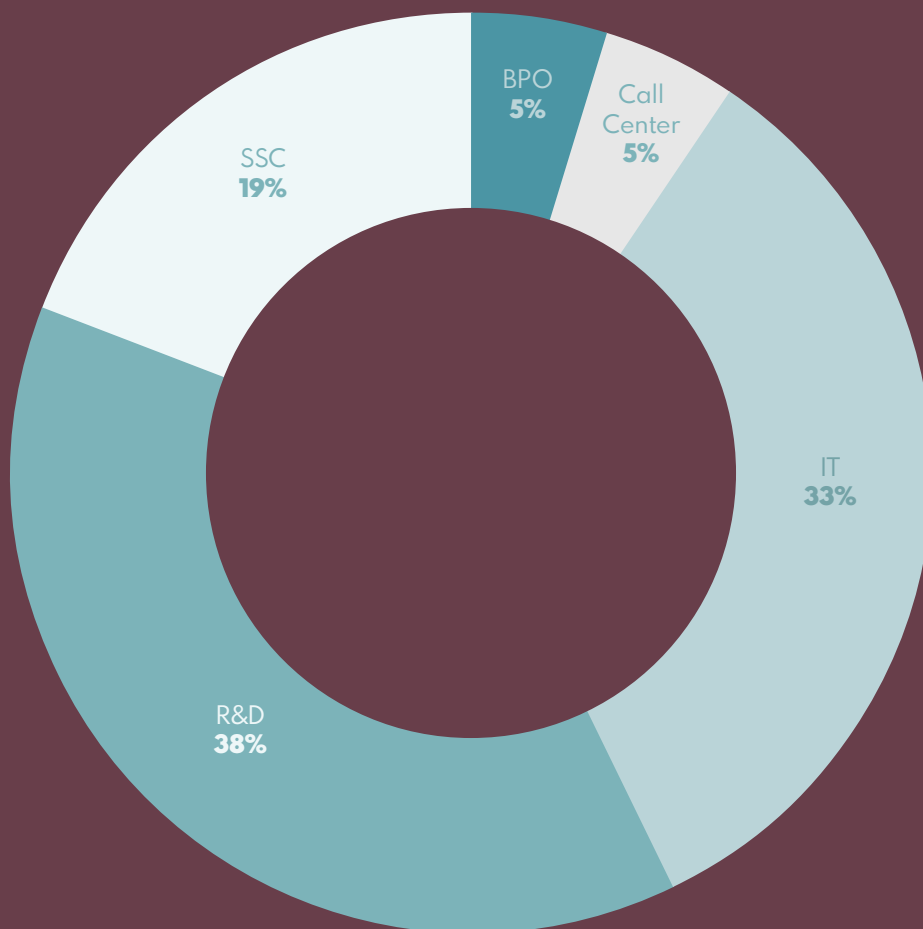


SZCZECIN 2 h 50 min  2 h 10 min GDAŃSK



7 822

Liczba firm w Słupsku ogółem



Typ usług

ORGANIZACJA	USŁUGI
ABIT Systemy Informatyczne	IT
Aj Produkty	Call Center
Apator Telemetria	R&D
Centrum Usług Wspólnych Powiatu Słupskiego	SSC
Centrum Usług Wspólnych w Gminie Kobylnica	SSC
Centrum Usług Wspólnych w Gminie Słupsk	SSC
DS TECHNOLOGY	R&D
Eco Light Led Dominik Ściepko	R&D
EKOPERFEX	R&D
Ekowat Wind	R&D
EV VOLTA	R&D
FOTON OZE	R&D
InfoCity	IT
Instytut Bezpieczeństwa Cyberprzestrzeni „Security Legal”	IT
Kaliop	IT
Macrologic ERP (Grupa Asseco)	BPO
Mainsoft	IT
NetFS	IT
OptiNav	R&D
Słupskie Centrum Usług Wspólnych Miasta Słupsk	SSC
Tech Media Marcin Wójcik	IT

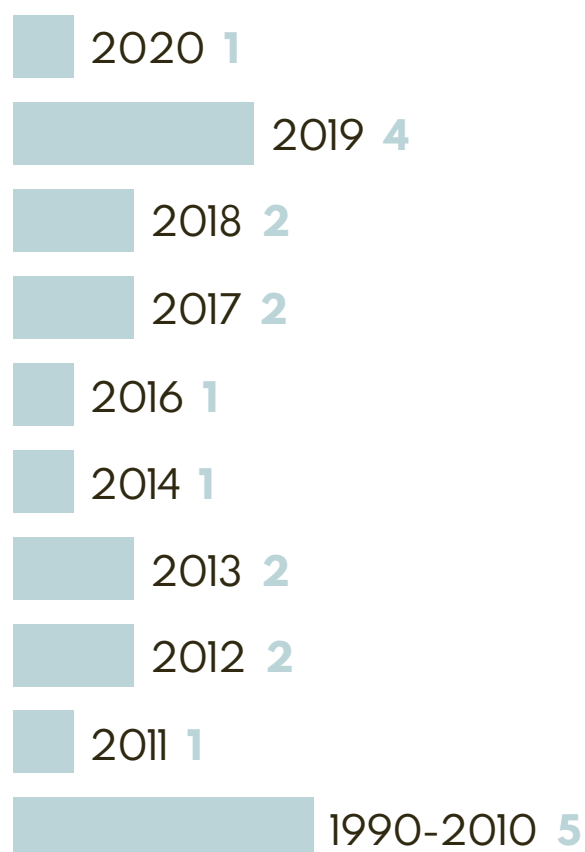
Wybrane instytucje wspierające przedsiębiorczość

- Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. zarządzająca Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną i Słupskim Inkubatorem Technologicznym
- Słupski Dom Startupów – Aktywator
- Słupskie Stowarzyszenie Innowacji Gospodarczych i Przedsiębiorczości
- Słupska Izba Przemysłowo Handlowa
- Cech Rzemiosł Różnych
- Powiatowy Urząd Pracy w Słupsku
- Invest in Pomerania

Centra outsourcingowe z obsługą języków obcych

 Polski: **21**
 Angielski: **17**

Rok rozpoczęcia działalności w Słupsku i ich liczba



Kraj pochodzenia inwestycji



/Wynagrodzenia

Call Center

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Konsultant	3 140	4 130
Konsultant	3 700	4 840
Starszy Konsultant	4 400	5 830
Kierownik Zespołu	5 500	7 700
Supervisor	5 500	7 700
Menedżer	6 800	9 800

IT

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Informatyk wspierający prace biurowe	4 900	7 000

Średnie miesięczne wynagrodzenie w PLN brutto
w Słupsku w branży SSC

4 100

Zarządzanie Zobowiązaniami/ Zarządzanie Należnościami

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Księgowy	4 000	5 500
Księgowy	5 800	7 000
Starszy Księgowy	7 500	9 000
Kierownik Zespołu	9 500	11 200
Supervisor	9 500	11 200
Menedżer	12 000	15 000

Księga Główna

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Księgowy	4 000	5 500
Księgowy	5 800	7 000
Starszy Księgowy	7 500	9 000
Kierownik Zespołu	9 500	11 200
Supervisor	9 500	11 200
Menedżer	9 600	13 000

Źródło: Grupa Progres

/Kultura, rozrywka, rekreacja

2 
kina

3 
teatry

2 
muzea

4 
festiwale

6 
galerii
handlowych

Zaplecze konferencyjne

- Słupski Inkubator Technologiczny
- Hotel pod Kulką
- Grand Lubicz
- Dolina Charlotty
- Słupski Dom Startupów
- Słupskie Centrum Organizacji Pozarządowych i Ekonomii Społecznej

9



hoteli
w tym

1 pięciogwiazdkowy *****

2 czterogwiazdkowe ****

2 trzygwiazdkowe ***

3



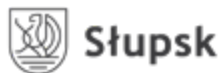
szpitale

Przykładowe wydarzenia biznesowe, kulturalne, sportowe

- Festiwal Młodych Talentów – Niemen Non Stop
- Festiwal Muzyki Organowej i Kameralnej
- Festiwal Pianistyki Polskiej
- Komeda Jazz Festival
- Witkacy pod strzechy
- Słupska Wiosna Literacka
- Konfrontacje Sztuki Kobięcej
- Jesienny Przeciąg Gitarowy
- Festiwal Historyczny
- Festiwal Watch Docs
- Festiwal Zespołów Folklorystycznych "Ziemia Słupska"
- Jarmark Bożonarodzeniowy
- Słupski Jarmark Wakacyjny
- Turnieje Szachowe i Warcabowe
- Turniej Lata z Koszykówką
- Memoriał Lekkoatletyczny im. R. Ksieniewicza
- Puchar Prezydenta Słupska w strzelaniu
- Turniej Tenisowy w grze podwójnej
- Grand Prix miasta Słupska w szachach szybkich P-15
- Turniej Judo im. Z. Kwiatkowskiego
- Turniej Judo o Puchar Gryfcia
- Turniej Koszykówki o Puchar PMS
- Grand Prix Słupska w bieganiu
- Środkowopomorski Business Mixer

/Notatki

[illegible]



Focus on Słupsk
przygotowany przez:



CENTRA OBSŁUGI INWESTORA DLA SŁUPSKA

Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

ul. Obrońców Wybrzeża 2, 76-200 Słupsk

✉ promocja@parr.slupsk.pl ☎ 59 840 11 73

www.parr.slupsk.pl

Centrum Obsługi Inwestora

Wydział Współpracy i Promocji, Urząd Miejski

w Słupsku/Dom Startupów Aktywator

ul. Tuwima 34, 3 piętro, 76-200 Słupsk

✉ aktywator@witaj-swiecie.pl, wip@um.slupsk.pl

☎ 59 84 88 450

aktywator.witaj-swiecie.pl, www.slupsk.pl/przedsiębiorca

www.facebook.com/aktywator-dom

Invest in Pomerania

Al. Grunwaldzka 472 D, Olivia Business Centre

- Olivia Six, 80-309 Gdańsk

✉ office@investinpomerania.pl ☎ 58 32 33 256

www.investinpomerania.pl

Pro Progressio – organizacja zajmująca się rozwojem i promocją branży nowoczesnych usług dla biznesu w Polsce. Pro Progressio współpracuje z sektorem publicznym i prywatnym oraz międzynarodowymi organizacjami sektora BSS. Jest wydawcą mediów branży BSS, którymi są portal FOCUS ON Business (dawniej: OutsourcingPortal.pl) oraz magazyn FOCUS ON Business (dawniej: Outsourcing&More).

Pro Progressio prowadzi Klub Pro Progressio, do którego zaprasza firmy świadczące usługi biznesowe oraz organizacje z bezpośredniego otoczenia branży nowoczesnych usług biznesowych. Klub promuje i wspiera rozwój działalności gospodarczej, zarówno usług, jak i produkcji, ułatwia nawiązywanie kontaktów i zwiększa świadomość marek.

Pro Progressio

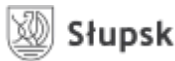
ul. Dziekońskiego 1

00-728 Warszawa

info@proprogressio.pl

www.proprogressio.pl

We współpracy z:



Rozpowszechnianie i udostępnienie elektronicznego wydania Raportu Focus On dozwolone jest wyłącznie w całości i wymaga jednoczesnego wskazania źródła Raportu: www.raporty.proprogressio.pl. Wszelkie prawa autorskie do Raportu Focus On, w tym prawo do jego publikowania w formie drukowanej, przysługują wyłącznie Pro Progressio i „RIPOSTA” DOKTÓR spółce jawnej. Powielanie, kopiowanie, udostępnianie i rozpowszechnianie Raportu w formie drukowanej lub w niepełnej wersji jest zabronione i wymaga każdorazowo

zgodę Pro Progressio wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zawartość Raportu Focus On podlega ochronie przewidzianej przepisami prawa, a w szczególności ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 (tj. Dz.U. 2006 Nr 90, poz. 631). Pro Progressio i „RIPOSTA” DOKTÓR spółka jawna wyrażają zgodę na publikowanie przez dziennikarzy w prasie, radiu, telewizji oraz Internecie informacji na temat Raportu Focus On, w szczególności na temat jego autora, źródła oraz treści.

Źródło: Pro Progressio, Invest in Pomerania, GUS, JLL oraz Grupa Progres.

