

FOCUS ON

Created by **Pro Progressio**

Kielce



4/ Miasto

5/ Edukacja

6/ Transport

14/ Nieruchomości

16/ Usługi biznesowe

18/ Wynagrodzenia

20/ Kultura,
rozrywka,
rekreacja



Monika Grzelak
Team Leader | Centre
for Investments, PAIH

Kielce ugruntowały swoją obecność na mapie sektora nowoczesnych usług dla biznesu jako miasto, które dzięki dobrze wykształconej kadrze i przewadze kosztowej stanowi atrakcyjną alternatywę dla większych ośrodków. Z danych dotyczących nowych inwestycji w obszarze BSS zebranych przez Polską Agencję Inwestycji i Handlu wynika, że miasto cieszy się popularnością szczególnie wśród firm IT z polskim kapitałem. Rozwój sektora technologii informacyjno-komunikacyjnych, który stanowi jedną z inteligentnych specjalizacji województwa świętokrzyskiego, wspiera aktywna polityka rozwojowa władz miasta oraz oferta kieleckich uczelni, systematycznie dostosowywana do potrzeb lokalnego biznesu.

Funkcjonujący w mieście Kielecki Park Technologiczny, wielokrotnie wyróżniany za innowacyjne rozwiązania, oferuje nie tylko tereny inwestycyjne, powierzchnie biurowe i laboratoryjne, ale także specjalistyczne sale szkoleniowe i sprzęt dedykowany właśnie branży teleinformatycznej. Niezależnie od branży, przedsiębiorców w procesie inwestycyjnym wspiera swoim doświadczeniem Centrum Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Kielce.

Mając na uwadze, że miasto aktywnie prowadzi działania na rzecz poprawy jakości życia i warunków rozwoju przedsiębiorczości, dostrzegając jednocześnie potrzeby sektora BSS, należy spodziewać się, że pozycja Kielce jako lokalizacji atrakcyjnej dla sektora usług biznesowych będzie się umacniać.



Wiktor Doktor
Prezes Zarządu, Pro Progressio

Zapraszam do lektury raportu *Focus on Kielce*, edycja 2021.

Kielce, to miasto o wielu możliwościach rozwoju dla branż zarówno z sektora usług dla biznesu, jak i logistyki. Doskonała lokalizacja między Warszawą a Krakowem, rozbudowany Kielecki Park Technologiczny i stale rosnąca baza nieruchomości biurowych sprawiają, że miasto jest dogodną lokalizacją dla zarówno małych, średnich, jak i dużych inwestycji.

Kielce od lat są miastem spotkań wielu branż, w tym także finansowo-księgowej, gdzie specjaliści ds. finansów dzielą się swoją wiedzą, doświad-

ceniem i omawiają ważne tematy z perspektywy rozwoju swojej branży.

Sektor BSS jest tu reprezentowany m.in. przez takie podmioty, jak Altar, CCIG, Medcover czy też Transition Technologies, które reprezentują zarówno branżę IT, Call Contact Centre, jak i BPO oraz Centrów Usług Wspólnych.

Załączony raport zawiera pigułkę wiedzy z zakresu gospodarki, nieruchomości, wynagrodzeń oraz bezpośredniego otoczenia biznesowego sektora BSS. Zapraszam do *Focus on Kielce* i do inwestowania w stolicę województwa świętokrzyskiego.

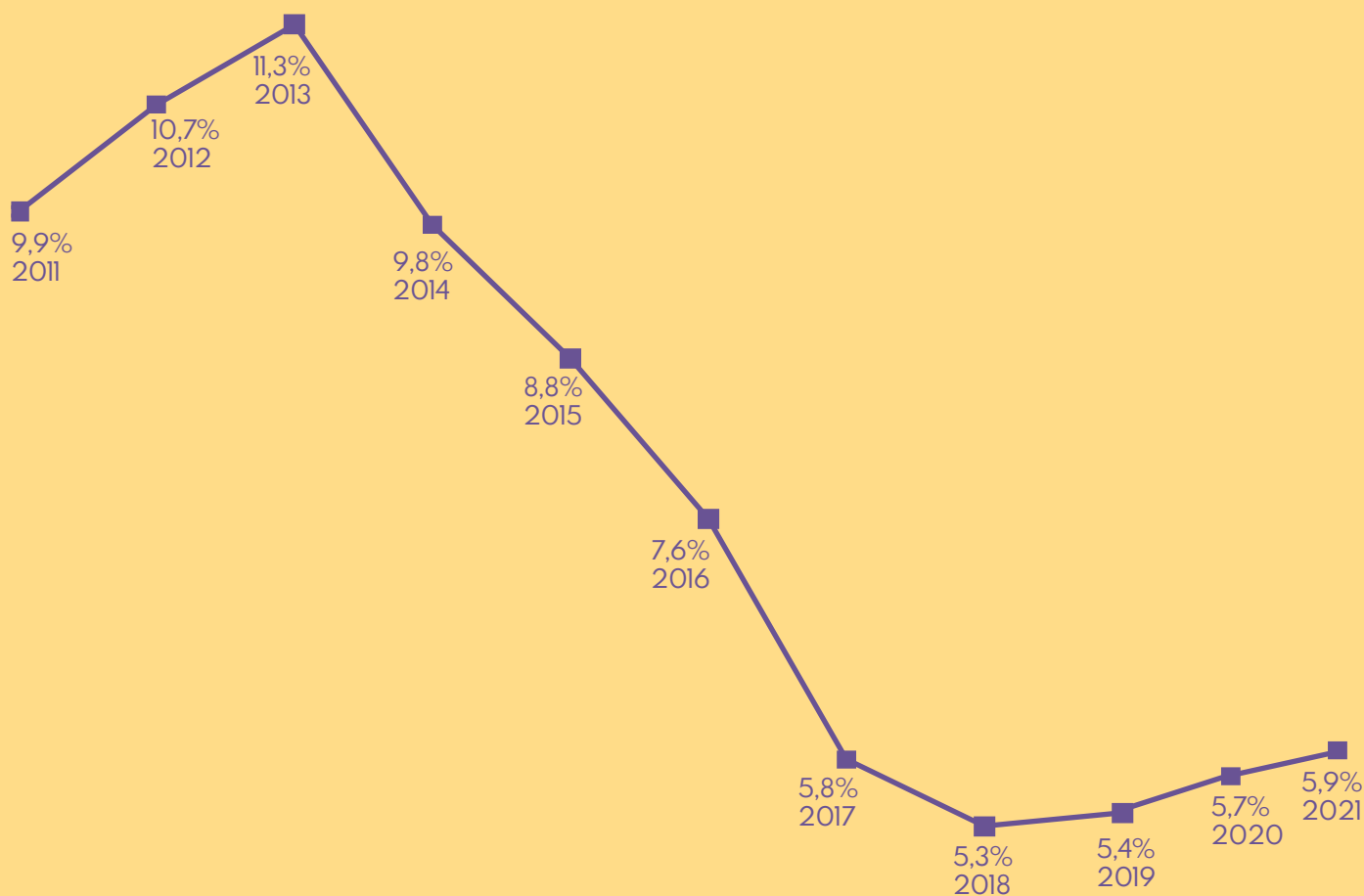
/Miasto

109,45 km²

Powierzchnia

194 218

Ludność



Stopa bezrobocia

65



Przedszkoli

33 przedszkola państwowe

32 przedszkola prywatne

w tym 8 multijęzycznych

10



Uczelnie wyższe

2 uczelnie publiczne

8 uczelni prywatnych

5 570

19 072

Szkoły
podsta-
wowe:

40 14 119

Licea:

8 2 265
 7 289

Technika:

9

	KIERUNKI STUDIÓW*	
475	filologia (języki obce)	105
3 631	administracja, biznes i prawo	1 085
1 150	IT/ICT	210
1 917	inżynieryjno-techniczne	527
1 801	architektura i budownictwo	635

Absolwenci

Studenci

* dane dla województwa świętokrzyskiego

/Transport



Wypożyczalni samochodów



Firm taxi

399 Liczba taksówek

6 PLN Koszt początkowy

3 PLN Koszt za km



Linie autobusowe

53 Linie autobusowe dzienne

1 Linia autobusowa nocna



Bilety komunikacji miejskiej

3,4 PLN Cena biletu jednorazowego

11 PLN Cena biletu dobowego

100 PLN Cena biletu miesięcznego



Drogi

2 Drogi ekspresowe

5 Drogi wojewódzkie

3 Drogi krajowe

 **53,4 km**

Długość tras rowerowych

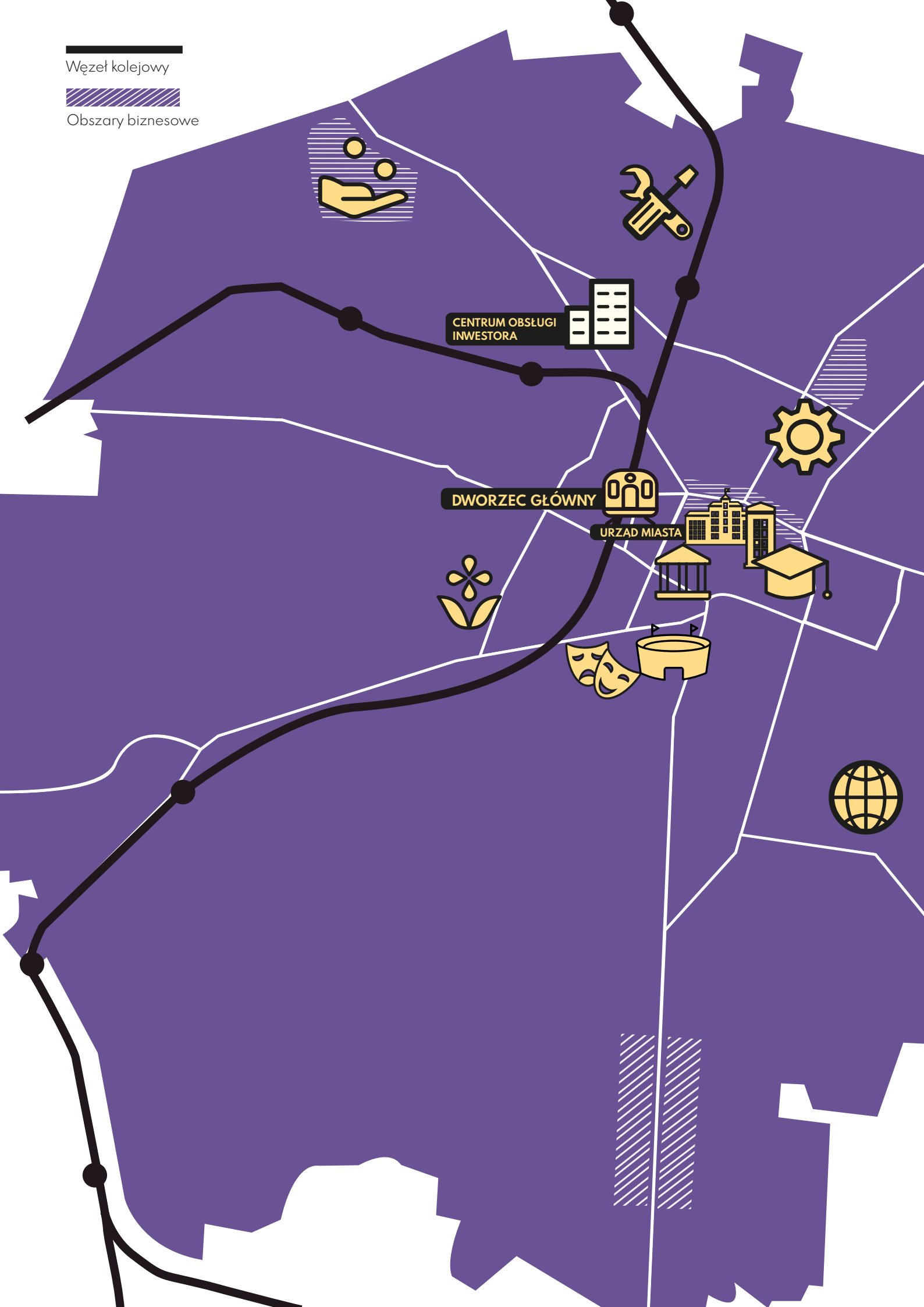
Odległość z Kielc do innych miast

Warszawa	.....	179 km
Wrocław	.....	346 km
Poznań	.....	362 km
Szczecin	.....	625 km
Łódź	.....	152 km
Bydgoszcz	.....	364 km
Katowice	.....	155 km
Kraków	.....	116 km
Rzeszów	.....	157 km
Gdańsk	.....	468 km
 Berlin	.....	624 km
 Hamburg	.....	904 km
 Praga	.....	615 km
 Mińsk	.....	654 km
 Kijów	.....	766 km
 Moskwa	.....	1366 km
 Wilno	.....	635 km

Węzeł kolejowy

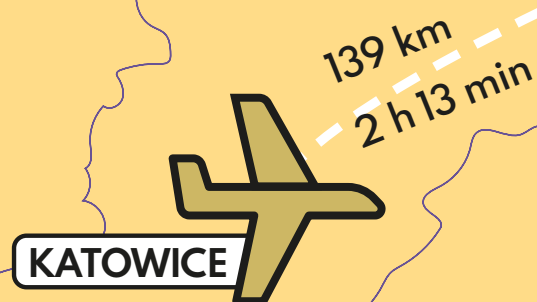
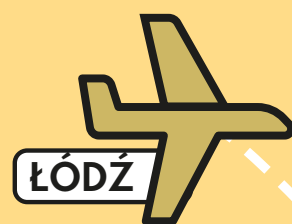


Obszary biznesowe



Odległość od Dworca Głównego PKP w Kielcach





**Pobliskie lotniska
– odległość od Kielc**



WARSZAWA

LUBLIN

KIELCE

RZESZÓW

KRAKÓW

Najbliższy port lotniczy od Kielc – Kraków Airport im. Jana Pawła II. Wykaz lotów

 Alicante	 Gdańsk	 Nicea
 Amman	 Genewa	 Norymberga
 Amsterdam	 Glasgow	 Odessa
 Ateny	 Goteborg Landvetter	 Olsztyn-Mazury
 Barcelona	 Gran Canaria	 Oslo
 Barcelona Girona	 Hamburg	 Oslo Torp
 Bari	 Helsinki	 Pafos
 Bazylea	 Katania	 Paryż Beauvais
 Belfast	 Kijów Boryspol	 Paryż Charles de Gaulle
 Bergen	 Kijów Żulany	 Pescara
 Berlin Tegel	 Kopenhaga	 Piza
 Billund	 Kutaisi	 Porto
 Birmingham	 Lamezia Terme	 Praga
 Bolonia	 Larnaka	 Reykjavik
 Bordeaux	 Leeds Bradford	 Rimini
 Bournemouth	 Liverpool	 Rzym Ciampino
 Bristol	 Lizbona	 Rzym Fiumicino
 Bruksela	 Londyn Gatwick	 Saloniki
 Bruksela Charleroi	 Londyn Heathrow	 Sewilla
 Budapeszt	 Londyn Luton	 Shannon
 Bukareszt	 Londyn Stansted	 Stavanger
 Burgas	 Lourdes	 Stuttgart
 Cagliari	 Lwów	 Szczecin
 Chania	 Lyon	 Sztokholm Arlanda
 Charków	 Madryt	 Sztokholm Skavsta
 Chicago	 Majorka	 Tel Awiw
 Doncaster Sheffield	 Malaga	 Teneryfa
 Dortmund	 Malmo	 Trondheim
 Dubaj	 Malta	 Turku
 Dublin	 Manchester	 Turyn
 Dubrownik	 Marsylia	 Walencja
 Dusseldorf	 Mediolan Bergamo	 Warszawa
 East Midlands	 Mediolan Malpensa	 Wenecja Treviso
 Edynburg	 Monachium	 Wiedeń
 Eindhoven	 Neapol	 Zadar
 Frankfurt	 Newcastle	 Zurych



KIELCE

KRAKÓW

93 400 m²

Całkowita istniejąca
powierzchnia biur klasy A/B+

1 500 m²

Całkowita powierzchnia
biur klasy A/B+ w budowie

13 000 m²

Całkowita powierzchnia
biur klasy A/B+ planowana

Obiekty biurowe

Liczba budynków biurowych klasy A/B+	18
Liczba budynków biurowych klasy A/B+ w budowie	1
Liczba budynków biurowych klasy A/B+ planowana	1
Czynsz minimum w klasie A/B+	25 PLN / m ²
Czynsz maksimum w klasie A/B+	60 PLN / m ²
Średnie opłaty serwisowe w klasie A/B+	18 PLN / m ²

Wybrane obiekty biurowe

BUDYNEK	ADRES	WŁAŚCICIEL	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA	POWIERZCHNIA PLANOWANA
Kieleckie Centrum Biznesu	Solidarności 34	City Core	21 000 m ²	-
Astra Park	Solidarności 36	Echo Investment	16 200 m ²	-
Golden Tower	Zagnańska 61	Kolporter	7 625 m ²	-
Orange Inc & Skye Inc.	Olszewskiego 6	KPT	6 310 m ²	-
Apollo VIP	Warszawska 21	Apolloplast	5 400 m ²	-
Aqua	aleja IX Wieków 6	Budar	5 025 m ²	-
Zagnańska 119	Zagnańska 119	Grupa Kapitałowa MAC	-	13 000 m ²

Magazyny

Całkowita istniejąca powierzchnia magazynowa	102 000 m ²
Całkowita powierzchnia magazynowa planowana	41 463 m ²
Średnie czynsze magazynowe (miasto i okolice)	3.30-3.50 EUR/m ²

Wybrane obiekty magazynowe

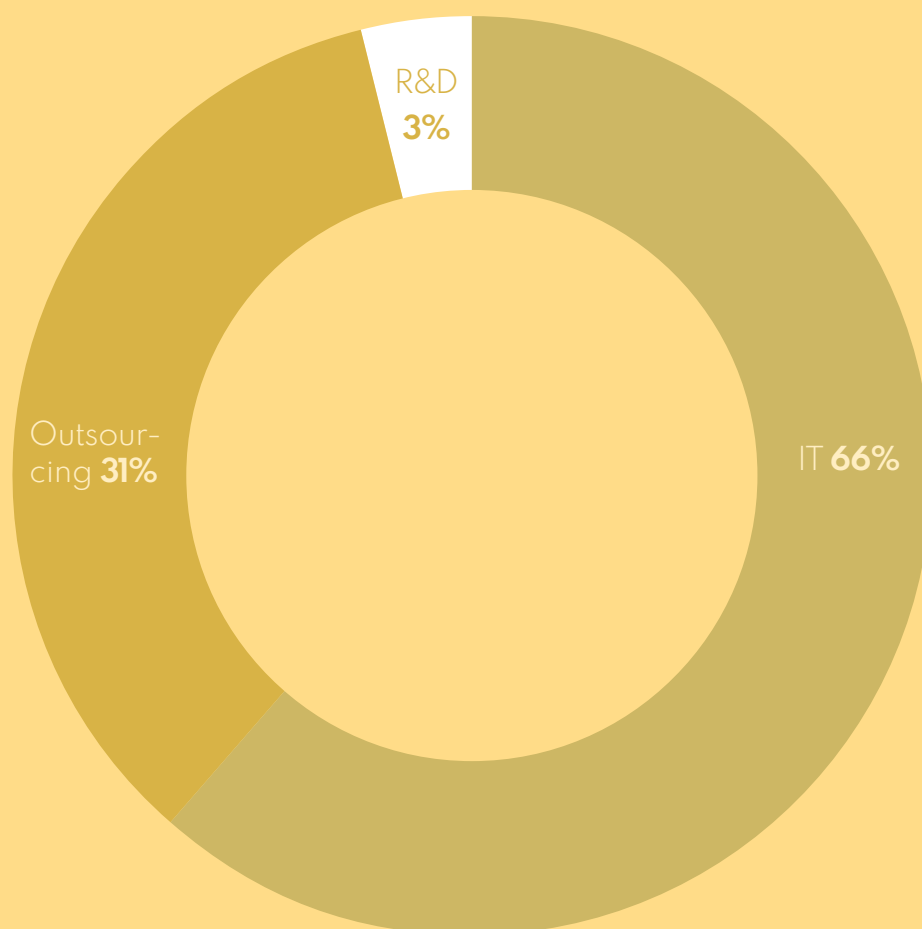
BUDYNEK	ADRES	DEWELOPER	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA	POWIERZCHNIA PLANOWANA
Panattoni Park Kielce	Malików 147, 25-639 Kielce	Panattoni Park Europe	48 740 m ²	16 500 m ²
7R Park Kielce	Logistyczna 9, 26-060 Chęciny	7R SA	46 437 m ²	24 963 m ²

Galerie handlowe

Liczba	4
Powierzchnia	157 800 m ²
Powierzchnia planowana	4 000 m ²
Powierzchnia wolna	3 560 m ²
Średni czynsz w obiektach prime	24-26 EUR/m ²

Wybrane obiekty handlowe

BUDYNEK	ADRES	DEWELOPER	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA	POWIERZCHNIA PLANOWANA
Power Park Kielce	Radomska 20C	Metro/ Chariot Group/ EPP	37 000 m ²	-
Galeria Echo Kielce	Świętokrzyska 20	Echo Investment/ EPP	70 000 m ²	-
Galeria Korona	Warszawska 26	Church Land Development/ MGC Inwest	34 100 m ²	-
Pasaż Świętokrzyski	Massalskiego 3	Echo Investment/ Catalyst Capital	16 700 m ²	-
Domgoss Galery	Chęcińska	-	-	4 000 m ²



Typ usług

Centra outsourcingowe z obsługą języków obcych

 Polski: **26**
 Angielski: **5**
 Niemiecki: **1**

ORGANIZACJA	USŁUGI
AI Forcel	IT
Albit	IT
Altair Contact Center Sp. z o.o.	IT
APR System	IT
BC&O Polska Sp. z o.o. sp.k.	Outsourcing
Biurex	Outsourcing
BPO Center Poland	Outsourcing
Business Impel Solutions	Outsourcing
Call Center Inter Galactica	Outsourcing
Comarch	IT
Complex Computers Sp. z o.o.	IT
CoSurfing.net	IT
CSK ZETO S.A.	IT
Exentis Software	IT/ITC
GeNeo	Outsourcing
Infonetax	IT
Infover S. A.	IT
Inwex jednostka innowacyjno-wdrożeniowa	R&D
Iris Telecommunication Poland Sp. z o.o.	IT
Medicover Sp. z o.o.	IT
MasterBorn	ITO
MJ Systems	IT
Nitro Digital	IT
Onwelo	IT
PT-I „ZUBIX” Sp. z o.o.	IT
Telbridge Sp. z o.o.	Outsourcing
Tele-Promo	Outsourcing
Transition Technologies	IT
Wirtuale	IT

Instytucje wspierające przedsiębiorczość

- Centrum Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Kielce
- Kielecki Park Technologiczny
- EPRD Biuro Polityki Gospodarczej i Rozwoju Regionalnego
- Staropolska Izba Przemysłowo-Handlowa
- Świętokrzyskie Centrum Innowacji i Transferu Technologii Sp. z o.o.
- Świętokrzyskie Centrum Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej
- Izba Rzemieślników i Przedsiębiorców
- Stowarzyszenie Forum Pracodawców
- Izba Gospodarcza „Grono Targowe Kielce”
- Fundusz Pożyczkowy Województwa Świętokrzyskiego Sp. z o.o.
- Świętokrzyski Fundusz Poręczeniowy
- Główny Punkt Informacyjny o Funduszach Europejskich (GPloFE)
- Łoża Świętokrzyska Business Centre Club (BCC)
- Stowarzyszenie Integracja i Rozwój
- Świętokrzyski Związek Pracodawców Prywatnych Lewiatan
- Zakład Doskonalenia Zawodowego w Kielcach

Liczba firm w Kielcach ogółem

29 078

Call Center

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Konsultant	3 000	3 900
Konsultant	3 400	4 200
Starszy Konsultant	4 500	5 400
Kierownik Zespołu	6 000	8 400
Supervisor	7 800	10 000
Menedżer	9 000	11 000

IT

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Net Developer	8 000	15 000
C++ Developer	7 000	14 000
Informatyk wspierający prace biurowe	6 000	8 000

Średnie miesięczne wynagrodzenie
w PLN brutto w Kielcach

5 000

Zarządzanie Zobowiązaniami/ Zarządzanie Należnościami

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Księgowy	3 400	4 000
Księgowy	4 000	5 500
Starszy Księgowy	5 000	6 000
Kierownik Zespołu	7 000	9 000
Supervisor	8 000	9 000
Menedżer	9 000	12 000

Księga Główna

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Księgowy	3 600	4 200
Księgowy	4 500	6 000
Starszy Księgowy	5 400	7 500
Kierownik Zespołu	7 800	9 000
Supervisor	8 500	10 000
Menedżer	10 000	13 000

Źródło: Grafton Recruitment

/Kultura, rozrywka, rekreacja

5 
kin

5 
teatrów

8 
muzeów

28 
festiwali

40 
impresz
targowych

Zaplecze konferencyjne

- Targi Kielce SA - Centrum Konferencyjne
- Kielecki Park Technologiczny
- Grand Meeting Center/Grand Hotel Kielce
- Uniwersytet Jana Kochanowskiego
- Kieleckie Centrum Biznesu
- Kieleckie Centrum Kultury
- Wzgórze Zamkowe Institute of Design
- Hotel Odyssey
- Hotel Qubus
- Binkowski Resort
- Filharmonia Świętokrzyska
- Tęczowy Młyn
- Fokusownia Kielce
- Fokus Studio Kielce
- Muzeum Narodowe w Kielcach
- Business Lantern Office

Przykładowe wydarzenia biznesowe, kulturalne, sportowe

- Rada Biznesu przy Prezydencie Miasta Kielce
- Świętokrzyskie Forum Ekonomiczne
- Kielecki Park Technologiczny
– Linkowanie w KPT
- Międzynarodowy Salon Przemysłu
Obronnego MSPO
- Nagroda gospodarcza „NOVATOR”
- II Międzynarodowy Kongres Biur
Rachunkowych MKBR
- Dni Święta Kielc
- Międzynarodowy Konkurs dla Projektantów
i Entuzjastów Mody OFF FASHION
- Harcerski Festiwal Kultury Młodzieży Szkolnej
- Festiwal Muzyki Tanecznej – Amfiteatr
Kadzielnia
- Kadzielnia Sport Festiwal
- Magiczne Zakończenie Wakacji
– Amfiteatr Kadzielnia
- Jazz Music Festival Memorial to Miles
- Festival Form Dokumentalnych NURT
- Ogólnopolski Konkurs Fotograficzny
„Życie jest piękne”
- Mecze ligowe piłki ręcznej
- Mecze ligowe piłki nożnej
- NetworKINGus szkolenia i spotkania biznesowe

5



szpitali

27



hoteli
w tym:

1 pięciogwiazdkowy *****

6 czterogwiazdkowych ****

12 trzygwiazdkowych ***

/Notatki

[illegible]



Urząd Miasta Kielce
Biuro ds. Przedsiębiorczości
i Centrum Obsługi Inwestora
ul. Strycharska 6
25-659 Kielce

☎ tel.: (+48) 41 36 76 571, 41 36 76 557
✉ e-mail: coi@um.kielce.pl

www.invest.kielce.pl
www.mapa.invest.kielce.pl

Pro Progressio – Fundacja zajmująca się rozwojem i promocją branży outsourcingowej w Polsce. Fundacja współpracuje z sektorem publicznym i prywatnym oraz międzynarodowymi organizacjami sektora outsourcingu. Jest wydawcą mediów branży outsourcingowej, którymi są OutsourcingPortal oraz magazyn *Outsourcing&More*.

Pro Progressio prowadzi Klub Pro Progressio, do którego zaprasza firmy świadczące usługi outsourcingowe oraz organizacje z bezpośredniego otoczenia branży. Klub promuje i wspiera rozwój działalności outsourcingowej, zarówno usług jak i produkcji, ułatwia nawiązywanie kontaktów i zwiększa świadomość marek firm outsourcingowych.

Fundacja Pro Progressio Tel: +48 22 213 02 44
ul. Dziekońskiego 1 E: info@proprogressio.pl
00-728 Warszawa W: www.proprogressio.pl

We współpracy z:



Rozpowszechnianie i udostępnienie elektronicznego wydania Raportu Focus On dozwolone jest wyłącznie w całości i wymaga jednoczesnego wskazania źródła Raportu: <http://www.proprogressio.pl/pl/baza-wiedzy/focus-on.html>. Wszelkie prawa autorskie do Raportu Focus On, w tym prawo do jego publikowania w formie drukowanej, przysługują wyłącznie Fundacji Pro Progressio i "RIPOSTA" DOKTÓR spółce jawnej. Powielanie, kopiowanie, udostępnianie i rozpowszechnianie Raportu w formie drukowanej lub w niepełnej wersji jest zabronione i wymaga każdorazowo zgody Fundacji

Pro Progressio wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zawartość Raportu Focus On podlega ochronie przewidzianej przepisami prawa, a w szczególności ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 (tj. Dz.U. 2006 Nr 90, poz. 631). Fundacja Pro Progressio i "RIPOSTA" DOKTÓR spółka jawna wyrażają zgodę na publikowanie przez dziennikarzy w prasie, radiu, telewizji oraz Internecie informacji na temat Raportu Focus On, w szczególności na temat jego autora, źródła oraz treści.

Źródła: Pro Progressio, Centrum Obsługi Inwestora w Kielcach, GUS, Corees i Grafton Recruitment.

