

FOCUS ON

Created by **Pro Progressio**

Łódź



4/ Miasto

5/ Edukacja

6/ Transport

12/ Nieruchomości

14/ Biznes

18/ Wynagrodzenia

20/ Kultura,
rozrywka,
rekreacja



Monika Grzelak
Team Leader | Centre
for Investments, PAIH

Łódź jest dojrzałą lokalizacją sektora usług nowoczesnych, budującą swoją przewagę konkurencyjną na centralnym położeniu u zbiegu najważniejszych szlaków komunikacyjnych w Polsce, dostępie do wykwalifikowanej kadry, efektywności kosztowej i unikalnym postindustrialnym charakterze.

Świetne połączenia drogowe i kolejowe z Warszawą pozwalają na wygodne korzystanie ze stołecznego lotniska Chopina, będącego największym międzynarodowym portem lotniczym w tej części Europy. Planowane w najbliższych latach inwestycje infrastrukturalne, mają jeszcze bardziej zbliżyć oba miasta do siebie, wzmacniając koncepcję duopolis i dając kolejny impuls do rozwoju Łodzi.

Jako trzecie największe miasto w Polsce, Łódź oferuje dostęp do ob-

szernego rynku pracowników. Co więcej, rosnąca jakość życia w mieście, przewaga kosztowa względem innych miast, a także wzrost znaczenia pracy zdalnej, przekładają się na coraz większą skuteczność przyciągania do Łodzi talentów z innych regionów.

Atrakcyjność inwestycyjną miasta dostrzegają też zagraniczni inwestorzy, którzy kontaktują się z PAIH, wskazując Łódź coraz częściej jako jedną z rozpatrywanych lokalizacji w Polsce. Miasto pręźnie wspiera inwestycje i aktywnie wychodzi z ofertą do potencjalnych inwestorów, szczególnie z priorytetowych dla rozwoju miasta sektorów. W ostatnich miesiącach udało się przyciągnąć nowe inwestycje m.in. z branży IT, które już wkrótce wzmocnią sektor nowoczesnych usług dla biznesu w Łodzi.



Wiktor Doktor
Prezes Zarządu, Pro Progressio

Łódź – miasto w centralnej części Polski, które jest naturalną lokalizacją dla działalności firm z sektora nowoczesnych usług dla biznesu. W roku 2021 mija druga dekada od kiedy to centra operacyjne typu SSC i BPO rozpoczęły swoją ekspansję w stolicy województwa łódzkiego.

Władze miasta w początku lat dwutysięcznych przygotowały strategię rozwoju Łodzi, gdzie jedną z gałęzi gospodarki, mającą być filarem biznesowym miasta, był sektor BSS. Założenia te nie pozostały teorią, lecz, jak pokazała historia, były skrupulatnie realizowane. Budowa infrastruktury biurowej, rozwój kierunków nauczania w lokalnych szkołach wyższych, rozbudowa węzłów komunika-

cyjnych zarówno drogowych, jak i kolejowych przybliżyła Łódź do biznesu w sposób wręcz wykładniczy.

Rozwój i ewolucja sektora BSS w Łodzi już dawno wyszła z prostych procesów transakcyjnych i obecnie pokazuje wysoką dojrzałość miasta i funkcjonujących w nim centrów operacyjnych do realizacji zaawansowanych projektów o skali globalnej.

Rozpoczynająca się trzecia dekada XXI wieku, zasoby kadrowe, biurowe i przede wszystkim dojrzałość biznesowa miasta, pozwalają stawiać tezę, że Łódź czeka kontynuacja rozwoju sektora BSS i umacnianie swojej lokalizacji na europejskiej mapie miast wspierających rozwój sektora nowoczesnych usług dla biznesu.

/Miasto

293,3 km²

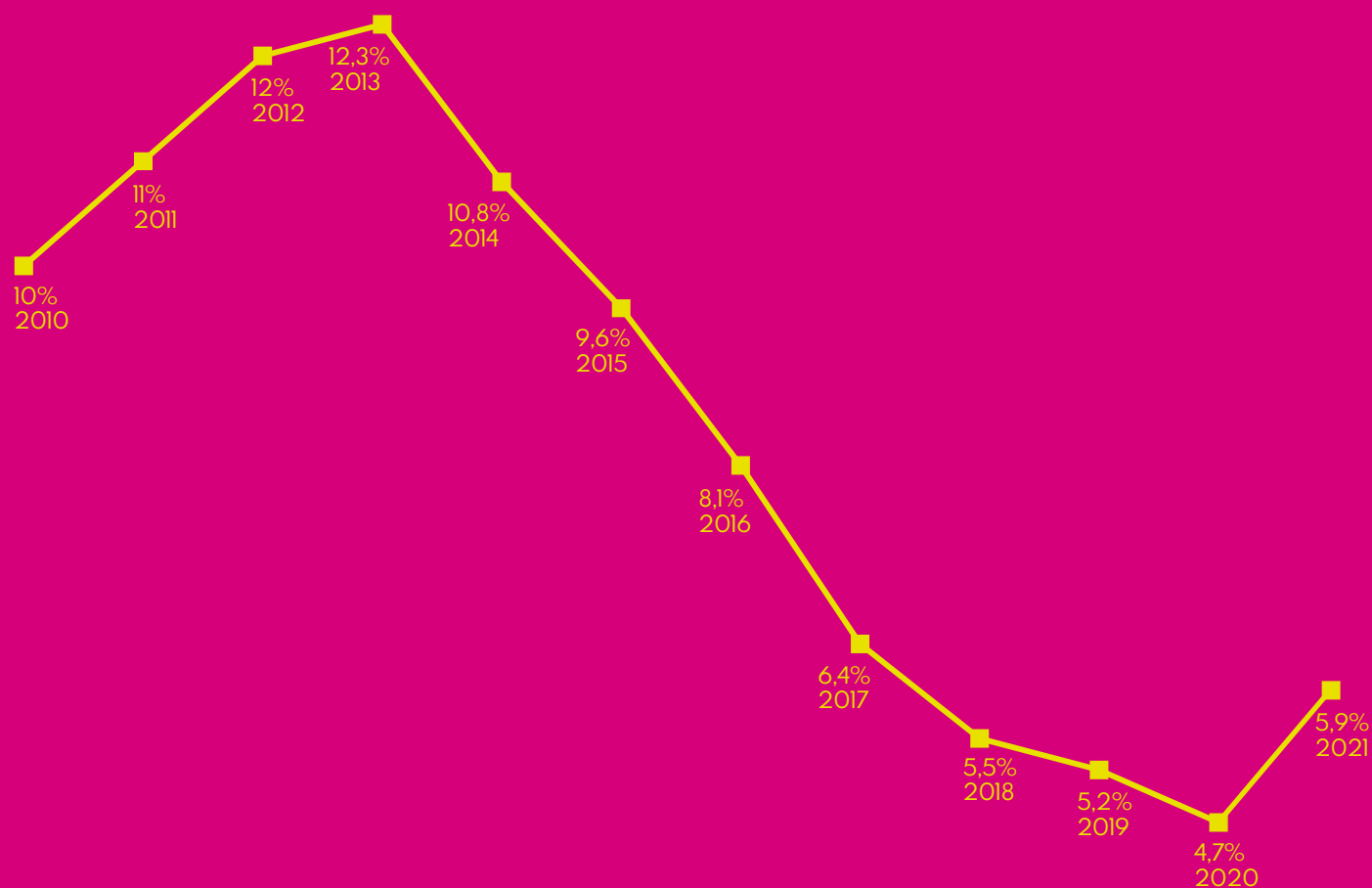
Powierzchnia

677 286

Ludność

ok. 1 100 000

Ludność Łódzkiego Obszaru
Metropolitalnego (ŁOM)



Stopa bezrobocia

19

**uczelnie wyższe**

6 publicznych

18 954

13 prywatnych

75 853

218

**przedszkoli**

147 publicznych

71 prywatnych

Szkoly
podsta-
wowe:

90

39 915

Licea
ogólno-
kształcące:

28

12 668

Technika:

18

8 558

**WYBRANE KIERUNKI KSZTAŁCENIA***

3 145	filologia (języki obce)	784
16 621	administracja, biznes i prawo	4 975
4 252	IT/ICT	941
6 731	inżynierijno-techniczne	1 618
2 586	logistyka	755
1 987	architektura i budownictwo	460



Absolwenci



Studenci

* dane dla województwa łódzkiego

Program „MŁODZI W ŁÓDZI” – wspiera rozwój kariery zawodowej studentów, zachęcając młodych ludzi do wiązania swojej przyszłości z miastem. Jednocześnie wspiera lokalnych przedsiębiorców i inwestorów w pozyskiwaniu wysoko wykwalifikowanej kadry.

www.mlodziwlodzi.pl

/Transport

 **16** wypożyczalni samochodów

 **60** hybrydowych samochodów do wypożyczenia

 **11** firm taxi

4 006 taksówek

ok. 6 PLN koszt początkowy

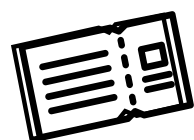
2 PLN koszt za 1 km

 **19** linii tramwajowych

 **107** linii autobusowych

94 linie autobusowe dzienne

13 linii autobusowych nocnych



Bilety komunikacji miejskiej

3 PLN cena biletu 20-min

3,8 PLN cena biletu 40-min

12 PLN cena biletu dobowego

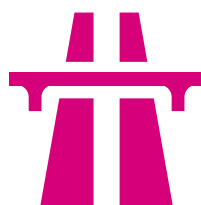
96 PLN cena biletu miesięcznego

 **60** skuterów
do wypożyczenia

 **300** hulajnóg elektrycznych
do wypożyczenia

Odległość z Łodzi do innych miast

Warszawa	.....	127 km
Wrocław	.....	227 km
Poznań	.....	217 km
Szczecin	.....	472 km
Lublin	.....	286 km
Katowice	.....	206 km
Kraków	.....	280 km
Rzeszów	.....	309 km
Gdańsk	.....	330 km
 Berlin	.....	480 km
 Hamburg	.....	757 km
 Praga	.....	509 km
 Mińsk	.....	663 km
 Kijów	.....	888 km
 Moskwa	.....	1373 km
 Wilno	.....	596 km



Drogi

2 autostrady
2 drogi ekspresowe
2 drogi wojewódzkie
4 drogi krajowe

DUOPOLIS: ŁÓDŹ - WARSZAWA

Bliskie sąsiedztwo Łodzi i Warszawy wpływa pozytywnie na wytworzenie synergii biznesowej pomiędzy miastami. Czas podróży i komunikacja między obydwojmi miastami jest bardzo dogodna, co ułatwia prowadzenie biznesu oraz pozwala na szybki dojazd, a nawet codzienne podróże.

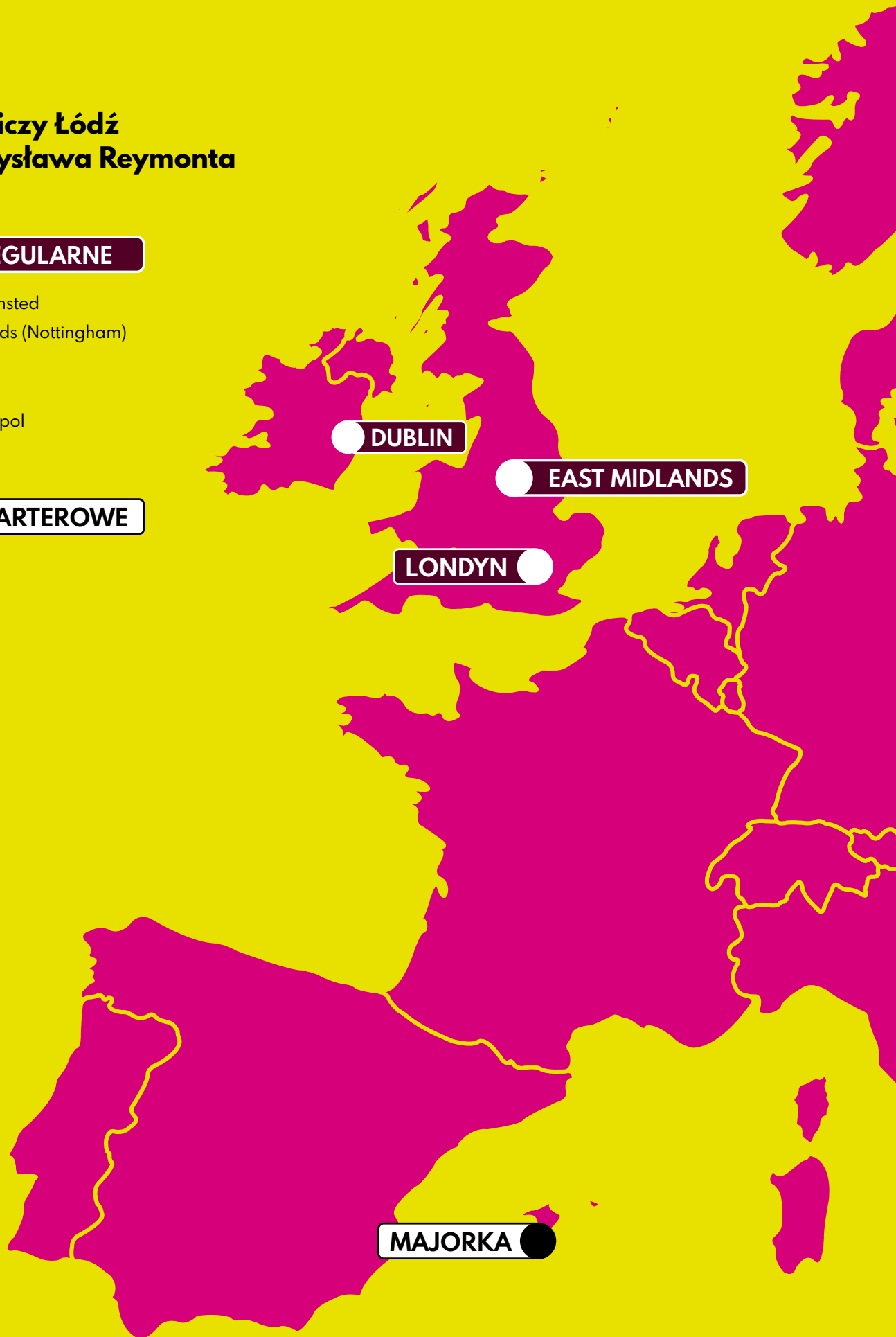
Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta

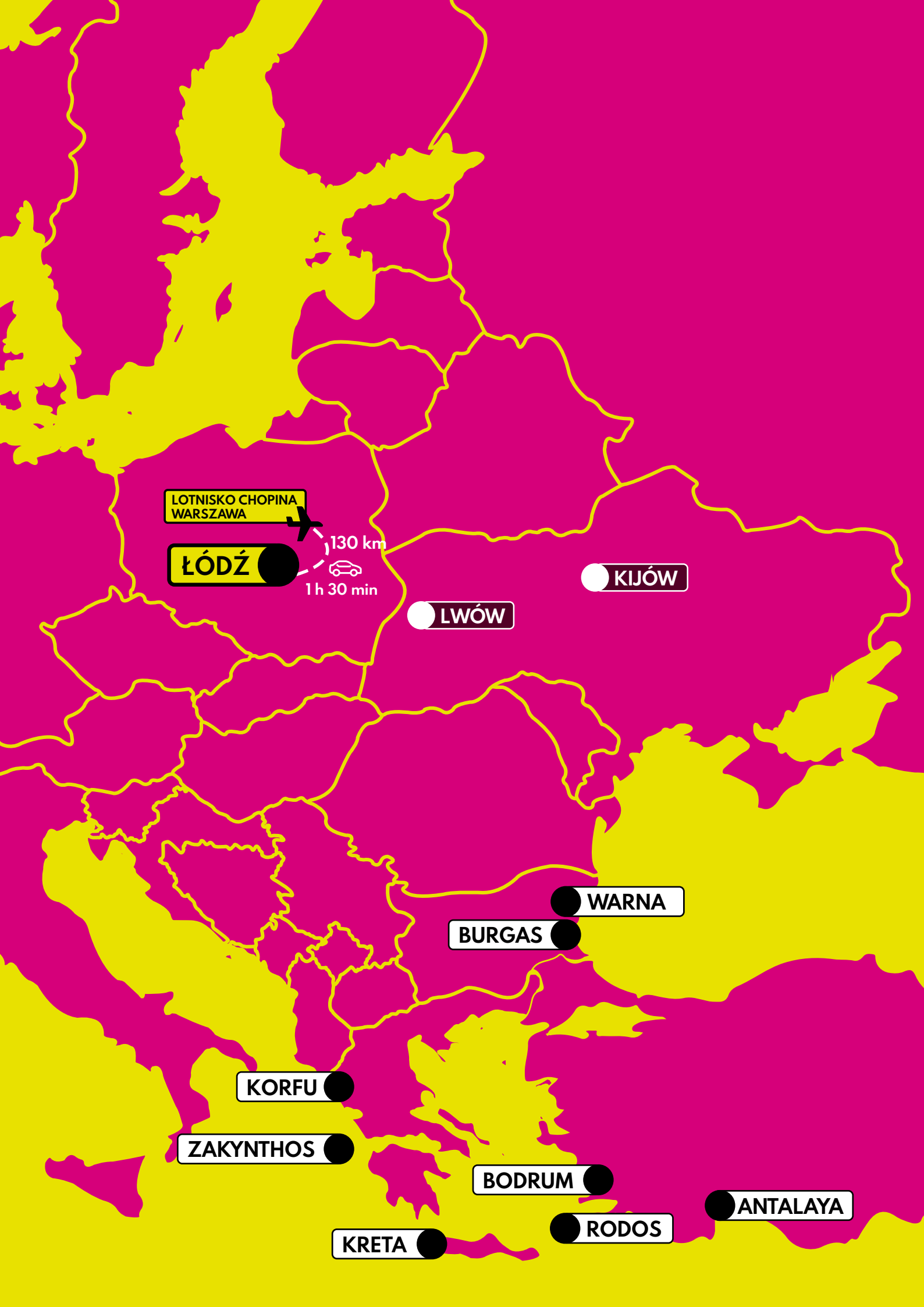
LOTY REGULARNE

-  Londyn Stansted
-  East Midlands (Nottingham)
-  Dublin
-  Lwów
-  Kijów Boryspol

LOTY CZARTEROWE

-  Burgas
-  Warna
-  Antalya
-  Bodrum
-  Kreta
-  Rodos
-  Korfu
-  Zakynthos
-  Majorka





LOTNISKO CHOPINA
WARSZAWA



ŁÓDŹ



130 km
1 h 30 min



LWÓW



KIJÓW



WARNA

BURGAS



KORFU



ZAKYNTHOS



BODRUM



KRETA



RODOS



ANTALAYA

Odległość od Dworca Łódź Fabryczna



Lotnisko Chopina
Warszawa

1h 30 min



Port Lotniczy Łódź
im. Władysława
Reymonta

18 min



Off Piotrkowska

30 min

11 min



Urząd Miasta Łodzi
/ Biuro Rozwoju
Gospodarczego
i Współpracy
Międzynarodowej

20 min

12 min



Atlas Arena

60 min

14 min



ul. Piotrkowska

10 min

6 min



Uniwersytet
Łódzki

11 min

5 min



ECI Łódź
- Miasto Kultury

10 min

5 min



Politechnika
Łódzka

53 min

12 min



Manufaktura

26 min

12 min



Uniwersytet
Medyczny

20 min

10 min



Pałac Izraela
Poznańskiego

20 min

10 min



Państwowa
Wyzsza Szkoła
Filmowa, Telewizyjna
i Teatralna im. L. Schillera

32 min

13 min



Księży Młyn

36 min

12 min



Akademia
Sztuk
Pięknych

27 min

7 min



Muzeum
Kinematografii

36 min

12 min



Akademia
Muzyczna
im. Grażyny
i Kiejstuta
Bacewiczów

27 min

7 min



Obiekty biurowe

Całkowita istniejąca powierzchnia biur klasy A/B+	579 000 m ²
Całkowita powierzchnia biur klasy A/B+ w budowie	91 000 m ²
Całkowita powierzchnia biur klasy A/B+ planowana	150 000 m ²
Liczba budynków biurowych klasy A/B+	95
Liczba budynków biurowych klasy A/B+ w budowie	8
Liczba budynków biurowych klasy A/B+ planowana	11
Czynsz minimum w klasie A/B+	10 EUR/m ²
Czynsz maksimum w klasie A/B+	14.9 EUR/m ²
Średnie opłaty serwisowe w klasie A/B+	4 EUR/m ²

Wybrane obiekty biurowe

BUDYNEK	ADRES	WŁAŚCICIEL	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA	POWIERZCHNIA PLANOWANA
Brama Miasta I	Kilińskiego 66	Skanska	25 500 m ²	-
Brama Miasta II	Kilińskiego 66	Skanska	14 100 m ²	-
Ogrodowa Office	Ogrodowa 8	Warimpex	24 700 m ²	-
Imagine I & II	Marszałka Józefa Piłsudskiego 79/87	Avestus Real Estate	14 800 m ²	-
Monopolis MI	Wydawnicza 4	Virako	7 000 m ²	17 500 m ²
Biurowiec TME	Rozalii 1	Transfer Multisort Elektronik	5 500 m ²	-
Cross Point C	Milionowa	Mermaid Properties	5 300 m ²	-
Łódź.Work	Dowborczyków 18A	Okam Capital	5 200 m ²	-

Obiekty magazynowe

Całkowita istniejąca powierzchnia magazynowa	Łódź: 998 610 m ² Polska Centralna: 3 237 243 m ²
Całkowita powierzchnia magazynowa w budowie	Łódź: 13 246 m ² Polska Centralna: 46 691 m ²
Całkowita powierzchnia magazynowa planowana	Łódź: 422 166 m ² ; Polska Centralna: 2 119 710 m ²
Średnie czynsze magazynowe (miasto i okolice)	Łódź: 3,50–3,60 EUR/m ² /miesiąc Polska Centralna: 2,50–3,60 EUR/ m ² /miesiąc

Wybrane obiekty magazynowe

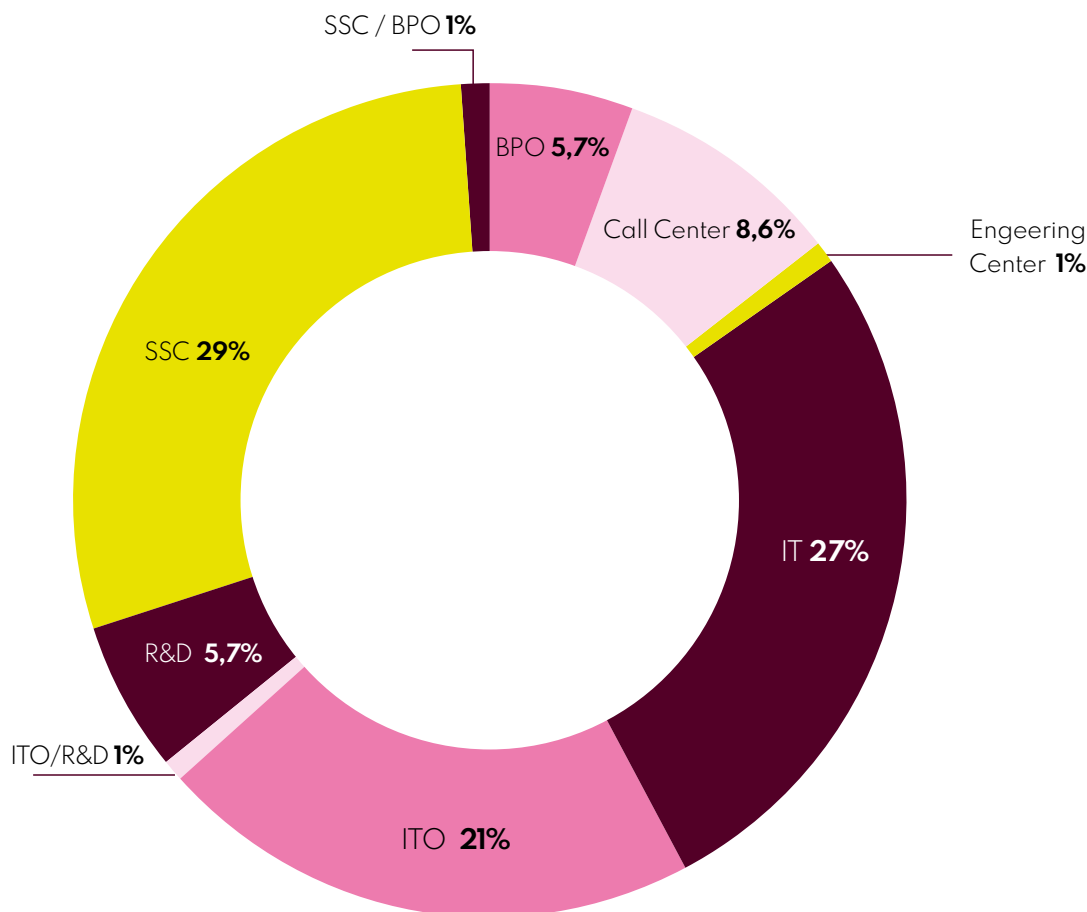
BUDYNEK	ADRES	DEWELOPER	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA	POWIERZCHNIA PLANOWANA
Central European Logistics Hub	Jędrzejowska 45, Łódź	Panattoni Europe	345 000 m ²	3 800 m ²
Hillwood Łódź Górna	Józefów 3, 93-614 Łódź	Hillwood	72 960 m ²	87 409 m ²
7R Park Łódź East I	Brzezińska, Łódź	7R SA	-	100 411 m ²

Galerie handlowe

Liczba	15
Powierzchnia	493 000 m ²
Powierzchnia wolna	18 900 (3,8%) m ²
Średni czynsz w obiektach prime	40 EUR/m ²

Wybrane obiekty handlowe

BUDYNEK	ADRES	DEWELOPER/ OWNER	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA
Manufaktura	Drewnowska 58	Apsys / Union Investment	110 000 m ²
Port Łódź	Pabianicka 245	Inter Ikea/ INGKA Centres	103 000 m ²
Galeria Łódzka	Piłsudskiego 15/23	ECE Projektmanagement	45 000 m ²
Pasaż Łódzki	Jana Pawła II 30	Casino/ Pradera	37 000 m ²
MI Łódź	Brzezinska 27/29	Metro/ Echo Properties	36 500 m ²



Typ usług biznesowych

Instytucje wspierające przedsiębiorczość

- Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego Sp. z o.o.
- Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
- Łódzka Izba Przemysłowo-Handlowa
- Regionalna Izba Gospodarcza - Łódź
- Bionanopark Sp. z o.o.
- Fundacja Rozwoju Przedsiębiorczości w Łodzi
- Fundacja Inkubator
- Łódzki Dom Biznesu
- Brukowa Business Center
- Business Centre Club
- SkyHab
- Art_Inkubator
- ICT Polska Centralna Klaster
- Klaster „LODZistics – Logistyczna Sieć Biznesowa Polski Centralnej
- Klaster Zaawansowanych Technologii Przemysłu Włókienniczego - Odzieżowego
- Akademickie Inkubatory Przedsiębiorczości
- Centrum Innowacji i Transferu Technologii Uniwersytetu Medycznego w Łodzi
- Centrum Transferu Technologii Politechniki Łódzkiej Sp. z o.o.
- Centrum Transferu Technologii Uniwersytetu Łódzkiego
- Łódzki Fundusz Poręczeń Kredytowych sp. z o.o.

Centra outsourcingowe z obsługą języków obcych

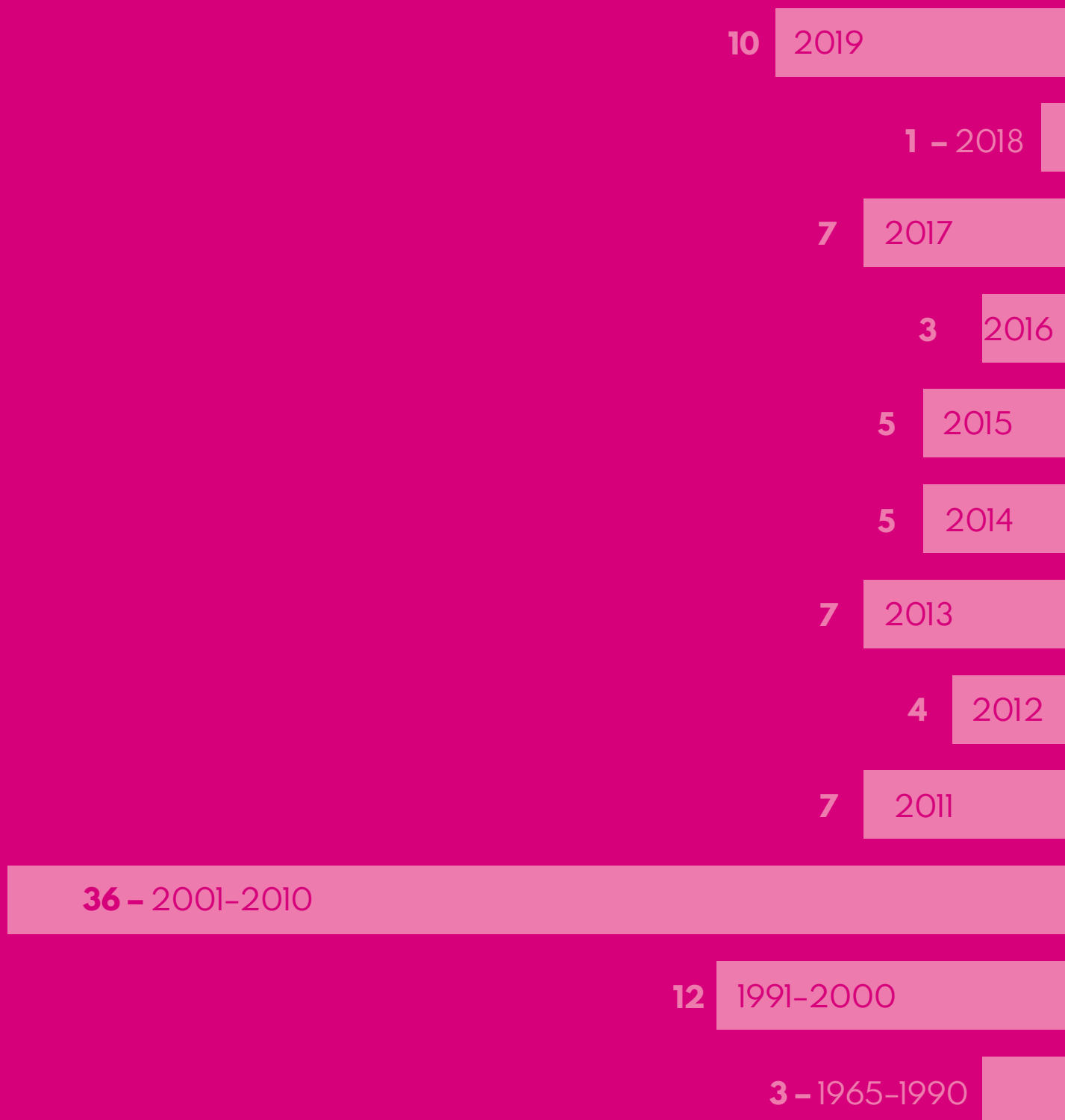
polski: 94	słowacki: 5
angielski: 82	szwedzki: 5
niemiecki: 38	chorwacki: 4
hiszpański: 18	serbski: 4
francuski: 23	węgierski: 4
rosyjski: 15	fiński: 3
włoski: 13	chiński: 2
portugalski: 11	japoński: 2
duński: 7	litewski: 2
turecki: 7	łotewski: 2
czeski: 6	estoński: 1
norweski: 6	
ukraiński: 6	
bułgarski: 5	
niderlandzki: 5	
rumuński: 5	

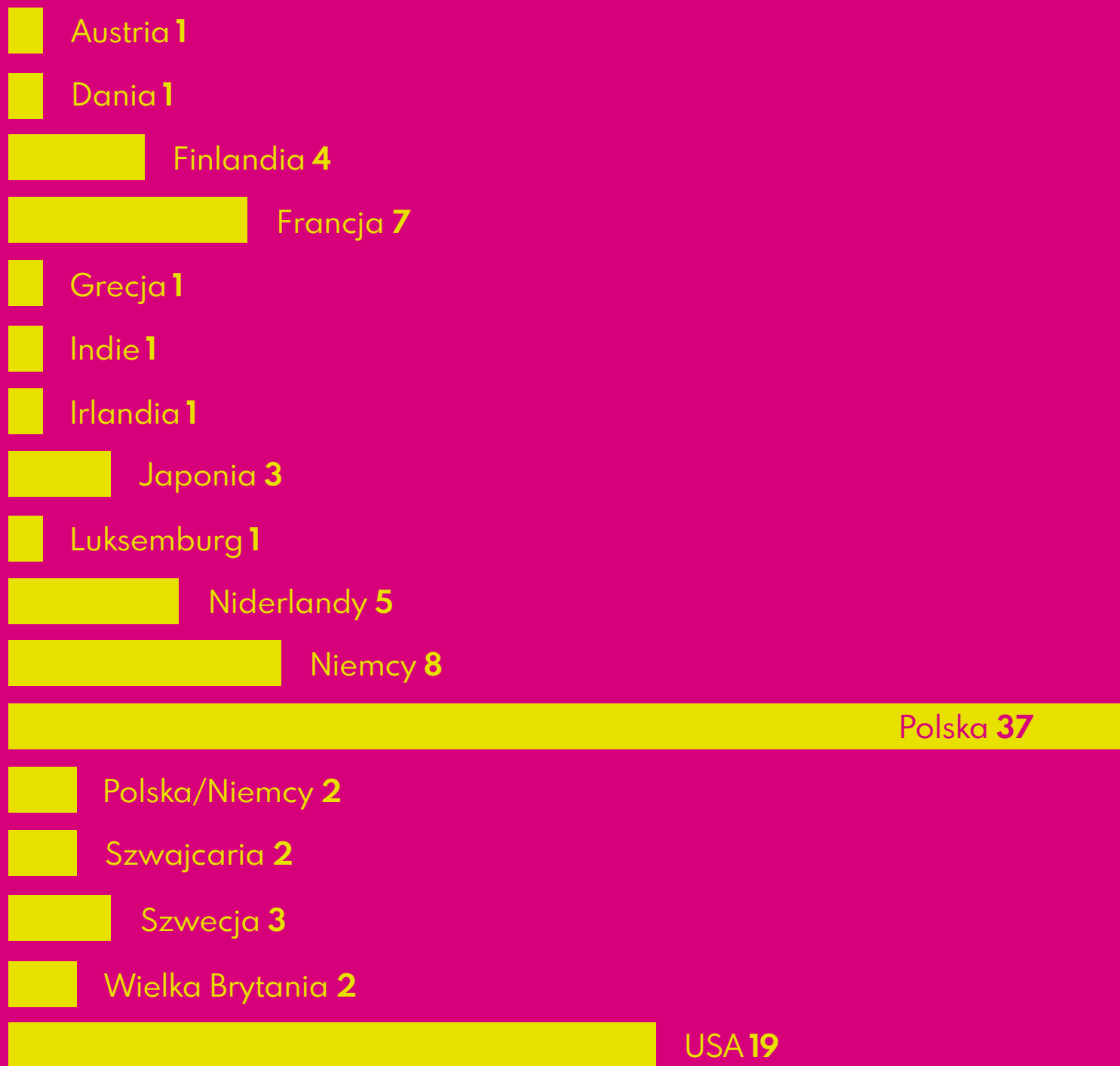
ORGANIZACJA	USŁUGI
ABB	ITO
Accenture	ITO
AgreeYa Mobility	ITO
AppYourself	IT
ArCADiasoft	IT
Arynga	ITO
Asseco	ITO
Atos	ITO
Bank Pekao SA	SSC
Barry Callebaut	IT
Better Collective	IT
BFF Banking Group	SSC
Billenium	IT
BinarApps	IT
Bluerank	IT
Bluesoft	ITO
BMS	ITO / R&D
BSH	ITO
BSH	R&D
BSH	SSC
BSS - Business Support Solution S.A.	SSC / BPO
Capita	BPO
Cardif	Call Center
Ceri International	BPO
Citi Handlowy	R&D
Clariant Services Poland	SSC
Collabera	IT
Comarch S.A.	ITO
Commerz Systems	IT
Commerzbank	SSC
Conduent	BPO
Cybercom	ITO
Deloitte Digital	BPO
Delv Global Services	IT
DHL Express	Call Center

ORGANIZACJA	USŁUGI
Digital New Agency	IT
Digital Teammates	IT
Digital Workforce	IT
Dimar	Call Center
DXC Technology	BPO
Epassi	IT
Ericsson	ITO
Exaco	IT
Faurecia	SSC
Fitqube	ITO
FlintGroup	SSC
Fujitsu Services	ITO
GE Power Controls	SSC
GFT	ITO
Giełda Papierów Wartościowych	IT
Harman	ITO
Hexagon	R&D
Hycom	IT
Idemia	IT
Infosys	BPO
INTERsoft	ITO
Iris Telecommunication	IT
LSI Software	ITO
Lumileds	SSC
MakoLab	ITO
mBank	SSC
McCormick Shared Services	SSC
Media 4U	IT
Mellon	Call Center
Mobica	ITO
Netguru	IT
Nordea Operation Center	SSC
Open R&D	R&D
Orange	SSC

ORGANIZACJA	USŁUGI
Payair Technologies	IT
PGE Obrót	SSC
Philips	SSC
Pixel Technology	IT
Pizza Portal	IT
PKO BP	SSC
PKP Energetyka	SSC
PKP Informatyka	IT
Polkomtel	Call Center
Poyry Poland Sp. z o.o.	R&D
Prudential	SSC
PZU	SSC
Sanitec Koło	SSC
Scanaqua	SSC
Signify	SSC
Sii	ITO
Sitel	Call Center
Solar	SSC
STX Next	IT
Takeda	SSC
Tate&Lyle	SSC
Taxcare	SSC
Technitel	ITO
TELMON	Call Center
T-mobile	Call Center
TomTom	R&D
Transition Technologies	ITO
Tricentis	IT
UPS Global Business Services	SSC
Veolia SSC/usługi SAP	SSC
Vistex	IT
Voice	Call Center
Warta Insurance	SSC
Whirlpool Company Polska	SSC
ZF Group	Engineering Centrum

Rok rozpoczęcia działalności firm z sektora usług nowoczesnych w Łodzi i ich liczba





Kraj pochodzenia firm z sektora
usług nowoczesnych i ich liczba

/Wynagrodzenia

Call Center*

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Konsultant	4 200	5 000
Konsultant	4 700	5 500
Starszy Konsultant	5 500	6 500
Kierownik Zespołu	7 000	8 000
Supervisor	7 500	8 500
Menedżer	9 000	12 000

IT**

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Net Developer	10 000	25 000
C++ Developer	8 000	20 000
Informatyk wspierający prace biurowe	5 000	8 000

Średnie miesięczne wynagrodzenie
w PLN brutto w Łodzi

5 181.91

Zarządzanie zobowiązaniami / zarządzanie należnościami*

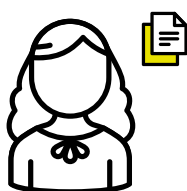
Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Księgowy	4 700	5 500
Księgowy	5 500	6 500
Starszy Księgowy	7 000	8 500
Kierownik Zespołu	9 000	11 000
Supervisor	11 000	13 000
Menedżer	12 000	14 000

Księga główna*

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Księgowy	4 700	5 500
Księgowy	6 000	7 000
Starszy Księgowy	8 000	10 000
Kierownik Zespołu	9 000	12 000
Supervisor	12 000	14 000
Menedżer	15 000	17 000

Źródło: *Kelly Services / **Devire

10 
kin

19 
teatrów

15 
galerii
handlowych

17 
muzeów

Przykładowe wydarzenia biznesowe, kulturalne, sportowe

- Łódź Design Festival
- Festiwal Łódź Czterech Kultur
- Soundedit
- Międzynarodowy Festiwal Sztuk Przyjemnych i Nieprzyjemnych
- Międzynarodowy Festiwal Komiksu i Gier
- Light. Move. Festival
- Łódź Young Fashion
- Festiwal Nauki, Techniki i Sztuki
- Fotofestiwal – Międzynarodowy Festiwal Fotografii
- Targi Regiony Turystyczne „Na Styku Kultur”
- Akademickie Targi Pracy
- Noc Muzeów
- Festiwal Kolorów
- Forum Kina Europejskiego Cinerigia
- Festiwal See Bloggers Łódź
- Festiwal Mediów Człowiek w Zagrożeniu
- Igrzyska Wolności
- Festiwal Krytyków Sztuki Filmowej - Serio Pro / Kamera Akcja
- Festiwal Szkół Teatralnych
- Międzynarodowy Festiwal Teatralna Karuzela
- OFF PÓŁNOCNA
- Festiwal Retrospektywy
- Festiwal Letnia Akademia Jazzu
- Festiwal Fortepiany Wolności
- Festiwal Folkowe Inspiracje
- Międzynarodowe Dni Tanga
- Festiwal Kryminału
- Latawiec i Trąbka
- Dotknij Teatru
- Ogólnopolski Festiwal Teatru Młodych „Dziatwa”
- Festiwal im. Roberta Brylewskiego
- Songwriter Festival
- Urodziny Festiwal Śniadań
- Międzynarodowy Mityng Lekkoatletyczny Orlen Cup

62 
festiwale
i przeglądy
artystyczne

26 
szpitali

28 
hoteli

7 czterogwiazdkowych ****

12 trzygwiazdkowych ***

Zaplecze konferencyjne

- Atlas Arena
- Bionanopark Łódź
- Centrum Biznesowe Synergia
– Przerwa Conference & Events
- Double Tree by Hilton Łódź
- ECI Łódź - Miasto Kultury
- Expo-Łódź
- Fabryka Sztuki
- Holiday Inn
- Hotel Ambasador Centrum
- Hotel Ambasador Chojny
- Hotel Ambasador Premium
- Hotel Andel's
- Hotel Campanile
- Hotel Focus
- Hotel Novotel
- Hotel Puro
- Hotel Rubin
- Łódzka Specjalna Strefa
Ekonomiczna
- Qubus Hotel
- Stare Kino Cinema Residence
- Tobacco Hotel

/Notatki

[illegible]



Urząd Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104a
90-926 Łódź

☎ +48 42 638 59 39
✉ investinlodz@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl



Pro Progressio – Fundacja zajmująca się rozwojem i promocją branży outsourcingowej w Polsce. Fundacja współpracuje z sektorem publicznym i prywatnym oraz międzynarodowymi organizacjami sektora outsourcingu. Jest wydawcą mediów branży outsourcingowej, którymi są OutsourcingPortal oraz magazyn *Outsourcing&More*.

Pro Progressio prowadzi Klub Pro Progressio, do którego zaprasza firmy świadczące usługi outsourcingowe oraz organizacje z bezpośredniego otoczenia branży. Klub promuje i wspiera rozwój działalności outsourcingowej, zarówno usług jak i produkcji, ułatwia nawiązywanie kontaktów i zwiększa świadomość marek firm outsourcingowych.

Fundacja Pro Progressio
ul. Dziekońskiego 1
00-728 Warszawa

☎ +48 22 213 02 44
✉ info@proprogressio.pl
www.proprogressio.pl

We współpracy z:



Rozpowszechnianie i udostępnienie elektronicznego wydania Raportu *Focus On* dozwolone jest wyłącznie w całości i wymaga jednoczesnego wskazania źródła Raportu: <http://www.proprogressio.pl/pl/baza-wiedzy/focus-on.html>. Wszelkie prawa autorskie do Raportu *Focus On*, w tym prawo do jego publikowania w formie drukowanej, przysługują wyłącznie Fundacji Pro Progressio i "RIPOSTA" DOKTÓR spółce jawnej. Powielanie, kopiowanie, udostępnianie i rozpowszechnianie Raportu w formie drukowanej lub w niepełnej wersji jest zabronione i wymaga każdorazowo zgody Fundacji

Pro Progressio wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zawartość Raportu *Focus On* podlega ochronie przewidzianej przepisami prawa, a w szczególności ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 (tj. Dz.U. 2006 Nr 90, poz. 631). Fundacja Pro Progressio i "RIPOSTA" DOKTÓR spółka jawna wyrażają zgodę na publikowanie przez dziennikarzy w prasie, radiu, telewizji oraz Internecie informacji na temat Raportu *Focus On*, w szczególności na temat jego autora, źródła oraz treści.

Źródło: Pro Progressio, Biuro Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej w Łodzi, GUS, Kelly Services, Devire i Cushman & Wakefield.

