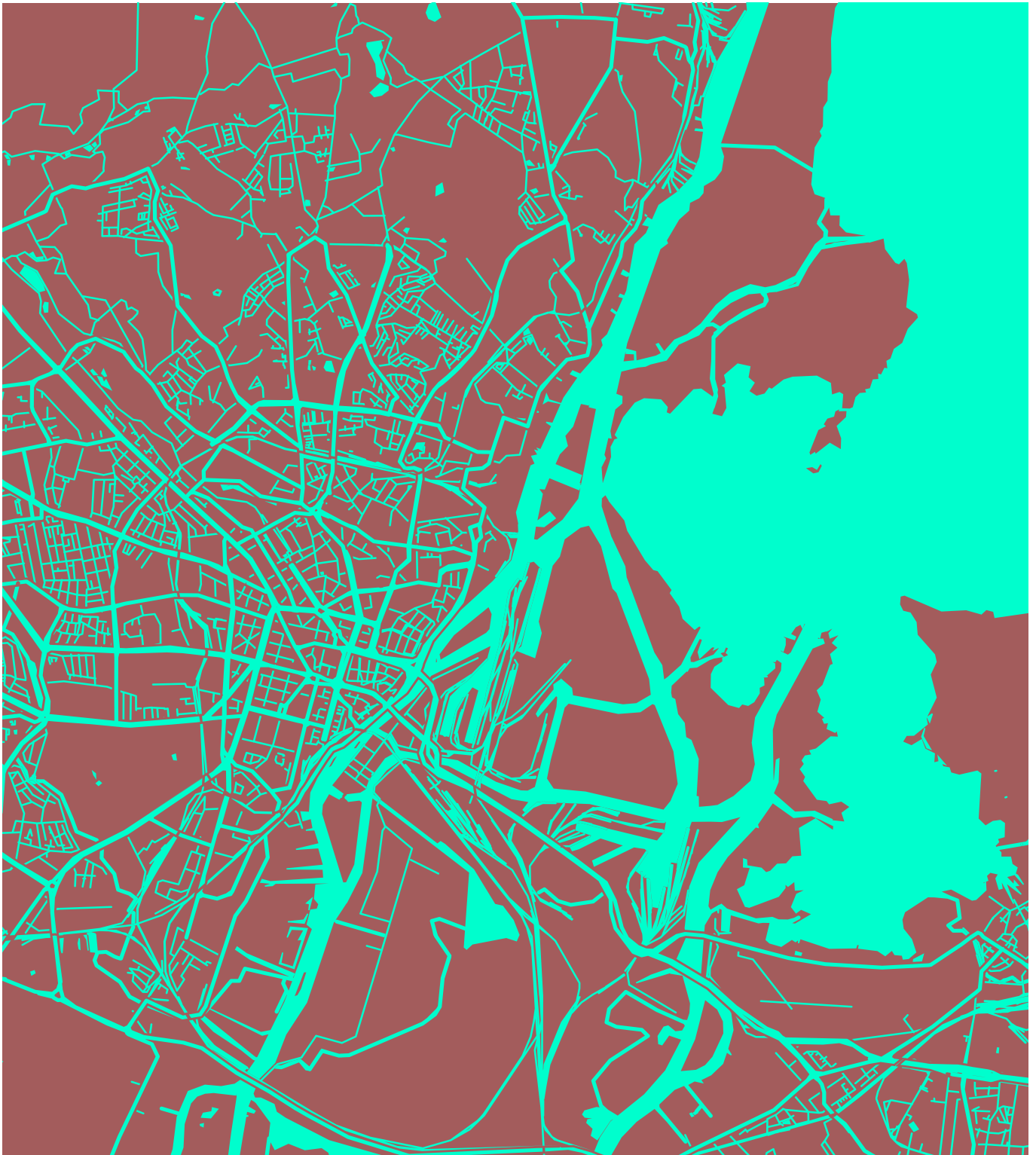


FOCUS ON

Created by **Pro Progressio**

Szczecin



sierpień 2020



Pro Progressio

4/ Miasto

5/ Edukacja

6/ Transport

12/ Nieruchomości

14/ Usługi biznesowe

18/ Wynagrodzenia

20/ Kultura,
rozrywka,
rekreacja



Jan Kamoji-Czapiński
Dyrektor Centrum Inwestycji
Strategicznych, PAIH

Polski sektor nowoczesnych usług dla biznesu przechodzi ważną transformację pod względem jakości i stopnia zaawansowania procesów biznesowych. Obserwując napływające do Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu zapytania, dostrzegamy, że inwestorzy coraz częściej dążą do tego, aby tworzyć w naszym kraju globalne huby, czyli centra

specjalizujące się w wybranych procesach, o ogólnoświatowym zasięgu. Wynika to z dojrzałości polskiego rynku, a w konsekwencji oznacza lokowanie u nas coraz bardziej zaawansowanych usług. Takie przedsięwzięcia wymagają kadry o odpowiednich kompetencjach, w tym umiejętnościach posługiwania się językami obcymi poza angielskim. Równie ważny jest dostęp do odpowiedniej liczby pracowników, co stało się pewnym wyzwaniem, zwłaszcza w tradycyjnych lokalizacjach sektora BSS. Cieszy nas, że nie musimy już przekonywać inwestorów do poszukiwania talentów również w mniejszych, dynamicznie rozwijających się lokalizacjach, które oferują dostęp do specjalistów.

Powyższe zmiany są doskonale widoczne w kompozycji Szczecińskiego sektora usług dla biznesu. Pośród blisko 6 tys. osób zatrudnionych w szczecińskim sektorze BSS, aż 45% znajduje zatrudnienie w centrach IT (to o jedną czwartą więcej niż średnia w skali całego kraju). Dodatkowo, Szczecin wyróżnia się pod względem obecności przedsiębiorstw zaangażowanych w rozwój oprogramowania

dla przemysłu motoryzacyjnego. Sprzyja temu rozbudowany poziom współpracy między jednostkami akademickimi, a lokalnie działającymi firmami z sektora IT. Doskonałym tego przykładem może być utworzone w 2018 r. „GlobalLogic Automotive Lab” na Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym.

Wśród atutów miasta, przyciągających inwestorów do Szczecina są również: unikalne położenie – bliskość Berlina (1,5 godz.) i rozwinięte szlaki komunikacyjne, oraz dobra znajomość języków obcych wśród lokalnej kadry. W szczególności łatwiej jest tu o kandydatów znających język niemiecki oraz języki nordyckie. To właśnie firmy z północy Europy dominują pod względem zatrudnienia w sektorze BSS w Szczecinie. Ponad 30% wszystkich zatrudnionych w branży, pracuje dla firm z nordyckim rodowodem.

Mając na uwadze spodziewane pogłębianie się trendu specjalizacji miast i wzrostu mniejszych ośrodków, mamy nadzieję na dalszy rozwój sektora BSS w stolicy województwa zachodniopomorskiego.



Wiktor Doktor
Prezes Zarządu, Pro Progressio

Szczecin na polskiej mapie lokalizacji BSS pojawił się już kilkanaście lat temu. To tu firmy informatyczne oraz call contact centre dały początek rozwojowi sektorowi usług dla biznesu. Geograficzna bliskość do rynku niemieckiego sprzyja z jednej strony rozwojowi współpracy między przedsiębiorstwami z Polski i z Niemiec, a z drugiej pozyskiwaniu kadr ze znajomością języka niemieckiego.

Ostatnie dwie dekady, to także rozwój infrastruktury biurowej w stolicy Województwa Zachodniopomorskiego. Budynki, takie jak Posejdon czy Oxygen to wizytówki biurowe Szczecina. Biur w mieście jest znacznie więcej i w połowie roku 2020 dla najemców

dostępnych było blisko 200 tys. metrów kwadratowych. Rynek Real Estate na tym się nie zatrzymał i kolejne powierzchnie są w trakcie budowy, a także w dalszych planach.

Ważnym elementem otoczenia biznesu w każdym mieście są zasoby ludzkie. Szczecin, to miasto młodych i doświadczonych ludzi. Poziom wynagrodzeń mieści się tu w średniej branżowej, jeśli weźmiemy pod uwagę zarówno stanowiska finansowe, multijęzyczne, jak i o profilu IT.

Zapraszam do lektury *Focus on Szczecin* – raportu o otoczeniu biznesowym sektora nowoczesnych usług biznesowych w stolicy Województwa Zachodniopomorskiego.

/Miasto

300,6 km²

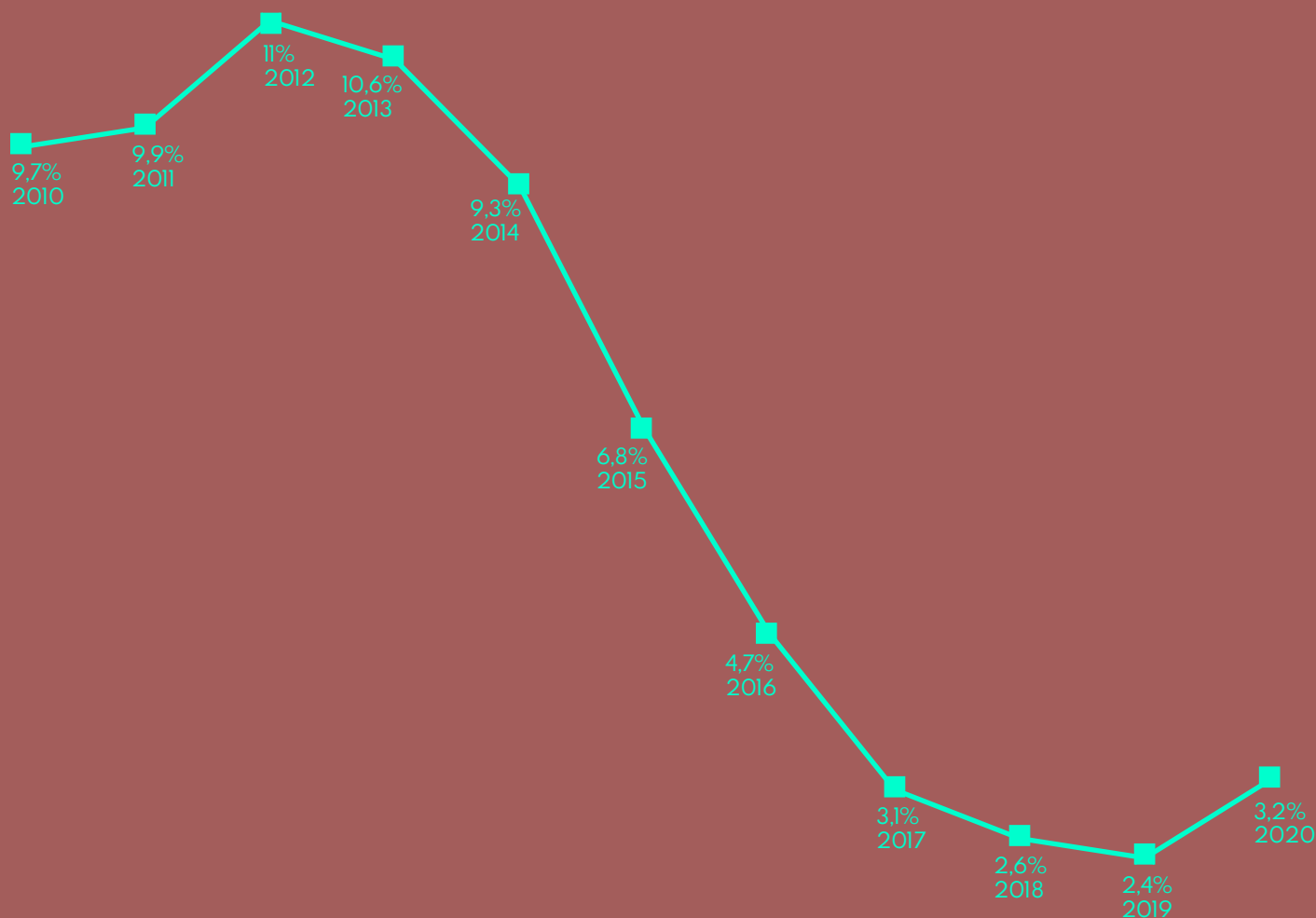
Powierzchnia

401 900

Ludność

750 000

Ludność Aglomeracji
Szczecińskiej



Stopa bezrobocia

142

**Przedszkola**

58 państwowych

84 prywatne

12

**Uczelni wyższych**

5 uczelni publicznych

7 uczelni prywatnych

7 677
 32 857

Szkoly
podsta-
wowe:

75

28 792

Technika:

12

Licea:

29

 1 960
 6 529
**KIERUNKI KSZTAŁCENIA***

2 105	filologia (języki obce)	349
7 634	administracja, biznes i prawo	1 770
2 906	IT/ICT	378
4 528	inżynierjno-techniczne	1 057
1 212	logistyka	289
2 393	architektura i budownictwo	712

Absolwenci

Studenci

* dane dla województwa
zachodniopomorskiego

/Transport

 **12** wypożyczalni samochodów

 **21** firm taxi

2 433 liczba taksówek
5 PLN koszt początkowy
3 PLN koszt za 1 km

 **10** linii tramwajowych

 **78** linii autobusowych

64 linie autobusowe dzienne
14 linii autobusowych nocnych



Bilety komunikacji miejskiej

2 PLN cena biletu normalnego
12 PLN cena biletu dobowego
100 PLN cena biletu miesięcznego

 **742** rowery miejskie

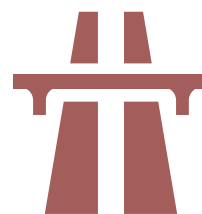
137,3 km długość tras rowerowych

87 stacji rowerów miejskich

1 PLN / h cena wypożyczenia roweru miejskiego (20 min za darmo)

Odległość ze Szczecina do innych miast

Warszawa	565 km
Bydgoszcz	258 km
Poznań	261 km
Lublin	733 km
Łódź	480 km
Katowice	576 km
Kraków	656 km
Kielce	624 km
Rzeszów	830 km
Gdańsk	343 km
Wrocław	378 km
Białystok	755 km
 Berlin	152 km
 Hamburg	409 km
 Praga	499 km
 Mińsk	1 098 km
 Kijów	1 341 km
 Moskwa	1 825 km
 Wilno	965 km



Drogi

1 autostrada

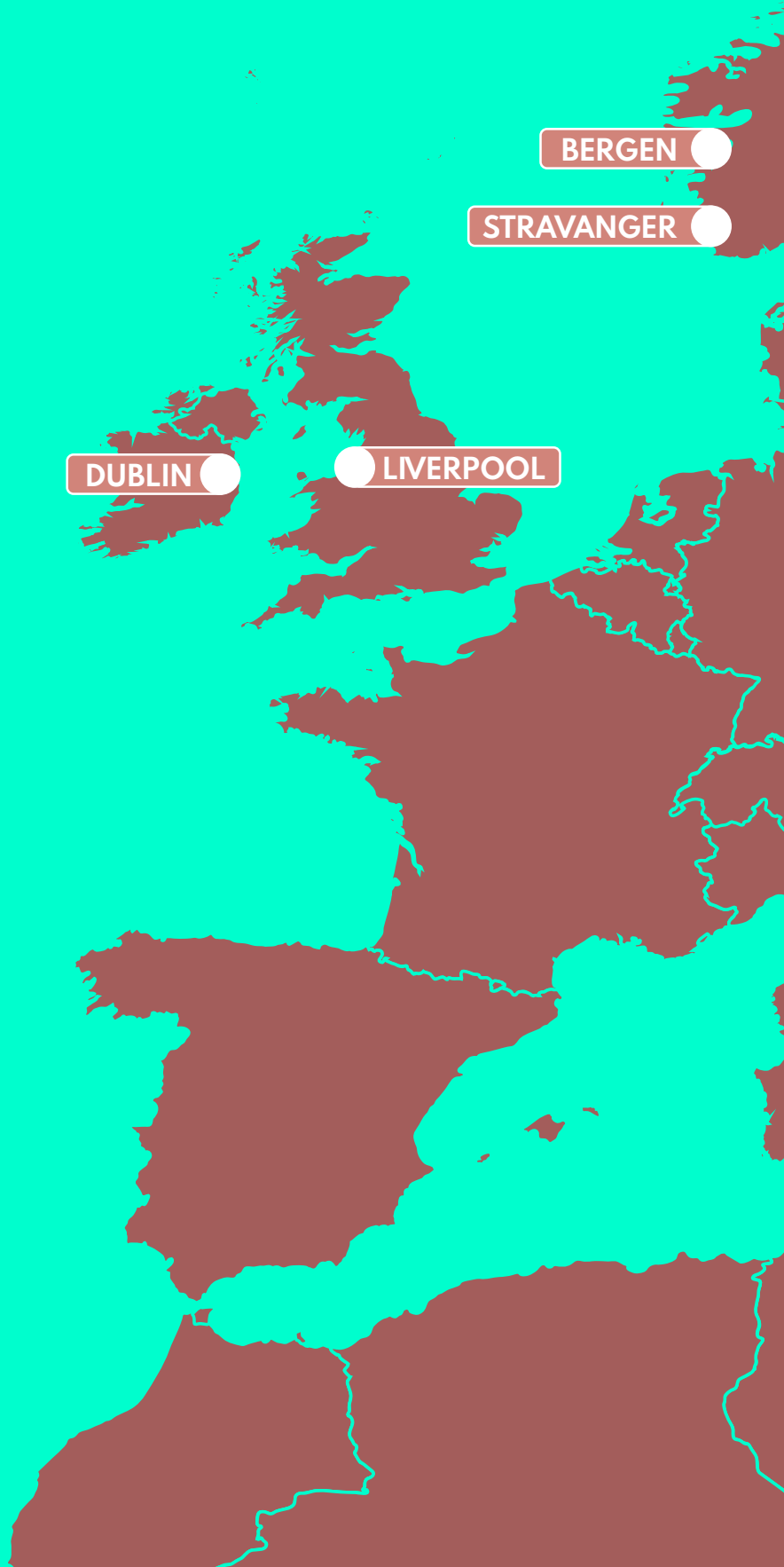
2 drogi ekspresowe

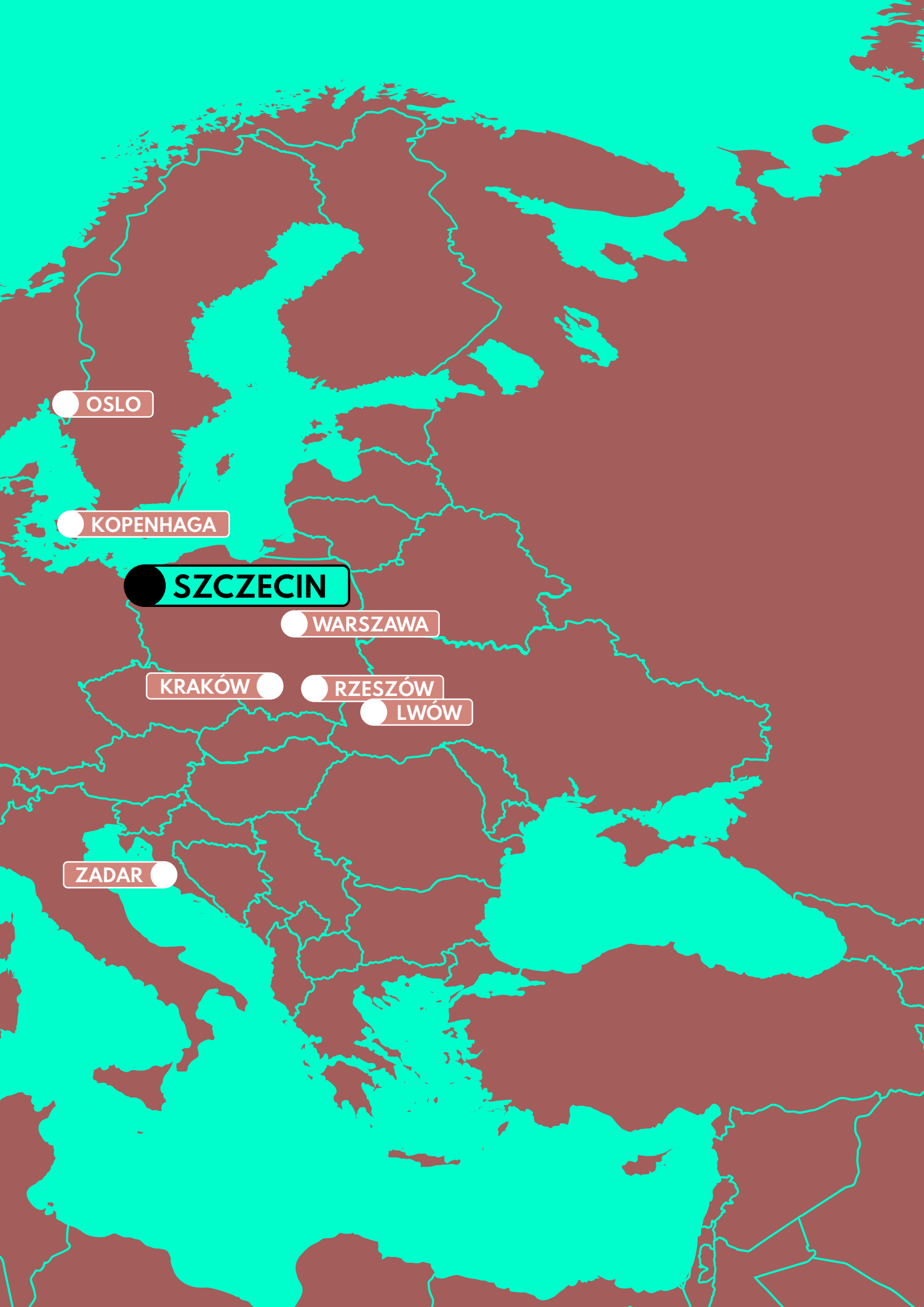
3 drogi krajowe

2 drogi wojewódzkie

Port Lotniczy Szczecin–Goleniów

-  Bergen
-  Dublin
-  Kopenhaga
-  Kraków
-  Liverpool
-  Lwów
-  Oslo Gardermoen
-  Oslo Torp
-  Rzeszów
-  Stavanger
-  Warszawa
-  Zadar





● OSLO

● KOPENHAGA

● SZCZECIN

● WARSZAWA

● KRAKÓW

● RZESZÓW

● LWÓW

ZADAR ●

Odległość od dworca Szczecin Główny



Port Lotniczy
Szczecin-Goleniów

45 min



Urząd Miasta
Szczecin

12 min



35 min



Agencja Rozwoju
Metropolii
Szczecińskiej

16 min



55 min



Uniwersytet
Szczeciński

11 min



32 min



Akademia
Morska

12 min



20 min



Wyższa Szkoła
Bankowa

12 min



44 min



Zachodniopomorska
Szkoła Biznesu

19 min



Zachodniopo-
morski Uniwersytet
Technologiczny

8 min



24 min



Zamek Książąt
Pomorskich

10 min



18 min



Muzeum
Narodowe

9 min



16 min



Centrum Dialogu
Przełomy Muzeum
Narodowego

9 min



19 min



SERVICE INTER-LAB Centrum
Transferu Wiedzy i Innowacji dla
Sektora Usług

15 min



Regionalne Centrum
Innowacji i Transferu
Technologii

10 min



29 min



Technopark
Pomerania

18 min



56 min



Stare Miasto

8 min



18 min



Łasztownia

8 min



15 min



Filharmonia
im. Mieczysława
Karłowicza

9 min



19 min



Kino Pionier

7 min



17 min



Teatr Lalek
Pleciuga

11 min



33 min



Muzeum Techniki
i Komunikacji

15 min



50 min



Park
Kasprowicza

14 min



47 min



Wąły
Chrobrego

8 min

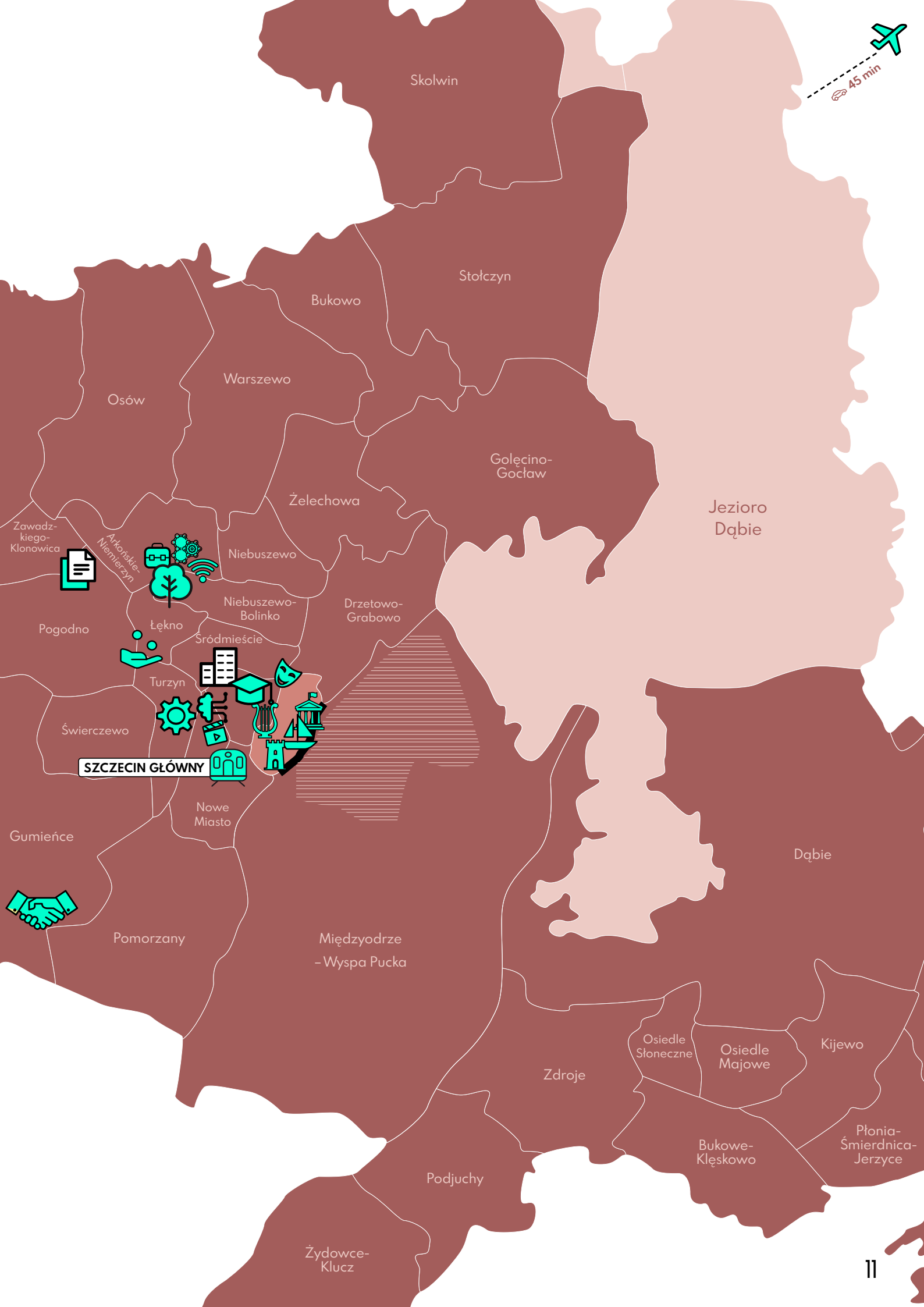


21 min



Głębokie-
Pilchowo

Krzekowo-
Bezrzecze



Obiekty biurowe

Całkowita istniejąca powierzchnia biur klasy A/B+	180 800 m ²
Całkowita powierzchnia biur klasy A/B+ w budowie	28 300 m ²
Całkowita powierzchnia biur klasy A/B+ planowana	36 000 m ²
Liczba budynków biurowych klasy A/B+	37
Liczba budynków biurowych klasy A/B+ w budowie	2
Liczba budynków biurowych klasy A/B+ planowana	4
Czynsz minimum w klasie A/B+	8 EUR / m ² / miesiąc
Czynsz maksimum w klasie A/B+	14 EUR / m ² / miesiąc
Średnie opłaty serwisowe w klasie A/B+	15 PLN / m ² / miesiąc

Wybrane budynki biurowe

BUDYNEK	ADRES	WŁAŚCICIEL	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA
Baltic Business Park	1 Maja 38/39	Baltic Business Park Sp. z o.o	19 900 m ²
Piastów Office Centre	al. Piastów 30/al. Bohaterów Warszawy 69	Realkapital Szczecin II Sp. z o.o	18 600 m ²
Posejdon	Plac Bramy Portowej 1	Porto Sp. z o.o.	18 100 m ²
PAZIM	Pl. Rodła 8	PAZIM Sp. z o.o.	14 700 m ²
Oxygen	Malczewskiego/Al. Wyzwolenia	EPP	13 100 m ²
Lastadia Office	Zbożowa 4	Greenstone Asset Management	11 500 m ²

Magazyny

Całkowita istniejąca powierzchnia magazynowa	735 200 m ²
Całkowita powierzchnia magazynowa w budowie	76 500 m ²
Całkowita powierzchnia magazynowa planowana	>200 000 m ²
Czynsze „prime” magazynowe (miasto i okolice)	3.30–3.80 (headline, euro/m ² /miesiąc)

Wybrane obiekty magazynowe

BUDYNEK	ADRES	WYNAJMUJĄCY	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA	POWIERZCHNIA W W BUDOWIE	POW. PLANOWANA
Panattoni BTS Szczecin Amazon	Kołbaskowo	Panattoni / Vestas Investment Management	161 000 m ²	-	-
Panattoni Park Szczecin	Szczecin / Załom	Panattoni / Panattoni & JV Partners	154 400 m ²	26 500 m ²	40 000 m ²
Goodman BTS Szczecin Zalando	Gryfino	Goodman / DWS	130 000 m ²	-	-

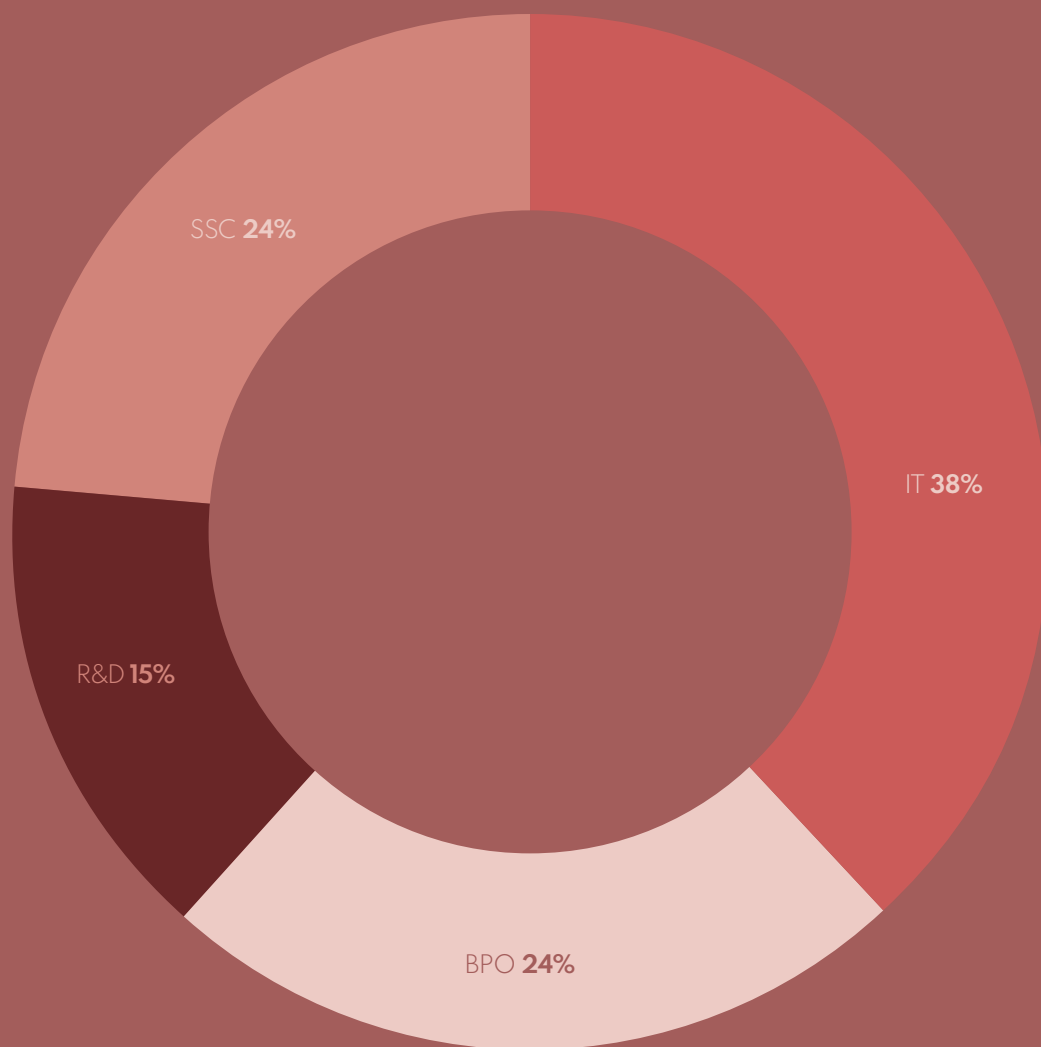
Galerie handlowe

Liczba	14
Powierzchnia	326 000 m ²
Powierzchnia planowana	20 000 m ²
Powierzchnia wolna	3 200 m ²
Średni czynsz w obiektach prime	45–55 EUR/m ² /miesiąc

Wybrane obiekty handlowe

BUDYNEK	ADRES	DEWELOPER	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA
Galaxy	al. Wyzwolenia 18-20	EPP	60 000 m ²
Galeria Kaskada	al. Niepodległości 36	ECE	42 000 m ²
Auchan Kołbaskowo (+Decathlon & Leroy Merlin)	Ustowo 45, Kołbaskowo	Ceetrus	34 000 m ²
Ster	Ku Słońcu 67	Cromwell Property Group	32 000 m ²
Outlet Park	Struga 42	EPP	28 400 m ²

/Usługi biznesowe



Typ usług

ORGANIZACJA	USŁUGI
Arvato Services	BPO
Asseco Data Systems	IT
AVID Technology	IT
AVIDA Sp. z o.o.	SSC
BL Stream	IT
BrightOne	BPO
Coloplast Business Centre	SSC
Consileon	IT
Convergys (dawniej Stream Global Services)	BPO
CSP Customer Services Polska Sp. z o.o.	BPO
DGS Business Services Sp. z o.o. (b. Oticon)	SSC
Diebold Nixdorf	SSC
GaveKal Analytics (obecnie Macrobond Financial Polska Sp. z o.o.)	R&D
Genpact	BPO
GlobalLogic	IT
Gryftec	R&D
Heuthes Sp. z o.o.	IT
Huuuge Games Sp. z o.o. (d. Gamelion)	R&D
Macrobond Financial Polska Sp. z o.o.	SSC
Meelogic Consulting Polska Sp. z o.o.	
Metro Services	SSC
Mobica	IT
NCDC	BPO
Object Connect	IT
Orad	R&D
Rec Global (obecnie Global Logic)	IT
Red Sky	IT
Sagra Technology	IT
Salling Group (wcześniej Dansk Supemarked)	SSC
Squiz Poland	BPO
Teonite Sp. z o.o. Sp. k.	BPO
Tieto Poland	R&D
Umlaut Sp. z o.o.	
Unicredit Business Integrated Solutions	SSC
UniqueSoft Complex IT	IT
Unizeto (obecnie Asseco Data Systems)	IT

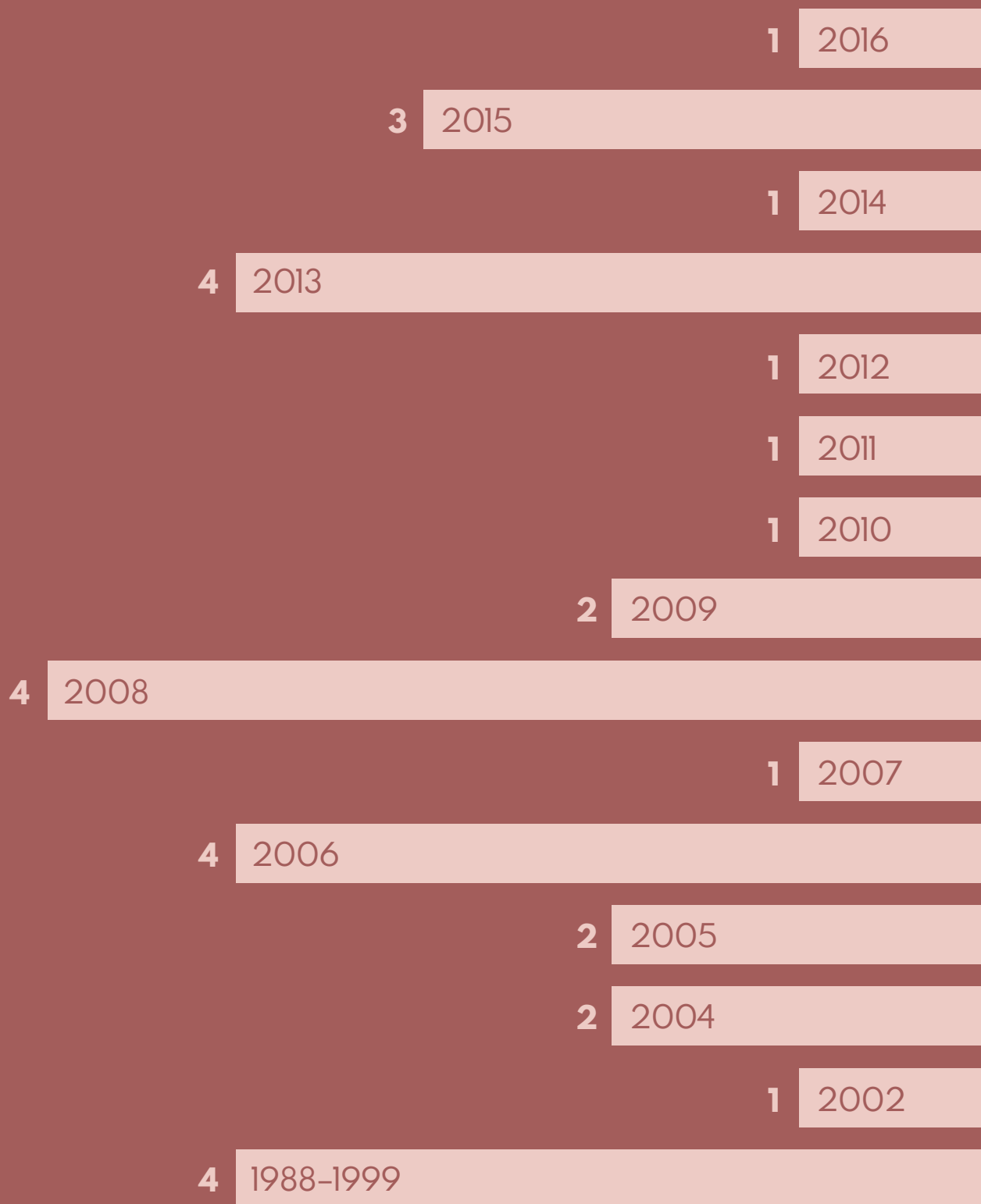
Centra outsourcingowe z obsługą języków obcych

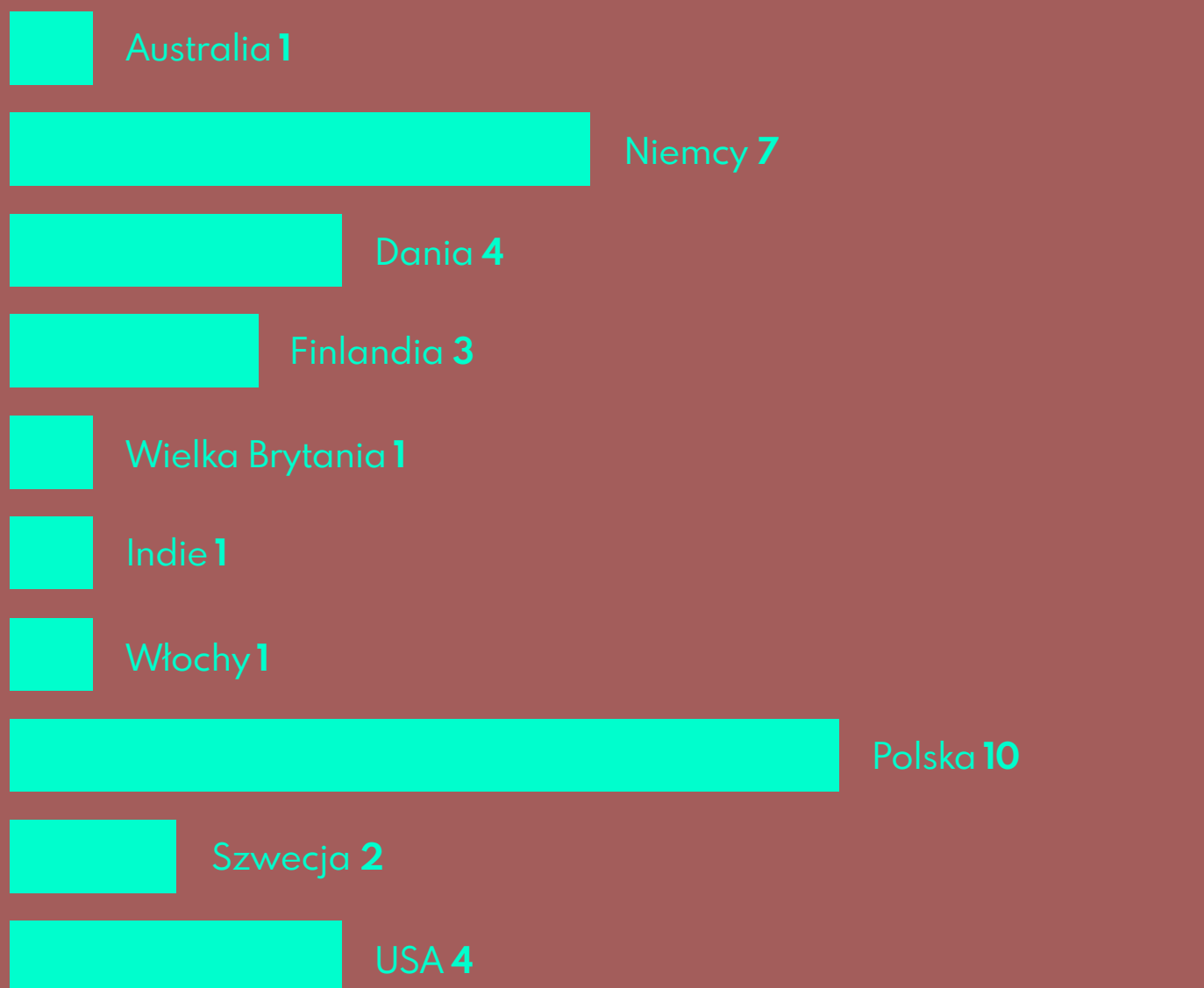
 polski: 34	 słowacki: 2
 angielski: 33	 niderlandzki: 1
 niemiecki: 19	 portugalski: 2
 hiszpański: 3	 bułgarski: 1
 francuski: 5	 rumuński: 2
 włoski: 4	 chorwacki: 1
 rosyjski: 6	 serbski: 1
 węgierski: 4	 turecki: 1
 ukraiński: 3	 japoński: 1
 duński: 1	 arabski: 1
 czeski: 3	

Instytucje wspierające przedsiębiorczość

- Agencja Rozwoju Metropolii Szczecińskiej
- Szczeciński Fundusz Pożyczkowy
- Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny – Technopark Pomerania
- Regionalne Centrum Innowacji i Transferu Technologii
- Centrum Transferu Wiedzy i Innowacji dla Sektora Usług – SERVICE INTER-LAB
- Zachodniopomorskie Centrum Zaawansowanych Technologii
- Międzynarodowe Centrum Nowotworów Dziedzicznych i Zakład Genetyki i Patomorfologii Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego
- Centrum Biologii Molekularnej i Biotechnologii
- Centrum Nowych Technologii Medycznych
- Centrum Bioimmobilizacji i Innowacyjnych Materiałów Opakowaniowych
- Centrum Dydaktyczno-Badawcze Nanotechnologii
- Ośrodek Szkoleniowo-Badawczy w Zakresie Energii Odnawialnej OSTOJA
- Klaster „Zielona Chemia”
- Klaster Morski Pomorza Zachodniego
- Klaster Metalowy „Metalika”
- Klaster Przetwórców Szkła Budowlanego
- Transgraniczny Klaster Szlak wodny Szczecin-Berlin-Bałtyk
- Zachodniopomorski Klaster Morski
- Klaster ICT Pomorze Zachodnie
- iSynergia Zachodniopomorski Klaster Medyczny

Rok rozpoczęcia działalności w Szczecinie i ich liczba





Kraj pochodzenia inwestycji

Wynagrodzenia

Call Center

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Konsultant	3 000	4 000
Konsultant	3 500	5 200
Starszy Konsultant	4 000	6 000
Kierownik Zespołu	6 000	8 500
Supervisor	7 000	9 000
Menedżer	9 000	12 000

IT

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Net Developer	8 000	13 000
C++ Developer	8 000	14 000
Informatyk wspierający prace biurowe	5 500	8 000

Średnie miesięczne wynagrodzenie w PLN brutto w Szczecinie

5260.56

Zarządzanie Zobowiązaniami/ Zarządzanie Należnościami

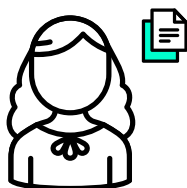
Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Księgowy	3 200	4 000
Księgowy	4 000	6 000
Starszy Księgowy	5 000	7 000
Kierownik Zespołu	7 500	10 000
Supervisor	8 500	11 000
Menedżer	11 000	14 000

Księga Główna

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Księgowy	4 500	6 700
Starszy Księgowy	6 000	8 500
Kierownik Zespołu	7 000	11 000
Supervisor	8 500	12 000
Menedżer	11 000	13 000

Źródło: Antal

5 
kin

5 
teatrów

8 
muzeów

2 
festiwale

Zaplecze konferencyjne

- Posejdon
- Radisson Blu Hotel Szczecin
- Stara Rzeźnia
- Hotel Dana
- Technopark Pomerania
- Filharmonia im. Mieczysława Karłowicza w Szczecinie
- Park Hotel
- Novotel Szczecin Centrum
- Hotel Vulcan
- Grand Park Hotel
- Hotel Campanile
- Trafostacja Sztuki

31 
hoteli
w tym:

8 czterogwiazdkowych ****

11 trzygwiazdkowych ***

14 
galerii
handlowych

12 
szpitali

Przykładowe wydarzenia biznesowe, kulturalne, sportowe

- Dni Skandynawskie
- Dni Współpracy Polsko-Niemieckiej
- Regaty The Tall Ships' Races
- Konferencja IT in Automotive
- Dni Morza
- Pekao Szczecin Open
- Investors Golf Cup Szczecin
- Międzynarodowy Festiwal Ognia Sztucznych PYROMAGIC
- Międzynarodowy Festiwal Artystów Ulicy
- Piknik nad Odrą
- Kontrapunkt – Przegląd Teatrów Małych Form

/Notatki

[illegible]



ul. Niemierzyńska 17A
71-441 Szczecin

☎ +48 (91) 333 97 70, (91) 333 97 71

✉ sekretariat@arms-szczecin.eu

arms-szczecin.eu

Pro Progressio – Fundacja zajmująca się rozwojem i promocją branży outsourcingowej w Polsce. Fundacja współpracuje z sektorem publicznym i prywatnym oraz międzynarodowymi organizacjami sektora outsourcingu. Jest wydawcą mediów branży outsourcingowej, którymi są OutsourcingPortal oraz magazyn *Outsourcing&More*.

Pro Progressio prowadzi Klub Pro Progressio, do którego zaprasza firmy świadczące usługi outsourcingowe oraz organizacje z bezpośredniego otoczenia branży. Klub promuje i wspiera rozwój działalności outsourcingowej, zarówno usług jak i produkcji, ułatwia nawiązywanie kontaktów i zwiększa świadomość marek firm outsourcingowych.

Fundacja Pro Progressio Tel: +48 22 213 02 44
ul. Sobieskiego 104 lok. 29 E: info@proprogressio.pl
00-764 Warszawa W: www.proprogressio.pl

We współpracy z:



Rozpowszechnianie i udostępnienie elektronicznego wydania Raportu Focus On dozwolone jest wyłącznie w całości i wymaga jednoczesnego wskazania źródła Raportu: <http://www.proprogressio.pl/pl/baza-wiedzy/focus-on.html>. Wszelkie prawa autorskie do Raportu Focus On, w tym prawo do jego publikowania w formie drukowanej, przysługują wyłącznie Fundacji Pro Progressio i „RIPOSTA” DOKTÓR spółce jawnej. Powielanie, kopiowanie, udostępnianie i rozpowszechnianie Raportu w formie drukowanej lub w niepełnej wersji jest zabronione i wymaga każdorazowo zgody Fundacji

Pro Progressio wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zawartość Raportu Focus On podlega ochronie przewidzianej przepisami prawa, a w szczególności ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 (tj. Dz.U. 2006 Nr 90, poz. 631). Fundacja Pro Progressio i „RIPOSTA” DOKTÓR spółka jawna wyrażają zgodę na publikowanie przez dziennikarzy w prasie, radiu, telewizji oraz Internecie informacji na temat Raportu Focus On, w szczególności na temat jego autora, źródła oraz treści.

Źródła: Pro Progressio, Agencja Rozwoju Metropolii Szczecińskiej, GUS, Antal oraz JLL.

