

FOCUS ON

Created by **Pro Progressio**

Bydgoszcz



maj 2020

 Pro Progressio

4/ Miasto

5/ Edukacja

6/ Transport

12/ Nieruchomości

14/ Usługi biznesowe

18/ Wynagrodzenia

20/ Kultura,
rozrywka,
rekreacja



Jan Kamoji-Czapiński
Dyrektor Centrum Inwestycji
Strategiczych, PAIH

Sektor nowoczesnych usług dla biznesu jest jedną z kluczowych dziedzin polskiej gospodarki. Istotnym czynnikiem sukcesu tego sektora jest rozwój nie tylko największych ośrodków – tzw. TIER1 czy TIER 2, ale również mniejszych miast regionalnych. Doskonałym przykładem prężnie rozwijającego się ośrodka regionalnego jest Bydgoszcz. Miasto stało się ważnym punktem na mapie inwestycji sektora BSS, szczególnie w obszarze IT. W Bydgoszczy zdecydowało się zainwestować już kilku światowych graczy. To właśnie tutaj swoje Globalne Centrum Zarządzania Sieciami uruchomiła Nokia Corporation, a jeden z czołowych operatorów na rynku usług informatycznych – Atos, otworzył centrum doskonałości w obszarze rozwoju oprogramowania.

Miasto przyciąga inwestorów zdwersyfikowaną strukturą gospodarki, dobrym położeniem komunikacyjnym – z funkcjonującym Międzynarodowym Portem Lotniczym im. Ignacego Jana Paderewskiego, a przede

wszystkim młodą i wykwalifikowaną kadrą. Duże znaczenie dla rozwoju Bydgoszczy ma rozwinięte otoczenie biznesu – oferta nieruchomości i usług, organizacje gospodarcze, klastry – przede wszystkim Bydgoski Klaster Przemysłowy, czyli jeden z Krajowych Klastrow Kluczowych. Nie mniej istotna jest też proinwestycyjna polityka władz miasta oraz fakt, że w Bydgoskim Parku Przemysłowo-Technologicznym działa Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna.

Dla Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu od zawsze kluczowe jest wspieranie harmonijnego oraz równomiernego rozwoju sektora BSS w całym kraju. Oferta Bydgoszczy pozwala przyciągać do Polski inwestorów szukających dostępu do wykwalifikowanej kadry, przy jednocześnie konkurencyjnym poziomie wynagrodzeń i najmu powierzchni biurowej. Te przewagi konkurencyjne miasta pozwalają optymistycznie patrzeć na dalszy rozwój tego ośrodka w najbliższych latach.



Wiktor Doktor
Prezes Zarządu, Pro Progressio

Sektor BSS na przestrzeni ostatnich 30 lat dynamicznie rozwija się w Polsce. Od samego początku tego okresu miasto Bydgoszcz towarzyszy temu rozwojowi. Z początku poprzez obecność firm informatycznych, stopniowo przechodząc w centra telefonicznej obsługi klienta, aż do centrów usług wspólnych i badawczo-rozwojowych.

Rozwojowi sektora nowoczesnych usług dla biznesu sprzyja wciąż rozbudowywana przestrzeń biurowa. Szczególnie druga dekada lat dwudziętych sprzyjała rozwojowi nowoczesnej powierzchni biurowej, czego dobrymi przykładami są projekty Arkada Business Park oraz Immobile K3.

Bydgoszcz ze swoim potencjałem kadrowym oraz stosunkowo niskim stopniem konkurencji jest rekomendowaną lokalizacją dla projektów outsourcingowych oraz centrów usług wspólnych o wielkości od kilkudziesięciu do kilkuset etatów.

Warto podkreślić, że w Bydgoszczy co roku mają miejsce ważne wydarzenia dla sektora nowoczesnych usług dla biznesu. Miasto wielokrotnie gościło u siebie cykl wydarzeń BSS Tour, podczas którego była poruszana tematyka robotyzacji, nowoczesnych technologii, RODO i prawa pracy. Wydarzenia te gromadzą uczestników z całej Polski, dzięki czemu miasto jest w stanie szerzej pokazywać swoją atrakcyjność dla inwestorów z branży BSS.

/Miasto

176 km²

Powierzchnia miasta

879,4 ha

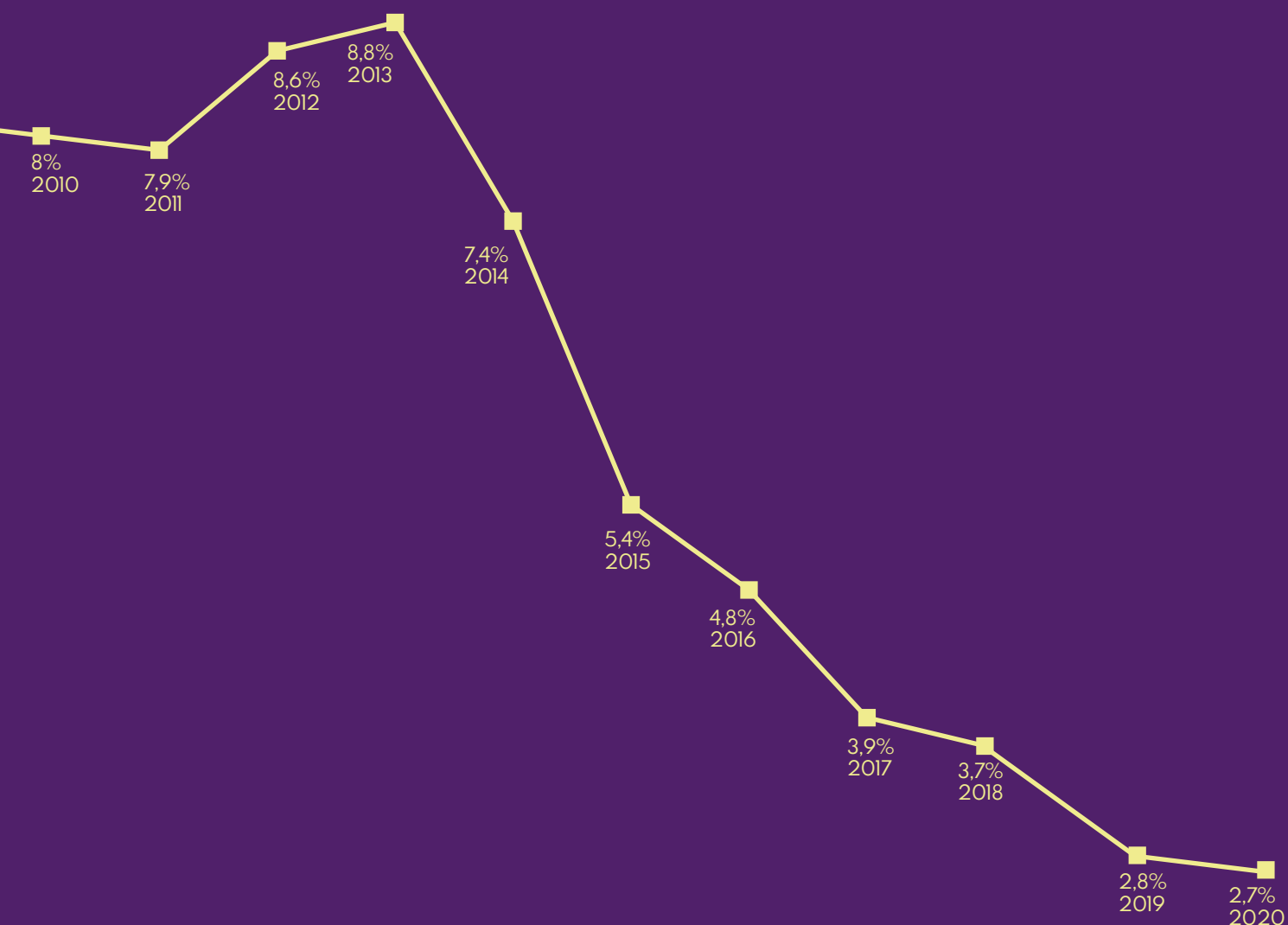
Tereny zielone

350 178

Ludność

607 537

Ludność Metropolii Bydgoszcz



Stopa bezrobocia

10

**Uczelni wyższych**

4 uczelnie publiczne

6 uczelni prywatnych

8 528

28 813

108

**Przedszkola**

30 przedszkoli państwowych

78 przedszkola prywatne

Szkoly
podsta-
wowe:

56

24 222

Licea:

23

1 587
5 085

Technika:

22

7 186

**KIERUNKI KSZTAŁCENIA ***

3 025	filologia (języki obce)	781
14 785	administracja, biznes i prawo	3 728
3 032	IT/ICT	359
2 821	inżynierjno-techniczne	649
358	logistyka	80
1 841	architektura i budownictwo	539

Absolwenci

Uczniowie/
studenci

* dane dla województwa kujawsko-pomorskiego

/Transport

 **23** wypożyczalnie samochodów

 **9** firm taxi

1 290 Liczba taksówek

7 PLN Koszt początkowy

2,2 PLN Koszt za km

 **10** linii tramwajowych

 **47** linii autobusowych

41 linii autobusowych dziennych

6 linii autobusowych nocnych

 **Bilety komunikacji miejskiej**

3 PLN cena biletu jednorazowego

12 PLN cena biletu dobowego

92 PLN cena biletu miesięcznego

590  rowerów miejskich

100,5 km długość tras rowerowych

56 stacji rowerów miejskich

1 PLN / h cena pierwszej godziny wypożyczenia roweru miejskiego (pierwsze 20 minut za darmo)

Odległość z Bydgoszczy do innych miast:

Warszawa	.....	266 km
Wrocław	.....	285 km
Poznań	.....	131 km
Szczecin	.....	216 km
Lublin	.....	434 km
Łódź	.....	223 km
Katowice	.....	415 km
Kraków	.....	482 km
Kielce	.....	362 km
Rzeszów	.....	522 km
Gdańsk	.....	166 km
 Berlin	.....	397 km
 Hamburg	.....	681 km
 Praga	.....	577 km
 Mińsk	.....	844 km
 Kijów	.....	1064 km
 Moskwa	.....	1 566 km
 Wilno	.....	619 km



Drogi

4 drogi wojewódzkie

4 drogi krajowe

Port Lotniczy Bydgoszcz SA

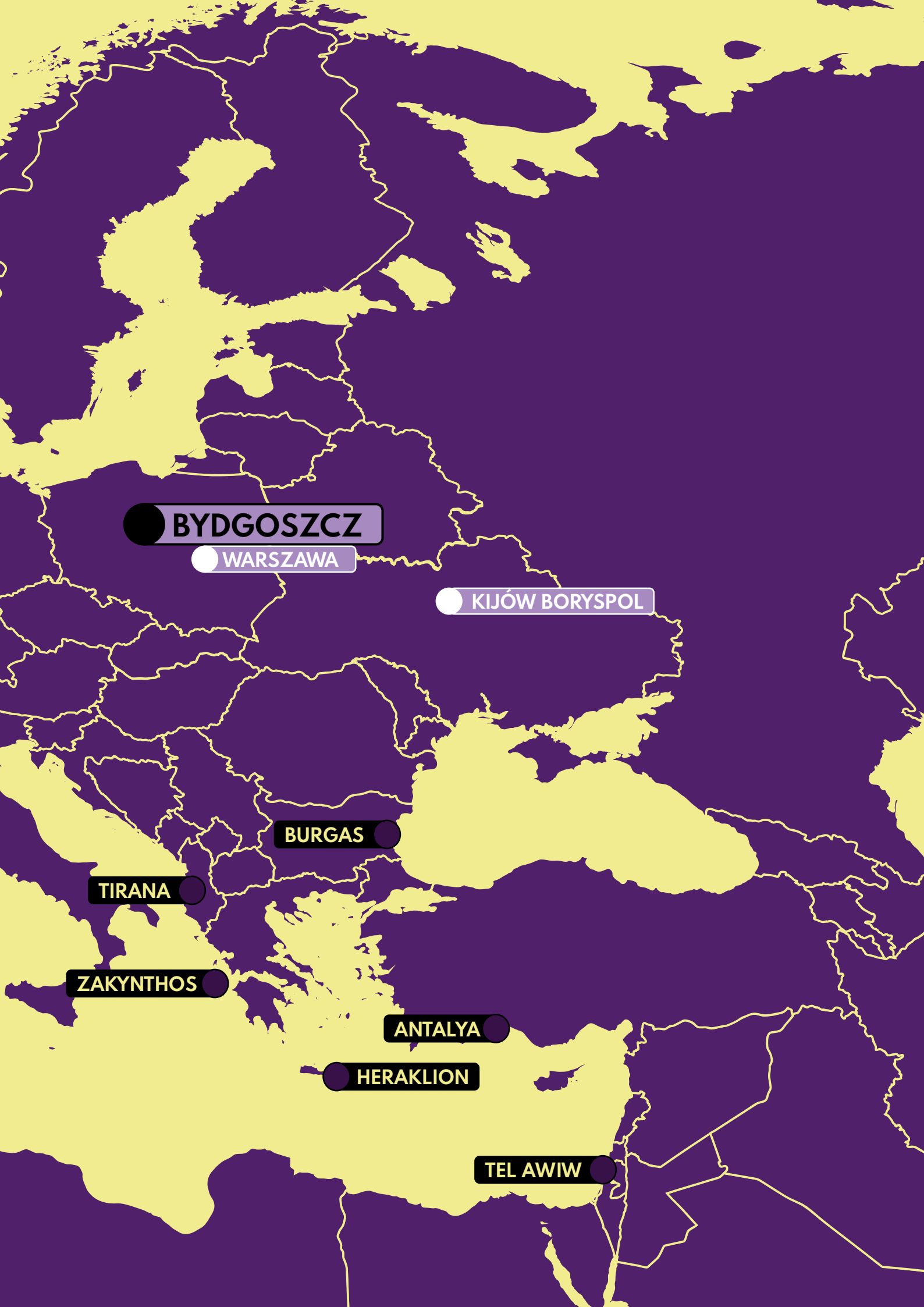
LOTY REGULARNE

-  Dublin
-  Birmingham
-  Londyn Luton
-  Londyn Stansted
-  Frankfurt
-  Warszawa
-  Kijów Boryspol
-  Edynburg

LOTY CZARTEROWE

-  Tel Awiw
-  Zakynthos
-  Burgas
-  Antalya
-  Tirana
-  Heraklion





BYDGOSZCZ

WARSZAWA

KIJÓW BORYSPOL

BURGAS

TIRANA

ZAKYNTHOS

ANTALYA

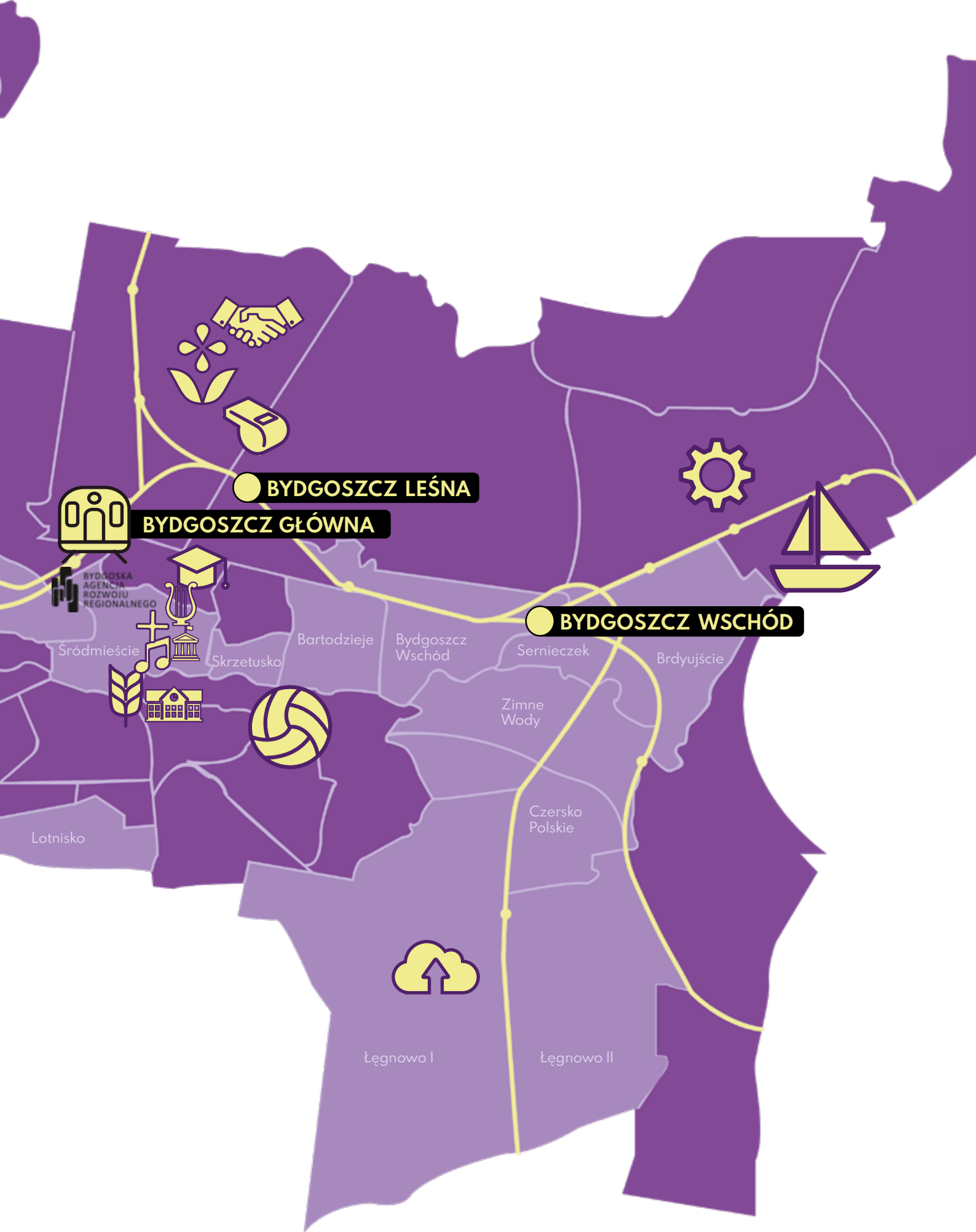
HERAKLION

TEL AWIW

-  Dzielnice biznesowe
-  Dzielnice mieszkalne
-  Bydgoski węzeł kolejowy

Odległości od dworca kolejowego Bydgoszcz Główna





/Nieruchomości

87 900 m²

Całkowita istniejąca
powierzchnia biur klasy A/B+

16 800 m²

Całkowita powierzchnia
biur klasy A/B+ w przebudowie

5 500 m²

Całkowita powierzchnia
biur klasy A/B+ w budowie

33 700 m²

Całkowita powierzchnia
biur klasy A/B+ planowana

25

Liczba budynków
biurowych klasy A/B+

3

Liczba budynków biurowych
klasy A/B+ w przebudowie

1

Liczba budynków biurowych
klasy A/B+ w budowie

4

Liczba budynków biurowych
klasy A/B+ planowana

Biura

Czynsz minimum w klasie A/ B+	8 EUR / m ² / msc
Czynsz maksimum w klasie A/ B+	13 EUR / m ² / msc
Średnie opłaty serwisowe w klasie A/B+	13 PLN / m ² / msc

Wybrane obiekty biurowe

BUDYNEK	ADRES	WŁAŚCICIEL	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA	POWIERZCHNIA PLANOWANA
Biznes Park Bydgoszcz (8 budynków)	Kraszewskiego 1	Biznes Park	30 400 m ²	-
Arkada Business Park Stag	Fordońska 2	Arkada Holding	9 700 m ²	9 700 m ²
Scanpark Business Center	Towarowa 36	Hunger Development	6 800 m ²	11 800 m ²

Magazyny

Całkowita istniejąca powierzchnia magazynowa	233 500 m ²
Całkowita powierzchnia magazynowa w budowie	46 000 m ²
Całkowita powierzchnia magazynowa planowana	100 000 m ²
Średnie czynsze magazynowe (miasto i okolice)	3,2-3,8 EUR/ m ² / mc

Wybrane obiekty magazynowe

BUDYNEK	ADRES	WYNAJMUJĄCY	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA
Panattoni Park Bydgoszcz	Ersta Petersona 4	Panattoni	49 600 m ²
Panattoni BTS Bydgoszcz Kaufland	Ersta Petersona 4	Panattoni	45 700 m ²
Panattoni BTS Bydgoszcz Carrefour	ul. Franciszka Dachtery 6	Panattoni	38 000 m ²

Galerie handlowe

Liczba	7
Powierzchnia	215 000 m ²
Powierzchnia planowana	10 000 m ²
Powierzchnia wolna	5 800 m ²
Średni czynsz w obiektach prime	25-30 EUR/m ²

Wybrane obiekty handlowe

BUDYNEK	ADRES	DEWELOPER	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA
Zielone Arkady	Wojska Polskiego 1	ECE Projektmanagement Polska	50 000 m ²
Focus Mall	Jagiellońska 39-47	Atrium European Real Estate	43 600 m ²
Galeria Pomorska	Fordońska 141	Resolution Property	40 000 m ²

Źródło: JLL

/Usługi biznesowe

Instytucje wspierające przedsiębiorczość

- Bydgoska Agencja Rozwoju Regionalnego Sp. z o.o.
- Powiatowy Urząd Pracy
- Bydgoski Klaster Przemysłowy
- Pracodawcy Pomorza i Kujaw Związek Pracodawców
- Polska Fundacja Przedsiębiorczości – Biuro Regionalne
- Business Centre Club Łoża Bydgoska
- Bydgoski Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.
- Bydgoski Klaster Informatyczny
- Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o.
- Kujawsko-Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
- Izba Gospodarcza „Wodociągi Polskie”
- Izba Przemysłowo-Handlowa Województwa Kujawsko-Pomorskiego
- Kujawsko-Pomorska Izba Rzemiosła i Przedsiębiorczości
- Kujawsko-Pomorski Oddział Krajowej Izby Doradców Podatkowych
- Kujawsko-Pomorskie Zrzeszenie Handlu i Usług
- Nadwiślański Związek Pracodawców – Lewiatan
- Polskie Towarzystwo Ekonomiczne Oddział w Bydgoszczy
- Stowarzyszenie Przedsiębiorców Kujaw i Pomorza
- Agro Klaster Kujawy – Stowarzyszenie na rzecz innowacji i rozwoju
- Polska Izba Gospodarcza Elektrotechniki
- Pomorsko-Kujawska Izba Budownictwa
- Stowarzyszenie Pośredników w obrocie Nieruchomościami Pomorza i Kujaw
- Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy
- Klaster Przemysłów Kreatywnych
- Klaster Za-Chem

Liczba firm ogółem

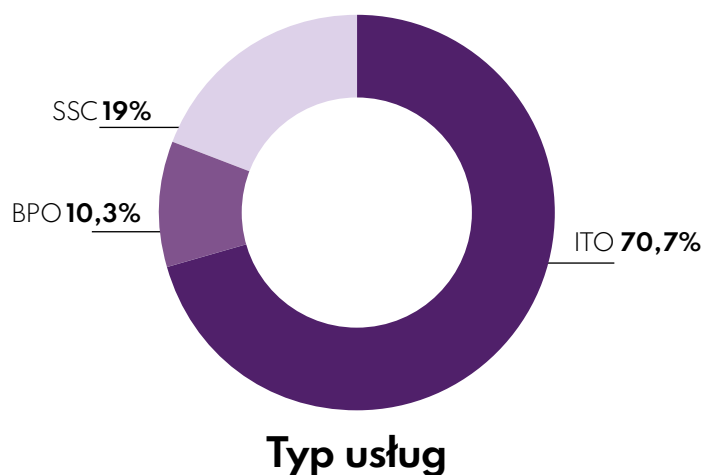
43 362

ORGANIZACJA	USŁUGI
Agnat	ITO
Asseco Data System	ITO
Asseco Poland	ITO
Atos Global Delivery Center	ITO
Bank Poczty - Centrum Operacyjne	SSC
Bazy i Systemy Bankowe	ITO
Business Consulting Center/SNP Poland	ITO
Catts	BPO
Centralny Ośrodek Rozliczeniowy Poczty Polskiej	SSC
Centrum Obsługi Biznesu	BPO
Centrum Wsparcia Innowacji	ITO
Cognifide	ITO
Contact Centre Banku Pocztowego	SSC
CS Group Polska	BPO
Cybercom	ITO
Deepsense.ai	ITO
Ericsson	ITO
Eximo Project	ITO
Frosta	SSC
Galactica	ITO
Great Call	BPO
Huuuge Games	ITO
iQor	ITO
Livingston	BPO
Logon	ITO
Macrologic	ITO
Mediasystem	BPO
MeeLogic	ITO
Mobica	ITO

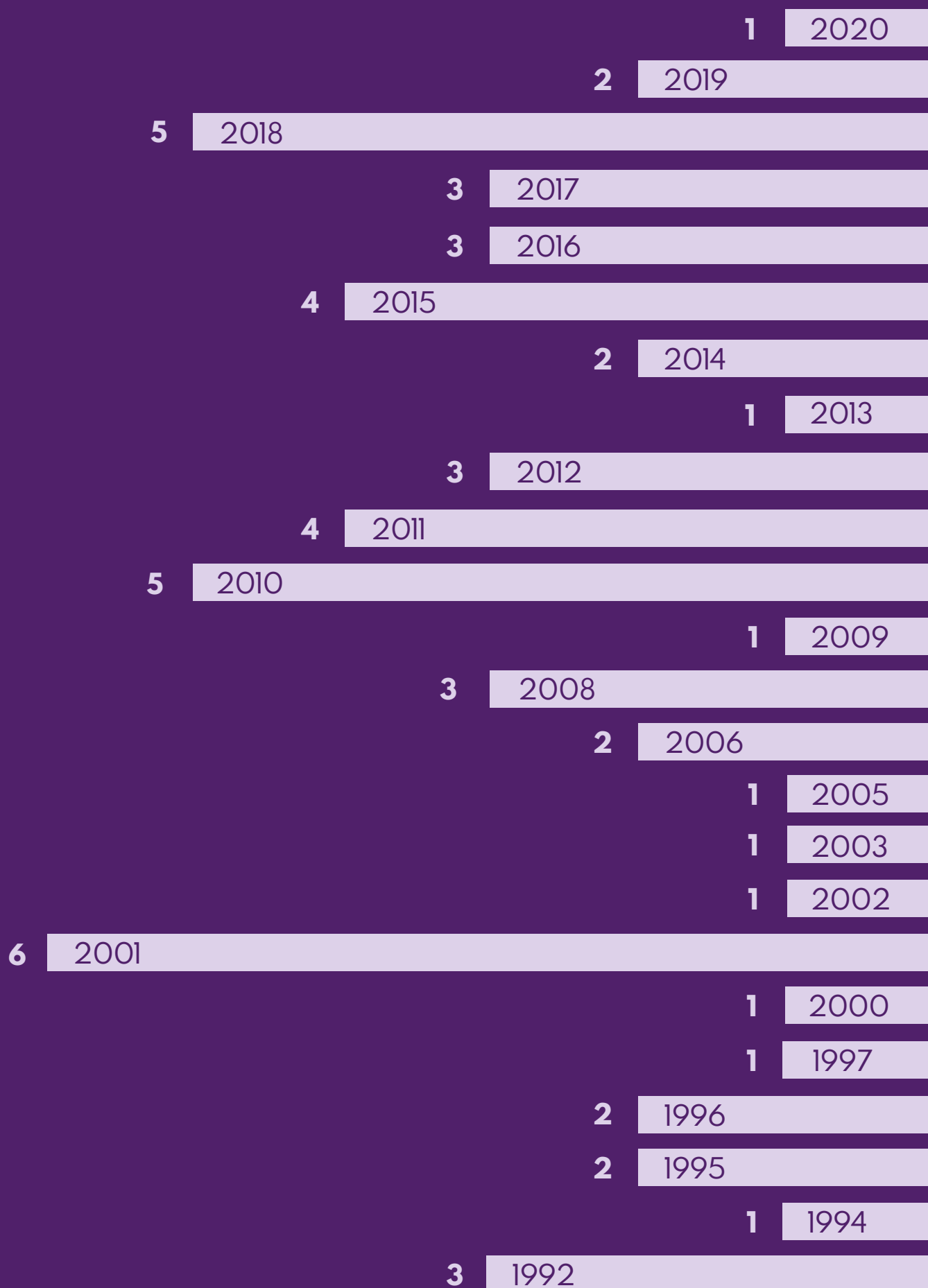
ORGANIZACJA	USŁUGI
MSG Media	ITO
Nokia Corporation	ITO
Oponeo	SSC
Oponeo Brandhouse	SSC
Orange	SSC
PGE Systemy	SSC
PKP Cargo Centralne Biuro Rozrachunków	SSC
Postdata	ITO
PZU	SSC
QuadGraphics	ITO
RevDeBug	ITO
Rotopino.pl	SSC
S.O.S. Wesołowscy	ITO
SDL	ITO
Sii	ITO
Slican	ITO
Soft Blue	ITO
Softmaks.pl	ITO
Sunrise System	ITO
SuperControl	ITO
Syneo	ITO
T Komp	ITO
T4 Rafał Kolano	ITO
Teldat	ITO
Teleplan	ITO
Terra Computer	ITO
UniDOC	ITO
Vivid Games	ITO
Zakład Informatyki Stosowanej	ITO

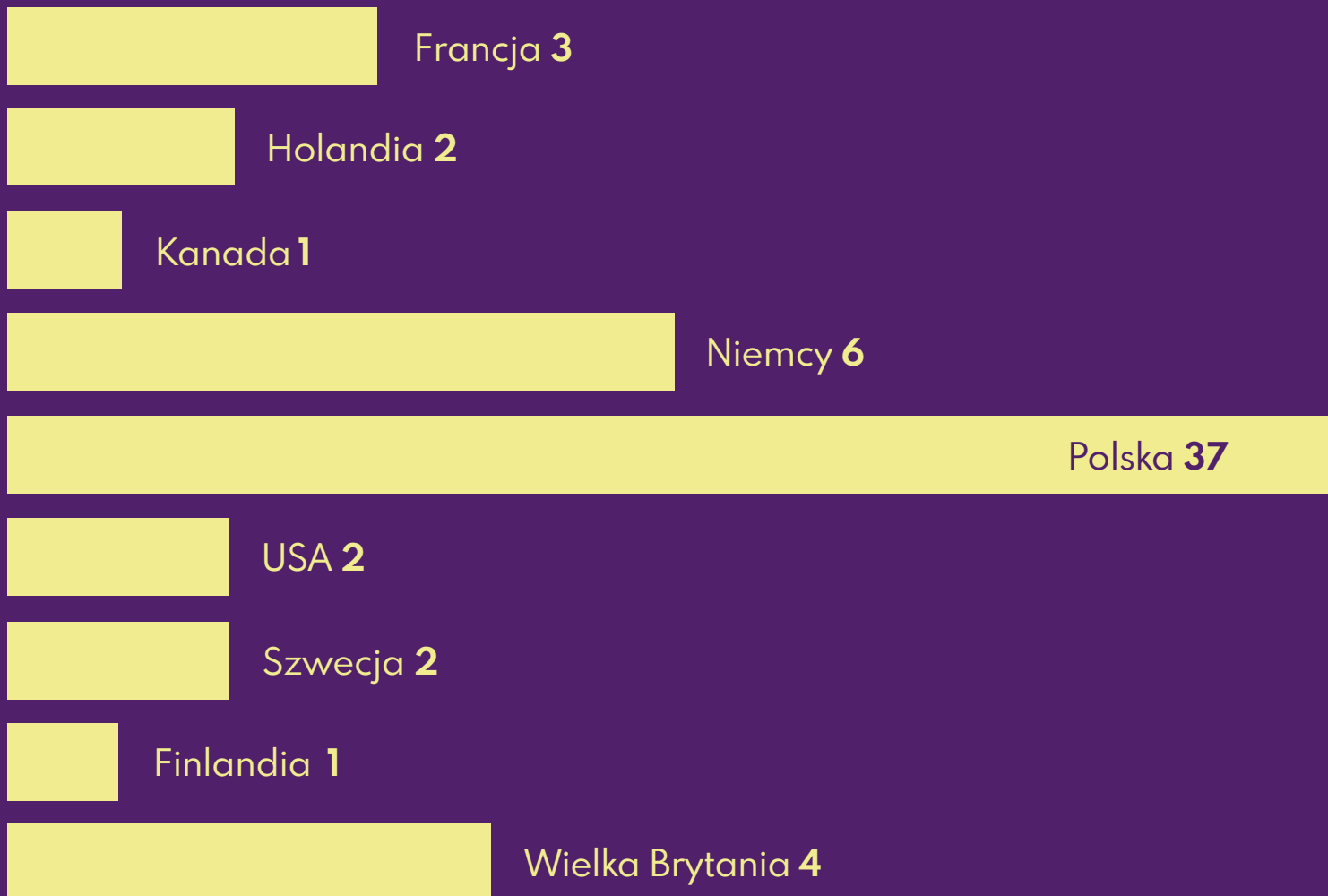
Centra outsourcingowe z obsługą języków obcych:

🇵🇱 polski: 58	🇮🇹 włoski: 4
🇬🇧 angielski: 53	🇷🇺 rosyjski: 3
🇩🇪 niemiecki: 15	🇩🇰 duński: 4
🇫🇷 francuski: 5	🇺🇦 ukraiński: 3
🇪🇸 hiszpański: 5	🇵🇱 węgierski: 3



Rok rozpoczęcia działalności w Bydgoszczy i ich liczba





Kraj pochodzenia
inwestycji

Wynagrodzenia

Call Center

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Konsultant	2 800 PLN	3 800 PLN
Konsultant	3 200 PLN	5 000 PLN
Starszy Konsultant	3 800 PLN	6 000 PLN
Kierownik Zespołu	5 000 PLN	8 000 PLN
Supervisor	7 000 PLN	9 000 PLN
Menedżer	9 000 PLN	12 000 PLN

IT

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Net Developer	7 000 PLN	12 000 PLN
C++ Developer	7 000 PLN	12 500 PLN
Informatyk wspierający prace biura	4 000 PLN	8 000 PLN

Źródło: Antal

Średnie miesięczne wynagrodzenie w PLN brutto w Bydgoszczy

4481.39

Zarządzanie Zobowiązaniami/ Zarządzanie Należnościami

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Księgowy	3 200 PLN	4 000 PLN
Księgowy	3 800 PLN	5 000 PLN
Starszy Księgowy	4 800 PLN	6 200 PLN
Kierownik Zespołu	6 000 PLN	6 800 PLN
Supervisor	6 700 PLN	8 500 PLN
Menedżer	9 000 PLN	14 000 PLN

Księga Główna

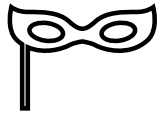
Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy księgowy	3 500 PLN	4 300 PLN
Księgowy	4 000 PLN	5 200 PLN
Starszy księgowy	5 000 PLN	6 700 PLN
Kierownik Zespołu	6 500 PLN	7 700 PLN
Supervisor	7 500 PLN	9 000 PLN
Menedżer	10 000 PLN	16 000 PLN

6 
kin

2 
teatry

1 
opera

1 
filharmonia

16 
muzeów

Zaplecze konferencyjne

- Bydgoskie Centrum Targowo-Wystawiennicze
- Centrum Kongresowe Opery Nova
- HSW Immobile „ŁUCZNICZKA”
- Filharmonia Pomorska im. I. J. Paderewskiego
- Teatr Polski im. Hieronima Konieczki
- CWZS Zawisza
- Uniwersytet Kazimierza Wielkiego
- Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy
- Kompleks Konferencyjno-Usługowy WSG
- Multikino Bydgoszcz
- Cinema City Bydgoszcz
- Holiday Inn
- Hotel Słoneczny Młyn
- Hotel Pod Orłem
- City Hotel
- Hala Pomp - Muzeum Wodociągów
- Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Ekologicznej
- Park Hotel
- Starówka Office
- Hotel Sepia Mercure
- Collegium Medicum im. Ludwika Rydygiera
- Dwór Hulanka
- Hotel Bohema
- Hotel Campanile
- Hotel Ikar
- Hotel Pałac
- Przystań Bydgoszcz
- MDD Work Together
- Zespół Pałacowo Parkowy Ostromecko

7  galerii handlowych

Przykładowe wydarzenia biznesowe, kulturalne, sportowe

- InnoForm Międzynarodowe Targi Kooperacyjne Przemysłu Narzędziowo-Przetwórczego
- Konferencja BSS Tour
- Konferencja blTconf - Bydgoszcz IT Conference
- Światowy Tydzień Przedsiębiorczości
- Konferencja Emerging Cities
- Targi Gryf-Bud
- Targi Wod-Kan
- Bydgoski Festiwal Operowy
- Europejska Noc Muzeów
- Festiwal Drums Fusion
- Ocean Lava Triathlon Polska
- Ster na Bydgoszcz
- Bydgoskie Impresje Muzyczne
- PKO Festiwal Biegowy
- Rzeka Muzyki
- Enea Bydgoszcz Triathlon
- Zawody Pływackie na Brdzie Woda Bydgoska
- TehoFest
- Wielka Wioślarska o Puchar Brdy
- Bydgoski Festiwal Muzyczny Mózg Festival
- Festiwal Prapremier
- Bydgoszcz Jazz Festival
- Obywatelskie Obchody Dnia Niepodległości
- Festiwal Muzyka u Źródeł
- Festiwal Filmów Animowanych ANIMOCJE

21  festiwalu

30  hoteli

1 pięciogwiazdkowy *****
6 czterogwiazdkowych ****
12 trzygwiazdkowych ***

14  imprez targowych

14  szpitali

/Notatki

[illegible]

**Adresy Centrów Obsługi
Inwestora w Bydgoszczy:**



ul. Unii Lubelskiej 4C
85-059 Bydgoszcz

☎ +48 52 585 88 23
✉ barr@barr.pl

www.barr.pl
www.investin.bydgoszcz.eu
www.bydgoszcz.pl

Pro Progressio – Fundacja zajmująca się rozwojem i promocją branży outsourcingowej w Polsce. Fundacja współpracuje z sektorem publicznym i prywatnym oraz międzynarodowymi organizacjami sektora outsourcingu. Jest wydawcą mediów branży outsourcingowej, którymi są OutsourcingPortal oraz magazyn *Outsourcing&More*.

Pro Progressio prowadzi Klub Pro Progressio, do którego zaprasza firmy świadczące usługi outsourcingowe oraz organizacje z bezpośredniego otoczenia branży. Klub promuje i wspiera rozwój działalności outsourcingowej, zarówno usług jak i produkcji, ułatwia nawiązywanie kontaktów i zwiększa świadomość marek firm outsourcingowych.

Fundacja Pro Progressio Tel: +48 22 213 02 45
ul. Dziekońskiego 1 E: info@proprogressio.pl
00-728 Warszawa W: www.proprogressio.pl

We współpracy z:



Rozpowszechnianie i udostępnienie elektronicznego wydania Raportu Focus On dozwolone jest wyłącznie w całości i wymaga jednoczesnego wskazania źródła Raportu: <http://www.proprogressio.pl/pl/baza-wiedzy/focus-on.html>. Wszelkie prawa autorskie do Raportu Focus On, w tym prawo do jego publikowania w formie drukowanej, przysługują wyłącznie Fundacji Pro Progressio i „RIPOSTA” DOKTÓR spółce jawnej. Powielanie, kopiowanie, udostępnianie i rozpowszechnianie Raportu w formie drukowanej lub w niepełnej wersji jest zabro-

nione i wymaga każdorazowo zgody Fundacji Pro Progressio wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zawartość Raportu Focus On podlega ochronie przewidzianej przepisami prawa, a w szczególności ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 (tj. Dz.U. 2006 Nr 90, poz. 631). Fundacja Pro Progressio i „RIPOSTA” DOKTÓR spółka jawna wyrażają zgodę na publikowanie przez dziennikarzy w prasie, radiu, telewizji oraz Internecie informacji na temat Raportu Focus On, w szczególności na temat jego autora, źródła oraz treści.

