

FOCUS ON

Created by **Pro Progressio**

Katowice



4/ Miasto

5/ Edukacja

6/ Transport

12/ Nieruchomości

14/ Biznes

18/ Wynagrodzenia

20/ Kultura,
rozrywka,
rekreacja



Jan Kamoji-Czapiński
Dyrektor Centrum Inwestycji
Strategicznych, PAIH

Katowice, dawne miasto przemysłowe i stolica górniczego regionu, to obecnie prężny ośrodek nowoczesnych usług dla biznesu, centrum kreatywności i zaawansowanych technologii.

Napływające do Katowic inwestycje uwypuklają specjalizację miasta w projektach sektora IT, chociaż lokuje się tu również wiele centrów usług wspólnych i BPO. W portfolio projektów z sektora BSS obsługiwanych przez Polską Agencję Inwestycji i Handlu Katowice są, w ostatnim czasie, obok Warszawy i Krakowa, lokalizacją najczęściej wybieraną przez zagranicznych inwestorów.

Na silną pozycję miasta wpływa przede wszystkim jego lokalizacja w centrum świetnie skomunikowanej Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii (GZM). Atutem Katowic jest także bliskość trzech międzynarodowych lotnisk – w Pyrzowicach, Krakowie oraz Ostrawie.

Oprócz korzystnej infrastruktury komunikacyjnej inwestorzy z sektora BSS, z którymi współpracuje PAIH, doceniają również dostęp do szerokiej

puli wykwalifikowanych pracowników i mocne zaplecze akademickie, jakie oferuje Metropolia.

Istotne jest również to, że wiele z miast tworzących GZM znajduje się na liście 122 miast średnich, na terenie których możliwe jest wsparcie z Programu wspierania inwestycji projektów, które stworzą tylko 50 nowych miejsc pracy i zainwestują ponad 300 tys. PLN podczas gdy w innych lokalizacjach jest to nawet 250 nowych miejsc pracy i 1,5 mln PLN.

Znaczącą rolę w przyciąganiu inwestycji do Katowic odgrywają lokalne władze. Nie bez powodu stolica woj. śląskiego zajęła 1. miejsce w rankingu fDi Polish Cities of the future 2019/20 w kategorii „Strategia kreatywnego przyciągania inwestorów”. Z kolei Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna została uznana za najlepszą strefę ekonomiczną w Europie oraz drugą na świecie w 2019. Sprzyjający klimat inwestycyjny i wysoka jakość życia oferowana przez miasto to zapowiedź kolejnych sukcesów w przyciąganiu inwestorów do Katowic, a także nowych mieszkańców.



Wiktor Doktor
Prezes Zarządu, Pro Progressio

Katowice wraz ze znacznie większym obszarem aglomeracyjnym składającym się z wielu miast bezpośrednio otaczającym stolicę województwa śląskiego, to niewątpliwie jeden z najważniejszych ośrodków sektora nowoczesnych usług dla biznesu w Polsce.

Miasto w ostatniej dekadzie znacząco rozwinęło infrastrukturę biurową i tym samym przyciągnęło szereg ciekawych inwestycji o profilach BPO, SSC oraz IT.

Doskonałe położenie geograficzne, sąsiedztwo dwóch autostrad, własny port lotniczy i doskonale

skomunikowany dworzec kolejowy, sprawiają, że Katowice są chętnie wybierane jako pierwsza lub kolejna lokalizacja dla centrów operacyjnych typu BSS.

Potencjał do dalszego wzrostu inwestycji BSS jest znaczący, a wraz z Krakowem, Katowice tworzą swoisty tandem miast o nazwie „Krakowice”, który w oczach inwestorów może być traktowany jako znacznie szerszy obszar do ulokowania lub zdwersyfikowania projektów inwestycyjnych typu BPO czy też SSC.

Zapraszam do lektury raportu *Focus on Katowice!*

/Miasto

164,7 km²

Powierzchnia

276 499

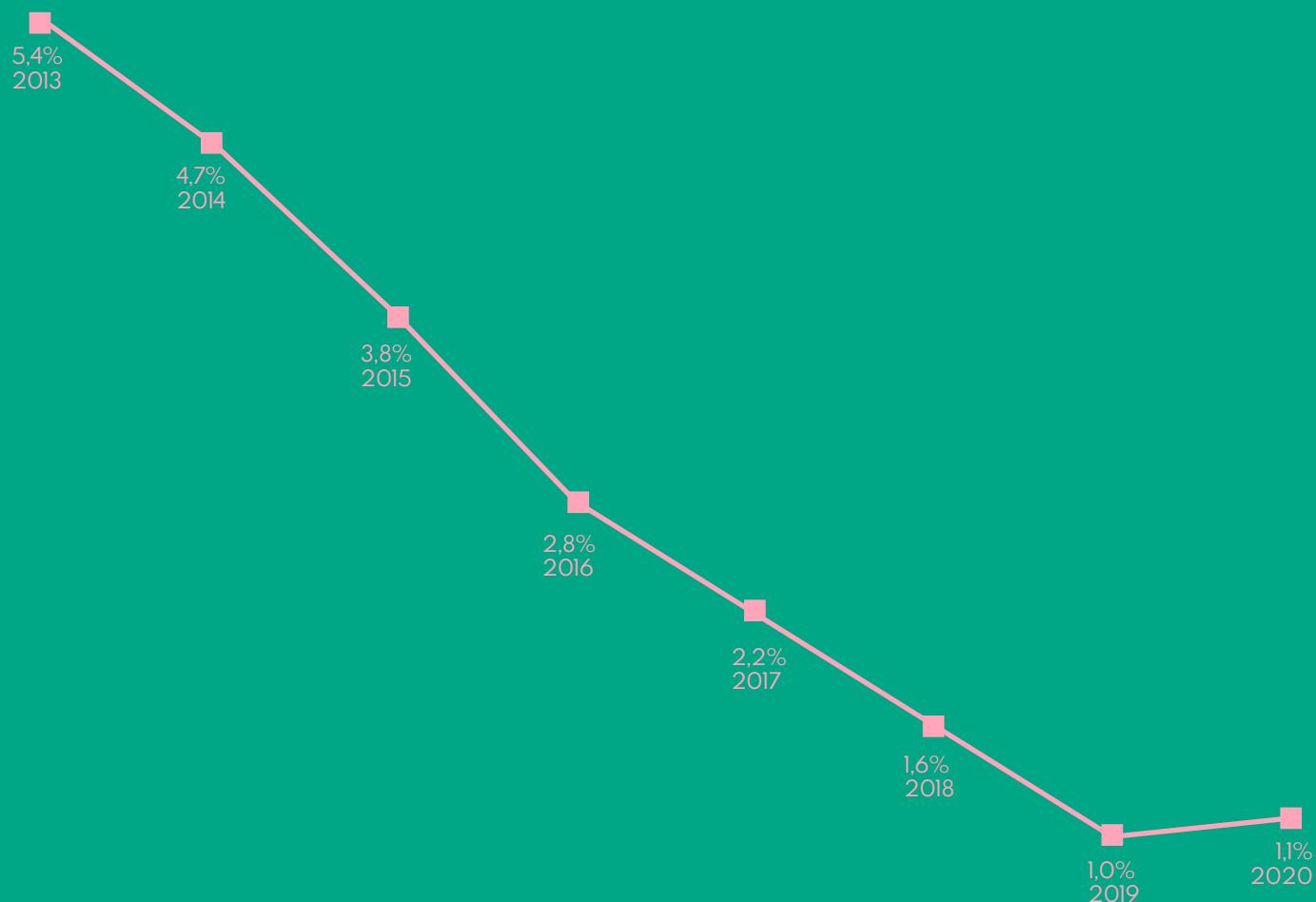
Ludność

ok. 2 300 000

Ludność Górnośląsko-
Zagłębiowskiej Metropolii

ponad 40%

powierzchni miasta to lasy



Stopa bezrobocia

17



uczelni wyższych

7 publicznych

14 789

10 prywatnych

55 660

125



przedszkoli

79 publicznych

46 prywatnych

4 multijęzyczne

Szkoły
podsta-
wowe:

68

19 585

Licea:

20

4 715
 1 487

Technika:

23



WYBRANE KIERUNKI KSZTAŁCENIA



7 532*	filologia (języki obce)	1 850*
24 572*	administracja, biznes i prawo	7 146*
7 679*	IT/ICT	1 401*
11 969*	inżynierijno-techniczne	3 612*
1 854*	logistyka	440*
3 726*	architektura i budownictwo	1 181*



Absolwenci



Studenci

* dane dla województwa śląskiego

/Transport

 **17** wypożyczalni samochodów

 **3** firmy oferujące auta w ramach carsharingu

 **10** firm taxi

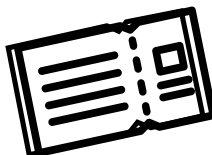
1114 taksówek
4,5 PLN koszt początkowy
1,8 PLN koszt za 1 km

 **28** linii tramwajowych

 **7** linii trolejbusowych

 **408** linii autobusowych

383 linii autobusowych dziennych
25 linii autobusowych nocnych



Bilety komunikacji miejskiej

3,4 PLN cena biletu 20-min

4 PLN cena biletu 40-min

5 PLN cena biletu 90-min

10 PLN cena biletu dobowego

93 PLN cena biletu miesięcznego

4 wypożyczalnie
hulajnóg

632 rowerów
miejskich

77,5 km długość tras rowerowych

76 stacji rowerów miejskich

1 PLN / h cena wypożyczenia roweru miejskiego

Odległość z Katowic do innych miast

Warszawa	296 km
Wrocław	191 km
Poznań	376 km
Szczecin	567 km
Lublin	347 km
Łódź	213 km
Kraków	82 km
Rzeszów	246 km
Gdańsk	527 km
 Berlin	518 km
 Hamburg	802 km
 Praga	460 km
 Mińsk	842 km
 Kijów	942 km
 Moskwa	1543 km
 Wilno	769 km



Drogi

1 autostrada

1 droga ekspresowa

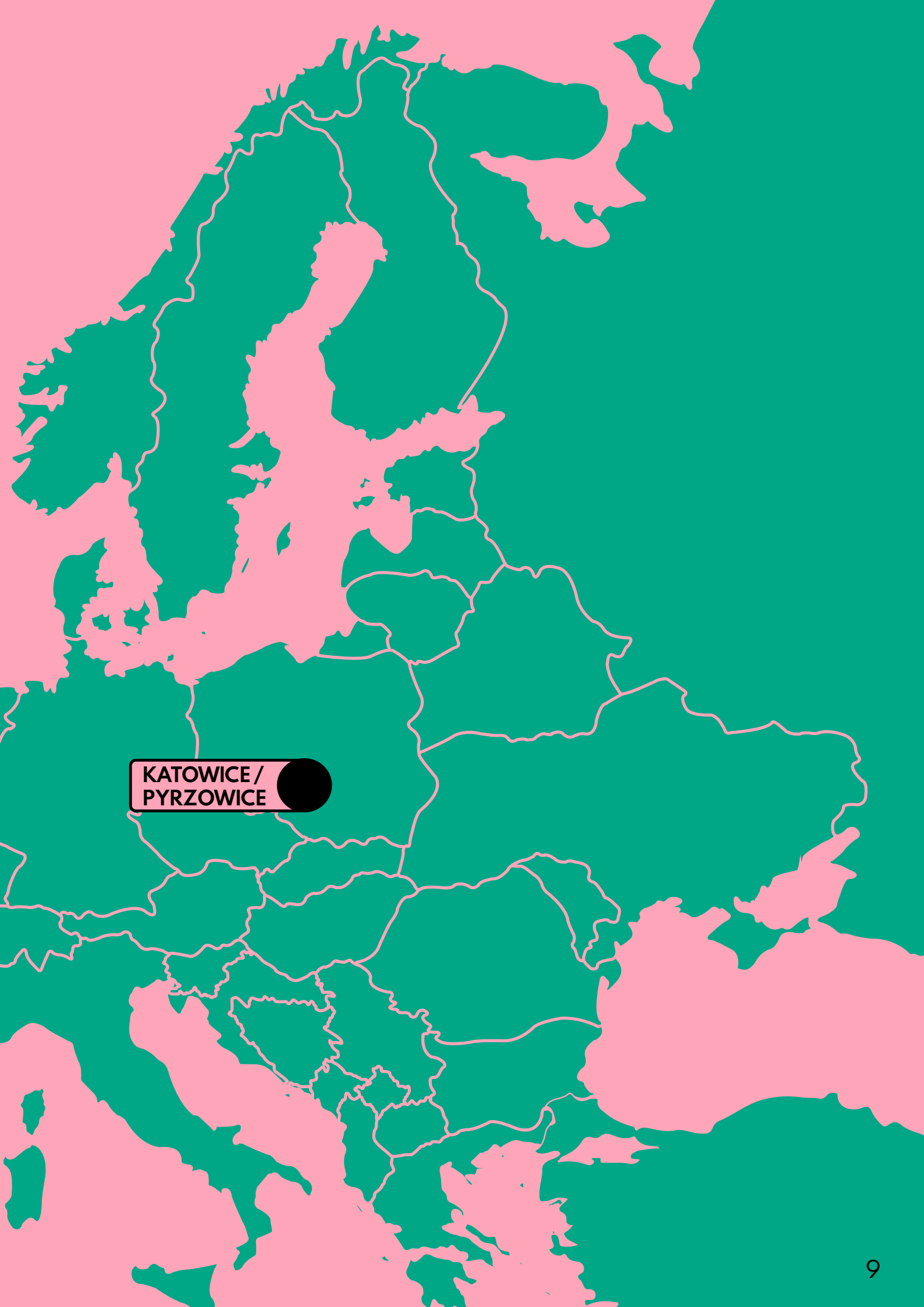
1 droga wojewódzka

3 drogi krajowe

Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice w Pyrzowicach

 Alghero	 Londyn Stansted
 Amsterdam	 Lwów
 Ateny	 Malmo Sturup
 Barcelona	 Malta
 Bergen	 Manchester
 Birmingham	 Mediolan Bergamo
 Bolonia	 Monachium
 Brindisi	 Odessa
 Bristol	 Oslo Torp
 Burgas	 Pafos
 Castellon	 Palma de Mallorca
 Charków	 Podgorica
 Chersoń	 Reykjavik
 Cork	 Rzym Ciampino
 Doncaster-Sheffield	 Santander
 Dortmund	 Split
 Dubaj	 Stavanger
 Dublin	 Sztokholm Skavska
 Edynburg	 Tel Awiw
 Eindhoven	 Teneryfa
 Frankfurt	 Warszawa
 Fuerteventura	
 Katania	
 Kijów Boryspol	
 Kijów Żuliany	
 Kolonia Bonn	
 Kutaisi	
 Larnaka	
 Liverpool	
 Londyn Luton	





KATOWICE /
PYRZOWICE

Odległość od Dworca PKP Katowice



Międzynarodowy Port
Lotniczy Katowice
w Pyrzowicach



41 min



Uniwersytet
Śląski



19 min



9 min



Urząd Miasta
Katowice /
Wydział Obsługi
Inwestorów



8 min



5 min



Uniwersytet
Ekonomiczny



30 min



8 min



Miejski Inkubator
Przedsiębiorczości
RAWAink



15 min



7 min



Politechnika
Śląska



26 min



Międzynarodowe
Centrum
Kongresowe



22 min



9 min



ulica Mariacka



53 min



12 min



NOSPR



22 min



9 min



Fabryka
Porcelany



51 min



12 min



Hala Widowiskowo-
Sportowa „Spodek”



21 min



7 min



Centrum Informacji
Naukowej i Biblioteka
Akademicka CINIbA



22 min



9 min



Muzeum
Śląskie



8 min



28 min



Teatr Śląski
im. Stanisława
Wyspiańskiego



11 min



9 min



Nikiszowiec



16 min



Filharmonia
Śląska



8 min



4 min



Park Śląski



11 min



Park Kościuszki



24 min



6 min



Rynek



11 min



9 min



Dolina Trzech
Stawów



44 min

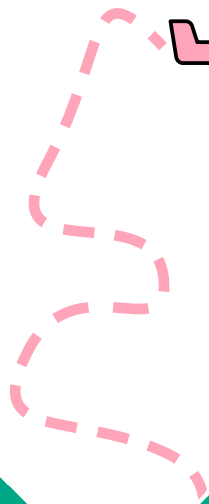


12 min





PORT LOTNICZY KATOWICE
W PYRZOWICACH



DWORZEC PKP
KATOWICE



/Nieruchomości

528 400 m²

Całkowita istniejąca
powierzchnia biur klasy A/B+

206 800 m²

Całkowita powierzchnia
biur klasy A/B+ w budowie

335 800 m²

Całkowita powierzchnia biur
klasy A/B+ planowana do 2022

92

Liczba budynków biurowych
klasy A/B+

16

Liczba budynków biurowych
klasy A/B+ w budowie

23

Liczba budynków biurowych
klasy A/B+ planowana do 2022

Obiekty biurowe

Czynsz minimum w klasie A/B+	13,5 EUR / m ² / mc
Czynsz maksimum w klasie A/B+	14,5 EUR / m ² / mc
Średnie opłaty serwisowe w klasie A/B+	15 PLN / m ² / mc

Wybrane obiekty biurowe

BUDYNEK	ADRES	DEWELOPER	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA	POWIERZCHNIA PLANOWANA
.KTW	Roździeńskiego 1	TDJ	18 200 m ²	39 900 m ²
A4 Business Park	Francuska 42	Echo Investment	29 900 m ²	-
DL Center Point II	al. Korfantego 138	DL Invest	8 600 m ²	27 400 m ²
GPP Business Park	Konduktorska 33-39	GPP Business Park	30 000 m ²	33 100 m ²
Green Park	Murcowska 20	Arkad Invest	23 200 m ²	-
Katowice Business Point	Ściegienego 3	Ghelamco	17 000 m ²	-
Silesia Business Park	Chorzowska 152/158	Skanska	42 700 m ²	-
Silesia Star	Roździeńskiego 10	Develia	25 100 m ²	-

Obiekty magazynowe (Górny Śląsk)

Całkowita istniejąca powierzchnia magazynowa	3 147 900 m ²
Całkowita powierzchnia magazynowa w budowie	478 100 m ²
Całkowita powierzchnia magazynowa planowana	1 301 600 m ²
Czynsze magazynowe (miasto i okolice)	3,2–3,8 EUR / m ² / mc

Wybrane obiekty magazynowe

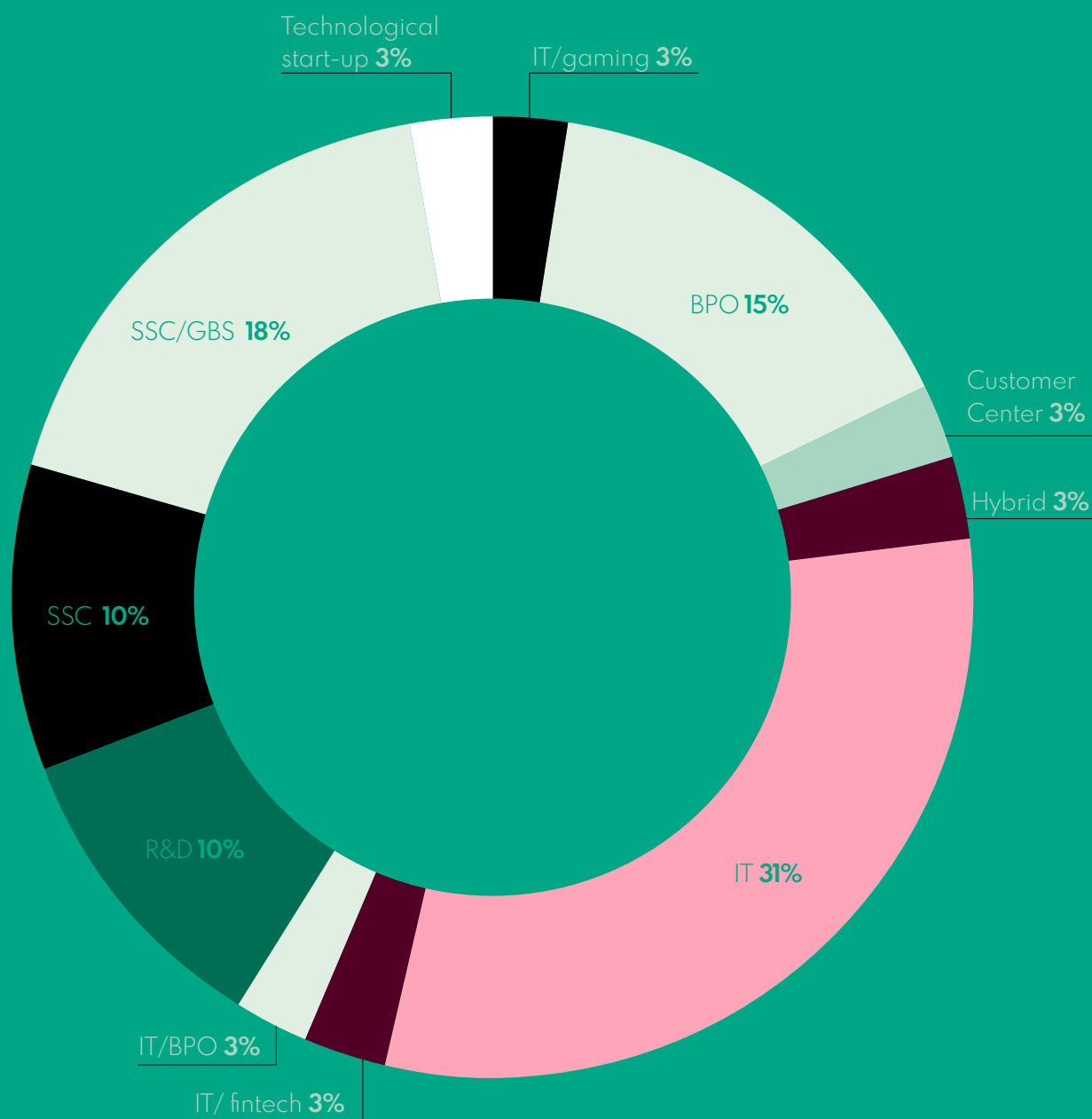
BUDYNEK	ADRES	WYNAJMUJĄCY	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA	POWIERZCHNIA W BUDOWIE
Prologis Park Chorzów	Niedźwiedziniec 10, Chorzów	Prologis	251 100 m ²	-
Panattoni BTS Amazon Gliwice	Bojkowska 80, Gliwice	Panattoni	210 000 m ²	-
Hillwood Sosnowiec Zagłębie I	Baczyńskiego 2, Sosnowiec	Hillwood	48 900 m ²	7 100 m ²

Galerie handlowe

	Katowice	Śląsko-Zagłębiowska Metropolia
Liczba	10	49
Powierzchnia	349 000 m ²	1 186 493 m ²
Powierzchnia planowana	-	43 300 m ²
Powierzchnia wolna	1%	2,5%
Średni czynsz w obiektach prime	35–40 EUR/m ² /mc	-

Wybrane obiekty handlowe

BUDYNEK	ADRES	DEWELOPER	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA
Silesia City Center, Katowice	Chorzowska 107	Allianz	85 500 m ²
Galeria Katowicka, Katowice	3 maja 30	Savills Investment Management	50 300 m ²
Trzy Stawy, Katowice	Pułaskiego 60	Union Investment	48 200 m ²
Supersam, Katowice	Skargi 6A	Globalworth Poland Real Estate	19 700 m ²
Galeria Libero, Katowice	Kościuszki 229	Echo Investment	45 000 m ²



Typ usług

Instytucje wspierające przedsiębiorczość

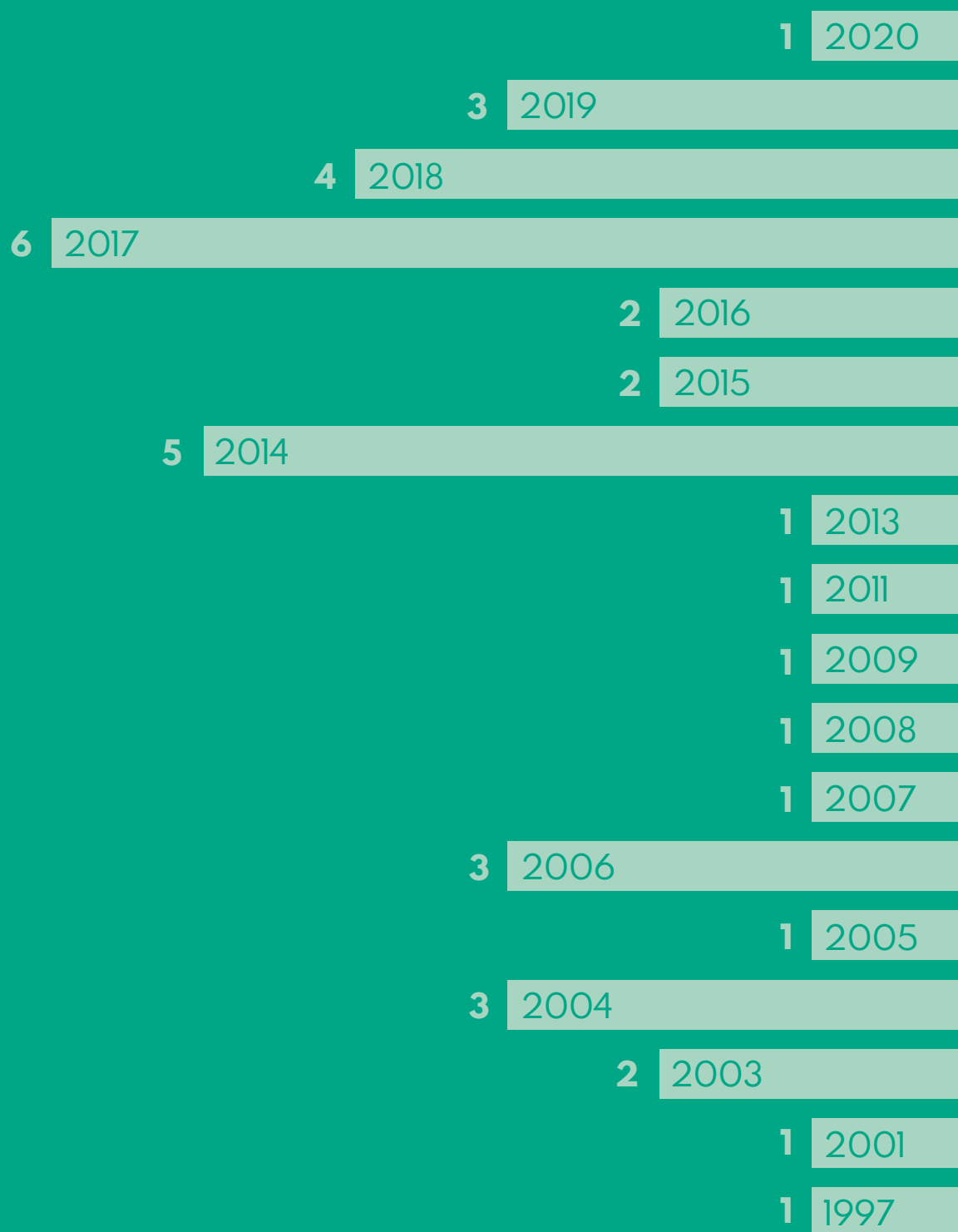
- Miejski Inkubator Przedsiębiorczości Rawa.Ink
- ABSL Związek Liderów Sektora Usług Biznesowych
- PAIH Polska Agencja Inwestycji i Handlu
- KSSE Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
- Metropolia GZM
- Śląski Klaster ICT
- Regionalna Izba Gospodarcza w Katowicach
- Izba Rzemieślnicza oraz Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Katowicach
- Fundusz Górnośląski S.A.
- Klaster Innowacyjne Strategie S.A.
- Klaster Technologii Energooszczędnych – Euro Centrum
- Południowy Klaster Kolejowy
- Śląski Klaster NANO
- Śląski Klaster Wodny
- Ogólnopolski Klaster Techniczno-Technologiczny POWEARTH
- Klaster Business Process Outsourcing
- Silesia Automotive & Advanced Manufacturing
- Klaster Bezpieczna Praca
- Klaster Innowacji Społecznych
- Łoża Katowicka BCC
- Śląski Regionalny Fundusz Poręczeniowy Sp. z o.o.
- Krajowa Izba Doradców Podatkowych
- Wojewódzki Urząd Pracy w Katowicach
- Śląski Fundusz Rozwoju Sp. z o.o.
- Śląski Klaster Czystych Technologii Węglowych

ORGANIZACJA	USŁUGI
Accenture Advanced Technology Center	IT
Arvato Polska	BPO
Capgemini	IT/BPO
Diebold Nixdorf	IT
DisplayLink (Polska)	R&D
Dunlop Tires	SSC
EPAM Systems	IT
eSky	IT
Eurofins	SSC/GBS
Fujitsu	IT
Groupon	SSC/GBS
Guardian	SSC/GBS
HireRight Polska	BPO
Honeywell	Customer Center
Hyland	R&D
IBM Client Innovation Centre	IT
ING Tech Poland	IT
ista Shared Services Polska	SSC/GBS
ista Shared Services Polska	R&D
JCommerce	IT
Keywords Studios	IT/gaming
KLDiscovery Ontrack	Hybrid
Knauf IT Services	IT
Majorel	BPO
Mentor Graphics	R&D
NBC	IT
Northmill	IT/ fintech
PubNub	Technological Start-up
PwC	SSC/GBS
Rockwell Automation	SSC/GBS
RSM Poland	BPO
SGS Global Business Services Europe	SSC/GBS
Sii	IT
Sms Metallurgy Polska	SSC
Sopra Steria	IT
Teleperformance Polska	BPO
TMF Poland	BPO
TÜV Rheinland	SSC
Unilever Polska	SSC

Liczba firm w Katowicach ogółem

48 402

Rok rozpoczęcia działalności w Katowicach i ich liczba





Kraj pochodzenia inwestycji

/Wynagrodzenia

Customer Service

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Konsultant	4 000	5 000
Konsultant	5 000	6 500
Starszy Konsultant	6 500	7 500
Kierownik Zespołu	8 000	11 000
Supervisor	7 500	10 000
Menedżer	11 000	17 000

IT

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Net Developer	7 000	18 000
C++ Developer	6 000	16 000
Informatyk wspierający prace biurowe	5 000	10 000

Średnie miesięczne wynagrodzenie
w PLN brutto w Katowicach

6 374.31

Zarządzanie zobowiązaniami / zarządzanie należnościami

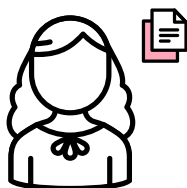
Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Księgowy	4 500	6 000
Księgowy	6 000	7 200
Starszy Księgowy	7 200	8 500
Kierownik Zespołu	9 000	13 000
Supervisor	8 000	11 000
Menedżer	14 000	18 000

Księga główna

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Księgowy	5 000	6 200
Księgowy	6 200	7 500
Starszy Księgowy	7 200	9 500
Kierownik Zespołu	10 000	14 000
Supervisor	8 000	12 000
Menedżer	14 500	21 000

Źródło: HRK

/Kultura, rozrywka, rekreacja

8 
kin

2 
teatry

10 
galerii
handlowych

6 
muzeów

9 
festiwali

Przykładowe wydarzenia biznesowe, kulturalne, sportowe

- Intel Extreme Masters:
28.02-03.03.2019
- Europejski Kongres Gospodarczy:
13-15.05.2019
- Tauron Nowa Muzyka Festiwal:
20-22.06.2019
- OFF Festival: 2-4.08.2019
- Tour de Pologne UCI World Tour:
04.08.2019
- Impact mobility rEvolution'19:
9-10.10.2019
- Rawa Blues Festival: 11-12.10.2019
- Światowa Konferencja
Antydopingowa WADA: 5-7.11.2019
- 24. Konferencja Stron
Ramowej Konwencji Narodów
Zjednoczonych: 3.12.2018 COP 24

22 
szpitale



- 1 pięciogwiazdkowy ****
- 5 czterogwiazdkowych ****
- 6 trzygwiazdkowych ***

Zaplecze konferencyjne

- Międzynarodowe Centrum Kongresowe
- Hala Widowiskowo-Sportowa SPODEK
- Wydział Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego
- Narodowa Orkiestra Symfoniczna Polskiego Radia
- Galeria Szyb Wilson
- Centrum Kultury Katowice
- Hotel Restauracja Marysin Dwór
- Revita Park
- Teatr Śląski im. Stanisława Wyspiańskiego w Katowicach
- Sala koncertowa Akademii Muzycznej
- Filharmonia Śląska
- Best Western Premier Hotel Forum
- Vienna House Easy Katowice
- Muzeum Śląskie
- Miejski Inkubator Przedsiębiorczości Rawa.Ink
- Śląski Urząd Wojewódzki
- Centrum Konferencyjne Kamsoft
- Qubus Hotel Prestige
- Park Hotel Diament
- Hotel Monopol
- Endorfina Club and Business Space
- Hotel Novotel
- Obiekt Wydziału Teologicznego Uniwersytetu Śląskiego
- Szkoła Wyższa Psychologii Społecznej
- Komplex „Opolska 22”
- Hotel Focus
- Park Naukowo-Technologiczny Euro-Centrum
- Teatr Korez
- Campanill Hotel
- Q Hotel Plus
- Hotel Katowice
- Quality&Economy Silesian Hotel
- Ekoenergia Silesia S.A.
- Hotel Diament Spodek
- Autoryzowane Centrum Szkoleniowe DAGMA
- Zajazd Pod Wzgórzem Wandy
- Pokoje Hotelowe Calvados
- Centrum Informacji Naukowej i Biblioteka Akademicka
- Centrum Biurowo-Szkoleniowe Moniuszki 7
- Hotel Diament Plaza
- Hotel Senator
- Hotel Załęże
- Apartamenty K3
- Hotel Jantor
- Zajazd Dylizans Pocztowy
- Zajazd Sportowy
- Centrum Europrofes
- Hotel Asystencki Uniwersytetu Śląskiego
- Best Western Browar Mariacki
- Hotel B&B

/Notatki

[illegible]



40-003 Katowice, Rynek I

☎ 00 48 (32) 259 38 23

✉ oi@katowice.eu

www.katowice.eu

Adres korespondencyjny:
40-098 Katowice, ul. Młyńska 4

Pro Progressio – Fundacja zajmująca się rozwojem i promocją branży outsourcingowej w Polsce. Fundacja współpracuje z sektorem publicznym i prywatnym oraz międzynarodowymi organizacjami sektora outsourcingu. Jest wydawcą mediów branży outsourcingowej, którymi są OutsourcingPortal oraz magazyn *Outsourcing&More*.

Pro Progressio prowadzi Klub Pro Progressio, do którego zaprasza firmy świadczące usługi outsourcingowe oraz organizacje z bezpośredniego otoczenia branży. Klub promuje i wspiera rozwój działalności outsourcingowej, zarówno usług jak i produkcji, ułatwia nawiązywanie kontaktów i zwiększa świadomość marek firm outsourcingowych.

Fundacja Pro Progressio
ul. Sobieskiego 104 lok. 29
00-764 Warszawa

Tel: +48 22 213 02 44
E: info@proprogressio.pl
W: www.proprogressio.pl

We współpracy z:



Rozpowszechnianie i udostępnienie elektronicznego wydania Raportu Focus On dozwolone jest wyłącznie w całości i wymaga jednoczesnego wskazania źródła Raportu: <http://www.proprogressio.pl/pl/baza-wiedzy/focus-on.html>. Wszelkie prawa autorskie do Raportu Focus On, w tym prawo do jego publikowania w formie drukowanej, przysługują wyłącznie Fundacji Pro Progressio i „RIPOSTA” DOKTÓR spółce jawnej. Powielanie, kopiowanie, udostępnianie i rozpowszechnianie Raportu w formie drukowanej lub w niepełnej wersji jest zabronione i wymaga każdorazowo zgody Fundacji

Pro Progressio wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zawartość Raportu Focus On podlega ochronie przewidzianej przepisami prawa, a w szczególności ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 (tj. Dz.U. 2006 Nr 90, poz. 631). Fundacja Pro Progressio i „RIPOSTA” DOKTÓR spółka jawna wyrażają zgodę na publikowanie przez dziennikarzy w prasie, radiu, telewizji oraz Internecie informacji na temat Raportu Focus On, w szczególności na temat jego autora, źródła oraz treści.

