

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Informacje ogólne:

Rodzaj zamówienia:	<input checked="" type="checkbox"/> Usługa / <input type="checkbox"/> Dostawa / <input type="checkbox"/> Roboty budowlane
Kody CPV:	71530000-2
Przedmiot Zamówienia:	„Prowadzenie czynności doradczych procesu inwestycji i zamówień publicznych dotyczących projektu i budowy Pawilonu Polski wraz z ekspozycją wewnętrzną w Pawilonie Polski na Światowej Wystawie EXPO 2025 w Osace oraz jego rozbiórki po zakończeniu Wystawy”

2. Opis Zamówienia:

PAIH S.A. jest podmiotem, któremu zostało powierzone zadanie przygotowania obecności Polski na Światowej Wystawie EXPO 2025 w Osace, Kansai w Japonii (dalej: „Wystawa”). Kluczowym przedsięwzięciem w ramach zadania jest budowa Pawilonu Polski. W związku z pracami nad ogłoszeniem konkursu na koncepcję architektoniczno-tematyczną Pawilonu, ekspozycji i zagospodarowania terenu przyległego oraz opracowania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie, budowę, utrzymanie techniczne i rozbiórkę Pawilonu niezbędne jest przeprowadzenie postępowania na czynności doradcze procesu inwestycji i zamówień publicznych. W związku z powyższym PAIH S.A. zamierza zlecić następujące czynności podmiotowi zewnętrznemu, posiadającemu wiedzę ekspercką z zakresu procesu inwestycji i zamówień publicznych:

1. Udzielanie konsultacji dla członków Sądu Konkursowego wyznaczonych przez Zamawiającego w konkursie organizowanym we współpracy Zamawiającego z SARP na projekt architektoniczny Pawilonu Polski. Zadanie to obejmuje w szczególności konsultacje przy weryfikacji i ocenie prac konkursowych, pod względem:
 - a. realności wykonania w zakładanym terminie;
 - b. realności zaplanowanych kosztów;
 - c. możliwości realizacji w określonym harmonogramie;
 - d. istnienia potencjalnych obszarów ryzyka dla Zamawiającego na kolejnych etapach realizacji inwestycji.

Przewidywany termin realizacji: styczeń-marzec 2023 r.

2. Ocena i weryfikacja prac konkursowych/ofert złożonych w innych konkursach, które będą zorganizowane przez Zamawiającego w przedmiocie ekspozycji wewnętrznej Pawilonu, pod kątem:
 - a. realności wykonania w zakładanym terminie;
 - b. realności zaplanowanych kosztów;

- c. możliwości realizacji w określonym harmonogramie;
- d. istnienia potencjalnych obszarów ryzyka dla Zamawiającego na kolejnych etapach realizacji inwestycji.

Przewidywany termin realizacji: ok. II-III kw.2023 r.

3. Weryfikacja i ocena projektu architektonicznego, Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz obliczeń planowanych kosztów prac projektowych i obliczeń planowanych kosztów robót budowlanych przygotowanych na podstawie zwycięskiej pracy konkursowej, pod względem:
- a. możliwości wykonania pod względem harmonogramu czasowego i miejsca wykonania (Japonia);
 - b. dokonanie weryfikacji dotyczącej podstaw prawnych realizacji prac projektowych i prac budowlanych (przepisy obowiązujące w Polsce, przepisy obowiązujące w Japonii);
 - c. zgodności z właściwymi wymogami prawa polskiego i japońskiego (w zależności od dokonanej analizy, o której mowa powyżej w pkt 3 lit b);
 - d. odpowiedniej szczegółowości opracowań w stosunku do potrzeb prawidłowej realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie, budowę, utrzymanie techniczne i rozbiórkę Pawilonu Polski;
 - e. prawidłowości dokonanych obliczeń kosztów prac projektowych i robót budowlanych.

Przewidywany termin realizacji: ok. I-III kw. 2023 r.

4. Przygotowanie dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie, budowę, utrzymanie techniczne i rozbiórkę Pawilonu Polski, zgodnie z aktualnymi przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022, poz. 1710), w tym w szczególności:
- a. opracowanie Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia;
 - b. opracowanie projektowanych postanowień umowy, zawierających w szczególności: zakres zadań wykonawcy, terminy ich realizacji, sposób rozliczania prac, warunki realizacji płatności, procedury dotyczące realizacji prac przez podwykonawców, kary umowne;
 - c. opracowanie wszelkich innych niezbędnych dokumentów do przeprowadzenia zamówienia (m.in. załączniki do SWZ i projektowanych postanowień umowy).

Przewidywany termin realizacji: ok. II-III kw. 2023 r.

5. Udział w pracach Komisji Przetargowej dotyczącej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie, budowę, utrzymanie techniczne i rozbiórkę Pawilonu Polski.

Przewidywany termin realizacji: ok. III kw./IV kw. 2023 r.

Udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców z zakresu procesu inwestycji i zasad realizacji zamówienia publicznego na zaprojektowanie, budowę, utrzymanie techniczne i rozbiórkę Pawilonu Polski w trakcie postępowania. Zaangażowanie Wykonawcy będzie uzależnione od liczby i poziomu skomplikowania pytań w trakcie postępowania.

Przewidywany termin realizacji: ok. III. kw./IV kw.2023 r.

6. Udział przedstawiciela Wykonawcy w ewentualnym postępowaniu odwoławczym przed KIO w zakresie postępowania o zamówienie publiczne, o którym mowa w pkt. 4.

Przewidywany termin realizacji: ok. IV kw. 2023 r.

3. Zakres Zamówienia:

Do zakresu zamówienia należy aktywny udział przedstawicieli Wykonawcy na każdym etapie postępowań konkursowych i o zamówienie publiczne, o których mowa powyżej w pkt. 2 oraz w tym zakresie realizacja zadań wymienionych w pkt.2.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części zadań wymienionych w pkt 2 w zależności od potrzeb i możliwości Zamawiającego.

Wymienione w pkt. 2 terminy realizacji poszczególnych zadań są terminami orientacyjnymi i mogą ulec zmianie w zależności od potencjalnych opóźnień w realizacji poszczególnych postępowań.

4. Wytyczne dla Wykonawcy:

1. Szacunkowa wartość zamówienia obejmująca całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy bez podatku od towarów i usług musi obejmować co najmniej:
 - przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do utworów powstałych w ramach umowy;
 - udzielanie dodatkowych wyjaśnień na pytania Zamawiającego;
 - wprowadzanie zmian do opracowań według zaleceń Zamawiającego;
 - możliwość wypłaty wynagrodzenia w częściach;
2. Wykonawca będzie zobowiązany do terminowej realizacji zadań, zgodnie z posiadaną wiedzą profesjonalną i doświadczeniem.
3. Zamawiający przewiduje na wykonanie czynności wymienionych w pkt. 2 do 300 roboczogodzin. W związku z powyższym w ofercie Wykonawca powinien podać wycenę kosztu 1 roboczogodziny (netto i brutto z VAT) oraz wartości całego zamówienia (netto i brutto z VAT) tj. 300 roboczogodzin.
4. W przypadku konieczności realizacji przedmiotu zamówienia poza granicami RP (np. w Japonii), Zamawiający poza wynagrodzeniem należnym Wykonawcy, pokryje Wykonawcy koszty przejazdów, diet, noclegów, na zasadach określonych właściwymi przepisami prawa i regulacjami obowiązującymi u Zamawiającego.