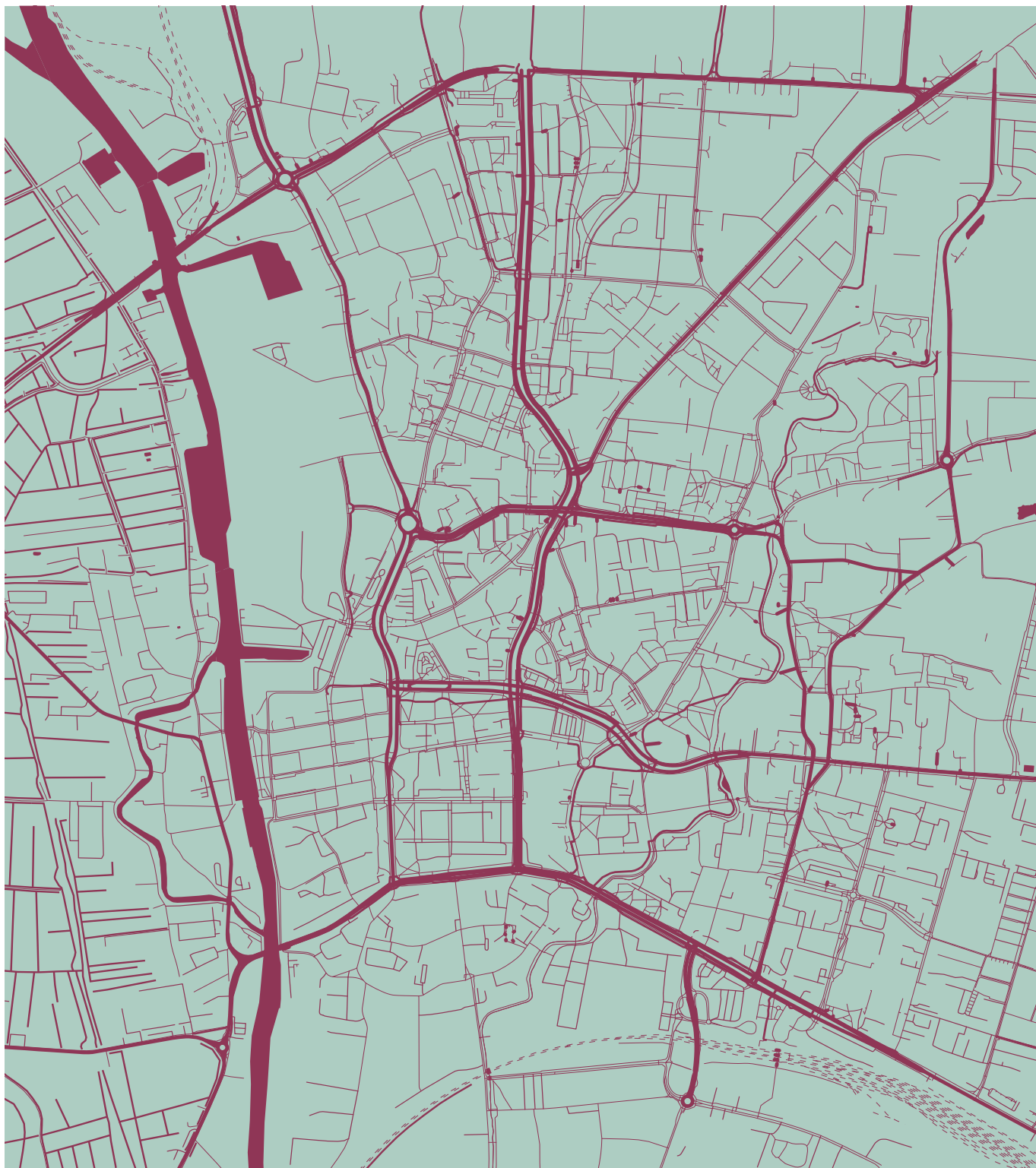


FOCUS ON

Created by **Pro Progressio**

Elbląg



4/ Miasto

5/ Edukacja

6/ Transport

12/ Nieruchomości

14/ Usługi biznesowe

16/ Wynagrodzenia

18/ Kultura,
rozrywka,
rekreacja



Radek Pituch
Ekspert, Centrum Inwestycji, PAIH

Elbląg to miasto zaliczane w raporcie „Potencjał miast średnich w Polsce dla lokalizacji inwestycji BPO/ SSC/ IT/ R&D” do jednych z najatrakcyjniejszych lokalizacji dla inwestycji sektora nowoczesnych usług w miastach średnich. Miasto, w klasyfikacji sektora zaliczane do tzw. Tier 4, jest ciekawą lokalizacją szczególnie dla firm poszukujących nowych, alternatywnych i mniej nasyconych rynków dla lokalizacji swoich nowych centrów usług. Atrakcyjność miasta podnosi zdecydowanie dobre skomunikowanie z resztą kraju i bliskość do Trójmiejskiej aglomeracji za pośrednictwem drogi ekspresowej S7.

Obecność uczelni wyższych i rosnący potencjał infrastrukturalny

miasta, jak również obecność Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Podstrefa Elbląg), to niewątpliwie zalety, które mogą skusić wielu inwestorów.

Obserwując obecne trendy i wyzwania sektora, z pewnością można stwierdzić, że inwestorzy będą poszukiwali nowych, atrakcyjnych lokalizacji do lokowania swoich coraz bardziej wyspecjalizowanych centrów usług. Jest to niewątpliwa szansa dla miast takich jak Elbląg do czynnego wzięcia udziału w wyścigu regionów, jak również zwiększania swoich przewag poprzez czynne branie udziału w dyskursie dotyczącym przyszłości sektora.



Wiktor Doktor
Prezes Zarządu, Pro Progressio

Elbląg to idealny przykład miasta, które dynamicznie rozwija swoją infrastrukturę dla firm z sektora nowoczesnych usług dla biznesu. Dobra baza akademicka, zróżnicowany profil nauczania, rozwój infrastruktury biurowej, to tylko część z argumentów, którymi może pochwalić się Elbląg.

Warto podkreślić fakt bliskiej odległości Elbląga od Trójmiasta. Elbląg z geograficznego punktu widzenia stanowi naturalnego satelitę dla dużej Trójmiejskiej aglomeracji, a trend ostatnich lat pokazuje, że to właśnie miasta ulokowane w sąsiedztwie dużych miast biznesowych stają się siedzibami dla siostrzanych oddziałów wielu spółek o profilach IT, finansowo-księgowych czy też call contact centre.

Bliska odległość od Trójmiasta daje także Elblągowi możliwość korzystania z rozbudowanej infrastruktury drogowej i lotniczej, co znacząco podnosi atrakcyjność inwestycyjną miasta w oczach zarówno krajowych, jak i międzynarodowych inwestorów.

W Polsce od lat sektor BSS rozwijał się w miastach dużych i bardzo dużych. Teraz przyszła pora na dynamicznie rozwijające się ośrodki, zamieszkane przez 80-150 tysięcy osób, a Elbląg idealnie mieści się w tych ramach.

Polecam bliżej przyjrzeć się Elblągowi – to miasto jeszcze nie jednym nas zaskoczy w obszarze rozwoju sektora BSS w trzeciej dekadzie XXI wieku.

/Miasto

79,82 km²

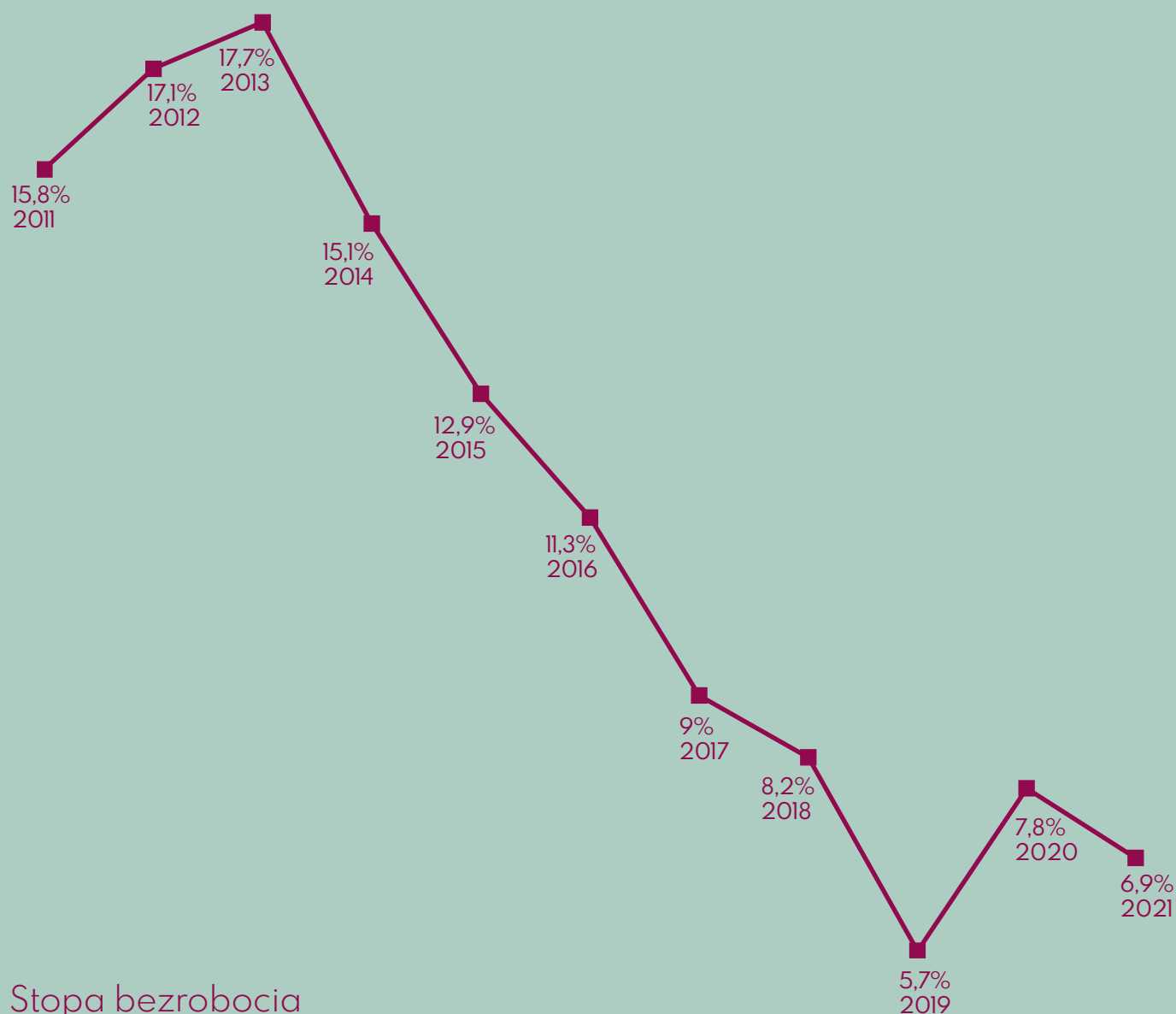
Powierzchni

61,5%

Tereny rekreacyjne
(zielone)

118 582

Mieszkańców



2



Uczelnie wyższe

1 uczelnia publiczna

1 uczelnia prywatna

870*

2 706*

38



Przedszkoli

21 przedszkoli państwowych

17 przedszkoli prywatnych

w tym 2 multijęzyczne

Szkoły
podsta-
wowe:

25

8 806*

Licea:

4

1 991**

Technika:

7

428*

2 939*



KIERUNEK STUDIÓW***



906	filologia (języki obce)	284
5 383	administracja, biznes i prawo	1 333
1 377	IT/ICT	224
1 229	inżynierijno-techniczne	376
1 756	architektura i budownictwo	753
2 988	medyczne	664



Absolwenci



Studenci

* dane za rok 2020

** dane z Raportu o stanie Miasta za 2020

*** dane za rok 2018 dla województwa warmińsko-mazurskiego

/Transport

13



Wypożyczalni
samochodów
i carsharing

4



Firmy taxi

345 Liczba taksówek

7 PLN Koszt początkowy

2 PLN Koszt za km

46



Długość tras
rowerowych
w kilometrach

15



Linii
autobusowych

14 Linii autobusowych dziennych

1 Linia autobusowa nocna

5



Linii
tramwajowych



**Bilety komunikacji
miejskiej**

2,8 PLN Cena biletu jednorazowego

13 PLN Cena biletu dobowego

80 PLN Cena biletu miesięcznego

 **30** Skuterów elektrycznych do wypożyczenia

 **100** Hulajnóg elektrycznych do wypożyczenia

Odległość z Elbląga do innych miast

Warszawa	283 km
Bydgoszcz	183 km
Poznań	381 km
Szczecin	378 km
Lublin	453 km
Łódź	388 km
Katowice	571 km
Kraków	569 km
Kielce	457 km
Rzeszów	639 km
Gdańsk	60 km
Wrocław	533 km
Białystok	364 km
 Berlin	564 km
 Hamburg	822 km
 Praga	800 km
 Mińsk	711 km
 Kijów	1 064 km
 Moskwa	1 427 km
 Wilno	548 km



Drogi

2 Drogi ekspresowe
2 Drogi krajowe
1 Droga wojewódzka

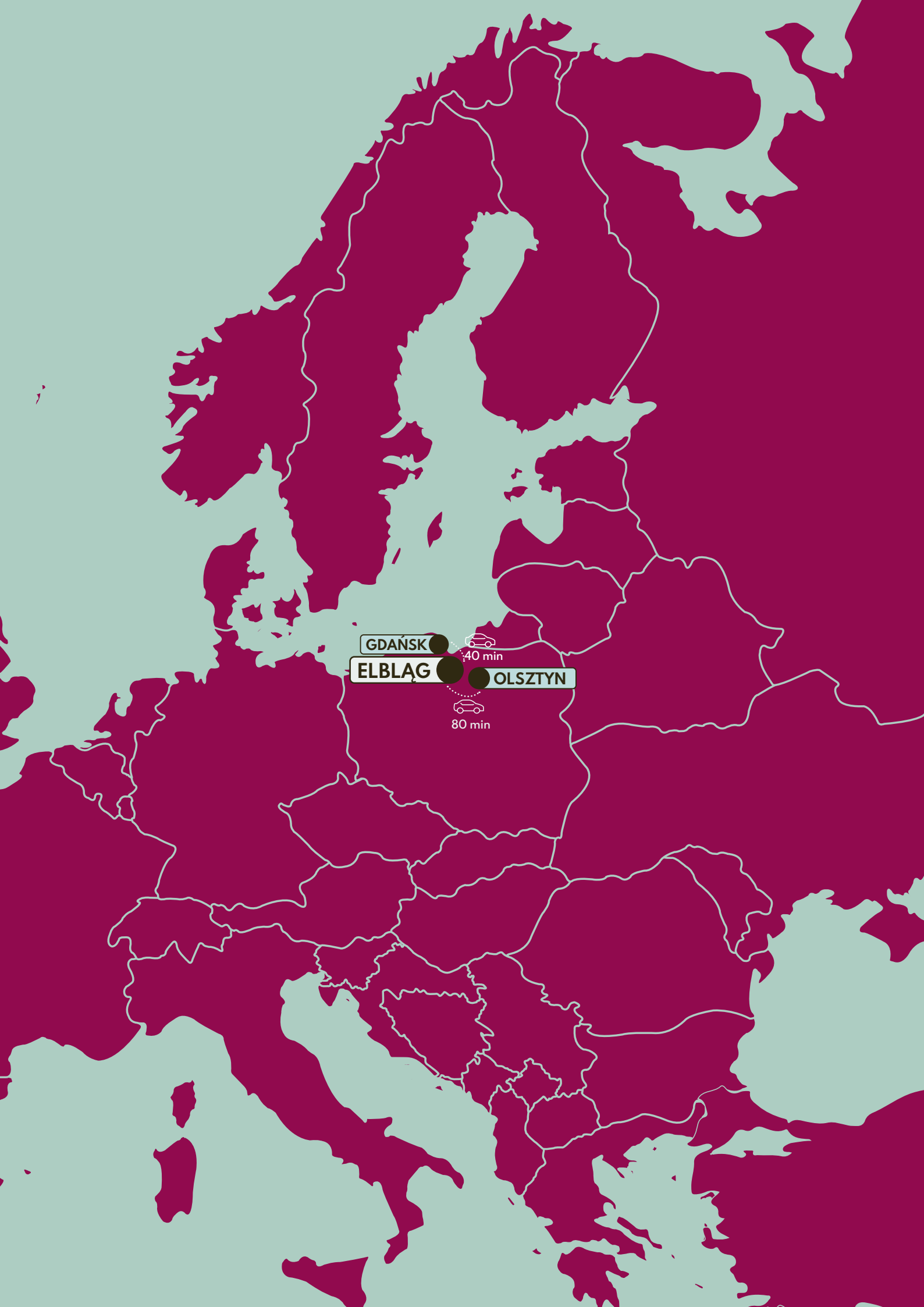
Najbliższe lotnisko: Port Lotniczy Gdańsk – regularne loty

 Aarhus	 Londyn-Luton
 Aberdeen	 Londyn-Stansted
 Alesund-Vigra	 Lublin
 Alicante	 Lwów
 Amsterdam	 Malmö
 Barcelona-El Prat De	 Malaga
 Llobregat	 Malta
 Barcelona-Reus	 Manchester
 Belfast	 Mediolan-Bergamo
 Bergen	 Molde
 Billund	 Monachium
 Birmingham	 Mykonos
 Bodo	 Narwik
 Bristol	 Newcastle
 Burgas	 Odessa
 Charków	 Oslo-Gardermoen
 Cork	 Oslo-Torp
 Doncaster-Sheffield	 Pafos
 Dortmund	 Paryż-Beauvais
 Dublin	 Piza
 Düsseldorf	 Reykjavik-Keflavik
 Edynburg	 Santorini
 Eindhoven	 Skelleftea
 Frankfurt nad Menem	 Split
 Göteborg	 Stavanger
 Hamburg	 Sztokholm-Arlanda
 Haugesund	 Sztokholm-Skavsta
 Helsinki	 Tirana
 Heraklion – Kreta	 Tromso
 Kijów-Boryspol	 Trondheim
 Kijów-Żulany	 Turku
 Kolonia-Bonn	 Växjö
 Kopenhaga	 Walencja
 Kraków	 Warszawa
 Kristiansand	 Wenecja
 Kutaisi	 Wiedeń
 Larnaca	 Wrocław
 Leeds	 Zadar
 Liverpool	 Zurych
 Londyn-Gatwick	

Port Lotniczy Olsztyn-Mazury

 Kraków
 Dortmund
 Londyn
 Wrocław





Odległość od Dworca PKP Elbląg



Urząd Miejski

8 min

22 min 8 min



Park Bażantarnia

13 min

17 min



Stare Miasto

8 min

24 min 10 min



Port Morski w Elblągu

12 min

16 min



Muzeum Archeologiczno-Historyczne

10 min

27 min 10 min



Akademia Medycznych i Społecznych Nauk Stosowanych

6 min

9 min 7 min



Teatr im. Aleksandra Sewruka

10 min

32 min 11 min



Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Elblągu

3 min

9 min 4 min



Centrum Sztuki Galeria EL

11 min

29 min 11 min



Elbląski Park Technologiczny

16 min

26 min



Katedra św. Mikołaja

9 min

25 min 10 min



Wyspa Spichrzów

8 min

29 min 11 min



Bulwar Zygmunta Augusta nad rzeką Elbląg

9 min

27 min 10 min

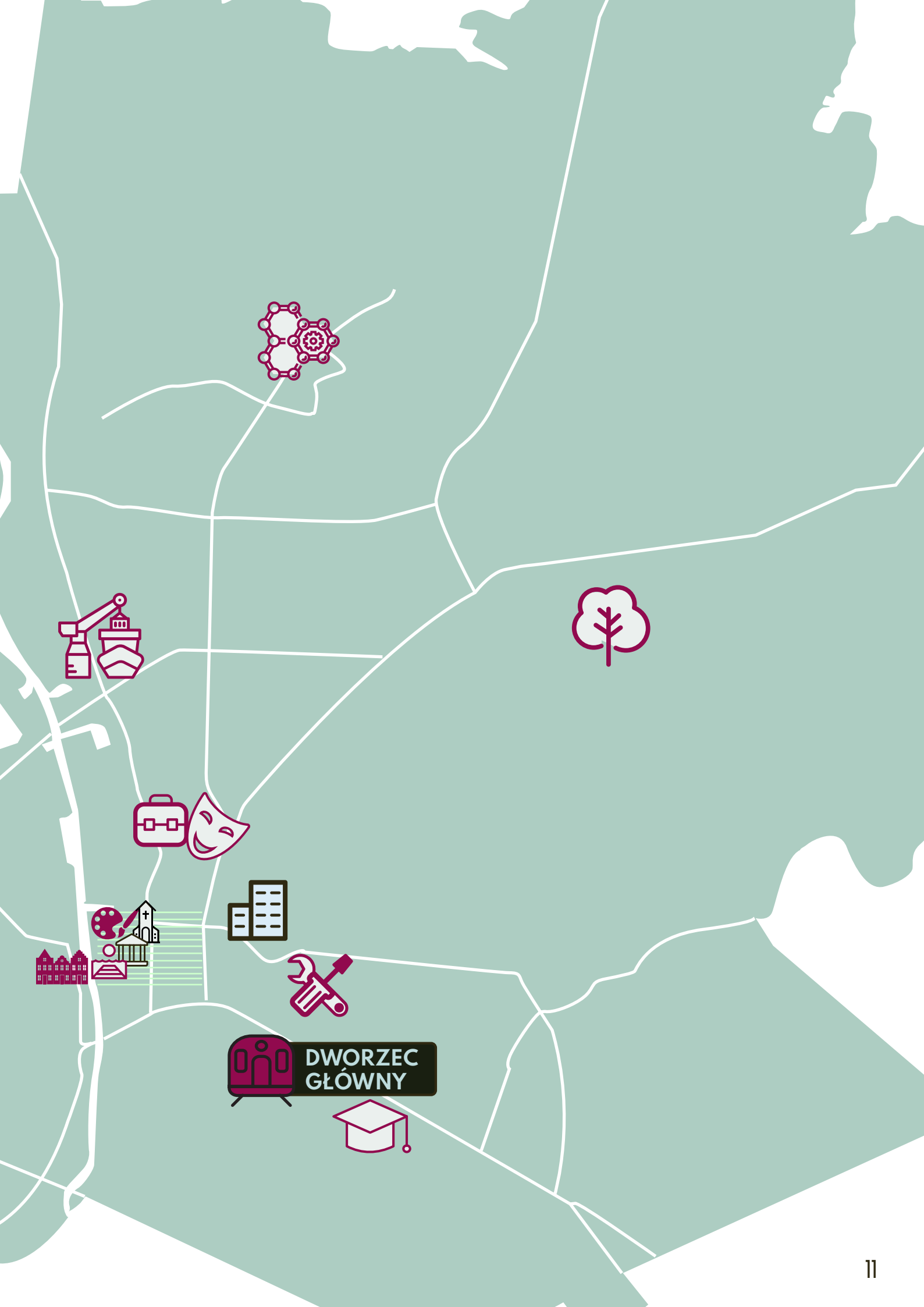


Centrum Spotkań Europejskich "Światowid"

10 min

32 min 11 min





Obiekty biurowe

Całkowita istniejąca powierzchnia biur klasy A/B+	18 500 m ²
Całkowita powierzchnia biur klasy A/B+ planowana	10 000 m ²
Liczba budynków biurowych klasy A/B+	4
Liczba budynków biurowych klasy A/B+ planowana	1+
Czynsz minimum w klasie A/B+	36 PLN/m ² / mc
Czynsz maksimum w klasie A/B+	41 PLN/m ² / mc
Średnie opłaty serwisowe w klasie A/B+	11 PLN/m ² / mc

Wybrane obiekty biurowe

BUDYNEK	ADRES	WŁAŚCICIEL	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA	POWIERZCHNIA PLANOWANA
AMG Investments	Stoczniowa 2	AMG Investments	12 000 m ²	-
ZUS Elbląg	Teatralna 4	ZUS	3 500 m ²	-
Elbląski Park Technologiczny	Sulimy 1	EPT	1 900 m ²	-
Aleja Tysiąclecia II	Aleja Tysiąclecia II	OPEGIEKA	1 100 m ²	-
Porta Mare (Program "Fabryka")	Warszawska	Agencja Rozwoju Przemysłu	-	10 000 m ²

Obiekty magazynowe

Całkowita powierzchnia magazynowa w budowie	7 945 m ²
Całkowita powierzchnia magazynowa planowana	35 282 m ²
Średnie czynsze magazynowe (miasto i okolice)	3,6 EUR / m ² / mc

Wybrane obiekty magazynowe

BUDYNEK	WŁAŚCICIEL	POWIERZCHNIA W BUDOWIE	POWIERZCHNIA PLANOWANA
Inwestycja 1 (brak oficjalnej nazwy)	Poufny	5 500 m ²	10 000 m ²
Inwestycja 2 (brak oficjalnej nazwy)	Accolade	2 445 m ²	17 337 m ²

Galerie i parki handlowe

Liczba	3
Powierzchnia istniejąca	59 000 m ²
Powierzchnia planowana	10 000 m ²
Średni czynsz w obiektach prime	26-30 EUR/m ² /mc

Wybrane obiekty handlowe

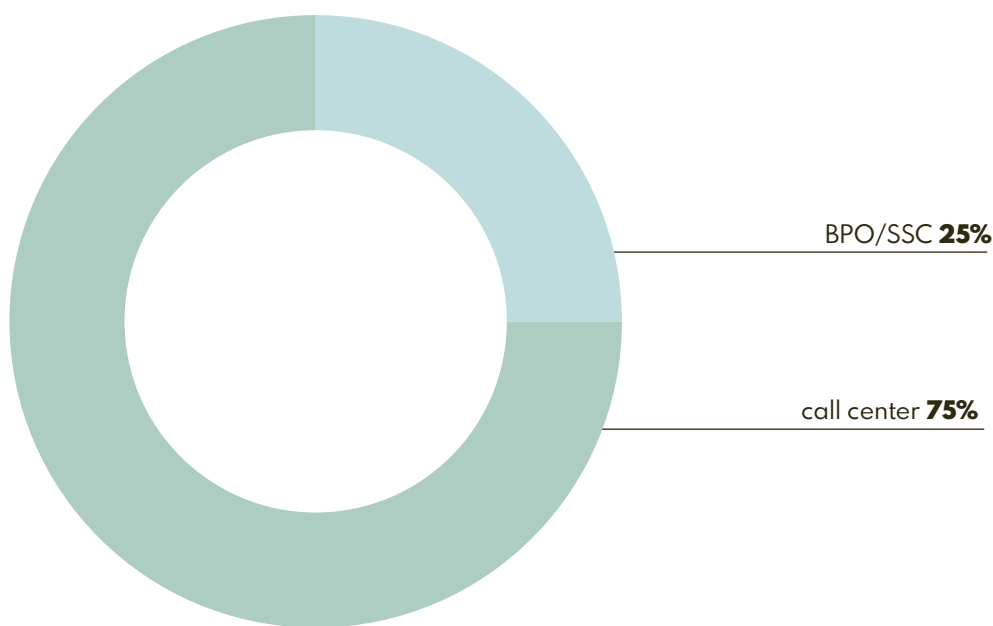
BUDYNEK	ADRES	WŁAŚCICIEL	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA
CH Ogrody	Stanisława Dąbka 152	Local investor/CPI	40 100 m ²
Zielone Tarasy	Teatralna 5	Budizol/LCP	14 000 m ²
E. Leclerc	Żeromskiego 2	E. Leclerc	4 900 m ²

Źródło: Cushman & Wakefield

/Usługi biznesowe

13 337

Liczba firm w Elblągu ogółem (2020 r.)



Typ usług

ORGANIZACJA	USŁUGI
Siemens Sp. z o.o. (centrum inżynieryjne)	BPO/SSC
Contact Center	call center
Best S.A.	call center
Transcom	call center

Centra outsourcingowe z obsługą języków obcych

Polski: 3	Włoski: 2
Angielski: 3	Niderlandzki: 1
Niemiecki: 2	Fiński: 1
Francuski: 2	

Rok rozpoczęcia działalności w Elblągu i ich liczba

2020	1
2008	1
2007	1
1999	1

Kraj pochodzenia inwestycji

Niemcy	1
Polska	2
Szwecja	1

/Wynagrodzenia

Call Center

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Konsultant	3 500	4 200
Konsultant	4 000	6 000
Starszy Konsultant	6 000	7 500
Kierownik Zespołu	7 500	8 500
Supervisor	9 000	11 000
Menedżer	10 000	13 000

IT

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN
widełki podane dla kandydatów z 2 do 5 lat doświadczenia



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Net Developer	11 000	19 000
C++ Developer	10 000	18 000
Informatyk wspierający prace biurowe	5 000	8 000

**Średnie miesięczne wynagrodzenie w PLN brutto
w Elblągu w branży SSC (2019 r.)**

4 521

Zarządzanie Zobowiązaniami/ Zarządzanie Należnościami

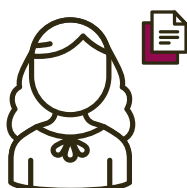
Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Księgowy	4 000	4 500
Księgowy	4 500	6 500
Starszy Księgowy	6 500	8 000
Kierownik Zespołu	8 000	11 000
Supervisor	10 000	13 000
Menedżer	12 000	15 000

Księga Główna

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Księgowy	4 300	5 000
Księgowy	5 000	6 800
Starszy Księgowy	6 500	8 500
Kierownik Zespołu	9 000	12 000
Supervisor	11 000	14 000
Menedżer	13 000	17 000

Źródło: Randstad

/Kultura, rozrywka, rekreacja

2  kina

1  teatr

1  muzeum

2  festiwale

3  galerie handlowe

10  hoteli
w tym:

2 czterogwiazdkowe ****

6 trzygwiazdkowych ***

2  szpitale

Przykładowe wydarzenia biznesowe, kulturalne, sportowe

- Otwarcia na Skandynawię
- Dni Elbląga
- Lato w formie
- Elbląskie Święto Chleba
- Święteczne Spotkania Elblążan
- Garmin Iron Triathlon
- RFC Poland
- Baltic Cup
- Jazzbląg
- Międzynarodowy Festiwal Sztuki Dźwiękowej Wydźwięki/Resonances

Zaplecze konferencyjne

- Elbląski Park Technologiczny
- Ratusz Staromiejski
- Hala Sportowo-Widowiskowa
- Hotel Elbląg



Departament Promocji, Kultury i Turystyki,
Referat Promocji i Przedsiębiorczości
Urząd Miejski w Elblągu,
ul. Stary Rynek 25, Ratusz Staromiejski,
IV piętro, pokój nr 400
82-300 Elbląg

☎ 55 239 32 90, 55 239 33 17

✉ invest@umelblag.pl

www.inwestycje.elblag.eu



Pro Progressio – organizacja zajmująca się rozwojem i promocją branży nowoczesnych usług dla biznesu w Polsce. Pro Progressio współpracuje z sektorem publicznym i prywatnym oraz międzynarodowymi organizacjami sektora BSS. Jest wydawcą mediów branży BSS, którymi są portal FOCUS ON Business (dawniej: OutsourcingPortal.pl) oraz magazyn FOCUS ON Business (dawniej Outsourcing&More).

Pro Progressio prowadzi Klub Pro Progressio, do którego zaprasza firmy świadczące usługi biznesowe oraz organizacje z bezpośredniego otoczenia branży nowoczesnych usług biznesowych. Klub promuje i wspiera rozwój działalności gospodarczej, zarówno usług, jak i produkcji, ułatwia nawiązywanie kontaktów i zwiększa świadomość marek.

Pro Progressio

ul. Dziekońskiego 1
00-728 Warszawa

info@proprogressio.pl
www.proprogressio.pl

We współpracy z:



Rozpowszechnianie i udostępnienie elektronicznego wydania Raportu Focus On dozwolone jest wyłącznie w całości i wymaga jednoczesnego wskazania źródła Raportu: www.raporty.proprogressio.pl. Wszelkie prawa autorskie do Raportu Focus On, w tym prawo do jego publikowania w formie drukowanej, przysługują wyłącznie Pro Progressio i „RIPOSTA” DOKTÓR spółce jawnej. Powielanie, kopiowanie, udostępnianie i rozpowszechnianie Raportu w formie drukowanej lub w niepełnej wersji jest zabronione i wymaga każdorazowo

zgody Pro Progressio wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zawartość Raportu Focus On podlega ochronie przewidzianej przepisami prawa, a w szczególności ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 (tj. Dz.U. 2006 Nr 90, poz. 631). Pro Progressio i „RIPOSTA” DOKTÓR spółka jawna wyrażają zgodę na publikowanie przez dziennikarzy w prasie, radiu, telewizji oraz Internecie informacji na temat Raportu Focus On, w szczególności na temat jego autora, źródła oraz treści.

Źródła: Pro Progressio, Urząd Miejski w Elblągu, GUS, Randstad, Cushman & Wakefield.

