



Warszawa, 09.08.2022 r.

**Zapytanie ofertowe Nr
DPZP.DF.24.22.2022/ZO**

Polska Agencja Inwestycji i Handlu S.A. z siedzibą w Warszawie zwraca się z prośbą o złożenie oferty na: **Wycenę budynku Pawilonu Polskiego wraz z jego wyposażeniem na Wystawie Światowej EXPO 2020 w Dubaju.**

1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

- 1.1. Polska Agencja Inwestycji i Handlu S.A. z siedzibą w Warszawie;
- 1.2. NIP: 526-030-01-67
- 1.3. REGON: 012070669
- 1.4. Zamawiający został wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000109815,
- 1.5. Kapitał zakładowy 367.775.017,11 zł, wpłaconym w całości,
- 1.6. E-mail: paih24@paih.gov.pl
- 1.7. Adres strony internetowej: www.paih.gov.pl

2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin: Wycena ma zostać sporządzona w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy z Wykonawcą.

3. WARUNKI PODMIOTOWE

- 3.1 O zamówienie nie mogą ubiegać się podmioty pozostające z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze Wykonawcy zamówienia, w szczególności o zamówienie nie mogą ubiegać się podmioty powiązane kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.
- 3.2 Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 3.2.1 uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - 3.2.2 posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - 3.2.3 pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 3.2.4 pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub





- powinowactwa drugiego stopnia z Członkami Zarządu Zamawiającego.
- 3.3 Podczas realizacji przedmiotu Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do:
- 3.3.1 ścisłej współpracy z Zamawiającym, w tym wymaganych właściwą realizacją zamówienia kontaktów osobistych, telefonicznych;
 - 3.3.2 realizacji zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz ustaleniami podjętymi wspólnie z Zamawiającym w trakcie przygotowań do realizacji zamówienia;
 - 3.3.3 działania z dochowaniem należytej staranności i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 3.4 W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca odpowiada za koordynację i nadzór nad wszelkimi działaniami podejmowanymi w związku z realizacją zamówienia przez podwykonawców, zatrudnionych pracowników, osób współpracujących z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania zamówienia.
- 3.5 Wykonawca odpowiada za wypełnienie wszelkich zobowiązań formalno-prawnych i finansowych wobec swoich podwykonawców i pracowników współpracujących z nim przy lub na rzecz realizacji niniejszego zamówienia oraz za współpracę z nimi, w tym za ich przeszkolenie i przekazanie otrzymanych od Zamawiającego informacji dotyczących przedmiotu zamówienia.
- 3.6 O zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają następujące warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
- 3.6.1 dysponuje lub będzie dysponował osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia, a która posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe tj. posiada uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego uzyskane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości oraz dokonała/ przeprowadziła w okresie ostatnich 5 lat wycenę co najmniej 15 nieruchomości w tym: co najmniej 3 wyceny dotyczyły nieruchomości poza granicami Polski; co najmniej dwie z tych nieruchomości zostały wycenione na kwotę nie mniejsza niż 5 000 000,00 mln. zł oraz co najmniej jedna z tych nieruchomości została wyceniona na kwotę nie mniejszą niż 20 000 000,00 mln. zł.
 - 3.6.2 nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Przedmiot zamówienia

Wycena budynku Pawilonu Polskiego wraz z jego wyposażeniem na Wystawie Światowej EXPO 2020 w Dubaju.

Budynek jest budynkiem tymczasowym, PAIH S.A. ma prawo do nieruchomości na której posadowiony jest budynek na podstawie umowy licencyjnej, która wygasa 30 września br. W tym terminie PAIH S.A. jest zobowiązany do rozbiórki budynku i przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego.

Podstawą sporządzenia wyceny są arkusze z listą ruchomości (220 pozycji, z zastrzeżeniem, że liczba ruchomości może zmienić się w granicach do 5% liczby ruchomości z listy, która





zostanie udostępniona Zamawiającemu na wniosek Wnioskodawcy) oraz plany pawilonu i zdjęcia gotowego obiektu (na życzenie zleceniobiorcy wszelkie inne dokumenty w tym dokumentację projektową, w których posiadaniu jest PAIH SA). Materiały te zostaną przekazane wybranemu wykonawcy po podpisaniu umowy.

5. ZASADY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 5.1. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy na całym etapie realizowania zamówienia, należytej staranności, wysokiej jakości świadczonych usług oraz profesjonalnego podejścia do jego wykonania.
- 5.2. Warunki realizacji zamówienia zostaną określone są w istotnych postanowieniach umowy w toku negocjacji po wyborze Wykonawcy.

6. ZASADY PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

- 6.1. Z tytułu świadczenia usługi na podstawie Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.
- 6.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem w terminie 21 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionego rachunku/wystawionej faktury.
- 6.3. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 6.4. Podstawą wystawienia rachunku/faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru usługi.

7. ZASADY PROWADZENIA POSTĘPOWANIA W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- 7.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców do wyjaśnienia treści złożonej oferty lub uzupełnienia dokumentów.
- 7.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji z wybranymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty, w zakresie przedmiotu lub warunków wykonania zamówienia oraz ewentualnie wysokości ceny.
- 7.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zamówienia w zakresie rzeczowym i ilościowym, co nie jest odstąpieniem od umowy, nawet w części i nie rodzi żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy.
- 7.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków postępowania (zapytania ofertowego). W takim przypadku Zamawiający niezwłocznie ogłosi zmiany na stronie internetowej lub przekaże je wszystkim podmiotom, do których rozesłano zapytanie ofertowe.
- 7.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania rozstrzygnięcia postępowania i niedokonania wyboru oferty bez podawania przyczyny i zwrotu ewentualnych kosztów sporządzenia oferty.
- 7.6. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty zawierającej nieprawdziwe dane Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji Przedmiotu zamówienia. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni (słownie: czternastu) od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.





- 7.7. Zamawiający dopuszcza wykonywanie zamówienia wyłącznie przez osoby wskazane w ofercie i spełniające warunek, o którym mowa w pkt 3.6.1. oraz 3.6.2.
- 7.8. W przypadku odrzucenia oferty Wykonawcy, zakończenia postępowania bez wyboru Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze przeciwko Zamawiającemu.
- 7.9. W toku dokonywania oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert i załączników oraz wezwać do uzupełnienia dokumentów w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 7.10. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie rachunkowe, inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie omyłki lub zakwestionowanie sposobu jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

8. OCENA OFERT

- 8.1. Ocenie podlega wyłącznie oferta przygotowana wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 8.2. Oferty złożone bez załączników wskazanych w Formularzu ofertowym zostaną odrzucone.
- 8.3. Kryteria oceny ofert i sposób ich oceny.
- 8.4. KRYTERIUM – Cena brutto 100 pkt, WAGA – 100 pkt
- 8.5. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta spełniająca wymagania Zamawiającego, o najniższej cenie świadczenia usługi.
- 8.6. Punkty w ramach kryterium cena zostaną przyznane zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{Kryterium „Cena oferty brutto”} = \frac{\text{CB}}{\text{CBB}} \times 100$$

Gdzie:

CB - najniższa zaoferowana cena brutto wśród złożonych ofert

CBB – cena brutto oferty badanej

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni kalendarzowych licząc od dnia upływu terminu składania ofert, z możliwością przedłużenia terminu na wniosek Zamawiającego.

10. WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO I ZMIANA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- 10.1. Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego na warunkach w nim określonych.
- 10.2. Pytania należy kierować w formie dokumentowej (e-mail) lub pisemnie do: zamowieniaDF@paih.gov.pl
- 10.3. Zamawiający przekaze wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego wszystkim Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu lub zamieści je na stronie internetowej Zamawiającego,





bez ujawniania źródła zapytania.

- 10.4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania ofertowego o czym informuje wszystkich wykonawców, do których skierowano zapytanie, lub zamieścić informację o zmianie Zapytania ofertowego na stronie, jeśli Zapytanie ofertowe podlegało publikacji na stronie internetowej Zamawiającego.

11. CENA OFERTY

- 11.1. Cena oferty zostanie podana w formularzu ofertowym, w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 11.2. Ceną oferty musi być określona jako cena ryczałtowa brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
- 11.3. Wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest skalkulować w cenie oferty, w taki sposób, aby Zamawiający nie poniósł żadnych dodatkowych kosztów związanych z realizacją Przedmiotu zamówienia. W przypadku pominięcia w cenie oferty, jakiegokolwiek zakresu prac, niezbędnego do prawidłowego wykonania Przedmiotu zamówienia, Wykonawca wykona ten zakres prac w ramach wynagrodzenia podanego w ofercie bez prawa dochodzenia roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego. Zaoferowana przez Wykonawcę cena nie ulegnie zwiększeniu przez okres obowiązywania umowy.

12. ZMIANA I WYCOFANIE OFERTY

- 12.1. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert zachowując prawo do złożenia nowej oferty. Oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być złożone w formie pisemnej na adres Zamawiającego.
- 12.2. Oświadczenie o wycofaniu oferty powinno zostać podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy.

13. TERMIN, MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

- 13.1. Termin składania ofert – 15.08.2022 r. do godz. 10.00
- 13.2. Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.
- 13.3. Miejsce i sposób składania ofert:
- 13.3.1. Ofertę należy przesłać w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub jako skan podpisanego formularza ofertowego załączonego do niniejszego Zapytania wraz z wymaganymi załącznikami na adres e-mail zapytaniaDF@paih.gov.pl
- 13.4. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty:
- 13.4.1. Formularz ofertowy;
- 13.4.2. Wykaz osób, na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 3.6.1;
- 13.4.3. Oświadczenie Wykonawcy zgodnie z Załącznikiem nr 5 do niniejszego Zapytania;
- 13.4.4. Pełnomocnictwo, w przypadku, kiedy oferta będzie podpisana przez pełnomocnika;





- 13.5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty.
- 13.6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 13.7. Oferta musi być złożona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym będą składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 13.8. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.
- 13.9. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy.
- 13.10. W przypadku, gdy przedstawiona kopia jakiegokolwiek dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób, może on żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.

14. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego stanowi Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 2 – Wzór wykazu doświadczenia osoby na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego

Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy

Z upoważnienia Kierownika Zamawiającego,

Tomasz Wlaziło

Zastępca Dyrektora

Departament Prawny i Zamówień

Publicznych

/podpisano elektronicznym podpisem
kwalifikowanym/

