

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Warszawie w dniu 2022 r., pomiędzy

Polską Agencją Inwestycji i Handlu S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 50, 00-025 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000109815, NIP: 5260300167, REGON: 012070669, o kapitale zakładowym w wysokości 367 775 017,11 zł wpłacony w całości, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.) reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej: „Zamawiającym”

a

..... (Imię i nazwisko) z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul., prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod nazwą (pełna nazwa firmy), NIP, REGON

lub

„.....” z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul., prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem NIP, REGON reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanych dalej łącznie „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”.

Osoby podpisujące umowę oświadczają, że są uprawnione do reprezentacji podmiotów w imieniu i na rzecz których występują. Odpisy z właściwych rejestrów/pełnomocnictwa są odpowiednio załącznikiem nr 1 i nr 2 do Umowy.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1129, z późn. zm. dalej zwanej „Pzp”) prowadzonego pod nazwą: „Zakup energii elektrycznej do budynków własnych Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu S.A. zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Bagatela 12 i przy Al. Stanów Zjednoczonych 53” nr referencyjny: DPZP.DA.25/8/2022/TP.

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy sprzedaż energii elektrycznej są:
 - 1) przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jedn. z 2021 r. Dz. U. poz. 716 z późn.zm. zwaną dalej „*Prawo energetyczne*”), przepisach wykonawczych do tej ustawy, w szczególności Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93, poz. 623), taryfie dla energii elektrycznej sprzedawcy zatwierdzonej przez prezesa URE oraz ogólnie obowiązujące przepisy prawnych;
 - 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), zwana dalej „*Kodeks Cywilny*”);
 - 3) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2021, poz.1129 z późn. zm., zwanej dalej „*ustawą PZP*”);
 - 4) Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr z dnia wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
 - 5) Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD;
 - 6) Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej na podstawie odrębnej Umowy.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
4. Pojęciom użytym w Umowie nadaje się następujące znaczenie:
 - 1) **Bilansowanie handlowe**- rozliczenie różnicy ilości energii elektrycznej, jaka została pobrana przez odbiorcę końcowego w stosunku do ilości energii elektrycznej uprzednio zgłoszonej w umowie sprzedaży.
 - 2) **Generalna Umowa Dystrybucyjna** – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy.
 - 3) **Obiekt** - miejsca dostarczania energii elektrycznej, budynki znajdujące się w następujących lokalizacjach: ul. Bagatela 12 w Warszawie i Al. Stanów Zjednoczonych 53 w Warszawie.
 - 4) **Okres rozliczeniowy** - okres, za który na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej.
 - 5) **OSD** - przedsiębiorstwo energetyczne Stoen Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wyznaczone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
 - 6) **IRiESD** - Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD określająca procedury i sposób wykonywania czynności związanych z ruchem sieciowym, eksploatacją sieci i działalnością dystrybucyjną.
 - 7) **Sprzedawca rezerwowy** - przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję na obrót energią elektryczną oraz zawartą Generalną Umowę Dystrybucyjną z OSD, który będzie sprzedawcą energii elektrycznej dla Zamawiającego w przypadku zaprzestania dostarczania tej energii przez Wykonawcę. Sprzedawcę rezerwowego wskazuje Wykonawca.

- 8) **Siła Wyższa** - zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków, a w szczególności: powódź, wyładowanie atmosferyczne, pożar, porywisty wiatr, szadź, strajk generalny (za wyjątkiem strajków u Stron), wojna, akty sabotażu, akty władzy państwowej.
- 9) **Taryfa** - zbiór cen i stawek, opłat oraz warunków ich stosowania, przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, wprowadzony do stosowania jako obowiązujący określonych w nim odbiorców.
5. Pozostałe pojęcia, nie zdefiniowane powyżej, posiadają znaczenie nadane im w Taryfie Wykonawcy, Prawie energetycznym oraz aktach wykonawczych do tej ustawy, jak również w IRIESD.

§ 2

Oświadczenia i Zobowiązania Stron

1. **Wykonawca oświadcza, że** przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy posiada i będzie posiadał wszelkie wymagane prawem uprawnienia, w szczególności :
 - 1) koncesję na obrót energią elektryczną nr _____, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, której okres ważności upływa w dniu _____;
 - 2) zawartą Generalną Umowę Dystrybucyjną z właściwym terytorialnie Zamawiającemu OSD, w ramach której OSD zapewnia Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego;
 - 3) stosowne umowy, uprawnienia umożliwiające pełnienie przez Wykonawcę funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach przedmiotowej Umowy, których okres ważności / obowiązywania jest nie krótszy niż okres obowiązywania niniejszej Umowy;
 - 4) zezwolenia i decyzje, a także inne niezbędne do właściwego wykonania niniejszej Umowy dokumenty.
2. W przypadku gdy okres obowiązywania niniejszej Umowy jest dłuższy niż okres ważności któregośkolwiek z ww. dokumentów Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) miesiące przed upływem ważności danego dokumentu dostarczyć Zamawiającemu aktualny dokument lub oświadczenie o przedłużeniu ważności ww. dokumentu na okres obowiązywania niniejszej Umowy.
3. **Zamawiający oświadcza, że:**
 - 1) dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy;
 - 2) energia zakupiona na podstawie Umowy przeznaczona będzie na potrzeby własne Zamawiającego jako odbiorcy końcowego.
4. **Wykonawca zobowiązuje się do:**
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej w celu dostarczenia jej do Obiektów (punktów poboru), do których tytuł prawny posiada Zamawiający położonych w następujących lokalizacjach:
 - a) ul. Bagatela 12 w Warszawie;
 - b) Al. Stanów Zjednoczonych 53 w Warszawie.z zachowaniem wymagań określonych w Prawie energetycznym oraz aktach wykonawczych do tej ustawy przy zachowaniu obowiązujących standardów jakościowych.
 - 2) pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe energii elektrycznej sprzedawanej Zamawiającemu. Koszty wynikające z dokonania bilansowania handlowego

uwzględnione są w cenie energii elektrycznej. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z ponoszenia wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym;

- 3) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w sprawie warunków pobierania opłat za sprzedaż energii elektrycznej;
- 4) złożenia u OSD w imieniu własnym i Zamawiającego zgłoszenia o zawarciu Umowy na sprzedaż energii elektrycznej;
- 5) reprezentowania Zamawiającego przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy w sytuacji gdy to jest konieczne, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego do takich działań – zgodnie ze wzorem Wykonawcy i podjęcie czynności w tym zakresie niezwłocznie po zawarciu Umowy, jednak nie później niż 10 dni po otrzymaniu udzielonego pełnomocnictwa i niezbędnych do zmiany sprzedaży dokumentów. Wykonanie tych czynności nie wiąże się z dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego;
- 6) wykonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej oraz podjęcie w imieniu Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa niezbędne w tym zakresie czynności;
- 7) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń, reklamacji i zgłoszeń dotyczących warunków realizacji Umowy;
- 8) całodobowego przyjmowania reklamacji i zgłoszeń dotyczących warunków realizacji Umowy;
- 9) rozpatrywania wniosków i reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia takiego wniosku lub reklamacji.

5. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa (udzielonego na wzorze Wykonawcy) do skutecznego przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy, w ciągu 5 dni od daty podpisania Umowy;
- 2) przekazania Wykonawcy niezbędnych danych w wersji elektronicznej oraz dokumentów do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy w terminie ustalonym przez Strony;
- 3) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
- 4) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb legalizacyjnych oraz plomb założonych przez OSD na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie/układach pomiarowo-rozliczeniowym/rozliczeniowych;
- 5) umożliwienia przedstawicielom Wykonawcy dokonania odczytów wskazań liczników oraz dostępu wraz z niezbędnym sprzętem, do wszystkich elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego, jak również do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiekcie Zamawiającego;
- 6) terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną zgodnie z cenami wynikającymi z oferty Wykonawcy;
- 7) spełniania przez okres obowiązywania niniejszej Umowy wymagań technicznych dla układów pomiarowo-rozliczeniowych, systemów zdalnego pomiaru energii elektrycznej, układów transmisji danych pomiarowych;
- 8) prowadzenia eksploatacji swoich urządzeń i instalacji zgodnie z zasadami określonymi w IRIESD, w tym szczególnie zgłaszanie zapotrzebowania na wyłączenia planowe

posiadanych urządzeń i instalacji (w zakresie urządzeń i sieci wpływających na prace sieci dystrybucyjnej i innych odbiorców); posiadania dokumentacji technicznej i prawnej oraz - na bieżąco - prowadzenia ocen stanu technicznego zgodnie z IRIESD. Wprowadzenie innych standardów eksploatacji urządzeń i instalacji będzie wymagało wcześniejszego uzgodnienia z OSD;

- 9) utrzymywania swoich obiektów w tym wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w stanie technicznym zgodnym z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach;
 - 10) utrzymywania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń;
 - 11) dostosowania swoich urządzeń do zmiennych warunków funkcjonowania sieci, (w tym warunków zwarciovych), o których został uprzednio powiadomiony, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach;
 - 12) przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji koniecznych dla prawidłowej realizacji Umowy, w tym zapewnienie dystrybucji energii elektrycznej przez OSD.
 - 13) w przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiaru jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
6. **Strony zobowiązują się do:**
- 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;
 - 2) niezwłocznego wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
 - 3) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
7. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia.

§ 3

Bilansowanie handlowe

1. Zamawiający wyznacza w ramach niniejszej Umowy Wykonawcę do realizacji funkcji podmiotu odpowiedzialnego za swoje bilansowanie handlowe. Bilansowanie handlowe rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Strony ustalają, że rozliczanie niezbilansowania będzie następować na podstawie grafiku indywidualnego przedstawiającego zbiór danych o planowanej realizacji umowy sprzedaży energii elektrycznej oddzielnie dla poszczególnych okresów rozliczeniowych centralnego mechanizmu bilansowania handlowego, zwanego dalej "grafikiem handlowym", oraz rzeczywistego poboru energii elektrycznej.
3. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.
4. Koszty wynikające z dokonania przez Wykonawcę bilansowania handlowego uwzględnione są w cenie energii elektrycznej.

§ 4

Standardy jakościowe oraz parametry jakości energii elektrycznej/ Ograniczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. Warunkiem dotrzymania parametrów jakościowych energii elektrycznej w granicach określonych przepisami jest pobieranie przez Zamawiającego mocy nie większej od mocy umownej, przy współczynniku $\text{tg } \phi$ nie większym niż 0,4.
3. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 503) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.
4. Postępowanie reklamacyjne w zakresie realizacji zadań wynikających z zapisów IRiESD odbywa się na zasadach opisanych w tym dokumencie z uwzględnieniem pośrednictwa Wykonawcy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) udzielenia Zamawiającemu odpowiedzi na złożone (pisemnie, pocztą elektroniczną) zapytania, wnioski (w szczególności dotyczące rozliczeń, procedur, dostaw rezerwowych) w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty wpływu do Wykonawcy;
 - 2) wystawienia i dostarczenia faktury korygującej w terminie 14 dni od daty rozpatrzenia i uznania reklamacji.
5. Zamawiający jest zobowiązany ograniczyć pobór energii elektrycznej w przypadku:
 - 1) ograniczeń wprowadzanych zgodnie z rozporządzeniem wydanym na podstawie art. 11 ust. 6 Prawa Energetycznego oraz
 - 2) ograniczeń wprowadzanych zgodnie z IRiESD w trybie awaryjnym, realizowanych jako awaryjne lub katastrofalne oraz samoczynne za pomocą automatyki lub ręcznie na polecenie OSD.
6. Dopuszcza się ograniczenie w wykonaniu niniejszej Umowy w przypadkach wystąpienia:
 - 1) Siły Wyższej, przez okres jej trwania i usuwania jej skutków;
 - 2) Przerw w zasilaniu trwających przez okres dłuższy niż dopuszczony standardami jakościowymi energii elektrycznej wywołanej przez instalacje, sieci lub urządzenia niebędące własnością Zamawiającego lub OSD;
 - 3) Awarii w systemie lub awarii sieciowej wywołanej przez instalacje, sieci lub urządzenia będące własnością Zamawiającego;
 - 4) Zagrożenia życia, zagrożenia dla zdrowia ludzkiego albo środowiska;
 - 5) Wprowadzania przez Zamawiającego zakłóceń do sieci, skutkujących na parametry jakości energii elektrycznej dostarczanej innym odbiorcom;
 - 6) Ogłoszenia przez OSD "Stanu Zagrożenia Bezpieczeństwa" lub awarii Lokalnego Systemu Pomiarowo Rozliczeniowego OSD.
7. Dopuszcza się również ograniczenie w dostawach energii elektrycznej w przypadkach przewidzianych w Prawie energetycznym.
8. Odpowiedzialność Stron z tytułu realizacji niniejszej umowy ograniczona jest do rzeczywistych szkód z wyłączeniem utraconych korzyści.

§ 6

Wynagrodzenie/Taryfa

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie jako suma opłat za energię elektryczną (wg stawek przedstawionych w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, „Oferta”)
2. Opłata za energię elektryczną wyliczana będzie jako iloczyn ilości energii elektrycznej (ustalonej na podstawie danych o zużyciu udostępnionych Wykonawcy) oraz ceny jednostkowej netto energii elektrycznej powiększony o należny podatek VAT, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w Formularzu ofertowym.
3. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym za jedną kWh są niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 1).
4. Cena energii elektrycznej zawiera podatek akcyzowy na energię elektryczną w kwocie 5,00 zł/MWh. Zmiana stawki podatku akcyzowego uwzględnionego przez Wykonawcę w cenie energii nie daje uprawnienia do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego. Wprowadzenie zmian w Umowie w tym zakresie regulują zapisy § 11 Umowy.
5. Tytułem realizacji całości Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie maksymalne łączne wynagrodzenie w kwocie nieprzekraczającej brutto złotych (słownie:).
6. Ilość energii wskazana w OPZ jest ilością szacunkową i została przyjęta dla wolumenu, jaki Zamawiający zamierza zrealizować w okresie wskazanym w § 8 Umowy albo do wyczerpania kwoty maksymalnego zobowiązania Zamawiającego wynikającego z Umowy, którego wartość jest równa kwocie łącznego wynagrodzenia opisanego w ust. 5 i nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Zmiana grupy taryfowej określonej w umowie dla danego punktu poboru możliwe są jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy, i może nastąpić na pisemny wniosek Zamawiającego złożony Wykonawcy. Zmiana ta nastąpi od początku następnego okresu rozliczeniowego i nie wcześniej niż, po upływie 21 dni od daty doręczenia zgłoszenia do OSD.
8. Obowiązek kontroli stanu wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5, leży po stronie Zamawiającego.

§ 7

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenia sprzedaży pobranej energii elektrycznej odbywać się będą na podstawie odczytu wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych, pozyskanych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD i według cen podanych w Załączniku nr 4 - Oferta do niniejszej Umowy. Odczyty wskazań układów pomiarowo - rozliczeniowych wykonywane będą przez upoważnionych przedstawicieli Operatora Systemu Dystrybucyjnego i udostępniane Wykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej Zamawiający jest obowiązany/uprawniony do uregulowania/zwrotu należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej wyznaczonej według wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego rezerwowego (licznika kontrolnego) lub według współczynnika korekcyjnego właściwego dla stwierdzonego uszkodzenia albo na podstawie

ilości energii prawidłowo wykazanej w poprzednim lub następnym okresie rozliczeniowym.

3. Jeżeli błędy wskazane w ust. 2 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
4. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawia Zamawiającemu na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową, z terminem płatności należności wskazanej na fakturze wynoszącym 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.
6. Rozliczenia dokonywane są z dokładnością do: l kW, l kWh i l kVAh.
7. Zamawiającemu w przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury przysługuje prawo do wniesienia pisemnej reklamacji, którą Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.
8. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca niezwłocznie wystawi i dostarczy fakturę korygującą z terminem płatności 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. W przypadku powstania – wobec uwzględnienia reklamacji – nadpłaty, powstałą nadpłatę zgodnie z pisemnym żądaniem Zamawiającego Wykonawca zwróci na wskazany rachunek bankowy w terminie 14 dni bądź zaliczy na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy. W przypadku nadpłaty w ostatnim okresie rozliczeniowym przewidywanym Umową, nadpłata zostanie zwrócona na rachunek bankowy Zamawiającego. W przypadku powstania niedopłaty Zamawiający dokona, na podstawie faktury korygującej, zapłaty brakującej kwoty.
9. Wniesienie przez Zamawiającego reklamacji do Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej w fakturze, chyba że:
 - 1) na fakturze uwzględniono punkty poboru nienależące do Zamawiającego;
 - 2) uwzględnione na fakturze stawki za energię elektryczną są niezgodne z cenami jednostkowymi netto dla poszczególnych grup taryfowych zaoferowanych w Formularzu ofertowym lub zawierają dodatkowe nie uwzględnione w Umowie opłaty;
 - 3) fakturą objęto okres rozliczeniowy wykraczający poza okres dostaw przewidziany niniejszą Umową.
10. W sytuacjach, o których mowa w ust. 9, zawieszeniu ulega bieg terminu płatności przedmiotowej faktury do czasu wystawienia faktury korygującej.
11. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
12. Zamawiający dokonuje płatności przelewem na właściwy numer rachunku bankowego Wykonawcy.
13. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania, w szczególności na nie dłużej niż dwa dni robocze przed upływem terminu płatności – płatności należy dokonać nie później niż w piątym dniu roboczym od daty otrzymania faktury VAT.
14. O zmianach danych rachunków bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać.
15. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej faktur, faktur

korygujących oraz duplikatów faktur na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, faktury w formie elektronicznej będą przekazywane na adres Zamawiającego: faktury@paih.gov.pl, z adresu Wykonawcy:@.....

17. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021 poz. 685 z późn. zm.).

18. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 12, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 17, jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021 poz. 685 z późn. zm.) (dalej jako „Wykaz”).

19. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 18, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 4, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat, odszkodowań, roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności. Opóźnienie takie nie stanowi również podstawy do rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej.

20. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty faktury nieprawidłowo wystawionej, do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, faktury korygującej lub podpisania przez Wykonawcę noty korygującej.

§ 8

Okres obowiązywania Umowy

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie realizacji umowy tj. dostawy energii elektrycznej nastąpi:
 - 1) w przypadku braku zmiany sprzedawcy - od dnia wygaśnięcia/rozwiązania aktualnej umowy.
 - 2) w przypadku zmiany sprzedawcy nastąpi nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zamiany sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD, w terminie przewidzianym w art. 4j Prawo energetyczne.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony, w przypadku Obiektów (punktów poboru):
 - 1) ul. Bagatela 12 w Warszawie - na okres 24 miesięcy od dnia jej zawarcia lub do wcześniejszego wyczerpania kwoty określonej w § 6 ust. 5 Umowy.
 - 2) Al. Stanów Zjednoczonych 53 w Warszawie - na okres 12 miesięcy od dnia jej zawarcia lub do wcześniejszego wyczerpania kwoty określonej w § 6 ust. 5 Umowy.
3. W przypadku wykorzystania kwoty, o której mowa w § 6 ust. 5 Umowy, wygaśnięcie Umowy nastąpi z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego, w którym nastąpiło wykorzystanie

powyższej kwoty.

§ 9

Rozwiązanie Umowy

1. W przypadku zmiany właściciela jednego z budynków lub obydwu budynków, których dotyczy niniejsza Umowa, może ona zostać wypowiedziana w całości lub w części (tj. w odniesieniu do jednego lub obydwu budynków) poprzez złożenie na piśmie, pod rygorem nieważności, oświadczenia woli z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy przez Zamawiającego na inny podmiot za zgodą Wykonawcy wyrażoną w formie pisemnej, przy czym zgoda ta może zostać uzależniona od spełnienia przez Cesjonariusza określonych warunków z tym, że Wykonawca nie może odmówić zgody w przypadku zmian organizacyjnych dotyczących Zamawiającego.
3. Umowa może być rozwiązana przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia mu odpowiedniego, przynajmniej 7 dniowego terminu na usunięcie nieprawidłowości rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
4. Umowa może zostać rozwiązana w przypadku zaistnienia szczególnych okoliczności związanych z Zamawiającym w postaci zmian organizacyjnych, w tym m.in. ogłoszenia likwidacji, połączenia z innym podmiotem - z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwał ich wykonywanie – w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie z tej przyczyny;
 - 2) gdy Wykonawca wykonuje umowę lub jej część w sposób sprzeczny z umową, świadczone usługi nie odpowiadają warunkom określonym w umowie, w szczególności zleca wykonanie usług będących przedmiotem umowy innym osobom niż wskazane we Ofercie lub zaakceptowane przez Zamawiającego, lub rozszerza zakres podwykonawstwa poza wskazany w Ofercie bez zgody Zamawiającego, lub bez zgody Zamawiającego realizuje zamówienie przy wykorzystaniu firmy innych podwykonawców niż wskazane w Ofercie i nie zmienia sposobu realizacji umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu, lub nie usunie uchybień mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia uchybień w terminie określonym w wezwaniu - w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie z tej przyczyny.
6. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danego uchybienia nie można go usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie.
7. Rozwiązanie Umowy może nastąpić za jednostronnym oświadczeniem złożonym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowych, w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca przed upływem okresu na jaki Umowa została zawarta utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenia niezbędne do wykonywania Umowy lub przestaną obowiązywać

- zawarte przez Wykonawcę umowy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 2) złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, ogłoszono upadłość Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie koryguje faktur w wyniku uznanej reklamacji przez 3 kolejne okresy rozliczeniowe.
 - 4) Wykonawca nie uwzględnia bonifikaty, o której mowa w § 4 ust. 3 należnej Zamawiającemu przez 3 kolejne okresy rozliczeniowe;
 - 5) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych;
8. Niezależnie od przyczyn określonych w niniejszej umowie Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne za faktycznie zużytą energię, do dnia rozwiązania umowy.
9. Wypowiedzenie/odstąpienie od Umowy dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

Zmiany Umowy

1. Zamawiający zgodnie z treścią art. 455 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) niezależnie od postanowień dotyczących czasu trwania Umowy oraz jej ogólnej wartości, jeżeli w kolejnym roku budżetowym, następujących po roku, w którym zawarto Umowę, Zamawiający nie będzie dysponował z przyczyn od niego niezależnych środkami przeznaczonymi na sfinansowanie wynagrodzenia, Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym. Zamawiający jest zobowiązany do poinformowania Wykonawcy, na piśmie, o zaistnieniu okoliczności wskazanej w zdaniu poprzednim ze wskazaniem terminu w jakim Umowa uległa rozwiązaniu. W takim wypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie tę część wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi wykonania przedmiotu Umowy do dnia rozwiązania Umowy w trybie wskazanym w zdaniu pierwszym.
 - 2) zmiany wielkości poboru energii elektrycznej w zależności od potrzeb Zamawiającego;
 - 3) zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej miejsca dostarczania energii elektrycznej, jeśli zmiana wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury:
 - a) dostosowania układów pomiarowo-rozliczeniowych,
 - b) podpisania umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych przez Zamawiającego z OSD.
2. Zamawiający dopuszcza również zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści, oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w sytuacji, gdy zajdzie, co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) i ust. 2 ustawy PZP.
3. Zmiany danych adresowych i kont bankowych Stron następują na podstawie jednostronnego,

pisemnego powiadomienia.

4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 6 ust. 7 i § 7 ust. 14 Umowy.

§ 11

Zmiany Umowy zgodnie z art. 436 pkt 4) lit. b Pzp

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ~~w formie aneksu~~, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w pkt 2), 3) lub 4) nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy realizacji zamówienia.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1) obowiązywać będą od dnia wejścia w życie stosownych przepisów i nie wymagają zmian Umowy (Aneksu).
3. Zmiany, o których mowa w pkt 2)-4) obowiązywać będą od dnia zawarcia przez Strony stosownego Aneksu.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub akcyzowego po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej – wynagrodzenie Wykonawcy brutto przewidziane niniejszą Umową ulegnie zmianie odpowiedniej do zmiany wysokości podatku od towarów i usług (ulegnie korekcie o wysokość zmiany podatku VAT), przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi po dacie wejścia w życie zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2), 3) lub 4) powyżej, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub

ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi na rzecz Zamawiającego na podstawie Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych dotyczących kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lub pkt 4) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi na podstawie Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
10. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2), pkt 3) lub pkt 4) powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (bez ujawniania tzw. „danych wrażliwych”), wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (bez ujawniania tzw. „danych wrażliwych”), wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę albo odpowiednio składek uiszczanych w ramach pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lub pkt 4).
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lub pkt 4) powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 Dni Roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 pkt 2) powyżej.
13. W terminie do 30 Dni Roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7 powyżej, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **ust.10** powyżej. W takim przypadku przepisy **ust. 11-12** powyżej stosuje się odpowiednio.
15. Zawarcie aneksu może nastąpić nie później niż w terminie 14 Dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,1% kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 5 w przypadku czasowej utraty przez Wykonawcę przed zakończeniem realizacji Umowy uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, za każdy dzień ich nieposiadania, licząc od dnia następującego po dniu utraty do dnia odzyskania wszystkich uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, bądź do dnia rozwiązania niniejszej Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 7 Umowy, jednakże nie więcej niż 20 % kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 5.
 - 2) 0,1% wynagrodzenia brutto opisanego w § 6 ust.5 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przypadku przedłużającej się o co najmniej 10 dni kalendarzowych procedury zmiany sprzedawcy z winy Wykonawcy, jednakże nie więcej niż 20 % kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 5;
 - 3) za każdy punkt poboru energii elektrycznej i przyłącza oddzielnie, w wysokości 0,1 % wartości brutto sprzedaży energii elektrycznej z m-ca poprzedzającego za wystąpienie przerwy w sprzedaży energii elektrycznej, za każdą godzinę takiej przerwy, o ile przerwa w sprzedaży energii elektrycznej powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 8 % wynagrodzenia brutto opisanego w § 6 ust. 5 Umowy za rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy szkoda przekraczać będzie wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.
4. Strony postanawiają, iż w przypadku zbiegu kilku uprawnień do naliczenia kar umownych, kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
5. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w związku z poniesionymi kosztami zakupu energii elektrycznej kupionej na warunkach innych niż wynikające z niniejszej Umowy (np. sprzedaż rezerwowa) na skutek odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Zapłata kar umownych nastąpi na podstawie wystawionego przez Zamawiającego wezwania do zapłaty w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
7. Wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 60% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 5.

§ 13

Ubezpieczenia

1. Wykonawca posiada aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 700.000,00 zł oraz zobowiązuje się do jej utrzymania przez okres obowiązywania niniejszej umowy.
2. Kopie stosownych polis będą przekazywane Zamawiającemu do 14 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części działań realizowanych w ramach umowy podwykonawcy, w zakresie określonym w Ofercie oraz firmom podwykonawców określonym w Ofercie.
2. Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w Ofercie oraz rozszerzyć podwykonawstwa o firmy inne niż wskazane w Ofercie, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1-2, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2), niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za usługi świadczone przez podwykonawców w innym zakresie niż wskazany w Ofercie lub przez inne firmy podwykonawców niż wskazane w Ofercie.

§15

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania i ochrony danych osobowych, uzyskanych w związku z zawarciem realizacją Umowy zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1).
2. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych zawartych w Umowie stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.

§16

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Nad realizacją niniejszej Umowy nadzór ze strony Zamawiającego sprawuje:
..... – adres e-mail:
2. Nad realizacją niniejszej Umowy nadzór ze strony Wykonawcy sprawuje :
..... – adres e-mail:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
4. Strony zobowiązują się do powiadamiania się o zmianie osób wskazanych w ust. 1 i 2 pisemnie

lub mailowo.

§17

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów, jakie mogą powstać w związku z realizacją Umowy. W przypadku niemożności porozumienia się przez Strony sądem właściwym dla rozstrzygania sporów jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmioty trzecie, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, jak też nie może dokonywać jakichkolwiek czynności bez pisemnej zgody Zamawiającego skutkujących zmianą wierzyciela lub obrotem wierzytelnościami.
3. Zmiany przepisów mające zastosowanie do Umowy zastępują z mocy prawa postanowienia Umowy.
4. Niniejszą umowę sporządzono w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

Załączniki:

1. Wydruk z KRS Zamawiającego;
2. Wydruk z właściwego rejestru Wykonawcy;
3. Opis Przedmiotu Zamówienia;
4. Formularz ofertowy;
5. Pełnomocnictwo udzielone Wykonawcy od Zamawiającego;
6. Wyznaczenie Sprzedawcy Rezerwowego;
7. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego.

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ PAIH S.A.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administrator danych

Administratorem danych osobowych zawartych w Umowie jest Polska Agencja Inwestycji i Handlu S.A. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Krucza 50, 00 – 025 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie pod nr KRS 0000109815 (dalej „Administrator”).

Z Administratorem można skontaktować się za pośrednictwem formularza kontaktowego na stronie www.paih.gov.pl lub przesyłając e-mail na adres: iod@paih.gov.pl a także za pośrednictwem poczty tradycyjnej, pod wskazanym powyżej adresem siedziby Administratora.

2. Inspektor ochrony danych

Administrator wyznaczył osobę odpowiedzialną za ochronę danych osobowych, tj. Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy za pośrednictwem adresu mailowego iod@paih.gov.pl lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej pod wskazanym powyżej adresem siedziby Administratora z dopiskiem „Do Inspektora Ochrony Danych”.

3. Cele i podstawy przetwarzania

Administrator przetwarza dane osobowe w celu:

- 1) zawarcia i wykonania Umowy - podstawą prawną przetwarzania są czynności niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- 2) w celu realizowania przez Panią/a czynności na rzecz reprezentowanego podmiotu, na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest konieczność przetwarzania danych niezbędnych do zawarcia i realizacji umów z kontrahentami (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
- 3) ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą Umową - podstawą prawną przetwarzania danych jest niezbędność przetwarzania do realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora. Uzasadnionym interesem Administratora jest w tym przypadku możliwość ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
- 4) dla celów podatkowych i rachunkowych - podstawą prawną przetwarzania danych jest niezbędność ich przetwarzania w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

4. Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są podmioty którym Administrator zleca wykonywanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie obsługi poczty elektronicznej, usług teleinformatycznych, hostingu, IT, obsługi administracyjnej, obsługi prawnej lub doradczej. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być również podmioty lub organy uprawnione do otrzymania Pani/Pana danych – tylko w uzasadnionych przypadkach i na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

5. Okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przechowywane do czasu:

- 1) wykonania Umowy – do momentu jego rozwiązania lub wygaśnięcia;
- 2) ustalenia dochodzenia lub obrony przed roszczeniami – do momentu przedawnienia roszczeń;
- 3) do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych osobowych wynikającego z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. obowiązek przechowywania dokumentów księgowych).

6. Prawa osób, których dane dotyczą

W związku z przetwarzaniem danych osobowych osobie, której dane dotyczą przysługują następujące prawa do: dostępu do danych, sprostowania danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Prawa te przysługują Państwu w przypadkach i w zakresie przewidzianym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, jednakże jest niezbędne do zawarcia Umowy. Niepodanie danych osobowych w niezbędnym zakresie skutkuje niemożnością zawarcia Umowy.

8. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu

W oparciu o dane osobowe Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Data i podpis