

FOCUS ON

Created by **Pro Progressio**

Częstochowa



4/ Miasto

5/ Edukacja

6/ Transport

12/ Nieruchomości

14/ Usługi biznesowe

18/ Wynagrodzenia

20/ Kultura,
rozrywka,
rekreacja



Monika Grzelak
Team Leader | Centre
for Investments, PAIH

Częstochowa to jeden z mniejszych ośrodków nowoczesnych usług dla biznesu w Polsce, jednak stanowi konkurencyjną przeciwwagę dla oferty pobliskiej Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii (GZM). Miasto pełni funkcję

ośrodka gospodarczego, kulturalnego i administracyjnego północnej części województwa śląskiego. Co ważne dla sektora nowoczesnych usług, znajduje się tu 5 uczelni wyższych, które ściśle współpracują z lokalnymi pracodawcami. Dzięki temu, co roku na rynek pracy wchodzi około 4 tysięcy absolwentów, przygotowanych do podjęcia pracy w biznesie. Są wśród nich m.in. informatycy, inżynierowie czy specjaliści od rachunkowości i finansów.

Przez miasto przebiega autostrada A1 łącząca je z Aglomeracją Śląską. Świetna lokalizacja zapewnia szybki, trzydziestominutowy dojazd do lotniska Katowice. Większość miast metropolii GZM pozostaje w zasięgu jednej godziny jazdy samochodem, co dodatkowo zwiększa dostępność wykwalifikowanej siły roboczej. Władze miasta zapewniają wsparcie biznesu poprzez dedykowane centrum obsługi inwestora oraz Częstochowski Park Przemysłowo-Technologiczny. Firmom zainteresowanym zwolnieniami podatkowymi swoje wsparcie na tym terenie może zaoferować również Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna.

Oprócz powyższych przewag, oferta Częstochowy wyróżnia się konkurencyjnymi cenami nieruchomości, relatywnie niskimi kosztami życia, a przy tym dostępem do wykwalifikowanej kadry, czego rezultatem jest obecność w mieście centrów biznesowych takich inwestorów, jak ZF TRW, SFC Solutions i Sii. Zakres realizowanych usług obejmuje między innymi IT, badania i rozwój, finanse i rachunkowość. Częstochowskie centrum finansowo-księgowo ZF TRW wykonuje usługi dla wszystkich swoich fabryk zlokalizowanych w Europie. Firma zlokalizowała w Częstochowie również współpracujące z globalną siecią Centrum Inżynieryjne oraz Centrum IT.

Sprzyjające otoczenie biznesowe, dostęp do kadr i przestrzeni biurowej, pozwalający na zachowanie efektywności kosztowej, to bez wątpienia największe atuty miasta. Oferta Częstochowy i innych mniejszych ośrodków biznesowych jest ważnym uzupełnieniem propozycji miast z kategorii tzw. TIER 1 i TIER 2, świadczącym o konkurencyjności i atrakcyjności Polski dla sektora usług nowoczesnych i pozwalającym na jego równomierny i stabilny rozwój.



Wiktor Doktor
Prezes Zarządu, Pro Progressio

Częstochowa od lat umacnia swoją pozycję na polskiej mapie miast regionalnych będących atrakcyjną lokalizacją dla firm z sektora usług dla biznesu. To tu centra usług wspólnych, czy też firmy IT co roku zwiększają swoją obecność i dostarczają wartościowe usługi dla swoich krajowych i międzynarodowych klientów. Częstochowa to także najważniejszy ośrodek miejski położony na północy województwa śląskiego, stanowiący mocne wsparcie dla Katowic i Metropolii Górnośląsko-Zagłębiowskiej. Dobra baza nieruchomości biurowych oraz dostęp do kadr sprzyja uruchamianiu śred-

niej wielkości centrów operacyjnych o profilach BPO/SSC oraz IT.

W roku 2020 mija dokładnie 800 lat od kiedy pojawiła się pierwsza wzmianka o mieście Częstochowa. Cieszymy się, że możemy wraz z Pro Progressio kontynuować proces dzielenia się informacjami o tym, jak Miasto Częstochowa się zmienia i jakim jest istotnym ośrodkiem miejskim wspierającym rozwój przedsiębiorczości w Polsce.

Zapraszam do lektury raportu Focus On Częstochowa – miasta pełnego wielu możliwości do ekspansji sektora BSS.

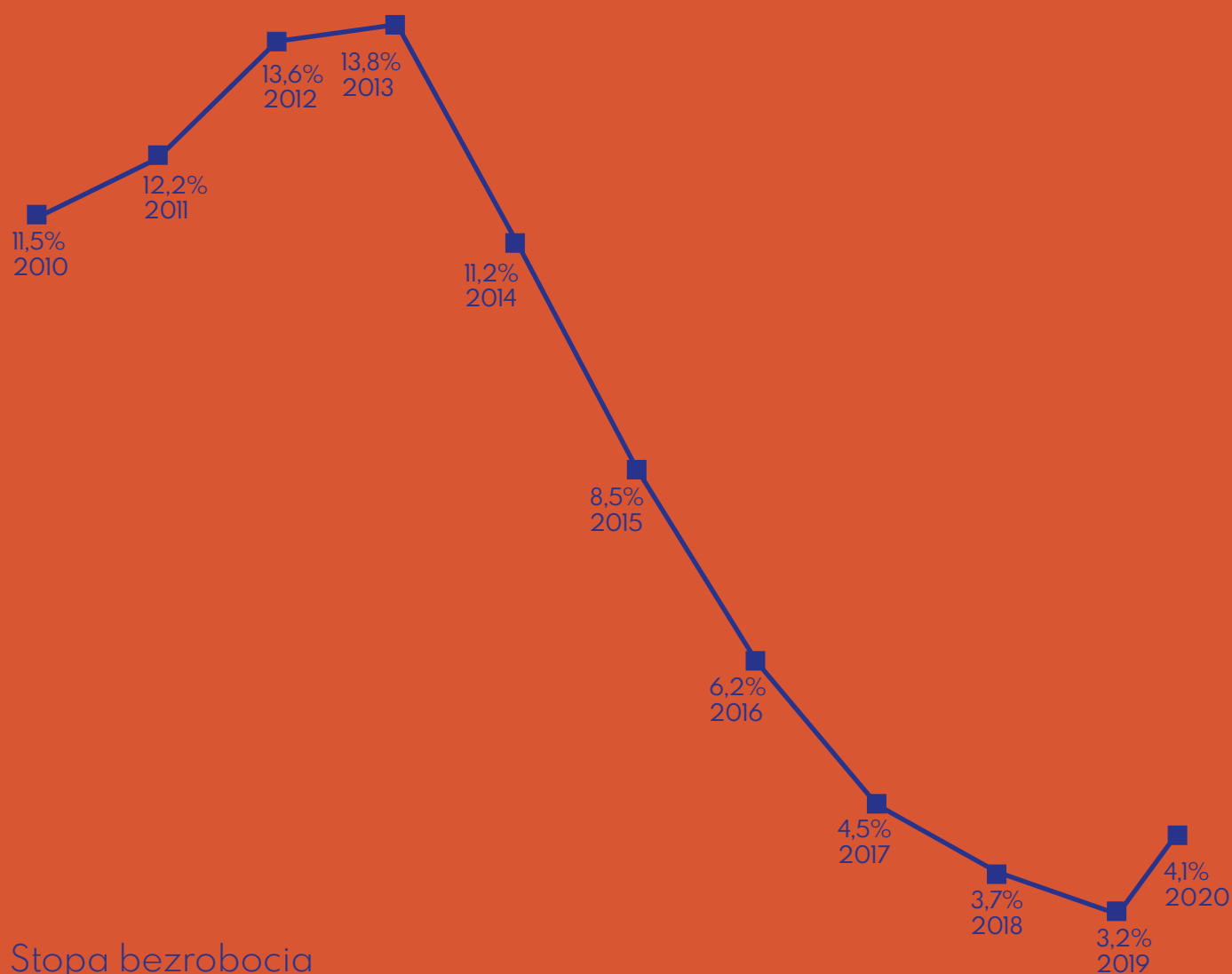
/Miasto

160 km²

Powierzchni

220 000

Mieszkańców



Stopa bezrobocia

10



Uczelni wyższych

2 uczelnie publiczne  3 832

8 uczelnie prywatnych  12 809

73



Przedszkola

40 przedszkoli państwowych

33 przedszkola prywatne
w tym 1 multijęzyczne



Szkoły
podsta-
wowe:

69

 15 863

Licea:

14

 1 670
 4 996

Technika:

11



KIERUNEK STUDIÓW*



7 532*	filologia (języki obce)	1 850*
24 572*	administracja, biznes i prawo	7 146*
7 679*	IT/ICT	1 401*
11 969*	inżynierijno-techniczne	3 612*
1 854*	logistyka	440*
3 726*	architektura i budownictwo	1 181*

 Absolwenci

 Studenci

* dane dla województwa śląskiego

/Transport

 **13** Wypożyczalni samochodów

 **8** Firm taxi

521 Liczba taksówek

8 PLN Koszt początkowy

2 PLN Koszt za km

 **30** Linii autobusowych

29 Linii autobusowych dziennych

1 Linia autobusowa nocna

 **1** Linia tramwajowa

 **Bilety komunikacji miejskiej**

3 PLN Cena biletu jednorazowego

10 PLN Cena biletu dobowego

100 PLN Cena biletu miesięcznego

185



Rowerów
miejskich

78,2 km Długość tras rowerowych

20 Stacji rowerów miejskich

2 PLN / h Cena wypożyczenia
roweru miejskiego

Odległość z Częstochowy do innych miast




















































Warszawa	220 km
Wrocław	194 km
Poznań	296 km
Lublin	303 km
Bydgoszcz	334 km
Szczecin	563 km
Łódź	125 km
Katowice	74 km
Kraków	141 km
Rzeszów	261 km
Gdańsk	444 km
 Berlin	539 km
 Hamburg	832 km
 Praga	397 km
 Mińsk	777 km
 Kijów	923 km
 Moskwa	1486 km
 Wilno	705 km

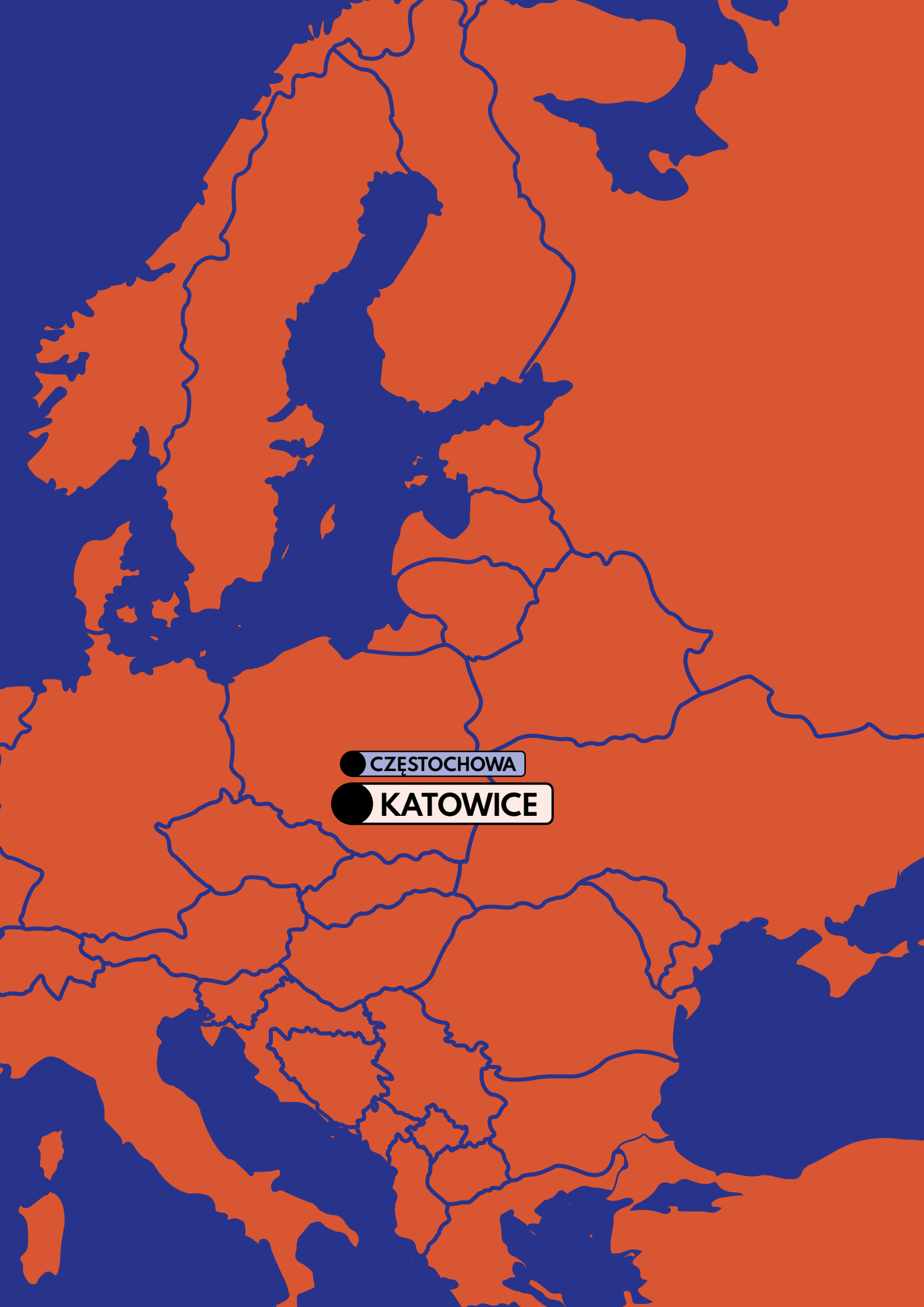


Drogi

- 1 Autostrada
- 5 Dróg wojewódzkich
- 4 Drogi krajowe

Najbliższy port lotniczy: Katowice-Pyrzowice (56 km). Połączenia regularne:

 Alghero	 Liverpool
 Amsterdam	 Londyn Luton
 Ateny	 Londyn Stansted
 Barcelona	 Lwów
 Bergen	 Malmo Sturup
 Birmingham	 Malta
 Bolonia	 Manchester
 Brindisi	 Mediolan Bergamo
 Bristol	 Monachium
 Burgas	 Odessa
 Castellon	 Oslo Torp
 Charków	 Pafos
 Chersoń	 Palma de Mallorca
 Cork	 Podgorica
 Doncaster-Sheffield	 Reykjavik
 Dortmund	 Rzym Ciampino
 Dubaj	 Santander
 Dublin	 sp.it
 Edynburg	 Stavanger
 Eindhoven	 Sztokholm Skavska
 Frankfurt	 Tel Awiw
 Fuerteventura	 Teneryfa
 Katania	 Warszawa
 Kijów Boryspol	
 Kijów Żuliany	
 Kolonia Bonn	
 Kutaisi	
 Larnaka	



● CZĘSTOCHOWA

● KATOWICE

Odległość od Dworca Głównego PKP w Częstochowie



Centrum Obsługi Inwestora

5 min

6 min



Park Lisiniec

10 min

15 min



Stary Rynek

5 min

6 min



Promenada im. Czesława Niemena

11 min

14 min



Uniwersytet Humanistyczno-Przyrodniczy - ul. Waszyngtona

3 min

5 min



Hala Sportowa

12 min

14 min



Uniwersytet Humanistyczno-Przyrodniczy - al. Armii Krajowej

7 min

24 min



CKM Włókniarz - stadion żużlowy

12 min

41 min



Politechnika Częstochowska

7 min

24 min



RKS Raków - stadion piłkarski

11 min

19 min



Częstochowski Park Przemysłowo-Technologiczny - ul. Waty Dwrnickiego 117/121

8 min

24 min



Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach. Oddział Urzędu w Częstochowie

5 min

6 min



Częstochowski Park Przemysłowo-Technologiczny - ul. Odlewników 43

14 min

22 min



Lotnisko w Katowicach

38 min



Urząd Miasta Częstochowy

8 min

8 min



Ratusz

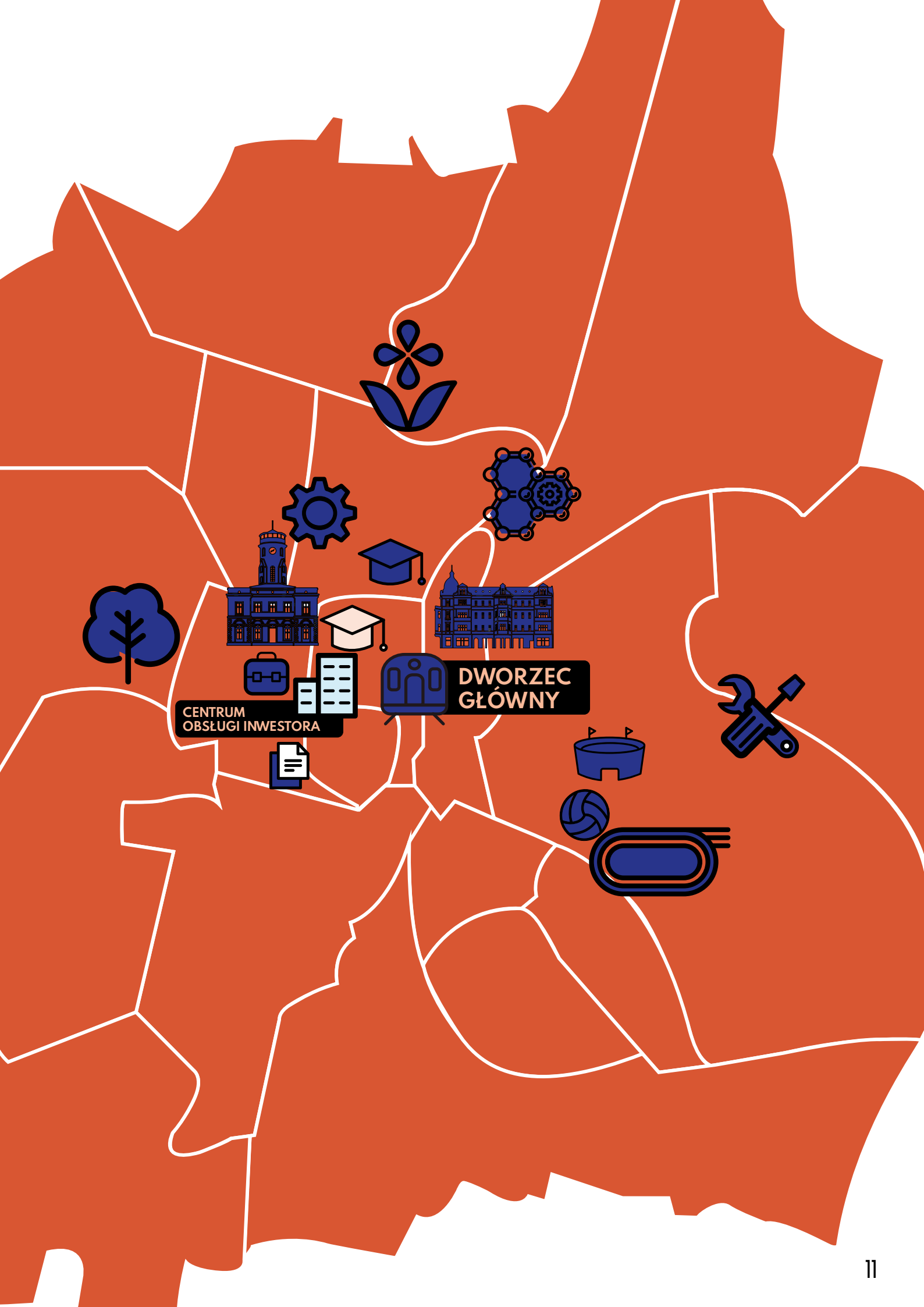
7 min

10 min



Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna

1 h 10 min



CENTRUM
OBSŁUGI INWESTORA

DWORZEC
GŁÓWNY

Obiekty biurowe

Całkowita istniejąca powierzchnia biur klasy A/B+	10 700 m ²
Całkowita powierzchnia biur klasy A/B+ w budowie	5 000 m ²
Całkowita powierzchnia biur klasy A/B+ planowana	17 300 m ²
Liczba budynków biurowych klasy A/B+	4
Liczba budynków biurowych klasy A/B+ w budowie	1
Liczba budynków biurowych klasy A/B+ planowana	4
Czynsz minimum w klasie A/B+	33 PLN
Czynsz maksimum w klasie A/B+	40 PLN
Średnie opłaty serwisowe w klasie A/B+	wg zużycia

Wybrane obiekty biurowe

BUDYNEK	WŁAŚCICIEL	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA	POWIERZCHNIA PLANOWANA	POWIERZCHNIA W BUDOWIE
DL Center Point	DL Invest Group	8 100 m ²	-	-
Jasnogórska Office Centre	Brenda	1 400 m ²	-	-
Częstochowianka	Polontex	-	12 000 m ²	-
Biurowiec al. NMP 49	Kar-Bud	-	-	5 000 m ²

Obiekty magazynowe

Całkowita istniejąca powierzchnia magazynowa	67 600 m ²
Całkowita powierzchnia magazynowa planowana	101 900 m ²
Średnie czynsze magazynowe (miasto i okolice)	2.90-3.70 EUR / m ² / miesiąc

Wybrane obiekty magazynowe

BUDYNEK	DEWELOPER	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA	POWIERZCHNIA PLANOWANA
Panattoni Park Częstochowa	Panattoni (Landlord: Accolade)	31 700 m ²	-
Hillwood Częstochowa Zachód	Hillwood	19 300 m ²	37 900 m ²
Logicor Częstochowa	Logicor (Landlord Logicor&Blackstone)	16 600 m ²	-
Hillwood Częstochowa Miasto	Hillwood	-	64 000 m ²

Galerie handlowe

Liczba	6
Powierzchnia	152 200 m ²
Powierzchnia wolna	8% (II poł. 2019)
Średni czynsz w obiektach prime	35-45 EUR/m ² /miesiąc (Q4 2019)

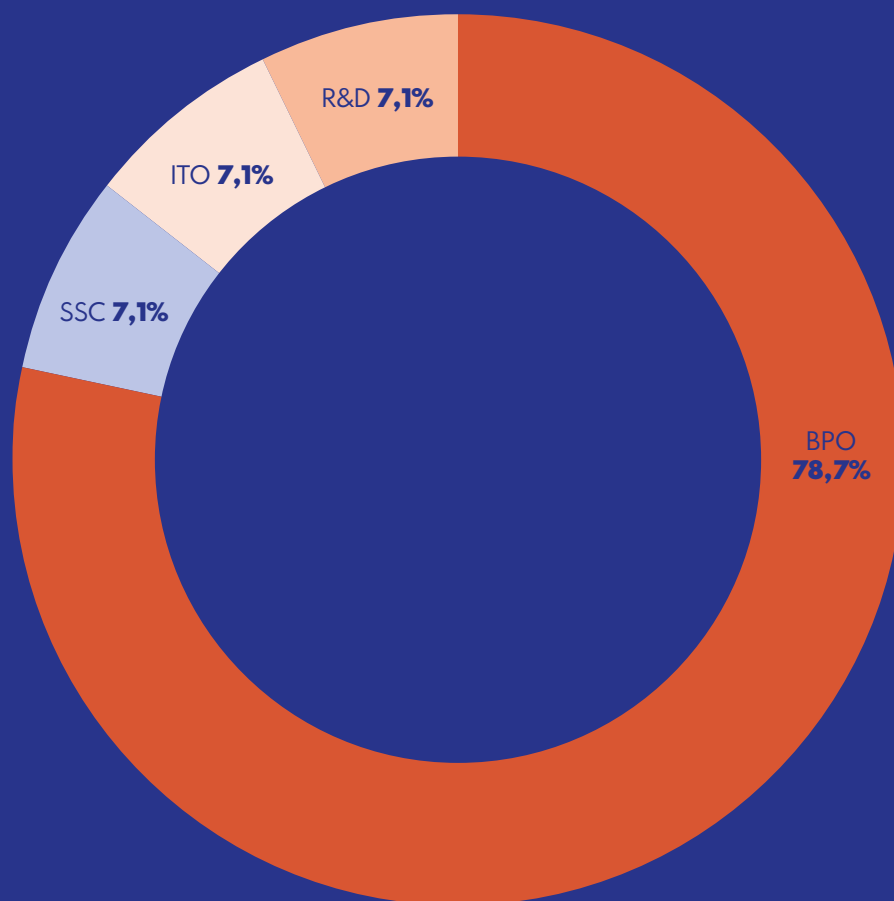
Wybrane obiekty handlowe

BUDYNEK	WŁAŚCICIEL	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA (GLA)
Galeria Jurajska	GTC	48 800 m ²
MI	EPP	28 800 m ²
Auchan Poczesna (+ Leroy Merlin + Decathlon)	Ceetrus	44 300 m ²
Vendo Park	TREI Real Estate	8 200 m ²

/Usługi biznesowe

26 600

Liczba firm w Częstochowie ogółem



Typ usługi

ORGANIZACJA	USŁUGI
TRW Automotive	SSC
TRW Automotive	R&D
LGBS	ITO
TeleConcept	BPO
Contact Center One	BPO
Telbridge	BPO
Polcall	BPO
Call Center Inter Galactica	BPO
Sii	BPO
SGP	BPO
Work Service	BPO
Human Hunter	BPO
Havier	BPO
Exact Systems	BPO

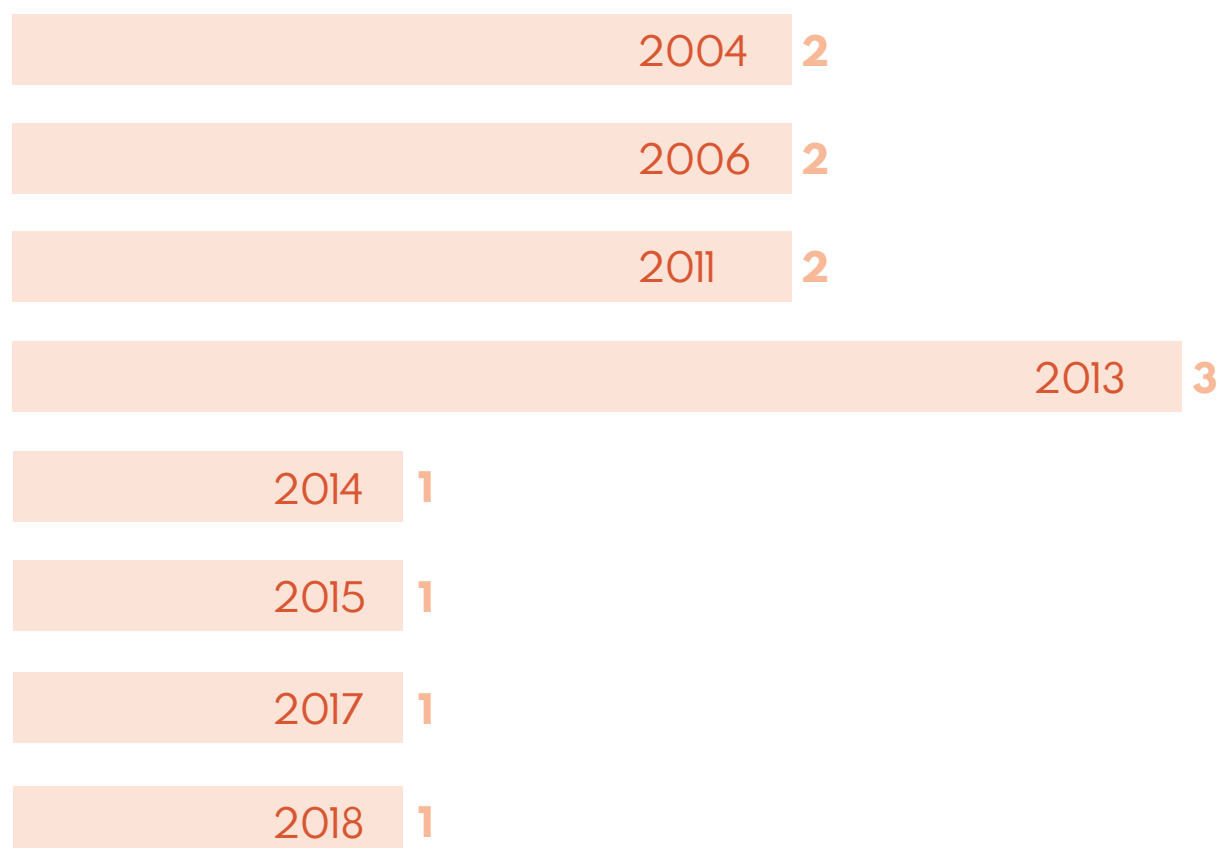
Wybrane instytucje wspierające przedsiębiorczość

- Agencja Rozwoju Regionalnego
- Akademicki Inkubator Przedsiębiorczości
- Business Center Club
- Cech Rzemiosł Różnych
- Centrum Transferu Technologii
- Częstochowska Izba Rzemiosła i Przedsiębiorczości
- Częstochowski Klaster Komunalny AGLOMERACJA
- Częstochowski Park Przemysłowo-Technologiczny
- Jurajski Ośrodek Wsparcia Ekonomii Społecznej
- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
- Regionalna Izba Przemysłowo-Handlowa w Częstochowie
- Regionalna Organizacja Pracodawców
- Regionalny Częstochowski Klaster Budownictwa i Infrastruktury BUDOSFERA

Centra outsourcingowe z obsługą języków obcych

-  Polski: **14**
-  Angielski: **14**
-  Niemiecki: **10**
-  Hiszpański: **2**
-  Francuski: **2**
-  Włoski: **2**
-  Rosyjski: **4**
-  Węgierski: **1**
-  Grecki: **1**
-  Rumuński: **2**
-  Czeski: **4**

Rok rozpoczęcia działalności w Częstochowie i ich liczba



Kraj pochodzenia inwestycji



Wynagrodzenia

Call Center

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Konsultant	4 200	4 500
Konsultant	4 500	5 500
Starszy Konsultant	5 500	6 500
Kierownik Zespołu	6 500	7 500
Supervisor	7 500	10 000
Menedżer	7 500	10 000

IT

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Net Developer	11 000	14 500
C++ Developer	10 000	13 500
Informatyk wspierający prace biurowe	7 500	9 000

Średnie miesięczne wynagrodzenie
w PLN brutto w Częstochowie:

4 500

Zarządzanie Zobowiązaniami/ Zarządzanie Należnościami

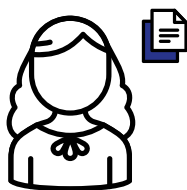
Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Księgowy	5 000	6 000
Księgowy	7 000	8 000
Starszy Księgowy	7 000	8 500
Kierownik Zespołu	9 000	13 500
Supervisor	12 000	18 000
Menedżer	12 000	18 000

Księga Główna

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Księgowy	5 000	6 000
Księgowy	7 000	8 000
Starszy Księgowy	7 500	10 000
Kierownik Zespołu	9 500	14 000
Supervisor	13 000	18 000
Menedżer	13 000	18 000

Źródło: The Adecco Group

Z obserwacji ekspertów The Adecco Group i danych GUS wynika, że przeciętne wynagrodzenie w woj. śląskim oscyluje wokół 4 500 zł brutto miesięcznie. Na najbardziej atrakcyjne zarobki liczyć mogą mieszkańcy Katowic. Nieco gorzej sytuacja wygląda w Częstochowie. Kluczowym czynnikiem wpływającym na wysokość wynagrodzenia jest jednak specjalizacja. Na najatrakcyjniejsze pensje mogą liczyć eksperci IT oraz badań i rozwoju. W dolnej części listy płac znajdują się specjalizacje związane ze sprzedażą, obsługą klienta oraz pracami fizycznymi.



Marta Koziarska

Ekspertka The Adecco Group,
Specjalista w zakresie rekrutacji

/Kultura, rozrywka, rekreacja

4 
kina

1 
teatr

4 
muzea

2 
festiwale

12 
szpitali

Zaplecze konferencyjne

- Centrum Kongresowe Akademii Polonijnej
- Częstochowski Park Przemysłowo-Technologiczny
- Hala Sportowa Częstochowa
- Hotel Arche
- Hotel Grand
- Hotel Mercure Częstochowa Centrum
- Hotel Scout
- Hotel Sekwana
- Hotel Bonaparte
- Regionalny Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli "WOM"
- Wydział Nauk Społecznych AJD
- Wydział Zarządzania Politechniki Częstochowskiej
- Złote Arkady
- Wyższe Seminarium Duchowne Archidiecezji Częstochowskiej



5 trzygwiazdkowych ***

Przykładowe wydarzenia biznesowe, kulturalne, sportowe

- Konferencja HBR – Firma gotowa na innowacje
- Śniadania z Przedsiębiorcami
- Kongres Regionów
- Jurajski Kongres
- Konkurs „Promotor Częstochowskiej Gospodarki”
- Konkurs Jurajski Produkt Roku
- Auto Event 2019
- Dzień Przedsiębiorczości w Strefach z uczniami Pułaskiego i CKZiU
- Spotkanie informacyjne pt. „Fundusze Europejskie na rozpoczęcie działalności gospodarczej”
- Młodzi Kreatywni
- Targi Szkolne „Zawodowiec” – targi edukacji i biznesu
- Konferencja Inteligentne Miasta współorganizowana przez Biuro Usług Handlowych Stanów Zjednoczonych Ambasady USA
- Konferencja CSR Społeczna Odpowiedzialność Biznesu
- Festiwal BOSS
- Międzynarodowy Festiwal Muzyki Sakralnej “Gaude Mater”
- Hip Hop Elements
- Międzynarodowy Festiwal Jazzu Tradycyjnego Hot Jazz Spring
- Częstochowski Festiwal Kultury Alternatywnej FRYTKA OFF
- Festiwal Retro
- Dni Częstochowy
- Festiwal JAZZtochowa
- Częstochowska Noc Kulturalna
- Teatralny Przegląd Przedstawień Istotnych “Przez Dotyk”
- Dni Samorządu Terytorialnego
- Spotkanie Sylwestrowe
- Senioralia
- Festiwal Muzyki Organowej
- Festiwal Muzyczny Rodziny Bachów
- Dni Europejskiej Kultury Ludowej
- Cykl wydarzeń „Aleje – tu się dzieje!”
- Święto Palmy Wielkanocnej
- Triathlon Częstochowa
- Międzynarodowy Bieg Uliczny – Złota Mila Częstochowy
- Bieg Częstochowski
- Finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy
- Juwenalia
- Marsz Różowej Wstążki
- Konkurs fotograficzny Międzynarodowe Biennale Fotografii Ulicznej „Moment”
- Noc Muzeów
- Industriada – Święto Szlaku Zabytków Techniki Województwa Śląskiego
- Festiwal im. Kaliny Jędrusik
- Koncerty w Altanie Parkowej
- Koncerty Classic Tea
- Festiwal Dekonstrukcji Słowa „Czytaj!”
- Summer Chill Częstochowa

Pro Progressio – Fundacja zajmująca się rozwojem i promocją branży outsourcingowej w Polsce. Fundacja współpracuje z sektorem publicznym i prywatnym oraz międzynarodowymi organizacjami sektora outsourcingu. Jest wydawcą mediów branży outsourcingowej, którymi są OutsourcingPortal oraz magazyn *Outsourcing&More*.

Pro Progressio prowadzi Klub Pro Progressio, do którego zaprasza firmy świadczące usługi outsourcingowe oraz organizacje z bezpośredniego otoczenia branży. Klub promuje i wspiera rozwój działalności outsourcingowej, zarówno usług jak i produkcji, ułatwia nawiązywanie kontaktów i zwiększa świadomość marek firm outsourcingowych.

Fundacja Pro Progressio Tel: +48 22 213 02 44
ul. Sobieskiego 104 lok. 29 E: info@proprogressio.pl
00-764 Warszawa W: www.proprogressio.pl

We współpracy z:



Rozpowszechnianie i udostępnienie elektronicznego wydania Raportu Focus On dozwolone jest wyłącznie w całości i wymaga jednoczesnego wskazania źródła Raportu: <http://www.proprogressio.pl/pl/baza-wiedzy/focus-on.html>. Wszelkie prawa autorskie do Raportu Focus On, w tym prawo do jego publikowania w formie drukowanej, przysługują wyłącznie Fundacji Pro Progressio i "RIPOSTA" DOKTÓR spółce jawnej. Powielanie, kopiowanie, udostępnianie i rozpowszechnianie Raportu w formie drukowanej lub w niepełnej wersji jest zabronione i wymaga każdorazowo zgody Fundacji

Pro Progressio wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zawartość Raportu Focus On podlega ochronie przewidzianej przepisami prawa, a w szczególności ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 (tj. Dz.U. 2006 Nr 90, poz. 631). Fundacja Pro Progressio i „RIPOSTA” DOKTÓR spółka jawna wyrażają zgodę na publikowanie przez dziennikarzy w prasie, radiu, telewizji oraz Internecie informacji na temat Raportu Focus On, w szczególności na temat jego autora, źródła oraz treści.

