

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu 2020 r. w Warszawie pomiędzy:

Polską Agencją Inwestycji i Handlu S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 50, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000109815, NIP 5260300167, o kapitale zakładowym w wysokości 101 724 664,86 zł wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

-
-

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Gospodarczy KRS pod nr, o nr NIP.....kapitał zakładowy

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub indywidualnie „Stroną”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: *Świadczenie usług ochrony całodobowej budynków Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu S.A.* (nr ref. BPR.CA.25.13/2020/US), prowadzonego na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” - zamówienie na usługi społeczne o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 750 000 euro.

§ 1

OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną na czas trwania niniejszej umowy koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, zgodnie z ustawą z dnia 22.08.1997 roku o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 838 z późn. zm.) - Decyzja nr ----- z dnia ---- stanowiącą Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi i uprawnionymi do wykonania Przedmiotu Umowy, tj. przewidzianymi do ochrony obiektów, posiadającymi kwalifikacje pracownika ochrony fizycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie

osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 838 z późn. zm.), pozostającymi w stosunku pracy na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą.

3. Wykonawca oświadcza, że obowiązki, których wykonania na podstawie Umowy podjął się są mu znane, że nie zgłasza do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich wykonywania zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz zaleceń Zamawiającego, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia, w tym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o przypadku utraty lub ograniczenia koncesji, o której mowa w ust. 1, po rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 50.000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) złotych brutto.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest ochrona fizyczna osób i mienia obejmująca:
 - 1) całodobowe świadczenie usługi ochrony fizycznej osób i mienia ruchomego i nieruchomego oraz terenów przyległych należących do Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu S.A. w Warszawie pod adresem: ul. Bagatela 12 oraz Al. Stanów Zjednoczonych 53,
 - 2) świadczenie usług recepcyjnych przez 8 godzin dziennie w dni robocze z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w budynkach położonych przy ul. Bagatela 12 (na posterunku 24-godzinny) oraz Al. Stanów Zjednoczonych 53 w Warszawie.
zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (zwanym dalej SOPZ), będącym Załącznikiem nr 1 do Umowy i ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, zwanymi dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Pod pojęciem ochrony mienia rozumie się w szczególności stałą obecność osoby świadczącej ochronę w miejscu i czasie wskazanym w SOPZ celem udaremnienia lub odparcia bezpośredniego zamachu na mienie chronione, dla udaremnienia jego zaboru lub uszkodzenia oraz niedopuszczenia osób nieuprawnionych do wstępu na teren chroniony. Ochrona osób polega w szczególności na działaniach mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej osób uprawnionych do przebywania na terenie budynków wskazanych w ust. 1.
3. Strony niniejszej umowy zgodnie wyłączają prawo Wykonawcy do powierzenia podwykonawcom wykonywania usług ochrony osób i mienia, o których mowa w ust. 1 pkt 1.
4. Wykonawca oświadcza, że sprzęt, do którego instalacji zobowiązany jest Wykonawca w ramach realizacji Umowy zgodnie z SOPZ będzie oryginalny, będzie odpowiadał obowiązującym normom, posiadał stosowne certyfikaty, spełniał wymagania dotyczące sprzętu stanowiącego przedmiot montażu i będzie zamontowany przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Po montażu Wykonawca przekaze Zamawiającemu odpowiednie zestawy dokumentacji technicznej w języku polskim zawierające opis i instrukcję obsługi sprzętu oraz gwarancję jakości.

5. Ochrona osób i mienia realizowana będzie w formie bezpośredniej ochrony fizycznej wykonywanej wyłącznie przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (dalej jako Pracownicy ochrony), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 838 z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć Pracowników ochrony w środki przymusu bezpośredniego przewidziane prawem niewymagające zezwoleń oraz łączność radiową.
7. Usługa, określona w ust. 1, świadczona będzie zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności wymogami określonymi ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 838 z późn. zm.).
8. Każda osoba wykonująca obowiązki Pracownika ochrony zobowiązana jest posiadać aktualne zaświadczenie o zakończonym szkoleniu BHP i ochrony przeciwpożarowej lub odbyć takie szkolenie BHP i z zakresu ochrony przeciwpożarowej przed rozpoczęciem pracy.

§ 3

SPOSÓB WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy na zasadach opisanych w SOPZ, warunkach wskazanych w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy wykaz Pracowników ochrony, którzy będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z numerem wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony. Wykaz Pracowników ochrony stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
3. W przypadku zmiany Pracowników ochrony, Wykonawca prześle Zamawiającemu mailowo lub w formie pisemnej zaktualizowaną listę Pracowników ochrony, o której mowa w ust. 2, nie później niż na 2 dni przed wprowadzeniem zmiany. Zmiana Pracownika ochrony, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie wymaga zmiany Umowy. W przypadku zmiany Pracownika ochrony nowy pracownik musi spełniać wszystkie wymagania dla Pracownika ochrony określone w Ogłoszeniu o zamówieniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo każdorazowej akceptacji osób proponowanych przez Wykonawcę do realizacji usług po uprzednim, fizycznym okazaniu nowego Pracownika ochrony Zamawiającemu oraz niewyrażenia zgody na dopuszczenie do świadczenia usługi, wskazanych przez Wykonawcę osób, bez podania przyczyn.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest udokumentować fakt zatrudniania Pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniami §4.
6. Strony zgodnie postanawiają, że Pracownicy ochrony skierowani przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, zobowiązani są w szczególności (niezależnie od obowiązków, o których mowa powyżej) do:
 - 1) zapobiegania zakłóceniom porządku na terenie chronionym oraz powiadamiania właściwego pracownika Zamawiającego (administratora obiektu) o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,

- 2) niezwłocznego powiadamiania organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie obiektów chronionych oraz zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania,
- 3) wydawania i odbierania kluczy od pracowników Zamawiającego oraz osób zatrudnionych w firmach, z którymi Zamawiający zawarł umowy najmu, w tym pisemnego rejestrowania wydania i odbioru kluczy,
- 4) prowadzenia następującej dokumentacji związanej ze sprawowaniem ochrony:
 - a) Dziennika pełnienia służby ochrony (dalej jako Dziennik),
 - b) Książki wydania i przyjęcia kluczy (dalej jako Książka).
7. Wszelkie czynności związane z zapewnieniem wymaganego przez Zamawiającego sposobu realizacji usługi, w tym także zapewnienie wymaganego wyposażenia w czasie wykonywania usługi ochrony oraz wymaganej dokumentacji, obciążają Wykonawcę.
8. Dziennik oraz Książka prowadzone przez Wykonawcę udostępniane będą do wglądu na każde życzenie Zamawiającego.
9. Szczegółowy zakres obowiązków Pracowników ochrony skierowanych do wykonania Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w SOPZ.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zmiany wszystkich lub części Pracowników ochrony skierowanych do wykonania Przedmiotu Zamówienia w terminie 3 dni od dnia otrzymania odpowiedniego wezwania od Zamawiającego wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku nieprzybycia na służbę pracownika ochrony lub przybycia w stanie uniemożliwiającym wykonanie obowiązków, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu jednej godziny, licząc od powiadomienia przez Zamawiającego o powyższym, zapewnić do ochrony obiektu innego Pracownika ochrony.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo próbnego bezpłatnego wezwania patrolu interwencyjnego nie częściej jednak niż 2 razy w miesiącu do budynków Zamawiającego przy ul. Bagatela 12, Al. Stanów Zjednoczonych 53 w Warszawie.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z procedurami sprawowania ochrony w budynkach w Warszawie przy ul. Bagatela 12 i przy Al. Stanów Zjednoczonych 53 zawartymi w SOPZ.
14. Pracownicy ochrony zobowiązani są na bieżąco i niezwłocznie informować o zaistniałych zdarzeniach Zamawiającego oraz odpowiednie służby: grupę interwencyjną, Straż Pożarną, Policję, itd., a także odnotowywać wszystkie takie sytuacje w Dzienniku.
15. Wykonawca zobowiązany jest, by w porozumieniu z Zamawiającym, opracował Instrukcje Ochrony Obiektu (oddzielne dla lokalizacji ul. Bagatela 12 w Warszawie oraz dla Al. Stanów Zjednoczonych 53 w Warszawie) w terminie do 30 dni od podpisania Umowy zgodnie z postanowieniami SOPZ.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY ZWIĄZANE Z ZATRUDNIENIEM OSÓB NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zgodnie z dyspozycją art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z ochroną osób i mienia na okres nie krótszy niż czas niezbędny do

- wykonania ww. czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez którąkolwiek ze stron przed zakończeniem realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego Pracownika ochrony.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności związane z ochroną osób i mienia, będą zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.), zwanego dalej Kodeksem Pracy.
 3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu dokumenty, z których wynikać będzie zawarcie umów o pracę z osobami wykonującymi czynności ochrony osób i mienia (dalej jako Dokumenty) w tym w szczególności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę Dokumentów, o których mowa w ust. 3 bądź też przedstawienie Dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie postanowień Umowy, w tym obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
 5. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy. W szczególności w zakresie należytej realizacji Umowy, spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Pracowników ochrony. Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny zgodnie z ust. 3;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy.
 6. Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności ochrony osób i mienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty 3000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek oddelegowania do wykonywania prac osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy ochrony skierowani do wykonywania Przedmiotu Umowy, posiadają aktualne badania lekarskie i psychologiczne określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie badań lekarskich i psychologicznych osób ubiegających się o wpis lub posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (Dz. U. Dz.U. z 2015 roku poz. 2323), co zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem Wykonawcy złożonym w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy ochrony będą posiadali aktualne zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego, co zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem złożonym przez Wykonawcę, w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania.

§ 5 OBOWIĄZKI STRON

1. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia nieodpłatnie pomieszczenia socjalnego dla pracowników wykonujących czynności ochrony osób i mienia;
 - 2) niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o ważnych wydarzeniach dotyczących stanu systemów p.poż. i innych okolicznościach mogących mieć znaczenie dla pracy pracowników ochrony (w tym w szczególności awarie sieci energetycznej i telefonicznej);
 - 3) sporządzenia i aktualizowania wykazu telefonów służbowych pracowników Zamawiającego (wykaz telefonów zostanie przekazany Wykonawcy w dniu rozpoczęcia prac związanych z wykonywaniem umowy);
 - 4) przekazania planów obiektów w dniu zawarcia Umowy;
 - 5) zapoznania Koordynatora Wykonawcy z obowiązującymi przepisami wewnętrznymi normującymi pracę w budynkach;
 - 6) stawienia się w obiekcie osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 30 minut od momentu powiadomienia go przez Wykonawcę o zdarzeniu mogącym stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa obiektów i/lub osób;
 - 7) informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nieprawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 8) powiadamiania w formie pisemnej Wykonawcy o wszystkich zmianach dokonywanych w chronionych budynkach, które mają wpływa na świadczenie usług ochrony przez Wykonawcę w ramach Umowy;
 - 9) współpracy z Wykonawcą przy dostarczaniu informacji, których Wykonawca może potrzebować w celu prawidłowej realizacji Umowy.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia Pracowników ochrony posiadających znajomość języka polskiego w stopniu komunikatywnym;
 - 2) wyznaczenia osoby koordynującej i kontrolującej pracę Pracowników ochrony (dalej jako Koordynator), posiadającą wpis na listę pracowników kwalifikowanych w rozumieniu

z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 838 z późn. zm.). Koordynator musi być dostępny dla Zamawiającego telefonicznie przez 24 godziny na dobę. W przypadku konieczności zmiany Koordynatora Wykonawca informuje o tym fakcie Zamawiającego pisemnie lub mailowo wskazując nową osobę. Zmiana Koordynatora wymaga akceptacji Zamawiającego.

- 3) wykonania usług z najwyższą starannością, a także ochrony interesów Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności;
- 4) ponoszenia odpowiedzialności za prawidłową i terminową realizację Przedmiotu Umowy;
- 5) do realizacji Umowy przy ścisłej współpracy z Zamawiającym i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o trudnościach w wykonaniu Umowy, w tym w szczególności o zamiarze zaprzestania jej realizacji;
- 6) zapewnienia zastępstwa Pracowników ochrony w przypadku zwolnień lekarskich i urlopów lub innych usprawiedliwionych nieobecności Pracowników ochrony i przedstawienia stosownej listy zastępstwa do akceptacji przez Zamawiającego;
- 7) aktywnego udziału w każdorazowych pracach planowanych przez Zamawiającego związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącej ochrony omawianego budynku. O zamierzonych pracach Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem;
- 8) kontroli przestrzegania przez pracowników ochrony wymagań określonych w SOPZ. Strony ustalają, że naruszenie obowiązków wynikających z zakresu obowiązków Pracowników ochrony stanowi naruszenie obowiązków umownych;
- 9) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres wykonywania Przedmiotu Umowy. Nieprzekazanie takich informacji w wypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej Umową staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane z konsekwencją danego zdarzenia obciążają Wykonawcę.
- 10) do nieodpłatnego informowania w formie pisemnej lub mailowej Zamawiającego o przebiegu realizacji Umowy na każde żądanie Zamawiającego;
- 11) zapewnienia całodobowego patrolu interwencyjnego, który jest w stanie dotrzeć do ochranianego obiektu w czasie nie dłuższym niż pół godziny.

§ 6

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy nie przekroczy kwoty bruttoPLN (słownie:PLN).
2. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata Wynagrodzenia następować będzie w miesięcznych transzach z dołu obliczonych w oparciu o iloczyn faktycznie przepracowanych roboczogodzin przy wykonywaniu czynności objętych Przedmiotem niniejszej Umowy i stawki za roboczogodzinę - osobno dla każdego budynku objętego Przedmiotem Umowy.
3. Stawka za roboczogodzinę, o której mowa w ust. 2, wynosi:
 - 1) dla budynku przy ul. Bagatela 12 w Warszawie netto (słownie.....), co stanowi kwotę.... brutto;
 - 2) dla budynku przy Al. Stanów Zjednoczonych 53 w Warszawie netto (słownie.....), co stanowi kwotę.... brutto.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie zatwierdzenie wykonania przedmiotu Umowy za dany miesiąc kalendarzowy przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru usługi (dalej jako Protokół odbioru) w każdym z budynków, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy zatwierdzonego przez osoby upoważnione do reprezentowania Stron wskazane w § 13 umowy.
6. Strony zgodnie postanawiają, że za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w Ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 roku poz. 2174 t.j. z późn. zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 7, jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 roku poz. 2174 t.j. z późn. zm.) (dalej jako Wykaz).
9. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 8, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 4, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat, odszkodowań, roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności. Opóźnienie takie nie stanowi również podstawy do rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej.
10. Określone w ust. 1 wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy obejmuje wszystkie koszty i wydatki konieczne do należytego jej wykonania, zgodnie z warunkami Umowy, w

tym opłaty ubezpieczeniowe, kontrolę-nadzór pracowników ochrony, dokumentację oraz wszelkie koszty związane z zapewnieniem ochrony na wymaganych w niniejszej umowie warunkach oraz podatek VAT.

11. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej. Strony oświadczają, że faktury będą przesyłane z następującego adresu e-mail Wykonawcy:..... na adres e-mail Zamawiającego.....
12. Zmiana lub zwiększenie liczby Pracowników ochrony nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020 roku poz.935 t.j. z późn. zm.).

§ 8

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć najwyższej staranności zawodowej przy wykonaniu usług będących Przedmiotem Umowy, uwzględniając wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa mających zastosowanie do Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu i osobie, powstałe w związku z niewykonaniem lub za nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy, chyba że są one wynikiem siły wyższej lub powstały z wyłącznej winy Zamawiającego. Odpowiedzialność ta odnosi się również do poszkodowanych osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, w tym za odpowiednie kwalifikacje osób kierowanych do jego wykonywania oraz dobór należytych środków i metod, mających na celu zapewnienie realizacji Przedmiotu Umowy o wysokiej jakości, nadzór nad osobami wyznaczonymi do realizacji Przedmiotu Umowy oraz dopełnienie wszelkich prawnych zobowiązań związanych z ich zatrudnieniem i wynagrodzeniem oraz za ogólną i techniczną kontrolę nad wykonaniem Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia nałożonych grzywien przez odpowiednie organy państwowe oraz innych kar porządkowych a także pokrycie szkód na mieniu i osobie z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność materialną za straty w mieniu poniesione przez Zamawiającego oraz Najemców w czasie pełnienia ochrony, w szczególności wynikłe z kradzieży z włamaniem, z wyjątkiem popełnionych przez pracowników Zamawiającego.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy, o której mowa w ust. 5 dotyczy mienia Zamawiającego oraz Najemców, które znajdowało się pod odpowiednim zamknięciem, a w przypadku mienia Zamawiającego, które znajdowało się poza zamkniętym pomieszczeniem lub terenem, tylko wtedy, gdy Wykonawca w sposób jednoznaczny podjął się ochrony tego mienia.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wjazd na parking Zamawiającego przy budynku w Al. Stanów Zjednoczonych 53 w Warszawie pojazdów nieposiadających wymaganych zezwoleń/uprawnień. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż na terenie chronionego obiektu znajduje się pojazd bez zezwolenia/nie posiadający uprawnień do wjazdu, Wykonawca ponosi koszty parkowania proporcjonalnie do czasu faktycznego postoju pojazdu (wg cennika obowiązującego u Zamawiającego za usługi parkingowe), a w przypadku gdy takiego czasu nie da się stwierdzić Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 (słownie: sto) złotych brutto za każde naruszenie.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody na mieniu i na osobach pracowników Wykonawcy (w szczególności uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, śmierć pracownika) jakie powstaną w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy.
9. W razie zagrożenia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody lub ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego i odpowiednich służb.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w ustaleniu przyczyn i okoliczności zaistnienia szkody.
11. Fakt powstania szkody zostanie udokumentowany na podstawie protokołu stwierdzenia szkody, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych i do zapoznania z nimi osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 9

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że objęty jest ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z Przedmiotem Umowy, o minimalnej sumie gwarancyjnej ubezpieczenia wynoszącej co najmniej 500.000 PLN (słownie: pięćset tysięcy) brutto na jedno i wszystkie zdarzenia. Kopia polisy potwierdzająca zawarcie umowy ubezpieczenia stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdyby okres ubezpieczenia byłby krótszy niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia na co najmniej takich samych warunkach o jakich mowa w niniejszym paragrafie i przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy w terminie 3 dni od dnia podpisania nowej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku braku ubezpieczenia OC, potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać realizację Umowy do czasu ich przedstawienia, bez możliwości przedłużenia terminu realizacji Umowy, lub wypowiedzieć/ odstąpić od Umowy na zasadach określonych w §11.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) w przypadku niewykonania w całości lub części Przedmiotu Umowy, lub w razie niewykonania przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających z Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy za każde naruszenie;
 - 2) w przypadku nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności:
 - a) w sytuacji gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Procedurami sprawowania ochrony w budynkach w Warszawie przy ul. Bagatela 12 i przy Al. Stanów Zjednoczonych 53 w Warszawie, o których mowa w §3 ust. 13 lub Instrukcjami Ochrony Obiektu, o których mowa w §3 ust. 15 Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5000 (słownie: pięć tysięcy) zł za każde naruszenie;
 - b) w sytuacji gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy mniejszą liczbą osób niż określona w § 3 ust. 2 Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości równoważności 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy za każde naruszenie;
 - c) w sytuacji braku pełnej obsady wymaganej przez Zamawiającego Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w kwocie 200,00 zł brutto za każdą osobę, za każdą godzinę nieobecności;
 - d) w przypadku braku wymaganych Umową uprawnień Pracowników ochrony Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w kwocie 100,00 zł brutto za każdą osobę, za każdy dzień nieposiadania uprawnień;
 - e) w przypadku rażącego zaniedbania wyglądu zewnętrznego Pracownika ochrony Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w kwocie 200,00 zł brutto za każdą osobę za każdy dzień;
 - f) w przypadku przebywania pracownika Wykonawcy w trakcie zmiany pod wpływem alkoholu lub środków odurzających Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w kwocie 1000,00 zł brutto za każde naruszenie;
 - g) w przypadku niewykonania poleceń Zamawiającego dotyczące bezpieczeństwa Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w kwocie 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - h) za inne nienależyte wykonywanie Przedmiotu Umowy, w tym niezgodnie zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, Ogłoszeniem lub postanowieniami Umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy za każde naruszenie.
 - 3) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy

- zapłaty kary umownej, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy;
- 4) w sytuacji niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na montaż systemu kontroli dostępu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania Wykonawcy za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 200 zł brutto;
 - 5) z tytułu naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania Informacji Poufnych, o których mowa w §16, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia. Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych, o których mowa w niniejszym punkcie, zarówno w trakcie realizacji umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
2. Zamawiający uprawniony jest do kumulowania kar umownych, o których mowa w Umowie.
 3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wysokości kar umownych z kwoty Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Kary umowne będą nakładane za każdy stwierdzony przypadek naruszenia osobno w danej lokalizacji świadczenia Przedmiotu Umowy.
 5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 6. Strony ustalają, że wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy.
 7. Przez nienależyte wykonanie Umowy strony rozumieją wykonanie Przedmiotu Umowy z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodującym wykonanie obowiązków Wykonawcy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom Umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości wykonywania Przedmiotu Umowy oraz zasad współpracy z Zamawiającym oraz wykonanie Przedmiotu Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy.
 8. Przez niewykonanie Przedmiotu Umowy Strony rozumieją w szczególności stan niespełnienia przez Wykonawcę świadczenia, wynikający z odmowy wykonania Przedmiotu Umowy lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego wykonywania bez uzasadnionych obiektywnie przyczyn lub nieprzystąpieniu przez Wykonawcę do jego realizacji w trybie określonym w Umowie.

§11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY/WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania Wykonawcy stosownego dodatkowego terminu, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy w razie:
 - 1) nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności w razie gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy mniejszą liczbą osób niż określona w §3 ust. 2 niniejszej Umowy,

- 2) niezatrudniania przez Wykonawcę Pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę zgodnie z wymogiem zawartym w §4 ust. 2 umowy;
 - 3) utraty lub ograniczenia koncesji o której mowa w §1 ust. 1 Umowy,
 - 4) ograniczenia sumy gwarancyjnej ubezpieczenia, o którym mowa w § 9 Umowy;
 - 5) zaistnienia siły wyższej, o której mowa w §17 Umowy;
 - 6) gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne bądź naprawcze;
 - 7) jeżeli Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej Umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w tym w szczególności oświadczenie, o którym mowa w §4 ust. 3 i 8, oświadczenie o wykazie kwalifikowanych Pracowników ochrony, o którym mowa w §3 ust. 2;
 - 8) jeżeli wystąpi jedna z przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy Pzp - w terminie 14 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy z tej przyczyny.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy w sytuacjach, o których mowa w ust. 1:
 - 1) Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie zawierał opis wykonanych prac do dnia odstąpienia od Umowy wraz z dokonaniem ich oceny pod względem możliwości ich zaakceptowania i odbioru przez Zamawiającego;
 - 2) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie na podstawie zakresu prac wykonanych przez niego i zaakceptowanych oraz odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od Umowy.
 3. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek na przyszłość.
 4. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej wraz z uzasadnieniem i zostanie przesłane na adres Wykonawcy.
 5. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych wskazanych w Umowie.
 6. Zamawiający jest uprawniony do zastępczego zlecenia usługi ochrony dowolnemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku nieprzybycia na służbę pracownika ochrony lub przybycia w stanie uniemożliwiającym wykonanie obowiązków w przypadku niezapewnienia innego Pracownika ochrony przez Wykonawcę w terminie wskazanym w §3 ust. 11 Umowy. W takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu faktycznie poniesione koszty wykonania zastępczego, według przedstawionych rachunków/faktur.
 7. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach gdy:
 - 1) wysokość kar nałożonych na Wykonawcę przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w §7 ust.1;
 - 2) Wykonawca będzie działał na szkodę Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca narusza postanowienia Umowy i pomimo wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia, Wykonawca nie zaprzestał naruszenia niniejszej Umowy;
 - 4) Wykonawca nie przedłoży polisy OC w terminie wskazanym w §9 ust. 2 Umowy potwierdzającej zachowanie ciągłości ubezpieczenia Wykonawcy.

8. W przypadku wypowiedzenia, odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu należycie zrealizowanego Przedmiotu Umowy.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian Umowy w formie pisemnego aneksu w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia i terminów realizacji przedmiotu Umowy na podstawie art. 144 ustawy Pzp w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - a) zmiany wysokości stawki podatku VAT;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu (Dz.U. z 2018 roku poz. 2177 t.j. z późn. zm.);
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 roku poz. 2215).
 - 2) konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmiany osób wykonujących przedmiot zamówienia na warunkach nie gorszych niż przewidziane w SOPZ;
 - 3) zaistnienia obiektywnych przyczyn, z uwagi na które konieczne jest odstąpienie od realizacji części lub całości Przedmiotu Zamówienia;
 - 4) zaistnienia siły wyższej o której mowa w §17 Umowy;
 - 5) Strony są uprawnione do dokonania zmian o łącznej wartości nieprzekraczającej 10% łącznej ceny, niezależnie od innych przypadków zmian dozwolonych przepisami Ustawy Pzp. Zmiana dokonana zgodnie z niniejszym postanowieniem, niezależnie od jej wartości, nie może prowadzić do zmiany charakteru Umowy, w szczególności do zastąpienia przedmiotu zamówienia innego rodzaju przedmiotem;
 - 6) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie i załącznikach, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy i załączników w celu jednoznacznej interpretacji zapisów Umowy przez Strony.
2. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, powinien zawierać propozycję zmiany Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a w szczególności:

- 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenie co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń;
 - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, przez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
 5. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1. Przed przekazaniem ww. wniosku Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w niniejszym ustępie, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jaki stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający.
 6. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania.
 7. Aneks, o którym mowa w ust. 1, będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzeń albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy.
 8. Zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Ustawy Pzp nie stanowią:
 - 1) zmiana wskazanych w umowie osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją umowy, o których mowa w §13 ust. 1;
 - 2) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca lub Zamawiający realizuje Przedmiot Umowy;
 - 3) zmiana danych teleadresowych Stron;
 - 4) zmiana danych rejestrowych Stron.
 9. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 8, wymaga niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 13

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Strony zgodnie postanawiają, że nadzór merytoryczny nad realizacją umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego sprawuje:
Pan/Panitel e-mail.....

- 2) ze strony Wykonawcy sprawuje:
Pan/Panitel.e-mail.....
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, upoważnione są do podpisywania Protokołu odbioru usług.
3. Strony wskazują następujące dane kontaktowe, na które należy kierować korespondencję:
- 1) ze strony Zamawiającego: (adres, fax, adres e-mail).
 - 2) ze strony Wykonawcy: (adres, fax, adres e-mail).
4. Korespondencja wysłana na ostatnio podane dane kontaktowe Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną drugiej Stronie.
5. O ile Strony nie postanowią inaczej korespondencję, z zastrzeżeniem ust. 6 Strony będą doręczać sobie pocztą kurierską lub listem poleconym lub faxem lub pocztą elektroniczną, na ostatnio podane przez Stronę dane kontaktowe.
6. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy, musi mieć formę pisemną i być doręczone drugiej Stronie listem poleconym lub pocztą kurierską, na ostatnio podany przez Stronę adres.
7. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do bieżącego nadzoru nad przestrzeganiem postanowień Umowy, a w szczególności kontroli: prawidłowości, terminowości i jakości świadczonych usług.

§ 14

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór usług będących Przedmiotem Umowy będzie dokonywany po upływie każdego miesiąca kalendarzowego, na podstawie Protokołu odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Protokół odbioru zawierać będzie w szczególności:
 - 1) wykaz usług wykonanych przez Wykonawcę w danym miesiącu,
 - 2) datę wykonania usług,
 - 3) stwierdzenie czy usługi wykonane w ramach realizacji Umowy zostały wykonane należycie.
3. Protokół odbioru zostanie sporządzony przez Zamawiającego przy ewentualnym udziale Wykonawcy po upływie miesiąca kalendarzowego.
4. Z zastrzeżeniem ust. 6 podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, o której mowa w § 7 ust. 4 Umowy oraz do wypłaty wynagrodzenia.
5. W przypadku podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru z zastrzeżeniami lub wadami wskazującymi, w jakim zakresie Przedmiot Umowy nie został wykonany lub został wykonany nienależycie, Wykonawca w terminie nieprzekraczającym 5 (pięciu) dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu odbioru udzieli Zamawiającemu stosownych wyjaśnień lub uwzględni wniesione przez Zamawiającego zastrzeżenia. Brak złożenia przez Wykonawcę wyjaśnień w powyższym terminie jest jednoznaczny z uwzględnieniem tych zastrzeżeń.

6. Jeżeli Zamawiający przyjmie Przedmiot Umowy z zastrzeżeniami wskazanymi w Protokole odbioru, wówczas wynagrodzenie może ulec obniżeniu proporcjonalnie do zakresu wadliwości Przedmiotu Umowy.

7. Niezależnie od obniżenia wynagrodzenia w sytuacji, o której mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych określonych w § 10 Umowy.

§15

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych przez Zamawiającego stanowi Załącznik nr 6 do umowy.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji Przedmiotu Umowy i w zakresie minimalnym, ale niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. Szczegółowe warunki powierzenia przetwarzania danych przez Zamawiającego Wykonawcy określa umowa stanowiąca Załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.

§16

POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że Informacjami poufnymi („Informacje Poufne”) są zarówno informacje ujawnione bezpośrednio lub pośrednio przez Zamawiającego, informacje, uzyskane przez Wykonawcę w inny sposób podczas lub w związku z zawarciem lub realizacją Umowy stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w tym wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego, a w szczególności informacje dotyczące systemu ochrony obiektów przy Bagatela 12 i Al. Stanów Zjednoczonych 53 w Warszawie, technologii i organizacji pracy Zamawiającego, organizacji zasad ochrony mienia i informacji, informacje prawne, finansowe, handlowe, organizacyjne, technologiczne, techniczne, dane dotyczące pracowników i współpracowników Zamawiającego.
3. Informacje Poufne mogą być przekazywane w każdej formie bez konieczności oznaczenia ich jako poufne, w tym w szczególności ustnie pisemnie bądź w formie elektronicznej, zapisane w jakiegokolwiek formie, w tym w szczególności w formie dokumentów lub w formie elektronicznej. Obowiązek zachowania poufności dotyczy informacji uzyskanych zarówno przed jak i po dacie zawarcia Umów.
4. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;

- 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
5. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy
7. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego instrukcje dotyczące weryfikacji osób zaangażowanych w realizację umowy, zachowania zasad bezpieczeństwa i ochrony informacji.
8. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz zobowiązuje się do poinformowania o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
9. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu wszelkie Informacje Poufne.
10. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu, wypowiedzeniu odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.

§17

SILA WYŻSZA

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, uniemożliwiającego wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu Strona nie mogła przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności i które nie wynikało w skutek błędów lub zaniedbań Strony dotkniętej jej działaniem.
3. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
4. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły

wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.

§18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Wszelkie wierzytelności Wykonawcy powstałe w związku z umową lub w wyniku jej realizacji nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie.
5. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia;
- Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy Wykonawcy;
- Załącznik nr 3 - Wzór protokołu odbioru usług;
- Załącznik nr 4 - Koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia;
- Załącznik nr 5 – Wykaz osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Zamówienia;
- Załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego;
- Załącznik nr 7 – Kopia polisy ubezpieczenia OC;
- Załącznik nr 8 – Istotne postanowienia umowy powierzenia przetwarzania danych;
- Załącznik nr 9 – Wydruk z KRS Zamawiającego;
- Załącznik nr 10 – Wydruk z KRS Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

PROTOKÓŁ ODBIORU -WZÓR

Zgodnie z umową nr zawartą w Warszawie w dniu
pomiędzy:

Polską Agencją Inwestycji i Handlu S.A., ul. Krucza 50, 00-025 Warszawa (Zamawiający)

a

....., ul.

(Wykonawca)

w dniu

odebrano usługę polegającą na

.....
.....
.....
.....

Zamawiający nie wnosi zastrzeżeń co do zakresu, jakości i terminowości wykonanej usługi.

Zamawiający wnosi następujące zastrzeżenia*:

.....
.....
.....

*- niepotrzebne skreślić

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez PAIH S.A.

Dane osobowe osób wskazanych w umowie przetwarzane są zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) dalej „RODO”.

1. Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Agencja Inwestycji i Handlu S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 50, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000109815, NIP 526-030-01-67 (dalej „Administrator”).

2. Inspektor ochrony danych

Administrator wyznaczył osobę odpowiedzialną za ochronę danych osobowych, tj. Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy za pośrednictwem adresu mailowego: iod@paih.gov.pl lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej pod wskazanym powyżej adresem siedziby Administratora z dopiskiem „Do Inspektora Ochrony Danych”.

3. Cele i podstawy przetwarzania

Administrator przetwarza dane osobowe w celu :

- a) Zawarcia i wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
- b) Ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą Umową (art. 6 ust. 1 lit. f RODO)
- c) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów (art. 6 ust. 1 lit c RODO).

4. Odbiorcy danych

Administrator może przekazywać dane osobowe następującym kategoriom odbiorców:

- a) podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym w szczególności kancelariom prawnym, firmom windykacyjnym i zarządzającym wierzytelnościami, dostawcom usług teleinformatycznych, sprzętu technicznego, firmom szkoleniowym, archiwizacyjnym, utylizacji dokumentacji oraz sprzętu elektronicznego, firmom kurierskim i pocztowym;

- b) organom i podmiotom publicznym na podstawie przepisów prawa, (np. ZUS, urzędy skarbowe, sądy, komornicy, organy regulacyjne i nadzorcze).

5. Okres przechowywania danych

- a) Wykonania umowy/umów – do momentu jej/ich rozwiązania lub wygaśnięcia;
- b) Ustalenia dochodzenia lub obrony przed roszczeniami – do momentu przedawnienia roszczeń;
- c) Wypełnienia ciężących na administratorze obowiązków prawnych – do momentu wygaśnięcia obowiązków przechowywania danych wynikających z przepisów prawa w szczególności dotyczących przechowywania dokumentów księgowych dotyczących Umowy.
- d) do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych osobowych, wynikającego z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. obowiązek przechowywania dokumentów księgowych).

6. Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do: dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, jednakże jest niezbędne do zawarcia Umowy. Niepodanie danych osobowych w niezbędnym zakresie skutkuje niemożnością zawarcia Umowy.

8. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu

W oparciu o dane osobowe osób wskazanych w Umowie Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Zapoznałem się z treścią niniejszej klauzuli informacyjnej i wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane przekazałem Administratorowi w związku z realizacją Umowy.

.....
(podpis Wykonawcy)

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
POWIERZENIA
PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**
(zwana dalej „Umową”)

zawarta w _____.w dniu _____ r.

pomiędzy:

_____, reprezentowana
Polską Agencją Inwestycji i Handlu S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 50, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000109815, NIP 5260300167, o kapitale zakładowym w wysokości 101 724 664,86 zł wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

- _____ -
- _____ -

zwaną dalej „**Administratorem**”

a

reprezentowana przez:

1. _____ - _____
2. _____ - _____

zwanym dalej „**Przetwarzającym**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**” bądź indywidualnie jako „**Strona**”

Zważywszy, że:

1. Strony zawarły w dniu _____ umowę na _____ (dalej „**Umowa Główna**”)
2. W związku z realizacją Umowy Główniej niezbędne jest powierzenie przez Administratora Przetwarzającemu danych osobowych.

Mając powyższe na uwadze, Strony zawarły Umowę następującej treści:

§ 1

OŚWIADCZENIA STRON

1. Strony oświadczają, że niniejsza Umowa została zawarta w celu wykonania obowiązków, o których mowa w art. 29 Rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.I nr 119, str. 1) (dalej „**Rozporządzenie 2016/679**”) w związku z zawarciem Umowy Głównej.
2. Administrator oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia 2016/679.
3. Przetwarzający oświadcza, że jest podmiotem przetwarzającym w rozumieniu art. 4 pkt 8 Rozporządzenia 2016/679.
4. Przetwarzający oświadcza, że:
 - 1) zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, w tym szczególnych kategorii danych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych osobowych objętych ochroną, tak aby przetwarzanie spełniało wymogi Rozporządzenia 2016/679 oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;
 - 2) opracował i wdrożył środki, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych;
 - 3) prowadzi ewidencję miejsc przetwarzania danych osobowych i osób zatrudnionych przy ich przetwarzaniu oraz dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych, w tym rejestr kategorii czynności przetwarzania;
 - 4) powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie;
 - 5) dysponuje środkami, doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, co umożliwia mu prawidłowe wykonanie Umowy;
 - 6) wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych;
 - 7) nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy („EOG”). Jeżeli Przetwarzający ma zamiar lub obowiązek przekazywać dane osobowe poza EOG, informuje o tym Administratora, w celu umożliwienia Administratorowi podjęcia decyzji i działań niezbędnych do zapewnienia zgodności przetwarzania z prawem lub zakończenia powierzenia przetwarzania;
 - 8) pracownicy lub współpracownicy, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu czynności, stanowiących przedmiot Umowy, zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych, przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.

§ 2

PRZEDMIOT I CZAS TRWANIA PRZETWARZANIA

1. Administrator powierza Przetwarzającemu do przetwarzania dane osobowe, a Przetwarzający zobowiązuje się do ich przetwarzania zgodnego z prawem i niniejszą Umową.
2. Umowa zostaje zawarta na czas obowiązywania Umowy Głównej oraz wykonania wszystkich zobowiązań, wynikających z niniejszej Umowy.

§ 3

CELE I PODSTAWOWE ZASADY PRZETWARZANIA

1. Przetwarzający może przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
2. Celem powierzenia przetwarzania danych osobowych jest zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia poprzez realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w Umowie Głównej. Charakter powierzonego przetwarzania danych osobowych stanowią operacje lub zestawy operacji wykonywane na danych osobowych przez Przetwarzającego, wynikające z Umowy Głównej, w tym w szczególności utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, przeglądanie zapisów monitoringu wizyjnego. Przetwarzanie będzie miało co do zasady charakter elektroniczny (całkowicie lub częściowo zautomatyzowany), chyba, że z uwagi na okoliczności konieczne będzie ich przetwarzanie w sposób inny niż zautomatyzowany.
3. Zakres przetwarzanych przez Przetwarzającego danych osobowych na podstawie Umowy obejmuje następujące rodzaje danych:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
4. Zakres przetwarzanych przez Przetwarzającego danych osobowych na podstawie Umowy obejmuje następujące kategorie osób, których dane dotyczą:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
5. Zmiana zakresu danych osobowych podlegających przetwarzaniu, zmiana celu, środków i sposobu przetwarzania danych osobowych może zostać dokonana jedynie w drodze zmiany Umowy dokonanej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych otrzymanych od Administratora i od współpracujących z nim osób, oraz danych osobowych, uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.
7. Przetwarzający oświadcza, że w związku z zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych osobowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora w innym celu, niż

wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

8. Przetwarzający jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora, przy czym za udokumentowane polecenia uważa się polecenia przekazywane drogą elektroniczną na adres: _____ lub _____ w formie pisemnej na adres korespondencyjny siedziby Administratora, chyba że obowiązek taki nakłada na niego prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania, Przetwarzający informuje Administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
9. Przy przetwarzaniu danych osobowych, Przetwarzający zobowiązuje się przestrzegać zasad wskazanych w Umowie oraz w Rozporządzeniu 2016/679.

§ 4

OBOWIĄZKI I PRAWA ADMINISTRATORA

1. Administrator w każdym czasie ma prawo zwrócenia się do Przetwarzającego o wyjaśnienia dotyczące przetwarzania powierzonych danych osobowych, w szczególności w zakresie stosowanych przez Przetwarzającego środków bezpieczeństwa, zidentyfikowanych zagrożeń lub ryzyk związanych przetwarzaniem danych osobowych.
2. Administrator jest zobowiązany współdziałać z Przetwarzającym w celu zgodnego z przepisami Rozporządzenia 2016/679 wykonywania Umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI PRZETWARZAJĄCEGO

1. Przetwarzający zobowiązuje się :
 - 1) uzyskać od osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych w wykonaniu Umowy udokumentowane zobowiązanie do zachowania w tajemnicy. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy obejmuje wszelkie informacje i dokumenty, ujawnione osobie upoważnionej przez Przetwarzającego, Administratora bądź uzyskane w inny sposób w związku z realizacją Umowy. Obowiązek zachowania w tajemnicy istnieje również po realizacji Umowy oraz ustaniu zatrudnienia u Przetwarzającego. W tym celu Przetwarzający dopuści do przetwarzania tylko osoby, które podpisały zobowiązanie do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia;
 - 2) prowadzić ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy Głównej. Przetwarzający w ewidencji osób upoważnionych odnotowuje czy osoba upoważniona podpisała stosowne zobowiązanie do zachowania w tajemnicy;
 - 3) zapewnić ochronę danych osobowych i podejmować wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 Rozporządzenia 2016/679;
 - 4) przestrzegać warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego;

- 5) biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomagać Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia 2016/679;
 - 6) uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomagać Administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia 2016/679;
 - 7) po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji Administratora usunąć lub zwrócić mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie;
 - 8) udostępniać Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia 2016/679 oraz umożliwiać Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich;
 - 9) prowadzić rejestr kategorii czynności przetwarzania, dokonywanych w imieniu Administratora zgodnie z art. 30 ust. 2 Rozporządzenia 2016/679. Przetwarzający udostępnia na żądanie Administratora prowadzony rejestr kategorii czynności przetwarzania danych Przetwarzającego w formie elektronicznej, z wyłączeniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Przetwarzającego;
 - 10) zgłaszać Administratorowi bez zbędnej zwłoki nie później niż w ciągu 48 godzin o każdym naruszeniu ochrony danych osobowych od stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych;
 - 11) przygotować bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 48 godzin od wykrycia zdarzenia, stanowiącego naruszenie ochrony danych osobowych informacje, wymagane w zgłoszeniu naruszenia ochrony danych do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 33 ust. 3 Rozporządzenia 2016/679;
 - 12) przygotować bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 48 godzin od wykrycia zdarzenia stanowiącego naruszenie ochrony danych osobowych informacje, wymagane w zgłoszeniu naruszenia ochrony danych do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 33 ust. 4 Rozporządzenia 2016/679;
 - 13) stosować do wszelkich wskazówek lub zaleceń wydanych przez krajowy bądź unijny organ nadzorczy dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie stosowania Rozporządzenia 2016/679;
 - 14) informować niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni Administratora o jakimkolwiek prowadzonym w stosunku do niego postępowaniu, które miałyby wpływ na wykonywanie Umowy, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym incydentów bezpieczeństwa informacji lub przetwarzania przez Przetwarzającego danych, w tym danych osobowych powierzonych przez Administratora;
 - 15) informować niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni Administratora o każdej kontroli organu nadzorczego w obszarze ochrony danych osobowych, która ma związek z Umową.
- W takim przypadku, Administrator ma prawo do: uczestniczenia w kontroli organu nadzorczego w zakresie dopuszczalnym przez przepisy prawa powszechnie

obowiązującego; wnoszenia uwag do treści sprawozdania pokontrolnego przed jego zaakceptowaniem przez Przetwarzającego; wnoszenia uwag do treści odpowiedzi na pismo organu nadzorczego dotyczącego chociażby pośrednio przetwarzania powierzonych danych osobowych;

- 16) współpracować z Administratorem i organem nadzorczym w zakresie wykonywanych na podstawie Umowy zadań.

§ 6

DALSZE POWIERZENIE PRZETWARZANIA

1. Przetwarzający może powierzyć dane osobowe, objęte Umową do dalszego przetwarzania jedynie w celu wykonania Umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora. Podpowierzenie może obejmować tylko podmioty wykonujące taki sam rodzaj działalności jak Przetwarzający związany z ochroną osób i mienia. Przetwarzający informuje Administratora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym Administratorowi możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.
2. Podmiot przetwarzający, z którego korzysta Przetwarzający powinien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone w Umowie na Przetwarzającego.
3. W przypadku podpowierzenia przetwarzania danych osobowych, podpowierzenie przetwarzania będzie mieć za podstawę umowę, na podstawie, której Podpowierający (subprocesor) zobowiąże się do wykonywania tych samych obowiązków, które na mocy Umowy nałożone są na Przetwarzającego.
4. Administratorowi będą przysługiwały te same uprawnienia, wynikające z umowy podpowierzenia bezpośrednio wobec Podpowierającego (subprocesora). W przypadku rozwiązania umowy podpowierzenia Przetwarzający poinformuje o tym fakcie Administratora w terminie 3 dni.
5. Przetwarzający zapewni, aby Podpowierający (subprocesorzy), którym podpowierzono przetwarzanie danych osobowych stosowali co najmniej równorzędny poziom ochrony danych osobowych co Przetwarzający.
6. Dokonując podpowierzenia, Przetwarzający ma obowiązek zobowiązać Podpowierającego (subprocesora) do realizacji wszystkich obowiązków Przetwarzającego, wynikających z Umowy powierzenia, z wyjątkiem tych, które nie mają zastosowania ze względu na naturę konkretnego podpowierzenia.

§ 7

AUDYTY I INSPEKCJE

1. Administrator ma prawo do kontroli przestrzegania zasad przetwarzania danych osobowych wynikających z Rozporządzenia 2016/679 oraz Umowy przez Przetwarzającego poprzez prawo żądania udzielania wszelkich informacji dotyczących powierzonych danych osobowych.
2. Administrator jest uprawniony do przeprowadzenia doraźnych audytów lub inspekcji dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od Przetwarzającego składania

pisemnych wyjaśnień. Audyty i inspekcje, o których mowa w zdaniu poprzedzającym mogą być przeprowadzone przez podmioty trzecie upoważnione przez Administratora.

3. Przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli przez Administratora, w terminie uzgodnionym przez Strony.

§ 8

KOORYDANTORZY I DORĘCZENIA

1. Każda ze Stron powołuje swojego przedstawiciela do bieżących kontaktów, który będzie nadzorować sprawną realizację Umowy, zwanego dalej Koordynatorem:
 - 1) Koordynatorem ze strony Administratora jest _____, tel. _____
e-mail: _____
 - 2) Koordynatorem ze strony Przetwarzającego jest _____, tel. _____
e-mail _____
2. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) dla Administratora – adres: _____,
 - 2) dla Przetwarzającego – adres: _____.
3. Zmiana osoby Koordynatora jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust. 2, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję, wysłaną na dotychczasowy adres. Zmiana osoby Koordynatora lub adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.
4. W przypadku, gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej, powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w ust. 2. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).
5. Zawiadomienia, z wyłączeniem oświadczeń o wypowiedzeniu, rozwiązaniu lub przedłużeniu umowy oraz wezwania do zapłaty kary umownej lub wezwania do usunięcia naruszeń Umowy oraz innych przypadków, gdzie wymagana jest forma pisemna, mogą być również dokonywane przy użyciu poczty elektronicznej.

§ 9

ROZWIĄZANIE UMOWY

Administrator jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Przetwarzający naruszy którekolwiek postanowienie Umowy, Rozporządzenia 2016/679 lub innych obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności:

- 1) pomimo zobowiązania Przetwarzającego do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli przez Administratora, Przetwarzający nie usunął ich w wyznaczonym terminie,
- 2) Przetwarzający przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową, Rozporządzeniem 2016/679 lub innymi obowiązującymi przepisami prawa,

- 3) Przetwarzający powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez uprzedniej pisemnej zgody Administratora.

§ 10

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Przetwarzającego zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności w przypadku naruszenia przez Przetwarzającego obowiązków wskazanych w § 3, § 5, § 6, § 7 oraz § 11 Umowy, Przetwarzający zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości **5000 (słownie: pięć tysięcy złotych)** za każdy przypadek naruszenia.
2. Przetwarzający zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 10 (słownie: dziesięciu) dni od dnia otrzymania wezwania do ich zapłaty.
3. Administrator zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych. Zapłata kary umownej nie zwalnia Przetwarzającego z realizacji przedmiotu Umowy.

§ 11

ZAKOŃCZENIE POWIERZENIA PRZETWARZANIA

1. Przetwarzający, po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych osobowych, zgodnie z wytycznymi i zależnie od decyzji Administratora, usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 30 dni od zakończenia świadczenia usług, o których mowa w Umowie Głównej.
2. Obowiązek zwrócenia lub usunięcia danych osobowych ma zastosowania w przypadku gdy prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

§ 12

ODOWIEDZIALNOŚĆ PRZETWARZAJĄCEGO

1. Przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane swoim działaniem w związku z niedopełnieniem obowiązków, które Rozporządzenie 2016/679 nakłada bezpośrednio na Przetwarzającego lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Administratora lub wbrew tym instrukcjom.
2. Przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane zastosowaniem lub niezastosowaniem właściwych środków bezpieczeństwa.
3. Przetwarzający zobowiązuje się pokryć w całości poniesioną przez Administratora szkodę w przypadku, gdy jej powstanie będzie związane z naruszeniem przepisów Rozporządzenia 2016/679 lub Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Przetwarzającego

4. Jeżeli Podprzetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec Administratora za wypełnienie obowiązków przez Podprzetwarzającego spoczywa na Przetwarzającym.
5. Przetwarzający ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania wszystkich osób, którymi posługiwał się przy wykonaniu Umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
6. Przetwarzający jest odpowiedzialny za zawinione udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, Rozporządzenia 2016/679 oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
3. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa polskiego powszechnie obowiązującego.
4. Wszelkie spory związane z zawarciem Umowy, jej wykonaniem, interpretacją bądź jej rozwiązaniem będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Administratora.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Administratora i jedno dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS Administratora

2. informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS Przetwarzającego.
3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych przez Administratora.