



UMOWA nr ... (wzór)

zawarta 2019 r. , pomiędzy:

Polską Agencją Inwestycji i Handlu Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Kruczej 50, 00-025, spółką wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000109815, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP) 5260300167, o kapitale zakładowym 101 724 664,86 zł, wpłaconym w całości, realizującą zadania z zakresu promocji polskiej gospodarki na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 2017 r. o wykonywaniu zadań z zakresu promocji polskiej gospodarki przez Polską Agencję Inwestycji i Handlu Spółka Akcyjna (Dz. U. z 2017 roku poz. 1491 z późn. zm.), reprezentowaną przez:

..... -
..... -

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

....., wpisanym do, NIP:.....REGON:....., reprezentowanym przez:

—

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.),

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wielobranżowy nadzór inwestorski nad usługami, w tym pracami projektowymi, dostawami i robotami budowlanymi zleconymi w ramach zamówienia publicznego pn. "Zaprojektowanie, budowa, utrzymanie techniczne i rozbiórka Pawilonu Polski na Wystawie Światowej EXPO 2020 w Dubaju w Zjednoczonych Emiratach Arabskich" oraz zarządzanie realizacją kontraktu Zamawiającego z wykonawcą powyższego zamówienia.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) Etap I – weryfikacja Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Generalnego wykonawcę w ramach Etapu I Zamówienia na robotę budowlaną, tj. zaprojektowania Pawilonu Polski,
 - 2) Etap II – nadzór inwestorski i zarządzanie realizacją kontraktu na etapie budowy Pawilonu, w tym na etapach realizowanych przez Generalnego Wykonawcę:
 - a) Podetap 1 – wykonanie konstrukcji budynku Pawilonu,
 - b) Podetap 2 – wykonanie elewacji i ścian wewnętrznych budynku Pawilonu,
 - c) Podetap 3 – wykonanie wszystkich instalacji i prac wykończeniowych w budynku Pawilonu,
 - d) Podetap 4 – dostarczenie wyposażenia oraz wykonanie i uruchomienie ekspozycji Pawilonu, przeprowadzenie końcowych testów ekspozycji i Pawilonu oraz uzyskanie



pozwolenia na użytkowanie Pawilonu od Organizatora i dostarczenie instrukcji demontażu Pawilonu i ekspozycji wewnętrznej po zakończeniu Wystawy,

- 3) Etap III – nadzór inwestorski i zarządzanie realizacją kontraktu na etapie utrzymania technicznego Pawilonu.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają zapisy zawarte w niniejszej umowie oraz w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) zawartym w Załączniku nr 1 do SIWZ, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia na „Zaprojektowanie, budowa, utrzymanie techniczne i rozbiórka Pawilonu Polski na Wystawie Światowej EXPO 2020 w Dubaju w Zjednoczonych Emiratach Arabskich”, w szczególności z SIWZ i jej załącznikami wraz z wszystkimi pytaniami, odpowiedziami, wyjaśnieniami, zmianami itp. dostępnymi na stronie:

<https://paih.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/111197/zaprojektowanie-budowa-utrzymanie-techniczne-i-rozbiorka-pawilonu-polski-na-wystawie-swiatowej-expo-2020-w-dubaju-w-zjednoczonych-emiratach-arabskich-nr-referencyjny-bpr-sped-25-15-2019-w-formule-zaprojektuj-i-wybuduj>

4. W przypadku, w którym z uwagi na przedłużającą się procedurę wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego lub w związku z okolicznościami wynikającymi z realizacji zamówienia zleconego w ramach zamówienia publicznego pn. „Zaprojektowanie, budowa, utrzymanie techniczne i rozbiórka Pawilonu Polski na Wystawie Światowej EXPO 2020 w Dubaju w Zjednoczonych Emiratach Arabskich”, nie będzie zasadne wykonanie części prac, działań, czynności określonych niniejszą umową, w szczególności w zakresie Etapu I, Strony wspólnie:

- 1) ustalać zakres tych prac/działañ/czynności (co udokumentują w formie pisemnego protokołu),
- 2) Wykonawca nie przystąpi do realizacji wspólnie ustalonych i stwierdzonych protokołem, o którym mowa w pkt 1 powyżej prac/działañ/czynności,
- 3) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie proporcjonalnie zmniejszone odpowiednio do zakresu niewykonanej części prac/działañ, czynności, w oparciu o stawki wynagrodzenia zawarte w Ofercie,
- 4) Wykonawca nie będzie ponosił konsekwencji z tytułu kar umownych i odstąpienia od Umowy za niewykonane w wyniku ustaleń dotyczących prac/działañ/czynności.

§ 2 Przedmiot umowy objęty prawem opcji

1. Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji o którym mowa w art. 34 ust. 5 Ustawy Pzp.
2. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W ramach prawa opcji Zamawiający zastrzega sobie możliwość pełnego albo częściowego zlecenia realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w części lub całości, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
3. Prawo opcji dotyczy:
 - 1) realizacji Etapu IV – zarządzanie realizacją kontraktu oraz pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad Etapem IV Zamówienia na robotę budowlaną, tj. rozbiórkę Pawilonu Polski (opcja nr 1);
 - 2) zwiększenia zaangażowania członków zespołu Nadzoru inwestorskiego ponad „minimalne zaangażowanie” określone w Załączniku nr 1 do OPZ (opcja nr 2).
4. Opis przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji określa Załącznik nr 2 do SIWZ.
5. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w terminach określonych w Załączniku nr 2 do SIWZ.



6. Jeśli umowa nakłada na Wykonawcę obowiązki związane z realizacją zamówienia objętego prawem opcji, wiążą one Wykonawcę z chwilą złożenia oświadczenia o którym mowa w ust. 5.
7. Zamawiający skorzysta z prawa opcji w przedmiocie o którym mowa w ust. 3 pkt 1) w sytuacji zlecenia rozbiórki Pawilonu Polski Generalnemu wykonawcy.
8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu objętego prawem opcji zostanie przyjęte na podstawie cen podanych przez Wykonawcę w Ofercie, odpowiednio do zakresu zamówienia udzielonego w ramach prawa opcji.

§ 3 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte przedmiotem umowy od dnia zawarcia umowy do dnia 10 kwietnia 2021 r. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji dotyczącego realizacji Etapu IV (opcja nr 1), termin ulega wydłużeniu do 30 września 2021 r.
2. Przedmiot umowy będzie odbierany częściowo. Części odpowiadają Etapom lub Podetapom. Odbiór zostanie dokonany na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego sprawozdania z wykonania prac objętych Etapem lub Podetapem, przygotowanego przez Wykonawcę.
3. Zatwierdzone przez Zamawiającego sprawozdanie z wykonania prac objętych Etapem lub Podetapem stanowi podstawę do dokonania rozliczeń przez Strony.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował umowę z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru świadczonych przez siebie usług, efektywnie oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, OPZ, Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy oraz obowiązującym prawem lokalnym Dubaju i wymogami Organizatora.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w ramach ogólnej i technicznej kontroli nad realizacją umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy przy ścisłej współpracy z Zamawiającym i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o trudnościach w wykonaniu umowy, w tym w szczególności o zamiarze zaprzestania jej realizacji.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do prowadzenia działalności objętej umową i ponosi ryzyko wynikające z tego tytułu, a także, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki techniczne i personel niezbędne do należytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy.
5. Strony zgodnie postanawiają, że wszelką odpowiedzialność za jakiegokolwiek zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę w związku z umową lub na potrzeby jej wykonania w stosunku do podmiotów lub osób trzecich ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 5 Personel Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie 15 dni od dnia zawarcia umowy przekaze Zamawiającemu schemat organizacyjny Inspektorów nadzoru inwestorskiego robót branżowych oraz innych pracowników Wykonawcy zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, wraz ze szczegółowym zakresem uprawnień i obowiązków, jakie zamierza powierzyć poszczególnym członkom.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad Inspektorami nadzoru inwestorskiego robót branżowych oraz innymi pracownikami Wykonawcy zaangażowanymi w realizację przedmiotu umowy, a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zawarciem stosownych umów.
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego robót branżowych oraz inni pracownicy Wykonawcy zaangażowani w realizację przedmiotu umowy nie mają prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego, ani do występowania



w imieniu Zamawiającego bez jego zgody (o ile umowa lub OPZ im takiej delegacji wyraźnie nie daje), pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy.

§ 6 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części działań realizowanych w ramach umowy podwykonawcy, w zakresie określonym w Ofercie oraz firmom podwykonawców określonym w Ofercie.
2. Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w Ofercie oraz rozszerzyć podwykonawstwa o firmy inne niż wskazane w Ofercie, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1-2, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie § 10 ust. 1 pkt 2, niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za usługi świadczone przez podwykonawców w innym zakresie niż wskazany w Ofercie lub przez inne firmy podwykonawców niż wskazane w Ofercie.

§ 7 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy wszystkich informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy,
- 2) współpracy z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- 3) uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanego zamówienia,
- 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8 Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, które, zgodnie z Ofertą wynosi zł (słownie: złotych) brutto, na które składa się:
 - 1) Etap I - wynagrodzenie częściowe w wysokości zł (słownie: złotych) brutto,
 - 2) Etap II - wynagrodzenie częściowe w wysokości zł (słownie: ... złotych) brutto, w tym:
 - a) Podetap 1 – wynagrodzenie częściowe w wysokości ... zł (słownie: ... złotych) brutto,
 - b) Podetap 2 – wynagrodzenie częściowe w wysokości ... zł (słownie: ... złotych) brutto,
 - c) Podetap 3 – wynagrodzenie częściowe w wysokości ... zł (słownie: ... złotych) brutto,
 - d) Podetap 4 – wynagrodzenie częściowe w wysokości ... zł (słownie: ... złotych) brutto,
 - 3) Etap III - wynagrodzenie częściowe w wysokości zł (słownie: ... złotych) brutto,
 - 4) Etap IV (opcja nr 1) - wynagrodzenie częściowe w wysokości zł (słownie: ... złotych) brutto,
 - 5) Opcja nr 2 – wynagrodzenie częściowe w maksymalnej wysokości ... zł (słownie: ... złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-5, płatne będzie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego sprawozdania z wykonania prac objętych Etapem lub Podetapem. Zakończenie realizacji Etapu lub Podetapu nastąpi wraz z odbiorem przez Zamawiającego realizacji etapu lub podetapu umowy na realizację Zamówienia na robotę budowlaną przez Generalnego wykonawcę.
3. Podstawą do wystawienia faktury za Etap lub Podetap jest zatwierdzenie sprawozdania z wykonania prac objętych Etapem lub Podetapem.
4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie w sytuacji opisanej w § 1 ust. 4 oraz za pracę niewykonaną lub niezatwierdzoną w sprawozdaniu z wykonania prac objętych Etapem lub Podetapem.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego sprawozdania, o którym mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem, że



- faktura za Etap IV zostanie dostarczona Zamawiającemu nie później niż do dnia 10 grudnia 2021 r. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do dnia wystawienia pierwszej faktury przedłożyć Zamawiającemu certyfikat rezydencji podatkowej. W przypadku nieprzedłożenia wraz z pierwszą fakturą wyżej wskazanego certyfikatu rezydencji podatkowej, Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kwotę zryczałtowanego podatku dochodowego (WHT).
6. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (pod pojęciem „prawidłowo” Zamawiający rozumie zawarcie wszystkich elementów faktury wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie), z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za Etap IV zostanie przekazane do dnia 31 grudnia 2021 r.
 7. Jako dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Płatności dokonuje się w złotych polskich.
 9. Płatności na rzecz Wykonawcy mogą zostać pomniejszone o naliczone kary umowne, jeżeli taka forma zapłaty kary umownej zostanie wybrana przez Zamawiającego, zgodnie z § 9 ust. 3.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w Ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 roku poz. 2174 t.j. z późn. zm.).
 11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w fakturze o którym mowa w ust. 6 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 10, jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 roku poz. 2174 t.j. z późn. zm.) (dalej jako Wykaz).
 12. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 11, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 6, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat, odszkodowań, roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności. Opóźnienie takie nie stanowi również podstawy do rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej.
 13. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia powyżej 50 dni, niezależnie od innych postanowień Umowy, po pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego terminu na zapłatę nie dłuższego niż 10 dni, Wykonawca ma prawo do zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy.

§ 9 Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania (odstąpienia lub wypowiedzenia) umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 25% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 8 ust. 1, w przypadku częściowego odstąpienia od umowy 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pozostałego do zapłaty za niezrealizowaną w wyniku odstąpienia część umowy;
 - 2) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy - w wysokości 25% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - 3) w przypadku niewykonania Etapu lub Podetapu lub Opcji nr 2 po zleceniu jej realizacji – w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 1 – 5 przypadającego za niewykonany Etap, Podetap lub Opcję;



- 4) w przypadku nieobecności Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego na Terenie budowy w trakcie Etapu II i IV, trwające powyżej 1 dnia kalendarzowego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień nieobecności;
 - 5) za nieprzystąpienie w terminie do odbiorów wynikających z nadzoru inwestorskiego nad usługami, w tym pracami projektowymi, dostawami i robotami budowlanymi - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy zidentyfikowany przypadek,
 - 6) za opóźnienie w akceptacji lub przekazaniu Zamawiającemu pisemnych uwag do:
 - a) Dokumentacji Projektowej,
 - b) karty materiałowej,
 - c) Instrukcji demontażu Pawilonu,
 - d) Dokumentacji Powykonawczej,w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania poszczególnych zobowiązań nałożonych na Wykonawcę w umowie lub w OPZ, dla których nie została zastrzeżona inna kara umowna – każdorazowo w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 8) w przypadku wykonania umowy przez osobę inną niż wskazana przez Wykonawcę w Ofercie i niezaakceptowaną przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 8 ust. 1;
 - 9) w przypadku utraty, zniekształcenia lub ujawnienia nieupoważnionym osobom trzecim jakichkolwiek informacji poufnych, a także w przypadku ich wykorzystania w celach innych niż wykonanie umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - 10) w przypadku, gdy czynność/czynności zastrzeżone dla Inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie wykonywała inna osoba – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami KC.
 3. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub bezpośrednio przez Wykonawcę na podstawie pisemnego skierowanego do Wykonawcy wezwania do zapłaty, w zależności od wyboru Zamawiającego. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową.
 4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usług lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 5. Kary umowne podlegają łączeniu.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwał ich wykonywanie – w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie z tej przyczyny;
 - 2) gdy Wykonawca wykonuje umowę lub jej część w sposób sprzeczny z umową, świadczone usługi nie odpowiadają warunkom określonym w umowie, w szczególności zleca wykonanie usług będących przedmiotem umowy innym osobom niż wskazane we Ofercie lub zaakceptowane przez Zamawiającego, lub rozszerza zakres podwykonawstwa poza wskazany w Ofercie bez zgody Zamawiającego, lub bez zgody Zamawiającego realizuje zamówienie przy wykorzystaniu firmy innych podwykonawców niż wskazane w Ofercie i nie zmienia sposobu realizacji umowy



- mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu, lub nie usunie uchybień mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia uchybień w terminie określonym w wezwaniu - w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie z tej przyczyny. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danego uchybienia nie można go usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie;
- 3) gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, lub ogłoszono jego upadłość, w terminie do 30 dni od dnia, kiedy powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn;
 - 4) jeżeli Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy;
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje lub wykonał zobowiązania określone w umowie za pomocą osoby/osób zatrudnionych w jakimkolwiek charakterze przez Zamawiającego - w terminie do 30 dni od dnia kiedy Zamawiający dowiedział się o przyczynach odstąpienia od umowy z tej przyczyny;
 - 6) gdy Wykonawca zaniedbał wykonanie obowiązków wynikających z nadzoru określonych w OPZ, w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy;
 - 7) gdy opóźnienie w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych Wykonawcy przekroczy 20 dni, w terminie 30 dni od upływu 20 dnia opóźnienia;
 - 8) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania w inny sposób umowy z wykonawcą zamówienia na robotę budowlaną, w terminie do 30 dni od dnia, w którym nastąpiło odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w inny sposób;
 - 9) gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 25% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 – w terminie do 30 dni od dnia przekroczenia;
 - 10) w przypadku rezygnacji z uczestnictwa Polski w Wystawie Światowej EXPO 2020 w Dubaju w Zjednoczonych Emiratach Arabskich, w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął informację uzasadniającą odstąpienie od umowy;
 - 11) gdy Inspektor/Inspektorzy nadzoru inwestorskiego robót branżowych lub inny/inni pracownicy Wykonawcy zaangażowani w realizację przedmiotu umowy zaciągną zobowiązanie w imieniu Zamawiającego mogące rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego lub wystąpią w imieniu Zamawiającego bez jego zgody, w terminie 30 dni od dnia w którym Zamawiający dowiedział się o okoliczności uzasadniające odstąpienie.
2. Częściowe odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy lub częściowego rozwiązania jej na jakiegokolwiek innej podstawie:
 - 1) Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie zawierał opis wykonanych i zaakceptowanych usług do dnia wygaśnięcia umowy;
 - 2) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie na podstawie zakresu prac wykonanych przez niego i zaakceptowanych przez Zamawiającego do dnia wygaśnięcia umowy.
 3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.
 4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
 5. W zakresie, w jakim umowa może być uznana za usługę, Wykonawca może ją wypowiedzieć wyłącznie z ważnych powodów, przez, które rozumieć należy rażące naruszenie postanowień umowy przez Zamawiającego, w szczególności dokonywanie nieterminowej zapłaty za niesporne wynagrodzenie.



§ 11 Błędy w nadzorze

Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia Wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim, w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia za dodatkowy nakład pracy oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

§ 12 Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca posiada zawartą umowę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności potwierdzonej polisą na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) na dowód czego przedstawi Zamawiającemu w dniu podpisania umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
2. Wykonawca oświadcza, iż z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie bezwarunkowej gwarancji lub bezwarunkowego poręczenia wynika, że bank/poręczyciel/ubezpieczyciel zapłaci na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni kalendarzowych od otrzymania pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od zastrzeżeń Wykonawcy i bez uprzedniego dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust.1 Ustawy Pzp.
4. W ciągu 30 dni kalendarzowych od dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, Zamawiający zwróci 100% kwoty zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 14 Poufność Informacji

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązkowi zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;



- 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
- 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dolożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz zobowiązuje się do poinformowania o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu wszelkie Informacje Poufne.

§ 15 Ochrona danych osobowych

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt.7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, danych osobowych osób wskazanych w umowie jako osoby reprezentujące Stronę, osoby do kontaktu lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i udostępnia je drugiej stronie w zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu oraz dane osobowe osób dla których dokonywane są rezerwacje hotelowe, w zakresie: imię i nazwisko, data urodzenia, seria nr paszportu, nr telefonu.
2. Z dniem zawarcia umowy, Strony powierzają sobie nawzajem przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji przedmiotu umowy i w zakresie minimalnym, ale niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać w/w dane osobowe wyłącznie dla celów związanych z realizacją umowy, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane te dotyczą, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.
4. Udostępnione dane nie będą profilowane.
5. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne, zapewniające bezpieczeństwo przetwarzanym danym osobowym, odpowiednie do stopnia ryzyka związanego z ich przetwarzaniem.



6. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania danych osobowych przetwarzanych w zakresie niniejszej umowy innym podmiotom, zarówno podczas trwania umowy jak i po jej ustaniu oraz do zagwarantowania, iż nie będą one udostępniane w sposób niedozwolony przez jego pracowników i współpracowników, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
7. Wykonawca może udostępniać przekazane mu dane osobowe innym podmiotom jedynie w celu realizacji czynności niezbędnych do wykonania umowy (w tym podwykonawcom). Kolejne podmioty przetwarzające winny spełniać te same wymogi, jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
8. Czas przetwarzania w/w danych osobowych jest ograniczony do terminu zakończenia realizacji wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy. Po upływie tego okresu udostępnione dane będą usunięte przez Wykonawcę ze wszystkich jego baz danych (za wyłączeniem dokumentacji procesu inwestycyjnego, objętej obowiązkiem archiwizacji).
9. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, Wykonawca niezwłocznie (nie później niż w ciągu 24 godzin) zgłosi ten fakt Zamawiającemu.
10. Wykonawca dopuści do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby posiadające stosowne imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych. W tym celu Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i odwoływania imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych oraz prowadzenia ewidencji, o której mowa w art. 29 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1.
11. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek niezgodnego z umową przetwarzania danych osobowych lub ich ujawnienia bądź utraty.
12. Wykonawca dopełni obowiązku informacyjnego o którym mowa w art.14 rozporządzenia wskazanego w ust.1 wobec osób, od których dane pozyska dane i przekaże dowód wykonania tego obowiązku do Zamawiającego.
13. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego:
 - 1) Administratorem danych osobowych pozyskanych przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy będzie Polska Agencja Inwestycji i Handlu SA (PAIH). Z inspektorem ochrony danych PAIH można kontaktować się za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: iod@paih.gov.pl
 - 2) Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją umowy przetwarzane będą w celu zapewnienia jej prawidłowej realizacji, a ponadto w celach archiwalnych, w zakresie w jakim jest to niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych wykonywanych w interesie publicznym, ciążących na administratorze danych.
 - 3) Podstawą przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy jest prawnie uzasadniony interes Zamawiającego, obejmujący realizację Przedmiotu Umowy.
 - 4) Odbiorcą danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją umowy mogą być: organy nadzorujące Zamawiającego, podmioty z Grupy PFR, organy administracji publicznej i sądy w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków umownych i rozstrzygania sporów.
 - 5) Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją umowy nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 - 6) Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją umowy będą przechowywane:
 - 7) w celach związanych z realizacją niniejszej umowy do zakończenia wszelkich praw i obowiązków wynikających z umowy.
 - 8) W celach archiwalnych przez okres wskazany w odpowiednich przepisach zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy.
 - 9) Osoby fizyczne, których dane pozyskano w związku z realizacją umowy mają prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych (art. 15 RODO) oraz prawo ich sprostowania (art. 16 RODO), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w art. 17 i 18 RODO



- 10) Osoba, której dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją umowy ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego w przypadku uznania, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
- 11) Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Niepodanie danych może uniemożliwić wypełnienie praw i obowiązków ustalonych w umowie.
- 12) Przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją umowy Zamawiający nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

§ 16 Kontrola realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający ma prawo do kontroli i oceny świadczonych usług na każdym etapie realizacji umowy. Kontrola może być dokonana przez Zamawiającego bądź upoważnione przez niego osoby trzecie.
2. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę lub jej część w sposób sprzeczny z umową, świadczone usługi nie odpowiadają warunkom określonym w umowie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy lub usunięcia uchybień, wskazując uchybienia jakich dopuścił się Wykonawca oraz wyznaczy mu termin na zmianę sposobu realizacji umowy lub usunięcie uchybień. Obowiązku wyznaczenia odpowiedniego terminu do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danego uchybienia nie można go usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie.
3. Wykonawca, w określonym przez Zamawiającego terminie, zobowiązany jest do poprawy uchybień, wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z uwagami Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji, w tym dokumentacji księgowej, związanej z wykonywaniem umowy. Wykonawca będzie prowadzić wyodrębnioną ewidencję księgową dotyczącą wykonywania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu przechowywania dokumentacji związanej z wykonywaniem umowy.

§ 17 Zmiana umowy

1. Działając w oparciu o przepis art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w okolicznościach, o których mowa w Rozdziale XIX SIWZ.
2. Klauzula zawarta w ust. 1 nie ogranicza ustawowych możliwości dokonania zmian w umowie w okolicznościach wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2) – 6) Ustawy Pzp.
3. Wszelkie zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Pzp:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - 3) zmiana osób, którym Wykonawca zamierza powierzyć funkcję Inspektorów nadzoru inwestorskiego.

§ 18 Siła wyższa

Strony ustalają iż Wykonawca nie może powoływać się względem Zamawiającego na skutki działania siły wyższej, jeżeli nie powiadomi Zamawiającego o wystąpieniu takiej okoliczności w terminie najpóźniej 3 dni kalendarzowych od wystąpienia takiego zdarzenia. Brak powiadomienia Zamawiającego we wskazanym terminie skutkuje tym, iż ryzyko następstw działania siły wyższej w całości przechodzi na Wykonawcę.

§ 19 Zasady porozumiewania się Stron

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w formie pisemnej, a także w drodze konsultacji na



- okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Stron. Korespondencja między Stronami kierowana będzie na adresy wskazane w ust. 6.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i wykonawcy zamówienia na robotę budowlaną oraz innych zaproszonych osób. Terminy i miejsce takich narad będzie ustalał Zamawiający. Narady będą protokolowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą przekazywane Stronom i osobom zaproszonym na naradę.
 3. Osobą upoważnioną do podpisywania zawiadomień, oświadczeń i innych dokumentów związanych z realizacją umowy, jak również do sprawowania nadzoru nad realizacją umowy oraz odbioru jakościowego przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Zastępca Komisarza Generalnego.
 4. Osoba/osobami uprawnioną/nymi do bieżących kontaktów z Wykonawcą w zakresie ogólnej koordynacji realizacji umowy jest/są:
Pan/Pani.....,
tel.,
e-mail:.....
 5. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do reprezentowania go we wszelkich czynnościach związanych z realizacją umowy jest/są:
Pan/Pani
tel.
e-mail:.....
 6. Wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy będzie kierowana pod adres:
 - 1) Zamawiający: Polska Agencja Inwestycji i Handlu S.A.
Adres: ul. Krucza 50, 00-025 Warszawa
tel./fax: +48 (22) e-mail:
 - 2) Wykonawca:,
Korespondencja pomiędzy Zamawiającym lub Wykonawcą odbywa się w sposób zastrzeżony w umowie lub OPZ, w przypadku braku wyraźnego zastrzeżenia odbywa się za pomocą poczty elektronicznej na adresy określone w tym ustępie.

§ 20 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Pzp, KC, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, z późn. zm.), RODO, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 t.j. z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozpatrywać bez zbędnej zwłoki w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu, spory te będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić na podmioty trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
Załącznik nr 1 – SIWZ wraz z załącznikami,
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA