Początek formularza

Ogłoszenie nr 622393-N-2019 z dnia 2019-11-14 r.

**Polska Agencja Inwestycji i Handlu S.A.: Świadczenie usługi sprzątania budynków Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu S.A.  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Nie

**Nazwa projektu lub programu**   
**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)   
30%

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**   
**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:   
**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**   
**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Polska Agencja Inwestycji i Handlu S.A., krajowy numer identyfikacyjny 01297066900000, ul. Krucza  50 , 00-025  Warszawa, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 22 3349800, 3349966, , e-mail bpp@paih.gov.pl, , faks 223 349 999.   
Adres strony internetowej (URL): www.paih.gov.pl   
Adres profilu nabywcy:   
Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne www.paih.gov.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego   
**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA *(jeżeli dotyczy)*:**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):   
**I.4) KOMUNIKACJA:**   
**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie   
**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Nie   
www.paih.gov.pl

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie   
**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**   
**Elektronicznie**

Nie   
adres   
00-025 Warszawa ul. Krucza 50

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**   
Nie   
Inny sposób:   
**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**   
Nie   
Inny sposób:   
w formie papierowej   
Adres:   
**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie   
Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)   
**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Świadczenie usługi sprzątania budynków Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu S.A.   
**Numer referencyjny:** BPR.CA.25.58/2019/PN   
**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi   
**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**   
Zamówienie podzielone jest na części:

Tak   
**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**   
wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**   
**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**   
**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań )* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Część 1 Usługa sprzątania nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Bagatela 12 Całkowita powierzchnia do sprzątania wynosi ok. 390,90 m², w tym: a) powierzchnia Centrum Konferencyjnego (3 sale, przedsionek i 2 toalety, magazynek, pomieszczenia tłumaczy, kuchenka) – 230,9 m², b) patio, brama i chodnik – 160 m². Przedmiot zamówienia obejmuje w przypadku: a) Centrum Konferencyjnego - sprzątanie przed i po każdej naradzie niezależnie od dnia tygodnia (łącznie ze zmywaniem pozostałych po spotkaniach naczyń), b) patio, brama i chodnik – codzienne (w dni robocze) utrzymywanie czystości, przy czym w przypadku opadów śniegu, stałe, bez względu na dzień tygodnia i godziny wystąpienia opadów, utrzymanie w czystości przyległego chodnika (około 20 m²). Część 2 Usługa sprzątania powierzchni w nieruchomość położonej w Warszawie przy Kruczej 50, zlokalizowanej na III piętrze budynku Cedet. Całkowita powierzchnia do sprzątania wynosi około 2.071,85 m2, w tym powierzchnie: − biurowa (32 pomieszczenia) – 1.291,84 m2, − recepcji (1 pomieszczenie) – 46,88 m2, − sal spotkań (4 pomieszczenia) – 87,31 m2, − komunikacji (5 korytarzy) - 379,97 m2, − magazynków (4 pomieszczenia) – 38,04 m2, − techniczne (informatyczne, 2 pomieszczenia) – 17,89 m2, − socjalne (5 pomieszczeń) – 88,94m2, − budki telefoniczne, punkty druku (9 pomieszczeń) – 43,88 m2, − łazienki (7 pomieszczeń) – 77,10 m2. Przedmiot zamówienia obejmuje codzienne sprzątanie powyższych powierzchni w dni robocze w ramach serwisu dziennego i serwisu wieczornego. Serwis dzienny wykonywać winna w budynku co najmniej jedna osoba zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy. Serwis dzienny odbywać się będzie przez 8 godzin dziennie w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego, tj. w godzinach od 7:30 do 15:30. Serwis dzienny obejmuje również kompleksowe sprzątanie wszystkich sal konferencyjnych przed i po każdej naradzie (łącznie ze zmywaniem pozostałych po spotkaniach naczyń). Serwis wieczorny wykonywać będą co najmniej dwie osoby, przy czym Zamawiający nie wymaga by personel sprzątający w ramach serwisu wieczornego świadczył pracę na podstawie umowy o pracę. Serwis wieczorny odbywać się będzie codziennie w dni robocze po godzinach pracy Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu S.A. od godziny 17:00 do 22:00. Część 3 Usługa sprzątania nieruchomość położonej w Warszawie przy Al. Stanów Zjednoczonych 53, obejmuje sprzątanie siedmiu kondygnacji, 2 klatek schodowych i korytarzy, 2 wind oraz 2 pokoi biurowych i archiwum zakładowego przez pięć dni w tygodniu oraz stałego utrzymania w czystości terenów przyległych. Całkowita powierzchnia do sprzątania wynosi około 4.990,00 m2, w tym: a) powierzchnia biurowa – 38 m2, b) archiwum 130 m2, c) ciągi komunikacyjne: klatki schodowe (2), korytarze (6), łazienki (12) – 1.350 m2, d) teren posesji – 3.472 m2. Przedmiot zamówienia obejmuje : a) codzienne sprzątanie budynku Zamawiającego w dni robocze w ramach serwisu dziennego i serwisu wieczornego, b) w przypadku opadów śniegu, stałe, bez względu na dzień tygodnia i godziny wystąpienia opadów, utrzymanie w czystości przyległego chodnika (około 40 m²) oraz parkingu (około 3.432 m2). Serwis dzienny wykonywać winny w budynku co najmniej dwie osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy. Serwis dzienny odbywać się będzie przez 8 godzin dziennie w dni robocze, w godzinach pracy najemców nieruchomości, tj. w godzinach od 8:00 do 16:00. Serwis wieczorny wykonywać będzie co najmniej jedna osoba, przy czym Zamawiający nie wymaga by personel sprzątający w ramach serwisu wieczornego świadczył pracę na podstawie umowy o pracę. Serwis wieczorny odbywać się będzie codziennie w dni robocze po godzinach pracy najemców nieruchomości Zamawiającego od godz. 17:00.   
**II.5) Główny kod CPV:** 90911200-8   
**Dodatkowe kody CPV:**   
**II.6) Całkowita wartość zamówienia** *(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia)*:   
Wartość bez VAT:   
Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Nie   
Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:   
**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**   
miesiącach:    *lub* **dniach:**   
*lub*   
**data rozpoczęcia:**   *lub* **zakończenia:**   
**II.9) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**   
Określenie warunków: zamawiający uzna warunek jako spełniony przez złożenie oświadczenia   
Informacje dodatkowe   
**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**   
Określenie warunków: Wykonawca musi wykazać posiadanie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 150.000,00 zł.   
Informacje dodatkowe   
**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**   
Określenie warunków: Wykonawca wykaże dla każdej części, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 usługi odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia tj. każda usługa polegała łącznie na sprzątaniu pomieszczeń biurowych\* o pow. min. 1500 m2 i odśnieżaniu terenów o powierzchni min. 500 m2 oraz roczna wartość każdej z usług wynosiła co najmniej 150 000 PLN brutto (Zamawiający nie dopuszcza łączenia w celu spełnienia powyższego warunku usług o wartości mniejszej niż wymagana świadczonych na rzecz kilku różnych Zleceniodawców). \* przez pomieszczenia biurowe Zamawiający rozumie pomieszczenia służące do pracy bieżącej przy użyciu komputerów oraz urządzeń peryferyjnych, z pełnym umeblowaniem, tj. biurka, krzesła, szafy, stoliki, wykładziny dywanowe itp.   
Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak   
Informacje dodatkowe:

**III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**   
**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)   
Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)   
Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp)   
Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)   
  
  
**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**   
Tak   
**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**   
Nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

7. Zamawiający, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów: 1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp, lub wskazać w formularzu oferty adresy stron internetowych pod którymi Zamawiający może te dane uzyskać; 2) wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, o których mowa w Rozdz. VI ust. 1 pkt 2 SIWZ wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, czy dostawy te zostały wykonane należycie, zgodnie z wymogiem zawartym w rozdziale VI ust. 1 pkt 2 SIWZ (wg Załącznika nr 8 do SIWZ). 3) Dowodami, o których mowa powyżej są: a) poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; b) w przypadku zamówień na usługi – oświadczenie Wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt. a). 4) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg Załącznika nr 9 do SIWZ); 5) Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy usług w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami (wg Załącznika nr 10 do SIWZ) 6) Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 150 000 PLN.

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**   
2. Wykonawca składa ofertę dla każdej części w postaci załączników nr: 3 - Formularz ofertowy 3A – Formularz cenowy 4 do SIWZ – Wykaz podwykonawców (jeżeli dotyczy) 5 do SIWZ – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału 6 do SIWZ – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, 11 do SIWZ – Zobowiązanie (jeżeli dotyczy),   
**III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**   
**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

**III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) OPIS**   
**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony   
**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Nie   
Informacja na temat wadium   
**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie   
Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:   
**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie   
Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:   
Nie   
Informacje dodatkowe:   
**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie   
Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej   
Nie   
Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:   
**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**   
*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców     
Przewidywana minimalna liczba wykonawców   
Maksymalna liczba wykonawców     
Kryteria selekcji wykonawców:   
**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:   
Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:   
Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:   
Informacje dodatkowe:   
Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:   
Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:   
Informacje dodatkowe:   
W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:   
Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:   
**IV.1.8) Aukcja elektroniczna**   
**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie   
Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:   
  
**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**   
**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**   
Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:   
Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:   
Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):   
Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:   
Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:   
Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:   
Czas trwania:   
Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:   
Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:   
**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**   
**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**   
**IV.2.2) Kryteria**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryteria | Znaczenie |
| cena | 100,00 |

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp** (przetarg nieograniczony)   
Tak   
**IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**   
**IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**   
Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:   
Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji   
Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:   
Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):   
Informacje dodatkowe   
**IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**   
Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:   
Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:   
Wstępny harmonogram postępowania:   
Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:   
Należy podać informacje na temat etapów dialogu:   
Informacje dodatkowe:   
**IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**   
Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:   
Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:   
Informacje dodatkowe:   
**IV.4) Licytacja elektroniczna**   
Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:   
Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:   
Data: godzina:   
Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

**IV.5) ZMIANA UMOWY**   
**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** Tak   
Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:   
1. Zmiany Umowy dopuszczalne są w zakresie i na warunkach przewidzianych przepisami Ustawy Pzp, w szczególności Strony są uprawnione do dokonania zmian o łącznej wartości nieprzekraczającej 10% łącznej ceny brutto, niezależnie od innych przypadków zmian dozwolonych przepisami Ustawy Pzp. Zmiana dokonana zgodnie z niniejszym postanowieniem, niezależnie od jej wartości, nie może prowadzić do zmiany charakteru Umowy, w szczególności do zastąpienia przedmiotu zamówienia innego rodzaju przedmiotem. 2. Stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia do Umowy zmian opisanych poniżej: 1) w przypadku zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa; 2) w przypadku uzasadnionej przyczynami technicznymi konieczności zmiany: a) sposobu wykonania umowy w obszarach: organizacyjnym, wykorzystywanych narzędzi, przyjętych metod; b) zakresu przedmiotu umowy w obszarze wymagań funkcjonalnych lub niefunkcjonalnych, jeżeli rezygnacja z danego wymagania lub zastąpienie go innym, spowoduje zoptymalizowane dopasowanie przedmiotu umowy do potrzeb Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odpowiednich zmian uwzględniających stwierdzone przyczyny techniczne, polegających w szczególności na modyfikacji wymagań Zamawiającego lub zmianie sposobu ich realizacji; 3) w zakresie terminu obowiązywania umowy w przypadku zaistnienia konieczności ujednolicenia terminów wykonywania przedmiotu zamówienia dla wszystkich części; 4) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną, w ramach którego realizowane jest przedmiotowe zamówienie. Zmiana określona w zdaniu poprzednim musi wywierać bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy i może prowadzić do modyfikacji wyłącznie tych zapisów umowy, do których się odnosi, nie może prowadzić do wydłużenia terminu obowiązywania umowy; 5) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie i załącznikach, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy i załączników w celu jednoznacznej interpretacji zapisów umowy przez Strony. 3. W przypadkach, w których zgodnie z powyższymi postanowieniami lub przepisami prawa możliwe jest wprowadzenie zmiany do umowy, Zamawiający przewiduje także wprowadzenie odpowiedniej zmiany terminów wykonania, z zastrzeżeniem, iż ostateczny termin wykonania umowy nie ulegnie zmianie, jeżeli jest to konieczne do uwzględnienia czasu niezbędnego w celu realizacji zmienionego zakresu usług. 4. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – Wynagrodzenie przewidziane niniejszą umową ulegnie zmianie odpowiedniej do zmiany wysokości podatku od towarów i usług (ulegnie korekcie o wysokość zmiany podatku VAT), przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do części Wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi po dniu wejścia w życie zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług. 5. Wszelkie zmiany, zarówno istotne, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą umową lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, jak i nieistotne będą dokonane w formie aneksu do umowy na wniosek jednej ze Stron umowy o dokonanie zmiany, zawierający stosowne uzasadnienie.   
**IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**   
**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym** *(jeżeli dotyczy):*   
**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**   
**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**   
Data: 2019-11-22, godzina: 12:00,   
Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):   
Nie   
Wskazać powody:   
Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu   
> polski   
**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)   
**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:**   
**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane**   
**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**   
**ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 1 | **Nazwa:** | świadczenie usługi sprzątania budynków w Warszawie Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu S.A. tj. przy ul. ul. Bagatela 12 z utrzymaniem w czystości terenów przyległych |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Usługa sprzątania nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Bagatela 12 Całkowita powierzchnia do sprzątania wynosi ok. 390,90 m², w tym: a) powierzchnia Centrum Konferencyjnego (3 sale, przedsionek i 2 toalety, magazynek, pomieszczenia tłumaczy, kuchenka) – 230,9 m², b) patio, brama i chodnik – 160 m². Przedmiot zamówienia obejmuje w przypadku: a) Centrum Konferencyjnego - sprzątanie przed i po każdej naradzie niezależnie od dnia tygodnia (łącznie ze zmywaniem pozostałych po spotkaniach naczyń), b) patio, brama i chodnik – codzienne (w dni robocze) utrzymywanie czystości, przy czym w przypadku opadów śniegu, stałe, bez względu na dzień tygodnia i godziny wystąpienia opadów, utrzymanie w czystości przyległego chodnika (około 20 m²). Usługa obejmuje sprzątanie powyższych powierzchni w ramach: Serwisu, który będzie wykonywać co najmniej jedna osoba. Zamawiający wymaga, aby serwis odbywał się przez co najmniej 8 godziny dziennie w godzinach od 8:00 do 16:00.   
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 90911200-8,   
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT: 181477,00  
Waluta:   
PLN  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**   
okres w miesiącach: 12  
okres w dniach:   
data rozpoczęcia:   
data zakończenia:   
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| cena | 100,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 2 | **Nazwa:** | świadczenie usługi sprzątania powierzchni w nieruchomość położonej w Warszawie przy Kruczej 50, zlokalizowanej na III piętrze budynku Cedet |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Usługa sprzątania powierzchni w nieruchomość położonej w Warszawie przy Kruczej 50, zlokalizowanej na III piętrze budynku Cedet. Całkowita powierzchnia do sprzątania wynosi około 2.071,85 m2, w tym powierzchnie: − biurowa (32 pomieszczenia) – 1.291,84 m2, − recepcji (1 pomieszczenie) – 46,88 m2, − sal spotkań (4 pomieszczenia) – 87,31 m2, − komunikacji (5 korytarzy) - 379,97 m2, − magazynków (4 pomieszczenia) – 38,04 m2, − techniczne (informatyczne, 2 pomieszczenia) – 17,89 m2, − socjalne (5 pomieszczeń) – 88,94m2, − budki telefoniczne, punkty druku (9 pomieszczeń) – 43,88 m2, − łazienki (7 pomieszczeń) – 77,10 m2. Przedmiot zamówienia obejmuje codzienne sprzątanie powyższych powierzchni w dni robocze w ramach serwisu dziennego i serwisu wieczornego. Serwis dzienny wykonywać winna w budynku co najmniej jedna osoba zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy. Serwis dzienny odbywać się będzie przez 8 godzin dziennie w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego, tj. w godzinach od 7:30 do 15:30. Serwis dzienny obejmuje również kompleksowe sprzątanie wszystkich sal konferencyjnych przed i po każdej naradzie (łącznie ze zmywaniem pozostałych po spotkaniach naczyń). Serwis wieczorny wykonywać będą co najmniej dwie osoby, przy czym Zamawiający nie wymaga by personel sprzątający w ramach serwisu wieczornego świadczył pracę na podstawie umowy o pracę. Serwis wieczorny odbywać się będzie codziennie w dni robocze po godzinach pracy Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu S.A. od godziny 17:00 do 22:00.   
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 90911200-8,   
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT: 92201,00  
Waluta:   
PLN  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**   
okres w miesiącach:   
okres w dniach:   
data rozpoczęcia: 2020-03-01  
data zakończenia:   
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| cena | 100,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 3 | **Nazwa:** | świadczenie usługi sprzątania nieruchomość położonej w Warszawie przy Al. Stanów Zjednoczonych 53 |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Usługa sprzątania nieruchomość położonej w Warszawie przy Al. Stanów Zjednoczonych 53, obejmuje sprzątanie siedmiu kondygnacji, 2 klatek schodowych i korytarzy, 2 wind oraz 2 pokoi biurowych i archiwum zakładowego przez pięć dni w tygodniu oraz stałego utrzymania w czystości terenów przyległych. Całkowita powierzchnia do sprzątania wynosi około 4.990,00 m2, w tym: a) powierzchnia biurowa – 38 m2, b) archiwum 130 m2, c) ciągi komunikacyjne: klatki schodowe (2), korytarze (6), łazienki (12) – 1.350 m2, d) teren posesji – 3.472 m2. Przedmiot zamówienia obejmuje : a) codzienne sprzątanie budynku Zamawiającego w dni robocze w ramach serwisu dziennego i serwisu wieczornego, b) w przypadku opadów śniegu, stałe, bez względu na dzień tygodnia i godziny wystąpienia opadów, utrzymanie w czystości przyległego chodnika (około 40 m²) oraz parkingu (około 3.432 m2). Serwis dzienny wykonywać winny w budynku co najmniej dwie osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy. Serwis dzienny odbywać się będzie przez 8 godzin dziennie w dni robocze, w godzinach pracy najemców nieruchomości, tj. w godzinach od 8:00 do 16:00. Serwis wieczorny wykonywać będzie co najmniej jedna osoba, przy czym Zamawiający nie wymaga by personel sprzątający w ramach serwisu wieczornego świadczył pracę na podstawie umowy o pracę. Serwis wieczorny odbywać się będzie codziennie w dni robocze po godzinach pracy najemców nieruchomości Zamawiającego od godz. 17:00  
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 90911200-8,   
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT: 216049,00  
Waluta:   
PLN  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**   
okres w miesiącach: 12  
okres w dniach:   
data rozpoczęcia:   
data zakończenia:   
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| cena | 100,00 |

Dół formularza