



Polska Agencja  
Inwestycji i Handlu  
Grupa PFR

# Zwycięzcy w konkursie *Grunt na Medal 2018*

---

Województwo śląskie

Lipiec 2019





Miasto **Racibórz**  
Powiat **Raciborski**



### Teren inwestycyjny przy ul. 1 Maja



Teren położony w mieście Racibórz



Połączenie z DK 45 w kierunku Czech i  
DW 935 w kierunku miasta Rybnik

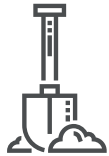


Właściciel - Skarb Państwa, użytkowanie  
wieczyste – Miasto Racibórz



# Śląski – Racibórz

## Charakterystyka działki



Klasa gruntu – tereny przemysłowe,  
zurbanizowane tereny niezabudowane

Obecne użytkowanie – teren niezabudowany  
po byłej cukrowni



Brak przeszkód podziemnych, naziemnych i  
ograniczeń ekologicznych



Brak ryzyka wystąpienia zalań lub obsunięć  
terenu



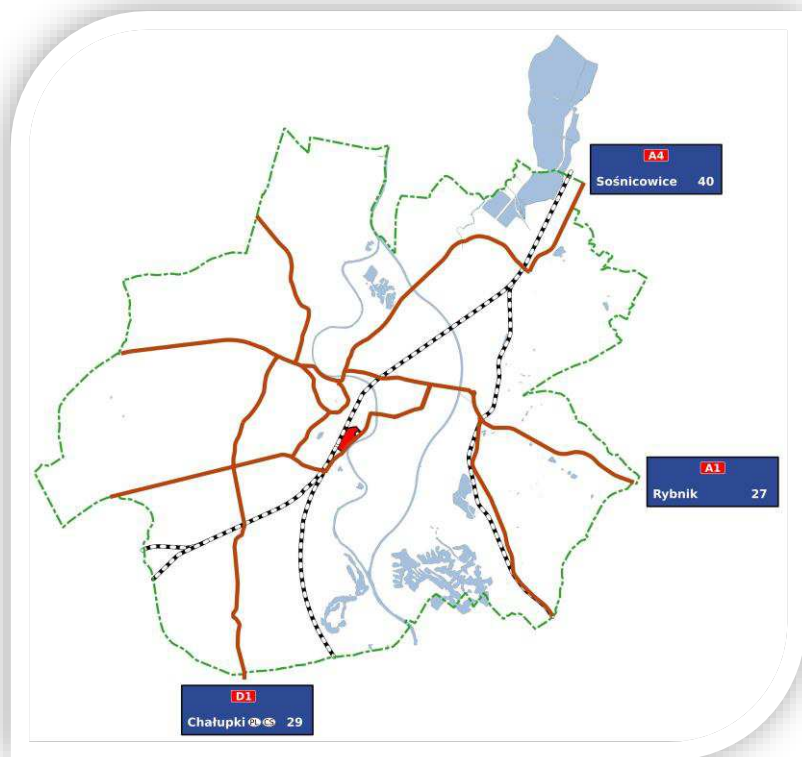
Przeprowadzone badania geologiczne



Ograniczona wysokość budynków: 15 m  
(w przypadku uzasadnionym względem  
technologicznym, np. instalacją komina,  
możliwe jest zwiększenie wysokości)



Brak możliwości powiększenia terenu

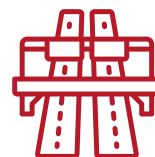


### Droga dojazdowa do terenu



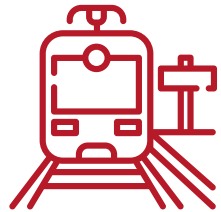
Ul. 1 maja, droga asfaltowo – betonowa (szerokość 7m) - dopuszczona dla tranzytu ciężkiego

### Odległość od autostrady/drogi krajowej (km)



Połączenie z:

- autostradą A4 poprzez DW 919 (40 km)
- autostradą D1 w Republice Czeskiej (przejście graniczne Chałupki/Bohumín) poprzez DK 45 (29 km)
- z autostradą A1 poprzez DW 935 (26 km)



### Kolej

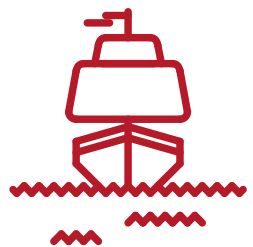
Racibórz – bezpośrednio przylegająca do terenu



### Najbliższe lotnisko międzynarodowe

Katowice – Pyrzowice (90 km)

Ostrava – Mosnov (69 km)



### Port rzeczny

Gliwice: 47 km

Opole: 79 km

