

# FICHE PROJET

## ZONE ÉCONOMIQUE SPÉCIALE INTÉGRÉE DE DAKAR - ZESID



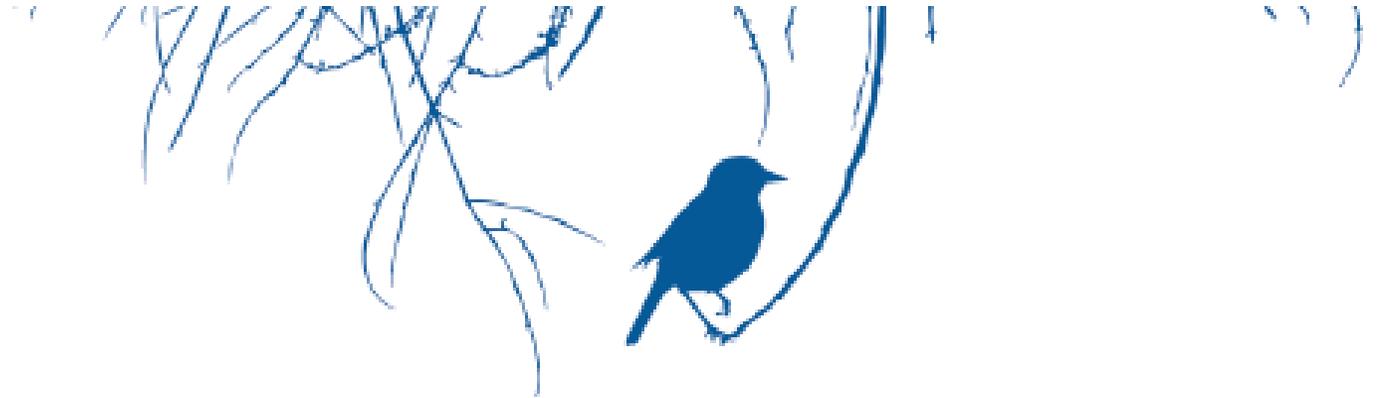
# SOMMAIRE

**1. DESCRIPTION DU PROJET**

**2. OBJECTIFS ET IMPACTS SOCIOÉCONOMIQUES**

**3. ÉTAT D'AVANCEMENT DU PROJET**

**4. INFRASTRUCTURES ET AMÉNAGEMENTS A RÉALISER PAR L' ADMINISTRATEUR  
POUR LES PROMOTEURS/DÉVELOPPEURS**



# 1. DESCRIPTION DU PROJET DE ZESID



## *Vision*

***« Une Zone économique spéciale de renommée internationale attirant des investissements privés de qualité et contribuant au développement économique et social du Sénégal »***

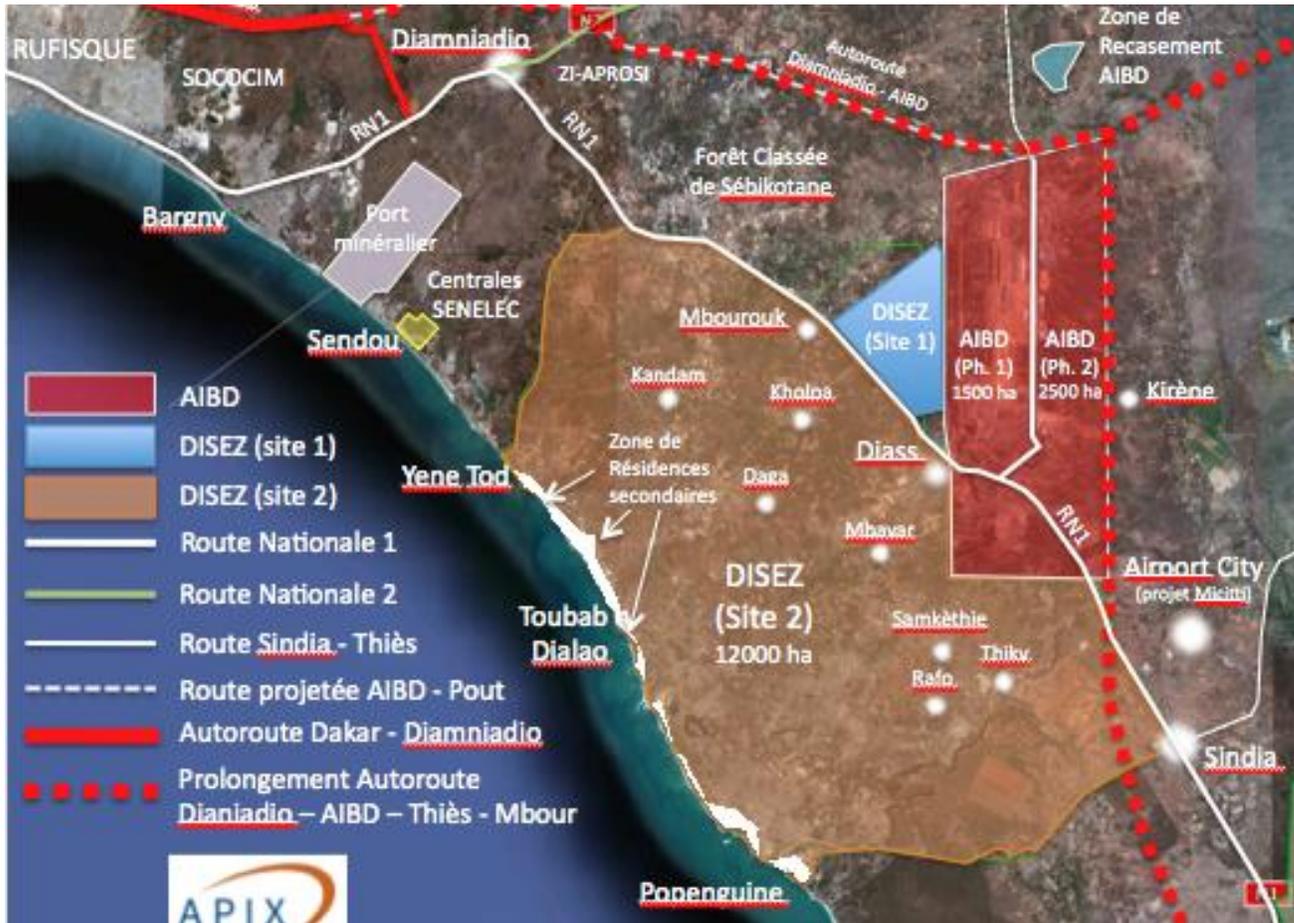
# 1. DESCRIPTION DU PROJET DE ZESID



La Zone Économique Spéciale Intégrée de Dakar est un espace d'accueil d'activités économiques qui a pour vocation d'offrir un ensemble d'infrastructures et de services qui assurent aux entreprises les meilleures conditions d'exercice de leurs activités.

Les entreprises installées au sein de la ZESID bénéficieront d'un cadre fiscal incitatif défini par les lois et décrets.

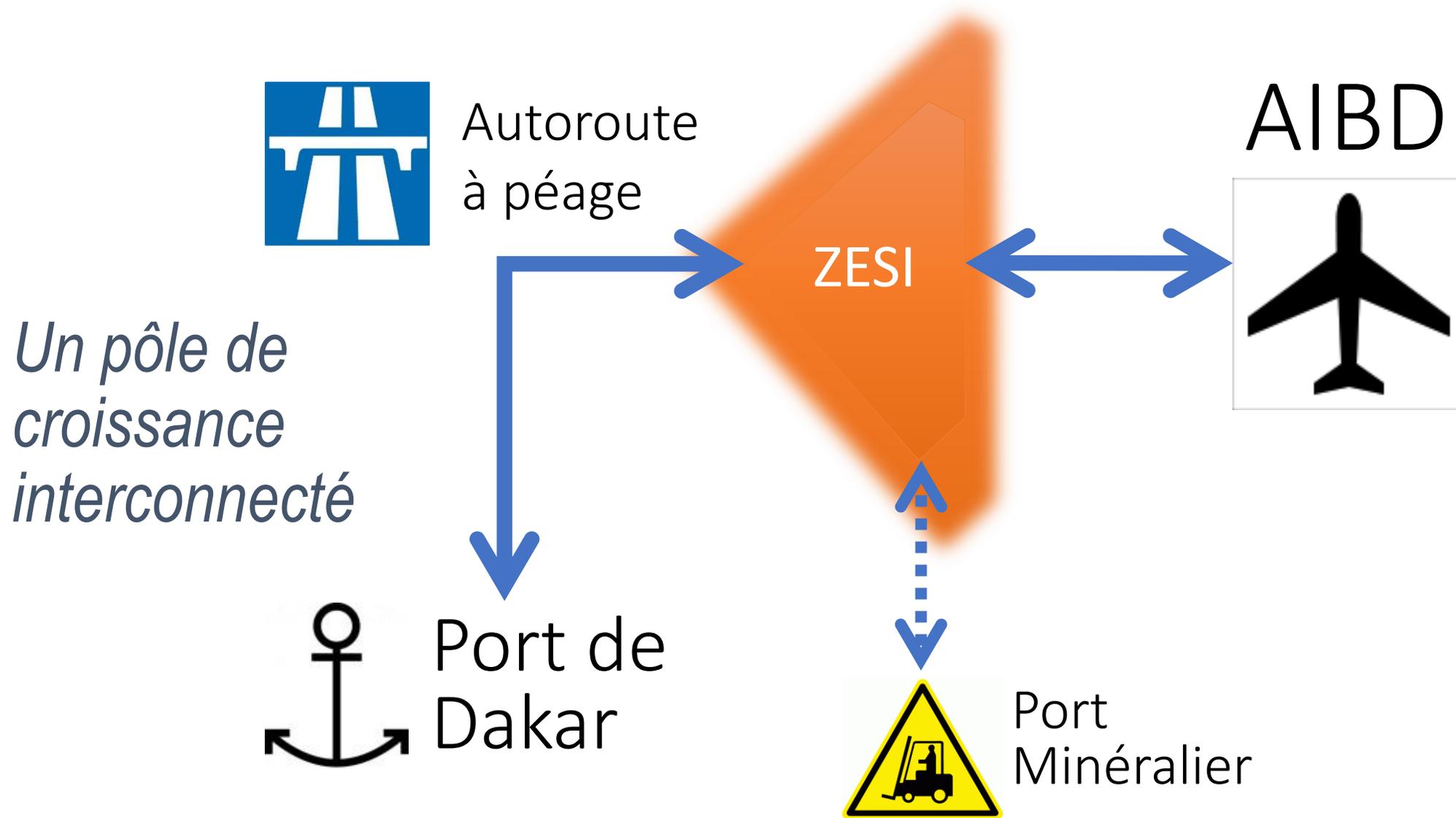
# 1. DESCRIPTION DU PROJET DE ZESID



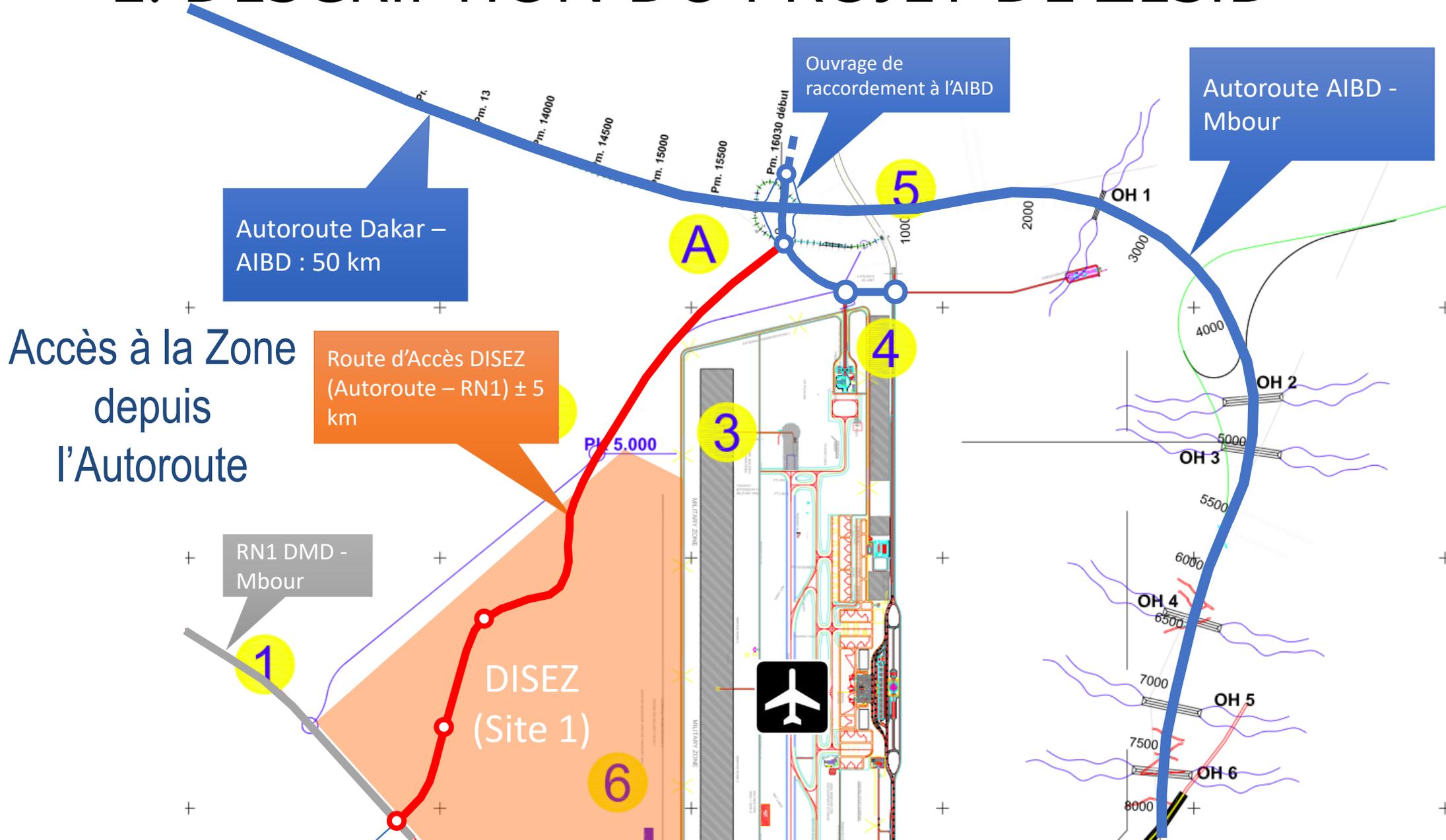
Elle s'étend sur 2 sites situés de part et d'autre de la Route Nationale 1, à la hauteur de Diass, à 45 Km de Dakar centre. Mitoyen du nouvel aéroport international Blaise Diagne, le site n°1 de 718 hectares, est entièrement situé dans la Communauté Rurale de Diass et a fait l'objet du titre foncier numéro 1217 inscrit au nom d'APIX-SA.

Le site n°2, d'une superficie de 12 000 hectares environ, est à cheval entre les Communes de Yenne, Diass, Popenguine et Sindia.

# 1. DESCRIPTION DU PROJET DE ZESID

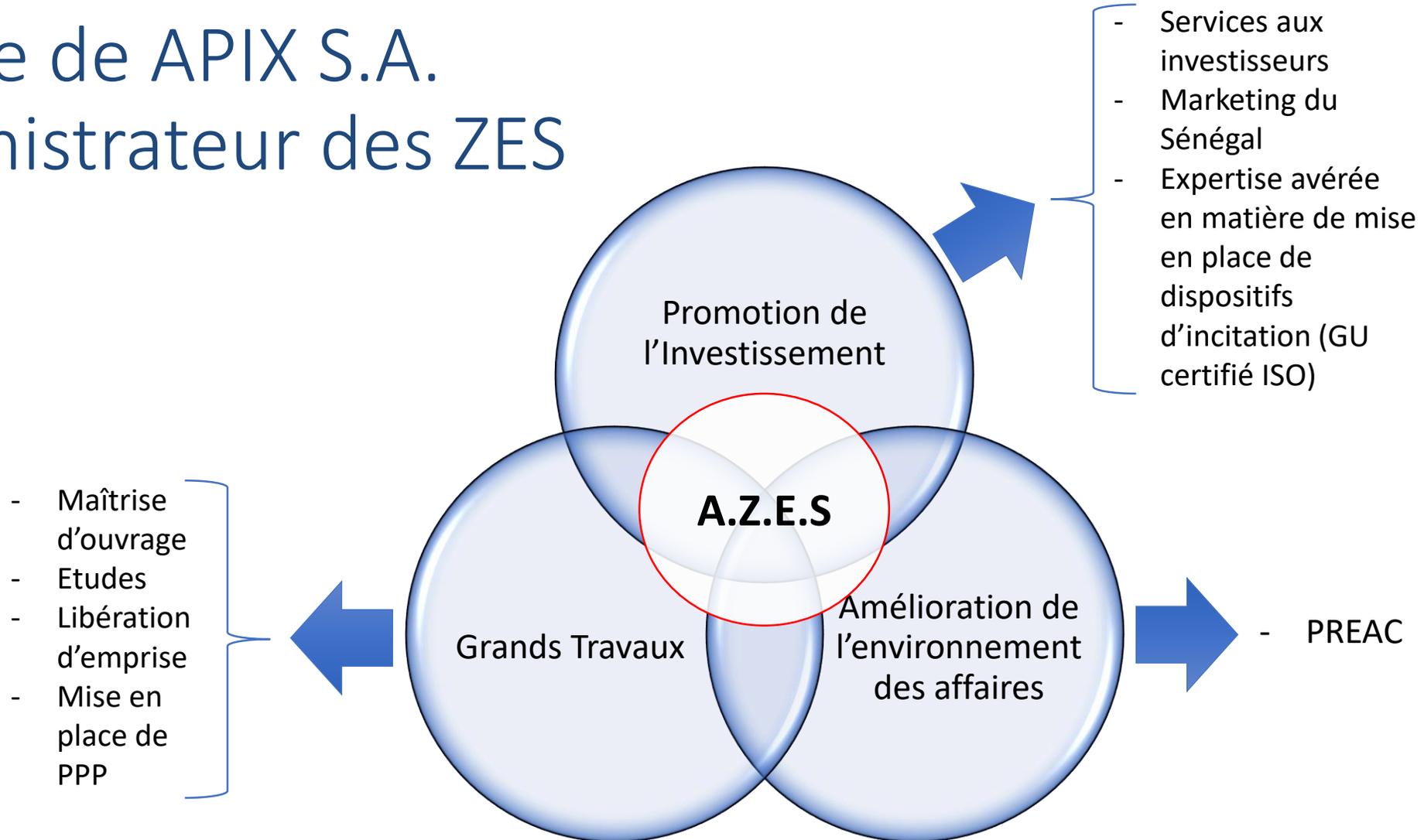


# 1. DESCRIPTION DU PROJET DE ZESID



# 2. OBJECTIFS ET IMPACTS SOCIOÉCONOMIQUES

## Le rôle de APIX S.A. Administrateur des ZES



## 2. OBJECTIFS ET IMPACTS SOCIOÉCONOMIQUES



### Objectifs macroéconomiques

- Contribuer à hauteur de 20% au moins du taux de croissance économique du pays
- Favoriser le développement des exportations de produits issus des secteurs du P.S.E
- Attirer l'Investissement direct étranger dans la zone :
- les IDE dans la zone représentent 30% des IDE au Sénégal
- 80% des entreprises dans la zone sont des IDE

## 2. OBJECTIFS ET IMPACTS SOCIOÉCONOMIQUES



### Objectifs socioéconomiques

- Contribuer à la création d'emplois directs : 10 000 emplois directs
- Contribuer au développement des collectivités locales avoisinantes
- Constituer l'une des solutions pour abaisser les taux de chômage et de sous-emploi
- Contribuer au moins à hauteur de 20% à la réduction du taux de chômage de pauvreté
- Contribuer au moins à hauteur de 20% à la réduction du taux de pauvreté

## 2. OBJECTIFS ET IMPACTS SOCIOÉCONOMIQUES



### Objectifs environnementaux

- Créer une Zone « verte » : 80 % de l'énergie utilisée dans la zone est issue d'une technologie d'énergies renouvelables
- Implantation d'une centrale solaire dans le site n°2
- Aménagement d'espaces verts
- Recyclage de l'eau et des déchets
- Prescriptions architecturales respectueuses de l'environnement

## 2. OBJECTIFS ET IMPACTS SOCIOÉCONOMIQUES



### Objectifs de performance

- Offrir des services et solutions de qualité, à la pointe de la technologie et adaptés aux besoins des investisseurs : maintenir une certification ISO
- Atteindre un taux de remplissage d'au moins 90% des zones aménagées et le maintenir
- Taux de rendement économique de 36%
- Être l'une des ZES les plus compétitives : Top 10 en Afrique
- Permettre à APIX S.A. de renforcer son indépendance financière

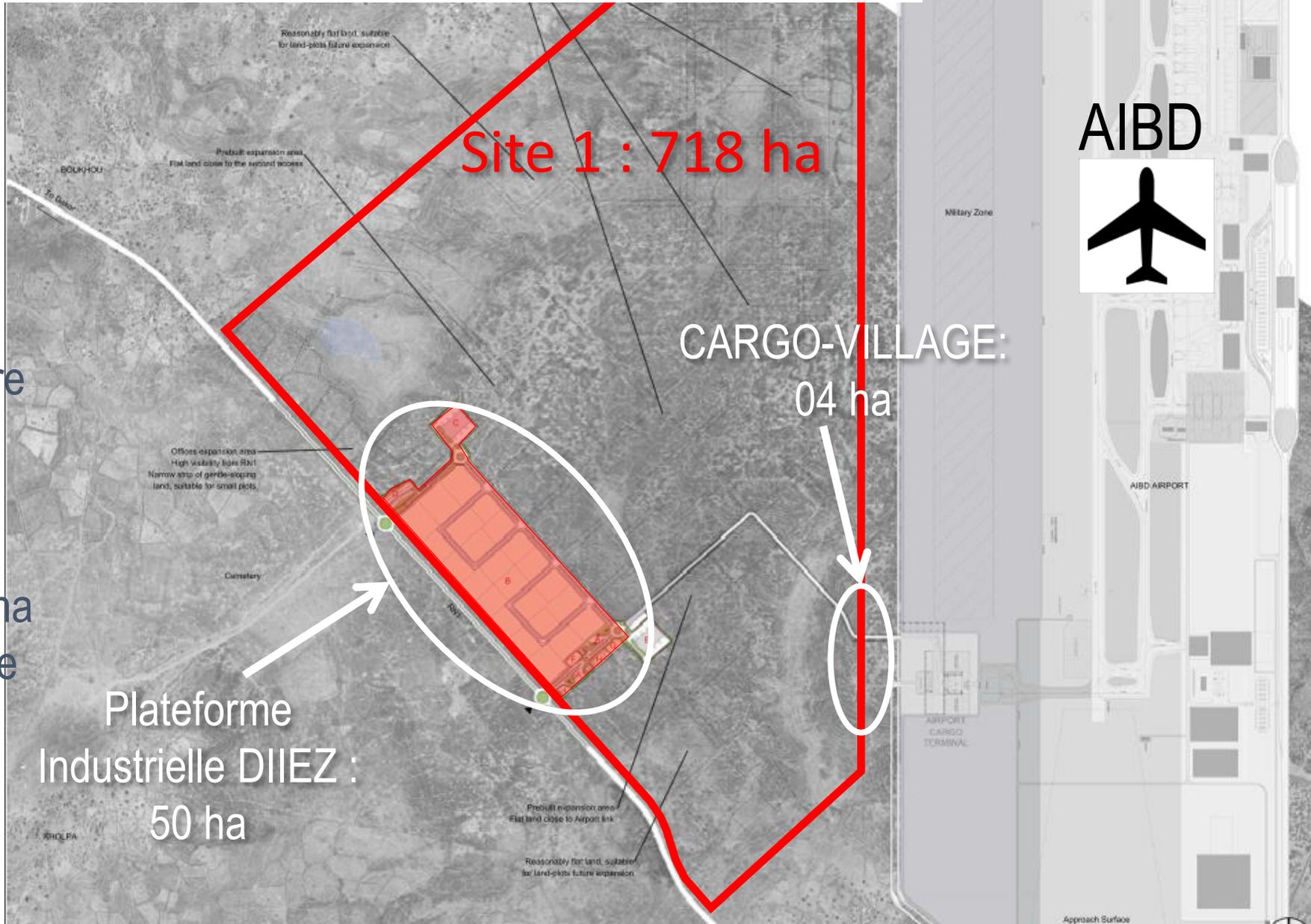
## 2. OBJECTIFS ET IMPACTS SOCIOÉCONOMIQUES



### Impacts socioéconomiques

- Valeur ajoutée globale : 4% du PIB
- Valeur ajoutée supplémentaire des exportations : 200 milliards de FCFA
- Investissements domestiques : 30 milliards FCFA
- Investissement / entreprise / an : 27 milliards FCFA

# 3. ÉTAT D'AVANCEMENT DU PROJET



La phase prioritaire consiste en la réalisation d'une plateforme industrielle de 50 ha et du cargo-village

Plateforme Industrielle DIIEZ : 50 ha

CARGO-VILLAGE: 04 ha

AIBD



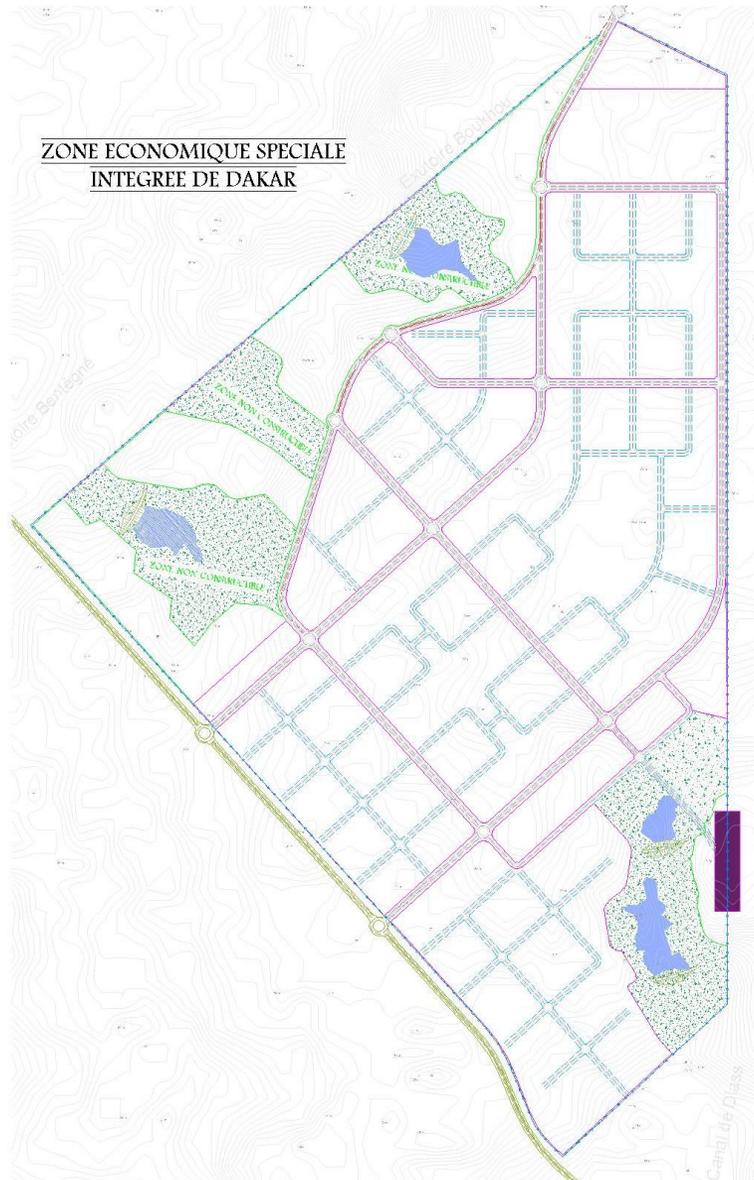
# 3. ÉTAT D'AVANCEMENT DU PROJET



« Le cargo-village de la ZESID est une infrastructure d'accueil, de stockage et de traitement du fret aérien destinée à l'ensemble des acteurs du fret aérien. Elle a pour but d'accroître la capacité de la zone de fret du nouvel aéroport AIBD. »



# 4. AMÉNAGEMENTS A RÉALISER



L'Administrateur doit au droit de chaque site concédé a un promoteur/développeur l'amenée des VRD.

L'ensemble du maillage primaire du site 1 est donc à la charge de l'Administrateur qui devra réaliser notamment :

- Les voiries primaires y/c le drainage
- Le réseau d'électricité
- Le réseau d'assainissement
- Le réseau d'eau potable
- La STEP.

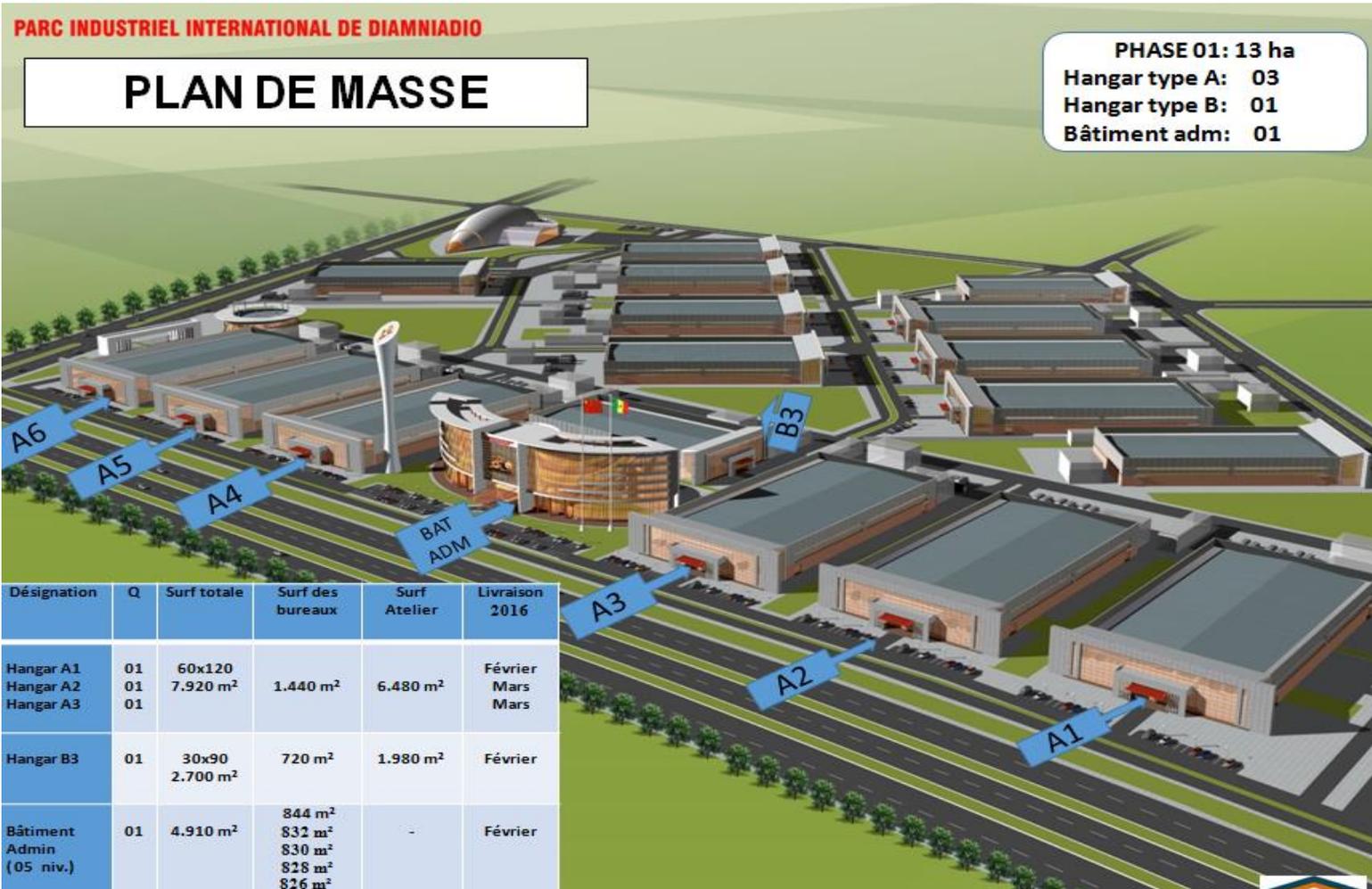
# 4. AMÉNAGEMENTS A RÉALISER PAR L'AZES



Réf.	Désignation des travaux	Un.	Quantité	Prix Unitaires HT	Montants Totaux HT
100	<u>Etudes Générales du site 1</u>				
101	Etudes techniques : EES site 1, études hydrologiques, études topographiques, plans d'aménagement directeur et de détails, règlements de construction et prescriptions techniques pour les travaux de la zone, ...	ens	1,00	- CFA	- CFA
			<u>Sous-Total 100</u>		<u>- CFA</u>
200	<u>Bâtiments Administratifs de APIX SA</u>				
201	Etudes, Travaux & supervision de la construction de bâtiments administratifs	ens	2,00	- CFA	- CFA
			<u>Sous-Total 200</u>		<u>- CFA</u>
300	<u>Voirie primaire du site 1 - 10km</u>				
301	Etudes, Travaux & supervision des terrassements généraux & des Travaux de mise en place de la chaussée de 10 km (1 x 2 voies extensible en 2 x 2 voies) y/c ouvrages hydrauliques, ouvrages de franchissements, ouvrages de drainage vers exutoire et provision pour fourreaux de réservation de concessionnaires.	km	15,00	-	-
302	Signalisations verticales & horizontales et Divers	ens	1,00	-	-
			<u>Sous-Total 300</u>		<u>- CFA</u>
400	<u>Amenée de réseaux électrique</u>				
401	Etudes, Travaux & supervision de l'amenée du réseau électrique	km	15,00	-	-
402	Poste et transformateur y compris équipement moyenne et basse tension	pc	8,00	-	-
402	Travaux & supervision de mise en place d'un réseau d'éclairage public moderne	km	15,00	-	-
			<u>Sous-Total 400</u>		<u>- CFA</u>
500	<u>Approvisionnement en Eau Potable</u>				
501	Travaux & supervision de la construction de réservoir de stockage d'eau potable semi enterré	pc	4,00	-	-
502	Etudes, Travaux & supervision du réseau d'adduction en eau potable	km	15,00	-	-
			<u>Sous-Total 500</u>		<u>- CFA</u>
600	<u>Réseau d'assainissement primaire</u>				
601	Travaux & supervision de la construction de la STEP	ens	1,00	-	-
602	Etudes, Travaux & supervision du réseau d'assainissement a la STEP	km	15,00	-	-
			<u>Sous-Total 600</u>		<u>- CFA</u>
700	<u>Aménagements Espaces Verts &amp; Divers</u>				
701	Travaux d'aménagement des espaces verts, espaces non constructibles & divers	ens	1,00	-	-
			<u>Sous-Total 700</u>		<u>- CFA</u>

# 5. AUTRES Z.E.S EN PERSPECTIVE

## LA PLATEFORME INDUSTRIELLE INTERNATIONALE DE DIAMNIADIO



### PROMOTEUR/DÉVELOPPEUR : SIAA

- Site de 53 Ha
- Destiné à accueillir des entreprises génératrices d'emplois et orientées vers l'export
- **Admis au régime ZES par le décret n°2017-1110**
- Phase 1 (45 millions US\$) :
  - En exploitation par la SIAA
  - 13 ha aménagés
  - 3 hangars de 7920 m<sup>2</sup>
  - 1 hangar de 3400 m<sup>2</sup>
  - Bâtiment administratif de 5 étages
  - Annexes et voiries
  - Zones de stockage et de déchargement
- Phase 2 (109 millions US\$) :
  - En développement par la SIAA
  - 40 Ha

# 5. AUTRES Z.E.S EN PERSPECTIVE

## LA ZES DE SANDIARA



MAITRE D'OUVRAGE :

MAIRIE DE SANDIARA

- Site de 50 ha
- Extensible à 100 ha

# 5. AUTRES Z.E.S EN PERSPECTIVE

## LA FUTURE ZES DE THIÉNÉBA

### ZES de Tiénéba

Rédigez une description pour votre carte.

#### Légende

- ★ Dakar
- ▲ Forêt de
- Madeleine islands
- 📍 ZES Tienneba



#### PROMOTEUR/DÉVELOPPEUR :

#### BF TRADING & SERVICES

- Site de 600 Ha
- Démarches pour l'édification de cette zone en ZES en cours