

## Notatka dotycząca rynku budowlanego we Francji

Źródło: na podstawie raportów Xerfi, z marca i czerwca 2019

---

### 1. Aktualna sytuacja

Po odnotowanym w 2018 roku spadku konstrukcji nowych budynków o - 0,7 %, tendencja spadkowa utrzyma się również w 2019 r na poziomie -1%.

Pomimo ujemnej prognozy na nowe konstrukcje, równolegle obserwujemy:

- dobrze wypełnione karnety zamówień,
- wzrost o +1,5% produkcji budownictwa niemieszkalnego, napędzanej nadchodzącymi w 2020 roku wyborami do samorządów.
- pojawienie się projektów inwestorów prywatnych które są wynikiem dobrej sytuacji finansowej firm
- wysokim wzrostem prac renowacyjnych w istniejącym już parku budowlanym, który jest wynikiem wprowadzenia programów pomocy finansowej dla projektów optymalizacji energetycznej w starych budynkach.

Tendencji spadku produkcji nowych konstrukcji budowlanych towarzyszy jednocześnie wzrost obrotów o +2,5% w 2019 roku. Paradoks, który znajduje wytłumaczenie w następująco:

- wzrost kosztów dostawy; na przestrzeni dwóch pierwszych miesięcy 2019r. koszty te wzrosły dla cementu o +4,3%, a dla betonu o +2,2%
- większa podaż ofert materiałów innowacyjnych, o wyższej wartości dodanej tj. materiały wysokiej jakości, ekologiczne lub zintegrowanym systemem informatycznym np. zatopionym bezpośrednio w betonie
- wprowadzenie od 01.10.2017r karty profesjonalnej budowlanica, wymaganej również od podwykonawców.
- Wzmocnienie kontroli, które mają na celu zmniejszenie obecności pracowników oddelegowanych
- Ograniczenie konkurencji cenowej

### 2. Tendencje rynkowe.

Rosną w siłę konstrukcje ekologiczne, co zmusza firmy budowlane do nakładu większych środków na opracowanie nowych technologii.

Leon Grosse np. przeznaczył 1.5 M€ na prace B+R nad ekologicznym betonem, na bazie roślin.

Eiffage Construction przedstawił ofertę H2CO (Habitat à Cout et Consommation Optimisée po polsku: Mieszkanie Kosztowo i Konsumpcyjnie Optymizowane)

Grupa GCC proponuje ofertę ekologiczną (écoconception) na realizację i renowację budynków z oznakowaniem ekologicznym BREEAM, HQE BBC+, coraz częściej wymagany.

### 3. Aktualne projekty

Data	Firma	Projekt
Lipiec 2018	Demathieu&Bard	„ESMA Cité du Numérique”, o powierzchni 24.000m <sup>2</sup> w Montpellier. Termin oddania do użytku – jesień 2019
Sierpień 2018	Bouygues Constructions	Kompleks handlowo turystyczny przy placu Bastylli w Paryżu o powierzchni 44.000 m <sup>2</sup> i wartości 146 M€. Czas trwania budowy: 29 miesięcy
Listopad 2018	Eiffage	Biurowiec firmy Aternos „Com’Unity” w miejscowości Bezons (95) w regionie paryskim, o powierzchni 33.800 m <sup>2</sup> i wartości 84M€. Czas trwania budowy – 33 miesiące
Listopad 2018	Eiffage	Remont hotelu w Biarritz (64), kontrakt na 33M€
Grudzień 2018	Fayot	„Manufacture de la Mode” – budowa powierzchni 25.500m <sup>2</sup> w Aubervilliers (93), według kryteriów ekologicznych HQE, BREAM International, Effinergie i Klimatyczny Plan Energetyczny Paryża, oraz z zastosowaniem nowych technologii.
Styczeń 2019	Vinci Constructions	Projekt „Woodwork” firm Woodeum, powierzony filiom Grupy : Arbonis i Sogea Picardie. Biurowiec o powierzchni 9.500m <sup>2</sup> w mieście Saint Denis (93) w regionie paryskim. Budowa według kryteriów niskoemisyjnych oraz zgodnie z środowiskowych tj. BREAM, Very good, NF HQE. Oddanie do użytku przewidziano na sierpień 2020r.
Luty 2019	Vinci Constructions	Centrum rehabilitacji o powierzchni 10.000 m <sup>2</sup> w mieście Bourg en Bresse. Zaczecie budowy przewidziane na lipiec 2019 a oddanie do użytku na maj 2021r.
Marzec 2019	Demathieu&Bard	Kampus uniwersytecki „Cité 2025” w Paryżu, liczący 300 pokoi studenckich.

#### 4. Materiały budowlane

W branży materiałów budowlanych dynamika zostanie zachowana pomimo spadku produkcji nowych budów w związku z pracami nad projektem Grand Paris Express z budżetem 4 Mld € w 2019r. (wzrost o 41% w stosunku rocznym), oraz zbliżających się wyborów do samorządów lokalnych.

Najważniejsi gracze na rynku francuskim:

