



Polska Agencja  
Inwestycji i Handlu  
Grupa PFR

# Zwycięzcy w konkursie Grunt na Medal 2018

---

Województwo opolskie

Maj 2019





Gmina **Strzelce Opolskie**  
Powiat **Strzelce Opolskie**



**Działka nr 1171/76, 1332/21, 1319-1330**  
**– Strzelce Opolskie**



Położona w Strzelcach Opolskich



Położona w okolicy drogi wojewódzkiej nr 426



Właściciel - Gmina Strzelce Opolskie





Klasa gruntu – gleby orne średniej jakości,  
oraz słabe

Obecne użytkowanie – użytki rolne

### Investment area **Dziewkowicka**



Brak ryzyka wystąpienia zalań lub obsunięć  
terenu



Brak przeszkód podziemnych i  
występujących na powierzchni terenu



Brak ograniczeń ekologicznych



Procent dopuszczalnej zabudowy: 45 – 65%



Ograniczenia wysokości budynków: 15m



Brak badań geologicznych terenu

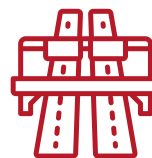


### Droga dojazdowa do terenu



Droga wojewódzka 426 (400 m)

### Odległość od autostrady/drogi krajowej (km)



Autostrada A4:

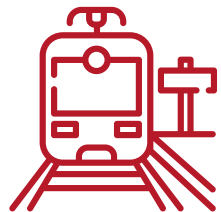
- zjazd Nogowczyce – 4 km,
- zjazd Nogowczyce – 8 km

Autostrada A1:

- zjazd Gliwice - 35 km

# Opolskie – Strzelce Opolskie

## Połączenia transportowe



### Kolej

Strzelce Opolskie - 800 m



### Najbliższe lotnisko międzynarodowe

Katowice - 60 km

Kraków - 130 km

Wrocław - 170 km



### Port rzeczny

Kędzierzyn-Koźle - 25 km

Gliwice - 33 km

Opole - 50 km

