



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR

Raport Sektorowy
**Sektor budowlany
w Irlandii**



**SEKTOR BUDOWLANY
W IRLANDII**

© PAIH S.A.

Niniejsza publikacja ma charakter informacyjny.
Została opracowana na podstawie informacji uznanych za wiarygodne
i nie stanowi wykładni ani opinii prawnej.

PAIH S.A. nie ponosi odpowiedzialności za sposób wykorzystania
zamieszczonych w niniejszej publikacji informacji oraz za możliwe
konsekwencje jakichkolwiek działań podjętych w oparciu o te informacje.

Wydawca: Polska Agencja Inwestycji i Handlu S.A.

Warszawa, październik 2018 r.

Spis treści

1.	Analiza rynku	5
2.	Tło konkurencyjne	10
3.	Wymiana handlowa	12
4.	Rynek pracy.	14
5.	Trendy i perspektywy	16
6.	Uwarunkowania formalno-prawne	19
7.	Wsparcie	22
8.	Wydarzenia branżowe	23
9.	Wnioski.	24



1. Analiza rynku

Charakterystyka rynku

Sytuacja w budownictwie w Irlandii ulega systematycznej poprawie. W 2008 roku gospodarka Irlandii odnotowała skutki globalnego spowolnienia ekonomicznego, a najmocniej dotknięty kryzysem został rynek nieruchomości oraz sektor bankowy. Powodem recesji była bańka finansowa. Powstała ona w momencie, kiedy banki udzielały kredytów hipotecznych, jednak koniunktura branży nieruchomości zahamowała, a mieszkania okazały się przewartościowane. W konsekwencji kredyty nie były spłacane, przez co załamał się zarówno sektor bankowy, jak i rynek nieruchomości. Spowodowało to recesję gospodarki, w której sektor budowlany tworzył około 10% irlandzkiego PKB. Malejąca liczba inwestycji przyczyniła się do wzrostu bezrobocia w całym kraju.

Wielkość rynku

Sektor budowlany Irlandii w I kwartale 2018 roku wytworzył wartość 1 566 mln EUR. Jest to o 13,2% więcej niż w analogicznym okresie w 2017 roku.¹

Udział budownictwa w PKB Irlandii w okresie I kwartał 2017-I kwartał 2018 (mln EUR)

	Q1 2012	Q1 2013	Q1 2014	Q1 2015	Q1 2016	Q1 2017	Q1 2018
Wartość produkcji budowlanej	585	712	1 004	1 129	1 160	1 383	1 566

Źródło: opracowanie własne na podstawie www.cso.ie/en/releasesandpublications/er/na/quarterlynationalaccountsquarter12018/

¹www.cso.ie/en/releasesandpublications/er/pp/planningpermissionsquarter12018/

Pozwolenia na budowę

Według danych irlandzkiego Centralnego Urzędu Statystycznego (ang. Central Statistics Office, CSO) w I kwartale 2018 roku w Irlandii wydano pozwolenie na budowę 8 405 domów i mieszkań. W tym samym okresie w roku poprzednim wydano takie pozwolenie na wybudowanie 4 650 lokali mieszkalnych. Oznacza to wzrost o 80,8% w skali roku.²

Liczba wydanych pozwoleń na budowę domów i mieszkań w Irlandii w okresie I kwartał 2016 - I kwartał 2018

	Q1 2015	Q1 2016	Q1 2017	Q1 2018
Domy	2 514	2 534	3 754	5 917
Mieszkania	699	557	896	2 488
Łącznie	3 213	3 091	4 650	8 405

Źródło: opracowanie własne na podstawie www.cso.ie/en/releasesandpublications/er/pp/planningpermissionsquarter12018/

Poniższa tabela przedstawia liczbę wydanych pozwoleń na budowę z podziałem na budownictwo mieszkaniowe, komercyjne i inżynierskie w latach 2013-2017.

Liczba wydanych pozwoleń na budowę domów i mieszkań w Irlandii w latach 2013-2017

	2013	2014	2015	2016	2017
Budownictwo mieszkaniowe	8 204	9 072	9 845	11 497	14 153
Budownictwo komercyjne	806	1 232	1 519	1 913	2 197
Budownictwo inżynierskie	3 440	3 498	4 085	5 143	5 228
Łącznie	12 450	13 802	15 449	18 553	21 578

Źródło: opracowanie własne na podstawie www.cso.ie/en/releasesandpublications/er/pp/planningpermissionsquarter12018/

²Ibidem.

Produkcja budowlana

W ostatnich trzech latach produkcja budowlano-montażowa zwiększa się w tempie dwucyfrowym. W I kwartale 2018 roku w wyrażeniu ilościowym zwiększyła się o 20,6% w stosunku do analogicznego okresu w roku poprzedzającym. W wyrażeniu kwartalnym poprawa wyniosła 7,4%.³

Na ten wynik największy wpływ miało budownictwo mieszkaniowe, w którym w stosunku do I kwartału 2017 roku wzrost osiągnął 30% (5,6% w skali kwartału). Poprawa nastąpiła także w budownictwie inżynieryjnym i budownictwie komercyjnym. Produkcja w skali roku wzrosła odpowiednio o 10,1% i 8,1% (5,5% i 1,1% w skali kwartału).⁴

Wskaźniki wielkości produkcji budowlanej w Irlandii w okresie I kwartał 2017-I kwartał 2018 (rok bazowy 2010=100)

	Q1 2012	Q1 2013	Q1 2014	Q1 2015	Q1 2016	Q1 2017	Q1 2018
Budownictwo i montaż	82,3	86,6	95,9	101,0	114,4	138,5	167,0
Budownictwo (wyłączając budownictwo inżynieryjne)	81,3	80,5	94,3	107,7	124,6	160,3	189,8
Budownictwo mieszkaniowe	68,0	73,0	69,9	96,4	132,8	164,2	213,5
Budownictwo komercyjne	92,6	86,7	115,1	117,3	117,9	158,3	171,2
Budownictwo inżynieryjne	89,5	92,9	92,6	92,6	95,1	99,1	109,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie www.cso.ie/en/releasesandpublications/er/pbci/productioninbuildingandconstructionindexquarter12018/

W wyrażeniu wartościowym w I kwartale 2018 roku w stosunku do analogicznego okresu w roku poprzednim wynik produkcji budowlano-montażowej w Irlandii zwiększył się o 18,1% (4,4% w skali kwartału). W budownictwie mieszkaniowym w ciągu roku odnotowano wzrost o 32,5% (8,9% w skali kwartału), a w inżynieryjnym 11,4% (1,4% w skali kwartału). Z kolei w budownictwie komercyjnym w ciągu roku nastąpił wzrost o 9,4% (5,8% w skali kwartału).

³www.cso.ie/en/releasesandpublications/er/pbci/productioninbuildingandconstructionindexquarter12018/

⁴Ibidem.

Wskaźniki wartości produkcji budowlanej w Irlandii w okresie I kwartał 2017-I kwartał 2018 (rok bazowy 2010=100)

	Q1 2012	Q1 2013	Q1 2014	Q1 2015	Q1 2016	Q1 2017	Q1 2018
Budownictwo i montaż	82,0	84,1	93,8	103,6	116,2	143,6	169,6
Budownictwo (wyłączając budownictwo inżynieryjne)	79,6	79,7	94,1	109,1	127,6	167,3	200,7
Budownictwo mieszkaniowe	66,7	72,3	68,8	95,7	134,1	170,8	226,3
Budownictwo komercyjne	90,8	85,9	114,6	118,2	119,5	162,8	178,1
Budownictwo inżynieryjne	87,6	91,8	92,1	93,2	96,7	102,3	114,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie www.cso.ie/en/releasesandpublications/er/pbci/productioninbuildingandconstructionindexquarter12018/

Oddanie do użytkowania

W latach 2011-2013 liczba lokali mieszkalnych oddanych do użytku spadła z 6 994 do 4 575. Niemniej od 2014 roku ta liczba stopniowo wzrasta. W 2017 roku liczba oddanych lokali podwoiła się w stosunku do roku 2011 wynosząc 14 446. W porównaniu do roku 2016 roku jest to wzrost aż o 45,7%. W I kwartale 2018 roku liczba lokali mieszkalnych oddanych do użytku wyniosła 3 526 wzrastając o 26,9% w skali roku.⁵

Liczba lokali mieszkalnych oddanych do użytku w latach 2011-2017 oraz I kwartale lat 2017 i 2018

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Q1 2017	Q1 2018
Liczba obiektów	6 994	4 911	4 575	5 518	7 219	9 915	14 446	2 779	3 526

Źródło: opracowanie własne na podstawie www.cso.ie/en/releasesandpublications/ep/p-ndc/newdwellingcompletionsq12018/ndcq118/

Ceny

Po kilku latach spadków, od 2013 roku ceny nieruchomości zaczęły ponownie rosnać. Najpierw wzrosty były widoczne tylko w Dublinie, ale później także w innych częściach kraju. Od powiększonych wartości zapoczątko-

⁵ www.cso.ie/en/releasesandpublications/ep/p-ndc/newdwellingcompletionsq12018/ndcq118/

wanych na początku 2013 roku ceny nieruchomości w Irlandii do kwietnia 2018 roku podniosły się o 76%. W Dublinie, w porównaniu do poprzedniego roku (2012 rok) ceny wzrosły o 90,1% a w pozostałej części kraju o 69,9%.⁶

Rosnące ceny wynikają między innymi z tego, że po załamaniu gospodarki kraju, a szczególnie sektora budowlanego, nowe budownictwo mieszkaniowe uległo drastycznemu zmniejszeniu. O ile jeszcze w 2009 roku pojawiały się sygnały o nadpodaży nieruchomości i dużej liczbie mieszkań niezamieszkałych i budowanych w celach inwestycyjnych, tak od 2013 roku agencje nieruchomości sygnalizowały, iż baza dostępnych lokali jest coraz mniejsza. Zainteresowanie domami i mieszkaniami utrzymuje się corocznie na poziomie około 20-25 tys. Z tego względu zmniejszona podaż sprawia, że ceny rosną.⁷

Według CSO w kwietniu 2018 roku ceny nieruchomości w Irlandii wzrosły o 13,0% w skali roku. Jest to największy wzrost od maja 2015 roku, w którym ceny domów powiększyły się o 12,4%, a apartamentów o 16,3%. Średni koszt nieruchomości w Dublinie w stosunku do analogicznego okresu w 2017 roku zwiększył się o 12,5%. Największy wzrost cen domów odnotowano w centrum miasta, tj. o 14,9%. Dla kontrastu, w południowym Dublinie ceny powiększyły się o 6,9%. Poza Dublinem w skali roku ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 13,6%. W porównaniu ze szczytem koniunktury w 2007 roku ceny nieruchomości w Dublinie pozostają nadal niższe o 23,3%. W przypadku reszty kraju lokale mieszkalne utrzymują wartość niższą o 26,1%.⁸

Koszt materiałów budowlanych w Irlandii utrzymuje się na stabilnym poziomie. Według danych CSO w maju 2018 roku indeks cenowy dla materiałów budowlano-montażowych wzrósł o 0,6% w porównaniu do maja 2017 roku. Najbardziej wzrosły ceny nieheblowanego drewna (w tym tarcicy), cementu oraz stali konstrukcyjnej i wzmocnień metalowych. Spadły natomiast ceny kamienia, piasku i żwiru oraz bloków betonowych i cegły.⁹

⁶ www.cso.ie/en/releasesandpublications/ep/p-rppi/residentialpropertypriceindex-april2018/

⁷ Ibidem.

⁸ www.cso.ie/en/releasesandpublications/ep/p-rppi/residentialpropertypriceindex-april2018/

⁹ Wholesale Price Index May 2018, Central Statistics Office, 22.07.2018



2. Tło konkurencyjne

Konkurencyjność

Odpowiedzią przedsiębiorców na coraz większe zainteresowanie oraz zapotrzebowanie na usługi oraz produkty budowlane jest tworzenie nowych firm. Na przestrzeni lat 2013-2016 liczba nowo powstałych przedsiębiorstw operujących w sektorze budowlanym prawie się podwoiła. W 2016 roku powstało 4 623 nowych firm budowlanych, co stanowiło blisko 9% wszystkich firm z branży budowlanej.¹⁰

Rodzaje firm

Rodzaje prowadzonych działalności w obszarze budowlanym są różnorodne.

Poniższa tabela zestawia irlandzkie firmy operujące w sektorach budownictwa mieszkaniowego, komercyjnego oraz inżynierskiego z podziałem na rozmiar przedsiębiorstwa.

Rodzaj budownictwa	Wielkość	Nazwa
Mieszkaniowe (budowlane)	Mała	MDY Construction Limited Staplestown, Park Developments Group, Glenbeigh Construction
	Średnia	Ijm Timber Engineering Limited
	Duża	Walls Construction Limited, David Flynn Limited
Komercyjne	Mała	MDY Construction Ltd Staplestown, Park Developments Group, Leo Lynch Renewable Energy
	Średnia	Mythen Construction, Clancy, Flynn Management and Contractors
	Duża	Designer Group, Kilcawley Construction, John Paul Construction
Inżynierskie	Mała	Clonmel Enterprise, Priority Construction, Mythen Construction
	Średnia	Jons Civil Engineering, GMC Utilities Group, L&M Keating
	Duża	BMD & Co, Roadbridge Limited,

Źródło: opracowanie własne na podstawie: www.top1000.ie/industries/construction, Baza danych Amadeus.

¹⁰www.cso.ie/en/releasesandpublications/er/pp/planningpermissionsquarter42017

Poniższa tabela przedstawia zagraniczne firmy budowlane działające w Irlandii.

Rodzaj budownictwa	Wielkość	Nazwa
Mieszkaniowe (budowlane)	Średnie	Abbey New Homes
	Duże	Knauf
Komercyjne	Średnie	Trench Holdings
	Duże	McLaughlin & Harvey
Inżynieryjne	Średnie	Lagan Alphalt
	Duże	Balfour Beatty, FCC Construcion

Źródło: opracowanie własne

Budowlane centra handlowe i firmy dystrybucyjne

Poniższa tabela zestawia ważniejsze centra handlowe i firmy dystrybucyjne operujące w Irlandii.

Nazwa	Strona internetowa
Co-Op SuperStores	www.coopsuperstores.ie
DPL Group Ltd.	www.dpl.ie
Laydex	www.laydex.ie
M. D. O'Shea & Sons	www.mdoshea.iet
Production Equipment Ltd	www.productionequipment.ie
TJ O'Mahony	www.tjomahony.ie
Topline	www.topline.ie
United Hardware	www.unitedhardware.ie
Woodie's	www.woodies.ie

Źródło: opracowanie własne

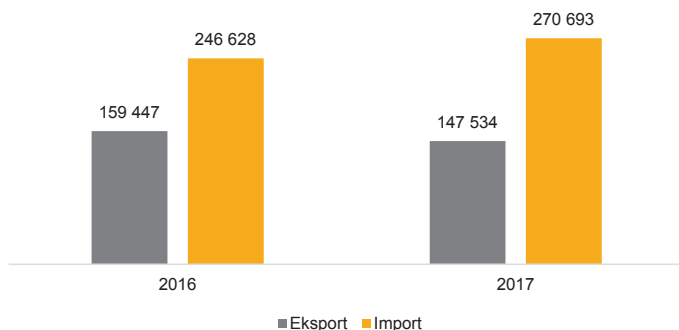


3. Wymiana handlowa

Irlandia

W roku 2017 wartość eksportu materiałów budowlanych i wykończeniowych z Irlandii wyniosła 147 534 mln EUR. Z kolei import tej grupy produktów do Irlandii osiągnął wartość 270 693 mln EUR.¹¹

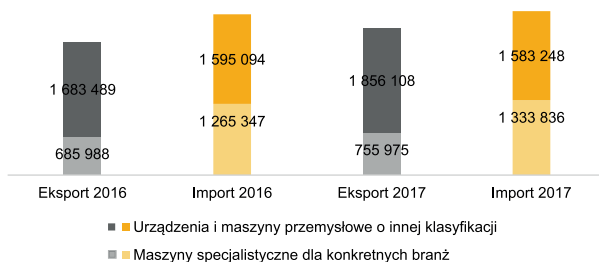
Wykres 4. Wartość eksportu i importu materiałów budowlanych w Irlandii w latach 2016-2017 (mln EUR)



Źródło: opracowanie własne na podstawie Central Statistics Office in Ireland, 2018

Według CSO w roku 2017 wartość eksportu maszyn budowlanych z Irlandii wyniosła 2 612,083 mld EUR. Tymczasem import tej kategorii produktów do Irlandii osiągnął wartość 2 917,084 mln EUR.

Wykres 5. Wartość eksportu i importu maszyn specjalistycznych dla konkretnych branż oraz urządzeń i maszyn przemysłowych o innej klasyfikacji w Irlandii w latach 2016-2017 (mln EUR)



Źródło: opracowanie własne na podstawie Central Statistics Office in Ireland, 2018

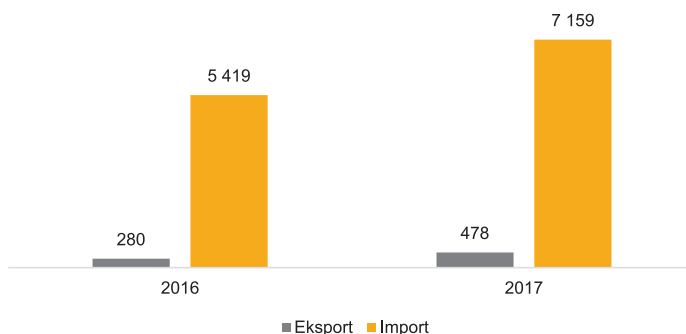
¹¹Central Statistics Office Ireland

Irlandia – Polska

W 2017 roku wartość eksportu materiałów budowlanych i wykończeniowych z Polski do Irlandii wyniosła 7 159 mln EUR, co oznacza wzrost o 24,3% w skali roku. Dla porównania w 2017 r. eksport artykułów budowlanych i wykończeniowych z Irlandii do Polski osiągnął wartość 0,478 mln EUR.

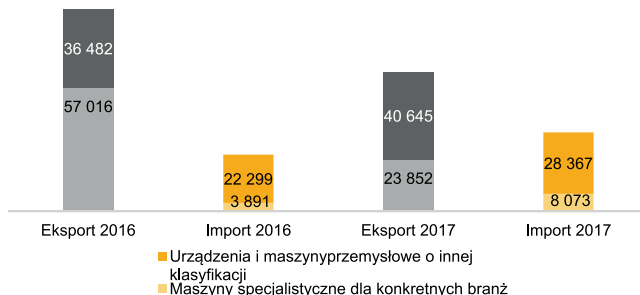
Poniższy wykres przedstawia wartość wymiany handlowej materiałów budowlanych pomiędzy Irlandią a Polską w latach 2016-2017:

Wykres 6. Wartość irlandzkiego eksportu i importu materiałów budowlanych z/do Polski w latach 2016-2017 (mln EUR)



Polska nadal przoduje i wykazuje wzrosty w dostawie maszyn budowlanych do Irlandii. W 2017 roku wartość importu maszyn budowlanych z Polski do Irlandii wyniosła 36 440 mln EUR. W tym samym roku eksport maszyn budowlanych z Irlandii do Polski osiągnął wartość 64 497 mln EUR.

Wykres 7. Wartość irlandzkiego eksportu maszyn specjalistycznych dla konkretnych branż oraz urządzeń i maszyn przemysłowych o innej klasyfikacji z/do Polski w latach 2016-2017 (mln EUR)



Źródło: opracowanie własne na podstawie na podstawie Central Statistics Office in Ireland, 2018



4. Rynek pracy

Zatrudnienie

Rynek budownictwa w Irlandii w okresie największego ożywienia gospodarczego zatrudniał dużą liczbę pracowników. W szczytowym okresie (2007 rok) w sektorze budowlanym pracowało około 273,9 tys. osób. Wraz z nadejściem kryzysu zatrudnienie w budownictwie drastycznie spadło. Od kilku lat sytuacja w tym obszarze powoli się poprawia. Interwencja Unii Europejskiej i Europejskiego Funduszu Walutowego przyczyniła się do systematycznej poprawy na rynku budowlanym i wzrostu liczby pracowników. W efekcie na początku 2017 roku w sektorze było zatrudnionych około 147,4 tys. osób.^{12 13}

Popyt na wykwalifikowanych pracowników

Niedobór wykwalifikowanej siły roboczej jest jedną z przyczyn, która hamuje produkcję budowlaną w Irlandii. Niemniej z roku na rok sytuacja się poprawia i przybywa wykwalifikowanych pracowników, głównie z zagranicy. Jednakże wciąż brakuje fachowców i specjalistów.

Według raportu Construction Market Monitor 2018 przygotowanego przez firmę PwC oraz stowarzyszenie Society of Chartered Surveyors Ireland, SCSi sektor budowlany dotyka problem niedoboru specjalistów w następujących zawodach:

- inżynierowie,
- murarze,
- cieśle i stolarze,
- elektrycy,
- tynkarze,
- hydraulicy.¹⁴

¹² „Production in Building and Construction Index” Central Statistics Office, 8.06.2018.

¹³ www.cso.ie/en/releasesandpublications/er/pbci/productioninbuildingandconstructionindexquarter12018/

¹⁴ www.scsi.ie/policy_reports/scsipwc_construction_market_monitor_2018

Wynagrodzenie

W 2017 roku średnie roczne wynagrodzenie w branży budowlanej kształtowało się na poziomie 38 391 EUR czyli 20,13 EUR za godzinę pracy. Na przestrzeni lat 2012-2017 średnie roczne wynagrodzenie wzrosło o 8,2%, tj. o 4,0% za godzinę pracy.¹⁵

Poniższa tabela przedstawia średnie wynagrodzenia osób zatrudnionych w branży budowlanej na różnych stanowiskach w Irlandii w roku 2018.¹⁶

Branża	Przykład stanowiska	Średnie roczne wynagrodzenie brutto (EUR)
Projektowanie	Menedżer projektu	60-70 tys.
Projektowanie	Architekt	25-55 tys.
Geodezja	Inspektor zarządzający	65-85 tys.
Geodezja	Taksator	35-60 tys.
Bezpieczeństwo i higiena pracy	Dyrektor ds. bezpieczeństwa i higieny pracy	85-100 tys.
Bezpieczeństwo i higiena pracy	Menedżer ds. bezpieczeństwa i higieny pracy	30-40 tys.
Budowa	Kierownik budowy	30-40 tys.
Budowa	Inżynier nadzorujący	40-56 tys.
Nieruchomości	Agent ds. sprzedaży	24-40 tys.
Nieruchomości	Inspektor budowlany	30-55 tys.

Źródło: opracowanie własne na podstawie www.irishjobs.ie/careeradvice/construction-salaries

¹⁵"Earnings and Labour Costs Annual", Central Statistics Office, 29.06.2018, www.cso.ie/en/releasesandpublications/er/elca/earningsandlabourcostsannualdata2017

¹⁶www.irishjobs.ie/careeradvice/construction-salaries



5. Trendy i perspektywy

Sektor budowlany w Irlandii, a w szczególności mieszkaniowy z roku na rok coraz bardziej się rozwija. Można to zaobserwować za sprawą obecnych w panoramie wielu miast żurawi i innych maszyn budowlanych. Tę tendencję potwierdzają optymistyczne dane dotyczące wydanych pozwoleń na budowę lokali mieszkalnych.

W maju 2018 roku wskaźnik PMI (odzwierciedlający aktywność gospodarczą w sektorze produkcyjnym) dla budownictwa wyniósł 61,8. Na dobry wynik wpłynął rozwój w sektorze budownictwa inżynierskiego (PMI: 65,6) i mieszkaniowego (PMI: 65,2) oraz związany z tym wzrost wpływu nowych zamówień i aktywność zakupowa. Dodatkowo systematyczne tworzenie nowych miejsc pracy skutkuje optymistycznym nastrojom w biznesie.¹⁷

pozytywne spojrzenie na branżę przedstawia też raport Construction Market Review¹⁸. Podkreśla się w nim wciąż rosnącą wartość inwestycji budowlanych oraz silne ożywienie w budownictwie mieszkaniowym i komercyjnym. W 2018 roku oczekuje się wzrostu wydatków rządowych na projekty infrastrukturalne, które mają zniwelować wpływ Brexitu. Więcej zamówień ma także generować sektor hotelarsko-gastronomiczny, który w ostatnich latach niezwykle się rozwinął. Ma to skutkować wzmożoną ilością inwestycji i modernizacji obiektów. Raport wskazuje też problemy, które mogą negatywnie wpływać na tempo rozwoju sektora budowlanego w Irlandii. Podstawową kwestią jest niedobór wykwalifikowanych pracowników, którzy w okresie kryzysu wyemigrowali za pracę lub zmienili obszar działalności. Szkolenie nowej kadry może zająć do 4-5 lat. Inne problemy to braki kapitału i niewystarczająca ilość inwestorów. Obawy budzi też Brexit, który według ekspertów może mieć negatywny wpływ na prosperowanie sektora. Wszystko wskazuje

¹⁷ www.tradingeconomics.com/ireland/construction-pmi

¹⁸ www.cisireland.com/media/19465/q4-2017-cis-construction-activity-report-2-.pdf

jednak na to, że rok 2018 będzie kolejnym rokiem dobrej koniunktury w irlandzkim budownictwie. Stanowi to dobrą prognozę dla dalszego rozwoju wymiany handlowej pomiędzy Irlandią a Polską.

Zauważalna poprawa sytuacji w irlandzkim budownictwie niewątpliwie sprzyja wzrostowi sprzedaży polskich towarów. Ze względu na wzrastającą liczbę wznoszonych budynków oraz regularne prace remontowe, w Irlandii wciąż występuje zapotrzebowanie na nowe i podstawowe produkty, materiały i surowce. Wysoka jakość polskich produktów oraz konkurencyjne ceny od dawna są dostrzegane i cenione na lokalnym rynku. Do grupy produktów z potencjałem sprzedażowym należy zaliczyć:

- artykuły budowlane,
- artykuły dekoracyjne i wyposażenia wnętrz,
- okna i drzwi,
- odnawialne źródła energii,
- maszyny budowlane.

Programy wsparcia

Prognozy przewidują, że w najbliższych latach najdynamiczniej będzie rozwijać się sektor budownictwa mieszkaniowego. Zapotrzebowanie na lokale mieszkaniowe w Irlandii obecnie wynosi 42 tys. obiektów mieszkalnych w skali roku, z czego około 12,5 tys. powinno powstać w samym Dublinie¹⁹

Budowaniu i nabywaniu nieruchomości sprzyjają liczne inicjatywy rządowe, takie jak²⁰:

- Social Housing Strategy 2020 – program ma na celu wybudowanie ponad 35 tys. nowych mieszkań socjalnych do 2020 roku i wsparcie około 75 tys. gospodarstw domowych poprzez ulepszenie sektora prywatnego wynajmu mieszkań,²¹

¹⁹ www.cif.ie/2017/01/10/cif-outlook-on-the-construction-sector

²⁰ www.cif.ie/2017/01/10/cif-outlook-on-the-construction-sector/

²¹ www.housing.gov.ie/sites/default/files/publications/files/social_strategy_document_20141126.pdf

- Project Ireland 2040 – program ma na celu wybudowanie ponad 500 tys. domów do 2040 roku,²²
- The Local Infrastructure Housing Activation Fund – program ma na celu wybudowanie 23 tys. mieszkań do 2021 roku oraz następnych 46 tys. w ciągu kolejnych 10-15 lat w miejscowościach o największym zapotrzebowaniu na budynki mieszkalne, czyli w Cork, Waterford, Kilkenny, Limerick, Clare, Kildare, Westmeath, Meath, Louth oraz w Dublinie,²³
- The Help to Buy – program przeznaczony jest dla kupujących nieruchomości mieszkalną po raz pierwszy. Ma on ułatwić kupującym pozyskanie kredytu na dom lub mieszkanie.²⁴
- National Development Plan – program określa priorytetowe inwestycje infrastrukturalne i potrzeby inwestycyjne w latach 2018-2027, aby zaspokoić spodziewany wzrost populacji o ponad milion ludzi. Szacuje się, że całkowita wartość inwestycji wyniesie 116 mld EUR.²⁵

²²www.gov.ie/en/campaigns/09022006-project-ireland-2040/

²³www.rebuildingireland.ie/news/local-infrastructure-housing-activation-fund-announced

²⁴www.revenue.ie/en/property/help-to-buy-incentive/index.aspx

²⁵www.per.gov.ie/en/national-development-plan-2018-2027/



6. Uwarunkowania formalno-prawne

Najważniejsze przepisy

Najważniejsze akty prawne obowiązujące w Irlandii

Przepis prawny	Opis
Sale of Goods and Supply of Services Act	Regulacja kwestii związanych ze sprzedażą produktów i dostawą usług. Zawiera listę praw przysługujących kupującemu i wymagań jakie musi spełniać produkt lub usługa, aby została dopuszczona do sprzedaży.
Consumer Protection Act,	Regulacja kwestii dotyczących ochrony konsumenta zakazująca stosowania przez sprzedawców nieuczciwych działań, które mogłyby spowodować znaczące pogorszenie zdolności kupującego do dokonania świadomego wyboru.
Liability For Defective Products Act	Regulacja kwestii dotyczących ponoszenia odpowiedzialności przez producentów za wadliwe produkty.

Źródło: opracowanie własne

Rozporządzenie Unii Europejskiej w sprawie wyrobów budowlanych

W irlandzkim prawie zastosowano wspólne przepisy wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych, które skutkują większą odpowiedzialnością prawną wobec importerów.

Rozporządzenie o wyrobach budowlanych z lipca 2013 roku wymaga od importerów:

- zastosowania się do unijnego dekretu,
- upewnienia się czy dane importera znajdują się na wyrobie, etykietach lub na powiązanych dokumentach,
- sporządzenia instrukcji i informacji dotyczących bezpieczeństwa we właściwym języku dla danego regionu,

- przechowywania i transportu produktów w warunkach, które nie wpłyną na ich jakość,
- podjęcia działań naprawczych w razie konieczności,
- przechowywania dokumentacji produktu przez 10 lat,
- współpracy na wniosek organów krajowych.²⁶

Oznakowanie CE

Zgodnie z ustawą z dnia 1 lipca 2013 roku producenci chcący wprowadzić towar na rynek lub oddać do użytku na Jednolitym Rynku Europejskim, są zobowiązani przy wprowadzaniu wyrobu do obrotu sporządzić deklarację właściwości użytkowych wyrobów oraz przedstawić znak CE²⁷. Komisja Europejska opracowała System Oceny Zgodności, w którym wskazane są wymagania jakie producent musi spełnić, aby poprawnie wprowadzić wyroby do obrotu. Każdy produkt budowlany, który ma kontakt z obiektem budowlanym i przejdzie proces oceny zgodności musi zostać oznakowany znakiem CE. Wyroby dla których nie zostały stworzone unijne normy, a spełniają polskie normy budowlane lub posiadają aprobatę techniczną muszą zostać oznakowane znakiem budowlanym B²⁸.

Umowy i ubezpieczenia

W przypadku prac w sektorze publicznym komitet The Government Construction Contracts Committee stworzył pakiet standardowych dokumentów budowlanych i projektowych. Komitet opracował również umowy projektowe dla sektora publicznego, które stosowane są wyłącznie podczas projektowania i działają na zasadzie kontraktów.

Irlandzkie przepisy nie wymagają szczególnych ubezpieczeń od projektów budowlanych. Zazwyczaj obejmują one poniższe cztery rodzaje:

- ubezpieczenie prac projektowych od wszystkich rodzajów ryzyka – wykonawca lub pracodawca jest zobowiązany do pokrycia strat albo szkód w zakładach lub materiałach projektowych,

²⁶ www.housing.gov.ie/sites/default/files/migrated-files/en/Publications/DevelopmentandHousing/BuildingStandards/FileDownload,30649,en.pdf

²⁷ www.housing.gov.ie/sites/default/files/migrated-files/en/Publications/DevelopmentandHousing/BuildingStandards/FileDownload,30649,en.pdf

²⁸ www.certios.pl/oznaczenie-ce/wyroby-budowlane

- ubezpieczenie od odpowiedzialności pracodawcy wykupione przez kontrahenta w celu pokrycia szkody lub śmierci jego pracowników podczas realizacji projektu budowlanego,
- ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wykupione przez wykonawcę w celu pokrycia roszczeń osób trzecich w związku z obrażeniami ciała, śmiercią lub szkodami majątkowymi,
- ubezpieczenie od odpowiedzialności zawodowej pobierane przez osobę, na której ciąży wykonanie projektu.²⁹

²⁹www.iclg.com/practice-areas/construction-and-engineering-law-laws-and-regulations/ireland



7. Wsparcie

Firmy zainteresowane współpracą z rynkiem irlandzkim mogą liczyć na pomoc ze strony licznie działających organizacji. Oferują one pomoc merytoryczną, udział w szkoleniach oraz udostępniają narzędzia ułatwiające pracę nowym przedsiębiorcom.

Instytucje wspierające branżę budowlaną w Irlandii

	Nazwa	Strona internetowa
IBEC (Irish Business and Employers Confederation)	Property Industry Ireland	www.propertyindustry.ie
	Building Materials Federation	www.bmf.ie
	Cement Manufacturers Ireland	www.cement.ie
	Irish Plastic Pipe Manufacturers Association	www.ibec.ie/ippma
	Irish Decorative Surface Coatings Association	www.ibec.ie/idsca
Society of Chartered Surveyors Ireland (SCSI)	www.scsi.ie	
Construction Industry Federation (CIF)	www.cif.ie	
Construction Information Services (CIS)	www.cisireland.com	
Construction Industry Register Ireland (CIRI)	www.ciri.ie	
Construction Bar Association of Ireland (CBAI)	www.cba-ireland.com	

Źródło: opracowanie własne



8. Wydarzenia branżowe

Wydarzenia branżowe w Irlandii

Nazwa	Lokalizacja	Strona internetowa
Architecture & Building Expo	Dublin	www.archiexpo.ie
Fit Out Expo	Dublin	www.fitoutexpo.ie
Home Improvement Show	Galway, Castlebar, Kilkenny	www.homeshow.ie
Ideal Home Show	Dublin	www.idealhome.ie
Irish Furniture and Homewares Show	Dublin	www.ifhs-tradeshow.ie
National Construction Summit	Dublin	www.nationalconstructionsummit.ie
Selfbuild Live	Dublin/Cork/Belfast	www.live.selfbuild.ie
The Energy Show	Dublin	www.seai.ie
The Hardware Show	Dublin	www.thehardwareshow.ie
The Plant, Machinery and Materials Expo	Dublin	www.plantandmachineryexpo.ie

Źródło: opracowanie własne



9. Wnioski

Irlandzki sektor budowlany rozwija się dynamicznie. Spowodowane jest to polityką państwa, dzięki której prężnie realizowane są nowe inwestycje w budownictwie mieszkaniowym, komercyjnym i inżynierskim. Duża liczba nowych inwestycji oraz wysoki popyt na produkty budowlane dają duże możliwości sprzedażowe nowym firmom.

Pod kątem zapotrzebowania rynku, do najbardziej perspektywicznej grupy produktów należą: stolarka budowlana, maszyny budowlane, urządzenia wykorzystywane do czerpania energii odnawialnej, artykuły budowlane oraz meble (tapicerowane, drewniane, metalowe).

Polscy przedsiębiorcy zainteresowani ekspansją na rynek irlandzki mogą liczyć na duże wsparcie finansowe i merytoryczne, jakie oferuje szereg irlandzkich organizacji.



I Forum Wsparcia
Polskiego Biznesu za Granicą

www.paih.gov.pl