

Warszawa dn. 23-10-2018r.

ZAMAWIAJĄCY:

Polska Agencja Inwestycji i Handlu Spółka Akcyjna

Warszawa, 00-585, ul. Bagatela 12

Dotyczy: *Przygotowanie i opracowanie kompleksowej analizy stanu nieruchomości „due diligence” dla dwóch terenów inwestycyjnych o powierzchni powyżej 50 ha (pierwsza lokalizacja około 76 ha w województwie Opolskim, druga lokalizacja około 330 ha w województwie Podkarpackim) na potrzeby Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu S.A.*

WYJAŚNIENIE TREŚCI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający – **Polska Agencja Inwestycji i Handlu Spółka Akcyjna** zawiadamia, że wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Istotnych Warunków Zamówienia.

Na podstawie przepisu art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

Jaka jest liczba ksiąg wieczystych dla każdej z dwóch wskazanych nieruchomości, tj. 1. w woj. opolskim oraz 2. w woj. podkarpackim

ODPOWIEDŹ:

Dla lokalizacji w województwie opolskim (76 ha) dwie KW; dla lokalizacji w województwie podkarpackim (330ha) nie więcej niż trzy KW.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dostarczy wszystkie niezbędne do analizy dokumenty na podstawie listy dostarczonej i sporządzonej przez Wykonawcę na podstawie zakresu badania opisanego w Przedmiocie Zamówienia oraz Projekcie Umowy;

ODPOWIEDŹ:

Pozyskanie niezbędnych dokumentów do analizy leży po stronie Wykonawcy.



Pytanie 3

Zgodnie z par. 7 pkt 2 Zamawiający pokryje koszty opłat administracyjnych, sądowych, notarialnych lub innych kosztów prawnych wymaganych do realizacji niniejszego zamówienia jak rozumiemy chodzi o pokrycie kosztów związanych z pozyskiwaniem dokumentów niezbędnych dla przeprowadzenia analizy, czy Zamawiający pozyska te dokumenty we własnym zakresie i przekaze Wykonawcy, czy to Wykonawca będzie zobowiązany do ich pozyskania

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z Istotnymi Warunkami Zamówienia – Wykonawca potwierdza, że posiada stosowne zaplecze techniczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia. Wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia Wykonawca ponosi samodzielnie i są one wliczone w cenę wykonania usługi.

Zamawiający modyfikuje zapis umowy:

Paragraf **7 pkt. 2 na:**

Określone w ust. 1 wynagrodzenie za wykonanie zamówienia pokrywa wszystkie koszty konieczne do należytego jego wykonania, zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.

Pytanie 4

W związku z określonym przez Zamawiającego nieprzekraczalnym terminem realizacji zamówienia, tj. 7 grudnia 2018 r. oraz zapisem o karach umownych w przypadku jego niedotrzymania, wskazujemy, że dla dotrzymania wskazanego terminu istotna jest kwestia terminu rozstrzygnięcia niniejszego postępowania ofertowego i udzielenia zamówienia, jak również kwestia kompletności udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji. Czy w przypadku stwierdzenia braków, jak również konieczności pozyskiwania dokumentów związanych z badaniem, co jest w pełni niezależne od Wykonawcy, Zamawiający przewiduje zmianę określonego terminu? Z uwagi na powyższe proponujemy zmianę zapisu Umowy i zastąpienie konkretnej daty wykonania przedmiotu zamówienia zakresem czasowym liczonym od pozyskania przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji niezbędnej dla przeprowadzenia badania.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu dotyczącego terminu wykonania umowy i kar umownych.

Termin składania ofert upływa dnia 26.10.2018 roku o godzinie 10:00

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.10.2018 roku o godzinie 10:30 w siedzibie Zamawiającego w Sali konferencyjnej E na I piętrze.

**Z upoważnienia Zarządu
Dyrektor Wykonawczy
/-/
Grzegorz Lachowicz**

