

Tabela nr 1. Ocena ofert zgłaszanych przez Uczestnika

Ocena ofert typu „greenfield” przeznaczonych pod inwestycje przemysłowo-usługowe, logistykę lub turystykę

oferta nr, o powierzchni:

teren przeznaczony pod:

Kryterium	Opis	Punk- tacja	Max liczba pkt.	Punkty *	Komentarz
Stan prawny	Uregulowany	2	2		-----
	Nieuregulowany	0			
Przeznaczenie terenu	Aktualny MPZP lub SUiKZP zgodne z deklarowanym przeznaczeniem	2	2		<i>Brak planu/studium – 0 Konieczność wprowadzenia zmian – 1</i>
	Brak planu/studium lub konieczność zmiany przeznaczenia	0 – 1			
Media	Teren w pełni uzbrojony	2	2		<i>Zróźnicowanie punktacji obejmuje odległość oraz ilość mediów koniecznych do doprowadzenia</i>
	Konieczność dobrojenia terenu	0 – 2			
Lokalizacja	Atrakcyjność lokalizacyjna z punktu widzenia przyszłej inwestycji	0 – 2	3		<i>W przypadku inwestycji pod przemysł istotne jest położenie przy głównych szlakach komunikacyjnych, w przypadku inwestycji pod turystykę – otoczenie</i>
	Dojazd do działki	0 – 1			
Właściwości terenu	Działka gotowa pod inwestycje zgodnie z deklarowanym przeznaczeniem	2	2		<i>Zróźnicowanie punktacji obejmuje zakres i rodzaj robót oraz czynności administracyjnych koniecznych do wykonania w ramach przygotowania terenu pod inwestycje</i>
	Działka wymagająca przygotowania pod inwestycje	0 – 2			
Dodatkowe atuty	Możliwość skorzystania z ulg i zachęt dla inwestorów	0 – 1	1		<i>Możliwość skorzystania – 1 Brak możliwości skorzystania – 0</i>
Liczba punktów do zdobycia			max 12		-----

* - Należy wpisać deklarowaną liczbę punktów

Tabela nr 2. Ocena ofert zgłaszanych przez Uczestnika

Ocena ofert typu „brownfield”

oferta nr, o powierzchni:,

obiekt przeznaczony na:

.....

Kryterium	Opis	Punk- tacja	Max liczba pkt.	Punkty *	Komentarz
Stan prawny	Uregulowany	1	1		-----
	Nieuregulowany	0			
Przeznaczenie hali	Sektor wysokich technologii / produkcyjny	2	2		-----
	Obiekty składowo – magazynowy	1			
Media	Teren w pełni uzbrojony	1	1		<i>Zróżnicowanie punktacji obejmuje odległość oraz ilość mediów koniecznych do doprowadzenia</i>
	Konieczność dozbrojenia terenu	0 – 1			
Lokalizacja	Atrakcyjność lokalizacyjna z punktu widzenia planowanej / prowadzonej działalności	0 – 1	2		<i>Przez drogę dojazdową rozumie się drogę umożliwiającą wyjazd z nieruchomości na drogę publiczną</i>
	Rodzaj drogi dojazdowej do nieruchomości	0 – 1			
Wyposażenie hali	Dodatkowe elementy istotne z punktu widzenia planowanej / prowadzonej działalności	0 – 2	2		<i>Suwnice, bramy załadunkowe, dostęp do transportu kolejowego na terenie, itp.</i>
Stan techniczny hali	Dobry / doskonały	3	3		-----
	Średni	2			
	Słaby	1			
Ulgi podatkowe	Możliwość skorzystania z ulg i zachęt dla inwestorów	0 – 1	1		-----
Liczba punktów do zdobycia			max 12		-----

* - Należy wpisać deklarowaną liczbę punktów

Tabela nr.3. – Ocena ofert zgłaszanych przez Uczestnika

Pozostałe, z wyłączeniem ofert typ „greenfield” i „brownfield”

oferta nr, o powierzchni:,

przeznaczenie pod:

.....

Kryterium	Opis	Punktacja	Max liczba pkt.	Punkty *	Komentarz
Zgodność ze strategią rozwoju miasta/gminy	Zgodność zadeklarowanego przeznaczenia ze strategią rozwoju miasta/gminy	0 – 2	2		-----
Wielkość przedsięwzięcia inwestycyjnego	Inwestycja duża	4	4		-----
	Inwestycja mała bądź średnia	0 – 3			
Lokalizacja	Atrakcyjność lokalizacyjna z p-tu widzenia przyszłej inwestycji	0 – 2	2		-----
Stan przygotowania pod przyszłą inwestycję	Stan techniczny gotowego obiektu	0 – 3	3		-----
	Gotowy projekt w przypadku planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego	0 – 3			
Dodatkowe atuty	Możliwość skorzystania z ulg i zachęt dla inwestorów	0 – 1	1		Możliwość skorzystania – 1 Brak możliwości skorzystania – 0
Liczba punktów do zdobycia			max 12		-----

* - Należy wpisać deklarowaną liczbę punktów