

Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S. A. w Olsztynie

Misją Agencji jest działanie na rzecz rozwoju gospodarczego Regionu Warmii i Mazur poprzez wspieranie rozwoju przedsiębiorczości.

DLA KOGO?

Przedsiębiorcy,
samorządy lokalne,
krajowe i zagraniczne instytucje otoczenia
biznesu.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU Z:

Warmińsko-Mazurskim
Centrum Obsługi Inwestora
- Certyfikowanym Partnerem PALiIZ



„One stop shop”, w którym
inwestor otrzyma kompleksową
obsługę na każdym etapie
procesu inwestycyjnego, natomiast samorządy
lokalne doradztwo w zakresie promocji oferty
inwestycyjnej.

Więcej na:
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl



Punktem Kontaktowym
Enterprise Europe Network
w WMARR S. A. w Olsztynie

Wsparcie dla biznesu w zasięgu ręki

Punkt w którym przedsiębiorcy
z Warmii i Mazur otrzymają wsparcie w zakresie
współpracy międzynarodowej oraz skorzystają
z usług doradczych z zakresu innowacji,
nowoczesnych technologii, prawodawstwa,
standardów i polityki UE oraz funduszy
i projektów europejskich.

Więcej na:
www.een.wmarr.olsztyn.pl

CO OFERUJEMY?

- ▶ Usługi informacyjne i doradcze (m.in. sporządzanie studiów wykonalności, wniosków aplikacyjnych, dokumentów strategicznych).
- ▶ Udzielanie pożyczek.
- ▶ Szkolenia, warsztaty, seminaria, konferencje, fora i inne wydarzenia gospodarcze.
- ▶ Spotkania B2B, wizyty studyjne i misje gospodarcze do i z Regionu Warmii i Mazur.



Punktem Informacyjnym
Punkt dostarczy informacji
o zewnętrznych źródłach
finansowania działalności
gospodarczej, zarówno
w formie bezzwrotnej w postaci dotacji z UE, jak
i zwrotnej na preferencyjnych warunkach, które
oferuje Regionalny Fundusz Pożyczkowy.

Więcej na:
www.wmarr.olsztyn.pl

Twój Pomysł + Nasza Wiedza = Sukces

Zapraszamy do współpracy!

Warmińsko-Mazurska Agencja
Rozwoju Regionalnego S. A. w Olsztynie
Plac Gen. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn
T: +48 89 521 12 50, F: +48 89 521 12 60
wmarr@wmarr.olsztyn.pl
www.wmarr.olsztyn.pl



Regionalny Portal Inwestycyjny Warmii i Mazur

www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

ZNAJDZIESZ NA NIM:

- ▶ **Aktualności z życia regionu**
- ▶ **Kalendarz najważniejszych wydarzeń gospodarczych**
- ▶ **Podstawowe wiadomości o Warmii i Mazurach**
- ▶ **Strefę inwestora**, a w niej m.in.: bazę ofert inwestycyjnych, informacje o systemie obsługi inwestora na Warmii i Mazurach
- ▶ **Strefę współpracy**, a w niej m.in.: bazę ofert współpracy, informacje o systemie wsparcia projektów inwestycyjnych oraz współpracy gospodarczej
- ▶ **Strefę samorządów**, a w niej m.in.: informacje jak promować ofertę inwestycyjną gminy, gdzie pozyskać środki na przygotowanie terenów inwestycyjnych

PORTAL PRZEZNACZONY JEST DLA:

- ▶ Inwestorów
- ▶ Eksporterów
- ▶ Samorządów lokalnych
- ▶ oraz Wszystkich osób zainteresowanych Warmią i Mazurami

REDAKCJĄ PORTALU ZAJMUJE SIĘ:



Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora
- Certyfikowany Partner PALiZ

Zapraszamy do współpracy
office@investinwarmiaandmazury.pl



WIZYTÓWKA WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO

Województwo Warmińsko-Mazurskie zwane „Zielonymi Płucami Polski” leży w północno-wschodniej części kraju. Składa się z historycznych krain Warmii, Mazur i Powiśla. Z uwagi na swoje walory przyrodnicze uważane jest za jeden z najpiękniejszych regionów Polski, a Wielkie Jeziora Mazurskie zostały docenione w światowym konkursie „7 Nowych Cudów Natury”. Warmia i Mazury to nie tylko miejsce atrakcyjne turystycznie, ale również miejsce z dobrym klimatem dla Twoich inwestycji.



Dlaczego Warmia i Mazury?

- ▶ Atrakcyjna lokalizacja dla podmiotów zainteresowanych dostępem do Rynków Wschodnich - zewnętrzna granica UE z Obwodem Kaliningradzkim Federacji Rosyjskiej.
- ▶ Olsztyn, Elbląg, Ełk - 3 główne ośrodki wzrostu w regionie Warmii i Mazur zapewniają zrównoważony rozwój w poszanowaniu środowiska naturalnego.
- ▶ Obecność specjalnych stref ekonomicznych i parków naukowo technologicznych zapewnia rozwój zaawansowanych gałęzi przemysłu.
- ▶ Jedyne port morski na obszarze Polski Wschodniej gwarantuje dostęp do Morza Bałtyckiego.
- ▶ Dobre warunki do rozwoju „czystego przemysłu” („cleanindustry”).
- ▶ Duży potencjał produkcji rolniczej i spożywczej.
- ▶ Rozbudowana sieć poddostawców - liczne inicjatywy klastrowe oraz izby przemysłowo-handlowe.
- ▶ Otwartość na cudzoziemców - na Warmii i Mazurach swój dom odnalazły liczne mniejszości narodowe m.in.: ukraińska, niemiecka, białoruska, litewska, rosyjska, rumuńska.

PORÓWNANIE	POLSKA	WARMIA I MAZURY
Powierzchnia	312 685 km ²	24 173,47 km ²
Liczba ludności	38 542 tyś	1 450,697 tyś
Gęstość zaludnienia	123,24 os/km ²	60,06 os / km ²
Produkt Krajowy Brutto		
w milionach	1 595 263,9 PLN	38 871 PLN
na 1 mieszkańca	40 116 PLN	26 794,71 PLN
dynamika wzrostu	102	103,7
Stopa bezrobocia (wg BAEL)	13,4%	21,2%
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw	5 548,7	141,5
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto	4 111,69 PLN	3 278,06 PLN

*Źródło: Główny Urząd Statystyczny 2012

CO MOŻEMY ZAOFEROWAĆ?

- ▶ **Ulgi i zwolnienia z podatków lokalnych oferowane przez lokalne samorządy** - Władze samorządowe oferują zachęty inwestycyjne w postaci zwolnień z podatku od nieruchomości.
- ▶ **Obecność specjalnych stref ekonomicznych** - Potencjalnym inwestorom obecność SSE gwarantuje nie tylko uzbrojone atrakcyjne tereny pod inwestycje, ale również możliwość ubiegania się o zwolnienia z podatku dochodowego nawet do 70%.
- ▶ **System wsparcia obsługi procesu inwestycyjnego** - Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora działające w strukturach WMARR S. A. w Olsztynie. Inwestor otrzyma w nim kompleksową obsługę na każdym etapie procesu inwestycyjnego. WMCOI współpracuje z Polską Agencją Informacji i Inwestycji Zagranicznych S. A. w Warszawie, Centrum Obsługi Inwestorów i Eksporterów, Specjalnymi Strefami Ekonomicznymi: Warmińsko-Mazurską i Suwalską, Parkami Naukowo-Technologicznymi w Elblągu i Ełku.
- ▶ **Atrakcyjne tereny inwestycyjne oraz otwarte na inwestycje samorządy lokalne** - baza ofert inwestycyjnych dostępna na www.InvestInWarmiaAndMazury.pl.

DOSTĘPNOŚĆ WYKWALIFIKOWANEJ KADRY

Liczba uczelni wyższych w województwie - 16
Liczba studentów - 44 572
Liczba absolwentów w roku 2012/2013 - ponad 13 000

GŁÓWNE KIERUNKI KSZTAŁCENIA:

- ▶ Mechanika
 - ▶ Technologie produkcji paliw
 - ▶ Inżynieria budowlana
 - ▶ Bioinżynieria produkcji żywności
 - ▶ Geodezja
 - ▶ Rolnictwo
 - ▶ Ochrona środowiska
 - ▶ Informatyka
 - ▶ Ekonomia
 - ▶ Prawo
 - ▶ Filologia: angielska, germańska, rosyjska, ukraińska
- Liczba placówek kształcenia zawodowego - ponad 90

PRIORYTETOWE SEKTORY GOSPODARKI:

- ▶ przemysł drzewno-meblarski,
- ▶ produkcja rolno-spożywcza,
- ▶ produkcja maszyn i urządzeń (w tym statki i łodzie),
- ▶ turystyka (turystyka medyczna, biznesowa).



Zainteresowanych inwestycjami oraz współpracą gospodarczą na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego zapraszamy do kontaktu z:

WIZYTÓWKA GOSPODARCZA GMINY BARCZEWO

Barczewo to dynamicznie rozwijająca się gmina południowej Warmii z dużym potencjałem gospodarczym, przyrodniczym i kulturowym. Władze Barczewa w swoim działaniu skupiają się na wzmacnianiu dobrego klimatu dla przedsiębiorczości i stworzenia inwestorom dogodnych warunków w rozwijaniu ich działalności. Barczewo należy ponadto do międzynarodowej sieci miast Cittaslow, gwarantującej zarówno dogodne warunki do inwestowania jak i życia.



Liczba ludności	17 083
Liczba ludności w wieku produkcyjnym	11 975
Stopa bezrobocia (w powiecie)	9,6 %
Przeciętne wynagrodzenie brutto (w powiecie)	2 861,00 pln
Dominujące branże	• produkcja • handel • usługi turystyczne (w tym gastronomiczne) • usługi transportowe (w tym obsługa i naprawa pojazdów mechanicznych)

SEKTORY GOSPODARKI Z NAJWIĘKSZYM POTENCJAŁEM:

Sektor usług
Sektor produkcyjno-handlowy

MOCNE STRONY

- ▶ Korzystne położenie Gminy Barczewo w przebiegu drogi krajowej nr 16, w bezpośrednim sąsiedztwie Olsztyna – stolicy województwa warmińsko – mazurskiego - odległość między Barczewem i centrum Olsztyna wynosi 17 kilometrów. Barczewo jest pierwszym miastem na trasie wiodącej z Olsztyna w kierunku Wielkich Jezior Mazurskich.
- ▶ Wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe.
- ▶ Dynamiczny rozwój sektora usług turystycznych.
- ▶ Naturalne czyste środowisko sprzyjające ekologicznej produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu.
- ▶ Doskonały dostęp do wyspecjalizowanej kadry naukowej i pracowniczej, dzięki Uniwersytetowi Warmińsko-Mazurskiemu w Olsztynie, który kształci m.in. na kierunkach technicznych, biotechnologicznych czy rolniczych.



ZACHĘTY INWESTYCYJNE

- Możliwość skorzystania z ulg i preferencji wynikających z inwestowania w **podstrefie Barczewo Warmińsko - Mazurskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej** (obszar podstrefy - 11,6 ha) położonej w granicach miasta Barczewo.
- Zwolnienia od podatku od nieruchomości** - na okres 2 lat dla nowo budowanych budynków oraz budowli, które związane są z prowadzeniem działalności gospodarczej (z wyłączeniem działalności handlowej).

ZAUFALI NAM

Tewes-Bis Sp. z o.o. – urządzenia i technologie dla przemysłu

KAMAL Sp. z o.o. - producent kostki brukowej

Przedsiębiorstwo Badawczo-Wdrożeniowe OLMEX S.A. – kompensacja mocy biernej, rozwiązania dla branży energetycznej

Gospodarstwo Ogrodnicze Łęgajny Sp. z o.o. - producent warzyw

MP GROUP - Mazurskie Plandeki GROUP - największy producent plandek w Polsce północno-wschodniej

Primavera Furniture Sp. z o.o. – fabryka mebli tapicerowanych

Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora
Pl. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn
T: +48 89 521 12 50
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miejski w Barczewie
Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo
T: +48 89 514 84 39
umb@barczewo.pl
www.barczewo.pl

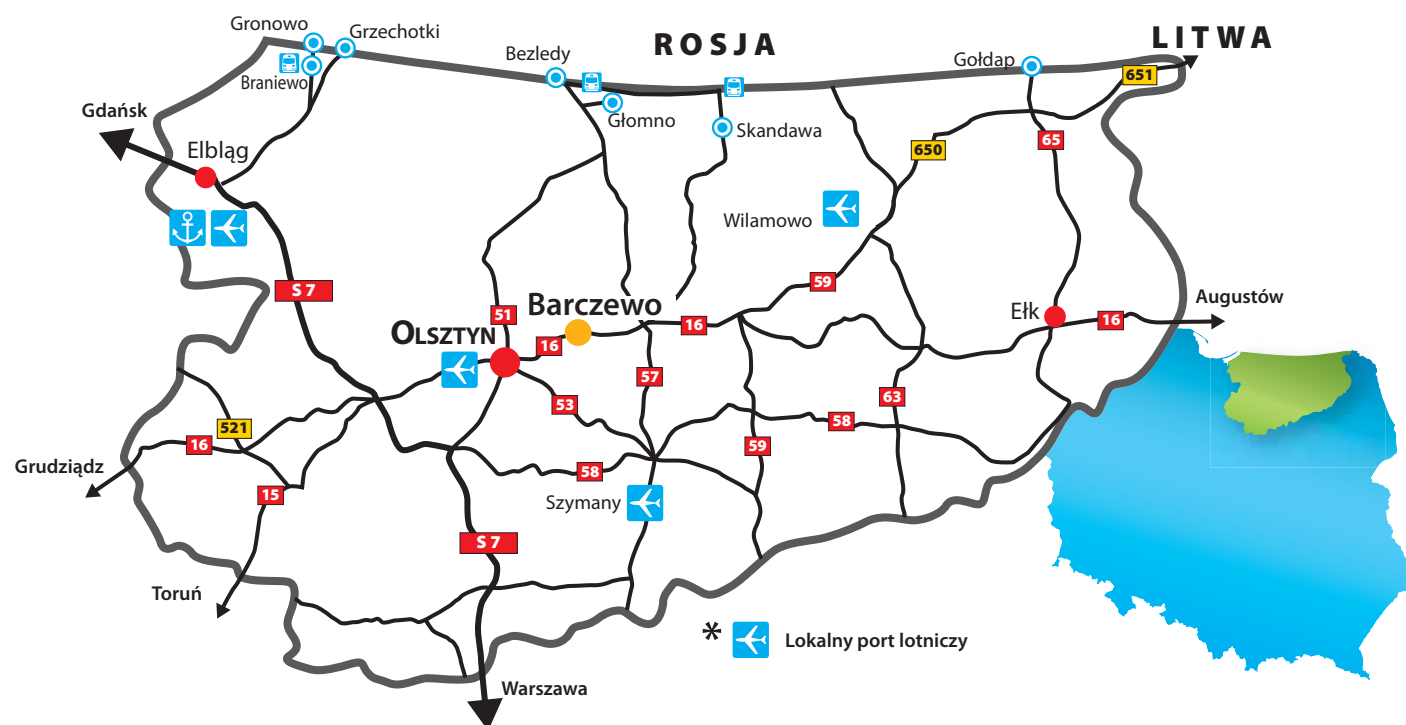
OFERTA INWESTYCYJNA GMINY BARCZEWO



Teren 1

Teren 2

lokalizacja	Północ Barczewo		Skrzyżowanie Barczewo	
powierzchnia	2,01 ha		11,63 ha	
cena za 1m²	35-45 pln		45-55 pln	
właściciel	Miasto Barczewo		Agencja Nieruchomości Rolnych w Olsztynie	
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	tak		tak	
przeznaczenie	przemysłowo-składowe, rzemiosło usługowe, funkcja administracyjna, baza transportowa		przemysłowo-składowe, bez funkcji mieszkalnej, dodatkowa funkcja: usługi, administracja	
infrastruktura	tak / nie	odległość	tak / nie	odległość
elektryczność	nie	0,10 km	tak	
wodociąg	nie	0,02 km	nie	0,02 km
kanalizacja	nie	0,18 km	nie	0,02 km
gazociąg	nie	0,20 km	tak	
dojazd do działki	droga asfaltowa		droga asfaltowa	
odległość do				
drogi krajowej	E 16	1,5 km	E 16	na granicy z terenem
stacji kolejowej	Barczewo	1 km	Barczewo	0,4 km
miasta wojewódzkiego	Olsztyn	17 km	Olsztyn	17 km
portu morskiego	Gdańsk	187 km	Gdańsk	187 km
międzynarodowego portu lotniczego	Gdańsk	187 km	Gdańsk	187 km



Warmińsko-Mazurskie
Centrum Obsługi Inwestora
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miejski w Barczewie
Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo
T: +48 89 514 84 39
umb@barczewo.pl, www.barczewo.pl

WIZYTÓWKA GOSPODARCZA MIASTA EŁKU

Ełk – tu wracam!, to hasło promujące miasto, które jest idealnym miejscem wypoczynku dla tych, którzy szukają spokoju dziewiczych, nieskażonych cywilizacją krajobrazów oraz tych preferujących aktywny wypoczynek na rowerze, w kajaku bądź na grzbiecie końskim. Wszystko to razem tworzy niepowtarzalny krajobraz i zachęca do pozostania tu na dłużej. Ełk to największe i najludniejsze miasto na Mazurach oraz główny ośrodek przemysłowy i kulturalny w regionie.



Liczba ludności	57 346
Liczba ludności w wieku produkcyjnym	41 070
Stopa bezrobocia (w powiecie)	24,7 %
Przeciętne wynagrodzenie brutto (w powiecie)	2 721,79 pln
Dominujące branże	• produkcja • budownictwo • usługi • handel

SEKTORY GOSPODARKI Z NAJWIĘKSZYM POTENCJAŁEM:

Sektor przemysłowo-budowlany
Sektor - usług

MOCNE STRONY

- ▶ Korzystne położenie: na styku szlaków prowadzących do przejść granicznych z Litwą, Rosją i Białorusią.
- ▶ Dobrze rozwinięta sieć dróg kolejowych: Ełcki węzeł kolejowy jest największym węzłem kolejowym na Mazurach i drugim co do wielkości w województwie warmińsko-mazurskim po węźle olsztyńskim.
- ▶ Największe i najludniejsze miasto na Mazurach oraz główny ośrodek przemysłowy i kulturalny w regionie.
- ▶ Preferencje dla rozwoju infrastruktury gospodarczej: Park Naukowo-Technologiczny w Ełku – atrakcyjne pomieszczenia biurowe, hale produkcyjno-usługowe, tereny inwestycyjne, doradztwo i szkolenia.
- ▶ Znaczące zasoby ludzkie gwarantujące dostępność doświadczonej i dobrze wykwalifikowanej kadry - duże zaplecze uczelni wyższych.
- ▶ Bardzo dobrze przygotowane tereny pod inwestycje przemysłowe i usługowe oraz system ulg dla inwestorów.
- ▶ Szczególne walory przyrodnicze i klimatyczne - miejsce dobre do zamieszkania i prowadzenia biznesu.
- ▶ Obecność bezpośrednich inwestycji zagranicznych: Sunny Wind Poland sp. z o.o., Riccardo Chiti e.c. Travel sp. z o.o., Alba Poland sp. z o.o., Wematool sp. z o.o.



ZACHĘTY INWESTYCYJNE

- ▶ **Park Naukowo-Technologiczny w Elku** – atrakcyjne pomieszczenia biurowe, hale produkcyjno-usługowe, tereny inwestycyjne, doradztwo i szkolenia.
- ▶ **Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna** – ulgi podatkowe, atrakcyjna lokalizacja, tereny przemysłowe przygotowane do rozpoczęcia działalności gospodarczej, duże możliwości kooperacji, rozwinięta struktura okółobiznesowa.
- ▶ **Wsparcie działalności badawczo-rozwojowej** i bogata oferta infrastruktury specjalnie przygotowanej na spotkanie nauki z biznesem w Parku Naukowo-Technologicznym w Elku.

ZAUFALI NAM

Serwistal Sp. z o.o. - branża: metalowa

Zakład Przewodów i Kabli „ELKTRIM” - branża: elektrotechniczna

Luxima S.A. - branża: elektrotechniczna

Porta KMI Poland sp. z o.o. S.K.A. w Bolszewie oddział w Elku - branża: drzewna

HANYANG ZAS Sp. z o.o. - Korea (branża motoryzacyjna)

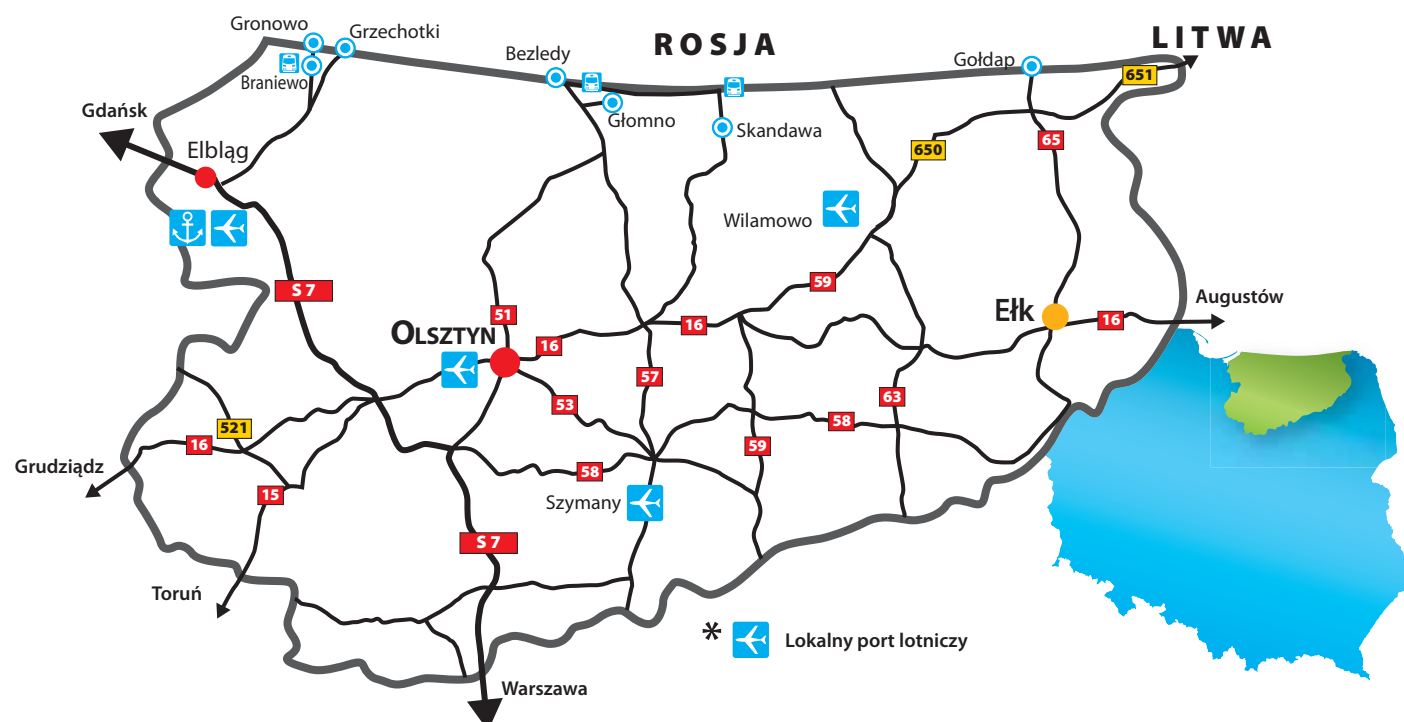
Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora
Pl. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn
T: +48 89 521 12 50
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miasta Park Naukowo-Technologiczny w Elku
ul. Podmiejska 5, 19-300 Elk
T: +48 87 732 61 63
info@technopark.elk.pl
www.technopark.elk.pl

OFERTA INWESTYCYJNA MIASTA EŁKU



lokalizacja	Park Naukowo - Technologiczny w Ełku	
powierzchnia	20,65 ha	
cena za 1m²	40 - 100 pln	
właściciel	Miasto Ełk	
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	tak	
przeznaczenie	produkcja, usługi	
infrastruktura	tak / nie	odległość
elektryczność	tak	
wodociąg	tak	
kanalizacja	tak	
gazociąg	nie	1 km
dojazd do działki	droga asfaltowa	
odległość do		
drogi krajowej	E 65	0,5 km
stacji kolejowej	Ełk	2,5 km
miasta wojewódzkiego	Białystok	100 km
międzynarodowego portu lotniczego	Warszawa	230 km



Warmińsko-Mazurskie
Centrum Obsługi Inwestora
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.investinwarmiaandmazury.pl

Urząd Miasta w Ełku
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk
T: + 48 87 732 62 00
um@um.elk.pl, www.elk.pl
info@technopark.elk.pl, www.technopark.elk.pl

WIZYTÓWKA GOSPODARZA GMINY KISIELICE

Gmina Kisielice - lider inwestycji w odnawialne źródła energii na terenie województwa warmińsko-mazurskiego. Na terenie Gminy funkcjonują farmy wiatrowe, ciepłownia zasilana biomasą, elektrociepłownia biogazowa.



Liczba ludności	6 400
Liczba ludności w wieku produkcyjnym	3 966
Stopa bezrobocia (w powiecie)	12 %
Przeciętne wynagrodzenie brutto (w powiecie)	2 639,03 pln
Dominujące branże	• odnawialne źródła energii • rolnictwo • przemysł drzewny

SEKTORY GOSPODARKI Z NAJWIĘKSZYM POTENCJAŁEM:

Sektor odnawialnych źródeł energii w zakresie wykorzystania: energii słonecznej do produkcji energii elektrycznej, biogazu do produkcji ciepła oraz energii elektrycznej, biomasy do produkcji ciepła, **sektor przetwórstwa rolno- spożywczego, sektor przetwórstwa drzewnego.**

MOCNE STRONY

- ▶ Dogodne położenie komunikacyjne przy drodze krajowej nr 16 w pobliżu miast: Iława, Kwidzyn, Grudziądz.
- ▶ Bardzo dobre warunki dla inwestycji w Odnawialne Źródła Energii, na terenie gminy prężnie działają podmioty gospodarcze z branży wiatrowej, biogazowej, biomasy.
- ▶ Naturalne czyste środowisko sprzyjające ekologicznej produkcji rolnej.
- ▶ Dostępna kadra – 61% mieszkańców w wieku produkcyjnym.
- ▶ Strefa przedsiębiorczości - uzbrojone tereny inwestycyjne objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod przemysł i usługi.



ZACHĘTY INWESTYCYJNE

- ♦ **Zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej** na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nowymi inwestycjami na terenie gminy Ksielice.

ZAUFALI NAM

Iberdrola (Hiszpania) – farma wiatrowa

Asociación Empresarial Eólica (Hiszpania) – elektrownia wiatrowa

Bio-Nik Elektra (Polska) - budowa elektrociepłowni biogazowej

Windprojekt (Polska) - elektrownia wiatrowa

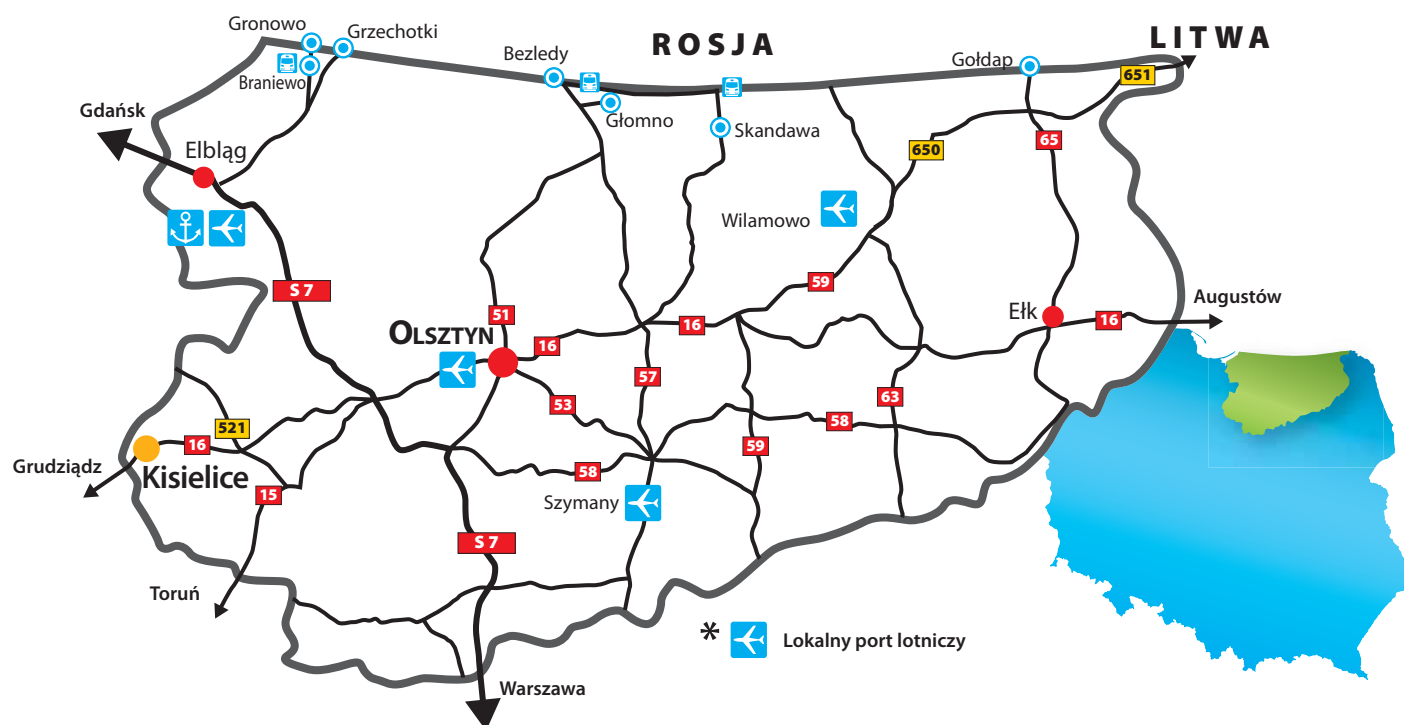
Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora
Pl. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn
T: +48 89 521 12 50
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miejski w Ksielicach
ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Ksielice
T: +48 55 278 55 00
promocja@ksielice.pl
www.ksielice.pl

OFERTA INWESTYCYJNA GMINY KISIELICE



lokalizacja	Strefa Przedsiębiorczości Ksielice	
powierzchnia	1,81 ha	
cena za 1m²	40 pln	
właściciel	Gmina Ksielice	
miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	tak	
przeznaczenie	produkcyjno-składowe, bazy budowlane i transportowe, mieszkaniowo-usługowe	
infrastruktura	tak / nie	odległość
elektryczność	nie	
wodociąg	tak	
kanalizacja	tak	
gazociąg	nie	
dojazd do działki	droga asfaltowa	
odległość do		
drogi krajowej	E16	0,05 m
autostrady	A1	60 km
stacji kolejowej	Iława	23 km
miasta wojewódzkiego	Olsztyn	100 km
portu morskiego	Elbląg	78 km
międzynarodowego portu lotniczego	Gdańsk - Rębiechowo	160 km



Warmińsko-Mazurskie
Centrum Obsługi Inwestora
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.investinwarmiaandmazury.pl

Urząd Miejski w Kielicach
ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kielce
T: +48 55 278 55 00
promocja@kielice.pl, www.kielice.pl

WIZYTÓWKA GOSPODARCZA GMINY OLSZTYNEK

GMINA OLSZTYNEK – położona na styku Warmii i Mazur. Znana z walorów turystycznych i bogatej przeszłości. Olsztynek szczyci się 100-letnim skansenem i częściowo zrewitalizowanym rynkiem ze średniowiecznym układem i zabudową (zamek, kościół farny). **Należy do sieci Cittaslow.** Gmina oferuje tereny: w specjalnej strefie ekonomicznej, w ramach prowadzonych rewitalizacji, przy węzłach komunikacyjnych dróg ekspresowych, pod budowę lotniska dla aglomeracji olsztyńskiej (700 ha) oraz usług transportowych.

Jedna wizyta nie wystarczy!



Liczba ludności	13 825
Liczba ludności w wieku produkcyjnym	9 145
Stopa bezrobocia (w powiecie)	21,5 %
Przeciętne wynagrodzenie brutto (w powiecie)	2 861,00 pln
Dominujące branże	• produkcja • handel i usługi • rolnictwo, leśnictwo i rybołówstwo • turystyka

SEKTORY GOSPODARKI Z NAJWIĘKSZYM POTENCJAŁEM:

Sektor produkcyjny
Sektor rolniczy
Sektor turystyczny

MOCNE STRONY

- ▶ Korzystne położenie geograficzne: Gmina Olsztynek położona jest na przecięciu trzech ważnych szlaków komunikacyjnych. Należą do nich:
 - droga ekspresowa S7 Gdańsk - Warszawa - Radom - Kielce – Kraków-Budapeszt /E 77/,
 - droga krajowa nr 51 Olsztynek - Olsztyn - Dobrze Miasto - Lidzbark Warmiński - Bartoszyce - Bezledy (z wybudowaną obwodnicą Olsztyńską w standardzie drogi dwujezdniowej klasy S), odległość do przejścia granicznego: Olsztynek - Bezledy 112 km, do Kaliningradu Olsztynek - Kaliningrad 164 km,
 - droga krajowa nr 58 Olsztynek - Jedwabno - Szczytno - Ruciane - Nida - Pisz - Biała Piska. Przez teren gminy przebiega ponadto linia kolejowa o znaczeniu pierwszorzędowym nr 216 Działdowo - Olsztyn.
- ▶ Dobrze przygotowana oferta inwestycyjna w postaci uzbrojonych terenów inwestycyjnych objętych specjalną strefą ekonomiczną.
- ▶ Dostęp do wykwalifikowanej kadry – bliskość szkół wyższych (Uniwersytet Warmińsko-Mazurski, kształci m.in. na kierunkach technicznych, biotechnologicznych czy rolniczych).



ZACHĘTY INWESTYCYJNE

- ❖ Pomoc merytoryczna oraz zachęty inwestycyjne w postaci ulg i zwolnień w ramach specjalnej strefy ekonomicznej.

ZAUFALI NAM

Maspex Wadowice - lider na rynku producentów soków, nektarów i napojów w Polsce.

Od 1999 r. marka Tymbark weszła w skład Grupy Maspex, jedna z najbardziej wartościowych najlepiej postrzeganych przez konsumentów marek

OCTIM - producent octu spirytusowego, octu jabłkowego, octu winnego, musztardy oraz ketchupu

Nutripol - producent pasz

Kozdryk Waplewo - producent pieczarek i podłoża

Europrofil - wytwórca profili okiennych

Gospodarstwo Rybackie Szwaderki - hodowla i sprzedaż ryb

Zakłady Zbożowe Dystrybucja Centrum - produkcja mąki

Agaplast - przetwórstwo tworzyw sztucznych

Matrex Mierki - producent opakowań i naczyń jednorazowych

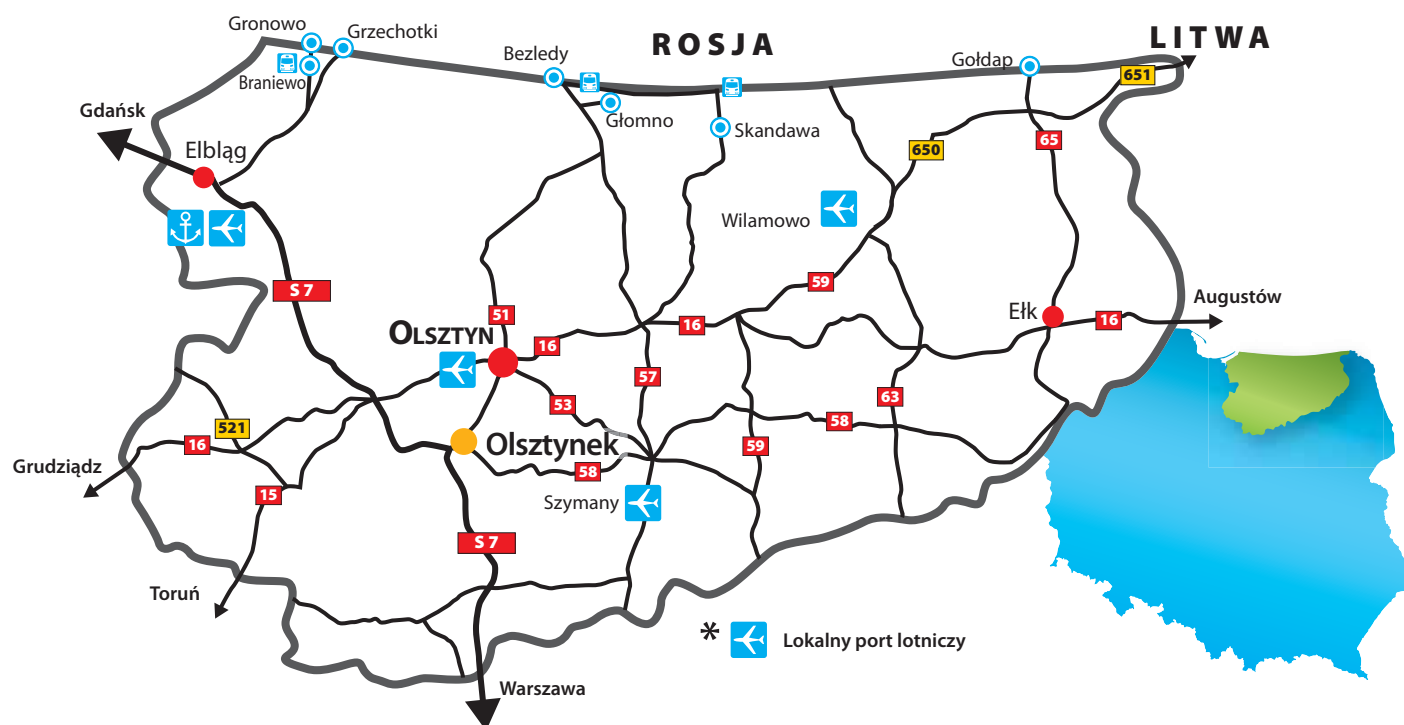
Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora
Pl. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn
T: +48 89 521 12 50
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miejski w Olsztynku
ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek
T: +48 89 519 54 50
ratusz@olsztynek.pl
www.olsztynek.pl

OFERTA INWESTYCYJNA GMINY OLSZTYNEK



lokalizacja	Mierkowska Olsztynek	
powierzchnia	6,29 ha	
cena za 1m²	40 pln	
właściciel	Gmina Olsztynek	
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	tak	
przeznaczenie	przemysłowo-składowe	
infrastruktura	tak / nie	odległość
elektryczność	tak	na terenie
wodociąg	tak	na terenie
kanalizacja	tak	na terenie
gazociąg	tak	na terenie
dojazd do działki	droga asfaltowa	
odległość do		
drogi krajowej	E58	0,1 km
drogi ekspresowej	S7	2 km
stacji kolejowej	Olsztynek	0,5 km
miasta wojewódzkiego	Olsztyn	30 km
portu morskiego	Elbląg	100 km
międzynarodowego portu lotniczego	Gdańsk	160 km



OLSZTYNEK



Warmińsko-Mazurskie
Centrum Obsługi Inwestora
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miejski w Olsztynku
ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek
T: +48 89 519 54 50
ratusz@olsztynek.pl, www.olsztynek.pl

WIZYTÓWKA GOSPODARCZA GMINY PIECKI

Piecki – Spokojne inwestycje! Piecki to duża wieś mazurska położona w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie mrągowskim. Posiada produkt turystyczny rangi europejskiej – Rzeką Krutynią. Spływ kajakowy Krutynią stanowi jasno rozpoznawalny element promocyjny walorów krajobrazowych gminy.



Liczba ludności	8 027
Liczba ludności w wieku produkcyjnym	5 354
Stopa bezrobocia (w powiecie)	24 %
Przeciętne wynagrodzenie brutto (w powiecie)	2 706,00 pln
Dominujące branże	• turystyczno-rekreacyjna • handel i naprawy • przemysł

SEKTORY GOSPODARKI Z NAJWIĘKSZYM POTENCJAŁEM:

Sektor turystyczny
Sektor rekreacyjny
Sektor przemysłowo-handlowy

MOCNE STRONY

- ▶ Dobrze funkcjonujący potencjalni kooperanci na terenie powiatu („Cech Rzemiosł Różnych”- oferuje doradztwo i pomoc w prowadzeniu działalności, obsługę księgową (zrzesza ok. 70 firm z powiatu mrągowskiego) oraz „Mrągowskie Stowarzyszenie Gospodarcze).
- ▶ Dobrze rozwinięte szkolnictwo zawodowe (kształcenie w zawodach technik: hotelarstwa, obsługi turystycznej, żywienia i usług gastronomicznych, ekonomista, logistyk, mechanik, informatyk, handlowiec oraz w zawodach: kucharz, sprzedawca, piekarz cukiernik, monter sieci urządzeń sanitarnych, monter zabudowy i robót wykończeniowych, murarz – tynkarz, mechanik pojazdów samochodowych).
- ▶ Wybitne walory krajobrazowe – z uwagi na duży udział jezior (10%) i lasów (52%) w powierzchni gminy, należy ona do najatrakcyjniejszych krajobrazowo w województwie.
- ▶ Posiadanie produktu turystycznego rangi europejskiej – Rzeką Krutynią. Spływ kajakowy Krutynią stanowi jasno rozpoznawalny element promocyjny walorów krajobrazowych gminy.
- ▶ Istniejące obiekty do adaptacji na działalność przemysłową, wolne uzbrojone tereny pod inwestycje przemysłowe i rzemiosło.



ZAUFALI NAM

Na terenie powiatu:

Farmatrac Sp. z o.o. - największy krajowy producent ciągników rolniczych

Bruss Polska Sp. z o.o. - światowy lider w produkcji systemów uszczelniających

Aerogels Poland Nanotechnology Sp. z o.o. - dystrybutor wysokiej klasy materiałów izolacji termicznej

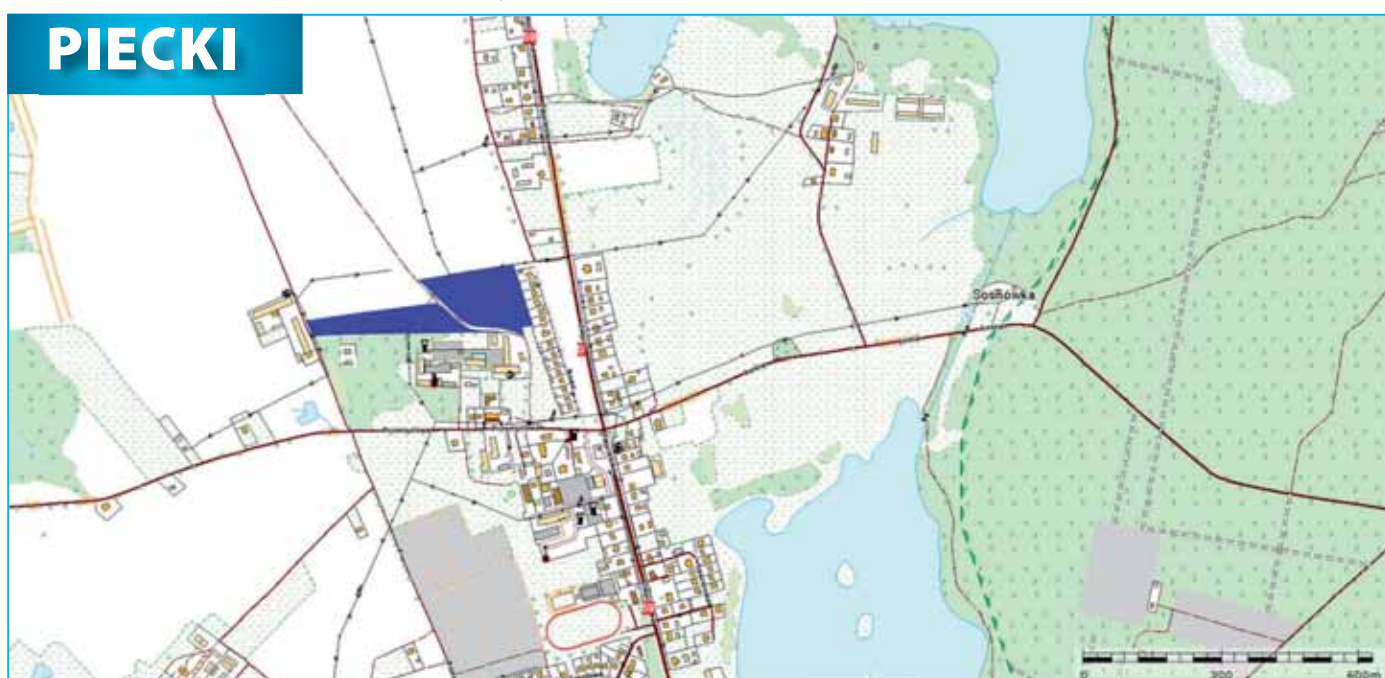
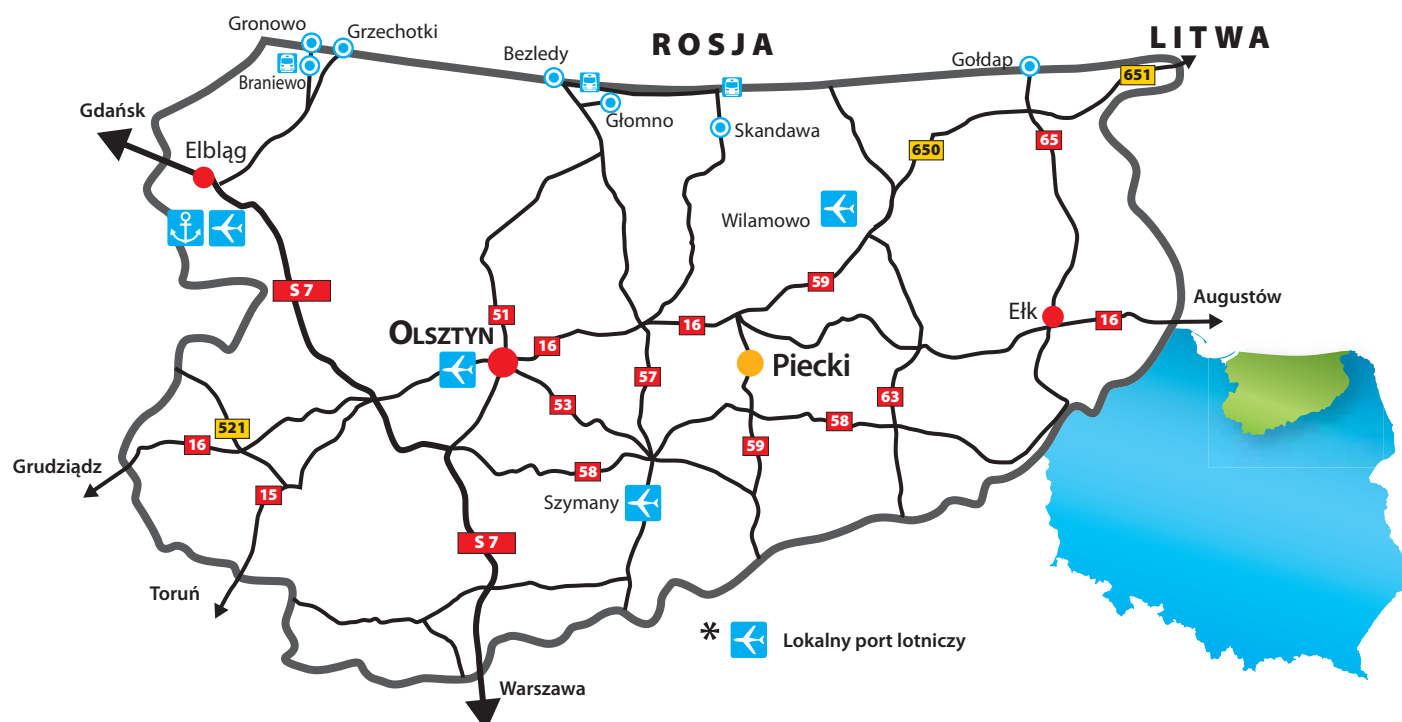
Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora
Pl. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn
T: +48 89 521 12 50
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Gminy w Pieckach
ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki
T: +48 89 742 20 29
gmina@piecki.com.pl
www.piecki.com.pl

OFERTA INWESTYCYJNA GMINY PIECKI



lokalizacja	Przemysł Piecki	
powierzchnia	4,07 ha	
cena za 1m²	25 pln	
właściciel	Gmina Piecki	
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	nie	
przeznaczenie	do uzgodnienia	
infrastruktura	tak / nie	odległość
elektryczność	tak	
wodociąg	tak	
kanalizacja	tak	
gazociąg	nie	
dojazd do działki	droga asfaltowa	
odległość do		
drogi krajowej	E59	0,1 km
stacji kolejowej	Mrągowo	11 km
miasta wojewódzkiego	Olsztyn	80 km
portu morskiego	Elbląg	180 km
międzynarodowego portu lotniczego	Warszawa	210 km



Warmińsko-Mazurskie
Centrum Obsługi Inwestora
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Gminy w Pieckach
ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki
T: +48 89 742 20 29
gmina@piecki.com.pl, www.piecki.com.pl

WIZYTÓWKA GOSPODARCZA GMINY SUSZ

Susz – zainwestuj u nas! Susz to niezwykle miasto. Bogactwem przyciągającym przybyszów są jeszcze wokół dziewicze lasy oraz zasobne w ryby jeziora. Unikalne walory fauny i flory kryje Park Krajobrazowy Pojezierza Ławskiego, a szczególnie rezerваты przyrody: Jezioro Gaudy i Czerwica, gdzie żyje orzeł bielik, gnieźdzą się kormorany i czaple siwe.



Liczba ludności	5 799
Liczba ludności w wieku produkcyjnym	3 704
Stopa bezrobocia (w powiecie)	14,8 %
Przeciętne wynagrodzenie brutto (w powiecie)	2 423,00 pln
Dominujące branże	• rolna • spożywcza • meblarska • budowlana • turystyczna

SEKTORY GOSPODARKI Z NAJWIĘKSZYM POTENCJAŁEM:

Sektor rolno-spożywczy
Sektor meblarski

MOCNE STRONY

- ▶ Korzystne położenie na trasie linii kolejowej Warszawa-Gdańsk. Przez miasto przebiegają dwie drogi wojewódzkie: nr 515 i nr 521.
- ▶ Obecność specjalistycznych gospodarstw drobiarskich, trzodziarskich i bydła mlecznego.
- ▶ Dobrze rozwinięta baza kształcenia zawodowego.
- ▶ Wolna rolnicza przestrzeń produkcyjna.
- ▶ Atrakcyjne środowisko naturalne.
- ▶ Korzystne warunki do produkcji zdrowej żywności.
- ▶ Potencjał do rozwijania turystyki.



ZACHĘTY INWESTYCYJNE

▶ Dla potencjalnych Inwestorów Susz przygotowuje uchwały o ewentualnych ulgach i zwolnieniach.

ZAUFALI NAM

Warmińskie Zakłady Produkcyjne INCO-VERITAS – producent chemii gospodarczej i nawozów ogrodnich

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe ROLMAX – producent wysoko przetworzonych mrożonek

Mlekovita – zakład mleczarski produkujący sery i wyroby nabiałowe

Firma TENOR – budowa, utrzymanie dróg i ulic

JAGRAM – PRO S.A. – europejski producent elementów gięto – klejonych drewnianych

SBP PASZE – producent pasz i komponentów paszowych

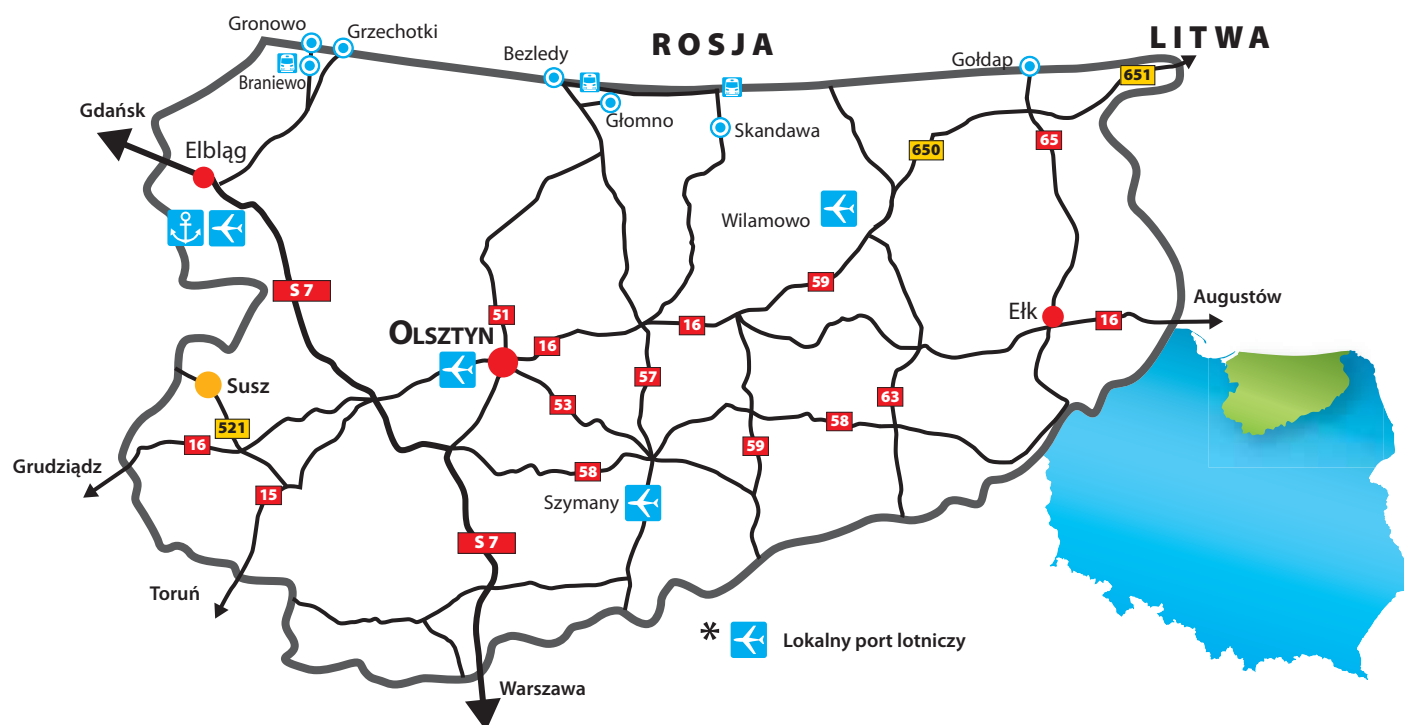
Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora
Pl. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn
T: +48 89 521 12 50
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miejski w Suszu
ul. J. Wybickiego 6, 14-240 Susz
T: +48 55 278 60 15
susz@susz.pl
www.susz.pl

OFERTA INWESTYCYJNA GMINY SUSZ



lokalizacja	Piastowska Susz	
powierzchnia	3,54 ha	
cena za 1m²	95 pln	
właściciel	Gmina Susz	
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	tak	
przeznaczenie	produkcyjno – składowe, magazynowe, usługowe	
infrastruktura	tak / nie	odległość
elektryczność	tak	
wodociąg	nie	0,3 km
kanalizacja	tak	bezpośrednio przy terenie
gazociąg	nie	0,65 km
dojazd do działki	droga asfaltowa	
odległość do		
drogi krajowej	E 16	22,6 km
stacji kolejowej	Susz	0,5 km
miasta wojewódzkiego	Olsztyn	100 km
portu morskiego	Elbląg	66,6 km
międzynarodowego portu lotniczego	Gdańsk	138 km



Warmińsko-Mazurskie
Centrum Obsługi Inwestora
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miejski w Suszu
ul. J. Wybickiego 6, 14-240 Susz
T: +48 55 278 60 15
susz@susz.pl, www.susz.pl

WIZYTÓWKA GOSPODARCZA GMINY NIDZICA

Nidzica – tu warto inwestować! To miasto z górującym nad zabudową zamkiem, częściowo skrytym wśród drzew. Nidzica zlokalizowana jest pomiędzy Warszawą a Trójmiastem przy drodze S7, a tamtejszy Zamek Krzyżacki znajduje się w grupie zamków gotyckich licznie odwiedzanych przez turystów podążających Szlakiem Zamków Gotyckich. Nidzica posiada dobrze uzbrojone tereny inwestycyjne objęte Specjalną Strefą Ekonomiczną.



Liczba ludności	• 14 395
Liczba ludności w wieku produkcyjnym	• 9 483
Stopa bezrobocia (w powiecie)	• 23,7 %
Przeciętne wynagrodzenie brutto (w powiecie)	• 2 683,00 pln
Dominujące branże	• przetwórstwo przemysłowe • handel i naprawy • budownictwo

SEKTORY GOSPODARKI Z NAJWIĘKSZYM POTENCJAŁEM:

Sektor produkcyjno-przemysłowy
Sektor budowlany

MOCNE STRONY

- ▶ Dogodne położenie 50 km od miasta wojewódzkiego Olsztyn, zwane „Bramą wjazdową na Warmię i Mazury”. Przez teren gminy przebiega ważna trasa komunikacyjna E7 Warszawa – Gdańsk oraz E-77, która jest jednocześnie zakwalifikowana jako droga międzynarodowa (Skandynawia-Budapeszt).
- ▶ Dobrze przygotowana oferta inwestycyjna w postaci uzbrojonych terenów inwestycyjnych w strefie przedsiębiorczości. Tereny objęte Specjalną Strefą Ekonomiczną.
- ▶ Nidzica oferuje inwestorom oprócz dobrych warunków infrastrukturalnych także przyjazne warunki do zamieszkania i stosunkowo wysoką jakość życia (duża ilość infrastruktury społecznej – ośrodki kultury, świetlice wiejskie, place zabaw).
- ▶ Dostęp do wykwalifikowanej kadry – bliskość szkół wyższych (Uniwersytet Warmińsko-Mazurski, który kształci m.in. na kierunkach technicznych, biotechnologicznych czy rolniczych).



ZACHĘTY INWESTYCYJNE

Tereny inwestycyjne objęte Specjalną Strefą Ekonomiczną. Zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na wspieranie nowych inwestycji zwalnia od podatku od nieruchomości budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na których zrealizowano nowe inwestycje przez okres:

- ▶ 12 miesięcy, jeżeli nakłady na nową inwestycję wyniosły kwotę przekraczającą równowartość 0,5 mln euro;
- ▶ 24 miesięcy, jeżeli nakłady na nową inwestycję wyniosły kwotę przekraczającą równowartość 1 mln euro;
- ▶ 36 miesięcy, jeżeli nakłady na nową inwestycję wyniosły kwotę przekraczającą równowartość 2 mln euro;
- ▶ 48 miesięcy, jeżeli nakłady na nową inwestycję wyniosły kwotę przekraczającą równowartość 5 mln euro.

ZAUFALI NAM

ISOROC POLSKA - jest producentem ekologicznych wyrobów z wełny mineralnej. Siedziba grupy kapitałowej ISOROC znajduje się w Austrii.

Konsmetal S.A. - jest uznanym w Europie producentem mechanicznych zabezpieczeń mienia.

KATKO - jest znanym w ponad czterdziestu krajach świata fińskim producentem szerokiej gamy rozłączników, rozłączników bezpiecznikowych oraz rozłączników w obudowach.

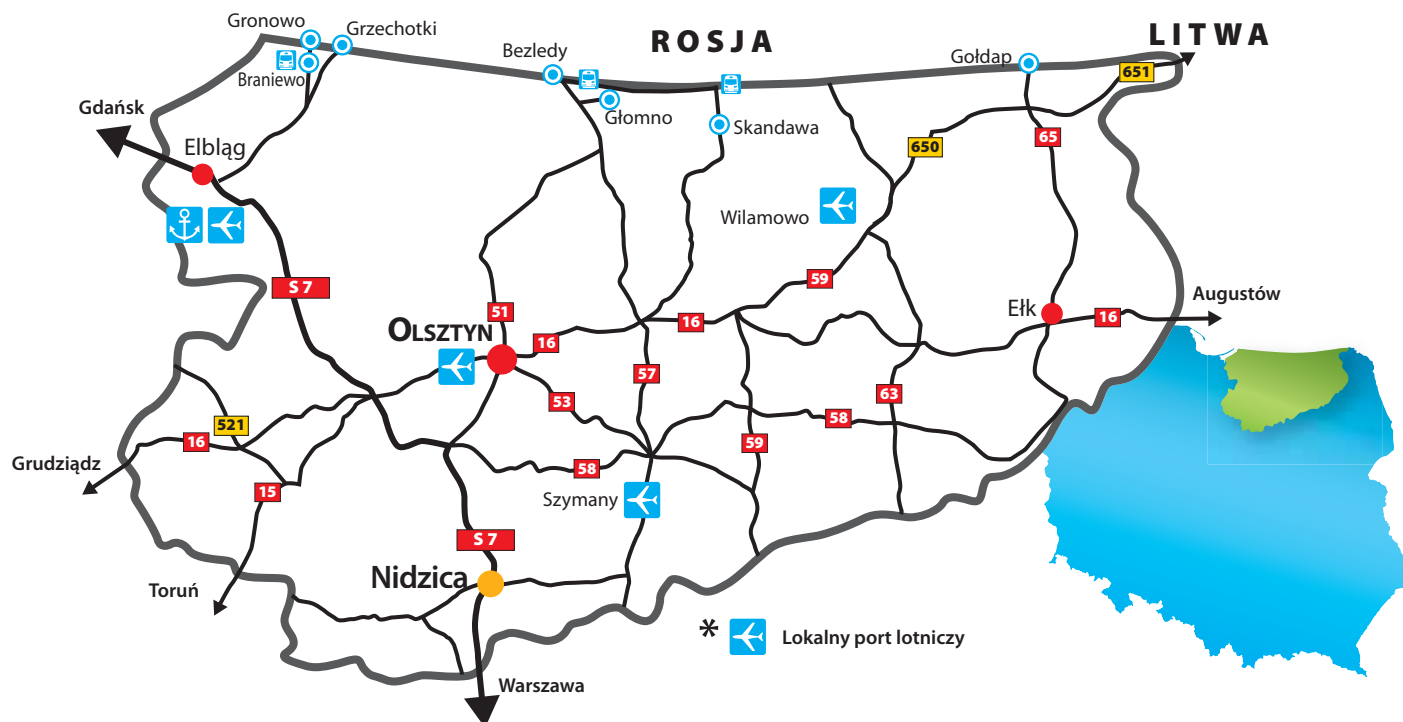
Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora
Pl. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn
T: +48 89 521 12 50
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miejski w Nidzicy
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
T: +48 89 625 07 10
um@nidzica.pl
www.nidzica.pl

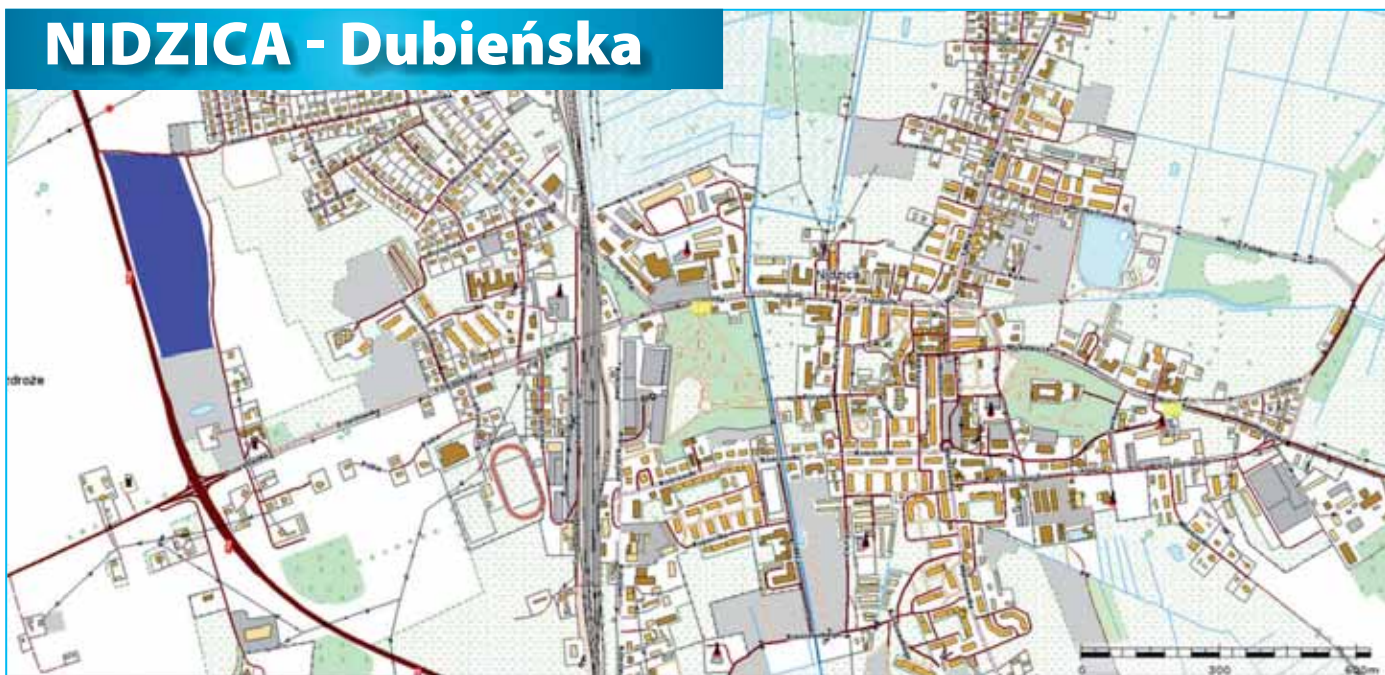
OFERTA INWESTYCYJNA GMINY NIDZICA - DUBIEŃSKA



lokalizacja	Dubieńska - Działdowska Nidzica	
powierzchnia	6,68 ha	
cena za 1m²	25 pln	
właściciel	Gmina Nidzica	
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	w trakcie opracowywania	
przeznaczenie	pod budowę hali produkcyjnej oraz hali handlowej	
infrastruktura	tak / nie	odległość
elektryczność	nie	0,12 km
wodociąg	nie	0,10 km
kanalizacja	nie	0,10 km
gazociąg	nie	0,12 km
dojazd do działki	droga asfaltowa	
odległość do		
drogi krajowej	E 77 / S7	0,010 km
stacji kolejowej	Nidzica	1 km
miasta wojewódzkiego	Olsztyn	59 km
portu morskiego	Elbląg	129 km
międzynarodowego portu lotniczego	Warszawa	160 km



NIDZICA - Dubieńska



Warmińsko-Mazurskie
Centrum Obsługi Inwestora
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

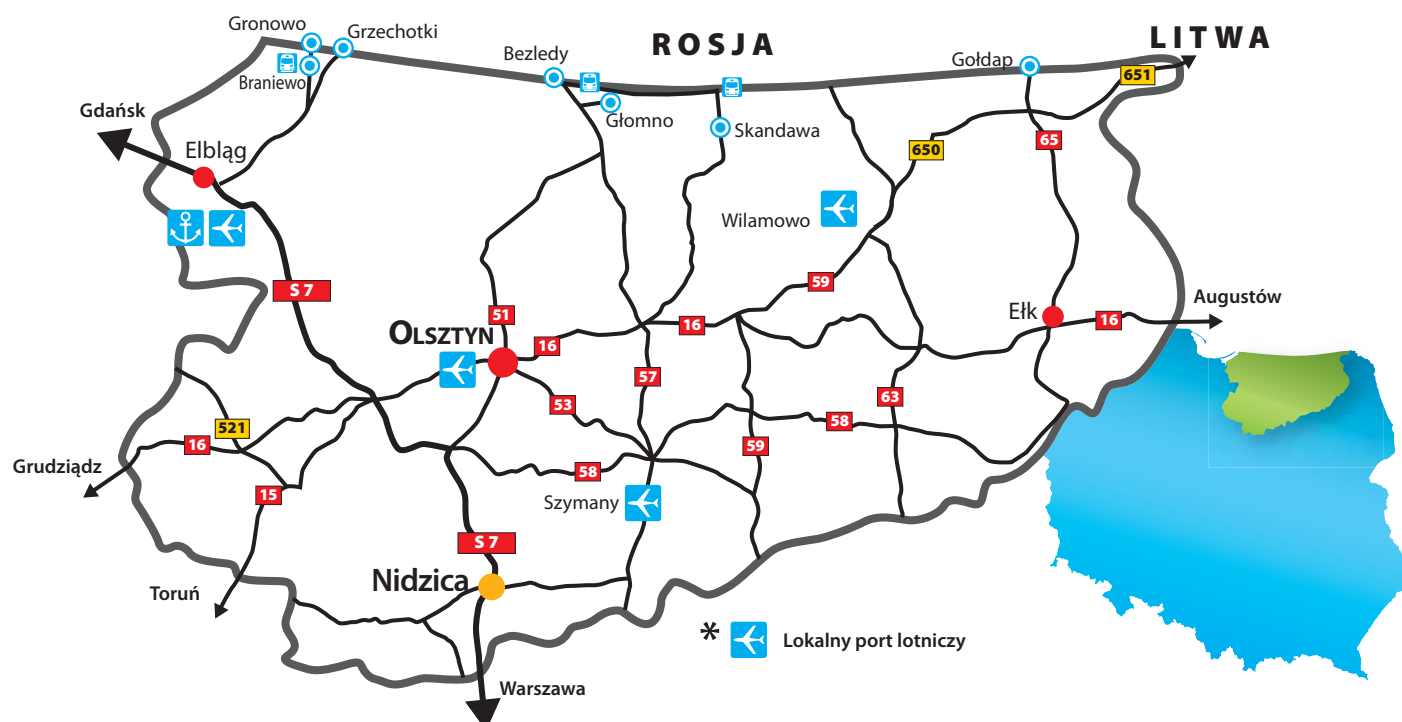
Urząd Miejski w Nidzicy
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
T: +48 89 625 07 10
um@nidzica.pl, www.nidzica.pl



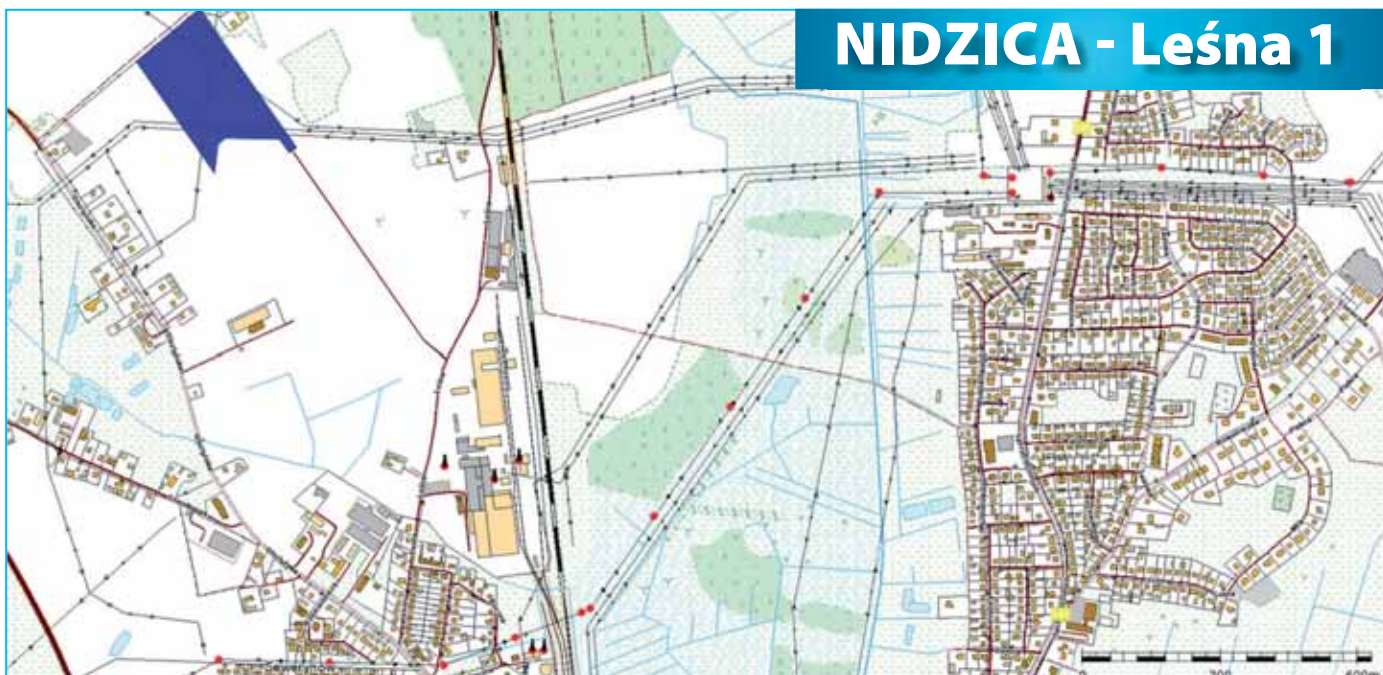
OFERTA INWESTYCYJNA GMINY NIDZICA - LEŚNA 1



lokalizacja	Leśna 1 Nidzica	
powierzchnia	5,69 ha	
cena za 1m²	20 pln	
właściciel	Gmina Nidzica	
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	tak	
przeznaczenie	przemysłowo-składowe, tereny komunikacji	
infrastruktura	tak / nie	odległość
elektryczność	tak	
wodociąg	tak	
kanalizacja	tak	
gazociąg	nie	0,56 km
dojazd do działki	droga asfaltowa	
odległość do		
drogi krajowej	E 77 / S7	1,2 km
stacji kolejowej	Nidzica	1 km
miasta wojewódzkiego	Olsztyn	59 km
portu morskiego	Elbląg	129 km
międzynarodowego portu lotniczego	Warszawa	160 km



NIDZICA - Leśna 1



Warmińsko-Mazurskie
Centrum Obsługi Inwestora
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

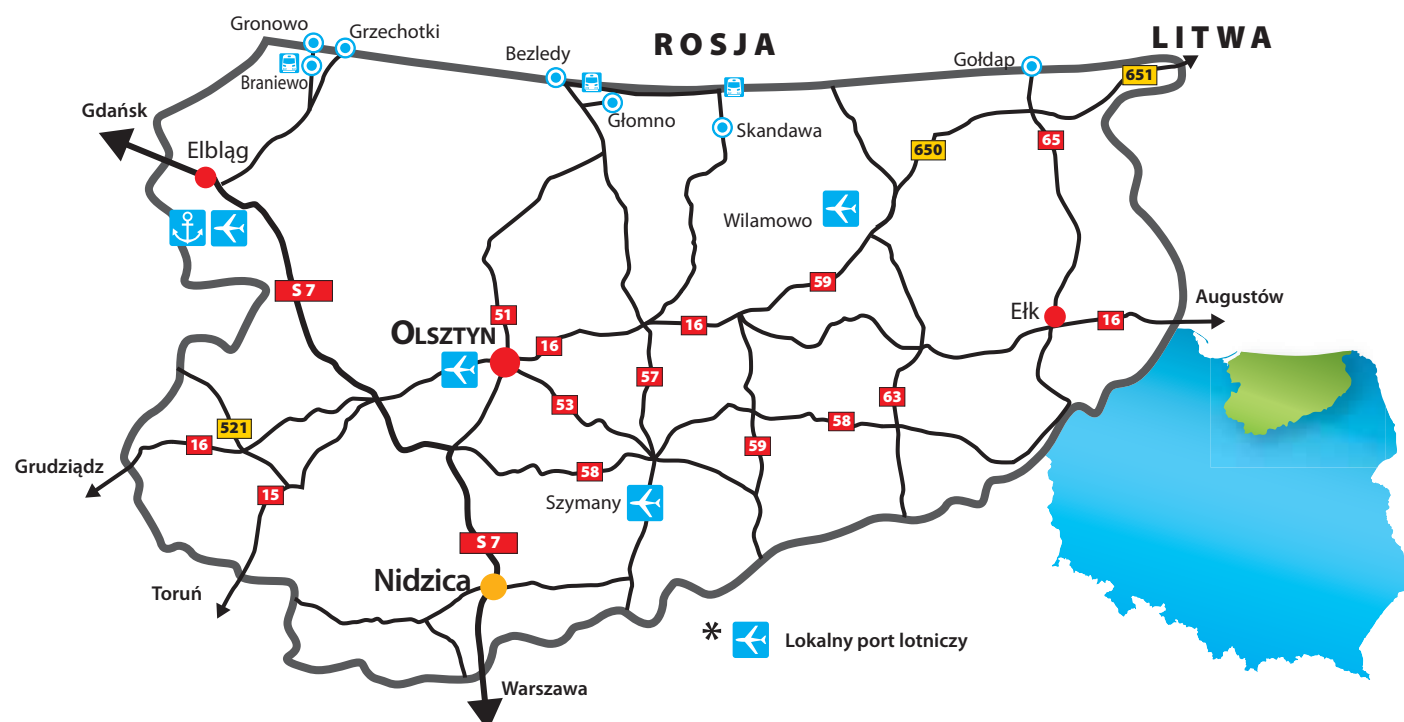
Urząd Miejski w Nidzicy
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
T: +48 89 625 07 10
um@nidzica.pl, www.nidzica.pl



OFERTA INWESTYCYJNA GMINY NIDZICA - LEŚNA 2



lokalizacja	Leśna 2 Nidzica	
powierzchnia	2,71 ha	
cena za 1m²	20 pln	
właściciel	Gmina Nidzica	
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	tak	
przeznaczenie	przemysłowo-składowe	
infrastruktura	tak / nie	odległość
elektryczność	tak	
wodociąg	tak	
kanalizacja	tak	
gazociąg	nie	0,36 km
dojazd do działki	droga asfaltowa	
odległość do		
drogi krajowej	E 77 / S7	1,2 km
stacji kolejowej	Nidzica	1 km
miasta wojewódzkiego	Olsztyn	59 km
portu morskiego	Elbląg	129 km
międzynarodowego portu lotniczego	Warszawa	160 km



NIDZICA - Leśna 2



Warmińsko-Mazurskie
Centrum Obsługi Inwestora
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

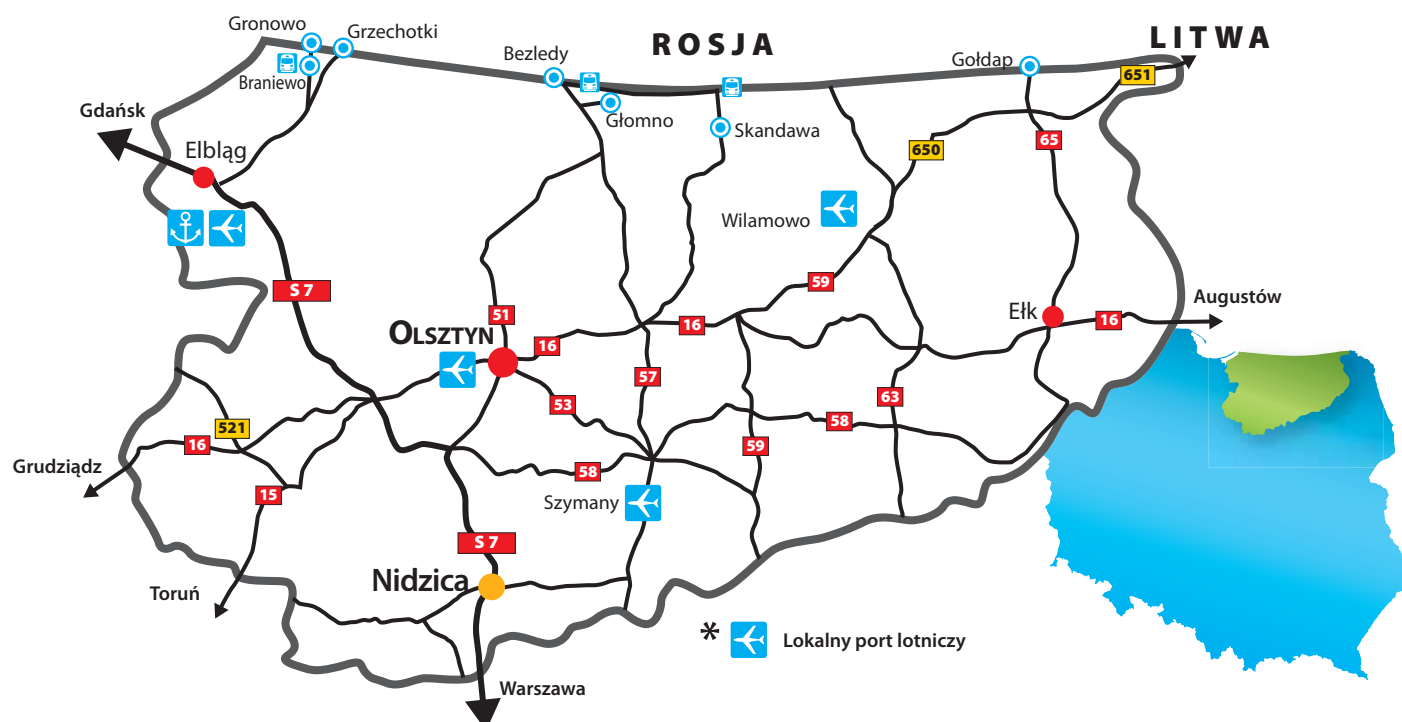
Urząd Miejski w Nidzicy
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
T: +48 89 625 07 10
um@nidzica.pl, www.nidzica.pl



OFERTA INWESTYCYJNA GMINY NIDZICA - LEŚNA 3



lokalizacja	Leśna 3 Nidzica	
powierzchnia	4,52 ha	
cena za 1m²	20 pln	
właściciel	Gmina Nidzica	
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	tak	
przeznaczenie	przemysłowo-składowe, teren komunikacji	
infrastruktura	tak / nie	odległość
elektryczność	tak	
wodociąg	tak	
kanalizacja	tak	
gazociąg	nie	0,35 km
dojazd do działki	droga asfaltowa	
odległość do		
drogi krajowej	E 77 / S7	1,2 km
stacji kolejowej	Nidzica	1 km
miasta wojewódzkiego	Olsztyn	59 km
portu morskiego	Elbląg	129 km
międzynarodowego portu lotniczego	Warszawa	160 km



NIDZICA - Leśna 3



Warmińsko-Mazurskie
Centrum Obsługi Inwestora
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

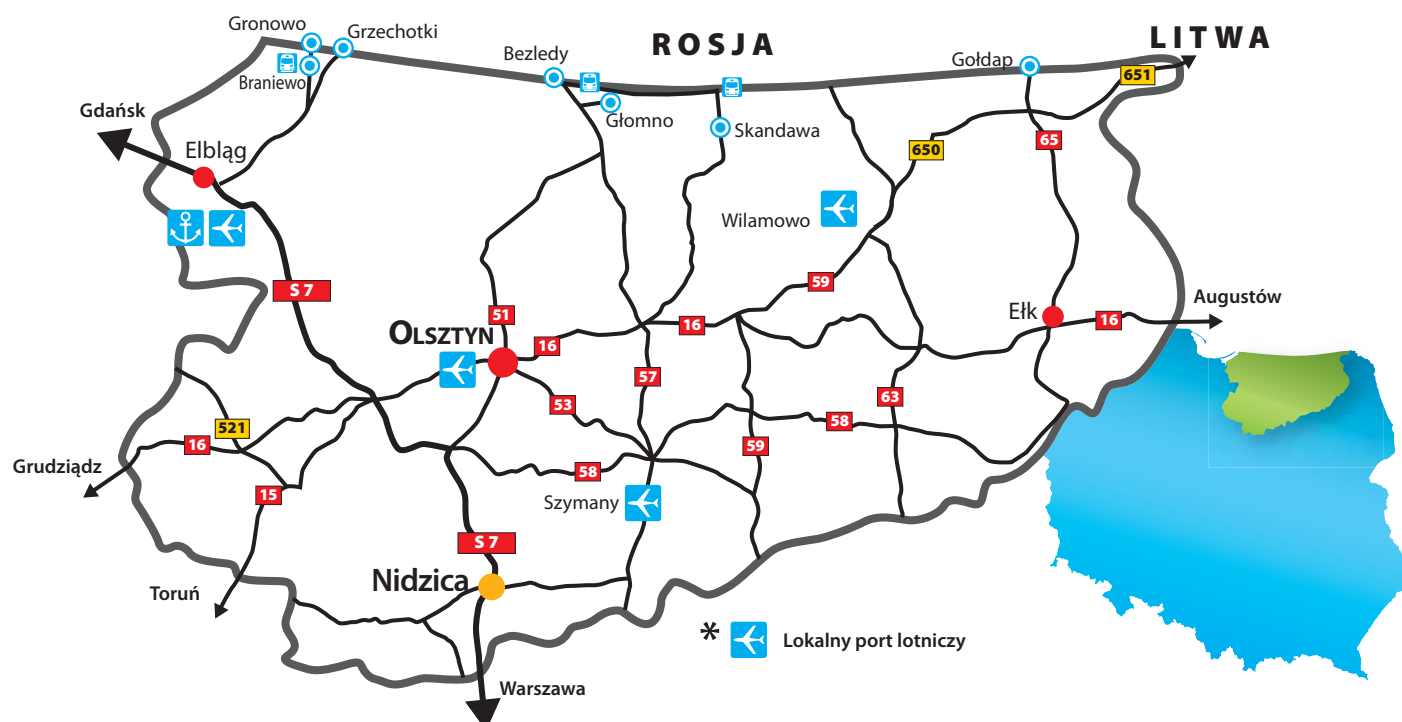
Urząd Miejski w Nidzicy
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
T: +48 89 625 07 10
um@nidzica.pl, www.nidzica.pl



OFERTA INWESTYCYJNA GMINY NIDZICA - LEŚNA 4



lokalizacja	Leśna 4 Nidzica	
powierzchnia	2,88 ha	
cena za 1m²	20 pln	
właściciel	Gmina Nidzica	
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	tak	
przeznaczenie	przemysłowo-składowe	
infrastruktura	tak / nie	odległość
elektryczność	tak	
wodociąg	tak	
kanalizacja	tak	
gazociąg	nie	0,06 km
dojazd do działki	droga asfaltowa	
odległość do		
drogi krajowej	E 77 / S7	1,2 km
stacji kolejowej	Nidzica	1 km
miasta wojewódzkiego	Olsztyn	59 km
portu morskiego	Elbląg	129 km
międzynarodowego portu lotniczego	Warszawa	160 km



NIDZICA - Leśna 4



Warmińsko-Mazurskie
Centrum Obsługi Inwestora
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miejski w Nidzicy
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
T: +48 89 625 07 10
um@nidzica.pl, www.nidzica.pl

