

Misją Warminsko - Mazurskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie jest działanie na rzecz rozwoju gospodarczego Regionu Warmii i Mazur poprzez wspieranie rozwoju przedsiębiorczości.

DLA KOGO?

Przedsiębiorcy
Samorządy lokalne
Krajowe i zagraniczne instytucje
otoczenia biznesu

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU Z:

Warminsko-Mazurskim Centrum Obsługi Inwestora - Certyfikowanym Partnerem PALiZ



„One stop shop”, w którym inwestor otrzyma kompleksową obsługę na każdym etapie procesu inwestycyjnego, a samorządy lokalne doradztwo w zakresie promocji oferty inwestycyjnej.

Więcej na:

www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Punktem Kontaktowym Enterprise Europe Network w WMARR S. A. w Olsztynie



Wsparcie dla biznesu w zasięgu ręki

Punkt w którym przedsiębiorcy z Warmii i Mazur otrzymają wsparcie w zakresie współpracy międzynarodowej oraz mogą skorzystać z usług doradczych z zakresu innowacji, nowoczesnych technologii, prawodawstwa, standardów i polityki UE oraz funduszami i projektami europejskimi.

Więcej na:

www.een.wmarr.olsztyn.pl

CO OFERUJEMY?

- ▶ Usługi informacyjne i doradcze (m.in. sporządzanie studiów wykonalności, wniosków aplikacyjnych, dokumentów strategicznych)
- ▶ Udzielanie pożyczek
- ▶ Szkolenia, warsztaty, seminaria, konferencje, fora i inne wydarzenia gospodarcze
- ▶ Spotkania B2B, wizyty studyjne i misje gospodarcze do i z Regionu Warmii i Mazur



Punktem Informacyjnym

Punkt dostarczy informacji o zewnętrznych formach finansowania działalności m.in. Regionalnym Funduszu Pożyczkowym - niekomercyjnym źródle finansowania działalności gospodarczej i dostępnych dotacjach z UE.

Więcej na:

www.wmarr.olsztyn.pl

Twój Pomysł + Nasza Wiedza = Sukces

Zapraszamy do współpracy!

Warminsko-Mazurska Agencja
Rozwoju Regionalnego S. A. w Olsztynie
Plac Gen. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn
T: +48 89 521 12 50 F: +48 89 521 12 60
wmarr@wmarr.olsztyn.pl
www.wmarr.olsztyn.pl



Regionalny Portal Inwestycyjny Warmii i Mazur

www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

ZNAJDZIESZ NA NIM:

- ▶ Aktualności z życia regionu
- ▶ Kalendarz najważniejszych wydarzeń gospodarczych
- ▶ Podstawowe wiadomości o Warmii i Mazurach
- ▶ Strefę inwestora, a w niej m.in.: bazę ofert inwestycyjnych, Informacje o systemie obsługi inwestora na Warmii i Mazurach
- ▶ Strefę eksportera, a w niej m.in.: bazę ofert współpracy, Informacje o systemie wsparcia eksportu
- ▶ Strefę samorządów, a w niej m.in.: informacje jak promować ofertę inwestycyjną gminy, gdzie pozyskać środki na przygotowanie terenów inwestycyjnych

PORTAL PRZEZNACZONY JEST DLA:

- ▶ Inwestorów
- ▶ Eksporterów
- ▶ Samorządów lokalnych oraz
- ▶ Wszystkich osób zainteresowanych Warmią i Mazurami

REDAKCJĄ PORTALU ZAJMUJE SIĘ:



Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora
- Certyfikowany Partner PALiZ

Zapraszamy do współpracy
office@investinwarmiaandmazury.pl



WIZYTÓWKA WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO

Województwo Warmińsko-Mazurskie zwane „Zielonymi Płucami Polski” leży w północno-wschodniej części kraju. Składa się z historycznych krain Warmii, Mazur i Powiśla. Z uwagi na swoje walory przyrodnicze uważane jest za jeden z najpiękniejszych regionów Polski, a Wielkie Jeziora Mazurskie zostały docenione w światowym konkursie „7 Nowych Cudów Natury”. Warmia i Mazury to nie tylko miejsce atrakcyjne turystycznie, ale również miejsce z dobrym klimatem dla Twoich inwestycji.



Dlaczego Warmia i Mazury?

- ▶ Atrakcyjna lokalizacja dla podmiotów zainteresowanych dostępem do Rynków Wschodnich - zewnętrzna granica UE z Obwodem Kaliningradzkim Federacji Rosyjskiej.
- ▶ Olsztyn, Elbląg, Ełk - 3 główne ośrodki wzrostu w regionie Warmii i Mazur zapewniają zrównoważony rozwój w poszanowaniu środowiska naturalnego.
- ▶ Obecność Specjalnych Stref Ekonomicznych i Parków Naukowo Technologicznych zapewnia rozwój zaawansowanych gałęzi przemysłu.
- ▶ Jedyne Port Morski w Elblągu na obszarze Polski Wschodniej gwarantuje dostęp do Morza Bałtyckiego.
- ▶ Dobre warunki do rozwoju „czystego przemysłu” („cleanindustry”).
- ▶ Duży potencjał produkcji rolniczej i spożywczej.
- ▶ Rozbudowana sieć poddostawców - liczne inicjatywy klastrowe oraz izby przemysłowo - handlowe.
- ▶ Otwarte i przyjazne społeczeństwo - na Warmii i Mazurach swój dom odnalazły liczne mniejszości narodowe m.in. ukraińska, niemiecka, białoruska, litewska, rosyjska, rumuńska.

PORÓWNANIE	POLSKA	WARMIA I MAZURY
Powierzchnia	312 679 km ²	24 173 km ²
Liczba ludności	38 511,8 tys	1 452,1 tys
Gęstość zaludnienia	122 os/km ²	59 os/km ²
Produkt Krajowy Brutto (2010)		
W milionach	1 416 585 PLN	38 871 PLN
Na 1 mieszkańca	37 096 PLN	27 228 PLN
Dynamika wzrostu	103,9	103,7
Stopa bezrobocia	12,5%	20,2%
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto		
	3 625,21 PLN	3 019,37 PLN

*Źródło: Główny Urząd Statystyczny 2011

CO MOŻEMY ZAOFEROWAĆ?

- ▶ Ulgi i zwolnienia z podatków lokalnych oferowane przez lokalne samorządy - Władze samorządowe oferują zachęty inwestycyjne w postaci zwolnień z podatku od nieruchomości.
- ▶ Obecność Specjalnych Stref Ekonomicznych - Potencjalnym inwestorom SSE gwarantuje nie tylko uzbrojone atrakcyjne tereny pod inwestycje, ale również możliwość ubiegania się o zwolnienia z podatku dochodowego nawet do 70%.
- ▶ System wsparcia obsługi procesu inwestycyjnego - Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora działające w strukturach WMARR S. A. w Olsztynie. Inwestor otrzyma w nim kompleksową obsługę na każdym etapie procesu inwestycyjnego. WMCOI współpracuje z Polską Agencją Informacji i Inwestycji Zagranicznych S. A. w Warszawie, Centrum Obsługi Inwestorów i Eksporterów, Specjalnymi Strefami Ekonomicznymi: Warmińsko - Mazurską i Suwalską, Parkami Naukowo - Technologicznymi w Elblągu i Ełku.
- ▶ Atrakcyjne tereny inwestycyjne oraz otwarte na inwestycje samorządy lokalne - baza ofert inwestycyjnych dostępna na www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

DOSTĘPNOŚĆ WYKWALIFIKOWANEJ KADRY

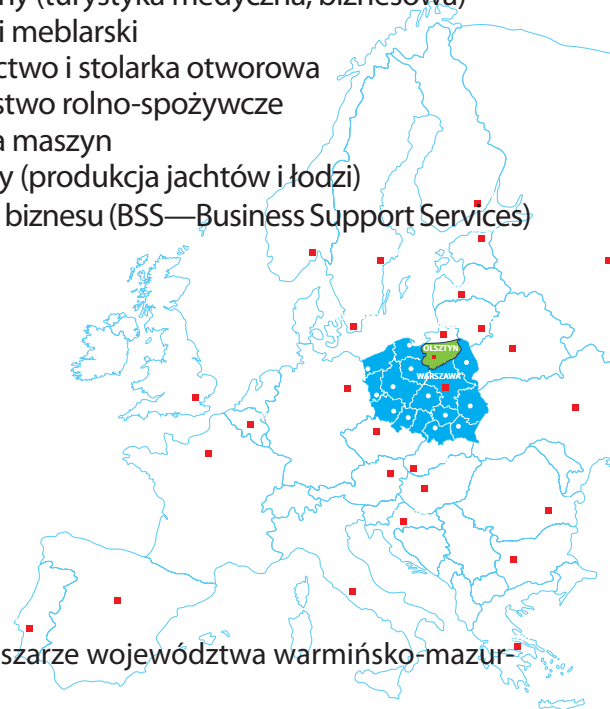
Liczba uczelni wyższych w województwie - 16
Liczba studentów - ponad 50 000
Liczba absolwentów w roku 2011/2012 - ponad 15 000

GŁÓWNE KIERUNKI KSZTAŁCENIA:

- ▶ Mechanika
 - ▶ Technologie produkcji paliw
 - ▶ Inżynieria budowlana
 - ▶ Bioinżynieria produkcji żywności
 - ▶ Geodezja
 - ▶ Rolnictwo
 - ▶ Ochrona środowiska
 - ▶ Informatyka
 - ▶ Ekonomia
 - ▶ Prawo
 - ▶ Filologia: angielska, germańska, rosyjska, ukraińska
- Liczba placówek kształcenia zawodowego - ponad 90

DOBRE ROZWINIĘTE SEKTORY GOSPODARKI:

- ▶ Turystyczny (turystyka medyczna, biznesowa)
- ▶ Drzewny i meblarski
- ▶ Budownictwo i stolarka otworowa
- ▶ Przetwórstwo rolno-spożywcze
- ▶ Produkcja maszyn
- ▶ Nautyczny (produkcja jachtów i łodzi)
- ▶ Usługi dla biznesu (BSS—Business Support Services)



Zainteresowanych inwestycjami oraz współpracą gospodarczą na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego zapraszamy do kontaktu z:

WIZYTÓWKA GOSPODARCZA BISKUPCA

Biskupiec - Krajobraz Pełen Możliwości - to prężnie rozwijające się miasto położone na skrzyżowaniu dróg krajowych E16 i E57 prowadzących do Obwodu Kaliningradzkiego. Biskupiec doskonale wykorzystuje szanse oferowane przez Programy Operacyjne Funduszy Europejskich.



Liczba ludności w gminie	19 141
Liczba ludności w wieku produkcyjnym	12 905
Stopa bezrobocia (w powiecie)	21,3 %
Przeciętne wynagrodzenie brutto (w powiecie)	3 105,47 PLN
Dominujące branże	• Handel • Budownictwo • Transport • Chów i hodowla zwierząt • Rolnictwo

SEKTORY GOSPODARKI Z NAJWIĘKSZYM POTENCJAŁEM:

Budownictwo
Usługi
Turystyka i hotelarstwo

MOCNE STRONY

- ▶ Biskupiec jest położony przy skrzyżowaniu dróg krajowych E16 i E57 (Warszawa-Obwód Kaliningradzki).
- ▶ Rozbudowany szlak kolejowy – w miejscowości Czerwonka zlokalizowany jest jeden z największych w województwie węzłów kolejowych.
- ▶ Rozbudowana sieć kooperantów z branży budowlanej (producenci systemów ociepleń budynków oraz konstrukcji stalowych).
- ▶ Zasoby naturalne – ujęcia wody mineralnej na terenie byłego zakładu produkcyjnego Evita – możliwość wykupienia terenu wraz z istniejącą infrastrukturą.
- ▶ Uzbrojone tereny inwestycyjne położone bezpośrednio przy drodze krajowej E 16.
- ▶ Położenie w strefie małego Ruchu Granicznego między Rzeczpospolitą Polską a Obwodem Kaliningradzkim Federacji Rosyjskiej.



ZACHĘTY INWESTYCYJNE

- ▶ **Atrakcyjnie położone tereny inwestycyjne.**
- ▶ Możliwość objęcia terenów Specjalną Strefą Ekonomiczną, a w jej ramach uzyskanie **ulgi od podatku dochodowego do 70%.**
- ▶ **Zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis** w związku z tworzeniem nowych miejsc pracy na terenie gminy Biskupiec
- ▶ Wsparcie obsługi procesu inwestycyjnego zapewnia w Urzędzie **lokalny menadżer ds. obsługi inwestora.**

ZAUFALI NAM

MMI Sleeping - Fabryka Mebli

Zakłady Mięsne Warmia

Indykpol S.A. – fermy drobiu

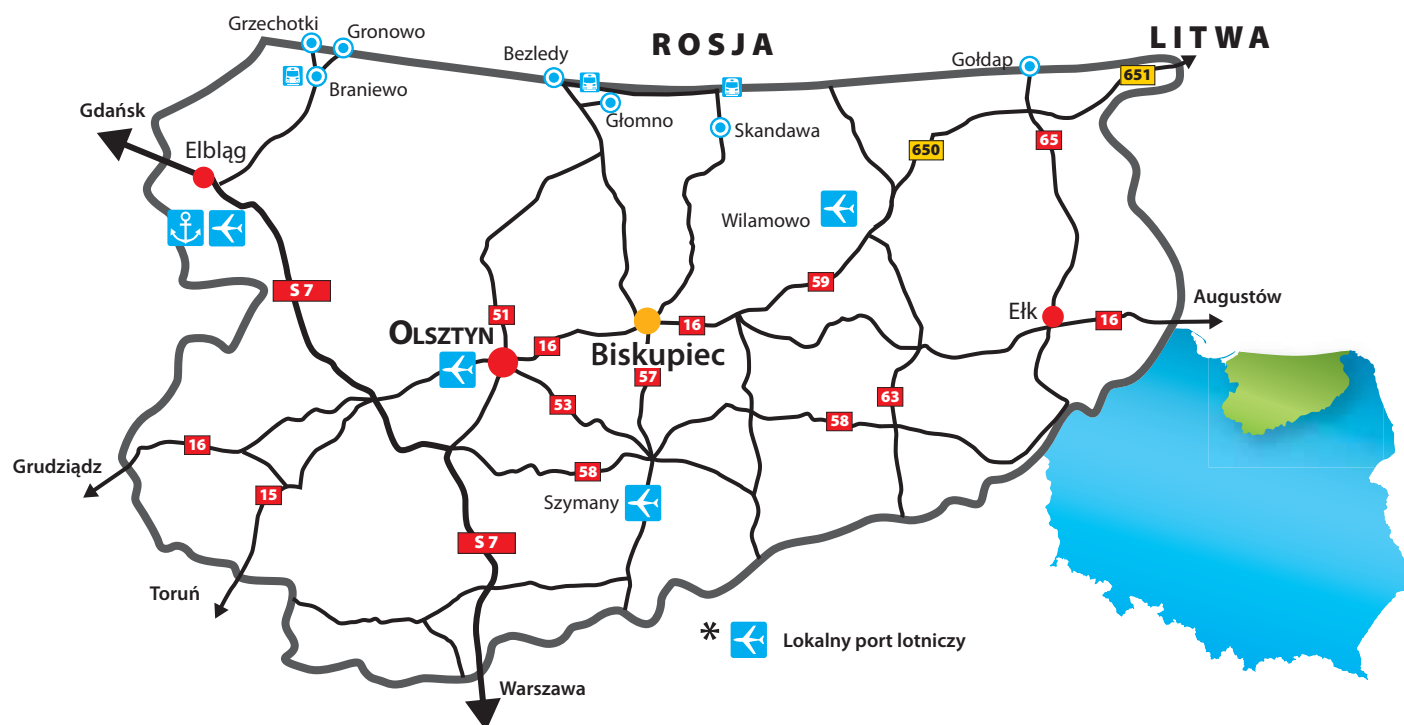
Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora
Pl. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn
T: +48 89 521 12 50
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miejski w Biskupcu
Aleja Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec
T: +48 89 715 01 01
invest@biskupiec.pl
www.biskupiec.pl/invest.htm

OFERTA INWESTYCYJNA BISKUPCA



lokalizacja	Strefa przemysłowa Biskupiec	
powierzchnia	17,34 ha	
orientacyjna cena za m²	35 pln	
właściciel	Gmina Biskupiec	
miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	tak	
przeznaczenie	tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej	
infrastruktura	tak / nie	odległość
elektryczność	nie	0,04 km
wodociąg	tak	
kanalizacja	tak	
gazociąg	nie	0,36 km
dojazd do działki	droga asfaltowa	
odległość do		
drogi krajowej	E 16, E 57	przy granicy
stacji kolejowej	Biskupiec	4,6 km
miasta wojewódzkiego	Olsztyn	39 km
portu morskiego	Port Morski w Elblągu	150 km
międzynarodowego portu lotniczego	Gdańsk, Warszawa	220 km



Warmińsko-Mazurskie
Centrum Obsługi Inwestora
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miejski w Biskupcu
Aleja Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec
T: +48 89 715 01 01
invest@biskupiec.pl www.biskupiec.pl/invest.htm

WIZYTÓWKA GOSPODARCZA MIASTA ELBLĄGA

Elbląg położony jest w północno-wschodniej części Polski w pobliżu Zalewu Wiślanego na najkrótszym szlaku z zachodu Europy do Obwodu Kaliningradzkiego i państw nadbałtyckich. Elbląg jest drugim co do wielkości miastem województwa warmińsko-mazurskiego.



Liczba ludności	125 239
Liczba ludności w wieku produkcyjnym	81 641
Stopa bezrobocia (w powiecie)	16,6 %
Przeciętne wynagrodzenie brutto (w powiecie)	2781,25 PLN
Dominujące branże	• metalowy • meblowy • energetyczny • informatyczny • budowlany

SEKTORY GOSPODARKI Z NAJWIĘKSZYM POTENCJAŁEM:

Sektor - przemysłowo-budowlany

Sektor - IT

MOCNE STRONY

- ▶ Atrakcyjna lokalizacja
 - Elbląg jest położony przy drodze krajowej nr 7 Gdańsk - Warszawa - Kraków
 - dostęp do morza Bałtyckiego poprzez Zalew Wiślany
- ▶ Bliskość innych dużych aglomeracji miejskich - Trójmiasto (60 km) i Kaliningrad (100 km).
- ▶ Obecność dużych koncernów działających w regionie, w tym m.in.: Alstom, Grupa Żywiec S.A., Stokota Power Sp. z o.o., Siemens Sp. z o.o., FLSmidth Maag Gear Sp. z o.o.
- ▶ Znaczące zasoby ludzkie gwarantujące dostępność doświadczonej i dobrze wykształconej kadry - duże zaplecze uczelni wyższych.
- ▶ Preferencje dla rozwoju infrastruktury gospodarczej - Elbląski Park Technologiczny, Elbląski Inkubator Nowoczesnych Technologii Informatycznych.
- ▶ Bardzo dobrze przygotowane tereny pod inwestycje przemysłowe i usługowe oraz system ulg dla inwestorów w Warmińsko - Mazurskiej SSE.
- ▶ Szczególne walory przyrodnicze i klimatyczne - miejsce dobre do zamieszkania i prowadzenia biznesu.



ZACHĘTY INWESTYCYJNE

- ▶ **Ulgi od podatku** dochodowego **do 70%** oraz **atrakcyjnie** położone **tereny inwestycyjne** m.in. w Podstrefie Elbląg Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
- ▶ **Zwolnienia od podatku** od gruntu, nieruchomości i środków transportu na podstawie prawa miejscowego.
- ▶ Wsparcie obsługi procesu inwestycyjnego zapewnia **Biuro Obsługi Inwestora** w Urzędzie Miasta Elbląg.
- ▶ **Wsparcie działalności badawczo-rozwojowej** i bogata oferta infrastruktury specjalnie przygotowanej na spotkanie nauki z biznesem w Elbląskim Parku Technologicznym.

ZAUFALI NAM

Grupa Żywiec S.A. z siedzibą w Żywcu - Australia, Holandia (Przemysł spożywczy/ branża piwowarska)
Alstom Power Sp. z o.o. Oddział w Elblągu - Francja (Przemysł metalurgiczny/branża energetyczna)
ABB Zamech Marine Sp. z o.o. - Holandia (Produkcja dla przemysłu stoczniowego)
ABB Zamech GAZPETRO Sp. z o.o. - Holandia (Gaz/petrochemia)
BLANCHE - Polska Sp. z o.o. - Niemcy (Przemysł odzieżowy)
Siemens. Sp. z o.o. - Francja (energetyka)
FLSmidth Maag Gear Sp. z o.o. - Szwajcaria (metalurgia)
Klaveness Polska Sp. z o.o. - Norwegia (branża obuwnicza)
Acoustics Sp. z o.o. - Norwegia (usługi)
HANYANG ZAS Sp. z o.o. - Korea (motoryzacyjna)

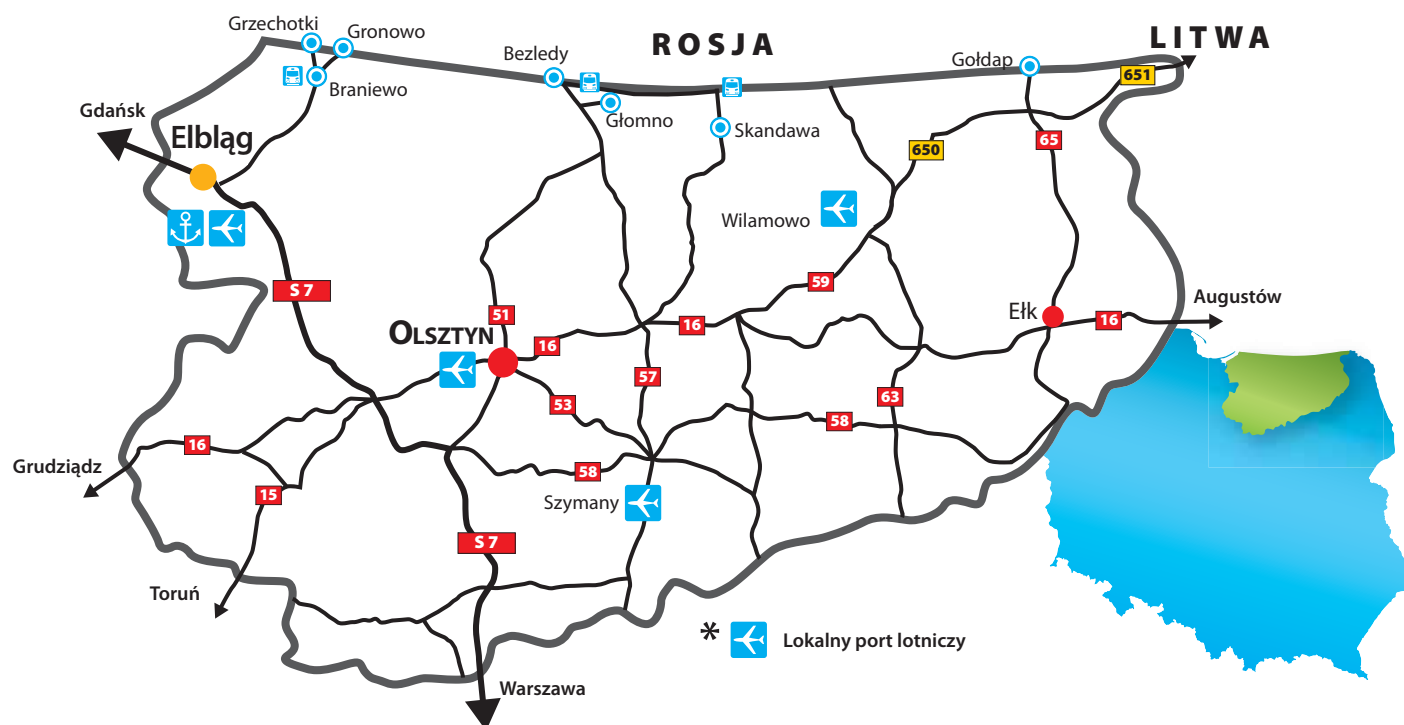
Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora
Pl. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn
T: +48 89 521 12 50
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Biuro Obsługi Inwestorów
Urząd Miejski w Elblągu
ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg
T: +48 55 239 32 91
boi@umelblag.pl www.inwestycje.elblag.pl

OFERTA INWESTYCYJNA MIASTA ELBLĄGA



lokalizacja	Modrzewina Południe, Elbląg	
powierzchnia	9,56 ha	
orientacyjna cena za m²	10 euro	
właściciel	Miasto Elbląg	
miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	tak	
przeznaczenie	Tereny inwestycyjne przeznaczone na działalność produkcyjno-usługową przemysłu zaawansowanej technologii	
infrastruktura	tak / nie	odległość
elektryczność	tak	
wodociąg	tak	
kanalizacja	tak	
dojazd do działki	droga asfaltowa	
odległość do		
drogi krajowej	S7	7 km
stacji kolejowej	Elbląg	7 km
miasta wojewódzkiego	Gdańsk	60 km
portu morskiego	Elbląg	3 km
międzynarodowego portu lotniczego	Gdańsk - Rębiechowo	75 km



Warmińsko-Mazurskie
Centrum Obsługi Inwestora
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.investinwarmiaandmazury.pl

Biurow Obsługi Inwestorów Urząd Miejski w Elblągu
ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg
T: +48 55 239 32 91
boi@umelblag.pl www.inwestycje.elblag.pl

WIZYTÓWKA GOSPODARCZA UZDROWISKA GOŁDAP

Gołdap - jedyne na Warmii i Mazurach uzdrowisko - jest prężnie rozwijającym się ośrodkiem turystyczno-wypoczynkowym nad jeziorem Gołdap. Miasto Gołdap jest idealnym miejscem dla inwestorów z branży usług medycznych zainteresowanych inwestycjami w wytwórnictwo wód mineralnych i leczniczych, produkcję kosmetyków na bazie borowin. Mogą tu powstać: nowe sanatoria, hotele i pensjonaty z usługami SPA, Wellness, kasyno. Gołdap graniczy z Rosją, na Litwę jest stąd tylko 40 km, co powiększa grono potencjalnych odbiorców usług o zagranicznych klientów.



Liczba ludności miasta i gminy	20 403
Liczba ludności w wieku produkcyjnym	13 319
Stopa bezrobocia (w powiecie)	22,7 %
Przeciętne wynagrodzenie brutto (w powiecie)	2629,46 PLN
Dominujące branże	• Produkcja okien • Turystyka uzdrowiskowa • Produkcja wyrobów metalowych • Produkcja wyrobów papierniczych

SEKTORY GOSPODARKI Z NAJWIĘKSZYM POTENCJAŁEM:

Turystyka uzdrowiskowa i rekreacyjna

Produkcja z wykorzystaniem leczniczych surowców naturalnych: borowiny, wód mineralnych.

MOCNE STRONY

- ▶ Bliskie sąsiedztwo Obwodu Kaliningradzkiego Federacji Rosyjskiej i Litwy - przejście graniczne Gołdap-Gusiew, 40 km do granicy z Litwą.
- ▶ Dostępne zasoby naturalne oraz istniejąca infrastruktura: wody mineralne (wody mineralne (z ujęcia głębokości 426 metrów - 0,12%) woda mineralna chlorkowo - wodorowęglanowo - sodowa, fluorkowa) oraz wody lecznicze (z głębokości 646 metrów - 0,60% woda mineralna chlorkowo-sodowa, fluorkowa ze znaczną zawartością wapnia i magnezu, przydatna do kuracji pitnych według wskazań lekarskich), Park Zdrojowy z tężniami i pijalnią wód mineralnych oraz grotą solną.
- ▶ Liczne atrakcje turystyczne: ośrodek sportów zimowych na Pięknej Górze (trasy do narciarstwa zjazdowego, kawiarnia obrotowa na szczycie góry), Bezkrwawe safari - hodowla dzikich zwierząt w Zatykach, zabytkowe mosty nieczynnej linii kolejowej w Stańczykach.



ZACHĘTY INWESTYCYJNE

- ▶ **Ulgi w podatku** dochodowym **do 70%** na gruntach objętych Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A.
- ▶ **Wsparcie obsługi procesu inwestycyjnego** zapewnia w Urzędzie lokalny menadżer ds. Obsługi inwestora.

ZAUFALI NAM

Goldap 2007 Menagement GmbHEW Gołdap sp.K. - Farma Wiatrowa

Budomex Puza - producent okien

A&G KOPERTY Company Sp. z o.o - producent kopert

Wital Sanatorium - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej - sanatorium uzdrowiskowe

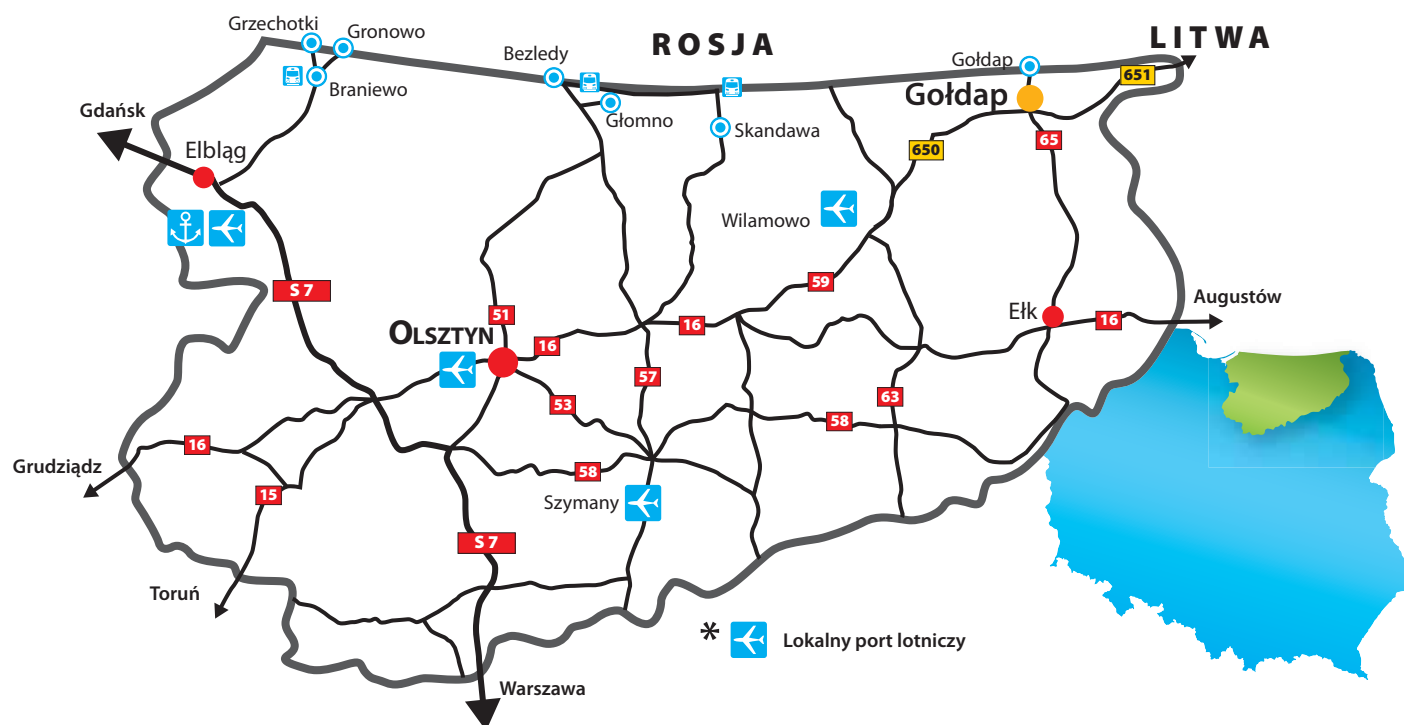
Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora
Pl. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn
T: +48 89 521 12 50
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miejski w Gołdapi
Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap
T: +48 87 615 60 40
gpo2@goldap.pl
www.uzdrowiskogoldap.pl

OFERTA INWESTYCYJNA UZDROWISKA GOŁDAP



lokalizacja	Uzdrowisko Gołdap	
powierzchnia	10,79 ha	
orientacyjna cena za m²	100 pln	
właściciel	Gmina Gołdap	
miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	tak	
przeznaczenie	Teren usług lecznictwa uzdrowiskowego (np. sanatoria, szpitale, zakłady, lecznicze) oraz usług zdrowotnych, ukierunkowanych na wypoczynek i rekreację, wykorzystujących naturalne surowce lub warunki klimatyczne.	
infrastruktura	tak / nie	odległość
elektryczność	tak	
wodociąg	tak	
kanalizacja	tak	
dojazd do działki	droga asfaltowa	
odległość do		
drogi krajowej	E 65	2 km
stacji kolejowej	Gołdap	2 km
miasta wojewódzkiego	Olsztyn	145 km
portu morskiego	Elbląg	247 km
międzynarodowego portu lotniczego	Gdańsk	259 km



Warmińsko-Mazurskie
Centrum Obsługi Inwestora
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miejski w Gołdapi
Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap
T: +48 87 615 60 40
gpo2@goldap.pl www.uzdrowiskogoldap.pl

WIZYTÓWKA GOSPODARCZA GMINY KISIELICE

Gmina Kisielice - lider inwestycji w odnawialne źródła energii na terenie województwa warmińsko-mazurskiego. Na terenie Gminy funkcjonują farmy wiatrowe, ciepłownia zasilana biomasą, elektrociepłownia biogazowa.



Liczba ludności miasta i gminy	6 400
Liczba ludności w wieku produkcyjnym	3 966
Stopa bezrobocia (w powiecie)	12 %
Przeciętne wynagrodzenie brutto (w powiecie)	2 639,03 PLN
Dominujące branże	• Odnawialne źródła energii • Rolnictwo • Przemysł drzewny

SEKTORY GOSPODARKI Z NAJWIĘKSZYM POTENCJAŁEM:

Sektor odnawialnych źródeł energii w zakresie wykorzystania: energii słonecznej do produkcji energii elektrycznej, biogazu do produkcji ciepła oraz energii elektrycznej, biomasy do produkcji ciepła.

Sektor przetwórstwa rolno- spożywczego.

Sektor przetwórstwa drzewnego.

MOCNE STRONY

- ▶ Dogodne położenie komunikacyjne przy drodze krajowej nr 16 w pobliżu miast: Iława, Kwidzyn, Grudziądz.
- ▶ Bardzo dobre warunki dla inwestycji w Odnawialne Źródła Energii, na terenie gminy prężnie działają podmioty gospodarcze z branży wiatrowej, biogazowej, biomasy.
- ▶ Naturalne czyste środowisko sprzyjające ekologicznej produkcji rolnej.
- ▶ Dostępna kadra - 61% mieszkańców w wieku produkcyjnym.
- ▶ Strefa przedsiębiorczości - uzbrojone tereny inwestycyjne objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod przemysł i usługi.



ZACHĘTY INWESTYCYJNE

🔹 **Zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej** na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nowymi inwestycjami na terenie gminy Księżpól.

ZAUFALI NAM

Iberdrola (Hiszpania) - farma wiatrowa

Asociación Empresarial Eólica (Hiszpania) - elektrownia wiatrowa

Bio-Nik Elektra (Polska) - budowa elektrociepłowni biogazowej

Windprojekt (Polska) - elektrownia wiatrowa

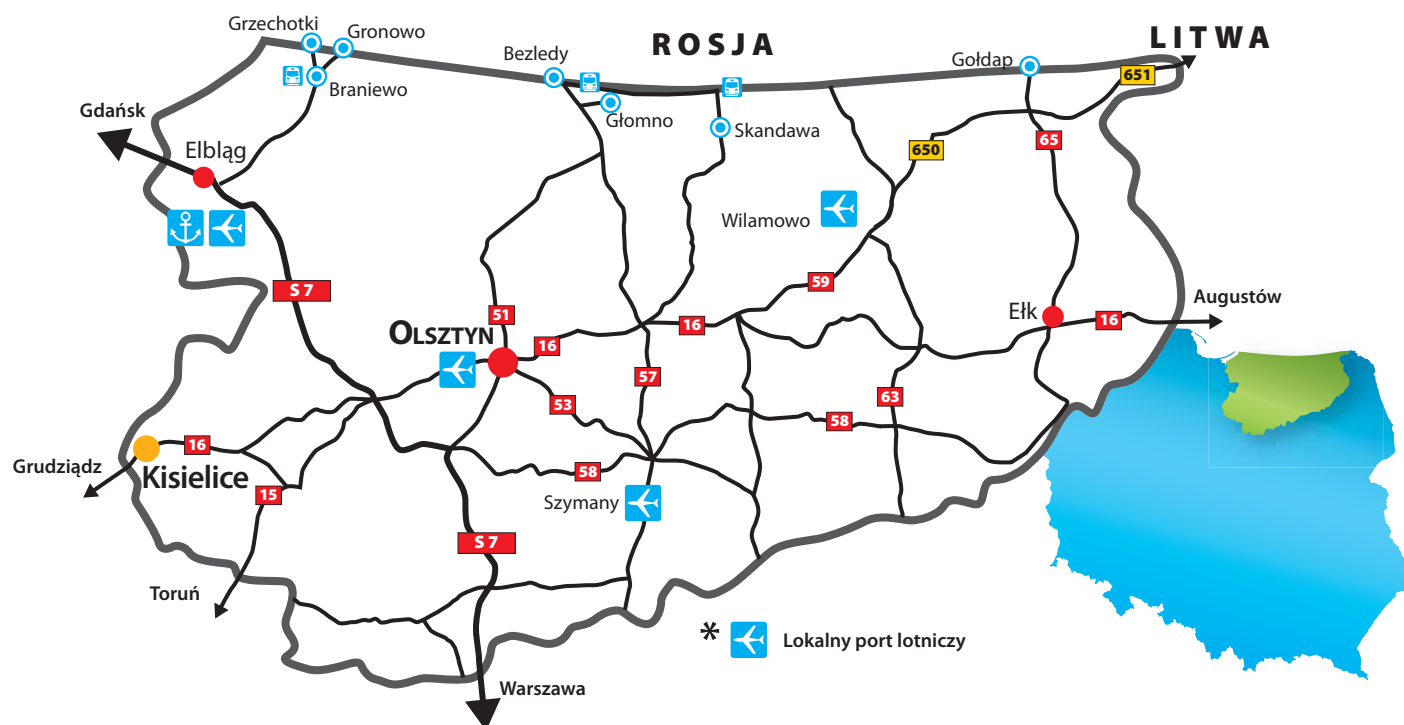
Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora
Pl. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn
T: +48 89 521 12 50
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miejski w Księżpólu
ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Księżpól
T: 55 278 55 00
promocja@ksiezpolice.pl
www.ksiezpolice.pl

OFERTA INWESTYCYJNA GMINY KISIELICE



lokalizacja	Strefa Przedsiębiorczości, Ksielice	
powierzchnia	3,30 ha	
orientacyjna cena za m²	30 pln	
właściciel	Gmina Ksielice	
miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	tak	
przeznaczenie infrastruktura	produkcyjno-składowe, bazy budowlane i transportowe	
	tak / nie	odległość
elektryczność	tak	
wodociąg	tak	
kanalizacja	tak	
dojazd do działki	droga asfaltowa	
odległość do		
drogi krajowej	E 16	0,1 km
autostrada	A1	60 km
stacji kolejowej	Iława	23 km
miasta wojewódzkiego	Olsztyn	100 km
portu morskiego	Elbląg	78 km
międzynarodowego portu lotniczego	Gdańsk - Rębiechowo	160 km



Warmińsko-Mazurskie
Centrum Obsługi Inwestora
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miejski w Kielicach
ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kielice
T: +48 55 278 55 00
promocja@kielice.pl www.kielice.pl



WIZYTÓWKA GOSPODARCZA GMINY KURZĘTNIK

Gmina Kurzętnik - Rodzinny Kurzętnik

Kurzętnik jest gminą przyjazną dla inwestorów, co potwierdza obecność czterech zakładów produkcyjnych z kapitałem zagranicznym. Położenie na krajowym szlaku komunikacyjnym E15 pomiędzy prężnie rozwijającymi się ośrodkami miejskimi jest alternatywą zarówno cen gruntu jak i dostępu do wykwalifikowanej i doświadczonej kadry dla lokalizacji nowych inwestycji.



Liczba ludności	9 092
Liczba ludności w wieku produkcyjnym	5 725
Stopa bezrobocia (w powiecie)	21,7%
Przeciętne wynagrodzenie brutto (w powiecie)	2 599,04 PLN
Dominujące branże	• Produkcja części z tworzyw sztucznych • Transport-logistyka • Mechanika pojazdowa • Usługi ślusarskie oraz stolarskie • Handel • Produkcja prefabrykatów betonowych

SEKTORY GOSPODARKI Z NAJWIĘKSZYM POTENCJAŁEM:

Przemysł
Usługi
Budownictwo
Przetwórstwo spożywcze
Rolnictwo

MOCNE STRONY

- ▶ Dobra komunikacja - położenie przy drodze krajowej nr 15 pomiędzy Olsztynem a Toruniem.
- ▶ Uzbrojone tereny pod inwestycje przemysłowe (ponad 60 ha).
- ▶ Obecność placówki kształcenia zawodowego - nauka otwarta na biznes - możliwość otwarcia kierunków dedykowanych.
- ▶ Istniejące zakłady produkcyjne z kapitałem zagranicznym.
- ▶ Po godzinach: region atrakcyjny turystycznie - spływy kajakowe nurtem rzeki Drwęcy, gospodarstwa agroturystyczne zapewniają całoroczny wypoczynek miłośnikom wędkarstwa, grzybobrania, jazdy konnej, przejażdżek bryczkami po okolicznych lasach, wycieczek rowerowych oraz smacznego, domowego jedzenia.



ZACHĘTY INWESTYCYJNE

- ▶ **Ulgi w podatku** dochodowym **do 70%** na gruntach objętych Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A.
- ▶ **Zwolnienia z podatku** od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.
- ▶ **Wsparcie obsługi procesu inwestycyjnego** zapewnia Zespół ds. Pozyskiwania Inwestorów i Promocji Przedsiębiorczości.
- ▶ **Atrakcyjne ceny gruntu.**

ZAUFALI NAM

Luttgens Polska Sp. z o. o. Sp. k. - termoplastyczne tworzywa sztuczne dla przemysłu motoryzacyjnego i elektro-technicznego

DHM Polska Sp. z o. o. - producent tulei papierowych

Thermoform Polska Sp. z o. o. Sp. k. - producent części z tworzyw sztucznych

Firma Alsybet Sp. z o. o. - producent prefabrykowanych elementów z betonu

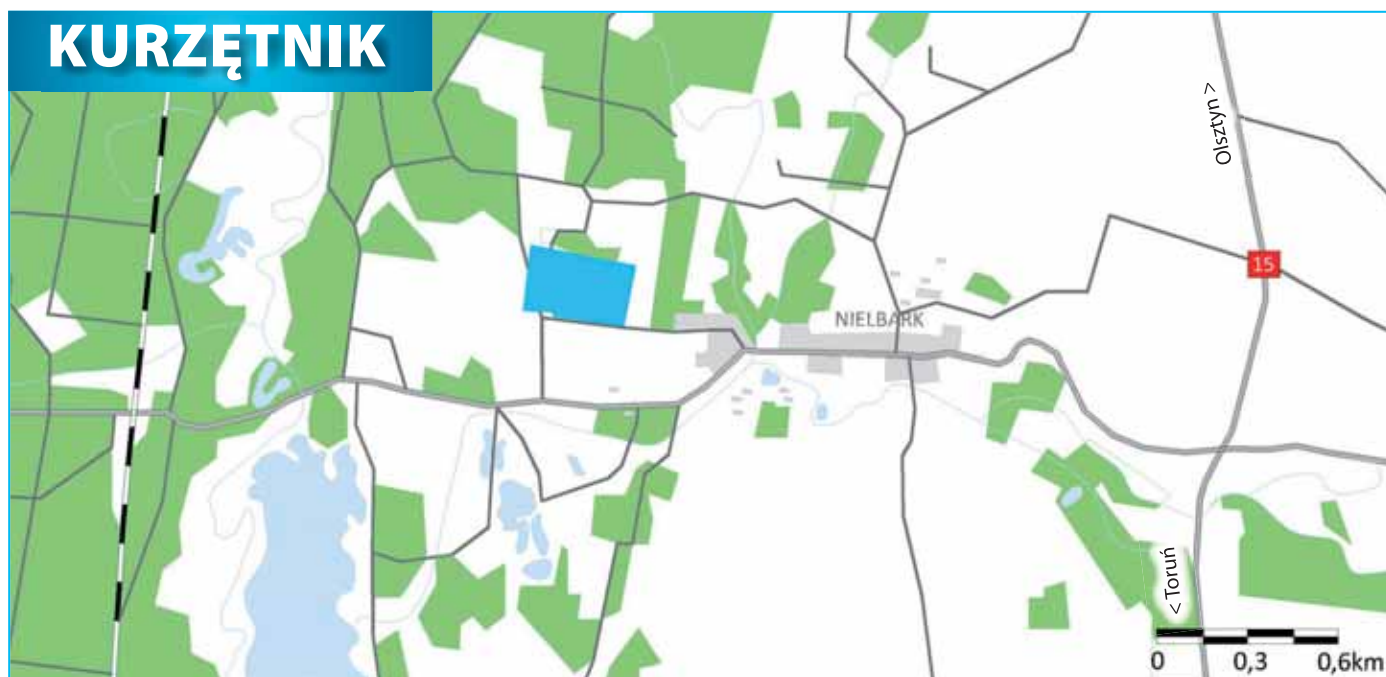
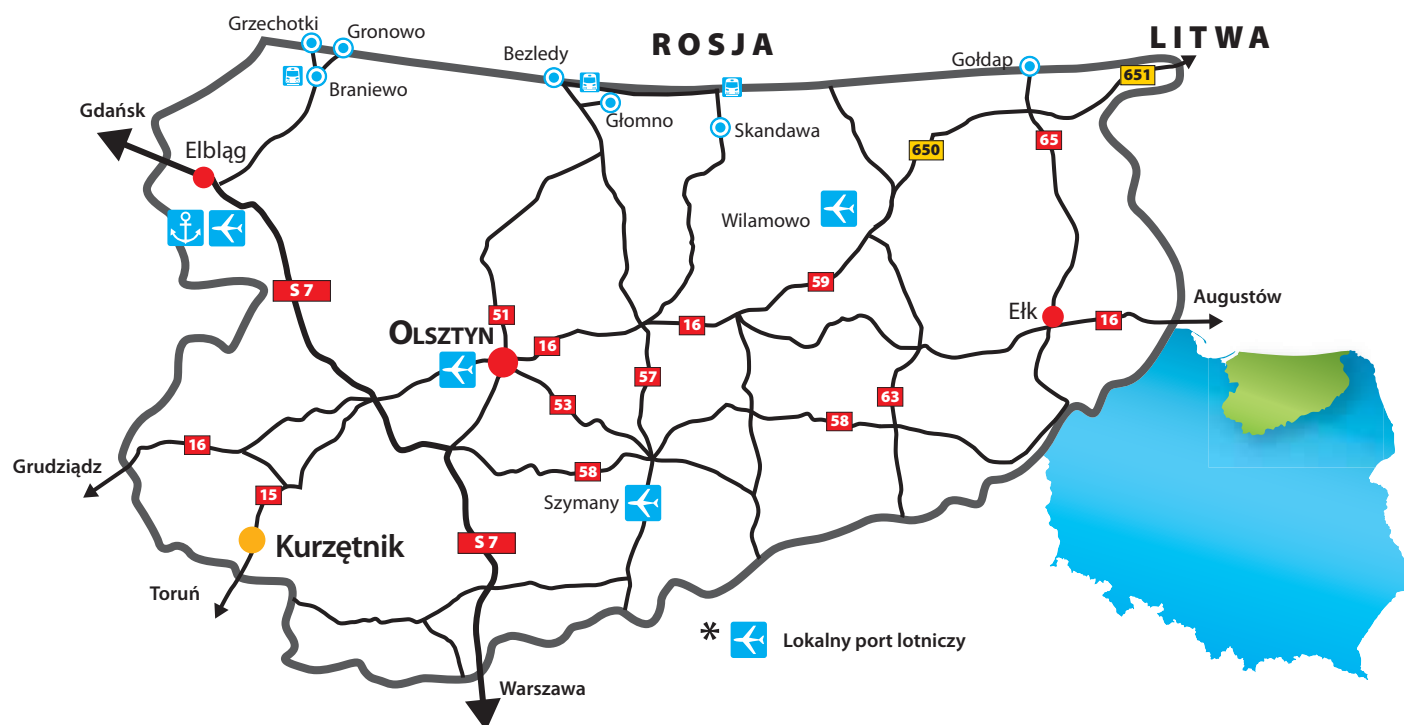
Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora
Pl. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn
T: +48 89 521 12 50
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Gmina Kurzętnik
ul. Grunwaldzka 39, 13-306 Kurzętnik
T: 56 47 405 15
invest@kurzetnik.pl
www.kurzetnik.pl

OFERTA INWESTYCYJNA GMINY KURZĘTNIK



lokalizacja	Nielbark, Kurzętnik	
powierzchnia	7,48 ha	
orientacyjna cena za m²	15 pln	
właściciel	Gmina Kurzętnik	
miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	tak	
przeznaczenie	przemysł, usługi	
infrastruktura	tak / nie	odległość
elektryczność	tak	
wodociąg	tak	
kanalizacja	nie	3 km
dojazd do działki	droga asfaltowa i gruntowa	
odległość do		
drogi krajowej	E 15	1,5 km
stacji kolejowej	Brodnica	20 km
miasta wojewódzkiego	Olsztyn	100 km
portu morskiego	Elbląg	127 km
międzynarodowego portu lotniczego	Gdańsk - Rębiechowo	190 km



Warmińsko-Mazurskie
Centrum Obsługi Inwestora
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Gmina Kurzętnik
ul. Grunwaldzka 39, 13-306 Kurzętnik
T: +48 56 47 405 15
invest@kurzetnik.pl www.kurzetnik.pl



WIZYTÓWKA GOSPODARCZA MIASTA LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO

Lidzbark Warmiński to małe miasto WIELKICH MOŻLIWOŚCI - historyczna stolica Warmii, w której tradycja łączy się z nowoczesnością. Miasto w swojej historii będące centrum administracyjnym, gospodarczym i kulturalnym regionu jest znane z wielu zabytków architektury i przyjazne turystom oraz inwestorom. To właśnie z myślą o inwestorach zostały utworzone TERENY PRZEMYSŁOWE - w pełni uzbrojone tereny do lokalizacji inwestycji objęte obszarem Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.



Liczba ludności	16 738
Liczba ludności w wieku produkcyjnym	10 797
Stopa bezrobocia (w powiecie)	27,3 %
Przeciętne wynagrodzenie brutto (w powiecie)	2804,79 PLN
Dominujące branże	W Lidzbarku Warmińskim dominujące branże, oprócz hotelarstwa, skupiają się wokół budownictwa - konstrukcje stalowe, przemysł szklarski, tworzyw sztucznych oraz przetwórstwa rolno-spożywczego - przemysł mleczarski, mięsny i rybny. Obserwujemy dynamiczny rozwój usług spedycyjnych, mechaniki pojazdowej i handlu branży spożywczej, na co ma wpływ bliskie sąsiedztwo z Rosją poprzez Obwód Kaliningradzki.

SEKTORY GOSPODARKI Z NAJWIĘKSZYM POTENCJAŁEM:

Wzrost atrakcyjności turystycznej Lidzbarka Warmińskiego przyczynił się do dynamicznego rozwoju sektora hotelarskiego, usług gastronomicznych i towarzyszących. Realizowana budowa Term Warmińskich powoduje odradzenie i wzmocnienie usług sektora uzdrowiskowego (do 1945r. miasto było kurortem) związanych z balneologią, kosmetologią, rekreacją i spa.

ATUTY INWESTOWANIA W LIDZBARKU WARMIŃSKIM

- ▶ Korzystna lokalizacja uzbrojone tereny przemysłowe bezpośrednio położone przy drodze wojewódzkiej nr 511, t.j. 1,5km od zjazdu z drogi krajowej nr 51, dalej E7 (oś Kaliningrad - Warszawa),
- ▶ Niewielka odległość do granicy Polski z Obwodem Kaliningradzkim (droga krajowa nr 51 Lidzbark Warm. – Bartoszyce – Bezledy – granica państwa, ok. 40 km; do Kaliningradu – 75km),
- ▶ Dobra komunikacja drogowa z Warszawą i Trójmiastem,
- ▶ Dostępność siły roboczej jak i wykwalifikowanej kadry – miasto ludzi młodych i wykształconych,
- ▶ Atrakcyjna oferta terenów mieszkaniowych położonych bezpośrednio przy Parku Krajobrazowym Rzeki Symyarny oraz nad rzeką Łyną.



ZACHĘTY INWESTYCYJNE

- ▶ **Ulgi od podatku** dochodowego **do 70%** oraz **atrakcyjnie** położone **tereny inwestycyjne** m.in. w Podstrefie Lidzbark Warmiński Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
- ▶ Wsparcie obsługi procesu inwestycyjnego zapewnia w Urzędzie **lokalny menadżer ds. obsługi inwestora**.

ZAUFALI NAM

Polmlek Sp. z o.o. - producent serów, jogurtów, mleka

Grupa Anders - Hotel Krasicki **** w przedzamczu rezydencji Biskupów Warmińskich z XIV wieku

Tahami Fish Sp. z o.o. - przetwórstwo rybne

Szkło Sp. z o.o. - obróbka szkła

Rossoplast Sp. j. - fabryka opakowań foliowych

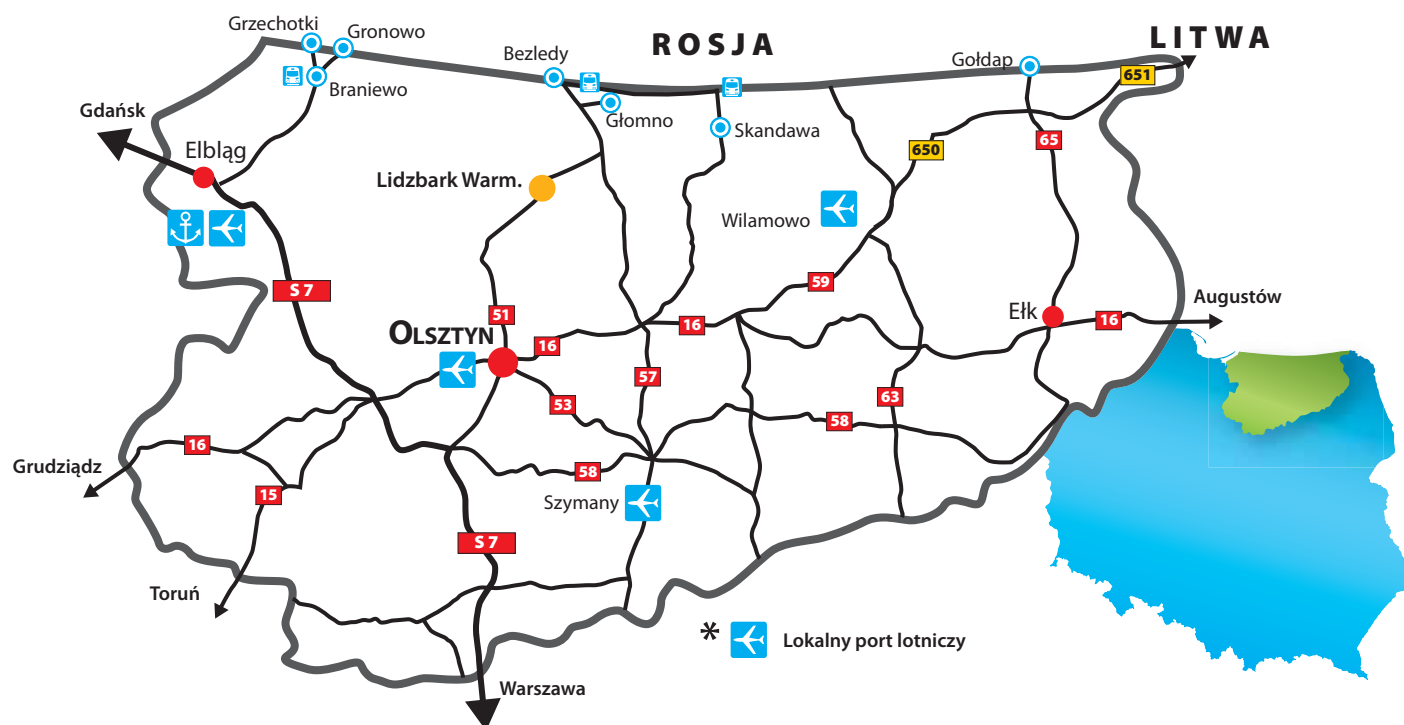
Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora
Pl. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn
T: +48 89 521 12 50
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miejski w Lidzbarku Warmińskim
ul. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński
T: +48 89 767 85 21
inwestycje@lidzbarkwarminski.pl
www.lidzbarkwarminski.pl

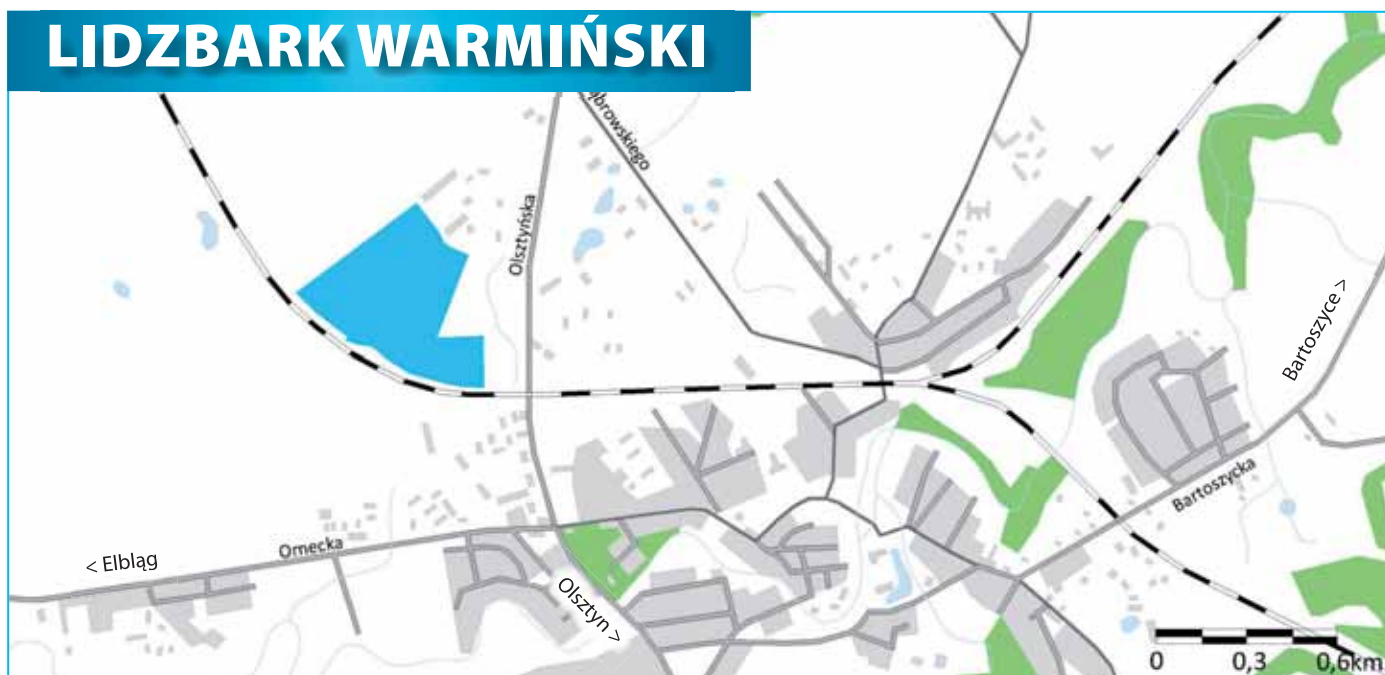
OFERTA INWESTYCYJNA MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI



lokalizacja	Specjalna Strefa Ekonomiczna, Lidzbark Warmiński	
powierzchnia	21,66 ha	
orientacyjna cena za m²	do 30 pln	
właściciel	Miasto Lidzbark Warmiński	
miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	tak	
przeznaczenie	przemysł, bazy, składy	
infrastruktura	tak / nie	odległość
elektryczność	tak	
wodociąg	tak	
kanalizacja	tak	
gazociąg	nie	0,22 km
dojazd do działki	droga asfaltowa	
odległość do		
drogi krajowej	E 51	0,1 km
stacji kolejowej	Dobre Miasto	22 km
miasta wojewódzkiego	Olsztyn	45 km
portu morskiego	Elbląg	91 km
międzynarodowego portu lotniczego	Gdańsk - Rębiechowo	160 km



LIDZBARK WARMIŃSKI



Warmińsko-Mazurskie
Centrum Obsługi Inwestora
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miejski w Lidzbarku Warmińskim
ul. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński
T: +48 89 767 85 21
inwestycje@lidzbarkwarminski.pl www.lidzbarkwarminski.pl



WIZYTÓWKA GOSPODARCZA MIASTA LUBAWA

Lubawa jest miastem ludzi przedsiębiorczych. Postrzegana jest jako jedno z najprężniej rozwijających się miast w województwie warmińsko – mazurskim, co potwierdzają pierwsze miejsca w województwie w Rankingach Zrównoważonego Rozwoju Jednostek Samorządu Terytorialnego.



Liczba ludności	10 000
Liczba ludności w wieku produkcyjnym	6 427
Stopa bezrobocia (w powiecie)	12,7%
Przeciętne wynagrodzenie brutto (w powiecie)	2639,03 PLN
Dominujące branże	• Meblarstwo • Przetwórstwo spożywcze, w tym cukiernictwo

SEKTORY GOSPODARKI Z NAJWIĘKSZYM POTENCJAŁEM:

Meblarstwo
Przetwórstwo spożywcze

MOCNE STRONY

- ▶ Dobra komunikacja – położenie przy drodze krajowej Nr 15, linia kolejowa.
- ▶ Szeroka baza kooperantów z branży meblarskiej i spożywczej (przetwory mleczne, przetwory owocowe i warzywne, piekarnie, cukiernie).
- ▶ Prężnie działający Cech Rzemieślników i Przedsiębiorców w Lubawie.
- ▶ Bliskość 3 ośrodków miejskich zapewnia dostęp do wykwalifikowanej i doświadczonej kadry.
- ▶ Szkolnictwo zawodowe współpracujące z biznesem – możliwość utworzenia kierunków zamawianych.
- ▶ Strefa rozwoju przedsiębiorczości – dostęp do uzbrojonych terenów inwestycyjnych.
- ▶ Dzielnicza Przemysłowa BOREK w 2005 roku wygrała konkurs na najlepiej przygotowany teren przemysłowy i otrzymała tytuł „Grunt na medal 2005”. Konkurs organizowany jest przez Polską Agencję Informacji i Inwestycji Zagranicznych S. A.



ZACHĘTY INWESTYCYJNE

- ▶ Możliwość objęcia terenów inwestycyjnych Specjalną Strefą Ekonomiczną umożliwiającą ubieganie się o ulgi w podatku dochodowym do 70%.
- ▶ **Zwolnienia z podatku** od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej - **do 100%** przez okres 1 roku przy utworzeniu 20 nowych miejsc pracy, a na okres 2 lat, jeżeli wśród wszystkich zatrudnionych osób połowę stanowią kobiety.
- ▶ Wsparcie obsługi procesu inwestycyjnego w Urzędzie zapewnia **lokalny menadżer ds. obsługi inwestora**.

ZAUFALI NAM

Swedwood Poland Sp. z o.o. (Grupa IKEA, Szwecja) – producent mebli

Szynaka Meble Sp. z o.o. – producent mebli

Oristo Sp. z o.o. – producent mebli łazienkowych

SM Mlekovita - producent przetworów mlecznych

Przetwórnia Owoców i Warzyw Robert Kowalkowski – producent dżemów, przetworów warzywnych

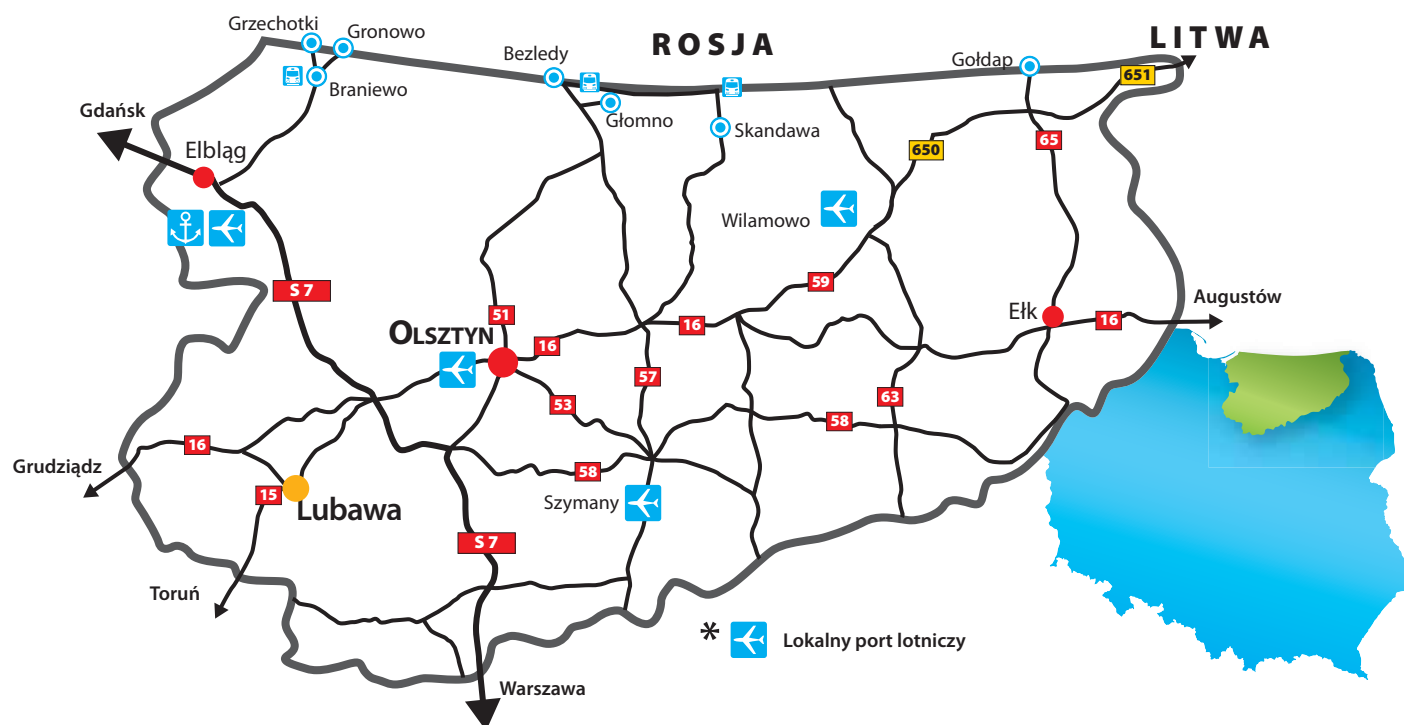
Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora
Pl. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn
T: +48 89 521 12 50
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miasta Lubawa
ul. Rzepnikowskiego 9A, 14-260 Lubawa
T: +48 89 645 53 06
invest@lubawa.pl
www.lubawa.pl

OFERTA INWESTYCYJNA MIASTA LUBAWA



lokalizacja	Dzielnica przemysłowa Borek, Lubawa	
powierzchnia	1,07 ha	
orientacyjna cena za m²	do uzgodnienia	
właściciel	Krokus Sp. z o.o.	
miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	tak	
przeznaczenie	zabudowa przemysłowa, składowa, magazynowa	
infrastruktura	tak / nie	odległość
elektryczność	tak	
wodociąg	tak	
kanalizacja	tak	
gazociąg	nie	0,05 km
dojazd do działki	droga asfaltowa	
odległość do		
drogi krajowej	nr 15	przy działce
stacji kolejowej	Iława	18 km
miasta wojewódzkiego	Olsztyn	70 km
portu morskiego	Elbląg	106 km
międzynarodowego portu lotniczego	Gdańsk	160 km



Warmińsko-Mazurskie
Centrum Obsługi Inwestora
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miasta Lubawa
ul. Rzepnikowskiego 9A, 14-260 Lubawa
T: +48 89 645 53 06
invest@lubawa.pl www.lubawa.pl

WIZYTÓWKA GOSPODARCZA MIASTA MIKOŁAJKI

Twoje miejsce na... Mazurach

Mikołajki to serce Wielkich Jezior Mazurskich tworzących najdłuższy w Europie szlak wodny o długości ok. 140 km. Miasto malowniczo położone wśród jezior i lasów, przyjazne żeglarzom i turystom. Znane jako letnia stolica Mazur.



Liczba ludności miasta i gminy	8 692
Liczba ludności w wieku produkcyjnym	5 565
Stopa bezrobocia	14 %
Przeciętne wynagrodzenie brutto (w powiecie)	2 708,77 PLN
Dominujące branże	Turystyka

SEKTORY GOSPODARKI Z NAJWIĘKSZYM POTENCJAŁEM:

- ▶ Sektor turystyczny w tym hotelarstwo
- ▶ Zaplecze żeglugi śródlądowej
- ▶ Agroturystyka

MOCNE STRONY

- ▶ Letnia stolica Polski - jeden z najbardziej znanych mazurskich kurortów wypoczynkowych uznawany za stolicę żeglarstwa, letniego wypoczynku i rekreacji - 160 tys turystów rocznie.
- ▶ Dobra komunikacja - położenie przy drodze krajowej nr 16 na trasie Ełk-Mrągowo-Olsztyn, lądowiska dla helikopterów, żeglowny szlak wodny.
- ▶ Położenie na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich - finaliści konkursu na 7 Nowych Cudów Natury.
- ▶ Uzbrojone tereny inwestycyjne z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego m.in. pod zabudowę mieszkaniową i hotelową.
- ▶ Duże możliwości do rozwijania turystyki aktywnej.



ZACHĘTY INWESTYCYJNE

- ▶ Wsparcie obsługi procesu inwestycyjnego zapewnia w Urzędzie lokalny menadżer ds. obsługi inwestora.

ZAUFALI NAM

Hotel Gołębiewski w Mikołajkach

Polish Prestige Hotels&Resorts - m.in. Hotel Amax

Inpro - Hotel na Wyspie Ptasiej

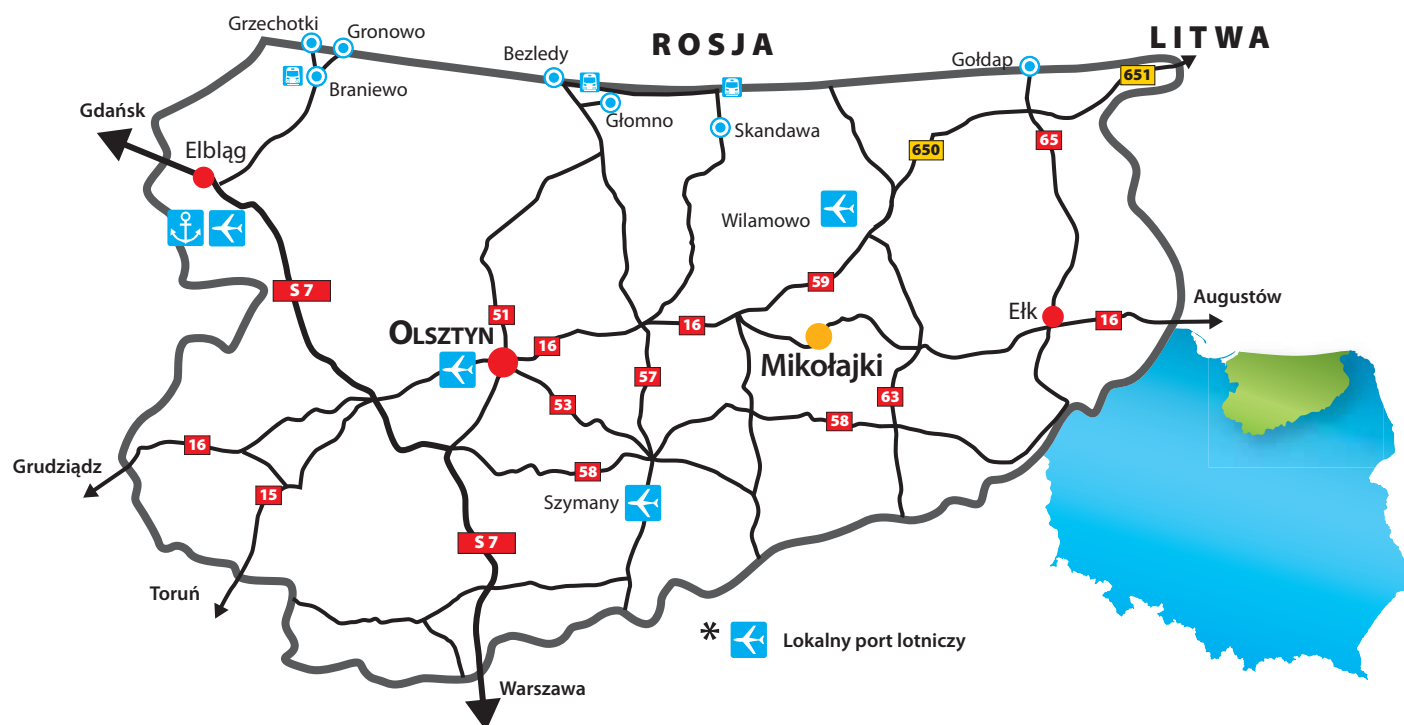
Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora
Pl. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn
T: +48 89 521 12 50
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miasta i Gminy w Mikołajkach
ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki
T: +48 87 421 90 56
mikolajki@mikolajki.pl
www.mikolajki.pl

OFERTA INWESTYCYJNA MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI



	Teren nr 1		Teren nr 2	
lokalizacja	Dybowska Mikołajki		Leśna Mikołajki	
powierzchnia	1,36 ha		4,6557 ha	
orientacyjna cena za m²	75 pln		25-30 pln	
właściciel	Gmina Miejsko Wiejska Mikołajki		Gmina Miejsko Wiejska Mikołajki	
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	tak		nie	
przeznaczenie	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		turystyka, ochrona zdrowia, rekreacja	
infrastruktura	tak / nie	odległość	tak / nie	odległość
elektryczność	nie	0,01 km	tak	
wodociąg	nie	0,01 km	tak	
kanalizacja	tak		nie	0,017 km
gazociąg	nie	0,01 km	nie	0,017 km
dojazd do działki	droga asfaltowa		droga asfaltowa	
odległość do				
drogi krajowej	E 16	0,8 km	E 16	0,8 km
stacji kolejowej	Mrągowo	25 km	Mrągowo	25 km
miasta wojewódzkiego	Olsztyn	88 km	Olsztyn	88 km
portu morskiego	Elbląg	185 km	Elbląg	185 km
międzynarodowego portu lotniczego	Gdańsk, Warszawa	260 km	Gdańsk, Warszawa	260 km



Warmińsko-Mazurskie
Centrum Obsługi Inwestora
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miasta i Gminy w Mikołajkach
ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki
T: +48 87 41219056
mikolajki@mikolajki.pl www.mikolajki.pl



WIZYTÓWKA GOSPODARCZA MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN

Miłomłyn inspiruje - Lasy i wody w połączeniu z ciekawą historią i zabytkami to główny atut gminy Miłomłyn, na bazie którego prężnie rozwija się turystyka. Dla inwestorów z branży turystycznej Gmina przygotowała specjalną ofertę inwestycyjną - możliwość budowy przystani jachtowej na szlaku żeglownym Kanału Elbląskiego.



Liczba ludności

- Miasto - 2 300
- Gmina - 5 200

Liczba ludności w wieku produkcyjnym

3 213

Stopa bezrobocia (w powiecie)

22,3 %

Przeciętne wynagrodzenie brutto (w powiecie)

2 759,64 PLN

Dominujące branże

- Rolnictwo ekologiczne
- Przetwórstwo przemysłowe
- Budownictwo

SEKTORY GOSPODARKI Z NAJWIĘKSZYM POTENCJAŁEM:

Turystyczny i okołoturystyczny
Rolnictwo ekologiczne
Usługi niematerialne
Przemysł drzewny

MOCNE STRONY

- ▶ Dobra komunikacja - przy drodze krajowej E7, posiada obwodnicę, szlak żeglowny.
- ▶ Miasto położone na szlaku wodnym żeglownego Kanału Elbląskiego o długości 84,2 km, łączącym jeziora Warmii i Mazur z Zalewem Wiślanym, a następnie Morzem Bałtyckim.
- ▶ Zaplecze hotelowe (w sumie 156 pokoi hotelowych)- Hotel Miłomłyn Zdrój- Medical SPA & Vitality ***.
- ▶ Hotel w Zamku z 1856 r. w Karnitach, Hotel Osada Danków oraz gospodarstwa agroturystyczne.
- ▶ Liczne atrakcje turystyczne: Kanał Elbląski jako zabytek hydrotechniki, ścieżki rowerowe, imprezy kulturalno-sportowe.
- ▶ Czyste środowisko sprzyjające rozwojowi turystyki oraz rolnictwa ekologicznego - działający producenci mleka koziego, miodu, drobiu.



ZACHĘTY INWESTYCYJNE

- ▶ **Zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej** na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nowymi inwestycjami na terenie gminy Miłomłyn.
- ▶ Wsparcie obsługi procesu inwestycyjnego w Urzędzie zapewnia **lokalny menadżer ds. obsługi inwestora**.

ZAUFALI NAM

Grupa Anders - Hotel Gołębiowski w Mikołajkach

Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora
Pl. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn
T: +48 89 521 12 50
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

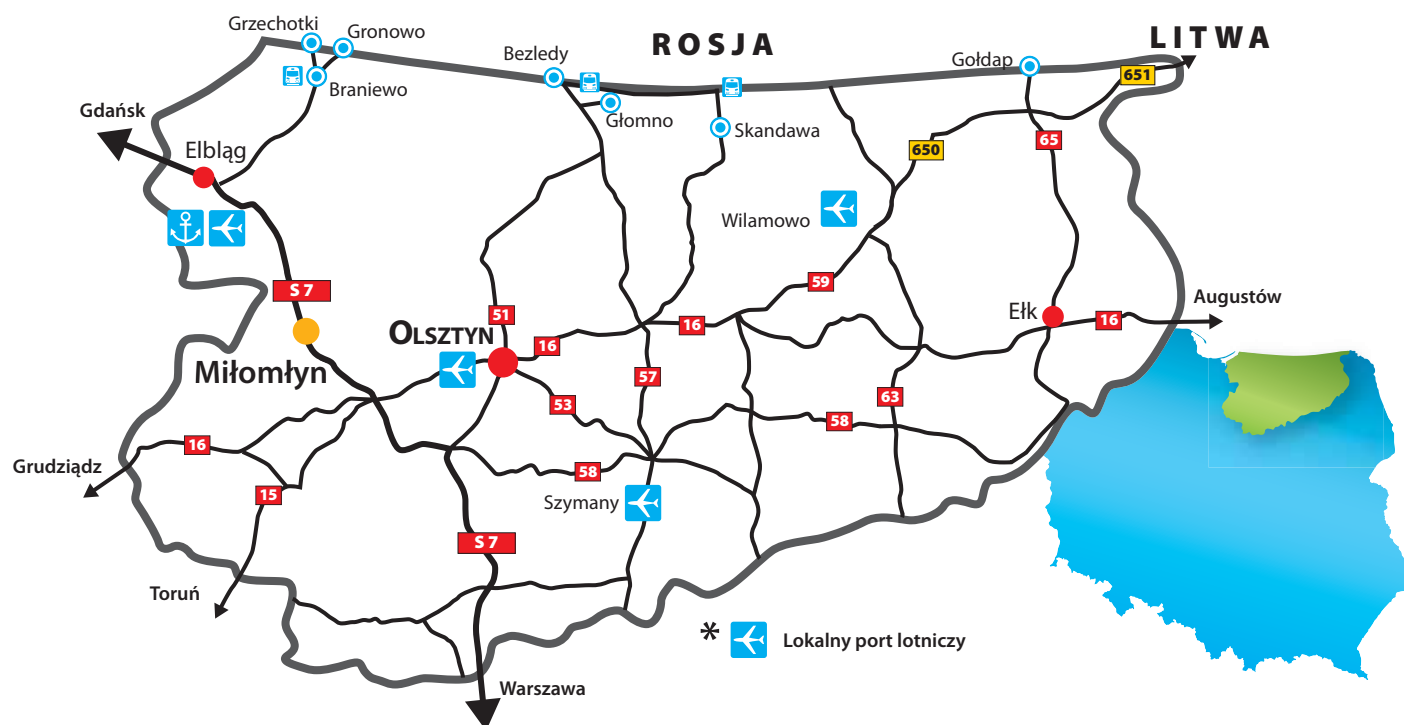
Urząd Miasta i Gminy Miłomłyn
ul. Twarda 12, 14-140 Miłomłyn
T: +48 89 642 58 01
gmina@milomlyn.pl
www.milomlyn.pl

OFERTA INWESTYCYJNA MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN



www.zlotuptaka.pl

lokalizacja	Port jachtowy, Miłomłyn	
powierzchnia	3,18 ha	
orientacyjna cena za m²	21 pln	
właściciel	Gmina Miłomłyn	
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	tak	
przeznaczenie	Teren zabudowy produkcyjnej, usługowej i składów. Port jachtowy z pełnym zapleczem	
infrastruktura	tak / nie	odległość
elektryczność	tak	
wodociąg	tak	
kanalizacja	tak	
dojazd do działki	droga asfaltowa, droga gruntowa 100 m	
odległość do		
drogi krajowej	S 7	1 km
stacji kolejowej	Ostróda	12 km
miasta wojewódzkiego	Olsztyn	60 km
portu morskiego	Elbląg	60 km
międzynarodowego portu lotniczego	Gdańsk	120 km



Warmińsko-Mazurskie
Centrum Obsługi Inwestora
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miasta i Gminy Miłomłyn
ul. Twarda 12, 14-140 Miłomłyn
T: +48 89 642 58 01
gmina@milomlyn.pl www.milomlyn.pl

WIZYTÓWKA GOSPODARCZA MIASTA MRĄGOWO

Mrągowo - to miasto ludzi aktywnych i otwartych na nowe wyzwania. To miejsce, które łączy rozwój przedsiębiorczości z troską o środowisko i sprawy lokalnej społeczności. To miasto muzyki country i ciekawych festiwali nad jeziorem Czos, stolica rozrywki i spotkań wśród pięknych, mazurskich plenerów.

Mrągowo inspiruje do działania!



Liczba ludności	22 600
Liczba ludności w wieku produkcyjnym	14 834
Stopa bezrobocia (w powiecie)	20%
Przeciętne wynagrodzenie brutto (w powiecie)	2 708,77 PLN
Dominujące branże	• Motoryzacja • Budownictwo • Przetwórstwo przemysłowe • Turystyka i gastronomia

SEKTORY GOSPODARKI Z NAJWIĘKSZYM POTENCJAŁEM:

Przetwórstwo przemysłowe (spożywcze, metalowe, drzewne)
Budownictwo
Turystyka i gastronomia

MOCNE STRONY

- ▶ Położenie na przecięciu dwóch głównych szlaków komunikacyjnych regionu: drogi krajowej nr 16 i 59, bliskość zewnętrznej granicy UE (72 km do przejścia granicznego w Bezledach).
- ▶ Dostępna kadra, możliwość współpracy ze szkołami zawodowymi w celu podnoszenia kwalifikacji pracowników.
- ▶ Władze lokalne wspierające przedsiębiorczość: wspólne projekty samorządu z przedsiębiorcami.
- ▶ Istniejące zakłady produkcyjne z kapitałem zagranicznym.
- ▶ Uzbrojone tereny inwestycyjne w mieście w atrakcyjnych lokalizacjach.



ZACHĘTY INWESTYCYJNE

- ▶ **Ulgi od podatku** dochodowego **do 70%** oraz **atrakcyjnie** położone tereny inwestycyjne objęte Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefą Ekonomiczną,
- ▶ Niskie stawki podatku od nieruchomości - 83% stawki maksymalnej
- ▶ Wsparcie obsługi procesu inwestycyjnego zapewnia w Urzędzie **lokalny menadżer ds. obsługi inwestora**: Donata Kobylińska-Durka, Magdalena Maślanka.

ZAUFALI NAM

Bruss Polska Sp. z o.o. (Niemcy) - światowy lider w produkcji systemów uszczelniających

Farmtrac Sp. z o.o. (Indie) - największy krajowy producent ciągników rolniczych

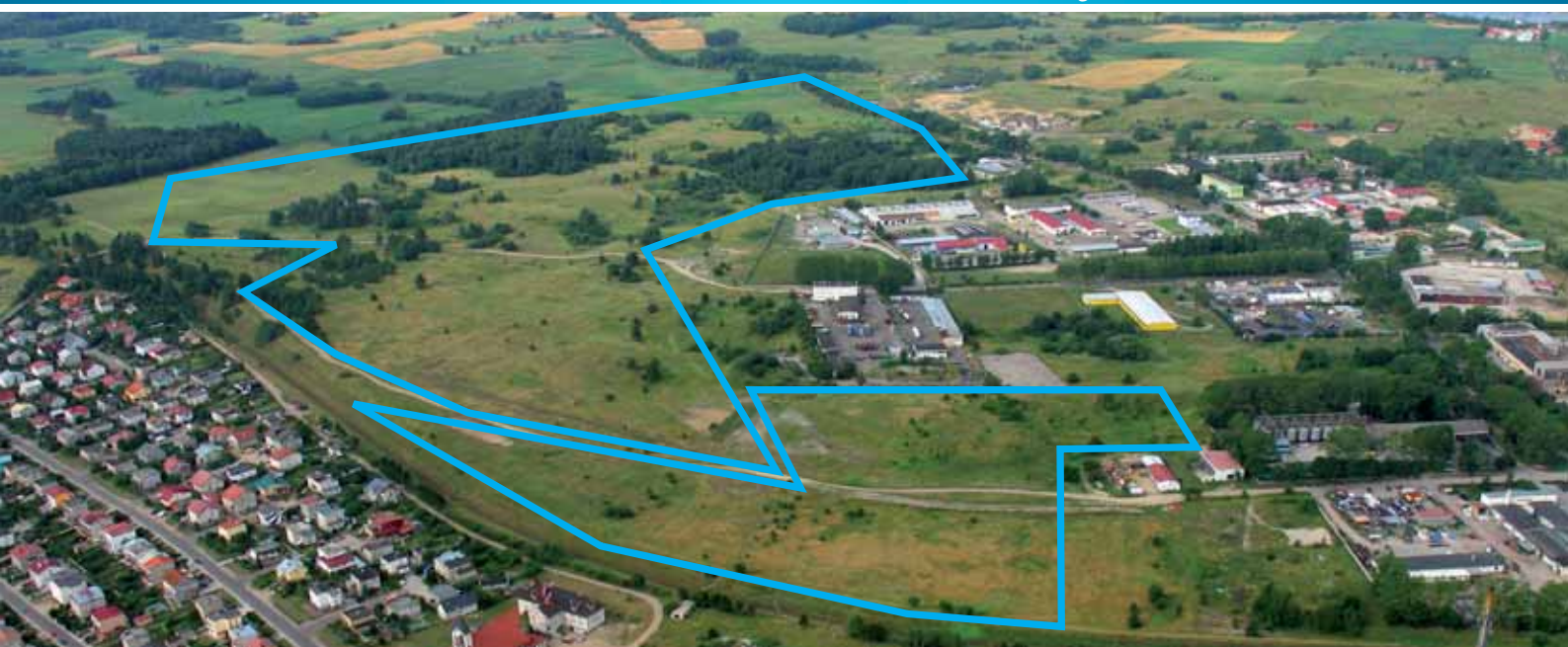
Aerogels Poland Nanotechnology Sp. z o.o. (Stany Zjednoczone) - dystrybucja wysokiej klasy materiałów izolacji termicznej

Rotisol – Est sp. z o.o. (Francja) - światowy lider w produkcji urządzeń gastronomicznych

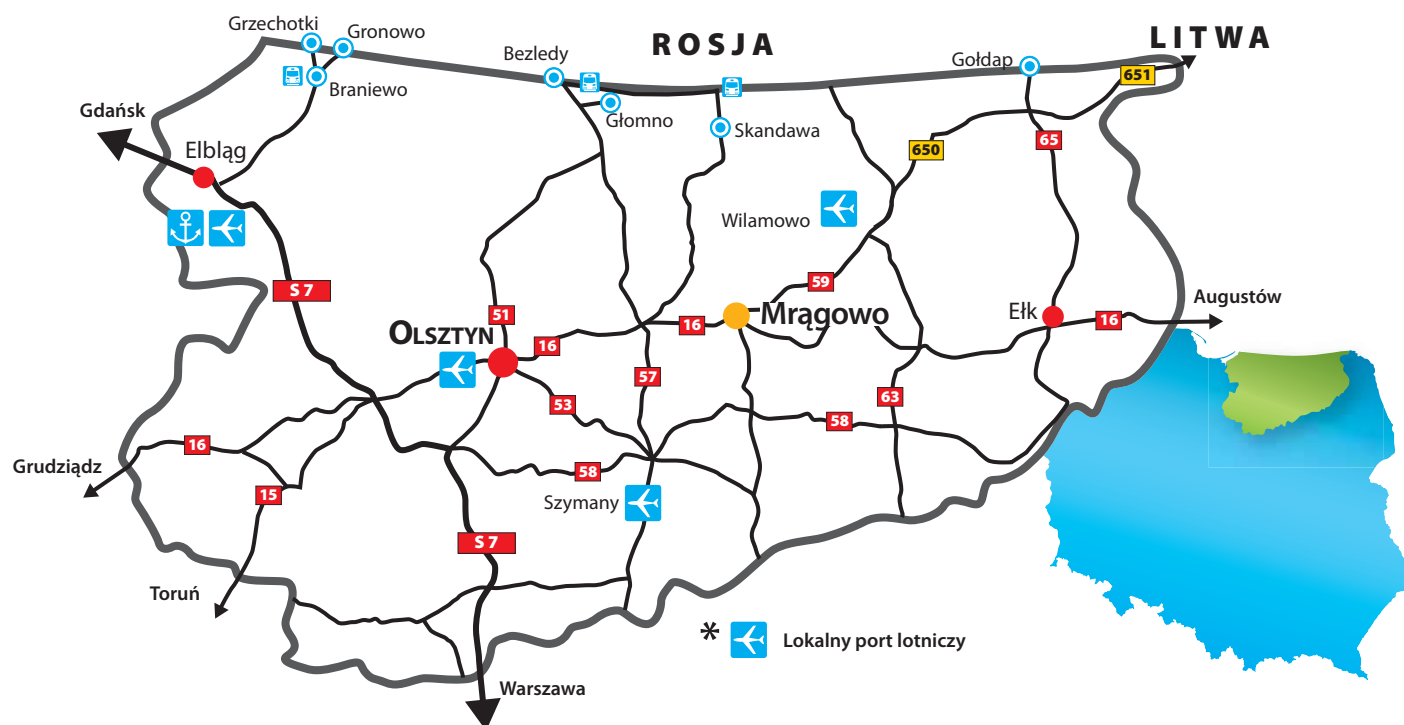
Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora
Pl. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn
T: +48 89 521 12 50
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miejski w Mrągowie
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo
T: +48 89 741 90 42
invest@mragowo.um.gov.pl
www.mragowo.pl

OFERTA INWESTYCYJNA MIASTA MRĄGOWO



lokalizacja	Tereny przemysłowe, Mrągowo	
powierzchnia	38 ha	
orientacyjna cena za m²	30 pln	
właściciel	Miasto Mrągowo	
miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	tak	
przeznaczenie	tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów	
infrastruktura	tak / nie	odległość
elektryczność	tak	
wodociąg	tak	
kanalizacja	tak	
gazociąg	tak	
dojazd do działki	droga asfaltowa	
odległość do		
drogi krajowej	E 16	1 km
stacji kolejowej	Mrągowo	1 km
miasta wojewódzkiego	Olsztyn	60 km
portu morskiego	Elbląg	165 km
międzynarodowego portu lotniczego	Gdańsk, Warszawa	230 km



Warmińsko-Mazurskie
Centrum Obsługi Inwestora
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miejski w Mrągowie
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo
T: +48 89 741 90 42
invest@mrągowo.um.gov.pl www.mrągowo.pl

WIZYTÓWKA GOSPODARCZA MIASTA I GMINY PISZ

Miasto Pisz położone jest na południowym skraju Krainy Wielkich Jezior Mazurskich i Puszczy Piskiej nad rzeką Pisą. Przez miasto przebiegają drogi krajowe nr 58 i nr 64 oraz linia kolejowa relacji Olsztyn-Elk. Pisz jest aktywną Gminą realizującą szereg projektów, między innymi jest liderem polsko-litewskiego projektu pod nazwą „Sąsiedzi aktywnie wspierający przedsiębiorczość”, którego celem jest pobudzenie współpracy pomiędzy przedsiębiorcami obu krajów.



Liczba ludności	• Miasto - 19 309 • Gmina - 27 753
Liczba ludności w wieku produkcyjnym	18 042
Stopa bezrobocia (w powiecie)	33,3 %
Przeciętne wynagrodzenie brutto (w powiecie)	2 923,37 PLN
Dominujące branże	• Przetwórstwo drewna • Leśnictwo • Rolnictwo

SEKTORY GOSPODARKI Z NAJWIĘKSZYM POTENCJAŁEM:

Przetwórstwo drewna
Przetwórstwo spożywcze
Turystyka

MOCNE STRONY

- ▶ Bardzo dobra komunikacja - międzynarodowy korytarz transportowy prowadzący do granicy z Obwodem Kaliningradzkim Federacji Rosyjskiej oraz węzeł kolejowy.
- ▶ Dostępna kadra - 5640 osób w powiecie aktywnie poszukujących pracy.
- ▶ Obecność placówki kształcenia zawodowego - nauka otwarta na biznes - możliwość otwarcia kierunków dedykowanych.
- ▶ Władze lokalne otwarte na przedsiębiorców: Urząd uczestniczy w projekcie „Decydujmy Razem”, którego celem jest wypracowanie mechanizmów skutecznej współpracy władz samorządowych z przedsiębiorcami.



ZACHĘTY INWESTYCYJNE

- ▶ Możliwość objęcia terenów inwestycyjnych Specjalną Strefą Ekonomiczną umożliwiającą ubieganie się o ulgi w podatku dochodowym do 70%.
- ▶ **Zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej** na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nowymi inwestycjami na terenie gminy Pisz.
- ▶ Wsparcie obsługi procesu inwestycyjnego zapewnia w Urzędzie **lokalny menadżer ds. obsługi inwestora.**

ZAUFALI NAM

„SKLEJKA-PISZ” PAGED S.A - producent sklejk drewnianej

Telmex Sp. z o.o. - meblarstwo (produkcja dla firmy IKEA)

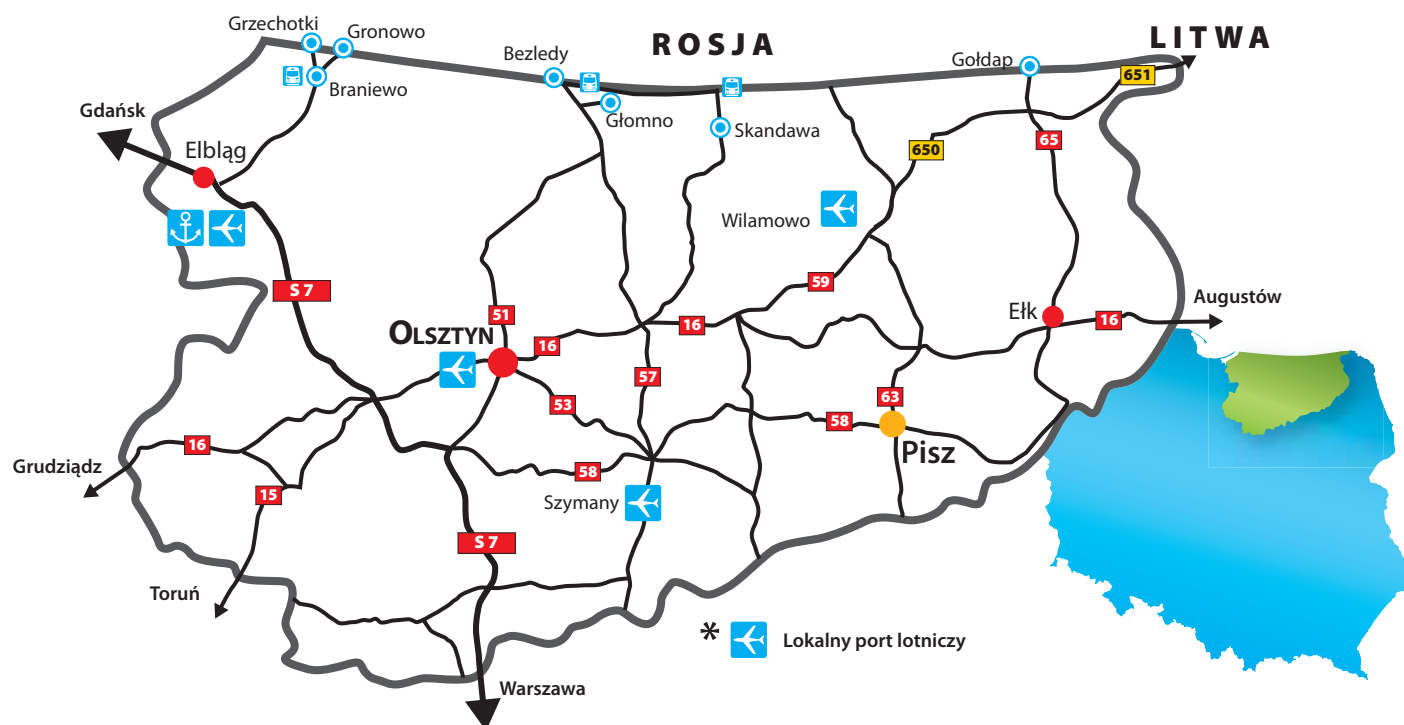
Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora
Pl. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn
T: +48 89 521 12 50
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miejski w Pisz
ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz
T: +48 87 423 52 10
invest@pisz.home.pl
www.pisz.pl

OFERTA INWESTYCYJNA MIASTA I GMINY PISZ



lokalizacja	Strefa przemysłowa, Pisz	
powierzchnia	25,83 ha	
orientacyjna cena za m²	35 pln	
właściciel	Gmina Miejsko Wiejska Pisz	
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	tak	
przeznaczenie	strefa produkcyjna przeznaczona pod wszelką działalność gospodarczą z zakresu produkcji, przemysłu, baz i składów	
infrastruktura	tak / nie	odległość
elektryczność	tak	
wodociąg	tak	
kanalizacja	tak	
gazociąg	nie	0,1 km
dojazd do działki	droga gruntowa	
odległość do		
drogi krajowej	E 58	0,5 km
stacji kolejowej	Pisz	3 km
miasta wojewódzkiego	Olsztyn	110 km
portu morskiego	Elbląg	225 km
międzynarodowego portu lotniczego	Warszawa	209 km



Warmińsko-Mazurskie
Centrum Obsługi Inwestora
office@investinwarmiaandmazury.pl
www.InvestInWarmiaAndMazury.pl

Urząd Miejski w Pisz
ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz
T: +48 87 423 52 10
invest@pisz.home.pl www.pisz.pl