

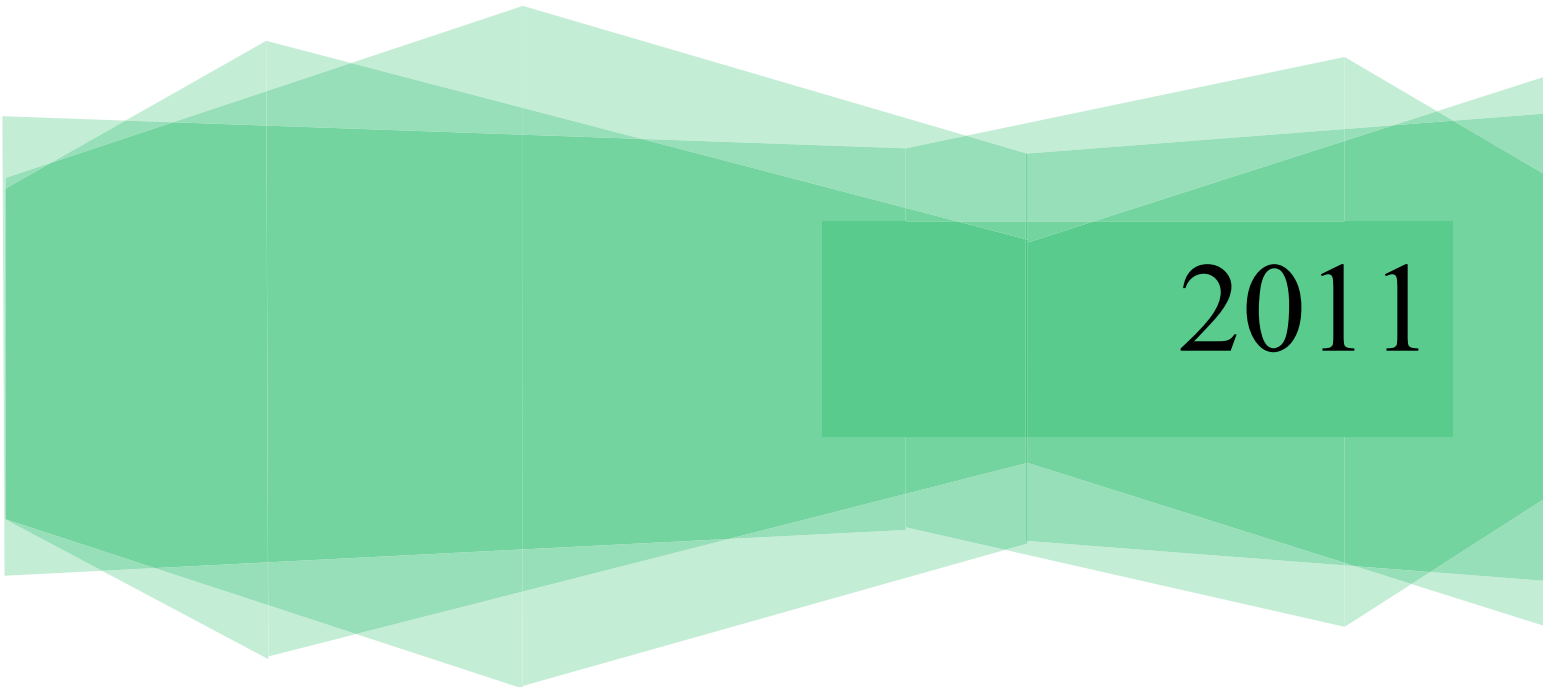
**Instytut Przedsiębiorstwa  
Kolegium Nauk o Przedsiębiorstwie  
Szkoła Główna Handlowa**

# **ATRAKCYJNOŚĆ INWESTYCYJNA REGIONÓW 2011**

**WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE**

**Prof. SGH dr hab. Hanna Godlewska-Majkowska**

**Dr Patrycjusz Zarębski**



**2011**

## 1. CHARAKTERYSTYKA GOSPODARKI REGIONALNEJ WOJEWÓDZTWADOLNOŚLĄSKIEGO

Województwo dolnośląskie należy do najbardziej atrakcyjnych inwestycyjnie regionów Polski. Jego atutami są:

- Wysoki poziom rozwoju gospodarczego, znacznie przekraczający średnią krajową,
- Bardzo korzystne położenie geopolityczne, z uwagi na sąsiedztwo Niemiec i Republiki Czeskiej, a także atrakcyjne położenie względem rynków zbytu tworzonych przez aglomeracje praską, berlińską i warszawską,
- Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura transportowa (drogowa, kolejowa, wodna, lotnicza) i teleinformatyczna:
  - Dogodne połączenia drogowe: autostrada A4, drogi międzynarodowe E40, E36, E65 i E67,
  - Rozbudowany system linii kolejowych: międzynarodowe linie kolejowe: E30 i E59,
  - Dobrze rozwinięta sieć transportu wodnego (system wodny Odry umożliwia transport barkami rzeczny z Dolnego Śląska do zespołu portowego Szczecin – Świnoujście, a poprzez kanały Odra -Sprewa i Odra – Hawela, Dolny Śląsk został włączony do systemu żeglugi śródlądowej Europy zachodniej),
  - Port lotniczy Wrocław-Strachowice im. Mikołaja Kopernika (*Copernicus Airport Wrocław*) umożliwiający połączenia zagraniczne z Frankfurtem, Monachium, Londynem, Kopenhagą, Mediolanem, Dublinem, Nottingham, Dortmundem, Shannon, Glasgow, Liverpoollem, Sztokholmem, Cork oraz Rzymem,
  - Bardzo dobry dostęp do Internetu (pod tym względem województwo należy do najwyższej ocenianych regionów w Polsce),
- Obecność licznych uczelni wyższych, wśród których licznie są reprezentowane najlepsze w Polsce jednostki naukowe,<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup>W roku 2010 do najlepszych w Polsce jednostek naukowych Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego zaliczyło min. następujące uczelnie wraz z ich jednostkami naukowymi: Politechnikę Wrocławską (Wydział Chemiczny, Wydział Mechaniczny, Wydział Budownictwa Lądowego i Wodnego, Wydział Elektroniki Mikrosystemów i Fotoniki), Uniwersytet Wrocławski (Wydział Chemii, Wydział Biotechnologii, Wydział Matematyki i Informatyki, Wydział Filologiczny), Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu (Wydział Inżynieryjno-Ekonomiczny, Wydział Zarządzania Informatyki i Finansów, Wydział Nauk Ekonomicznych, Wydział Gospodarki Regionalnej i Turystyki w Jeleniej Górze), Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu

- Bogactwo kulturowe (liczne zabytki, wśród których na wyróżnienie zasługują: Hala Stulecia, Hala Ludowa we Wrocławiu oraz Kościoły Pokoju w Świdnicy i Jaworze – obiekty światowego dziedzictwa UNESCO) i walory przyrodnicze (Sudety, Przedgórze Sudeckie) stwarzają podstawy dla rozwoju usług turystycznych,
- Wysoki poziom rozwoju przemysłu, co uwidacznia specjalizacja tego regionu w prowadzeniu nowoczesnych rodzajów produkcji przemysłowej (przemysł środków transportu, farmaceutyczny, elektronika użytkowa, sprzęt AGD i RTV),
- Wysoko rozwinięte rolnictwo, w tym szczególnie produkcja roślinna, stanowiąca fundament rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego,
- Liczne podstrefy ekonomiczne, oferujące dogodne warunki prowadzenia działalności gospodarczej inwestorom.

Zbiorczą charakterystykę województwa zawiera tabela 1.

**Tabela 1. Ogólna charakterystyka gospodarki województwa dolnośląskiego**

| Wyszczególnienie                                                                                                      | Województwo dolnośląskie                                                  | Polska                                                                     | Udział procentowy województwa w wielkości krajowej |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Potencjał rynkowy</b>                                                                                              |                                                                           |                                                                            |                                                    |
| PKB per capita w 2008 r. (zł/osobę)                                                                                   | 35 989                                                                    | 33 462                                                                     | -                                                  |
| Liczba ludności w 2010 r. (osoby)                                                                                     | 2 877 840                                                                 | 38 200 037                                                                 | 7,5%                                               |
| <b>Potencjał zasobów pracy</b>                                                                                        |                                                                           |                                                                            |                                                    |
| Absolwenci szkół wyższych w 2010 r. (osoby)                                                                           | 40 562                                                                    | 474 552                                                                    | 8,5%                                               |
| Absolwenci szkół średnich w 2010 r. (osoby)                                                                           | 20 415                                                                    | 312 355                                                                    | 6,5%                                               |
| Liczba pracujących w 2010 r. (osoby)                                                                                  | 1 170 000                                                                 | 15 961 000                                                                 | 7,3%                                               |
| Struktura pracujących w 2010 r.                                                                                       | Sektor rolniczy 6,3%<br>Sektor przemysłowy 34,0%<br>Sektor usługowy 59,6% | Sektor rolniczy 12,8%<br>Sektor przemysłowy 30,2%<br>Sektor usługowy 56,9% |                                                    |
| <b>Nakłady inwestycyjne w przedsiębiorstwach i kapitał podmiotów z udziałem kapitału zagranicznego w województwie</b> |                                                                           |                                                                            |                                                    |
| Nakłady inwestycyjne w przedsiębiorstwach w 2009 r. (mln zł)                                                          | 4 472,7                                                                   | 66 884,5                                                                   | 6,7%                                               |
| Kapitał podstawowy podmiotów z kapitałem zagranicznym w 2009 r. (mln zł)                                              | 16 944,9                                                                  | 179 877,8                                                                  | 9,4%                                               |

(Wydział Nauk o Żywności, Wydział Medycyny Weterynaryjnej, Wydział Biologii i Hodowli Zwierząt) oraz Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda PAN we Wrocławiu.

| Specjalne strefy ekonomiczne w województwie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- SSE Kamiennogórska, podstrefy: gm. Dobroszyce, gm. Gryfów Śląski, gm. Janowice Wielkie, gm. Kamienna Góra, gm. Lubawka, gm. Nowogrodzic, gm. Prusice, gm. Żmigród, m. Jawor, m. Jelenia Góra, m. Kamienna Góra, m. Lubań, m. Piechowice, m. Zgorzelec</li><li>- SSE Legnicka, podstrefy: gm. Chojnów, gm. Gromadka, gm. Legnickie Pole, gm. Miękinia, gm. Polkowice, gm. Prochowice, gm. Przemków, gm. Środa Śląska, m. Chojnów, m. Głogów, m. Legnica, m. Lubin, m. Złotoryja</li><li>- SSE Tarnobrzeska, podstrefa: gm. Kobierzyce</li><li>- SSE Wałbrzyska, podstrefy: gm. Brzeg Dolny, gm. Bystrzyca Kłodzka, gm. Długołęka, gm. Góra, gm. Jelcz-Laskowice, gm. Kłodzko, gm. Kobierzyce, gm. Nowa Ruda, gm. Oława, gm. Strzegom, gm. Strzelin, gm. Syców, gm. Świdnica, gm. Twardogóra, gm. Wiązów, gm. Wołów, gm. Ząbkowice Śląskie, gm. Żarów, m. Bielawa, m. Bolesławiec, m. Dzierżoniów, m. Kłodzko, m. Kudowa-Zdrój, m. Nowa Ruda, m. Oleśnica, m. Oława, m. Świdnica, m. Świebodzice, m. Wałbrzych, m. Wrocław</li></ul> |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Wyróżniające oceny wskaźnika potencjalnej atrakcyjności inwestycyjnej PAI_2 i rzeczywistej atrakcyjności inwestycyjnej RAI (klasa A, B i C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Potencjalna atrakcyjność inwestycyjna wg wskaźnika PAI_2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Gospodarka narodowa klasa A<br>Przemysł kapitałochłonny klasa B<br>Przemysł pracochłonny klasa B<br>Handel klasa B<br>Turystyka klasa B<br>Działalność profesjonalna, naukowa i techniczn klasa A |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rzeczywista atrakcyjność inwestycyjna wg wskaźnika RAI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Gospodarka narodowa klasa B<br>Przemysł klasa B<br>Handel klasa C<br>Turystyka klasa A<br>Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna klasa C                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Wyróżnione powiaty i gminy wg wskaźnika potencjalnej atrakcyjności inwestycyjnej PAI1_GN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Powiaty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Klasa A                                                                                                                                                                                           | Powiat lubiński, Powiat m.Jelenia Góra, Powiat m.Legnica, Powiat m.Wrocław, Powiat polkowicki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Klasa B                                                                                                                                                                                           | Powiat głogowski, Powiat wrocławski                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Gminy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Klasa A                                                                                                                                                                                           | Bielawa (1), Boguszów-Gorce (1), Bolesławiec (1), Brzeg Dolny (3), Chojnów (1), Duszniki-Zdrój (1), Dzierżoniów (1), Głogów (1), Jawor (1), Jelcz-Laskowice (3), Jelenia Góra (1), Jerzmanowa (2), Kamienna Góra (1), Karpacz (1), Kłodzko (1), Kobierzyce (2), Kowary (1), Kudowa-Zdrój (1), Kunice (2), Legnica (1), Lubań (1), Lubin (1), Lubin (2), Oleśnica (1), Oława (1), Piechowice (1), Piława Górna (1), Polanica-Zdrój (1), Polkowice (3), Rudna (2), Siechnice (3), Szczawno-Zdrój (1), Szklarska Poręba (1), Świdnica (1), Świebodzice (1), Wałbrzych (1), Warta Bolesławiecka (2), Wrocław (1), Zgorzelec (1), Złotoryja (1) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Klasa B                                                                                                                                                                                           | Bogatynia (3), Chocianów (3), Czernica (2), Głuszyca (3), Góra (3), Grębocice (2), Gryfów Śląski (3), Jedlina-Zdrój (1), Kąty Wrocławskie (3), Łądek-Zdrój (3), Milicz (3), Nowa Ruda (1), Oborniki Śląskie (3), Podgórzyn (2), Prochowice (3), Przemków (3), Sobótka (3), Stronie Śląskie (3), Strzegom (3), Strzelin (3), Syców (3), Środa Śląska (3), Świeradów-Zdrój (1), Trzebnica (3), Wołów (3), Zawidów (1), Ząbkowice Śląskie (3), Żarów (3)                                                                                                                                                                                      |

Uwaga: (1) - gmina miejska, (2) - gmina wiejska, (3) - gmina miejsko-wiejska.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl) oraz wyników badania naukowego pt. *Atrakcyjność inwestycyjna regionów, jako uwarunkowanie przedsiębiorczych przewag konkurencyjnych*, pod kierunkiem H. Godlewskiej-Majkowskiej, SGH, KNoP, Instytut Przedsiębiorstwa, Warszawa 2011.

Województwo dolnośląskie dostarczyło w 2008r. 8,1% produktu krajowego brutto Polski. W przeliczeniu na jednego mieszkańca stanowiło to 35 989zł, przy średniej dla Polski 33 462zł. Wynik ten plasuje województwo na 3 miejscu w kraju. Dynamika wzrostu PKB w województwie w latach 2003-2008 wyniosła 158%, przy średniej dla Polski równej 158%.

W porównaniu do całego kraju, struktura zatrudnienia w województwie charakteryzuje się stosunkowo wysokim udziałem sektora usług 59,6% podczas gdy na sektor rolniczy i przemysłowy przypada 6,3% i 34,0% pracujących (GUS, BDL 2011).

Liczba osób zamieszkujących województwo w roku 2010 to 2 877 840 mieszkańców, co stanowiło 7,5% ludności Polski. W województwie dolnośląskim struktura wieku w roku 2010 przedstawiała się następująco: na wiek przedprodukcyjny przypadało 17,4% osób, produkcyjny: 65,6% i poprodukcyjny: 17,0% (Polska analogicznie: 18,7%, 64,4% i 16,9%). Stopa bezrobocia rejestrowanego w województwie była równa w sierpniu 2011 r. 11,9%, dla porównania w Polsce - 11,6%.<sup>2</sup> Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w sierpniu 2011 wyniosło 3 380,9zł, czyli 102,4% średniego wynagrodzenia w Polsce.

Główny potencjał dla tworzenia kapitału ludzkiego w województwie stanowi 38 uczelni wyższych, w których kształci się 168 469 osób, czyli 9,3% studentów w skali kraju. W województwie do szkół zasadniczych uczęszcza 17,8% uczniów województwa, natomiast do techników 42,8%.

Sektory strategiczne dla województwa ujęte w strategii rozwoju regionalnego to przede wszystkim: górnictwo i przetwórstwo rud miedzi, węgla brunatnego, wydobywanie surowców skalnych mineralnych, produkcja tkanin, produkcja artykułów spożywczych i napojów, produkcja wyrobów z drewna, produkcja wyrobów chemicznych, produkcja maszyn i urządzeń elektrycznych, produkcja maszyn i aparatury elektrycznej, produkcja wyrobów szklarsko-ceramicznych, produkcja podzespołów i części pojazdów mechanicznych

Preferencyjne warunki prowadzenia działalności gospodarczej występują w województwie w czterech Specjalnych Strefach Ekonomicznych takich jak: SSE Kamiennogórska, podstrefy: gm. Dobroszyce, gm. Gryfów Śląski, gm. Janowice Wielkie, gm. Kamienna Góra, gm. Lubawka, gm. Nowogrodzice, gm. Prusice, gm. Żmigród, m. Jawor, m. Jelenia Góra, m. Kamienna Góra, m. Lubań, m. Piechowice, m. Zgorzelec, SSE Legnicka, podstrefy: gm. Chojnów, gm. Gromadka, gm. Legnickie Pole, gm. Miękinia, gm. Polkowice, gm. Prochowice, gm. Przemków, gm. Środa Śląska, m. Chojnów, m. Głogów, m. Legnica, m.

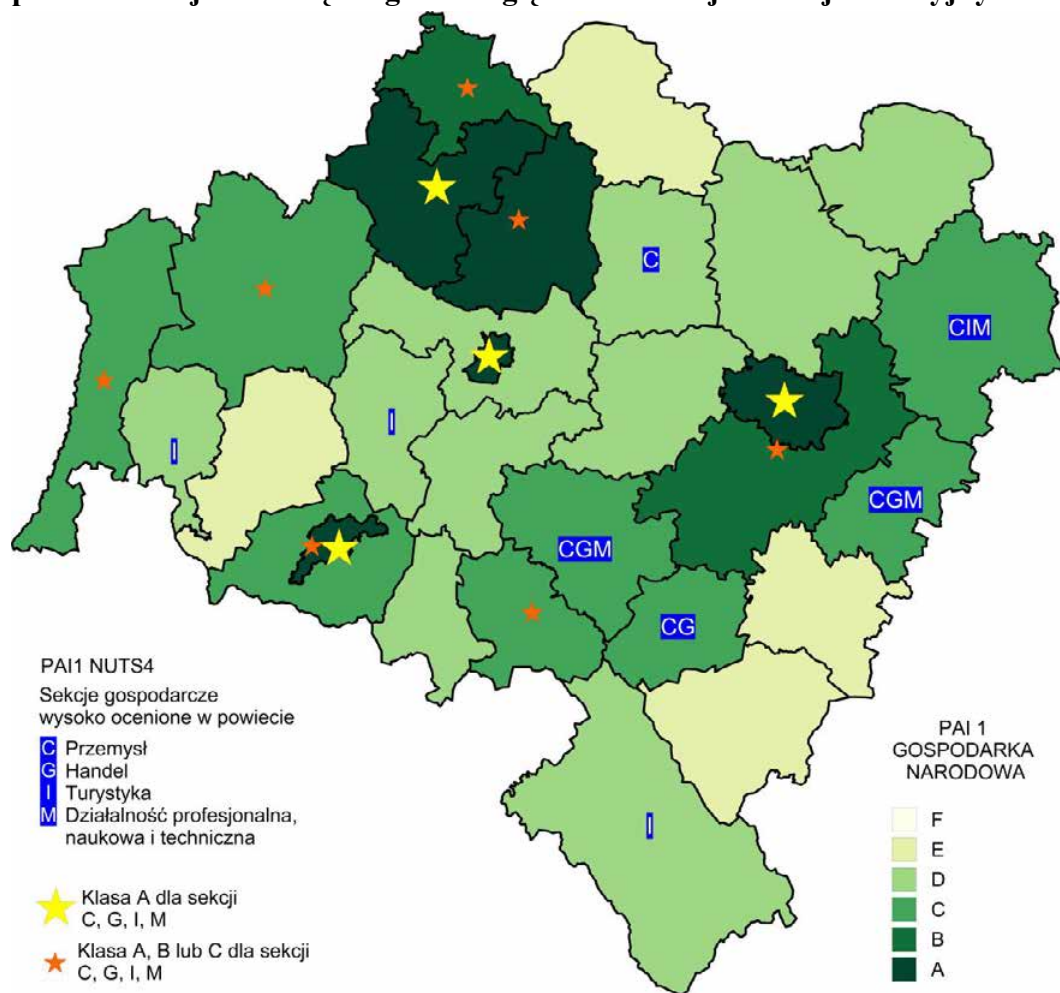
---

<sup>2</sup>Bezrobotni oraz stopa bezrobocia wg województw, podregionów i powiatów (stan w końcu sierpnia 2011 r.) GUS.

Lubin, m. Złotoryja, SSE Tarnobrzaska, podstrefa: gm. Kobierzyce, SSE Wałbrzyska, podstrefy: gm. Brzeg Dolny, gm. Bystrzyca Kłodzka, gm. Długołęka, gm. Góra, gm. Jelcz-Laskowice, gm. Kłodzko, gm. Kobierzyce, gm. Nowa Ruda, gm. Oława, gm. Strzegom, gm. Strzelin, gm. Syców, gm. Świdnica, gm. Twardogóra, gm. Wiązów, gm. Wołów, gm. Ząbkowice Śląskie, gm. Żarów, m. Bielawa, m. Bolesławiec, m. Dzierżoniów, m. Kłodzko, m. Kudowa-Zdrój, m. Nowa Ruda, m. Oleśnica, m. Oława, m. Świdnica, m. Świebodzice, m. Wałbrzych, m. Wrocław.

Syntetyczną ocenę atrakcyjności inwestycyjnej powiatów i gmin województwa dolnośląskiego zawierają rys.1 i 2.

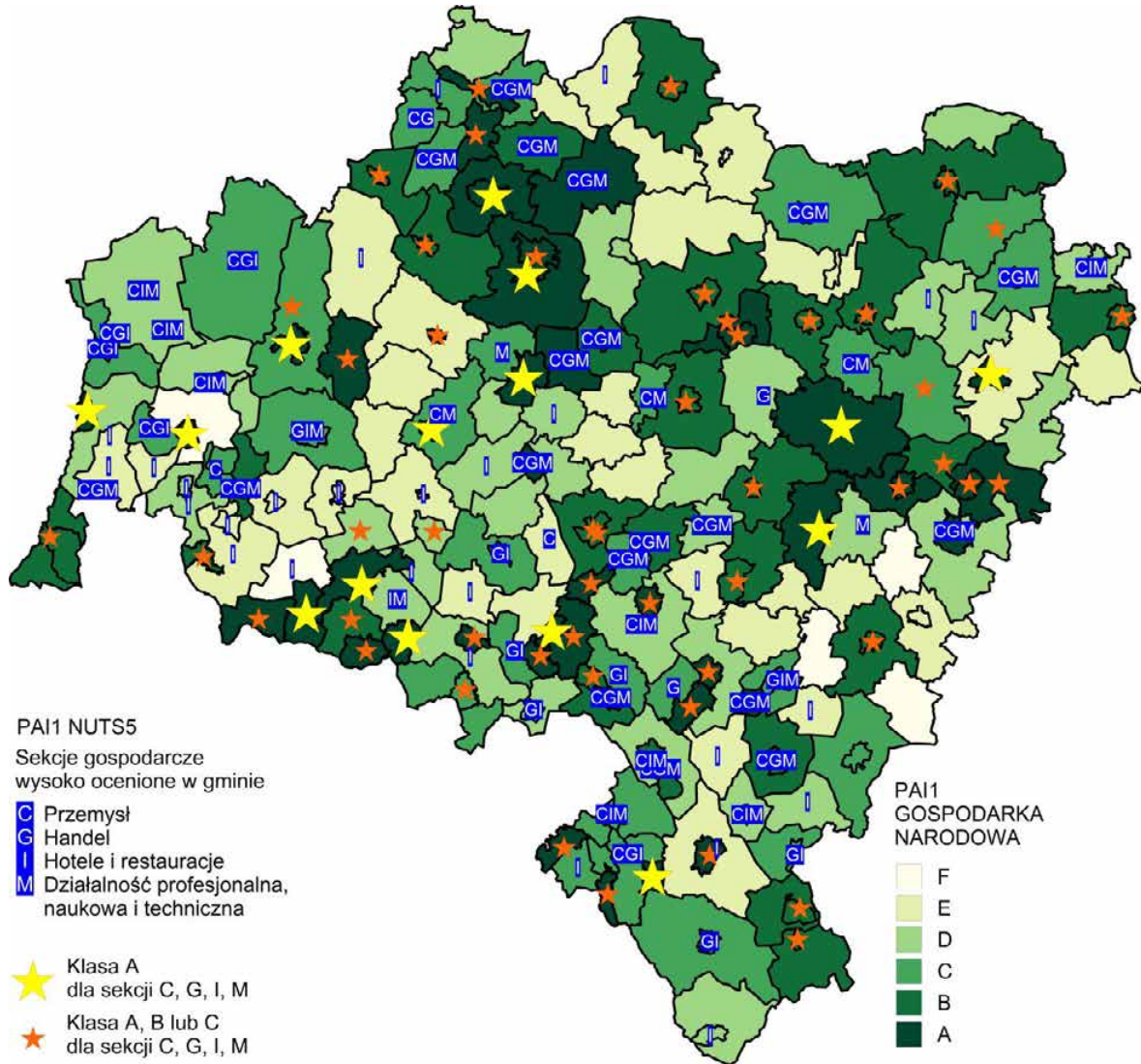
**Rysunek 1. Zróżnicowanie przestrzenne potencjalnej atrakcyjności inwestycyjnej powiatów woj. dolnośląskiego z uwzględnieniem najbardziej atrakcyjnych sekcji**



Źródło: opracowanie własne.



**Rysunek 2. Potencjalna atrakcyjność inwestycyjna gmin województwa dolnośląskiego**



Źródło: opracowanie własne.