



# OPOLE

## WOHNUNGSBASIS VON EUROPÄISCHEM RANG FÜR AUSLÄNDISCHE INVESTOREN

ANGEBOT



Abteilung für Wirtschaft  
und Promotion  
45-015 Opole, Rynek - Ratusz  
tel. 077 451 19 74  
tel./fax 077 451 18 61  
[promocja@um.opole.pl](mailto:promocja@um.opole.pl)

# Inhaltsübersicht

---

Allgemeines .....	3
Trümpfe der Stadt Opole .....	6
Ranking .....	7
Stadt versunken im Grün .....	8
Opole nach der Arbeitszeit.....	13
Kultur .....	13
Erholung, Sport, aktive Freizeit.....	15
Restaurants .....	17
Bildungswesen .....	19
Verkehr.....	21
Wohnungsangebot .....	22
Appartementhaus Wiktorja House I .....	22
Siedlung Atrium Malinka.....	23
Siedlung Przylesie .....	24
Siedlung Rodzinne .....	25
Gebiete für Einfamilienhausbau.....	26
Wichtige Einrichtungen.....	30

# Allgemeines

---

Opole, wichtiger Wirtschaftsstandort und ein bedeutendes wissenschaftlich-kulturelles Zentrum im südwestlichen Polen, ist mit seinen knapp 130.000 Einwohnern Hauptstadt von die Woiwodschaft Opolskie.

Das wirtschaftliche Erscheinungsbild wird heutzutage von der starken und zugleich modernen Lebensmittel- und Bau-

und der näheren Umgebung als auch die breite wissenschaftlich-technische Basis brachten die Stadt auf die Spitzenpositionen in diversen gesamtpolnischen Rankinglisten, die unter dem Aspekt „Attraktivität der Stadt für Investoren“ ausgerichtet wurden.

Opole und die Region Śląsk Opolski lagen immer im Schnittpunkt dreier Kultur-



stoffindustrie sowie Maschinenbau geprägt.

Dank strategischer Lage an der Kreuzung der entscheidenden Verkehrsachsen sowie mit seiner Nähe zur Autobahn A4 entwickelte sich die Stadt zu großem Verkehrszentrum. Die prächtig entfaltete wirtschaftliche Infrastruktur der Stadt Opole

kreise und ihrer gegenseitiger Einflussnahme: des polnischen, des tschechischen und des deutschen. Heute ist Opole nicht nur wegen des hier veranstalteten Liedfestivals Krajowy Festiwal Piosenki Opolskiej berühmt, sondern auch als Ort, wo andere bedeutende kulturelle Ereignisse stattfinden, wie zum Beispiel: Theaterkonfronta-

tionen (Opolskie Konfrontacje Teatralne - Klasyka Polska), International Percussion Festival (Międzynarodowy Festiwal Perkusyjny), Gesamtpolnisches Festival der Puppentheater (Ogólnopolski Festiwal Teatrów Lalek) und das Gesamtpolnische Festival Unabhängiger Filme „Opolskie Lamy“ (Ogólnopolski Festiwal Filmów Niezależnych „Opolskie Lamy“), Internationales Festival Jazz Rock Meeting (Międzyna-

In Opole existieren 6 Hochschulen, darunter die Opolski Universität und die Technische Universität - Politechnika Opolska. Über 30 Tsd. Studenten beleben das Stadtleben und bringen nach Opole ein faszinierendes, akademisches Flair. Aus dem Vergleich der Einwohnerzahl und der Anzahl der Studierenden kann man wohl zu der Schlussfolgerung kommen, dass jede 4. Person, der man auf den Stra-



rodowy Festiwal Jazz Rock Meeting) als auch Promenadenkonzerte und die Festtage der Stadt Opole.

Das kulturelle Angebot von Opole ergänzt die dynamisch wirkende Galerie der Modernen Art (Galeria Sztuki Współczesnej). Zweifelsohne besitzt die Stadt ein bedeutendes Kulturpotential, und zwar sowohl in der Unterhaltungskultur als auch – mit Philharmonie und 3 Theatern – in der sog. Hochkultur.

ßen der Stadt begegnet, zur Studentenschaft einer der Hochschulen in Opole gehören müsse. Die Hochschulen spielen eine besondere Rolle als Schmieden für das künftige Führungsmanagement und technische Führungskräfte, welche die sich weiterentwickelnde Industrie der Region sicherlich aufnehmen wird.

In Opole befindet sich ein prächtiger Zoologischer Garten mit der in Polen einzigartigen Zucht der Flachlandgorillas

und der Kalifornischen Seelöwen. Bewundernswert sind auch in der Stadt historische und denkmalgeschützte Kirchen, Türme, Bürgerhäuser und auch Amphitheater.

Umweltfreundliche Maßnahmen und Investitionen, ein gut entwickeltes Netz der Sozial-, Geschäfts-, Bildungs- und kulturellen Stellen und Einrichtungen neben dem ausgezeichneten Straßennetz und

guten Verkehrsverbindungen mit geringer Entfernung zu den Flughäfen - aber auch die pulsierenden Flusshäfen, Hotels, Restaurants, die Infrastruktur im Sportbereich, Schwimmbäder, Tennisspielplätze, Sportplätze mit Rennbahnen, Fitnesscenter and last but not least Trimm-dich-Pfade – all das macht Opole zu einer Stadt mit einem besonders hohen Lebensstandard.



# Trümpfe der Stadt Opole

**Freundliche und sichere Stadt  
für Dich und Deine Familie**

**Stadt versunken im Grün,  
das 2/3 der Stadtfläche bildet**

**Reiche Triaswasservorkommen  
der höchsten Qualität**

**Günstige Lage in der Nähe  
weiter Waldkomplexe**

**Traumplatz zur Erholung  
nach Feierabend**

**Attraktives Kultur-,  
Erholungs- und Sportangebot**

**Breites Bildungsspektrum: von  
Kindergärten zu Hochschulen**

**Ausgezeichnete  
Verkehrsverbindungen**

**Reiches Wohnungsangebot**

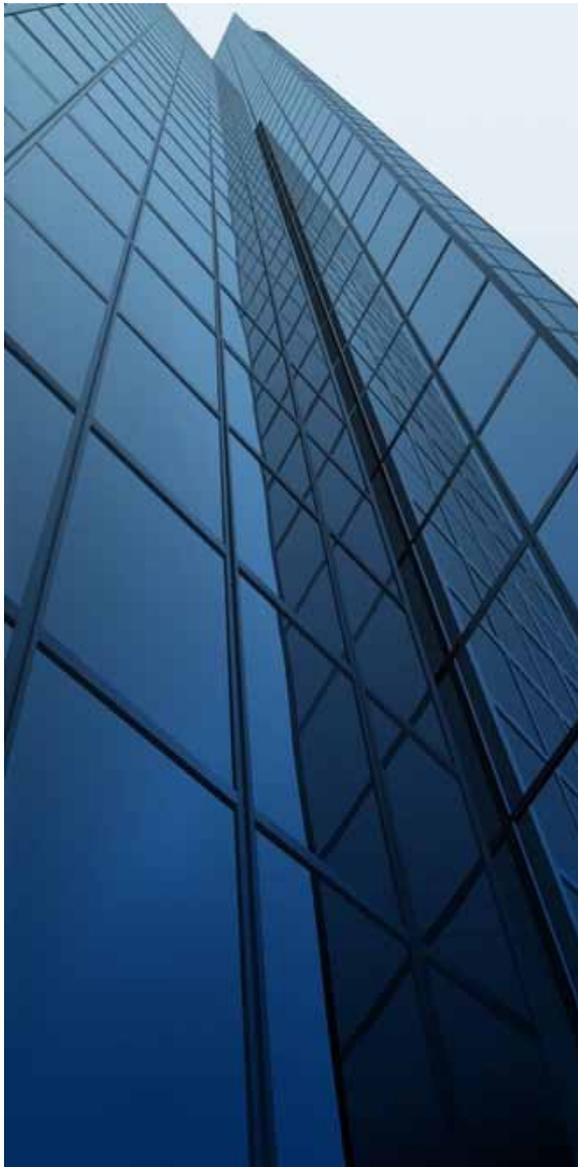
**Freundliche Einwohner**

**Nur 45 km bis zur Autobahn-  
Anschlussstelle Olszowa**



# Ranking

---



Die Stadt Opole behauptet einen sehr hohen Platz in den Rankinglisten, die sich mit der Lebensqualität und dem Attraktivitätsgrad der Städte für Business auseinander gesetzt haben.

In der Rankingliste der Monatszeitschrift „Forbes“ (12/2007) platzierte sich Opole unter den ersten zehn in der Gruppe der attraktivsten Standorte. Opole wurde sogar wegen der hervorragenden

Lage und guter Straßen als eine Art investitorische Rarität bezeichnet, dagegen belegte die Stadt im Ranking „Attraktivste Städte für Business“ den Platz neun und Platz drei in der Kategorie „Attraktivste Städte für Auslandskapital“.

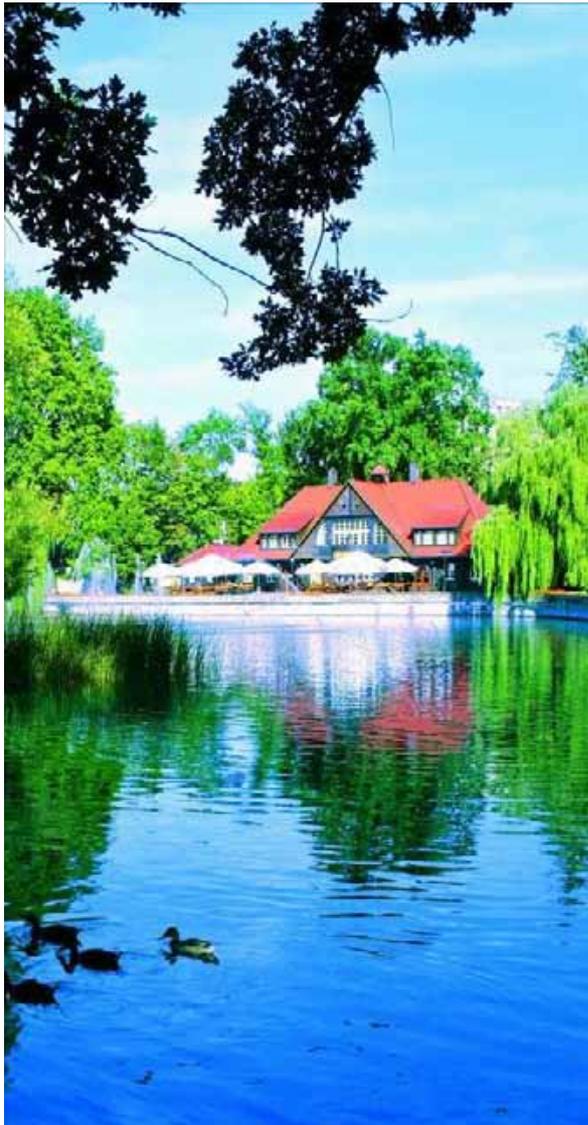
Im Ranking der meinungsbildenden Selbstverwaltungszeitung „Gemeinschaft“ zum Thema „Kommunale Investitionen“ belegte Opole den Platz vier. Im Jahre 2006 hat die Stadt gerechnet pro einen statisch erfassten Einwohner 676,50 PLN ausgegeben. Das Ranking bewertete die Höhe der ausgegebenen Mittel für Investitionen in die städtische Infrastruktur, darunter in die folgenden Bereiche: Verkehr und Kommunikation (Gesamtausgaben 111,5 Millionen PLN), Bildungswesen (165 Millionen PLN) sowie Kommunale Wirtschaft und Umweltschutz (176 Millionen PLN). Investitionen wurde aus den von Opole gewonnenen EU-Mitteln und direkt aus dem Stadthaushalt finanziert. Den ersten Platz belegte Poznań mit Ausgaben in Höhe von 787,00 PLN pro Einwohner, dann Warszawa mit 750,50 PLN und auf dem Platz drei lag Katowice mit 722,90 PLN pro Einwohner. Erst hinter Opole platzierten sich u. a. Kraków, Wrocław, Rzeszów und Gdańsk.

Die Attraktivität der Stadt bezeugt auch der Platz drei (I. Warszawa und II. Gdynia) im Ranking „Lebensqualität“, das 2005 durch allgemeinpolnische Wochenzeitschrift „Wprost“ veröffentlicht wurde; im Rang „Infrastruktur“ lag Opole auf Platz eins.

# Stadt versunken im Grün

## Positive Aspekte des Lebens in Opole aus der Perspektive des Umweltschutzes:

- Der Fluss Odra, der durch die Stadt fließt, ist ein Öko-Korridor von internationalem Rang



- Sehr günstige Klimabedingungen
- Günstige Lage der Wohnflächen hinsichtlich der aero-sanitären Bedingungen

- Gute Voraussetzungen für Entwicklung der Naturtouristik, die im Dienste der Erhöhung des ökologischen Bewusstseins der Einwohner steht. Opole ist eine der wertvollsten Naturgemeinden in der Region
- Reiche unterirdische Wasservorkommen guter Qualität; 4 Reservoirs unterirdischen Wassers
- Die Stadt ist kanalisiert; modernes Klärwerk und Wasseraufbereitungsstation
- Tiergarten der Stadt Opole liegt auf der einmaligen Insel der Wyspa Bolko unweit der Stadtmitte; einmalige Zucht der Flachlandgorillas polenweit
- Grosse Anzahl von Grünflächen, darunter der historische Park auf der Insel Wyspa Bolko, der eine von Menschen angelegte Grünfläche bildet, die ideal mit natürlichen Niederungs-Ökosystemen im Altwasserbereich von Odra und dem historischen Park Pasieka harmonieren; Vielzahl von wertvollen Naturgebieten; artenreiche Flora und Fauna; Naturdenkmäler und Dokumentationsstätten. All das bildet einen idealen Erholungs- und Entspannungsraum für die Stadteinwohner.
- 12 Kinder-Spielplätze in städtischen Grüngebieten
- Vorkommen der 23 rechtlich geschützten Pflanzengattungen und der 46 seltenen und aussterbenden Gefäßpflanzen (auf Woiwodschaftsebene)
- Kommunalwald in Grudzice mit Lehrpfad

- Seltene Pflanzen und Pilzgattungen (Wiesen in Nowa Wieś Królewska), Wald in Grudzice, das Steingut Kamionka Piast, das Steingut Kamionka Odra I, Kanalbereich Kanał Ulgi, Felder zwischen Chabry und Gostawice, Wiesen in Kolonia Gostawicka,
- Gesellschaften und Wald-Ökosysteme (Teil der Insel Wyspa Bolko, Bierkowice, Grudzice)
- Geomorphologische Vielfalt (u. a. in der Nähe von Malina, Groszowice und Grudzice),
- Flussbett und Böschung des Tals von Odra mit seinen Altwässern; Steinbrüche, Bierkowice, Nowa Wieś Królewska)
- Wiesen-Ökosysteme des Tals von Prószkowski-Bach, Odra, Czarnka, Malina und Swornica, Nowa Wieś Królewska.



- Wasser- und Schilfgesellschaften (Kolonia Gostawicka, Nowa Wieś Królewska, Malina, Pótwieś)
- Naturdenkmäler (24 Bäume)
- Faunistische Refugialgebiete (Steinbrüche, Parks, überschwemmte Grubenanlagen, der Fluss von Odra, Altwasser, Flussgebüsch,
- Wasser- und auch Sumpf- und Wasser-Ökosysteme (Groszowski-Bach), Altwasser von der Fluss von Odra in Pótwieś, Flussbett von Odra in der Nähe von Wróblin und Zakrzów, Grubenanlagen bei Malina und dem Werk Metalchem, Nowa Wieś Królewska

- Naturlehrpfade und touristische Wanderwege
- Günstige Lage in der Nähe weiter Waldkomplexe, Bory Niemodlińskie, Bory Stobrawsko-Turawskie
- Schutz des Westteils der Stadt von verheerenden Hochwässern durch Abschluss umfassender Bauarbeiten des Kanals Kanał Ulgi samt allen erforderlichen Begleitobjekten
- Hochwasserschutz des Stadtzentrums – schließende Schleuse im Eintrittsbereich der Młynówka samt allen Begleitobjekten, Hochwassertor im Auslaufbereich neben der Dombrücke, Fußgänger-

Opole liegt in der Nähe der Turawa-Seen und unweit der Landschaftsschutzgebiete:

- Lasy Stobrawsko-Turawskie
- Bory Niemodlińskie

Etwas weiter liegen die Landschaftsparks Park Krajobrazowy Góra Św. Anny, Stobrawski Park Krajobrazowy. Beide sind ein Lieblingstreffpunkt nicht nur der Stadteinwohner aber auch der Gäste und Touristen aus diversen Regionen Polens und aus dem Ausland.

Eine besondere Aufmerksamkeit verdienen die Turawa-Seen, die in den Som-



stege, überholte (historische) Schifffahrtsschleuse mit einem historischen Wehr

- bewirtschaftete Karol-Musioł-Promenade als Flanierweg

mermonaten zum Paradies der Liebhaber der Wassersportarten und zum beliebten Erholungsgebiet werden, dagegen verwandeln sie sich im Frühling und Herbst in riesige Sammelplätze der Zugvögel. An den Turawa-Seen kann man mit

Fernglas seltene Vogelarten beobachten, die sich dort vor ihrem weiteren Wanderflug zahlreich versammeln.

Die Wälder Lasy Stobrawsko-Turawskie sind nicht nur wegen ihrer Natur- und Landschaftswerte attraktiv, sie zeichnen sich auch durch therapeutische Werte aus.

über hinaus kommen hier Moore mit hohem Naturwert vor, dagegen bilden die Wälder etwa 60% des Landschaftsschutzgebietes „Bory Niemodlińskie“.

In diesem Gebiet treten geschützte und europaweit bedrohte Vogelarten auf, solche wie Seeadler, Schwarzadler, Schwarz-



In diesen Wäldern treten in großen Mengen Kiefern auf, die ätherische Öle mit antiasthmatischen Eigenschaften verströmen. Den Weg von Opole nach Turawa können Sie auf einem größtenteils in den Wäldern laufenden Radweg in etwa 1 Stunde und 20 Minuten bewältigen; die Strecke für das Rad ist ca. 19 km lang.

Das Gebiet von Bory Niemodlińskie verdient ebenfalls unsere Aufmerksamkeit, weil sich hier mehrere Fischteiche und einige kleinere Gewässer befinden. Dar-

storch, Sperber, Kranich, etc. Von Opole aus läuft ein Radweg über Ochodze in Richtung Tułowice mit 24 km Länge; dafür braucht man mit Rad etwa 1 Stunde und 30 Minuten.

Die Gebiete der Region Opole „Natura 2000“, d.h. Grądy Odrzańskie - sind ein Sonderschutzgebiet. Das Gebiet wurde wegen der 7 für die Europäische Union als wichtig angesehenen Lebensraumtypen vorgeschlagen; entscheidend waren auch die 10 geschützten Vogelgattungen und 7



Tierarten, und die 19 aufgrund der internationalen Übereinkommen und Konventionen geschützten Pflanzenarten und Tiere, darunter 13 Gattungen aus dem Polnischen Rotbuch.

Im Kreis Opole befinden sich 5 Naturschutzgebiete mit der Gesamtfläche von

ca. 100 ha, in denen in zwei Fällen zwei Wald-Ökosysteme, in anderen beiden Torfmoor-Ökosysteme und im fünften Naturschutzgebiet ein Wasser-Ökosystem geschützt werden.

# Opole nach der Arbeitszeit

## Kultur

Um den Umgang der Einwohner mit der Kultur des höchsten Ranges kümmern sich u. a.:

### Theater

#### „Teatr im. Jana Kochanowskiego“

[www.teatrkochanowskiego.art.pl](http://www.teatrkochanowskiego.art.pl)

In diesem Jahr fand hier zum ersten Mal das Festival Inter Opole statt. Diesjähriger Gast war eine der angesehensten, dramatischen Bühnen Europas, und zwar Deutsches Theater aus Berlin mit der Aufführung der „Winterreise“ von Franz Schubert (Regie: Michael Thalheimer) und des Theaterstückes „Sportchor“ in der Regie von Leonard Koppelmann (Deutsches Theater, Berlin). Die Formel des Festivals lautet: 4 Uraufführungen in 4 Tagen.

Die Theaterkonfrontationen – Opolskie Konfrontacje Teatralne - Klasyka Polska ist seit vielen Jahren einer der festen Punkte im kulturellen Veranstaltungskalender der Stadt Opole. Ziel sind Präsentation und Popularisierung klassischer Theaterstücke Polens.

#### Puppentheater „Opolski Teatr Lalki i Aktora im. Alojzego Smolki“

[www.teatrlalki.opole.pl](http://www.teatrlalki.opole.pl)

Ausgezeichnete Aufführungen für kleine und ältere Kinder. Die größte von diesem Theater organisierte Veranstaltung ist das **Gesamtpolnische Festival der Puppentheater** (Ogólnopolski Festiwal Teatrów Lalek).

#### Theater „Teatr Eko Studio“

[www.teatrekostudio.art.pl](http://www.teatrekostudio.art.pl)



#### Theater „Teatr Jednego Wiersza“

[tjw.art.pl](http://tjw.art.pl)

## **Philharmonie „Filharmonia Opolska im. Józefa Elsnera”**

[www.filharmonia.opole.pl](http://www.filharmonia.opole.pl)

In der Sommerzeit kann man die Philharmoniker der Stadt Opole in ihren traditionellen Promenadenkonzerten hören.

## **Amphitheater – Städtisches Kulturzentrum „Amfiteatr Opolski – Miejski Ośrodek Kultury”**

[www.mok.opole.pl](http://www.mok.opole.pl)

Im Amphitheater findet das Landesfestival des Polnischen Liedes (Krajowy Festiwal Polskiej Piosenki) statt.

## **Galerie der Modernen Art „Galeria Sztuki Współczesnej”**

Ausstellungen der modernen Art von höchstem Rang, u. a. die Photoausstellung World Press Photo.

## **Freilichtmuseum „Muzeum Śląska Opolskiego”**

[www.mso.opole.pl](http://www.mso.opole.pl)

Dauerausstellungen:

- „Urgeschichte der Region Opole“
- „Opole – Burg, Stadt, Hauptstadt der Region“
- „Jan Cybis – Malerei, Zeichnung“

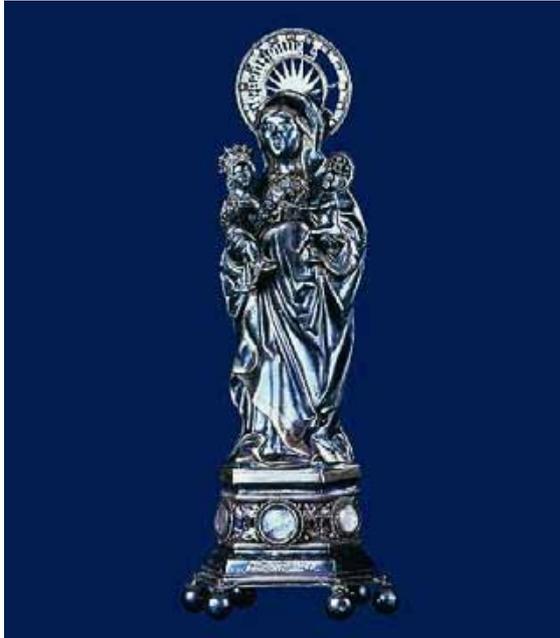
Darüber hinaus werden Zeitausstellungen organisiert, die mehr oder weniger mit den regionalen Themen zusammenhängen.



## **Freilichtmuseum „Muzeum Wsi Opolskiej”**

[www.muzeumwsiopolskiej.pl](http://www.muzeumwsiopolskiej.pl)

Reichhaltige Freilicht-Ausstellung der Denkmäler der ländlichen Holzarchitektur von Region Śląsk Opolski, die in Verbindung mit breitem Musikangebot und anderen Freilichtveranstaltungen, Festen oder Wettbewerben, die hier organisiert werden, eine außergewöhnliche Attraktion der Region darstellen.



## Diözesanmuseum in Opole

In den Ausstellungssälen werden die künstlerisch und historisch kostbarsten Werke der Sakralkunst präsentiert. Die Ausstellung umfasst Ornate, Bücher, Messbücher, Paramente; sie zeigt einige Werke in konservatorischen Prozessen. In Museumsräumen finden Konzerte, Dichterabende und Theateraufführungen statt.

## Kino - Kinoplex

[www.heliosnet.pl](http://www.heliosnet.pl)

## Erholung, Sport, aktive Freizeit

Vielfältige Möglichkeiten der aktiven Freizeit bieten:

### Zoo

[www.zoo.opole.pl](http://www.zoo.opole.pl)

Der wunderschöne Tiergarten liegt auf der pittoresken Insel Wyspa Bolko, die ausgezeichnete Erholung mit Lernen bietet. Im Zoo gibt es auf der Fläche von 30 ha etwa 1000 Tiere, Vertreter von 227 Gattungen. Für die ganz Kleinen stehen ein Mini-Zoo, Spielplätze und andere Vergnügen zur Verfügung.

### Eishalle „Toropol”

[www.mosir.opole.pl](http://www.mosir.opole.pl)



## Hallenschwimmbad „Akwarium“

[www.mosir.opole.pl](http://www.mosir.opole.pl)

Großes Sportbad (25 x 12,5 m) für 60 Personen, 35 m lange Rutschbahn, Hydromassagen-Wanne, finnische Sauna, Reha-Bad (12 x 6 m) mit Rehabilitationsmaßnahmen für körperlich oder geistig Behinderte und für Rekonvaleszenten. Schwimmunterricht für Kinder und Babys, Bewegungsübungen für werdende Mütter und Korrektionschwimmen.

## Aeroclub

[www.aeroklub.opole.pl](http://www.aeroklub.opole.pl)

## Sommerschwimmbad

### „Błękitna Fala“

[www.mosir.opole.pl](http://www.mosir.opole.pl)

3 Schwimmbäder mit aufgewärmtem Wasser; eines davon ist 50 m lang. 3 Rutschbahnen (1 x 50 m) und 2 Schnellrutschbahnen ( 2 x 8 m), Fluss, Volleyballplatz, Planschbecken und Minischwimmbad für Kleinkinder.

## Hippontherapiezentrum und Pferderekreation

[www.hipoterapiaopole.republika.pl](http://www.hipoterapiaopole.republika.pl)

## Volksreitverein „Ostroga“

[www.ostroga.opole.pl](http://www.ostroga.opole.pl)

Der Verein ist im Sport- und Erholungsbereich tätig und führt eine Pension für Privatpferde.

## Tennisplätze des Städtischen Sport- und Erholungszentrums

[mosir@mosir.opole.pl](mailto:mosir@mosir.opole.pl)

## Tennisplätze (Grundschule Nr. 15)

## Tennisplätze „Hart“

Zawada k/ Opola

[www.hartphp.com.pl](http://www.hartphp.com.pl)

## Restaurants

### **Restaurant „Piramida”**

Opole, ul. Barlickiego 2a  
tel. 077 441 62 21

### **Restaurant „Shang-Hai”**

Opole, ul. Kołłątaja 2  
tel. 077 454 43 26

### **Restaurant „Pod Pajakiem”**

Opole, ul. Książąt Opolskich 2-6  
tel. 077 454 31 51

### **Restaurant „Radiowa”**

Opole, ul. Strzelców Bytomskich 8  
tel. 077 401 31 50

### **Trattoria-Pizzeria „Enzo”**

Opole, ul. Sosnkowskiego 4b/8  
tel. 077 457 98 46

### **Restaurant „U Mnicha”**

Opole, ul. Ozimska 10  
tel. 077 454 52 34  
[www.umnicha.naszemiasto.pl](http://www.umnicha.naszemiasto.pl)



**Restaurant „Zagłoba”**

Opole, ul. Krakowska 39  
tel. 077 441 78 60

**Restaurant „Maska”**

Opole, Rynek 4  
tel. 077 453 92 67

**Restaurant „Karafka”**

Opole, ul. Ostrówek 19  
tel. 077 453 12 14

**Restaurant „Kim Lan”**

Opole, ul. Krakowska 11-13  
tel. 077 454 54 65

**Gaststätte „Pod Złotą Koroną”**

Opole, ul. Oświęcimska 136  
tel. 077 456 20 52

**Restaurant „Starka”**

Opole, ul. Ostrówek 19  
tel. 077 453 12 14  
[www.restauracjastarka.pl](http://www.restauracjastarka.pl)

**Restaurant „Czardasz”**

Opole, ul. Katowicka 55  
tel. 077 453 96 45

**Restaurant „Zajazd Kasztelański”**

Opole, ul. Koszyka 27  
tel. 077 474 37 00  
[www.zajazd.kasztelanski.opole.pl](http://www.zajazd.kasztelanski.opole.pl)

**Wirtshaus „U Karola Malajki”**

Opole, ul. Wrocławska 174  
tel. 077 457 55 44  
[www.karczma.opole.pl](http://www.karczma.opole.pl)

**Restaurant „Aquarele”**

Opole, ul. Wrocławska 109  
tel. 077 45 75 158  
[www.aquarele.pl](http://www.aquarele.pl)

**Szara Willa**

Opole, ul. Oleska 11  
tel. 077 441 45 72  
[www.szarawilla.pl](http://www.szarawilla.pl)

**Restaurant „Dwa Bratanki”**

Opole, pl. Teatralny 13  
tel. 077 423 24 50

**Restaurant „Salomon”**

Opole, ul. Kwoczka 4  
tel. 077 457 20 86  
[www.salomon.opole.pl](http://www.salomon.opole.pl)

**Griechische Taverne „Pireus”**

Opole, ul. Piłsudskiego 10  
tel. 077 457 56 03

**McDonald’s Drive**

Opole, ul. Wrocławska 104  
tel. 077 451 48 20  
Opole, ul. Ozimska 116  
tel. 077 403 01 90

**Restaurant „Trimalchio”**

Wrzoski k/Opola, ul. Wrocławska 80  
tel. 077 451 52 59

**Restaurant „Stary Dom”**

Domecko k/Opola, ul. Opolska 45  
tel. 077 464 69 92  
[www.stary-dom.atol.com.pl](http://www.stary-dom.atol.com.pl)

# Bildungswesen

## **Grund-, Gymnasial- und Oberschulen führen Fremdsprachenunterricht.**

Zweisprachige Klassen, in denen der Unterricht bilingual geführt wird, d. h. [Polnisch als die erste und eine Fremdsprache (Deutsch oder Englisch) als die zweite Unterrichtssprache] gibt es in:

- Nichtöffentliche Grundschule „Nasza Szkoła“ (Deutsch und Englisch)
- Öffentliches Gymnasium Nr. 9 mit manchen Klassen (Englisch)

hüler lernen in Klassen mit Deutsch oder Englisch als Leitsprache.

## **Hochschulen:**

### **Technische Universität in Opole (Politechnika Opolska)**

Sie bildet Studenten in den folgenden Fakultäten:

- Bauwesen
- Mechanik



- Öffentliches Allgemeinbildendes Lyzeum mit zweisprachigen Klassen (Lyzeum wird durch Regionalzentrum der Fremdsprachenbildung geführt; Schüler lernen in Klassen mit Deutsch oder Englisch als Leitsprache.)
- Elektrotechnik, Automatik und Informatik
- Management und Produktionstechnologie

- Technische und Informatikbildung
- Sport und Physiotherapie

### **Universität in Opole (Uniwersytet Opolski)**

Sie bildet Studenten in den folgenden Fakultäten:

- Wirtschaftswissenschaft
- Philologie (Anglistik, Polonistik, Ostslavistik, Germanistik, Kulturwissenschaft und Romanistik)
- Geschichtswissenschaft und Pädagogik
- Mathematik, Physik und Chemie
- Technische Naturwissenschaften
- Katholisch-Theologische Fakultät

### **Hochschule für Management und Verwaltung (Wyższa Szkoła Zarządzania i Administracji)**



Sie bildet Studenten in den folgenden Fakultäten:

- Wirtschaftswissenschaften
- Pädagogik
- Politik- und Sozialwissenschaften

### **Staatliche Fachhochschule für Medizin (Państwowa Medyczna Wyższa Szkoła Zawodowa)**

Sie bildet Studenten in den folgenden Fakultäten:

- Krankenpflege
- Geburtshilfe
- Physiotherapie

Darüber hinaus haben in Opole einige Außenabteilungen von:

- Bogdan-Jański-Hochschule (Szkoła Wyższa im. Bogdana Jańskiego),
- Hochschule für Bankwesen Wrocław (Wyższa Szkoła Bankowa),
- Konsultations- und Rekrutierungsbüro der Hochschule für Geistes- und Wirtschaftswissenschaften in Łódź (Biuro Konsultacyjno-Rekrutacyjne Wyższej Szkoły Humanistyczno-Ekonomicznej) ihren Lehrbetrieb aufgenommen.

# Verkehr

Opole liegt sehr günstig zwischen beiden großen Agglomerationen, und zwar zwischen Wrocław und Katowice. Die Fernverbindungen und der Verkehr der Stadt Opole mit den Städten im Rahmen der eigenen Woiwodschaft, aber auch mit Anrainerwoiwodschaften funktionieren sehr gut und schnell dank der Autobahn A4 und dem engmaschigen Netz der Woiwodschafts- und Fernverkehrsstraßen. Dies erleichtert enorm die Nutzung der internationalen Flughäfen in Wrocław und Katowice (jeweils 1 Stunde Autofahrt). In Kamień Śląski bei Opole ist Bau eines internationalen Flughafens vorgesehen.

Die Stadt liegt im Bereich des Transeuropäischen Verkehrskorridors III, der in Berlin beginnt und über Dresden nach Osten bis zum ehemaligen Grenzübergang Görlitz/Zgorzelec läuft und dann weiter über die wichtigsten Städte in Südpolen – Legnica, Wrocław, Opole, Gliwice, Katowice, Kraków, Rzeszów, Przemyśl - in die Ukraine bis nach Lwiw und Kiew.



# Wohnungsangebot

---

## Appartementhaus Wiktoria House I

Wiktoria House I ist eine Investition im exakten Stadtzentrum von Opole an der ul. Katowicka 39a. Es besteht aus 119 Apartments mit 100 Garagenstellplätzen und 64 Kellern.

Das Gebäude mit sechs Treppenhäusern, die mit modernen und leisen Fahrstühlen versehen sind, liegt auf einem Grundstück mit einer Fläche von 0,697 ha. Kaskadenartige Bauweise des Gebäudes verleiht ihm einen modernen Charakter und Prestige, das es auszeichnen soll.

Die Apartments befinden sich in den höchsten Kondignationen (4, 5 und 6). Ihrem Entwurf lag der Gedanke von den anspruchvollsten Kunden zugrunde, die viel Raum und Komfort hoch schätzen.



## Siedlung Atrium Malinka

Ein modernes Mehrfamiliengebäude in niedriger Bauweise mit Fahrstühlen und Begleitdienstleistungen im Atriumbereich.

Das Gebäude besteht aus 4 Wohnkondignationen (150 Wohnungen) und Garagen in zwei Tiefkondignationen. Es ist behindertengerecht konzipiert und gebaut. Die Wohnungsf Flächen betragen 34 m<sup>2</sup> bis 130 m<sup>2</sup>.

Attraktive Lage der Investition – Siedlung Opole-Malinka.

Zur Verfügung der Bewohner stehen im Atriumbereich Grünflächen und Kinder-Spielplätze.



## Siedlung Przylesie

Die Siedlung Przylesie ist ein neuer, umzäunter Gebäudekomplex mit 304 Wohnungen in Opole, an der ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej (Seitenstraße – ul. Domańskiego).

Die Investition bilden 9 Niedrigmehrfamilienwohnungsgebäude mit 3, 4 oder 5 Stockwerken, die mit Fahrstühlen, Tiefgaragen und Stellplätzen im Rahmen der Siedlung.

Wohnungen werden im Developerzustand übergeben:

- 1-Zimmer-Wohnungen mit der Nutzfläche von 35,78 m<sup>2</sup> und 36,24 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung hat einen eigenen Balkon.
- 2-Zimmer-Wohnungen mit der Nutzfläche von 43,46 m<sup>2</sup> bis 47,39 m<sup>2</sup>. Das sind Erdgeschosswohnungen mit großen Terrassen mit der Fläche von 11,75 m<sup>2</sup> bis 41,35 m<sup>2</sup>. Sonstige Wohnungen haben eigene Balkons.
- 3-Zimmer-Wohnungen mit der Nutzfläche von 59,12 m<sup>2</sup> bis 65,14 m<sup>2</sup>. Das sind Erdgeschosswohnungen mit großen Terrassen mit der Fläche von 28,10 m<sup>2</sup>. Sonstige Wohnungen haben eigene Balkons mit der Fläche von 8,95 m<sup>2</sup>.



## Siedlung Rodzinne

Siedlung Rodzinne ist ein neuer Einfamilienhauskomplex, der in Opole an der ul. Bolka II. gebaut wird.

37 Häuser werden als Reihen- und Zwillingshäuser erbaut werden. Für die Architektur dieser Siedlung sind Harmonie und Eleganz der Formen unter Beibehaltung der Funktionalität charakteristisch.

Alle Häuser haben Garagen, Terrassen und Balkons. Die zweistöckigen Gebäude mit Ziegeldach – gebaut mit traditioneller Technologie – werden den Käufern im Developerzustand übergeben. Bezugsfertige Wohnungen bieten u. a. komplette Fassaden, Fenster mit Außen-Rollläden, komplette Umzäunung des Grundstücks, alle Installationen, Trennwände, Gipsputz, Gasheizung und vorbereitete Fußböden für beliebige Fertigstellung. Die Investition wird etappenweise realisiert; die Übergabe ist bis zum Ende des 3. Quartals 2009 vorgesehen.

Innenreihenhaus: Fläche 141,30 m<sup>2</sup>, Grundstück – 2 a

Randreihenhaus: Fläche 145,30 m<sup>2</sup>, Grundstück – (3-4) a

½- Zwillingshaus: Fläche 150,60 m<sup>2</sup>, Grundstück - (3-4) a



**Preise der Wohnflächen betragen im Stadtgebiet von Opole  
min. 4.000 PLN/m<sup>2</sup>**

# Gebiete für Einfamilienhausbau

---

## Opole – Lwowska Str.

Fläche: ca. 2 ha

Eigentumsstruktur: Gemeinde- und Privateigentum

Bestimmung: Einfamilienhausbau

Entfernung zur Autobahn A4: 23 km; zur Stadtmitte  
von Opole: 5 km



## Opole – Grotowice, Złota Str.

Fläche: ca. 2,7 ha

Eigentumsstruktur: Gemeindeeigentum

Bestimmung: Einfamilienhausbau

Entfernung zur Autobahn A4: 15 km; zur Stadtmitte  
von Opole: 8 km



## Opole – Królowej Jadwigi Str.

Fläche: ca. 1 ha

Eigentumsstruktur: Gemeinde- und Privateigentum

Bestimmung: Einfamilienhausbau

Entfernung zur Autobahn A4: 22 km; zur Stadtmitte  
von Opole: 4 km



## Opole, Wrocławska Str. – Kokota Str,

Fläche: ca. 3,5 ha

Eigentumsstruktur: Gemeinde- und Privateigentum

Bestimmung: Zweikondignationsbau

Entfernung zur Autobahn A4: 16 km zur Autobahn-Anschlussstelle Prądy und 17 km zur Autobahn-Anschlussstelle Dobra; zur Stadtmitte von Opole: 3 km



**Preise der Grundstücke für Einfamilienhausbau betragen  
im Stadtgebiet von Opole min. 130 PLN/m<sup>2</sup>**

# Wichtige Einrichtungen

---

**Österreichische Bibliothek**  
**Öffentliche Woiwodschaftsbibliothek**  
**(Biblioteka Austriacka**  
**Wojewódzka Biblioteka Publiczna)**  
[www.wbp.opole.pl/austriacka](http://www.wbp.opole.pl/austriacka)

Die Österreichische Bibliothek macht ihre Sammlungen jedem zugänglich, darüber hinaus organisiert sie diverse Vorträge, Lesungen und Ausstellungen in Zusammenarbeit mit dem Österreichischen Generalkonsul in Kraków. In der Bibliothek finden auch Bibliotheksunterricht und Sprachkurse der deutschen Sprache statt. Alljährlich werden auch Tage der Österreichischen Kultur organisiert.

**Haus der Deutsch-Polnischen**  
**Zusammenarbeit**  
Europäisches Zentrum  
**(Dom Współpracy Polsko-**  
**Niemieckiej**  
Centrum Europejskie)  
[www.haus.pl](http://www.haus.pl)

Die Tätigkeit des Hauses steht im Dienste der weiteren Entwicklung der polnisch-deutschen Beziehungen und der Integration Polens mit der Europäischen Union in Zusammenarbeit mit der deutschen Minderheit. Das Haus der Polnisch-Deutschen Zusammenarbeit realisiert Bildungs- und Informationsprojekte (u. a. Konferenzen, Seminare, Schulungen, Workshops, Informationsreisen, Veröffentlichungen und Wettbewerbe).

**Vizekonsulat der BDR in Opole**  
**(Wicekonsulat Republiki Federalnej**  
**Niemiec w Opolu)**  
[www.opeln.diplo.de](http://www.opeln.diplo.de)

**Medizinisches**  
**Woiwodschaftszentrum**  
**(Wojewódzkie Centrum Medyczne)**  
[www.wcm.opole.pl](http://www.wcm.opole.pl)

**Woiwodschaftskrankenhaus**  
**in Opole**  
**(Szpital Wojewódzki w Opolu)**  
[www.szpital.opole.pl](http://www.szpital.opole.pl)

**116. Militärhospital mit Poliklinik**  
**(116 Szpital Wojskowy**  
**z Przychodnią)**  
[www.116szpital.opole.pl](http://www.116szpital.opole.pl)

**Nichtöffentliche**  
**Gesundheitsanstalt „Chirmed” s.c.**  
**(Niepubliczny Zakład Opieki**  
**Zdrowotnej „Chirmed” s.c.)**

**Onkologiezentrum**  
**(Opolskie Centrum Onkologii)**  
[www.onkologia.opole.pl](http://www.onkologia.opole.pl)

**Gynäkologisches Hebammen-  
und Neugeborenen-Krankenhaus  
(Szpital Ginekologiczno-Położniczy  
i Noworodków)**

[www.ginekologia.opole.pl](http://www.ginekologia.opole.pl)

**Neuropsychiatrisches  
Woiwodschafts  
(Wojewódzki Specjalistyczny Zespół Neuropsychiatryczny)**

[www.wszn.opole.pl](http://www.wszn.opole.pl)

**Gesundheitsanstalt MSWiA  
(Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA)**

[www.zozmswia.opole.pl](http://www.zozmswia.opole.pl)