



OPOLE

BAZA MIESZKANIOWA DLA INWESTORÓW ZAGRANICZNYCH NA EUROPEJSKIM POZIOMIE

OFERTA



Wydział Gospodarki i Promocji Miasta

Urząd Miasta Opola

45-015 Opole, Rynek – Ratusz

tel. +48 77 451 19 74

promocja@um.opole.pl

www.opole.pl

Zawartość oferty

Informacje ogólne.....	3
Ałuty Opola.....	5
Rankingi.....	6
Miasto pełne zieleni	7
Opole po godzinach pracy.....	11
Kultura.....	11
Rekreacja, sport, czynny wypoczynek.....	13
Restauracje.....	15
Edukacja.....	17
Komunikacja	19
Oferta mieszkaniowa.....	20
Apartamentowiec Wiktorja House I.....	20
Osiedle Atrium Malinka.....	21
Osiedle Przylesie	22
Osiedle Rodzinne	23
Tereny pod budownictwo jednorodzinne.....	24
Ważne instytucje.....	28

Informacje ogólne

Opole to blisko stutrzydziestotysięczna stolica województwa opolskiego, ważny ośrodek gospodarczy, naukowy i kulturalny południowo-zachodniej Polski.

Gospodarcze oblicze miasta zdeterminowane jest obecnie przez silny i nowoczesny przemysł spożywczy, elektromaszynowy oraz materiałów budowlanych.

w rankingach atrakcyjności inwestycyjnej Polski.

Opole i Śląsk Opolski było obszarem przenikania się kultury polskiej, czeskiej i niemieckiej. W chwili obecnej słynie przede wszystkim z organizowanego w mieście Krajowego Festiwalu Piosenki Polskiej. Jest także miejscem, gdzie odby-



Strategiczne położenie na skrzyżowaniu ważnych szlaków tranzytowych, bliskość autostrady A4, funkcja dużego węzła transportowego, bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura gospodarcza oraz bogate zaplecze naukowo-techniczne sprawiają, że Opole znajduje się w czołówce miast

wają się inne znaczące wydarzenia kulturalne, takie jak: Opolskie Konfrontacje Teatralne – Klasyka Polska, Międzynarodowy Festiwal Perkusyjny, Ogólnopolski Festiwal Teatrów Lalek, Ogólnopolski Festiwal Filmów Niezależnych „Opolskie Lamy”, Międzynarodowy Festiwal Jazz Rock Meeting, koncerty promenadowe oraz dni

Na terenie Opola działa 6 wyższych uczelni w tym Uniwersytet Opolski i Politechnika Opolska. Ponad trzydzieści tysie-

Proekologiczne działania i inwestycje, rozwinięta sieć placówek i instytucji społecznych, handlowych, edukacyjnych, kulturalnych, doskonała sieć dróg i powiązań komunikacyjnych, niewielka odległość od



portów lotniczych oraz istnienie aktywnych portów rzecznych, hotele, restauracje, puby, infrastruktura sportowa, baseny, korty tenisowe, boiska, bieżnie, ścieżki zdrowia, fitness cluby – wszystko to czyni Opole miastem o bardzo wysokim standardzie życia.

Atuty Opola

**Przyjazne i bezpieczne miejsce
dla Ciebie i Twojej rodziny**

**Miasto pełne zieleni – tereny z szatą
roślinną zajmują prawie $\frac{2}{3}$ obszaru**

**Bogate zasoby triasowych wód
podziemnych najwyższej jakości**

**Dogodne położenie w sąsiedztwie
zwartych kompleksów leśnych**

**Wymarzone miejsce
do odpoczynku po pracy**

**Atrakcyjna oferta kulturalna,
rekreacyjna i sportowa**

**Szeroka oferta oświatowa:
od przedszkoli po szkoły wyższe**

**Doskonałe połączenia
komunikacyjne**

Bogata oferta mieszkaniowa

Życzliwi mieszkańcy

**Odległość od węzła Olszowa
autostrady A4 – 45 km**



Rankingi



Miasto Opole zajmuje bardzo wysokie miejsca w rankingach dotyczących jakości życia oraz atrakcyjności dla biznesu.

W rankingu miesięcznika „Forbes” (12/2007) Opole znalazło się na 10 pozycji wśród najatrakcyjniejszych miejsc do lokowania zakładów produkcyjnych. Opole określone zostało inwestycyjnym rarytasmem ze względu na świetną lokalizację i dobre drogi, natomiast w rankingu dotyczącym miast najatrakcyjniejszych dla biznesu Opole zajęło 9 miejsce w kraju oraz 3 miejsce w kategorii miast najatrakcyjniejszych dla kapitału zagranicznego.

W rankingu dotyczącym inwestycji komunalnych miasto uplasowało się na IV miejscu (ranking prowadzony przez opiniotwórczą gazetę samorządową „Współnota”). W przeliczeniu na statystycznego mieszkańca w Opolu w 2006 roku wydano 676,50 zł. Ranking oceniał wielkość środków wydatkowanych na inwestycje w infrastrukturę komunalną, w tym: transport i łączność (wydatki ogółem 111,5 mln zł), oświata i edukacja (165 mln zł), gospodarka komunalna i ochrona środowiska (176 mln zł). Inwestycje finansowane były ze zdobytych przez Opole środków europejskich oraz bezpośrednio z budżetu miasta. Pierwsze miejsce w rankingu zajął Poznań z wydatkami na poziomie 787 zł na mieszkańca, II Warszawa - 750,5 zł, III Katowice - 722,9 zł. Za Opolem uplasowały się m.in. Kraków, Wrocław, Rzeszów i Gdańsk.

O atrakcyjności miasta świadczy także fakt zajęcia trzeciej pozycji (po Warszawie i Gdyni) w rankingu jakości życia opublikowanym w 2005 roku przez ogólnopolski tygodnik „Wprost” - pod względem infrastruktury zajęło pierwszą pozycję.

Miasto pełne zieleni

Pozytywne aspekty życia w Opolu pod względem ochrony środowiska:

- Rzeka Odra, przepływająca przez centrum miasta, jest ekologicznym koryta-



rzem o znaczeniu międzynarodowym.

- Bardzo korzystne warunki klimatyczne.
- Korzystna lokalizacja terenów mieszkaniowych z punktu widzenia warunków aerosanitarnych.

- Dobre warunki do rozwoju turystyki przyrodniczej, służącej podniesieniu świadomości ekologicznej mieszkańców. Opole jest jedną z najcenniejszych przyrodniczo gmin w regionie.
- Bogate zasoby wód podziemnych o dobrej jakości, obecność czterech zbiorników wód podziemnych.
- Miasto skanalizowane, nowoczesna oczyszczalnia ścieków i stacja uzdatnia wody.
- Ogród Zoologiczny zlokalizowany na unikatowej Wyspie Bolko, nieopodal centrum miasta, z jedynymi w Polsce przedstawicielami gatunku goryli.
- Duża liczba terenów zieleni (w tym zabytkowego Parku na Wyspie Bolko, stanowiącego połączenie terenu zieleni założonego przez człowieka, idealnie współgrającego z naturalnymi ekosystemami łęgowymi starorzeczka Odry oraz zabytkowego Parku Pasieka), mnogość terenów przyrodniczo-cennych, bogactwo flory i fauny, pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych. Wszystko to stanowi idealne miejsce rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców.
- 12 placów zabaw zlokalizowanych na terenach zieleni miejskiej.
- Występowanie 23 gatunków roślin prawnie chronionych i 46 gatunków roślin naczyniowych rzadkich i ginących w skali województwa.
- Las komunalny w Grudziech ze ścieżką edukacyjną.

- Rzadkie gatunki roślin i grzybów (łąki w Nowej Wsi Królewskiej, las w Grudziecach, Kamionka Piast, Kamionka Odra I, rejon Kanału Ulgi, pola między os. Chabry a Gosławicami, łąki w Kolonii Gosławickiej).
- Zbiorowiska i ekosystemy leśne (część Wyspy Bolko, Bierkowice, Grudziec).
- Zbiorowiska wodne i szuwarowe (Kolonja Gosławicka, Nowa Wieś Królewska, Malina, Półwieś).
- Pomniki przyrody – 24 drzewa.
- koryto i skarpa doliny Odry oraz jej starorzeczy, kamieniołomy, Bierkowice, Nowa Wieś Królewska).
- Ekosystemy łąkowe: Dolina Potoku Prószkowskiego, Dolina Odry, Dolina Czarnki, Maliny i Swornicy, Nowa Wieś Królewska.
- Ekosystemy wodne i wodno-błotne (Potok Groszowicki, starorzecze Odry w Półwsi, koryto Odry w rejonie Wróblina i Zakrzowa, wyrobiska w okolicach Maliny, Metalchemu, Nowa Wieś Królewska),



- Ostoje faunistyczne (kamieniołomy, parki, lasy, zalane wyrobiska, Odra, starorzecza, zarośla nadrzeczne).
- Różnorodność geomorfologiczna (m.in. okolice Maliny, Groszowic i Grudziec,
- Ścieżki przyrodnicze i szlaki turystyczne.
- Dogodne położenie w sąsiedztwie zwartych kompleksów leśnych: Bory Niemodlińskie, Bory Stobrawsko-Turawskie.

- Zabezpieczenie części zachodniej miasta przed katastrofalnymi powodziami, poprzez kompleksowe dokończenie budowy kanału Ulgi wraz z wszystkimi niezbędnymi obiektami towarzyszącymi,
- Zabezpieczenie przeciwpowodziowe centrum miasta - śluza zamykająca na wlocie Młynówki wraz z obiektami jej towarzyszącymi, brama przeciwpowodziowa na wylocie obok mostu katedralnego, kładki dla pieszych, wyremontowana zabytkowa śluza żeglugaowa i zabytkowy jaz przy śluzie.
- Zagospodarowany Bulwar im. Karola Musioła jako trasa spacerowa.

oraz w dalszej odległości Stobrowskiego Parku Krajobrazowego oraz Parku Krajobrazowego „Góra św. Anny”. Są to ulubione miejsca opolan, a także przybyszów z różnych stron Polski i zagranicy.

Na uwagę zasługuje zwłaszcza kompleks Jezior Turawskich, które w miesiącach letnich są miejscem uprawiania sportów wodnych i rekreacji. Natomiast w okresach wiosny i jesieni stanowi miejsce, przy którym gromadzą się ptaki wędrowne. Jest to miejsce gdzie można zobaczyć przez lornetkę rzadko występujące ptaki wodne, licznie skupiające się tam przed dalszą wędrówką.



Opole położone jest blisko kompleksu Jezior Turawskich oraz blisko obszarów chronionego krajobrazu:

- Lasy Stobrowsko-Turawskie
- Bory Niemodlińskie

Natomiast Lasy Stobrowsko-Turawskie są nie tylko atrakcyjne pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, ale również odznaczają się walorami terapeutycznymi. W lasach tych licznie występują sosny, które wydzielają olejki eteryczne posiada-

jące właściwości przeciwastmatyczne. Z Opola do Turawy można dojechać trasą rowerową wiodącą w głównej mierze przez lasy. Dystans do pokonania rowerem wynosi ok. 19 km, a czas przejazdu trwa ok. 1,20 h.

Obszar Borów Niemodlińskich także zasługuje na uwagę, ponieważ znajduje się na nim kilkanaście stawów rybnych oraz mniejszych zbiorników wodnych. Dodatkowo występują tutaj zbiorowiska torfowe o wysokiej wartości przyrodniczej. Natomiast lasy stanowią ok. 60 % Obszaru Chronionego Krajobrazu „Borów Niemodlińskich”. Na tym terenie występują ptaki

Długość jej wynosi ok. 24 km, a czas przejazdu 1,5 h.

Opolskie obszary Natura 2000 – to Grądy Odrzańskie – Obszar Specjalnej Ochrony. Obszar ten wytypowano ze względu na 7 typów siedlisk uznanych za ważne dla Unii Europejskiej, 10 gatunków ptaków, 7 gatunków zwierząt podlegających ochronie, 19 gatunków roślin i zwierząt chronionych na mocy porozumień i konwencji międzynarodowych, 13 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi.

W powiecie opolskim znajduje się 5 rezerwatów przyrody o łącznej powierzchni ok. 100 ha, w których obiektami ochrony



chronione (zagrożone w skali Europy), tj. orzeł bielik, bocian czarny, krogulec, żuraw, itd. Od Opola przebiega trasa rowerowa przez Ochodze w kierunku Tułowic.

są w dwóch przypadkach ekosystemy leśne, w dwóch ekosystemu torfowiskowe i w jednym ekosystem wodny.

Opole po godzinach pracy

Kultura

Obcowanie z kulturą na najwyższym poziomie zapewniają między innymi:

Teatr im. Jana Kochanowskiego

www.teatrkochanowskiego.art.pl

W tym roku odbyła się pierwsza edycja festiwalu Inter Opole. Tegorocznym gościem była jedna z najbardziej prestiżowych dramatycznych scen europejskich, berliński Deutsches Theater, która zaprezentowała „Winterreise” Franza Schuberta w reż. Michaela Thalheimera, oraz „Sportchor” reż. Leonard Koppelman, Deutsches Theater, Berlin. Formuła festiwalu to cztery premiery w cztery dni.

Imprezą już na stałe wpisaną w opolski kalendarz imprez kulturalnych są Opolskie Konfrontacje Teatralne – Klasyka Polska. Celem jest prezentacja, promocja i popularyzacja klasyki polskiej.



Opolski Teatr Lalki i Aktora

im. Alojzego Smolki

www.teatrlalki.opole.pl

Doskonałe przedstawienia dla dzieci młodszych i starszych. Największa impreza organizowana przez Teatr to odbywający się **Ogólnopolski Festiwal Teatrów Lalek.**

Teatr Eko Studio

www.teatrekostudio.art.pl

Teatr Jednego Wiersza

tjw.art.pl

Filharmonia Opolska
im. Józefa Elsnera
www.filharmonia.opole.pl

Latem opolskich filharmoników można posłuchać na koncertach promenadowych.

Amfiteatr Opolski - Miejski
Ośrodek Kultury
www.mok.opole.pl

To tutaj odbywa się Krajowy Festiwal Polskiej Piosenki.

Galeria Sztuki Współczesnej

Wystawy sztuki współczesnej na najwyższym poziomie, m.in. wystawa World Press Photo.

Muzeum Śląska Opolskiego
www.mso.opole.pl

Wystawy stałe:

- „Pradzieje Opolszczyzny”
- „Opole - gród, miasto, stolica regionu”
- „Jan Cybis - malarstwo, rysunek”.

Ponadto wystawy czasowe związane bardziej lub mniej z tematyką regionalną.



Muzeum Wsi Opolskiej
www.muzeumwsiopolskiej.pl

Bogata plenerowa ekspozycja zabytków drewnianej architektury wiejskiej Śląska Opolskiego, która – w połączeniu z szeroką ofertą muzealną, taką jak imprezy plenerowe, wystawy, konkursy i pokazy – stanowi niezwykłą atrakcję regionu.



Muzeum Diecezjalne

W dwóch salach eksponowane są najcenniejsze pod względem artystycznym i historycznym dzieła sztuki sakralnej. Ekspozycja uwzględnia szaty, księgi, mszały, paramenta; ukazuje dzieła w trakcie prac konserwatorskich. W salach muzeum odbywają się koncerty, wieczory poetyckie i przedstawienia teatralne.

Kino - Kinoplex

www.heliosnet.pl

Rekreacja, sport, czynny wypoczynek

Bogactwo możliwości związanych z czynnym wypoczynkiem oferują:

Ogród Zoologiczny

www.zoo.opole.pl

Przepiękny ogród Zoologiczny położony na malowniczej Wyspie Bolko. Doskonały wypoczynek połączony z nauką. Około 1000 zwierząt w 227 gatunkach na 30 hektarach. Specjalnie dla najmłodszych mini-zoo, place zabaw i inne rozrywki.

Duży basen sportowy: 25m x 12,5 m dla 60 osób, zjeżdżalnia wodna o długości 35 m, wanna do hydromasażu oraz sauna fińska, basen rehabilitacyjny: 12m x 6m, w którym odbywają się zajęcia rehabilitacyjne dla osób niepełnosprawnych i w okresie rekonwalescencji, nauka pływania dla dzieci i niemowląt, zajęcia ruchowe dla kobiet w ciąży, a także pływanie korekcyjne.

Basen Letni „Błękitna Fala”

www.mosir.opole.pl

Lodowisko „Toropol”

www.mosir.opole.pl

Kryta Pływalnia „Akwarium”

www.mosir.opole.pl

Trzy baseny z podgrzewaną wodą, z czego jeden ma długość 50 metrów. Trzy zjeżdżalnie - jedna 50-metrowa i dwie szybkie 8-metrowe, sztuczna rzeka, boisko do gry w siatkówkę, brodzik i basenik dla młodszych dzieci.

**Ośrodek Hipoterapii
i Rekreacji Konnej**
www.hipoterapiaopole.republika.pl

**Korty Tenisowe Miejskiego Ośrodka
Sportu i Rekreacji**
mosir@mosir.opole.pl

Ludowy Klub Jeździecki „Ostroga”
www.ostroga.opole.pl

**Korty Tenisowe
przy Szkole Podstawowej Nr 15**

Klub prowadzi działalność rekreacyjną i sportową oraz pensjonat dla koni prywatnych.

Korty Tenisowe „Hart”
Zawada k/ Opola
www.hartphp.com.pl

Aeroklub Opolski
www.aeroklub.opole.pl



Restauracje

Restauracja „Piramida”

Opole, ul. Barlickiego 2a
tel. 077 441 62 21

Restauracja „Shang-Hai”

Opole, ul. Kołłątaja 2
tel. 077 454 43 26

Restauracja „Pod Pajakiem”

Opole, ul. Książąt Opolskich 2-6
tel. 077 454 31 51

Restauracja „Radiowa”

Opole, ul. Strzelców Bytomskich 8
tel. 077 401 31 50

Trattoria-Pizzeria „Enzo”

Opole, ul. Sosnkowskiego 4b/8
tel. 077 457 98 46

Restauracja „U Mnicha”

Opole, ul. Ozimska 10
tel. 077 454 52 34
www.umnicha.naszemiasto.pl

Restauracja „Zagłoba”

Opole, ul. Krakowska 39
tel. 077 441 78 60

Restauracja „Maska”

Opole, Rynek 4
tel. 077 453 92 67

Restauracja „Karafka”

Opole, ul. Ostrówek 19
tel. 077 453 12 14

Restauracja „Kim Lan”

Opole, ul. Krakowska 11-13
tel. 077 454 54 65

Gospoda „Pod Żłotą Koroną”

Opole, ul. Oświęcimska 136
tel. 077 456 20 52

Restauracja „Starka”

Opole, ul. Ostrówek 19
tel. 077 453 12 14
www.restauracjastarka.pl

Restauracja „Czardasz”

Opole, ul. Katowicka 55
tel. 077 453 96 45

Restauracja „Zajazd Kasztelański”

Opole, ul. Koszyka 27
tel. 077 474 37 00
www.zajazd.kasztelanski.opole.pl

Karczma „U Karola Malajki”

Opole, ul. Wrocławska 174
tel. 077 457 55 44
www.karczma.opole.pl

Restauracja „Aquarele”

Opole, ul. Wrocławska 109
tel. 077 45 75 158
www.aquarele.pl

Szara Willa

Opole, ul. Oleska 11
tel. 077 441 45 72
www.szarawilla.pl

Restauracja „Dwa Bratanki”

Opole, pl. Teatralny 13
tel. 077 423 24 50

Restauracja „Salomon”

Opole, ul. Kwoczka 4
tel. 077 457 20 86
www.salomon.opole.pl

Tawerna Grecka „Pireus”

Opole, ul. Piłsudskiego 10
tel. 077 457 56 03

McDonald’s Drive

Opole, ul. Wrocławska 104
tel. 077 451 48 20
Opole, ul. Ozimska 116
tel. 077 403 01 90

Restauracja „Trimalchio”

Wrzoski k/Opola, ul. Wrocławska 80
tel. 077 451 52 59

Restauracja „Stary Dom”

Domecko k/Opola, ul. Opolska 45
tel. 077 464 69 92
www.stary-dom.atol.com.pl



Edukacja

Szkoły podstawowe, gimnazjalne i średnie prowadzące nauczanie w językach obcych

Klasy dwujęzyczne, w których nauczanie prowadzone jest w dwóch językach: języku polskim oraz języku obcym będącym drugim językiem nauczania (język angielski lub język niemiecki) znajdują się:

- w Niepublicznej Szkole Podstawowej „Nasza Szkoła” (j. ang i j. niem.)
- w Publicznym Gimnazjum Nr 9 z Oddziałami Dwujęzycznymi (j. ang.)
- w **Publicznym Liceum Ogólnokształcącym z Oddziałami Dwujęzycznymi** (szkoła prowadzona jest przez Regionalne Centrum Kształcenia Języków

Obcych w Opolu; uczniowie uczą się w klasach z wiodącym językiem niemieckim lub angielskim).

Szkoły wyższe:

Politechnika Opolska

Kształci studentów na wydziałach:

- Budownictwa
- Mechanicznym
- Elektrotechniki, Automatyki i Informatyki
- Zarządzania i Inżynierii Produkcji
- Edukacji Technicznej i Informatycznej
- Wychowania Fizycznego i Fizjoterapii



Uniwersytet Opolski

Kształci studentów na wydziałach:

- Ekonomicznym
- Filologicznym (filologia angielska, polska, wschodniosłowiańska, germańska, katedra kultury i języka francuskiego)
- Historyczno-Pedagogicznym
- Matematyki, Fizyki i Chemii
- Przyrodniczo-Technicznym
- Teologicznym

Wyższa Szkoła Zarządzania i Administracji

Kształci studentów na wydziałach:

- Ekonomicznym
- Pedagogicznym
- Politologii i Socjologii

Państwowa Medyczna Wyższa Szkoła Zawodowa

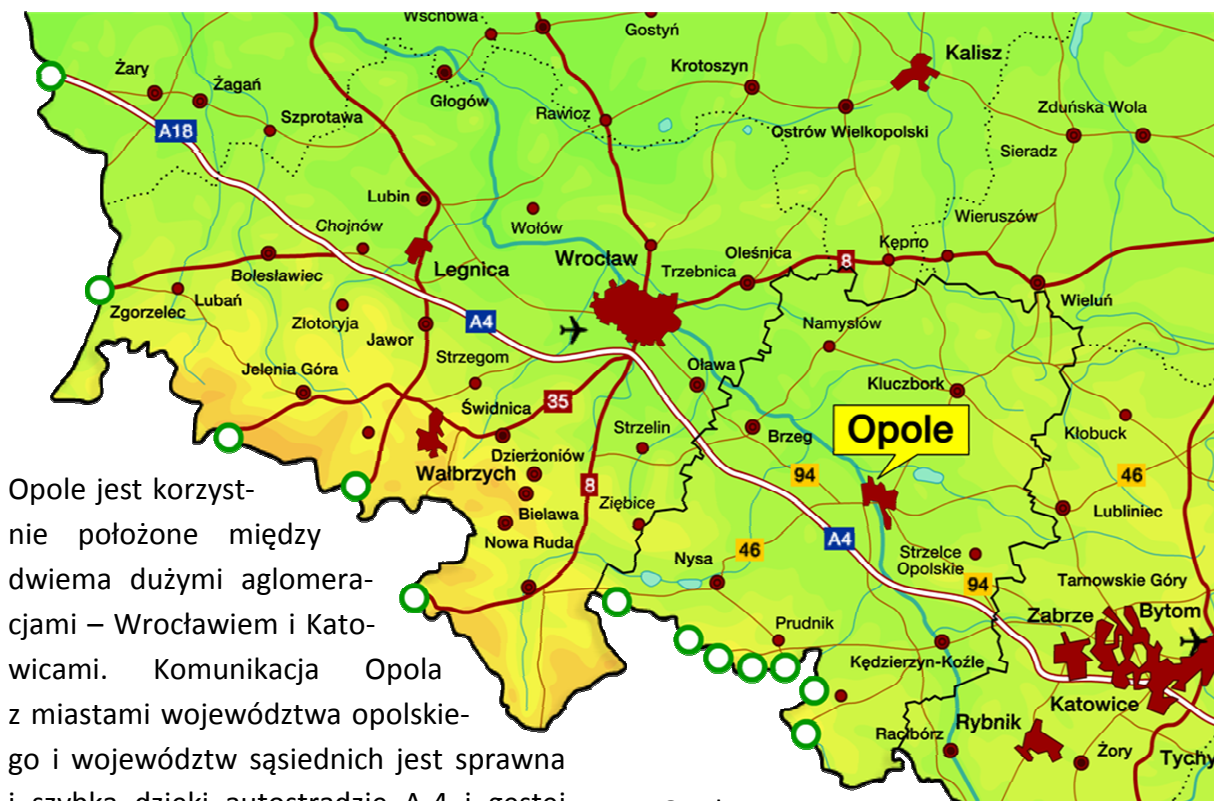
Kształci studentów na kierunkach:

- Pielęgniarstwo
- Położnictwo
- Fizjoterapia

Ponadto w Opolu działają wydziały zamiejscowe **Szkoły Wyższej im. Bogdana Jańskiego** i **Wyższej Szkoły Bankowej we Wrocławiu**, oraz Biuro Konsultacyjno-Rekrutacyjne **Wyższej Szkoły Humanistyczno-Ekonomicznej w Łodzi**.



Komunikacja



Opole jest korzystnie położone między dwiema dużymi aglomeracjami – Wrocławiem i Katowicami. Komunikacja Opola z miastami województwa opolskiego i województw sąsiednich jest sprawna i szybka dzięki autostradzie A-4 i gęstej sieci dróg krajowych i wojewódzkich. Ułatwia to korzystanie z lotnisk międzynarodowych znajdujących się we Wrocławiu i w Katowicach (1 godzina jazdy). Ponadto pod Opolem w Kamieniu Śląskim planowana jest budowa lotniska międzynarodowego.

Miasto leży w pasie Europejskiego Korytarza Transportowego Nr III. Korytarz rozpoczyna się w Berlinie, biegnie przez Drezno na wschód do przejścia granicznego Gorlitz – Zgorzelec, a następnie przez najważniejsze ośrodki na południu Polski: Legnicę, Wrocław, **Opole**, Gliwice, Katowice, Kraków, Rzeszów, Przemyśl i dalej na Ukrainę do Lwowa i Kijowa.

Opole

posiada dobre połączenia kolejowe – ważna ich część o znaczeniu międzynarodowym pokrywa się z Europejskim Korytarzem Transportowym nr III i łączy Opole z Europą Zachodnią (Hamburg – Berlin – Wrocław) i Europą wschodnią (Kraków – Kijów). Ponadto istnieją bezpośrednie krajowe połączenia kolejowe z Warszawą, Poznaniem, Katowicami, Krakowem, Przemyślem, Wrocławiem, Olsztynem, Szczecinem, Kołobrzegiem, Zgorzelcem, Zieloną Górą.

Oferta mieszkaniowa

Apartamentowiec Wiktorja House I



Wiktorja House I to inwestycja znajdująca się w ścisłym centrum Opola przy ul. Katowickiej 39a. W jej skład wchodzi 119 apartamentów, 100 miejsc postojowo-garażowych oraz 64 komórki (piwnice).

Budynek usytuowany jest na działce o powierzchni 0,697 ha, składa się z 6 klatek wyposażonych w nowoczesne i ciche windy. Kaskadowy układ budynku nadaje mu nowoczesny charakter oraz prestiż, jakim powinien się wyróżniać.

Apartamenty znajdujące się na najwyższych kondygnacjach (4, 5, 6) zostały zaprojektowane z myślą o najbardziej wymagających klientach, ceniących sobie przestrzeń i komfort.



Osiedle Atrium Malinka

Nowoczesny budynek wielorodzinny w niskiej zabudowie z windami oraz towarzyszącymi usługami w zabudowie atrialnej.

Budynek składa się z 4 kondygnacji mieszkalnych (150 mieszkań) oraz garaży w 2 kondygnacjach podziemnych. Budynek jest przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Powierzchnie mieszkań wynoszą od 34 m² do 130 m².

Atrakcyjna lokalizacja inwestycji - Opole-Malinka.

Do dyspozycji mieszkańców w atrium będą tereny zielone oraz place zabaw dla dzieci.



Osiedle Przylesie

Osiedle Przylesie to nowy, ogrodzony kompleks 304 mieszkań w Opolu, przy ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej (boczna ul. Domańskiego). Inwestycja to 9 niskich 3, 4 i 5-cio kondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych z windą, garażami podziemnymi i miejscami postojowymi na terenie osiedla.

Mieszkania oddawane są w stanie developerskim:

- 1-pokojowe mieszkania o pow. użytkowej 35,78 m² i 36,24m². Każde z mieszkań posiada balkon.
- 2-pokojowe mieszkania o pow. użytkowej od 43,46m² do 47,39m². Mieszkania usytuowane na parterze posiadają duże tarasy o pow. 11,75 m² do 41,35m². Pozostałe mieszkania posiadają balkony.
- 3-pokojowe mieszkania o pow. użytkowej od 59,12m² do 65,14 m². Mieszkania usytuowane na parterze posiadają duże tarasy o pow. 28,10m². Pozostałe mieszkania posiadają balkony o pow. 8,95m².



Osiedle Rodzinne

Osiedle Rodzinne to nowy kompleks domków jednorodzinnych budowany w Opolu przy ul. Bolka II. 37 domów zostanie wybudowanych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej. Architekturę osiedla charakteryzuje harmonia i elegancja formy przy zachowaniu funkcjonalności. Wszystkie domy będą miały garaże, tarasy i balkony. Budynki dwukondygnacyjne z dwuspadowym dachem krytym dachówką, wybudowane w technologii tradycyjnej, będą oddawane nabywcom w stanie deweloperskim. Standard wykończenia będzie obejmował m.in. kompletną elewację, okna z roletami zewnętrznymi, kompletne ogrodzenie działki, wykonane wszystkie instalacje, ściany działowe, tynki gipsowe i podłogi przygotowane pod dowolne wykończenie, ogrzewanie gazowe. Inwestycja będzie realizowana etapami, całość ma być oddana do końca III kwartału 2009 r.

- szeregowka wewnętrzna pow. 141,30 m², działka ok. 2 arów
- szeregowka skrajna pow. 145,30 m², działka 3-4 ary
- 1/2 bliźniaka pow. 150,60 m², działka 3-4 ary



**Ceny powierzchni mieszkalnej na terenie miasta Opola
wynoszą od 4.000 zł/m²**

Tereny pod budownictwo jednorodzinne

Opole – ul. Lwowska

Obszar: ok. 2 ha

Struktura własności: własność gminy oraz własność prywatna

Przeznaczenie: budownictwo jednorodzinne

Odległość: do autostrady A4 - 23 km, do centrum Opola - 5 km



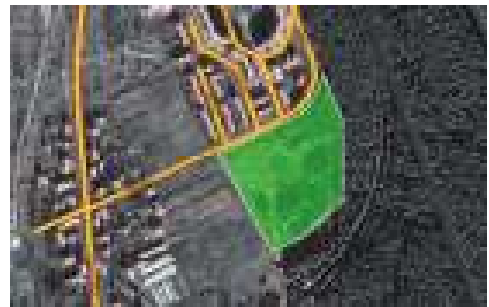
Opole – Grotowice, ul. Złota

Obszar: ok. 2,7 ha

Struktura własności: własność gminy

Przeznaczenie: budownictwo jednorodzinne

Odległość: do autostrady A4 - 15 km,
do centrum Opola - 8 km



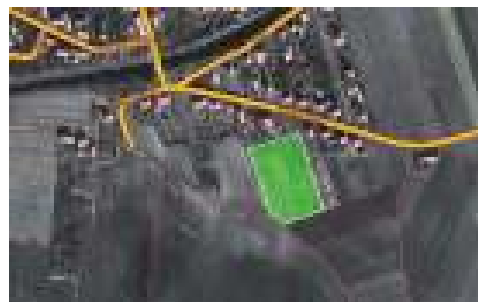
Opole – ul. Kr. Jadwigi

Obszar: ok. 1 ha

Struktura własności: własność gminy oraz własność prywatna

Przeznaczenie: budownictwo jednorodzinne

Odległość: do autostrady A4 - 22 km,
do centrum Opola - 4 km



Opole, ulice Wrocławska – Kokota

Obszar: ok. 3,5 ha

Struktura własności: własność gminy oraz własność prywatna

Przeznaczenie: budownictwo dwukondygnacyjne

Odległość: do autostrady A4 - 16 km (węzeł Prądy),
17 km (węzeł Dobra), do centrum Opola - 3 km



**Ceny gruntów pod budownictwo jednorodzinne na terenie miasta Opola
wynoszą od 130 zł/m²**

Ważne instytucje

Biblioteka Austriacka

Wojewódzka Biblioteka Publiczna

www.wbp.opole.pl/austriacka

Oprócz gromadzenia i udostępniania zbiorów, Biblioteka Austriacka organizuje różnego rodzaju wykłady, odczyty, wystawy, najczęściej we współpracy z Austriackim Konsulatem Generalnym w Krakowie. Odbywają się tam również lekcje biblioteczne oraz kursy języka niemieckiego. Corocznie organizowane są Dni Kultury Austriackiej.

Dom Współpracy Polsko-Niemieckiej

Centrum Europejskie

www.haus.pl

Działania Domu mają na celu rozwój stosunków polsko-niemieckich i integrację Polski z Unią Europejską we współpracy z mniejszością niemiecką. Dom Współpracy Polsko-Niemieckiej realizuje projekty edukacyjne i informacyjne m.in.: konferencje, seminaria, szkolenia, warsztaty, wyjazdy informacyjne, publikacje, konkursy.

Wicekonsulat Republiki Federalnej

Niemiec w Opolu

www.oppeln.diplo.de

Wojewódzkie Centrum Medyczne

www.wcm.opole.pl

Szpital Wojewódzki w Opolu

www.szpital.opole.pl

116 Szpital Wojskowy z Przychodnią

www.116szpital.opole.pl

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Chrimed s.c.

Opolskie Centrum Onkologii

www.onkologia.opole.pl

Szpital Ginekologiczno-Położniczy i Noworodków

www.ginekologia.opole.pl

Wojewódzki Specjalistyczny Zespół Neuropsychiatryczny

www.wszn.opole.pl

Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA

www.zozmswia.opole.pl