

Warszawa, 26 września 2022 r.

Nr postępowania: DPZP.DA.24/20/2022/TP

ZAMAWIAJĄCY:

Polska Agencja Inwestycji i Handlu S.A.

00-025 Warszawa, ul. Krucza 50

Wykonawcy

ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), (dalej jako: Ustawa Pzp), pn.: „**Świadczenie usługi sprzątnięcia budynków Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu S.A wraz z utrzymaniem czystości terenów przyległych, z podziałem na trzy części:**

- **Część nr 1 – dotyczy nieruchomości przy ul. Bagatela 12 w Warszawie,**
- **Część nr 2 – dotyczy nieruchomości przy Al. Stanów Zjednoczonych 53 w Warszawie**
- **Część nr 3 – dotyczy powierzchni biurowej przy ul. Kruczej 50 w Warszawie”.**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy Pzp informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęły zapytania do treści SWZ.

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W przypadku, gdy udzielone poniżej odpowiedzi pozostają w sprzeczności z postanowieniami SWZ lub też precyzują lub uzupełniają postanowienia SWZ, należy przyjąć, że stanowią one zmianę SWZ, dokonaną przez Zamawiającego w myśl art. 286 ust. 1 Ustawy Pzp i będą stanowić podstawę dla oceny zgodności oferty z SWZ, przy czym w przypadku gdy:

- 1) postanowienia odpowiedzi są sprzeczne z postanowieniami SWZ, za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi,
- 2) postanowienia odpowiedzi precyzują lub uzupełniają postanowienia SWZ, za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonych odpowiedzi wraz z dotychczasową treścią SWZ.

PYTANIE 1:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT,



zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź:

Możliwości zmiany treści umowy zostały określone w § 15 Załącznika nr 2 do SWZ – Projektowanych Postanowieniach Umowy, w zakresie i na warunkach przewidzianych art. 455 ust. 1 pkt 2) –4) i ust. 2 ustawy Pzp, a także w przypadku zmiany wysokości maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności: zmiany stawki podatku od towarów i usług, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o ile co innego nie będzie wynikało z właściwych przepisów prawa na zasadach i w sposób określony w umowie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

Zamawiający nie wprowadza postanowień dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

PYTANIE 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dokumentacji postępowania zgodnie z pkt IV, ust. 18 SWZ Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo i wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców.

Zgodnie z art. 462 ust. 1 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

PYTANIE 3:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu na podstawie bieżącego zapotrzebowania oraz inwentaryzacji. Harmonogram sprzątnięcia został sporządzony zgodnie z dotychczasowym doświadczeniem i zapotrzebowaniem.

Druga część pytania nie dotyczy treści SWZ, w związku z tym Zamawiający nie udziela odpowiedzi.



PYTANIE 4:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę*
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur (na poszczególne części) za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?*
- 3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?*

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy treści SWZ, w związku z tym Zamawiający nie udziela odpowiedzi.

PYTANIE 5:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy treści SWZ, w związku z tym Zamawiający nie udziela odpowiedzi.

PYTANIE 6:

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy treści SWZ, w związku z tym Zamawiający nie udziela odpowiedzi.

PYTANIE 7:

Jakie jest średnie zużycie środków higienicznych w ciągu jednego miesiąca (ręczniki, papier, mydło w płynie) na poszczególnych obiektach w zadaniu I,II,III.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż aktualny Wykonawca zapewnia na własny koszt środki higieniczne i środki czystości i sprzęt potrzebny do wykonania zamówienia.



PYTANIE 8:

Jaka jest ilość pracowników Zamawiającego na poszczególnych obiektach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, iż orientacyjna ilość osób przebywających w poszczególnych lokalizacjach wynosi:

Cz. I (Najemcy) korzystających z części wspólnych wynosi ok. 40, przy skorzystaniu z prawa opcji ilość osób wyniesie ok. 70 osób.

Cz. II (Najemcy) korzystających z części wspólnych wynosi ok. 50

Cz. III (Pracownicy Zamawiającego) ok. 150 osób.

Z upoważnienia Kierownika Zamawiającego

Tomasz Wlazło

Zastępca Dyrektora

Departament Prawny i Zamówień Publicznych

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/