



UMOWA

zawarta w dniu2022 r. w Warszawie, pomiędzy:

Polską Agencją Inwestycji i Handlu S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 50, 00-025 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000109815, NIP 526-030-01-67, REGON: 012070669, o kapitale zakładowym 367 775 017,11 zł, wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

1.
2.

uprawnionych do reprezentacji zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS, stanowiącą Załącznik do Umowy

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:
....., numer NIP:, zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:
.....
.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą
..... z siedzibą w przy ulicy, wpisanym
do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, pod numerem,
numer NIP:, zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:
.....

łącznie zwanymi w treści umowy „**Stronami**”, lub każda osobno „**Stroną**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022, poz. 1710, dalej „ustawa Pzp”, pn. „Świadczenie usługi sprzątnięcia budynków Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu S.A. w Warszawie wraz z utrzymaniem czystości terenów przyległych w podziale na trzy części: Część nr 1 – dotyczy nieruchomości przy ul. Bagatela 12 w Warszawie, Część nr 2 – dotyczy nieruchomości przy Al. Stanów Zjednoczonych 53 w Warszawie, Część nr 3 – dotyczy powierzchni biurowej przy ul. Kruczej 50 w Warszawie.” część nr 1* / część nr 2*/część 3* (*niewłaściwe skreślić) zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Oświadczenia stron

1. Strony zgodnie oświadczają i zobowiązują się, że:
 - 1) posiadają zdolność do zawarcia umowy oraz że osoby podpisujące Umowę w ich imieniu są prawidłowo umocowane do związania Stron postanowieniami umowy;
 - 2) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowią naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną są Strony, jak również nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Strony;
 - 3) nie są im znane żadne okoliczności, które uniemożliwiają lub mogą uniemożliwić zrealizowanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza niniejszym i zobowiązuje się, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie i potencjał osobowy oraz techniczny, umożliwiające mu wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 2 poniżej.
3. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego okoliczności skutkujące wykluczeniem z postępowania, określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Strony umowy, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
5. Strony wzajemnie potwierdzają wystąpienie tego wpływu dołączając do informacji, o której mowa w ust. 4 powyżej, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników świadczących pracę, które uczestniczą lub w realizacji zamówienia,
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) trudności w realizacji usług sprzątnięcia;
 - 4) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
 - 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1-4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 4, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w szczególności przez:

- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu realizacji i wykonywania usług,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi sprzątania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego budynku Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu S.A. przy ul. Bagatela 12 wraz z utrzymaniem w czystości terenów przyległych /przy Al. Stanów Zjednoczonych 53 wraz z utrzymaniem w czystości terenów przyległych/powierzchni biurowej na 3 piętrze w budynku CEDET przy ul. Kruczej 50 (bez utrzymania w czystości terenów przyległych)¹, zgodnie z warunkami złożonej Oferty, stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy oraz na warunkach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ), stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, będącym równocześnie Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, zwany dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. OPZ przedstawia szczegółowy zakres usług polegających na sprzątaniu pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych, pomieszczeń sanitarnych, socjalnych, korytarzy oraz klatek schodowych, sprzątaniu terenów zewnętrznych dla zakresu danej części zamówienia, którego dotyczyć będzie Umowa, przedstawiające wskazuje szczegółowe czynności.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie świadczenia usług nastąpi w następnym dniu roboczym po dniu, w którym została podpisana umowa, nie wcześniej jednak niż od dnia *1 października 2022 roku/ niż od 16 grudnia 2022 r.*²
2. W przypadku usługi obejmującej niepełny miesiąc kalendarzowy wynagrodzenie miesięczne, określone w § 6 ust. 2 umowy, zostanie obliczone po cenach z Oferty Wykonawcy, proporcjonalnie do liczby dni świadczenia usługi w tych okresach, z uwzględnieniem sprzątanego metrażu.

§ 4

Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług określonych w niniejszej umowie oraz w OPZ z zachowaniem należytej staranności i z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę.

¹ Ustęp zostanie dostosowany do zakresu danej części zamówienia - cz. I, cz. II lub cz. III

² Ustęp zostanie dostosowany do zakresu danej części zamówienia - cz. I, cz. II lub cz. III

2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zaopatrzyć osoby sprzątające w identyfikatory oraz w niezbędny sprzęt do sprzątania oraz w środki czystości do utrzymania toalet oraz pomieszczeń biurowych, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, zwłaszcza w OPZ.
3. Wykonawca ma obowiązek na własny koszt zapewnić przez cały okres obowiązywania Umowy ręczniki papierowe, mydło w płynie, papier toaletowy, odświeżacze powietrza, płyn do mycia naczyń i worki na śmieci w ilości zapewniającej stałą ich dostępność oraz pozostały asortyment określony w OPZ.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić osobom sprzątającym zamknięte pomieszczenie gospodarcze z przeznaczeniem na szatnię i magazyn na sprzęt.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stałego, terminowego i sumiennego wykonywania powierzonych prac własnymi środkami i za pomocą własnego sprzętu nabywanego i konserwowanego we własnym zakresie. W wypadku nienależytego wykonania usług w ramach umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w trybie natychmiastowym wszelkich stwierdzonych usterek i uchybień w jakości pracy osób sprzątających.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania z osobą, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy, terminów sprzątania innego niż codzienne wskazanych w OPZ, tj. mycia okien.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu listę osób, które będą wykonywały usługi sprzątania w ramach zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Wykonawca może dokonać zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia tego faktu z Zamawiającym. W przypadku ww. zmiany Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wykazów nowo zatrudnionych osób oraz przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań określonych przez Zamawiającego. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 3 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany.
8. Zamawiający ma prawo żądać zmiany w zakresie osób wykonujących przedmiot umowy.
9. Zamawiający ma prawo do kontroli doraźnej jakości wykonywanych usług. W przypadku stwierdzenia w toku kontroli, wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami umowy, Zamawiający wezwie do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w § 9 ust.2 umowy i sporządzi w jego obecności protokół, w którym odnotuje wszelkie stwierdzone nieprawidłowości. W razie zgłoszenia zastrzeżeń Zamawiający wyznaczy Wykonawcy w protokole termin usunięcia stwierdzonych uchybień.
10. W razie nieusunięcia stwierdzonych uchybień we wskazanym terminie Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, w wysokości określonej w § 7 umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu usług w ramach niniejszej umowy przestrzegał będzie wszelkich przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także przepisów prawa pracy odnośnie zatrudnionych przez Wykonawcę pracowników.

§ 5

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody osobiste i rzeczowe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe w związku z wykonaniem zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu wszelkich skutków zdarzeń powstałych z winy lub zaniedbań Wykonawcy w związku z wykonywaniem zamówienia.
2. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia braku w majątku Zamawiającego, zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku nieprawidłowego wykonywania zamówienia lub

- użycia niewłaściwych środków czyszczących niedostosowanych do czyszczonej powierzchni, prowadzone będzie postępowanie wyjaśniające, którego wyniki będą podstawą do materialnego wyrównania szkody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku zastosowania przez Wykonawcę wadliwych lub niesprawnych urządzeń, oraz po zastosowaniu nieodpowiednich lub wadliwych środków, materiałów, itp. Wykonawca będzie obciążony kosztami usunięcia lub likwidacji tych szkód oraz poniesie koszty ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z tego tytułu, w szczególności nałożonych na Zamawiającego lub do niego kierowanych.
 4. Wykonawca przed podpisaniem Umowy zobowiązany jest przedstawić oraz utrzymać przez cały okres realizacji Umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną z wyłączeniem franszyzy redukcyjnej, w wysokość: dla Części nr 1 - minimum 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych), dla Części nr 2 - minimum 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), dla Części nr 3- minimum 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie trwania Umowy.³
 5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię nowej polisy ubezpieczeniowej w przeddzień wygaśnięcia poprzedniej polisy.
 6. W przypadku gdy Wykonawca powierzy wykonanie prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy polisa winna zawierać klauzulę dotyczącą szkód powstałych w związku z wykonywaniem czynności, prac lub usług przez podwykonawcę o wartości nie mniejszej kwoty wskazane w ust.4.
 7. Ewentualne szkody powstałe po stronie Zamawiającego, które przewyższą sumy ubezpieczenia objętego polisą ubezpieczeniową lub których nie obejmuje polisa ubezpieczeniowa, zostaną pokryte przez Wykonawcę na pisemne wezwanie Zamawiającego

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje maksymalne wynagrodzenie w kwocie (słownie:/100) złotych netto, powiększone o wartość podatku od towarów i usług według stawki/stawek 8% i 23%, co daje kwotę (...../100) zł brutto, zgodnie z Ofertą i formularzem cenowym Wykonawcy, stanowiącymi Załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie wypłacane Wykonawcy w cyklu miesięcznym po upływie każdego kolejnego miesiąca obowiązywania Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, oraz ceny jednostkowe brutto z Oferty i formularza cenowego Wykonawcy obejmują wszelkie czynności, jakie zostaną wykonane w ramach realizacji umowy, w tym także koszt zakupu środków higienicznych, czystości i wykorzystania sprzętu.
4. Podstawą do obliczenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w danym miesiącu kalendarzowym jest iloczyn ceny jednostkowej za m² sprzątej powierzchni, pomnożonej przez liczbę m² sprzątej powierzchni.
5. Wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, każdorazowo po miesięcznym wykonaniu świadczenia, w terminie 30 dni, od prawidłowo doręczonej Zamawiającemu faktury VAT.

³ Postanowienie zostanie dostosowane w zależności od części, której dotyczy będzie Umowa.

6. Każdorazową podstawą wystawienia faktury jest pisemne potwierdzenie należytego wykonania usługi poprzez sporządzenie protokołu według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do Umowy. Faktura winna być wystawiona w terminie 7 dni od dnia podpisania ww. potwierdzenia.
7. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, faktury w formie elektronicznej będą przekazywane na adres Zamawiającego: faktury@paih.gov.pl, z adresu Wykonawcy:@.....
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w zdaniu poprzednim. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 5 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim. Wykonawca potwierdza, iż może przyjąć na rachunek bankowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zapłatę wynagrodzenia w oparciu o „mechanizm podzielonej płatności” (ang. Split payment). Ponadto, jeżeli Przedmiot umowy znajduje się w załączniku nr 15 Ustawy o VAT, to faktura wystawiona przez Wykonawcę musi być oznaczona „mechanizmem podzielonej płatności”
10. Wykonawca oświadcza, że posiada status
11. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem VAT.
12. Wszelkie rozliczenia dokonywane będą w złotych polskich.
13. Wykonawca zawierając Umowę przyjmuje do wiadomości, że kwota wskazana w ust. 1 jest kwotą maksymalną.
14. Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia terminu płatności o kolejne 30 dni w przypadku nieotrzymania przez Zamawiającego płatności okresowej z budżetu państwa lub Instytucji Pośredniczącej, przeznaczonej na zapłatę wynagrodzenia wynikającego z umowy. Za wydłużony termin płatności Wykonawca nie naliczy odsetek.

§ 7

Kary umowne, wypowiedzenie umowy

1. W przypadku każdego stwierdzonego przez Zamawiającego nienależytego wykonywania przez Wykonawcę usług określonych w § 2 umowy i opisanych w opisie przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 4 ust 9-10 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 zł.
2. W razie stwierdzenia w danym miesiącu kalendarzowym przez Zamawiającego protokołem z kontroli, o którym mowa w § 4 ust. 9-10 lub protokołem odbioru usługi, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy, co

najmniej 10 przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 5 % wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 lub wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) niepodjęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 3 oraz w terminach, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia;
 - 2) nieprzestrzegania wymagań Zamawiającego, o których mowa w § 13;
 - 3) nieprzystąpienia do realizacji umowy na zasadach określanych § 9;
 - 4) gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności lub wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne;
 - 5) gdy Wykonawca zaprzestał wykonywać usługę przez okres kolejno następujących po sobie 3 dni;
 - 6) gdy Wykonawca narusza istotne warunki umowy, mimo dwukrotnego wezwania otrzymanego od osoby odpowiedzialnej za realizację umowy, wskazanej w § 9 ust. 1 Umowy, i nie poprawił jakości świadczonych usług w zakresie wskazanym w powiadomieniach.
4. W przypadku nie zrealizowania zamówienia w terminach, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykupienia usługi u innego Wykonawcy w ilości i przedmiocie nie zrealizowanej w terminie usługi i obciążenia Wykonawcy kosztami poniesionymi z tego tytułu, w wysokości udokumentowanej przez Zamawiającego fakturą VAT otrzymaną od tego innego Wykonawcy, wskazującą zakres zamówionej usługi, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. W razie wystąpienia sytuacji opisanej w ust. 4 Zamawiający ma prawo potrącić kwotę kosztów interwencyjnego zlecenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Wykonawca może wypowiedzieć umowę wyłącznie z ważnych powodów z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę bez ważnego powodu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kwot kar umownych należnych Zamawiającemu oraz kwot, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, bez składania dodatkowego oświadczenia o potrąceniu.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 40% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości przewyższającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wielkość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.
10. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
11. Wypowiedzenie/rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje jednocześnie wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych, które zgodnie z umową zostały lub mogą zostać nałożone na Wykonawcę.
12. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części świetle przepisów obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Pzp oraz Kodeksu Cywilnego.

13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości, odstąpienie następuje z mocą wsteczną, a Umowę uważa się za niezawartą. W takim przypadku, jeżeli usługa nie została wykonana, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu ewentualnie wpłaconego wynagrodzenia, w terminie 7 dni od dnia wysłania wezwania.

§ 8

Prawo opcji⁴

1. Zamawiający w trakcie realizacji Umowy ma prawo skorzystania z Prawa opcji, na zasadach i warunkach określonych w ustawie Pzp oraz niniejszej Umowie.
2. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W ramach prawa opcji Zamawiający zastrzega sobie możliwość pełnego albo częściowego zlecenia realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w części lub całości, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
3. W ramach realizacji Prawa opcji, Zamawiający ma prawo do zlecenia usługi sprzątnięcia IV (czwartego) piętra nieruchomości przy ul. Bagatela 12 w Warszawie, zgodnie z zakresem czynności wskazanym w OPZ.
4. Opis przedmiotu zamówienia objętego Prawem opcji określa Załącznik nr 1 do SWZ
5. W przypadku skorzystania z Prawa opcji, liczba osób przewidzianych do realizacji usługi ulegnie zwiększeniu w lokalizacjach podlegających zwiększeniu, zgodnie ze wskazaniem w OPZ.
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu objętego Prawem opcji zostanie przyjęte na podstawie cen podanych przez Wykonawcę w formularzu cenowym złożonym wraz z Ofertą, odpowiednio do zakresu zamówienia udzielonego w ramach Prawa opcji.
7. Warunkiem skorzystania z Prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z Prawa opcji.
8. W przypadku skorzystania z prawa opcji, Zamawiający złoży pisemne oświadczenie woli w przedmiocie skorzystania z Prawa opcji oraz specyfikuje zakres zamówienia udzielonego w ramach prawa opcji co najmniej miesiąc przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji usługi .
9. Jeśli Umowa nakłada na Wykonawcę obowiązki związane z realizacją zamówienia objętego prawem opcji, wiążą one Wykonawcę z chwilą złożenia oświadczenia o którym mowa w ust. 8 powyżej.
10. Powyższe zmiany będą wprowadzone do umowy za pomocą aneksu, który będzie określał nowy zakres prac, a także nową łączną kwotę maksymalnego wynagrodzenia brutto z tytułu realizacji niniejszej umowy określoną w § 6 ust. 1. Umowy.

§ 9

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym nadzór nad utrzymaniem czystości i będącym odpowiedzialnym za realizację umowy jest:
Pan, e-mail:, tel. kom.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy oraz za utrzymanie czystości ze strony Wykonawcy jest
....., e-mail:, tel., kom.

§ 10

⁴ Paragraf zostanie wprowadzony do umowy i będzie miał zastosowanie jedynie w ramach cz. I zamówienia.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości (słownie:), co stanowi 5% kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca wniósł prawidłowo zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu.....r, tj. przed dniem podpisania niniejszej umowy, którego potwierdzenie stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności stwierdzenia odstępstw od ustaleń, co do wykonywanych czynności podczas realizacji usług sprzątanania, stosowania usług czystości i materiałów nie spełniających wymagań Zamawiającego, nieprawidłowości stosowanych reżimów technologicznych w prowadzeniu prac.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy wartość 100% zabezpieczenia wskazanego w ust. 1 w terminie 30 dni od daty zakończenia umowy i wykonania zamówienia, po uznaniu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia za należycie zrealizowany, co zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu odbiorczego z wykonania zamówienia.

§ 11

Poufność

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.

6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz zobowiązuje się do poinformowania o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu wszelkie Informacje Poufne.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usług objętych przedmiotem umowy, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności zgodnie z :
 - 1) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1).
 - 2) Ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2019 roku poz. 742 t.j. z późn. zm.).
9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub jakąkolwiek osobę działającą w imieniu lub na rzecz Wykonawcy przy realizacji Umowy zakazu ujawniania informacji, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w wysokości 50 000 (pięćdziesiąt tysięcy 00/100) zł za każdy taki przypadek.

§12

Ochrona danych osobowych

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron oraz osób uczestniczących w wykonaniu Umowy w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania Umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Ur.z.UE.L Nr 119, str. 1), zwane dalej „RODO”.
2. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000).
3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych zawartych w Umowie stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

§ 13

Personel

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510) osoby wskazane do realizacji usługi dla danej części zamówienia.

2. Osoby wskazane w ust. 1, będą wykonywały przez cały okres realizacji zamówienia czynności wskazane szczegółowo w OPZ dla każdej z części zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania złożenia przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania złożenia przez Wykonawcę wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
4. Wykonawca, nie później niż 10 dni od podpisania Umowy, obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), lub inne dokumenty.
5. Dokumenty stanowiące dowody zatrudnienia na umowę o pracę ww. osób powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane, które nie są niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, powinny zostać zanonimizowane w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde żądanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, stanowiące dowody zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę:
 - 1) dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 1) i 2),
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. W sytuacji gdy osoby, o których mowa w ust. 1, w okresie realizacji Umowy rozwiążą umowę lub gdy uczyni to Wykonawca, zobowiązany jest on do zatrudnienia w miejsce tej osoby lub osób, inną osobę.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności wymienione w ust. 2, skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych osób oraz jako niewypełnienie wymagań umowy.

9. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z postanowieniami zawartymi w 7 Umowy.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom w zakresie w jakim wskazał to w Ofercie.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jak za własne działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania.
3. Za powierzone innemu podmiotowi czynności Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka, co oznacza że nie może on zwolnić się od odpowiedzialności, wykazując iż dołożył należytej staranności przy wyborze tego podmiotu lub, że podmiot ten zawodowo trudni się realizacją zadań powierzonych mu przez Wykonawcę.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzycelności wynikającej dla Wykonawcy z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w Usługi, jeżeli są już znani. O zawarciu umowy podwykonawstwa Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zawarcia umowy podwykonawstwa, składając Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawstwa. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio w przypadku dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 5, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Usług.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia – w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a zaangażowanymi przez niego osobami trzecimi do realizacji niniejszej Umowy.
9. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z dotychczasowego Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, jest zobowiązany wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany w którym wykaże, że Podwykonawca zastępujący lub Wykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca dotychczasowy. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się.
10. Zmiana, o której mowa w ust. 5, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego udzielonej w terminie 7 dni kalendarzowych od złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę podwykonawcy.

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany danych adresowych przedstawionych w komparacji Umowy oraz osób i adresów, wskazanych do nadzorowania wykonania Umowy i osób do kontaktu, które to zmiany mogą być dokonywane w drodze pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w przypadku wystąpienia w trakcie jej realizacji wydarzeń noszących znamiona „siły wyższej” rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne przy zachowaniu należytej staranności Stroni poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkiem nie można zapobiec (jak klęski żywiołowe, w tym pożar, epidemia, pandemia, powódź, działania wojenne) występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, Strony umowy niezwłocznie po ustaniu przyczyn uniemożliwiających prawidłową realizację umowy, protokolarnie ocenią skutki jakie dla wykonania umowy miała siła wyższa i poprzez sporządzenie aneksu do Umowy zmienią treść Umowy w zakresie, w jakim wystąpienie siły wyższej wpłynęło na obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego wynikające z treści umowy.
3. Zmiany Umowy w stosunku do treści, oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy dopuszczalne są w zakresie i na warunkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) i ust. 2 ustawy Pzp.
4. Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian w umowie poprzez zawarcie pisemnego aneksu do umowy, w zakresie wskazanym w § 8 umowy.
5. Niezależnie od ust. 1 i 2 powyżej, Strony zobowiązują się dokonać odpowiedniej zmiany wysokości maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,o ile co innego nie będzie wynikało z właściwych przepisów prawa na zasadach i w sposób określony poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących

zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia zaangażowanym przez Wykonawcę osobom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
11. W celu zawarcia stosownego aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 i 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 (czternaście) dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnych zestawień wynagrodzeń, o których mowa w ust. 10 pkt 1 i 2.
14. W terminie 14 (czternastu) dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek,

oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

15. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku ust. 9 - 12 powyżej stosuje się odpowiednio.
16. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 3 powyżej, będą każdorazowo wchodziły w życie z dniem wejścia w życie przepisów, których skutkiem będzie dokonanie tych zmian, o ile co innego nie będzie wynikało z właściwych przepisów.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu i wszelkie jej postanowienia będą interpretowane zgodnie z tym prawem.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie znajdują zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710).
3. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmioty trzecie, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
8. Zmiany przepisów mające zastosowanie do Umowy zastępują z mocy prawa postanowienia Umowy.
9. Następujące Załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - a) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
 - b) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy wraz z Formularzem cenowym
 - c) Załącznik nr 3 – Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - d) Załącznik nr 4 – Wykaz pracowników
 - e) Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych
 - f) Załącznik nr 6 – Wzór protokołu odbioru usług sprzątkania
 - g) Załącznik nr 7 – Polisa
 - h) Załącznik nr 7 – odpis KRS Zamawiającego
 - i) Załącznik nr 8 – odpis KRS Wykonawcy

Załącznik nr 5

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ PAIH S.A.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1), dalej „**RODO**”, informujemy, że:

1. Administrator danych

Administratorem danych osobowych zawartych w Umowie jest Polska Agencja Inwestycji i Handlu S.A. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Krucza 50, 00 – 025 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie pod nr KRS 0000109815 (dalej „Administrator”). Z Administratorem można skontaktować się za pośrednictwem formularza kontaktowego na stronie www.paih.gov.pl lub przesyłając e-mail na adres: iod@paih.gov.pl a także za pośrednictwem poczty tradycyjnej, pod wskazanym powyżej adresem siedziby Administratora.

2. Inspektor ochrony danych

Administrator wyznaczył osobę odpowiedzialną za ochronę danych osobowych, tj. Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy za pośrednictwem adresu mailowego iod@paih.gov.pl lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej pod wskazanym powyżej adresem siedziby Administratora z dopiskiem „Do Inspektora Ochrony Danych”.

3. Cele i podstawy przetwarzania

Administrator przetwarza dane osobowe w celu:

- 1) w celu realizowania przez Panią/a czynności na rzecz reprezentowanego podmiotu, na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest konieczność przetwarzania danych niezbędnych do zawarcia i realizacji umów z kontrahentami (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
- 2) zawarcia i wykonania Umowy - podstawą prawną przetwarzania są czynności niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- 3) ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą Umową - podstawą prawną przetwarzania danych jest niezbędność przetwarzania do realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora. Uzasadnionym interesem Administratora jest w tym przypadku możliwość ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
- 4) dla celów podatkowych i rachunkowych - podstawą prawną przetwarzania danych jest niezbędność ich przetwarzania w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

4. Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych, podmioty którym Administrator zleca wykonywanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie obsługi poczty elektronicznej, hostingu, IT, obsługi administracyjnej, obsługi prawnej lub doradczej. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być również podmioty i organy uprawnione do otrzymania Pani/Pana danych – tylko w uzasadnionych przypadkach i na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

5. Okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przechowywane do czasu:

- 1) wykonania Umowy – do momentu jego rozwiązania lub wygaśnięcia;
- 2) ustalenia dochodzenia lub obrony przed roszczeniami – do momentu przedawnienia roszczeń;

3) do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych osobowych wynikającego z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. obowiązek przechowywania dokumentów księgowych).

6. Prawa osób, których dane dotyczą

W związku z przetwarzaniem danych osobowych osobie, której dane dotyczą przysługują następujące prawa do: dostępu do danych, sprostowania danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Prawa te przysługują Państwu w przypadkach i w zakresie przewidzianym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, jednakże jest niezbędne do zawarcia Umowy. Niepodanie danych osobowych w niezbędnym zakresie skutkuje niemożnością zawarcia Umowy.

8. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu

W oparciu o dane osobowe Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią niniejszej klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych i wypełniłam obowiązek informacyjny, określone w art. 13 oraz 14 RODO wobec osób, których dane osobowe przekazałam Administratorowi w związku z zawarciem i realizacją Umowy.

Data i podpis

Załącznik nr 6 do Umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUG SPRZĄTANIA (wzór)

za miesiąc 2022 r./2023 r., wykonanej przez Wykonawcę:

.....
.....

Dotyczy wykonania usługi sprzątnięcia pomieszczeń w budynku przy ul. Bagatela 12/Al. Stanów Zjednoczonych 53/ ul. Kruczej 50 w Warszawie*, na podstawie umowy z dnia 2022 r.

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

Przedstawiciel Wykonawcy:

I. W wykonanych pracach stwierdza zastrzeżenia jak niżej / nie wnosi uwag*:

.....
.....
.....
.....

II. Termin usunięcia usterek / nieprawidłowości

.....
.....
.....

III. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Strony potwierdzają zgodność protokołu ze stanem faktycznym.

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

.....

.....

**niepotrzebne skreślić*