

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Informacje ogólne:

Rodzaj zamówienia:	<input checked="" type="checkbox"/> Usługa/ <input type="checkbox"/> Dostawa / <input type="checkbox"/> Roboty budowlane
Kody CPV:	50800000-3
Przedmiot Zamówienia:	Świadczenie usług w zakresie usuwania bieżących awarii oraz napraw w budynkach Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu S.A. zlokalizowanych na terenie Warszawy

2. Opis Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie usuwania bieżących awarii oraz napraw w budynkach Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu S.A. zgodnie z zakresem zamówienia wskazanym w pkt 3. Celem bieżącej obsługi i konserwacji jest utrzymanie sprawności technicznej elementów budynków, instalacji (elektrycznych, sanitarnych, wodociągowych, grzewczych) oraz innych urządzeń.

3. Zakres Zamówienia

Zakres usług obejmuje:

1. Prowadzenie dziennika konserwacji w celu dokonywania wpisów o wykonanych czynnościach konserwacyjnych oraz w celu pisemnej informacji dla Zlecającego o zauważonych usterkach w działaniu urządzeń i instalacji oraz o konieczności wymiany zużytych elementów;
2. Sprawdzanie stanu, wymiana i naprawa opraw oświetleniowych, żarówek i świetlówek;
3. Sprawdzanie stanu, wymiana lub naprawa przycisków wyłączników instalacyjnych, gniazd wtyczkowych zasilanych z tablic budynku;
4. Dokonywanie okresowych odczytów licznika głównego;
5. Naprawa i wymiana klamek okiennych i drzwi do pomieszczeń biurowych, korytarzy;
6. Przygotowanie Sali Centrum Informacyjnego do potrzeb konferencji;
7. Przygotowanie stanowisk pracy dla nowych pracowników Agencji zgodnie z dyspozycją;
8. Naprawy tynkarskie/malarskie (usunięcie spękań, uszkodzeń mechanicznych ścian narożników itp.) wraz z podmalowaniem;
9. Uszczelnianie i drobne naprawy okien w pokojach najemców;
10. Wnoszenie mebli i wyposażenia z pokoi najemców i po najemcach którzy opuścili pomieszczenia;
11. Odpowietrzanie grzejników;
12. Naprawa i wymiana baterii umywalkowych, zlewozmywakowych i sputczek;



13. Konserwacja urządzeń sanitarnych w toaletach, pomieszczeniach socjalnych (w szczególności: miski klozetowe, sedesy, pisuary umywalki, zlewy wraz z zamontowaną do tych urządzeń armaturą);
14. Sprawdzanie przecieków na złączach instalacji wewnętrznej, zaworach, śrubunkach, pompach cyrkulacyjnych, grzejnikach itp.;
15. Udrażnianie kanalizacji i rur spustowych odprowadzających ścieki i wody opadowe;
16. Czyszczenie koryt odprowadzających wody opadowe i kratki ściekowych;
17. Kontrola pracy pomp głębinowych;
18. Sprawdzanie układu pomiarowego (poza układem przynależnym do SPEC i MPWiK).

4. Wytyczne dla Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w budynkach Agencji zgodnie z potrzebami Zamawiającego przy ul. Bagatela 12, Al. Stanów Zjednoczonych 53, ul. Krucza 50 w Warszawie, w dni robocze w godzinach 8:00 – 16:00.
2. Do wykonania zamówienia Zamawiający wymaga dysponowania przez Wykonawcę dwiema osobami (1 osoba w budynku przy ul. Bagatela 12, 1 osoba w budynku Al. Stanów Zjednoczonych 53 oraz doraźnie w budynku przy ul. Kruczej 50).
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, stosowanymi normami technicznymi oraz najlepszą wiedzą i zasadami profesjonalizmu zawodowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia na kwotę nie niższą niż 200 000,00 zł.

5. Gwarancja:

1. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy na całym etapie realizowania zamówienia, należytej staranności, wysokiej jakości świadczonych usług oraz profesjonalnego podejścia do jego wykonania.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji wynoszącej 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ze zleconych do wykonania usług.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad lub usterek, za które Wykonawca odpowiada, Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniego zakwestionowanego zakresu usługi.