

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.) prowadzonego pod nazwą: „.....”

### § 1

#### Postanowienia wstępne

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jedn. z 2019 r. Dz. U. poz. 755 z późniejszymi zmianami zwaną dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn. z Dz.U. 2019 poz. 1145 z późn. zm.), zwaną dalej "Kodeks Cywilny"), zasadami określonymi w koncesji, o której mowa w ust. 3, postanowieniami niniejszej Umowy, a także zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
2. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr ....., wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, której okres ważności upływa w dniu.....
4. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą Generalną umowę dystrybucyjną z OSD, w ramach której OSD zapewnia Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
6. Pojęciom użytym w Umowie nadaje się następujące znaczenie:
  - 1) OSD - przedsiębiorstwo energetyczne Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wyznaczone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
  - 2) Generalna umowa dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy.
  - 3) IRiESD - Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD określająca procedury i sposób wykonywania czynności związanych z ruchem sieciowym, eksploatacją sieci i działalnością dystrybucyjną.
  - 4) Taryfa - zbiór cen i stawek, opłat oraz warunków ich stosowania, przygotowany przez

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na zakup energii elektrycznej do budynków Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu S.A.

- Wykonawcę, wprowadzany w życie zgodnie z przepisami ustawy Prawo energetyczne.
- 5) Sprzedawca rezerwowy - przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję na obrót energią elektryczną oraz zawartą Generalną umowę dystrybucyjną z OSD, które będzie sprzedawcą energii elektrycznej dla Zamawiającego w przypadku zaprzestania dostarczania tej energii przez Wykonawcę. Sprzedawcę rezerwowego wskazuje Wykonawca.
  - 6) Siła Wyższa - zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków, a w szczególności: powódź, wyładowanie atmosferyczne, pożar, porywisty wiatr, szadź, strajk generalny (za wyjątkiem strajków u Stron), wojna, akty sabotażu, akty władzy państwowej.
  - 7) Umowa – niniejsza Umowa.
7. Pozostałe pojęcia, nie zdefiniowane powyżej, posiadają znaczenie nadane im w Taryfie Wykonawcy, Prawie energetycznym oraz aktach wykonawczych do tej ustawy, jak również w IRiESD.

## § 2

### Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej w celu dostarczenia jej do obiektów do których tytuł prawny posiada Zamawiający - POLSKA AGENCJA INWESTYCJI I HANDLU S.A. położonych w następujących lokalizacjach:
  - 1) ul. Bagatela 12 w Warszawie
  - 2) Al. Stanów Zjednoczonych 53 w Warszawie
2. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy posiada i będzie posiadał wszelkie wymagane prawem uprawnienia, w szczególności koncesję na obrót energią elektryczną, Generalną umowę dystrybucyjną z OSD właściwym terytorialnie Zamawiającemu, zapewni bilansowanie handlowe na rzecz Zamawiającego, zezwolenia i decyzje, a także inne niezbędne do właściwego wykonania niniejszej Umowy dokumenty. W przypadku gdy okres obowiązywania niniejszej Umowy jest dłuższy niż okres ważności któregośkolwiek z ww. dokumentów Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie późniejszym niż 3 (trzy) miesiące przed upływem ważności danego dokumentu dostarczyć Zamawiającemu aktualny dokument lub oświadczenie o przedłużeniu ważności ww. dokumentu na okres obowiązywania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem wymagań określonych w Prawie energetycznym oraz aktach wykonawczych do tej ustawy przy zachowaniu obowiązujących standardów jakościowych;
  - 2) pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe energii elektrycznej sprzedawanej Zamawiającemu. Koszty wynikające z dokonania

bilansowania handlowego uwzględnione są w cenie energii elektrycznej. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z ponoszenia wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym;

- 3) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w sprawie warunków pobierania opłat za sprzedaż energii elektrycznej;
- 4) złożenia u OSD w imieniu własnym i Zamawiającego zgłoszenia o zawarciu Umowy na sprzedaż energii elektrycznej;
- 5) reprezentowania Zamawiającego przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy w sytuacji gdy to jest konieczne, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego do takich działań i podjęcie czynności w tym zakresie niezwłocznie po zawarciu Umowy, jednak nie później niż 10 dni po otrzymaniu pełnomocnictw i niezbędnych do zmiany sprzedaży dokumentów. Wykonanie tych czynności nie wiąże się z dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego;
- 6) wykonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej oraz podjęcie w imieniu Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa niezbędne w tym zakresie czynności;
- 7) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń, reklamacji i zgłoszeń dotyczących warunków realizacji Umowy;
- 8) całodobowego przyjmowania reklamacji i zgłoszeń dotyczących warunków realizacji Umowy;
- 9) rozpatrywania wniosków i reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia takiego wniosku lub reklamacji.

4. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa do skutecznego przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy, w dacie podpisania Umowy;
- 2) przekazania Wykonawcy niezbędnych danych w wersji elektronicznej oraz dokumentów do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy w terminie ustalonym przez Strony;
- 3) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
- 4) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb legalizacyjnych oraz plomb założonych przez OSD na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie/układach pomiarowo- rozliczeniowym/rozliczeniowych;
- 5) umożliwienia przedstawicielom Wykonawcy dokonania odczytów wskazań liczników oraz dostępu wraz z niezbędnym sprzętem, do wszystkich elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego, jak również do należących do niego

elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiekcie Zamawiającego;

- 6) terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną zgodnie z cenami wynikającymi z oferty Wykonawcy;
  - 7) spełniania przez okres obowiązywania niniejszej Umowy wymagań technicznych dla układów pomiarowo- rozliczeniowych, systemów zdalnego pomiaru energii elektrycznej, układów transmisji danych pomiarowych;
  - 8) prowadzenia eksploatacji swoich urządzeń i instalacji zgodnie z zasadami określonymi w IRIESD, w tym szczególnie zgłaszanie zapotrzebowania na wyłączenia planowe posiadanych urządzeń i instalacji (w zakresie urządzeń i sieci wpływających na prace sieci dystrybucyjnej i innych odbiorców); posiadania dokumentacji technicznej i prawnej oraz - na bieżąco - prowadzenia ocen stanu technicznego zgodnie z IRIESD. Wprowadzenie innych standardów eksploatacji urządzeń i instalacji będzie wymagało wcześniejszego uzgodnienia z OSD.
  - 9) utrzymywania swoich obiektów w tym wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w stanie technicznym zgodnym z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach, w szczególności w zgodzie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 roku poz. 1186 t.j. z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
  - 10) utrzymywania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń;
  - 11) dostosowania swoich urządzeń do zmiennych warunków funkcjonowania sieci, (w tym warunków zwarciowych), o których został uprzednio powiadomiony, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach;
  - 12) przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji koniecznych dla prawidłowej realizacji Umowy, w tym zapewnienie dystrybucji energii elektrycznej przez OSD.
5. Strony zobowiązują się do:
- 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;
  - 2) niezwłocznego wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
  - 3) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
6. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia.

### § 3

#### Bilansowanie handlowe

1. Zamawiający wyznacza w ramach niniejszej Umowy Wykonawcę do realizacji funkcji podmiotu odpowiedzialnego za swoje bilansowanie handlowe. Bilansowanie handlowe rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Strony ustalają, że rozliczanie niezbilansowania będzie następować na podstawie grafiku indywidualnego przedstawiającego zbiór danych o planowanej realizacji umowy sprzedaży energii elektrycznej oddzielnie dla poszczególnych okresów rozliczeniowych centralnego mechanizmu bilansowania handlowego, zwanego dalej "grafikiem handlowym", oraz rzeczywistego poboru energii elektrycznej.
3. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.
4. Koszty wynikające z dokonania przez Wykonawcę bilansowania handlowego uwzględnione są w cenie energii elektrycznej.

#### § 4

##### Standardy jakościowe oraz parametry jakości energii elektrycznej

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. Warunkiem dotrzymania parametrów jakościowych energii elektrycznej w granicach określonych przepisami jest pobieranie przez Zamawiającego mocy nie większej od mocy umownej, przy współczynniku  $\text{tg } \phi$  nie większym niż 0,4.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi dotyczącej sprzedaży energii, Zamawiającemu przysługuje bonifikata - zgodnie z zasadami określonymi w § 42 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 15 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. 2019 poz. 503) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.
4. Postępowanie reklamacyjne w zakresie realizacji zadań wynikających z zapisów IRiESD odbywa się na zasadach opisanych w tym dokumencie z uwzględnieniem pośrednictwa Wykonawcy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) udzielenia Zamawiającemu odpowiedzi na złożone (pisemnie, pocztą elektroniczną) zapytania, wnioski (w szczególności dotyczące rozliczeń, procedur, dostaw rezerwowych) w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty wpływu do Wykonawcy;
  - 2) wystawienia i dostarczenia faktury korygującej w terminie 14 dni od daty rozpatrzenia i uznania reklamacji.
5. Zamawiający jest zobowiązany ograniczyć pobór energii elektrycznej w przypadku:
  - 1) ograniczeń wprowadzanych zgodnie z rozporządzeniem wydanym na podstawie art. 11 ust. 6 Prawa Energetycznego oraz

- 2) ograniczeń wprowadzanych zgodnie z IRIESD w trybie awaryjnym, realizowanych jako awaryjne lub katastrofalne oraz samoczynne za pomocą automatyki lub ręcznie na polecenie OSD.

## § 5

### Ograniczenia wykonania umowy

1. Dopuszcza się ograniczenie w wykonaniu niniejszej Umowy w przypadkach wystąpienia:
  - 1) Siły Wyższej, przez okres jej trwania i usuwania jej skutków;
  - 2) Przerw w zasilaniu trwających przez okres dłuższy niż dopuszczony standardami jakościowymi energii elektrycznej wywołanej przez instalacje, sieci lub urządzenia niebędące własnością Zamawiającego lub OSD;
  - 3) Awarii w systemie lub awarii sieciowej wywołanej przez instalacje, sieci lub urządzenia będące własnością Zamawiającego;
  - 4) Zagrożenia życia, zagrożenia dla zdrowia ludzkiego albo środowiska;
  - 5) Wprowadzania przez Zamawiającego zakłóceń do sieci, skutkujących na parametry jakości energii elektrycznej dostarczanej innym odbiorcom;
  - 6) Ogłoszenia przez OSD "Stanu Zagrożenia Bezpieczeństwa" lub awarii Lokalnego Systemu Pomiarowo Rozliczeniowego OSD.
2. Dopuszcza się również ograniczenie w dostawach energii elektrycznej w przypadkach przewidzianych w Prawie energetycznym.
3. Odpowiedzialność Stron z tytułu realizacji niniejszej umowy ograniczona jest do rzeczywistych szkód z wyłączeniem utraconych korzyści.

## § 6

### Taryfa / wynagrodzenie

1. Rozliczenia między Stronami będą się odbywać wg cen i stawek opłat zgodnych z ofertą Wykonawcy (Formularz ofertowy stanowi Załącznik Nr ... do Umowy). Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w Formularzu cenowym (Formularz cenowy stanowi Załącznik Nr ... do Umowy) są niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy.
2. Zmiana grupy taryfowej określonej w Taryfie Wykonawcy może nastąpić na pisemny wniosek Zamawiającego złożony Wykonawcy. Zmiana ta nastąpi od początku następnego okresu rozliczeniowego i nie wcześniej niż, po upływie 21 dni od daty doręczenia zgłoszenia do OSD.
3. Tytułem realizacji całości Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie maksymalne łączne wynagrodzenie w kwocie nieprzekraczającej brutto ..... złotych (słownie: .....).

## § 7

### Zmiany Umowy oraz zmiany warunków świadczenia sprzedaży

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 i § 7 ust. 8 Umowy.
2. Każda ze stron Umowy, w przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 142 ust. 5 pkt 1-3 Ustawy PZP w terminie 3 miesięcy od dnia opublikowania przepisów będących podstawą zmiany, może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. W przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 142 ust. 5 pkt 4) Ustawy PZP każda ze stron może, po dokonaniu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych za pierwszy miesiąc rozliczeniowy, zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
3. Przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, należy rozumieć:
  - 1) zmianę stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmianę stawki podatku akcyzowego,
  - 3) sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnego wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania Umowy w sprawie zamówienia,
  - 4) sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania Umowy w sprawie zamówienia,
  - 5) sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób,
  - 6) sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego z tytułu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z

konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej, zwartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215 z późn. zm.), przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o jakiej mowa w ust. 2-3 dokonuje się w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, poczynając od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany:
  - 1) wysokości podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości podatku akcyzowego,
  - 3) wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia,
  - 4) wysokości kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia,
  - 5) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym,
  - 6) wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 7) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215 z późn. zm.).
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1) i 2), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w Umowie (aneksie) wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3) - 7) Wykonawca przedstawia:
  - 1) Zamawiającemu kalkulację wzrostu kosztów wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,
  - 2) na wniosek Zamawiającego, na potwierdzenie kalkulacji, o której mowa w pkt 1, aktualne umowy o pracę lub umowy cywilnoprawne zawarte z osobami biorącymi udział w realizacji zamówienia,
  - 3) na wniosek Zamawiającego skierowany nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów będących podstawą wprowadzenia zmiany o jakiej mowa w ust. 4 odpowiednio umowy o pracę/aneksy do umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne/aneksy do umów cywilnoprawnych - potwierdzające odpowiednią zmianę wynagrodzenia.
7. Zgodnie z treścią art. 144 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w treści Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) niezależnie od postanowień dotyczących czasu trwania Umowy oraz jej ogólnej wartości, jeżeli w kolejnym roku budżetowym, następujących po roku, w którym zawarto Umowę, Zamawiający nie będzie dysponował z przyczyn od niego niezależnych środkami przeznaczonymi na sfinansowanie wynagrodzenia, Umowa

ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym. Zamawiający jest zobowiązany do poinformowania Wykonawcy, na piśmie, o zaistnieniu okoliczności wskazanej w zdaniu poprzednim ze wskazaniem terminu w jakim Umowa uległa rozwiązaniu. W takim wypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie tę część wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi wykonania przedmiotu Umowy do dnia rozwiązania Umowy w trybie wskazanym w zdaniu pierwszym.

- 2) zmiany wielkości poboru energii elektrycznej w zależności od potrzeb Zamawiającego;
  - 3) zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej miejsca dostarczania energii elektrycznej, jeśli zmiana wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury:
    - a) dostosowania układów pomiarowo-rozliczeniowych,
    - b) podpisania umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych przez Zamawiającego z OSD.
8. Zmiany danych adresowych i kont bankowych Stron następują na podstawie jednostronnego, pisemnego powiadomienia.

## § 8

### Rozliczenia

1. Rozliczenia i obliczanie należności za pobraną energię elektryczną, opłatę handlową odbywać się będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych na zasadach określonych w ofercie Wykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo- rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej Zamawiający jest obowiązany/uprawniony do uregulowania/zwrotu należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej wyznaczonej według wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego rezerwowego (licznika kontrolnego) lub według współczynnika korekcyjnego właściwego dla stwierdzonego uszkodzenia albo na podstawie ilości energii prawidłowo wykazanej w poprzednim lub następnym okresie rozliczeniowym.
3. Jeżeli błędy wskazane w ust. 2 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
4. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawia Zamawiającemu na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową, z terminem płatności należności wskazanej na fakturze wynoszącym 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Rozliczenia dokonywane są z dokładnością do: 1 kW, 1 kWh i 1 kVAh.
6. Zamawiającemu w przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury

przysługuje prawo do wniesienia pisemnej reklamacji, którą Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.

7. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca niezwłocznie wystawi i dostarczy fakturę korygującą z terminem płatności 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. W przypadku powstania – wobec uwzględnienia reklamacji – nadpłaty, powstałą nadpłatę zgodnie z pisemnym żądaniem Zamawiającego Wykonawca zwróci na wskazany rachunek bankowy w terminie 14 dni bądź zaliczy na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy. W przypadku nadpłaty w ostatnim okresie rozliczeniowym przewidywanym Umową, nadpłata zostanie zwrócona na rachunek bankowy Zamawiającego. W przypadku powstania niedopłaty Zamawiający dokona, na podstawie faktury korygującej, zapłaty brakującej kwoty.
8. Wniesienie przez Zamawiającego reklamacji do Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej w fakturze, chyba że:
  - 1) na fakturze uwzględniono punkty poboru nienależące do Zamawiającego;
  - 2) uwzględnione na fakturze stawki za energię elektryczną są niezgodne z cenami jednostkowymi netto dla poszczególnych grup taryfowych zaoferowanych w Formularzu ofertowym lub zawierają dodatkowe nie uwzględnione w Umowie opłaty;
  - 3) fakturą objęto okres rozliczeniowy wykraczający poza okres dostaw przewidziany niniejszą Umową.
9. W sytuacjach, o których mowa w ust. 8, zawieszeniu ulega bieg terminu płatności przedmiotowej faktury do czasu wystawienia faktury korygującej.

## **§ 9**

### **Płatności**

1. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Zamawiający dokonuje płatności przelewem na właściwy numer rachunku bankowego Wykonawcy.
3. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania, w szczególności na nie dłużej niż dwa dni robocze przed upływem terminu płatności – płatności należy dokonać nie później niż w piątym dniu roboczym od daty otrzymania faktury VAT.
4. O zmianach danych rachunków bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać.

## **§ 10**

### **Okres obowiązywania / rozwiązanie Umowy**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony na okres 36 miesięcy od dnia jej zawarcia.
2. W przypadku zmiany właściciela jednego z budynków lub obydwu budynków, których dotyczy niniejsza Umowa, może ona zostać wypowiedziana w całości lub w części (tj. w odniesieniu do jednego lub obydwu budynków) poprzez złożenie na piśmie, pod rygorem nieważności, oświadczenia woli z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy przez Zamawiającego na inny podmiot za zgodą Wykonawcy wyrażoną w formie pisemnej, przy czym zgoda ta może zostać uzależniona od spełnienia przez Cesjonariusza określonych warunków z tym, że Wykonawca nie może odmówić zgody w przypadku zmian organizacyjnych dotyczących Zamawiającego.
4. Umowa może być rozwiązana przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia mu odpowiedniego, przynajmniej 7 dniowego terminu na usunięcie nieprawidłowości rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
5. Umowa może zostać rozwiązana w przypadku zaistnienia szczególnych okoliczności związanych z Zamawiającym w postaci zmian organizacyjnych, w tym m.in. ogłoszenia likwidacji, połączenia z innym podmiotem - z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
6. Rozwiązanie Umowy może nastąpić za jednostronnym oświadczeniem złożonym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowych, w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca przed upływem okresu na jaki Umowa została zawarta utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenia lub przestaną obowiązywać zawarte przez Wykonawcę umowy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych;
  - 3) Wykonawca nie uwzględni bonifikaty należnej Zamawiającemu przez 3 kolejne okresy rozliczeniowe;
  - 4) Wykonawca nie koryguje faktur w wyniku uznanej reklamacji przez 3 kolejne okresy rozliczeniowe.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy

w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

8. Wypowiedzenia / odstąpienia od Umowy dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 11

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 3 w przypadku czasowej utraty przez Wykonawcę przed zakończeniem realizacji Umowy uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, za każdy dzień ich nieposiadania, licząc od dnia następującego po dniu utraty do dnia odzyskania wszystkich uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, bądź do dnia rozwiązania niniejszej Umowy, o którym mowa w § 10 ust. 6 pkt 1 Umowy, jednakże nie więcej niż 20 % kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 8 % wynagrodzenia brutto opisanego w § 6 ust. 3 Umowy za rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto opisanego w § 6 ust. 3 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przypadku przedłużającej się o co najmniej 10 dni kalendarzowych procedury zmiany sprzedawcy z winy Wykonawcy, jednakże nie więcej niż 20 % kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3.
4. W przypadku, gdy szkoda przekraczać będzie wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku zbiegu kilku uprawnień do naliczenia kar umownych, kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
6. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w związku z poniesionymi kosztami zakupu energii elektrycznej kupionej na warunkach innych niż wynikające z niniejszej Umowy (np. sprzedaż rezerwowa) na skutek odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Zapłata kar umownych nastąpi na podstawie wystawionego przez Zamawiającego wezwania do zapłaty w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
8. Wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszym paragrafie nie może

przekroczyć 60% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3.

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części działań realizowanych w ramach umowy podwykonawcy, w zakresie określonym w Ofercie oraz firmom podwykonawców określonym w Ofercie.
2. Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w Ofercie oraz rozszerzyć podwykonawstwa o firmy inne niż wskazane w Ofercie, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1-2, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za usługi świadczone przez podwykonawców w innym zakresie niż wskazany w Ofercie lub przez inne firmy podwykonawców niż wskazane w Ofercie.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwał ich wykonywanie – w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie z tej przyczyny;
  - 2) gdy Wykonawca wykonuje umowę lub jej część w sposób sprzeczny z umową, świadczone usługi nie odpowiadają warunkom określonym w umowie, w szczególności zleca wykonanie usług będących przedmiotem umowy innym osobom niż wskazane we Ofercie lub zaakceptowane przez Zamawiającego, lub rozszerza zakres podwykonawstwa poza wskazany w Ofercie bez zgody Zamawiającego, lub bez zgody Zamawiającego realizuje zamówienie przy wykorzystaniu firmy innych podwykonawców niż wskazane w Ofercie i nie zmienia sposobu realizacji umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu, lub nie usunie uchybień mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia uchybień w terminie określonym w wezwaniu - w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie z tej przyczyny. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danego uchybienia nie można go usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie.

2. Odstąpienia od Umowy dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§14**

##### **Ochrona danych osobowych**

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego stanowi Załącznik nr....

#### **§15**

##### **Nadzór nad realizacją Umowy**

1. Nad realizacją niniejszej Umowy nadzór ze strony Zamawiającego sprawuje: ..... – adres e-mail: .....
2. Nad realizacją niniejszej Umowy nadzór ze strony Wykonawcy sprawuje :..... – adres e-mail: .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
4. Strony zobowiązują się do powiadamiania się o zmianie osób wskazanych w ust. 1 i 2 pisemnie lub mailowo.

#### **§16**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa energetycznego.
2. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów, jakie mogą powstać w związku z realizacją Umowy. W przypadku niemożności porozumienia się przez Strony sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenosić na osoby trzecie jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z Umowy, jak też nie może dokonywać jakichkolwiek czynności bez pisemnej zgody Zamawiającego skutkujących zmianą wierzyciela lub obrotem wierzytelnościami.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 17**

##### **Egzemplarze, załączniki**

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr ... – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) Załącznik nr ..... – Wydruk z KRS Zamawiającego;
  - 3) Załącznik nr ... – Wydruk z właściwego rejestru Wykonawcy;
  - 4) Załącznik nr ... – Formularz ofertowy;
  - 5) Załącznik nr .... – Formularz cenowy;
  - 6) Załącznik nr ... – Pełnomocnictwo udzielone Wykonawcy od Zamawiającego;
  - 7) Załącznik nr ... – Wyznaczenie Sprzedawcy Rezerwowego;
  - 8) Załącznik nr .... – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego.

## **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez PAIH S.A.**

Dane osobowe osób wskazanych w umowie przetwarzane są zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) dalej „RODO”.

### **1. Administrator danych**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Agencja Inwestycji i Handlu S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 50, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000109815, NIP 526-030-01-67 (dalej „Administrator”).

### **2. Inspektor ochrony danych**

Administrator wyznaczył osobę odpowiedzialną za ochronę danych osobowych, tj. Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy za pośrednictwem adresu mailowego: [iod@paih.gov.pl](mailto:iod@paih.gov.pl) lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej pod wskazanym powyżej adresem siedziby Administratora z dopiskiem „Do Inspektora Ochrony Danych”.

### **3. Cele i podstawy przetwarzania**

Administrator przetwarza dane osobowe w celu :

- a) Zawarcia i wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
- b) Ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związany z zawartą Umową (art. 6 ust. 1 lit. f RODO)
- c) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów (art. 6 ust. 1 lit c RODO).

### **4. Odbiorcy danych**

Administrator może przekazywać dane osobowe następującym kategoriom odbiorców:

- a) podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym w szczególności kancelariom prawnym, firmom windykacyjnym i zarządzającym wierzytelnościami, dostawcom usług teleinformatycznych, sprzętu technicznego, firmom szkoleniowym, archiwizacyjnym, utylizacji dokumentacji oraz sprzętu elektronicznego, firmom kurierskim i pocztowym;
- b) organom i podmiotom publicznym na podstawie przepisów prawa, (np. ZUS, urzędy skarbowe, sądy, komornicy, organy regulacyjne i nadzorcze).

### **5. Okres przechowywania danych**

- a) Wykonania umowy/umów – do momentu jej/ich rozwiązania lub wygaśnięcia;
- b) Ustalenia dochodzenia lub obrony przed roszczeniami – do momentu przedawnienia roszczeń;
- c) Wypełnienia ciężących na administratorze obowiązków prawnych – do momentu wygaśnięcia obowiązków przechowywania danych wynikających z przepisów prawa w szczególności dotyczących przechowywania dokumentów księgowych dotyczących Umowy.
- d) do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych osobowych, wynikającego z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. obowiązek przechowywania dokumentów księgowych).

## **6. Prawa osób, których dane dotyczą**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do: dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## **7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**

Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, jednakże jest niezbędne do zawarcia Umowy. Niepodanie danych osobowych w niezbędnym zakresie skutkuje niemożnością zawarcia Umowy.

## **8. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu**

W oparciu o dane osobowe osób wskazanych w Umowie Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Zapoznałem się z treścią niniejszej klauzuli informacyjnej i wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane przekazałem Administratorowi w związku z realizacją Umowy.

.....  
(podpis Wykonawcy)