

**Załącznik nr 3. Noty wyjaśniające**

**NOTY WYJAŚNIAJĄCE DO ZESTAWIENIA WYBRANYCH POZYCJI  
KOSZTORYSOWYCH**

**Poz. 1:**

Sprzątanie po zakończeniu budowy ekspozycji (cały Pawilon wraz terenem przyległym)

Operator Pawilonu będzie zobowiązany do kompleksowego posprzątania Pawilonu Polski wraz z terenem przyległym po zakończeniu budowy ekspozycji, ustawieniu eksponatów i umieszczeniu wyposażenia (tzw. „sprzątanie pobudowlane”) tak aby osiągnąć wzorowy stan czystości obiektu i terenu przyległego na 2 dni przed rozpoczęciem Wystawy EXPO 2020.

**Poz. 2:**

Utrzymanie porządku oraz czystości w Pawilonie Polski oraz na terenie przyległym

Operator Pawilonu zobowiązany będzie w szczególności do:

1. Zapewnienia porządku i czystości w godzinach pracy Pawilonu, tj. stałej obecności serwisu sprzątającego na terenie Pawilonu w godzinach jego otwarcia, w tym m.in:
  - 1) sprzątania Pawilonu w przypadku pojawienia się nieczystości i zabrudzeń utrudniających zwiedzanie wystawy takich jak rozlany płyn, pozostawione śmieci, itp.;
  - 2) opróżniania koszy na śmieci wraz z wymianą worków.

Operator powinien wyposażyć swoich pracowników w system łączności pozwalający na utrzymanie ciągłego kontaktu z osobą odpowiedzialną za sprzątanie.

2. Zapewnienia porządku i czystości poza godzinami pracy Pawilonu, w tym m.in:
  - 1) odkurzania, mycia, oraz pielęgnacji posadzek, podłóg, dywanów i wykładzin;
  - 2) mycia przeszkleń, szklanych elementów Pawilonu;
  - 3) opróżnienia koszy na śmieci z wymianą worka;
  - 4) zmiatania, zbierania, segregowania i wyrzucania do pojemników na śmieci wszelkich nieczystości z Pawilonu;
  - 5) usuwania kurzu z ekspozycji, mebli, urządzeń i sprzętu biurowego oraz parapetów.

Ze świadczenia usług opisanych w pkt 1 i 2 wyłączone będą elementy Ekspozycji, pomieszczenia oraz sprzęt, wymagający szczególnego traktowania podczas czyszczenia i konserwacji.

3. Wykonywania na wniosek Zamawiającego dodatkowych czynności związanych z utrzymaniem porządku, w tym m.in:

- 1) czyszczenia i konserwacji elementów Ekspozycji, pomieszczeń oraz sprzętu, który został wyłączony z usług opisanych w pkt 1 i 2;
- 2) prania wykładzin;
- 3) czyszczenia elementów dekoracyjnych, tablic informacyjnych, kwiatów itp.;
- 4) mycia ścian i sufitów;
- 5) mycia okien wraz framugami;
- 6) czyszczenia lodówek i mikrofalówki, ekspresów do kawy, czajników elektrycznych.

4. Stałego zapewnienia na swój koszt w trakcie trwania Wystawy EXPO 2020 na potrzeby toalet zlokalizowanych w Pawilonie Polski artykułów higienicznych takich jak: ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło w płynie, zapach do WC, kosze do WC. W Pawilonie Polski będzie zlokalizowanych 9 toalet: 5 w strefie biurowej i po 2 dla zwiedzających na I i II poziomie.

5. Stałego zapewnienia na swój koszt płynu do mycia naczyń dla części socjalnej Pawilonu Polski. Zamawiający nie podaje ilości pozostawiając tę kwestię do doświadczenia i wiedzy Wykonawcy.

6. Stałego zapewnienia na swój koszt dla personelu sprząającego dla wykonania czynności wymienionych powyżej w pkt. 1 – 3 środków czystościowych, artykułów chemii gospodarczej, przyrządów i urządzeń.

### **Poz. 3**

Zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na terenie Pawilonu oraz terenie przyległym.

Operator zobowiązany będzie do zapewnienia we wszystkie dni tygodnia całodobowej fizycznej ochrony osób i mienia, w tym:

1. Obsługi elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego Pawilonu, takich jak m.in. monitoringu ilości osób odwiedzających, kontroli dostępu do części biurowej Pawilonu, systemu alarmowego (system sygnalizacji włamania i napadu zabezpieczający i monitorujący wejścia i wyjścia z budynku: kamery obejmujące wszystkie wejścia i wyjścia z budynku oraz kamery w ogrodzie i wybranych pomieszczeniach, o ile zostaną zainstalowane), ochrony przeciwpożarowej (system sygnalizacji pożaru) oraz współpracy z Organizatorem Wystawy w tym zakresie.
2. Opracowania planu ewakuacyjnego na wypadek pożaru lub innych sytuacji awaryjnych, a także wytycznych ochrony przeciwpożarowej Pawilonu, w porozumieniu z Organizatorem Wystawy i umieszczenia go w widocznym miejscu w obrębie Pawilonu (w języku polskim i angielskim).

3. Przeszkolenia zatrudnionych pracowników ochrony z zakresu środków bezpieczeństwa, a także planu ewakuacji na wypadek pożaru lub innych sytuacji nadzwyczajnych.
4. Stałego monitorowania sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.
5. Zamykania i otwierania Pawilonu o uzgodnionych przez Zamawiającego godzinach.
6. Niezwłocznego informowania Koordynatora Pawilonu o wszelkich zaistniałych zdarzeniach na terenie Pawilonu i na terenie przyległym.
7. Nie wpuszczania na teren podlegający ochronie osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających lub też zachowujących się w sposób budzący podejrzenie.
8. Interwencji wobec osób zakłócających porządek wewnątrz Pawilonu na terenie ochranianym.
9. Niewpuszczania na teren podlegający ochronie osób postronnych po godzinach otwarcia Pawilonu.
  
10. Podejmowania właściwych działań związanych z pozostawieniem na terenie ochranianym lub jego bezpośredniego sąsiedztwa podejrzanych toreb, paczek itp.
11. Skutecznego reagowania w przypadku innych zagrożeń.
12. Współpracy z Organizatorem Wystawy i z przedstawicielem Zamawiającego w zakresie wystąpienia sytuacji alarmowych.
13. Świadczenia pomocy zwiedzającym, w szczególności osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich.
14. Wykonywania innych czynności w zakresie ochrony, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia.
15. Zapewnienie pracownikom ochrony jednolitych i schludnych strojów.

**Poz. 9.**

- A. Wynajem samochodów reprezentacyjnych dla gości VIP Pawilonu Polski (segment E lub F)

Samochody reprezentacyjne spełniające poniższe kryteria:

- a. samochód osobowy;
- b. klasa wyższa lub luksusowa według Samar (segment E lub F);
- c. nadwozie typu sedan;
- d. samochód zasilany benzyną;

- e. pojemność silnika min. 1600 cm<sup>3</sup>;
- f. moc silnika min. 170 KM;
- g. rozstaw osi min. 2800 mm;
- h. wyposażenie (minimum):
  - trzypunktowe pasy bezpieczeństwa pierwszego i drugiego rzędu siedzeń;
  - min. 6 poduszek powietrznych;
  - boczne i dwustopniowe poduszki powietrzne chroniące kierowcę i pasażera (DSA);
  - kurtyna powietrzna;
  - ABS – układ elektroniczny stosowany w celu zapobiegania blokowaniu kół podczas hamowania;
  - ESP – układ elektroniczny stabilizujący tor jazdy samochodu podczas pokonywania zakrętu;
  - ASR – układ, którego głównym zadaniem jest niedopuszczenie do nadmiernego poślizgu kół pojazdu podczas przyspieszania;
  - ESC – układ elektronicznej kontroli trakcji;
  - funkcja ostrzegania o zbyt małej odległości od poprzedzającego pojazdu (Distance Allert);
  - system ograniczający skutki zderzenia bocznego;
  - centralny zamek;
  - dwu strefowa automatyczna klimatyzacja;
  - fabryczny radioodtwarzacz;
  - nawigacja satelitarna w języku angielskim;
  - nadwozie w kolorze białym, srebrnym lub czarnym;
  - tapicerka wnętrza w kolorze czarnym lub dowolnym odcieniu szarości,
  - fabryczne felgi ze stopów lekkich.

Przewiduje się, że konieczne będzie wykorzystanie w/w rodzajów samochodów przez 40 dni w okresie trwania Wystawy EXPO 2020 (nieograniczony limit dzienny kilometrów), przy czym w dniach spiętrzenia wizyt oficjalnych, Zamawiający może zgłosić zapotrzebowanie na 4 pojazdy w/w rodzaju w danym dniu.

B. Wynajem samochodu reprezentacyjnego (segment D) dla Komisarza Sekcji Polskiej EXPO 2020

Samochód reprezentacyjny spełniający poniższe kryteria:

- a. klasa średnia według Samar (segment D) lub wyższa (segment E);

- b. nadwozie typu sedan;
- c. samochód zasilany benzyną;
- d. pojemność silnika min. 1400 cm<sup>3</sup>;
- e. moc silnika min. 150KM;
- f. rozstaw osi min. 2800 mm;
- g. wyposażenie (minimum):
  - trzypunktowe pasy bezpieczeństwa pierwszego i drugiego rzędu siedzeń;
  - min. 6 poduszek powietrznych;
  - boczne i dwustopniowe poduszki powietrzne chroniące kierowcę i pasażera (DSA);
  - kurtyna powietrzna;
  - ABS – układ elektroniczny stosowany w celu zapobiegania blokowaniu kół podczas hamowania;
  - ESP – układ elektroniczny stabilizujący tor jazdy samochodu podczas pokonywania zakrętu;
  - ASR – układ, którego głównym zadaniem jest niedopuszczenie do nadmiernego poślizgu kół pojazdu podczas przyspieszania;
  - ESC – układ elektronicznej kontroli trakcji;
  - funkcja ostrzegania o zbyt małej odległości od poprzedzającego pojazdu (Distance Allert);
  - system ograniczający skutki zderzenia bocznego;
  - centralny zamek;
  - dwu strefowa automatyczna klimatyzacja;
  - fabryczny radioodtwarzacz;
  - nawigacja satelitarna w języku angielskim;
  - nadwozie w kolorze białym, srebrnym lub czarnym;
  - tapicerka wnętrza w kolorze czarnym lub dowolnym odcieniu szarości,
  - fabryczne felgi ze stopów lekkich.

Przewiduje się, że konieczne będzie wykorzystanie w/w rodzaju samochodu przez 200 dni (nieograniczony limit dzienny kilometrów).

C. Wynajem samochodów reprezentacyjnych (segment D) dla gości VIP Pawilonu Polski

Samochód reprezentacyjny spełniający poniższe kryteria:

- a. klasa średnia według Samar (segment D) lub wyższa (segment E);
- b. nadwozie typu sedan;
- c. samochód zasilany benzyną;
- d. pojemność silnika min. 1400 cm<sup>3</sup>;
- e. moc silnika min. 150KM;
- f. rozstaw osi min. 2800 mm;
- g. wyposażenie (minimum):
  - trzypunktowe pasy bezpieczeństwa pierwszego i drugiego rzędu siedzeń;
  - min. 6 poduszek powietrznych;
  - boczne i dwustopniowe poduszki powietrzne chroniące kierowcę i pasażera (DSA);
  - kurtyna powietrzna;
  - ABS – układ elektroniczny stosowany w celu zapobiegania blokowaniu kół podczas hamowania;
  - ESP – układ elektroniczny stabilizujący tor jazdy samochodu podczas pokonywania zakrętu;
  - ASR – układ, którego głównym zadaniem jest niedopuszczenie do nadmiernego poślizgu kół pojazdu podczas przyspieszania;
  - ESC – układ elektronicznej kontroli trakcji;
  - funkcja ostrzegania o zbyt małej odległości od poprzedzającego pojazdu (Distance Allert);
  - system ograniczający skutki zderzenia bocznego;
  - centralny zamek;
  - dwu strefowa automatyczna klimatyzacja;
  - fabryczny radioodtwarzacz;
  - nawigacja satelitarna w języku angielskim;
  - nadwozie w kolorze białym, srebrnym lub czarnym;
  - tapicerka wnętrza w kolorze czarnym lub dowolnym odcieniu szarości,
  - fabryczne felgi ze stopów lekkich.

Przewiduje się, że konieczne będzie wykorzystanie w/w rodzajów samochodów przez 80 dni (nieograniczony limit dzienny kilometrów), przy czym w dniach spiętrzenia wizyt oficjalnych, Zamawiający może zgłosić zapotrzebowanie na 4 pojazdy w/w rodzaju na dany dzień.

D. Wynajem mikrobusów 14-16 osobowych dla gości Pawilonu Polski

Mikrobusy, spełniające poniższe kryteria:

- a. mikrobus;
- b. ilość miejsc: 14-16 osób;
- c. nadwozie typu furgon;
- d. samochód zasilany benzyną lub olejem napędowym;
- e. pojemność silnika min. 2100-2400 cm<sup>3</sup>;
- f. moc silnika min. 140KM;
  
- g. automatyczna skrzynia biegów;
- h. rozstaw osi min. 2800 - max. 3000 mm;
- i. dopuszczalna masa całkowita min. 2850 kg - max. 3100 kg;
- j. wyposażenie (minimum):
  - trzypunktowe pasy bezpieczeństwa;
  - min. 2 poduszki powietrzne;
  - ABS układ elektroniczny stosowany w celu zapobiegania blokowaniu kół podczas hamowania;
  - ESP - układ elektroniczny stabilizujący tor jazdy samochodu podczas pokonywania zakrętu;
  - ASR - układ którego głównym zadaniem jest niedopuszczenie do nadmiernego poślizgu kół pojazdu podczas przyspieszania;
  - centralny zamek;
  - klimatyzacja;
  - radio;
  - nadwozie w dowolnym kolorze;
  - tapicerka wnętrza w kolorze czarnym lub dowolnym odcieniu szarości.

Przewiduje się, że konieczne będzie wykorzystanie w/w rodzajów samochodów przez 20 dni (nieograniczony limit dzienny kilometrów), przy czym w dniach spiętrzenia wizyt oficjalnych, Zamawiający może zgłosić zapotrzebowanie na 4 pojazdy w/w rodzaju na dany dzień.

E. Wynajem samochodu typu van lub crossover na potrzeby Pawilonu Polski (klasa średnia, segment D)

Samochód typu van lub crossover, spełniający następujące kryteria:

- a. klasa średnia według Samar (segment D);
- b. nadwozie typu van lub crossover;
- c. samochód zasilany benzyną;
- d. pojemność silnika min. 1400 cm<sup>3</sup>;
- e. przynajmniej 5 miejsc;
- f. moc silnika min. 140KM;
- g. rozstaw osi min. 2800 mm;
- h. wyposażenie (minimum):
  - trzypunktowe pasy bezpieczeństwa pierwszego i drugiego rzędu siedzeń;
  - min. 6 poduszek powietrznych;
  - ABS – układ elektroniczny stosowany w celu zapobiegania blokowaniu kół podczas hamowania;
  - ESP – układ elektroniczny stabilizujący tor jazdy samochodu podczas pokonywania zakrętu;
  - ASR – układ, którego głównym zadaniem jest niedopuszczenie do nadmiernego poślizgu kół pojazdu podczas przyspieszania;
  - centralny zamek;
  - dwu strefowa automatyczna klimatyzacja;
  - fabryczny radioodtworacz;
  - system nawigacji w języku angielskim;
  - tapicerka wnętrza w kolorze czarnym lub dowolnym odcieniu szarości,
  - fabryczne felgi ze stopów lekkich.

Wykonawca pozostawi w/w pojazd do dyspozycji Zamawiającego na każdy dzień w okresie od dnia 15 października 2020 r. do dnia 15 kwietnia 2021 r. (tj. 183 dni) z nieograniczonym limitem dziennym kilometrów.

Spełnienie dodatkowych kryteriów:

- a. pojazdy wyprodukowane nie później niż w 2017 roku;
- b. maksymalny przebieg przekazywanego pojazdu – 60 tys. km;

- c. pojazdy powinny posiadać aktualną polisę OC, AC, NNW i Assistance obowiązującą na terenie Zjednoczonych Emiratów Arabskich;
- d. pojazdy muszą posiadać aktualne badania techniczne;
- e. pojazdy powinny być sprawne technicznie, czyste, zatankowane oraz nienoszące śladów długotrwałego użytkowania (zniszczenia powłoki lakierniczej, foteli, tapicerki, wykładziny, itp.);
- f. w przypadku braku możliwości korzystania z ww. pojazdów m.in. w przypadku unieruchomienia pojazdu, awarii lub kradzieży, w przeciągu maksymalnie 2 godzin od zgłoszenia zostanie zapewniony pojazd o takim samym standardzie lub wyższym;
- g. koszt paliwa, mycia, wszystkich napraw i czynności serwisowych, ubezpieczenia i parkowania ponosi Operator;
- h. wszystkie niezbędne karty wjazdu na teren Wystawy dla danych pojazdów zapewni Operator na własny koszt,
  
- i. samochody będą udostępnione wraz z kierowcami, za wyjątkiem samochodu wymienionego w poz. E, którego kierowcami będą osoby zatrudnione przez Operatora na stanowisku Specjalista ds. Logistyki lub Koordynator ds. Logistyki.
- j. Kierowcy samochodów muszą znać topografię Dubaju oraz posługiwać się językiem angielskim.

#### **Poz. 24**

Zapewnienie specjalnego menu bankietowego wraz z obsługą kelnerską

Specjalne menu bankietowe wraz z obsługą kelnerską (pakiet bankietowy) na potrzeby oficjalnych spotkań Biura Komisarza Generalnego Sekcji Polskiej Światowej Wystawy EXPO 2020 lub innych podmiotów wskazanych przez Zamawiającego, w ilości 600 sztuk podczas trwania Wystawy EXPO 2020, zawierający:

- 3 rodzaje przystawek (w tym jedna bezmięсна),
- 2 rodzajów zup,
- 2 rodzaje dań głównych (w tym jedno bezmięsne) wraz z dwoma rodzajami dodatków,
- 2 rodzajów sałatek,
- 3 rodzaje ciast,
- słone przekąski,
- zestaw owoców,
- herbata (w torebkach i liściasta: czarna, zielona, owocowa, cytryna i cukier),

- kawa parzona z ekspresu (wraz z mlekiem do kawy i cukrem),
- napoje zimne (woda gazowana i niegazowana, 2 rodzaje soków owocowych-100% bez dodatku cukru); pozycja ta będzie rozliczana według faktycznego wykorzystania.

Pakiet bankietowy jest planowany dla grupy od 2 do 60 osób i będzie zamawiany ok. 15 razy w trakcie trwania Wystawy.

### **Poz. 30**

Zapewnienie pakietu konferencyjnego

Pakiet konferencyjny w ilości 500 sztuk obejmujący: wybór ciast i owoców, wybór ciasteczek deserowych, wybór słonych przekąsek, wybór kanapek bankietowych (co najmniej 3 rodzaje), herbatę (w torebkach: czarna, zielona, owocowa, cytryna, cukier), kawę parzoną z ekspresu (wraz z mlekiem do kawy, cukier), napoje zimne (woda gazowana i niegazowana, 2 rodzaje soków owocowych-100% bez dodatku cukru); pozycja ta będzie rozliczana według faktycznego wykorzystania.

Pakiet konferencyjny jest planowany dla grupy osób od 2 do 20. Zakłada się, że pakiet konferencyjny będzie zamawiany raz w tygodniu podczas trwania Wystawy EXPO.

### **Poz. 32-39**

Wykonawca będzie zobowiązany do wypłacania zatrudnionym przez siebie osobom wskazanym w poz. 25-32 należnego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszelkich wymogów określonych przepisami prawa, w tym obowiązku wypłaty wynagrodzenia oraz innych należności z tytułu wykonywanych zadań związanych z rozliczaniem dla celów podatku dochodowego od osób fizycznych, ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych i innych, jeśli będą wymagane przepisami prawa.

Wykonawca będzie zobowiązany do zakupu polisy ubezpieczenia dla zatrudnionych przez siebie osób wskazanych w poz. 25-32 od następstw nieszczęśliwych wypadków, odpowiedzialności cywilnej oraz polisy ubezpieczenia zdrowotnego.

Wykonawca będzie zobowiązany pokryć koszty zakwaterowania osób przez siebie zatrudnionych. Odległość miejsca zakwaterowania pracowników od Pawilonu Polski powinna pozwolić na pokonanie trasy mieszkanie – Pawilon Polski w czasie nie dłuższym niż 30 min.

Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać przepisy obowiązującego prawa w zakresie lokalnego Kodeksu Pracy. Dokument znajduje się pod adresem: <https://www.expo2020dubai.com/en/legal/worker-welfare>