

## Opis przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji

### I. Informacje ogólne

- Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia objętego prawem opcji o którym mowa w art. 34 ust. 5 Ustawy Pzp. Przedmiotem zamówienia objętego prawem opcji będzie:
  - Etap IV – zarządzanie realizacją kontraktu oraz pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad Etapem IV Zamówienia na robotę budowlaną, tj. rozbiórką Pawilonu Polski (opcja nr 1),
  - zwiększenie zaangażowania członków zespołu Nadzoru inwestorskiego ponad „minimalne zaangażowanie” określone w Załączniku nr 1 do SIWZ (opcja nr 2).

### II. Opcja nr 1: Realizacja Etapu IV, tj. zarządzanie realizacją kontraktu i nadzór inwestorski nad rozbiórką Pawilonu Polski - Informacje ogólne

- W ramach prawa opcji Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy realizację Etapu IV przedmiotu zamówienia, dotyczącego zarządzania realizacją kontraktu i nadzór inwestorski nad rozbiórką Pawilonu Polski zwiększając zaangażowanie członków zespołu Nadzoru Inwestorskiego w następującym zakresie:

Funkcja	Etap IV [h]
Koordinator – j. polski i angielski	80
Koordinator	160
Zastępca Koordynatora	10
Inż. ds. architektury	40
Inż. ds. konstrukcji	40
Inż. ds. MEP	40
Specjalista ds. pożarowych	40
Specjalista ds. HSE	40

- Wartość wynagrodzenia za realizację Etapu IV zostanie określona na podstawie proporcji liczby godzin pracy poszczególnych osób funkcyjnych w ramach Etapu IV do cen zawartych w formularzu oferty.
- Rozliczenie opcji nr 1 nastąpi jednorazowo po realizacji Etapu IV na zasadach określonych w umowie. Zamawiający nie przewiduje częściowego rozliczania realizacji Etapu IV.
- Zamawiający przedstawi Wykonawcy oświadczenie woli w zakresie uruchomienia prawa opcji dla realizacji Etapu IV w terminie do 31 grudnia 2020 r.
- Termin realizacji Etapu IV ustala się na 30 września 2021 r.
- Do obowiązków Wykonawcy w ramach wykonywanych czynności należy w szczególności:
  - Współpraca z Zamawiającym, Organizatorem, Komisarzem Generalnym, Autorem Koncepcji, Generalnym wykonawcą oraz innymi podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego. Podejmowanie wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
  - Zapewnienie następujących osób funkcyjnych:
    - Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadającego polskie uprawnienia budowlane, posługującego się językiem polskim i językiem angielskim wskazanym w formularzu oferty,
    - Koordynatora posiadającego lokalne uprawnienia Dubaju do realizacji usług „Architect of Record” lub „Consultant” posługującego się językiem angielskim wskazanym w formularzu oferty,
    - Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży architektonicznej - inżyniera posiadającego lokalne uprawnienia Dubaju do projektowania, kierowania robotami lub nadzorem inwestorskim w branży

architektonicznej,

- Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej - inżyniera posiadającego lokalne uprawnienia Dubaju do projektowania, kierowania robotami lub nadzorem inwestorskim w branży konstrukcyjno-budowlanej,
  - Inspektora lub Inspektorów nadzoru inwestorskiego w branżach wentylacji, elektryki (w tym telekomunikacji) i sanitarnej (MEP) - inżyniera lub inżynierów posiadających lokalne uprawnienia Dubaju do projektowania, kierowania robotami lub nadzorem inwestorskim w branży MEP,
  - Specjalisty posiadającego lokalne uprawnienia Dubaju do projektowania i testowania systemów bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
  - Specjalisty z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy (HSE). Udzielenie niezbędnych pełnomocnictw swoim pracownikom, w tym wymaganych przez Organizatora.
- 3) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją usług, w tym prac projektowych, dostaw i robót budowlanych (rozbiórkowych) zleconych Generalnemu wykonawcy, w tym potwierdzanie faktycznie wykonanych usług, dostaw i robót budowlanych (rozbiórkowych), sprawdzanie stopnia ich zaawansowania i rozliczeń oraz rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji tych usług, dostaw, robót budowlanych (rozbiórkowych), do czasu faktycznego zakończenia budowy oraz rozliczenia końcowego umowy z Generalnym wykonawcą.
  - 4) Nadzór nad terminową realizacją kontraktu przez Generalnego wykonawcę, opracowywanie propozycji działań korygujących i zapobiegawczych oraz ich negocjacja z Generalnym wykonawcą, ocenianie słuszności ewentualnego wydłużenia terminu wykonania usług, dostaw i robót budowlanych (rozbiórkowych) przez Generalnego wykonawcę, korygowanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego za zgodą Zamawiającego.
  - 5) Pełnienie funkcji Participant Project Management, o której mowa w rozdziale 1.3.1 Self-Build Pavilion Delivery Guide i wykonywanie zadań przyporządkowanych tej funkcji przez Organizatora.
  - 6) Pełnienie funkcji Supervision Consultant, o której mowa w punkcie C-309 w rozdziale 10.1 Self-Build Delivery Guide i wykonywanie zadań przyporządkowanych tej funkcji przez Organizatora.
  - 7) Opracowywanie miesięcznych raportów, o których mowa w rozdziale 9.3 Self-Build Pavilion Delivery Guide na podstawie raportów i informacji od Generalnego wykonawcy o postępie realizacji Etapu IV, w tym weryfikacja informacji przekazywanych przez Generalnego wykonawcę, oraz danych i informacji pozyskanych samodzielnie w toku realizacji nadzorów.
  - 8) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach/skargach powstałych w związku z usługami, dostawami i robotami budowlanymi zleconymi Generalnemu wykonawcy oraz wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów, w tym pomoc w sprawdzeniu ewentualnych roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców Generalnego wykonawcy.
  - 9) Kontrolowanie, czy w realizacji usług, dostaw i robót budowlanych (rozbiórkowych) uczestniczą podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy Generalnego wykonawcy niezaakceptowani przez Zamawiającego oraz niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach lub uzasadnionych podejrzeniach wystąpienia nieprawidłowości.
  - 10) Weryfikacja realizacji usług, dostaw i robót budowlanych zleconych Generalnemu wykonawcy pod kątem zgodności z wymogami Organizatora, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - 11) Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym i Generalnym wykonawcą oraz koordynacja swojej działalności zgodnie z wymogami Zamawiającego.
  - 12) Weryfikacja realizacji usług, dostaw i robót budowlanych (rozbiórkowych) zleconych Generalnemu wykonawcy i powiadamianie Zamawiającego i Generalnego wykonawcy o wykrytych Wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania poprawkowych usług, dostaw i robót budowlanych; dokonanie analiz, prób, badań, odkryć, oraz ekspertyz w celu ujawnienia Wad, dokonanie ich

klasyfikacji: Wada istotna/Wada nieistotna, Wada usuwalna/Wada nieusuwalna oraz ustalenie przyczyn ich powstania: Wada projektowa/Wada wykonawcza/Wada wynikająca z niewłaściwej eksploatacji budynku), dopilnowanie usunięcia Wad przez Generalnego wykonawcę i sporządzenia poświadczenia usunięcia Wad - jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz. Koordynator czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego może polecić Generalnemu wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.

- 13) Potwierdzenie gotowości Generalnego wykonawcy do odbioru Etap IV zamówienia na robotę budowlaną oraz dokonywanie protokolarnych obiorów usług, dostaw i robót budowlanych zleconych Generalnemu wykonawcy, zgodnie z wymogami i terminami określonymi w umowie z Generalnym wykonawcą oraz obowiązującymi przepisami prawa lokalnego, normami i warunkami technicznymi oraz wymogami Organizatora, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
- 14) Każdorazowe potwierdzanie wpisem do dziennika budowy swojego pobytu na Terenie budowy.
- 15) Wykonywanie innych obowiązków wynikających z przepisów lokalnego prawa budowlanego lub wymogów Organizatora oraz innych czynności zleconych przez Zamawiającego w celu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz zamówienia na robotę budowlaną.

### **III. Opcja nr 1: Realizacja Etapu IV, tj. zarządzanie realizacją kontraktu i nadzór inwestorski nad rozbiórką Pawilonu Polski - Informacje szczegółowe**

Wykonawca świadczyć będzie usługi objęte przedmiotem zamówienia z uwzględnieniem następujących wymogów i terminów:

1. Zamawiający przewiduje realizację nadzoru nad realizacją Etapu IV na Terenie budowy i w siedzibie Organizatora, a także w ramach spotkań *ad hoc* w siedzibie Zamawiającego.
2. Nadzór nad realizacją Etapu IV obejmuje w szczególności następujące zadania:
  - 1) od dnia protokolarnego przekazania Generalnemu wykonawcy przez Zamawiającego Pawilonu do rozbiórki, do dnia 30 września 2021 r., Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania i nadzorowania całości robót rozbiórkowych i doprowadzeniem działki do stanu pierwotnego,
  - 2) bieżące potwierdzanie faktycznie wykonanych usług, dostaw i robót budowlanych, weryfikacja ich jakości i stopnia ich zaawansowania oraz rozliczeń, w tym zapewnienie możliwości cotygodniowej obecności przedstawiciela wykonawcy na Terenie budowy (rozbiórki),
  - 3) bieżące inspekcje Terenu budowy (rozbiórki), uczestnictwo i reprezentowanie Zamawiającego w trakcie narad koordynacyjnych,
  - 4) analiza i rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji usług, dostaw, robót budowlanych zleconych Generalnemu wykonawcy,
  - 5) weryfikacja zgodności prowadzonych prac rozbiórkowych z instrukcją demontażu Pawilonu,
  - 6) weryfikacja gotowości prac rozbiórkowych do odbioru oraz udział w odbiorze jako pełnomocnik Zamawiającego.

### **IV. Opcja nr 2: Zaangażowanie członków zespołu Nadzoru Inwestorskiego ponad minimalne zaangażowanie określone w Załączniku nr 1 do SIWZ**

1. W ramach prawa opcji Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy zwiększenie zaangażowania członków zespołu Nadzoru Inwestorskiego maksymalnie do następujących wartości:

Funkcja		<i>Etap I – Etap IV [h]</i>
<i>Koordynator – j. polski i angielski</i>		70
<i>Koordynator</i>	j. angielski	150
<i>Zastępca Koordynatora</i>		20
<i>Inż. ds. architektury</i>		40
<i>Inż. ds. konstrukcji</i>		40
<i>Inż. ds. MEP</i>		30
<i>Specjalista ds. pożarowych</i>		30
<i>Specjalista ds. HSE</i>		30

- Zamawiający ma prawo zlecić zwiększenie zaangażowania na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. W przypadku skorzystania z prawa opcji dotyczącego realizacji Etapu IV (Opcja nr 1), także na tym etapie.
- Zamawiający ma prawo zlecić częściowe zwiększenie zaangażowania poszczególnych lub wszystkich członków zespołu Nadzoru inwestorskiego.
- Wykonawca jest zobowiązany zwiększyć zaangażowanie etatowe poszczególnych lub wszystkich członków zespołu Nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od dnia oświadczenia woli Zamawiającego wyrażonego co najmniej w formie wiadomości e-mail od osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego.
- Rozliczenie zamówienia objętego prawem opcji nastąpi po każdym Etapie realizacji przedmiotu umowy według stawek wynagrodzenia ustalonych w umowie w związku z treścią oferty.

#### **V. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego robót branżowych**

- Wykonawca ustanowi Inspektorów nadzoru inwestorskiego robót branżowych - osoby fizyczne posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe do nadzorowania robót budowlanych (rozbiórkowych), zgodnie z przepisami lokalnego prawa budowlanego.
- Inspektorzy nadzoru inwestorskiego powinni posługiwać się językiem angielskim lub na stałe dysponować tłumaczem.
- Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mają prawo:
  - wydawać Kierownikowi budowy oraz Kierownikom robót branżowych polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych materiałów zgodnie z prawem lokalnym, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych oraz faktur zakupu materiałów i urządzeń zastosowanych przy realizacji przedmiotu zamówienia na robotę budowlaną,
  - żądać od Kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę z tym, że czynności lub polecenia Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji Projektowej wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego wydawanego w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Generalnego wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Generalnego wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną przeciwpożarową.

#### **VI. Zmiany na stanowisku Inspektora nadzoru inwestorskiego**

- Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby, zaproponowanej w ofercie, Wykonawca powiadomi pisemnie o tym fakcie Zamawiającego, wskazując

- przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemne propozycje zmian, o których mowa w pkt. 1, nie później niż w terminie 3 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji zamówienia, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu zamówienia wynikająca z braku ciągłości usług lub dyspozycyjności Inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji poszczególnych Etapów.
  3. W razie czasowej niemożności wykonywania obowiązków Inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach przez osoby wskazane w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć na ten okres zastępców, których zaakceptuje Zamawiający. Zastępca musi posiadać wymagane uprawnienia zawodowe do nadzorowania robót oraz równorzędne doświadczenie, zaś Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania zastępców, a także dokona z nimi stosownego rozliczenia finansowego.

### **VII. Procedury bezpieczeństwa**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Inspektorom nadzoru inwestorskiego odzież i obuwie robocze oraz ochronne, sprzęt ochrony osobistej, środki higieniczne, sanitarne i lecznicze.
2. Wykonawca jest zobowiązany kontrolować, czy w trakcie realizacji usług, dostaw i robót budowlanych nie występuje zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia, uszkodzeń lub zniszczeń własności publicznej i prywatnej.
3. W przypadku konieczności wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego uprawnieni są do wpisu w dzienniku budowy zalecenia dla Generalnego wykonawcy stosownych robót zabezpieczających.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnić stałą łączność telefoniczną Inspektorów nadzoru inwestorskiego z obsługą ochrony, Głównym Projektantem, Zespołem Projektantów, Kierownikiem budowy, Kierownikami robót branżowych, Głównym Serwisantem, ze służbami porządkowymi Organizatora oraz Zamawiającym. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są zobligowani do niezwłocznego przekazywania służbom porządkowym Organizatora oraz Zamawiającemu informacji o wszystkich ewentualnych nieprawidłowościach i zagrożeniach zdrowia i życia ludzi przebywających na Terenie budowy lub w Pawilonie.

### **VIII Sprawozdanie**

Zamawiający sporządzi w uzgodnieniu z Wykonawcą wzór sprawozdania z realizacji wykonania prac objętych Etapem oraz określi sposób jego akceptacji w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający przewiduje, że termin akceptacji sprawozdania nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.

### **IX Załącznik**

1. Wzór miesięcznego raportu PPM.