



POLSKA STREFA INWESTYCJI

Polska | 2019



WSTĘP

Od wejście w życie ustawy o wspieraniu nowych inwestycji, upłynął już ponad rok. Głównym celem i założeniem nowej regulacji było objęcie Polską Strefą Inwestycyjną wszystkich obszarów przeznaczonych na działalność gospodarczą. Przed uchwaleniem ustawy wśród wielu rodzimych firm MŚP panowało przekonanie, że działanie w ramach strefy nie jest dla nich dostępne. Wprowadzenie Polskiej Strefy Inwestycji pokazało, że przywileje strefowe są w zasięgu tej grupy przedsiębiorców, a uzyskanie strefowych ułatwień stało się dużo łatwiejsze. Co ważne dzięki nowemu prawu przedsiębiorcy nie muszą już skupiać swoich inwestycji w konkretnych częściach Polski, lecz mogą wybrać lokalizację, którą uważają za najkorzystniejszą z punktu widzenia swojego biznesu. Dzięki zmniejszeniu wysokości wymaganych nakładów inwestycyjnych, przywileje strefowe są coraz bardziej atrakcyjne dla małych i średnich przedsiębiorstw. Uproszczenie regulacji spowodowało, że z oferty stref zaczyna korzystać coraz więcej rodzimych przedsiębiorstw. Około 90% decyzji wydawanych w ramach nowej regulacji trafiło do polskich firm, z czego ponad połowa to małe i średnie przedsiębiorstwa. Funkcjonując w ramach Polskiej Strefy Inwestycji tworzą nowe miejsca pracy, rozwijają ofertę produktową, a w zamian nie płacą podatku dochodowego PIT lub CIT. Warto wspomnieć, że od września 2018r. wydano blisko 300 decyzji, a łączna kwota nakładów inwestycyjnych osiągnęła poziom około 17 mld PLN.

Szczegóły zmian wprowadzonych w ustawie z 2018 r., doświadczenia przedsiębiorstw, które już skorzystały ze wsparcia na nowych zasadach, a także korzyści i wyzwania, jakie towarzyszą w działalności ze wsparciem SSE oraz inne ważne zagadnienia związane z wprowadzeniem Polskiej Strefy Inwestycji poznają Państwo z lektury niniejszej publikacji. Raport Polska Strefa Inwestycji powstał we współpracy Colliers International, EY i Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu S.A.

Dziękujemy również Specjalnym Strefom Ekonomicznym oraz firmom działającym na ich obszarach za zaangażowanie i chęć podzielenia się wiedzą.

ZAPRASZAMY DO LEKTURY!



DOMINIKA JĘDRAK
Director
Research and Consultancy Services

+48 666 819 242
dominika.jedrak@colliers.com



MIROSLAW ODZIEMCZYK
Pełnomocnik Zarządu ds. Współpracy ze Specjalnymi Strefami Ekonomicznymi Centrum Inwestycji Strategicznych Polska Agencja Inwestycji i Handlu S.A.

+48 609 565 061
miroslaw.odziemczyk@paih.gov.pl



PAWEŁ TYNEŁ
Partner
Zespół Ugł i Dotacji Inwestycyjnych EY

+48 660 440 169
pawel.tynel@pl.ey.com

„Zmiany przepisów dotyczących powołania Polskiej Strefy Inwestycji pozwoliły naszej spółce ubiegać się o decyzje o wsparciu działalności również na gruntach leżących poza obrębem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Wpłynęło to korzystnie na nasze dalsze plany inwestycyjne oraz rozwój zatrudnienia, które w przyszłym roku powinno przekroczyć 700 osób.” -

Tristone Flowtech Poland sp. z o.o.
Sektor motoryzacyjny

SPIS TREŚCI

02

WSTĘP

06

PROCEDURA UZYSKANIA WSPARCIA DLA INWESTYCJI – PRAWO I PODATKI

08

KORZYŚCI I WYZWANIA

20

POLSKA STREFA INWESTYCJI – PREZENTACJA OBSZARÓW

KAMIENNOGÓRSKA SSEMP	16
KATOWICKA SSE	18
KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKA SSE	20
KRAKOWSKI PARK TECHNOLOGICZNY	22
LEGNICKA SSE	24
ŁÓDZKA SSE	26
EURO-PARK MIELEC	28
POMORSKA SSE	30
SŁUPSKA SSE	32
SSE "STARACHOWICE"	34
SUWALSKA SSE	36
TSSE EURO-PARK WISŁOSAN	38
WAŁBRZYSKA SSE „INVEST-PARK”	40
WARMIŃSKO-MAZURSKA SSE	42

PROCEDURA UZYSKANIA WSPARCIA DLA INWESTYCJI

W ostatnim okresie system pomocy publicznej w Polsce przeszedł istotną transformację. Specjalne Strefy Ekonomiczne (SSE), które funkcjonowały w Polsce przez ponad 20 lat, zostały zastąpione nowym instrumentem: Polską Strefą Inwestycji (PSI).

POLSKA STREFA INWESTYCJI – INFORMACJE OGÓLNE

W ostatnim czasie polski rząd wprowadził tzw. Polską Strefę Inwestycji. Program ten stanowi rozszerzenie Specjalnych Stref Ekonomicznych – ulgi podatkowe są dostępne dla inwestycji w każdej lokalizacji w Polsce. Cała Polska stała się jedną strefą ekonomiczną. Nowy program został wprowadzony na mocy następujących aktów prawnych:

1. Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (weszła w życie 30 czerwca 2018 r.).
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji (weszło w życie 5 września 2018 r.).

Od momentu wdrożenia nowych przepisów inwestorzy mogą korzystać ze zwolnień z podatku dochodowego w związku z realizacją nowych inwestycji zlokalizowanych w dowolnym miejscu Polski. Zapewnia ona możliwość przyznania zwolnień podatkowych dla wszystkich inwestycji w Polsce na okres 10, 12 lub 15 lat, pod warunkiem, że spełnią one określone kryteria kwalifikowalności.

Ulgi związane z PSI umożliwiają zwolnienie z podatku CIT lub PIT od dochodów generowanych w związku

z działalnością objętą decyzją o przyznaniu wsparcia (określona według kodów PKWiU) oraz prowadzoną na terytorium określonym w tej decyzji.

„Z perspektywy Olimp Laboratories kluczowym aspektem nowej ustawy było zniesienie ograniczeń terytorialnych oraz skrócenie procedur przyznawania decyzji o wsparciu inwestycji. Nasza firma posiada własny teren inwestycyjny, który według starej ustawy nie przynależał do specjalnej strefy ekonomicznej. Dzięki wprowadzonej zmianie innowacyjne projekty prowadzone przez Olimp Laboratories mogą być realizowane na terenie należącym do firmy, co ma ogromny wpływ na procesy logistyczne i skupienie w jednym miejscu najwyższej klasy specjalistów.”

Olimp Laboratories sp. z o.o.
Sektor farmaceutyczny

PSI W PIGUŁCE









	Forma wsparcia	Zwolnienie z CIT lub PIT
	Przedmiot wsparcia	Inwestycja początkowa
	Maksymalny poziom wsparcia	Do 50%: wartości nakładów inwestycyjnych lub dwuletnich kosztów pracy (do 60% dla średnich przedsiębiorstw i do 70% dla małych przedsiębiorstw)
	Obowiązek utrzymania	Utrzymanie wspieranej inwestycji, utworzonych miejsc pracy i zakupionych aktywów trwałych
	Forma decyzji administracyjnej	Decyzja o wsparciu inwestycji
	Lokalizacja	Dowolne miejsce w Polsce
	Okres zwolnienia podatkowego	od 10 do 15 lat zwolnienia w zależności od lokalizacji inwestycji
	Ocena kryteriów przyznania zwolnienia z podatku CIT	Spełnienie kryteriów ilościowych (koszty inwestycji) i jakościowych (np. działalność badawczo-rozwojowa, tworzenie wysokopłatnych miejsc pracy, inwestycje w personel)

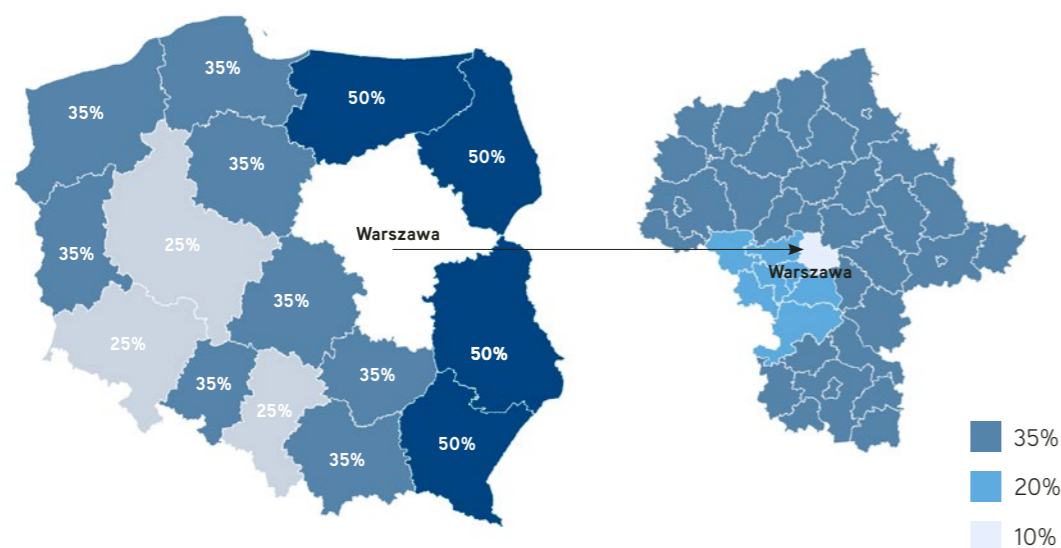
Tabela 1: Porównanie Specjalnych Stref Ekonomicznych i Polskiej Strefy Inwestycji

**POLSKA STREFA INWESTYCJI – INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE
DECYZJA O WSPARCIU INWESTYCJI**

Zwolnienia z podatku dochodowego są przyznawane na podstawie decyzji o wsparciu wydawanej przez Zarządzającego Obszarem (organ, który wcześniej funkcjonował jako władze danej SSE). Określa ona rodzaje działalności, z których dochód będzie kwalifikował się do zwolnienia podatkowego. Działalność nie wymieniona w wydanej decyzji podlega standardowemu opodatkowaniu podatkiem CIT lub PIT.

„Dotychczas spółka nie korzystała ze zwolnień strefowych ani z innych form pomocy publicznej gdyż istniejące procedury były czasochłonne i skomplikowane. Dopiero wejście w życie ustawy stworzyło nowe możliwości dla naszej spółki poprzez skrócenie okresu decyzyjnego co do przyznania wsparcia. Równie ważny był też brak skomplikowanej procedury objęcia terenem strefy obszaru zakładu w Wilkasach.”

ES-SYSTEM Wilkasy Sp. z o.o.
Sektor przemysłowy



Rys. 3: Mapa intensywności pomocy regionalnej na lata 2014-2020

Decyzja o wsparciu inwestycji określa w szczególności:

- Okres obowiązywania decyzji,
- Przedmiot działalności (określony według kodów PKWiU),
- Warunki, które przedsiębiorca obowiązany jest spełnić, w szczególności:
 - liczbę nowych miejsc pracy, które zostaną utworzone przez przedsiębiorcę w określonym terminie w związku z nową inwestycją,
 - wartość nakładów inwestycyjnych, które przedsiębiorca poniesie w określonym terminie,
 - termin zakończenia inwestycji,
 - kryteria ilościowe i jakościowe, do spełnienia których przedsiębiorca się zobowiązał.
- Maksymalną wysokość nakładów inwestycyjnych oraz dwuletnich kosztów pracy, które mogą stanowić podstawę do określenia maksymalnej kwoty pomocy publicznej,
- Obszar, na którym inwestycja będzie prowadzona zgodnie z danymi ewidencyjnymi nieruchomości.

	Średnia firma	Mała firma
Liczba pracowników	< 250 ORAZ	< 50 ORAZ
Obroty roczne	≤50 mln EUR LUB	≤10 mln EUR LUB
Suma bilansu	≤43 mln EUR	≤10 mln EUR

Tabela 2: Klasyfikacja małych i średnich przedsiębiorstw

KORZYŚCI PODATKOWE DLA INWESTORA

Poziom zwolnienia podatkowego zależy jest od lokalizacji inwestycji i wielkości przedsiębiorstwa. Zwolnienie może wynosić:

- 10%-50% dla dużych przedsiębiorstw,
- 20%-60% dla średnich przedsiębiorstw,
- 30%-70% dla mikro- i małych przedsiębiorstw.

Na mapie (rys. 3) przedstawiono poziom wsparcia dla dużych przedsiębiorstw w zależności od lokalizacji inwestycji.

Poziom intensywności pomocy ulega zwiększeniu o 20 punktów procentowych dla małych przedsiębiorstw i 10 punktów procentowych dla średnich przedsiębiorstw. Definicja małego i średniego przedsiębiorstwa została wskazana w załączniku I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (tabela 1).

Podobnie jak w przypadku SSE, wartość pomocy oblicza się jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy, ustalonej zgodnie z powyższą mapą, i wyższej kwoty kosztów (dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników lub kwalifikowalnych kosztów inwestycji) (rys. 4).

Maksymalna intensywność pomocy dla dużych inwestycji (powyżej 50 mln EUR kosztów kwalifikowalnych) jest dodatkowo obniżona, a maksymalna kwota pomocy jest ustalana zgodnie ze wzorem przedstawionym na rys. 5.

Zwolnienie podatkowe obliczone zgodnie z powyższymi zasadami przysługuje przez określony czas. Okres ten może wynosić 10, 12 lub 15 lat od daty wydania decyzji o wsparciu, w zależności od lokalizacji inwestycji zgodnie z mapą (rys. 6).

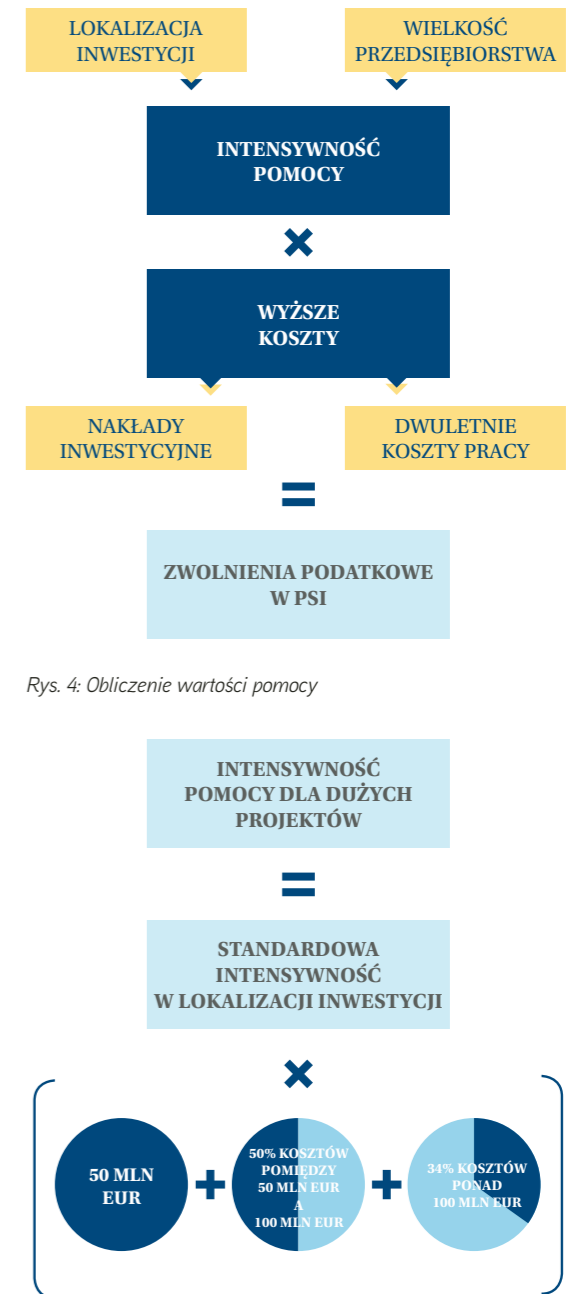
Dla inwestycji zlokalizowanych na obszarze objętym statusem SSE okres zwolnienia z podatku dochodowego wynosi 15 lat.

KRYTERIA WEJŚCIA

W celu uzyskania wsparcia w ramach nowego programu inwestor musi spełnić szereg kryteriów (w niektórych przypadkach bardziej wymagających niż wcześniej), zarówno ilościowych, jak i jakościowych.

Kryteria ilościowe

Kryteria ilościowe określają minimalną wartość kosztów inwestycji. Koszty inwestycji mogą oznaczać nakłady inwestycyjne lub dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników. Minimalny wymagany poziom tych kosztów zależy od stopy bezrobocia w powiecie, w którym zlokalizowana jest nowa inwestycja (w porównaniu do średniej stopy bezrobocia w kraju), oraz wielkości przedsiębiorstwa.



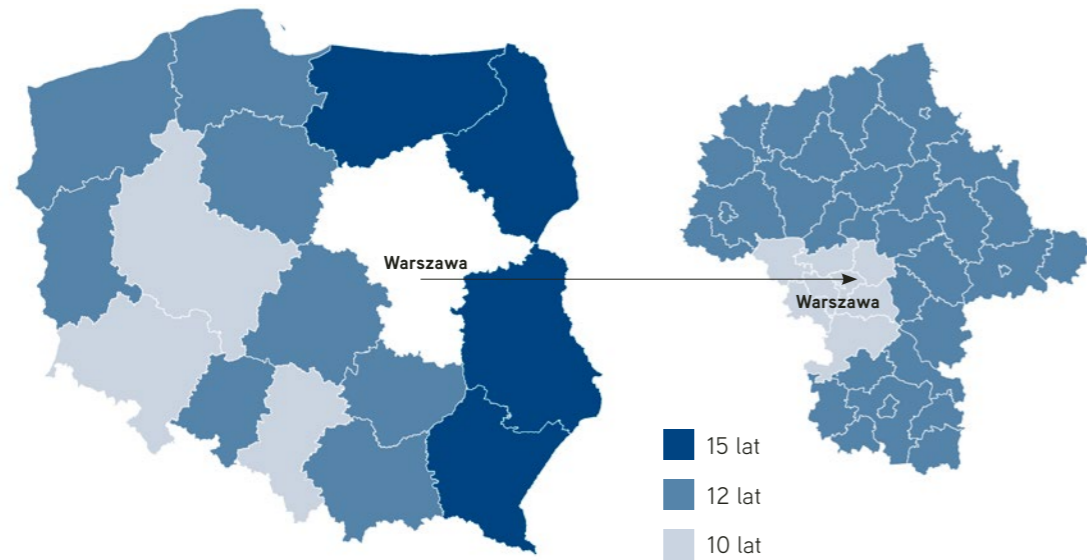
Rys. 4: Obliczenie wartości pomocy

Rys. 5: Maksymalna kwota pomocy

Wyjściowy poziom kosztów kwalifikowalnych jest obniżony o:

- 80% dla średnich przedsiębiorstw,
- 95% dla małych przedsiębiorstw,
- 98% dla mikroprzedsiębiorstw.

Także w przypadku inwestycji w nowoczesne usługi dla biznesu (w tym działalność badawczo-rozwojową) wyjściowy poziom ulega obniżeniu o 95%.



Rys. 6: Okres zwolnienia z podatku dochodowego według lokalizacji

Minimalne koszty kwalifikowane inwestycji przedstawiono w tabeli 3. Sektor usług nowoczesnych dla biznesu został zdefiniowany w rozporządzeniu i obejmuje następujące usługi:

- związane z wydawaniem pozostałego oprogramowania określone w klasie 58.29 PKWiU, z wyłączeniem usług licencyjnych związanych z nabywaniem praw do korzystania z programów komputerowych określonych w kategorii 58.29.5 PKWiU,
- związane z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki i usług powiązanych, określone w dziale 62 PKWiU, z wyłączeniem oryginałów oprogramowania komputerowego określone w kategorii 62.01.2 PKWiU,
- przetwarzania danych, zarządzania stronami internetowymi (hosting) oraz pozostałe usługi związane z zapewnieniem infrastruktury dla technologii informatycznych i komputerowych, określone w kategorii 63.11.1 PKWiU,
- w zakresie audytu finansowego określone w kategorii 69.20.1 PKWiU,
- związane z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki i usług powiązanych, określone w dziale 62 PKWiU, z wyłączeniem oryginałów oprogramowania komputerowego określone w kategorii 62.01.2 PKWiU,
- przetwarzania danych, zarządzania stronami internetowymi (hosting) oraz pozostałe usługi związane z zapewnieniem infrastruktury dla technologii informatycznych i komputerowych, określone w kategorii 63.11.1 PKWiU,
- w zakresie audytu finansowego określone w kategorii 69.20.1 PKWiU,

Poziom bezrobocia* w danym powiecie	MINIMALNE KOSZTY KWALIFIKOWANE (MLN PLN)				
	Inwestycje przemysłowe dużych przedsiębiorstw	Inwestycje w nowoczesne usługi dla biznesu	Średnie przedsiębiorstwa	Małe przedsiębiorstwa	Mikroprzedsiębiorstwa
≤ 60%	≥ 100	≥ 5	≥ 20	≥ 5	≥ 2
(60%; 100%>	≥ 80	≥ 4	≥ 16	≥ 4	≥ 1,6
(100%; 130%>	≥ 60	≥ 3	≥ 12	≥ 3	≥ 1,2
(130%; 160%>	≥ 40	≥ 2	≥ 8	≥ 2	≥ 0,8
(160%; 200%>	≥ 20	≥ 1	≥ 4	≥ 1	≥ 0,4
(200%; 250%>	≥ 15	≥ 0,75	≥ 3	≥ 0,75	≥ 0,3
> 250%	≥ 10	≥ 0,5	≥ 2	≥ 0,5	≥ 0,2
Miasta tracące funkcje społeczno-gospodarcze oraz gminy z nimi graniczące	≥ 10	≥ 0,5	≥ 2	≥ 0,5	≥ 0,2

* stopa bezrobocia w powiecie, w którym zlokalizowana będzie inwestycja, wyrażona jako procent średniej stopy bezrobocia w Polsce

Tabela 3: Minimalny wymagany poziom kosztów kwalifikowalnych

- rachunkowo-księgowe określone w kategorii 69.20.2 PKWiU,
- w zakresie firm centralnych (head offices) i doradztwa związane z zarządzaniem, określone w dziale 70 PKWiU,
- architektoniczne i inżynierskie oraz w zakresie badań i analiz technicznych, określone w dziale 71 PKWiU,
- w zakresie badań naukowych i prac rozwojowych, określone w dziale 72 PKWiU,
- w zakresie specjalistycznego projektowania określone w grupie 74.1 PKWiU,
- doradztwa w sprawach środowiska określone w podkategorii 74.90.13 PKWiU,
- centrów telefonicznych (call center) określone w grupie 82.2 PKWiU,
- naprawy i konserwacji komputerów i sprzętu komunikacyjnego, określone w grupie 95.1 PKWiU.

Kryteria jakościowe

Kryteria jakościowe różnią się w zależności od rodzaju inwestycji (nieco odmiennie kryteria dla inwestycji przemysłowych i usługowych). W obu przypadkach kryteria dzielą się na dwie grupy:

- zrównoważony rozwój gospodarczy
- zrównoważony rozwój społeczny

Każda z grup obejmuje pięć kryteriów, a za każde z nich można otrzymać 1 pkt. Maksymalna liczba punktów wynosi zatem 10. Wymagane minimum zależy od lokalizacji inwestycji zgodnie z rys. 7, ale konieczne jest uzyskanie co najmniej 1 punktu w każdej grupie: Kryteria jakościowe przedstawiono w tabeli 4.

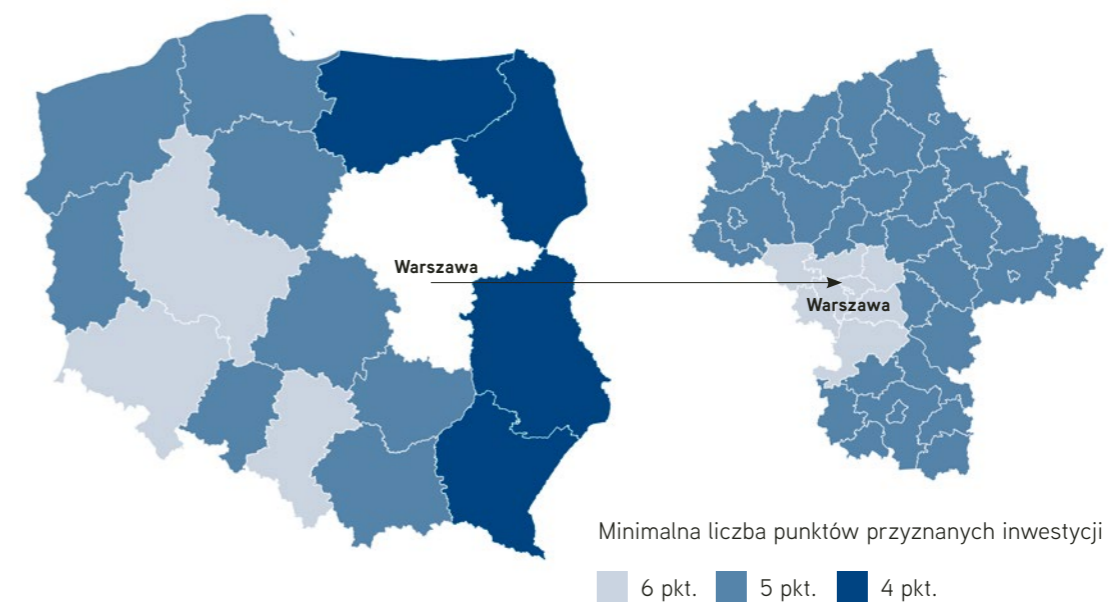
KWALIFIKOWALNA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

Podobnie jak w SSE określone rodzaje działalności zostały wykluczone ze wsparcia w ramach PSI. Nowe przepisy wprowadziły jednak możliwość otrzymania zwolnienia podatkowego dla następującej działalności usługowej, na które nie wydawano zezwoleń w SSE:

- pozostałe publikacje on-line (PKWiU 58.19.2),
- usługi w zakresie firm centralnych (head offices) oraz usługi doradztwa związane z zarządzaniem (PKWiU 70),
- usługi architektoniczne i inżynierskie oraz usługi w zakresie badań i analiz technicznych (PKWiU 71),
- usługi w zakresie specjalistycznego projektowania (PKWiU 74.1),
- usługi doradztwa w sprawach środowiska (PKWiU 74.90.13).

„Nowelizacja ustawy o Specjalnych Strefach Ekonomicznych wprowadziła progi uzależnione od wielkości przedsiębiorstwa oraz rozwoju gospodarczego obszaru, na którym ma być zlokalizowana inwestycja, nie ograniczając się do kryteriów ilościowych, opartych na wysokości nakładów kapitałowych. Jest to zmiana pozytywna, premiująca sektor MŚP oraz niwelująca przewagę przedsiębiorstw zagranicznych.”

VT-Sport Sp. z o.o.
Łódzie wycieczkowe i sportowe, sprzęt sportowy



Rys. 7: Minimalna wymagana liczba punktów w ramach oceny jakościowej dla inwestycji w poszczególnych lokalizacjach

Projekty przemysłowe		Projekty usługowe
ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ GOSPODARCZY		
1	Zgodność inwestycji z aktualną polityką rozwojową kraju (sektory strategiczne)	
2	Odpowiedni poziom eksportu towarów lub usług	
3	Prowadzenie działalności badawczo-rozwojowej	
4	Przynależność do Krajowego Klastra Kluczowego	Utworzenie centrum nowoczesnych usług dla biznesu o zasięgu wykraczającym poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
5	Posiadanie statusu mikro-, małego lub średniego przedsiębiorcy	
ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ SPOŁECZNY		
6	Utworzenie wyspecjalizowanych miejsc pracy w celu prowadzenia działalności gospodarczej objętej nową inwestycją i oferowanie stabilnego zatrudnienia	Utworzenie wysokopłatnych miejsc pracy i oferowanie stabilnego zatrudnienia
7	Prowadzenie działalności gospodarczej o niskim negatywnym wpływie na środowisko	
8	Zlokalizowanie inwestycji w miastach średniej wielkości tracących funkcje społeczno-gospodarcze lub gminach graniczących z tymi miastami lub powiatami, gdzie stopa bezrobocia wynosi co najmniej 160% przeciętnej stopy bezrobocia	
9	Określone formy współpracy ze szkołami branżowymi specjalizującymi się w danej branży i wspieranie pracowników w stałym rozwoju, zdobywaniu wykształcenia i kwalifikacji zawodowych	
10	Podejmowanie działań w zakresie opieki nad pracownikiem	

Tabela 4: Porównanie kryteriów jakościowych dla projektów przemysłowych i projektów usługowych

OBOWIĄZKI INWESTORÓW

Najważniejsze obowiązki inwestorów wynikają z decyzji o wsparciu, jednak należy pamiętać, że pewne dodatkowe wymagania nakłada na inwestorów Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu. W tabeli 5 podsumowano główne obowiązki inwestorów.

PODSUMOWANIE

Nowe przepisy, głównie ze względu na zniesienie ograniczeń terytorialnych, powinny zarówno zachęcić przedsiębiorców do kolejnych inwestycji w Polsce, jak również przyciągnąć nowych inwestorów zagranicznych. Pomoc może być przyznana na projekty produkcyjne, jak i usługowe. W odniesieniu do projektów usługowych rozszerzono zakres działalności, która może zostać objęta zwolnieniem podatkowym. Inwestycje związane z usługami, które zaklasyfikowano jako nowoczesne usługi dla biznesu lub badania i rozwój, podlegają znacząco niższemu kryteriom ilościowym.

To samo dotyczy mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw.

W nowym systemie wsparcia procedura wnioskowania o zwolnienie podatkowe powinna stać się bardziej ujednoczona w całej Polsce. Z drugiej strony inwestorzy będą mieli do spełnienia więcej obowiązków, dotyczących nie tylko wysokości nakładów inwestycyjnych, liczby miejsc pracy i terminów określonych w decyzji o wsparciu oraz okresu utrzymania inwestycji (tak jak wcześniej w przypadku SSE), ale także kryteriów jakościowych.

Pod względem korzyści największą zaletą PSI jest znacznie dłuższy okres zwolnienia podatkowego. Dotyczy to szczególnie inwestycji znajdujących się na obszarze SSE lub w regionie z najwyższą (50%) intensywnością pomocy, w którym okres zwolnienia wynosi 15 lat, czyli prawie dwa razy dłużej niż okres zwolnienia przyznawanego w ostatnim czasie w ramach SSE (8,5 roku).

Obowiązek spełnienia kryteriów jakościowych	Mali i średni inwestorzy	Duży inwestorzy
Nierozpoczęcie inwestycji* przed wydaniem decyzji o przyznaniu wsparcia	✓	✓
Nieprzenieszenie** działalności z innego kraju EOG	✓	✓
Poniesienie zadeklarowanej wartości nakładów inwestycyjnych w zadeklarowanym terminie	✓	✓
Utrzymanie własności zakupionych aktywów (nakładów inwestycyjnych)	3 lata	3 lata
Utworzenie deklarowanej liczby nowych miejsc pracy w deklarowanym terminie	✓	✓
Utrzymanie utworzonych miejsc pracy	3 lata	5 lat
Utrzymanie inwestycji w regionie	3 lata	5 lat

Tabela 5: Główne obowiązki inwestorów

* Rozpoczęcie prac oznacza rozpoczęcie robót budowlanych związanych z inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna, zależnie od tego, co nastąpi najpierw. Zakupu gruntów ani prac przygotowawczych, takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności, nie uznaje się za rozpoczęcie prac.

** „Przeniesienie” oznacza przeniesienie tej samej lub podobnej działalności lub jej części z zakładu na terenie jednej umawiającej się strony Porozumienia EOG (zakład pierwotny) do zakładu, w którym dokonuje się inwestycji objętej pomocą i który znajduje się na terenie innej umawiającej się strony Porozumienia EOG (zakład objęty pomocą). Przeniesienie występuje wówczas, gdy produkt lub usługa w zakładzie pierwotnym i zakładzie objętym pomocą służy przynajmniej częściowo do tych samych celów oraz zaspokaja wymagania lub potrzeby tej samej kategorii klientów oraz w jednym z pierwotnych zakładów beneficjenta w EOG nastąpiła likwidacja miejsc pracy związanych z taką samą lub podobną działalnością. Aby otrzymać pomoc publiczną przedsiębiorstwo musi podpisać oświadczenie, że nie dokonało przeniesienia w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie pomocy, oraz zadeklarować, że nie dokona takiego przeniesienia w okresie 2 lat od zakończenia inwestycji, dla której ubiega się o pomoc. Jeżeli dokonywane jest przeniesienie działalności zgodnie z powyższą definicją w kontekście nowego projektu, pomoc publiczną należy zgłosić do Komisji Europejskiej lub nie można jej przyznać.

Rozważając nowe inwestycje, przedsiębiorca powinien dokładnie przeanalizować potencjalną lokalizację inwestycji, gdyż od niej zależy:

- minimalna wartość kosztów kwalifikowanych w ramach oceny ilościowej,
- liczba wymaganych punktów w ramach oceny jakościowej,
- maksymalna intensywność pomocy oraz wysokość dostępnego zwolnienia podatkowego,
- okres zwolnienia podatkowego.

Wnioski o zwolnienie podatkowe nie są składane w ramach rund aplikacyjnych – można je składać przez cały rok. Inwestor składa wniosek o wydanie decyzji o wsparciu do Zarządzającego Obszarem, tj. organu, który wcześniej funkcjonował jako władze SSE w danym regionie. Zasadniczo procedura ubiegania się o pomoc nie powinna trwać dłużej niż 30 dni od daty złożenia wniosku. Termin ten może jednak ulec zmianie, jeżeli konieczne okaże się dostarczenie dodatkowych dokumentów do wniosku.

„Zmiany przepisów dotyczących powołania Polskiej Strefy Inwestycji pozwoliły nam w krótkim czasie uzyskać decyzję o wsparciu działalności i tym samym znacznie przyspieszyły zaplanowane inwestycje, wiążą się one z wprowadzeniem na rynek nowych innowacyjnych produktów, a zatem czas miał tu znaczenie.”

Dafi Pro S.A.
Sektor produkcyjny

KORZYŚCI I WYZWANIA

Inwestorzy decydujący się na korzystanie ze wsparcia Polskiej Strefy Inwestycji jako kluczowe korzyści wskazują czynniki geograficzne i ekonomiczne

POMOC PUBLICZNA

Prawo wspólnotowe Unii Europejskiej zasadniczo zakazuje państwom członkowskim udzielania pomocy publicznej (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej), zwracając uwagę na zły wpływ na konkurencję na wspólnym rynku, jaki mogłaby ona ze sobą nieść. Dopuszcza się jednak udzielanie pomocy publicznej w ramach pomocy regionalnej przy spełnieniu określonych warunków faworyzujących słabiej rozwinięte regiony.

Przed wejściem do Unii Europejskiej, Polska musiała dostosować zasady wsparcia regionalnego według wytycznych Komisji Europejskiej (KE). Wymagane było zachowanie zgodności zwolnień podatkowych w SSE ze standardem przyjętym w UE – intensywność zwolnienia z podatku dochodowego ograniczono do maksymalnej dopuszczalnej wielkości pomocy dla danego regionu.

Zwyczajowo, pomoc udzielana przez państwo łączy się z obowiązkiem każdorazowej zgody KE z wyłączeniem pojedynczych przypadków. Jednym z nich jest pomoc udzielana przedsiębiorstwom w ramach Specjalnych Stref Ekonomicznych, dzięki czemu SSE, a dziś PSI, mogą funkcjonować sprawniej.

KORZYŚCI

Inwestorzy decydujący się na korzystanie ze wsparcia Polskiej Strefy Inwestycji jako kluczowe korzyści wskazują czynniki geograficzne i ekonomiczne, tj. możliwość uzyskania zwolnienia z należnego podatku dochodowego na obszarze całego kraju. Istnieje jednak wiele innych przywilejów, z jakich mogą korzystać inwestorzy, szczególnie lokując inwestycje na terenie byłej SSE, np.:

- zakup nieruchomości gruntowych przygotowanych pod inwestycje. W wielu przypadkach nieruchomości będące własnością SSE (lub zarządzane przez nią) są gotowe do realizacji inwestycji, tj. gwarantują bezpieczeństwo prawne i planistyczne oraz charakteryzują się dostępnością infrastruktury technicznej i mediów,
- uzyskanie zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie niektórych gmin (prawo lokalne). Jeżeli samorząd lokalny decyduje się na uchwalenie prawa dającego zwolnienia z podatku od nieruchomości, to dotyczy ono terenu całej gminy. Niemniej jednak, w miejscach występowania terenów będących w zarządzie SSE przypadki takie są częstsze, co w dużej mierze wynika z kooperacji gmin oraz SSE,

- wydłużony okres zwolnienia z podatku dochodowego w przypadku lokalizacji objętych SSE na dotychczasowych zasadach. W myśl nowych przepisów zwolnienie z podatku dochodowego inwestor może uzyskać na 10, 12 lub 15 lat. Inwestycja na terenie dotychczasowych SSE umożliwia uzyskanie zwolnienia zawsze na 15 lat,
- możliwość łączenia głównej korzyści z działania w SSE, jaką jest zwolnienie z podatku dochodowego, z innymi formami wsparcia, jak np. rządowe granty inwestycyjne, dotacje z powiatowych urzędów pracy lub fundusze unijne. Ta komplementarność dostępnych instrumentów zachęt pozwala na zmaksymalizowanie koszyka pomocy publicznej,
- możliwość wykorzystania istniejącego zaplecza technicznego i naukowo-badawczego, które jest oferowane przez zarządzających SSE we współpracy z samorządami lokalnymi. Obejmuje to między innymi wynajem biur, laboratoriów, czy też wykorzystanie maszyn w celu szkolenia pracowników,
- możliwość kooperacji z innymi firmami inwestującymi w ramach tej samej SSE. Zarządzający poszczególnymi SSE tworzą warunki umożliwiające nawiązanie relacji biznesowych. Relacje te mogą pomóc kreować grupy zakupowe (zakup energii) czy też umożliwić wspólną organizację transportu dla pracowników,
- innym pozytywnym aspektem związanym z tworzeniem się klastrów w ramach SSE jest wspólny dostęp do ekosystemu obsługującego firmy produkcyjne o zbliżonym profilu, np. lepsze pokrycie danej lokalizacji przez firmy zajmujące się rekrutacją pracowników, dostawców i konserwatorów maszyn, firmy certyfikujące produkcję itp.,
- zarządzający SSE służą również swoją wiedzą i pomocą przy codziennym funkcjonowaniu przedsiębiorstwa w ramach Polskiej Strefy Inwestycji.

WYZWANIA

O ile argumenty za rozpoczęciem działalności na obszarze SSE są bardzo liczne, warto jednak pamiętać, że decyzja ta wiąże się również z pewnym ryzykiem, które należy wziąć pod uwagę jeszcze przed startem projektu i odpowiednio się przed nim zabezpieczyć. Do głównych wyzwań, które wymieniają beneficjenci SSE, można zaliczyć zaostrzoną konkurencję w kontekście siły roboczej. W przypadku firm produkcyjnych, działających w tej samej lokalizacji, z punktu widzenia pracowników (zarówno niewykwalifikowanych jak i wykwalifikowanych) bariery przed zmianą pracy praktycznie nie istnieją.

Porównanie ofert poszczególnych pracodawców jest bardzo łatwe, a decyzja o zmianie zatrudnienia nie wiąże się z żadnymi utrudnieniami np. w kwestii dojazdu do pracy, konieczności zmiany swojego rozkładu dnia itp. O ile nowa inwestycja w SSE (new entrant) w fazie rekrutacji zawsze zyskuje pewną synergii przy rekrutacji pracowników, o tyle inwestorzy działający od dłuższego czasu, aby utrzymać swoją kadrę, muszą stale podnosić wynagrodzenia i poprawiać jakość pracy np. poprzez dodatkowe benefity pozapłacowe.

Fakt, że SSE często działają we współpracy z gminami jest niewątpliwie mocną stroną tych lokalizacji, niemniej jednak granice pomiędzy obowiązkami i jurysdykcją poszczególnych podmiotów są niedookreślone, przez co mogą pojawiać się spory w kwestii nowych inwestycji infrastrukturalnych na terenie SSE, jak np. relokacja przystanku autobusowego (gestia gminy) wzdłuż drogi wewnętrznej należącej do SSE. W celu zapewnienia odpowiedniego funkcjonowania terenu SSE konieczna jest współpraca i chęć do kompromisów po stronie wszystkich zarządzających podmiotów. O ile zarządy SSE weryfikują każdą inwestycję pod kątem zgodności z prawem lokalnym, a jednocześnie starają się przewidywać ewentualne efekty danej inwestycji, o tyle w niektórych przypadkach może się zdarzyć, że między firmami działającymi po sąsiedzku dojdzie do sporu, np. na tle logistycznym (ciężarówki blokujące drogi wewnętrzne), planistycznym (umieszczenie poszczególnych zewnętrznych elementów fabryki, jak zbiorniki retencyjne, pompownie, śmietniki itp.) czy środowiskowym (emisje z zakładu). Jak to często bywa w sporach sąsiedzkich ważna jest dobra wola stron i dążenie do rozwiązania problemu.

„Ustawa o wspieraniu nowych inwestycji (PSI) bez wątplenia stworzyła nowe możliwości rozwoju naszej firmy. Planowane przez nas przedsięwzięcie inwestycyjne zakłada budowę nowoczesnej i innowacyjnej pod kątem rozwiązań IT fabryki stolarki okiennej w Koszalinie. Nowa fabryka umożliwi produkcję w ilości i jakości spełniającej oczekiwania klientów z krajów Beneluksu. Bez wsparcia, realizacja inwestycji nie byłaby możliwa lub możliwa w ograniczonym zakresie. Profesjonalne wsparcie PARR S.A. i doradztwo na wysokim poziomie pozwoliły na sprawne przejście procedury administracyjnej związanej ze wsparciem.”

James Windows Sp. z o.o.
Sektor produkcyjny

POLSKA STREFA INWESTYCJI

PREZENTACJA OBSZARÓW



KAMIENNOGÓRSKA SSEMP

1 386 ha

POWIERZCHNIA
DOSTĘPNA

116,4 ha

MAKSYMALNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI

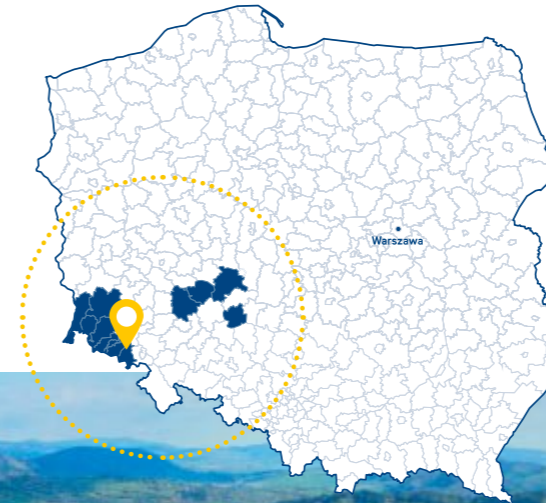
18,8 ha

PRZECIĘTNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI



LOKALIZACJA OBSZARÓW W RAMACH KAMIENNOGÓRSKIEJ SSEMP

■ 2019 – obszar PSI, którym zarządza SSE 📍 Siedziba główna (Kamienna Góra)



WYNIKI STREFY OD POCZĄTKU DZIAŁANOŚCI



Wartość inwestycji*	2,8 mld PLN
Liczba inwestorów*	55
Liczba wydanych zezwoleń	127
Liczba wydanych decyzji o wsparciu	11
Nowe miejsca pracy*	6 617
Utrzymane miejsca pracy*	979

*według ważnych zezwoleń i decyzji

WYBRANI NAJWIĘKSI INWESTORZY (Według nakładów inwestycyjnych lub liczby zatrudnionych)



Produkcjni Bauer Print Wykroty, Joyson Safety Systems, Dr. Schumacher, Toyota Boshoku

WIODĄCE BRANŻE W STREFIE



Wyroby metalowe gotowe,
wyroby z gumy i tworzyw sztucznych,
wyroby z surowców niemetalicznych

MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE



Plany przygotowania nowych terenów inwestycyjnych



Możliwość zakupu terenu bez uzyskania decyzji o wsparciu



Źródło: Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. w Kamiennej Górze Stan na dzień 30.06.2019

KATOWICKA SSE

978 ha

POWIERZCHNIA
DOSTĘPNA

100 ha

MAKSYMALNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI

3-10 ha

PRZECIĘTNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI



LOKALIZACJA OBSZARÓW W RAMACH KATOWICKIEJ SSE

■ 2019 – obszar PSI, którym zarządza SSE 📍 Siedziba główna (Katowice)



KATOWICKA SSE

WYNIKI STREFY OD POCZĄTKU DZIAŁANOŚCI



Wartość inwestycji*	35,4 mld PLN
Liczba inwestorów*	416
Liczba wydanych zezwoleń	590
Liczba wydanych decyzji o wsparciu	31
Nowe miejsca pracy*	46 951
Utrzymane miejsca pracy*	29 271

*według ważnych zezwoleń

WYBRANI NAJWIĘSI INWESTORZY (Według nakładów inwestycyjnych lub liczby zatrudnionych)



Produkcjni	PSA Manufacturing, NGK Ceramics, Brembo, TRW, Cooper Standard
Biurowi	Sopra Steria, Aiut

WIODĄCE BRANŻE W STREFIE



Motoryzacyjna, Wyroby ze szkła, Wyroby metalowe, Budownictwo

MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE



- Plany przygotowania nowych terenów inwestycyjnych ✓
- Możliwość zakupu terenu bez uzyskania decyzji o wsparciu ✓

Źródło: Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
Stan na dzień 30.06.2019

KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKA SSE

900 ha

POWIERZCHNIA
DOSTĘPNA

60,2 ha

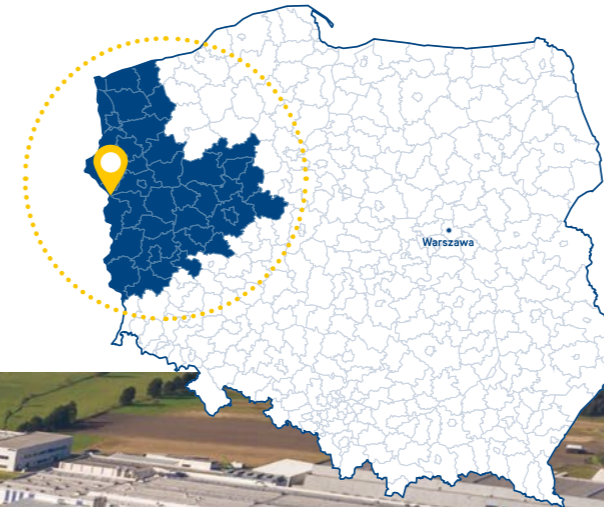
MAKSYMALNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI

5 ha

PRZECIĘTNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI

LOKALIZACJA OBSZARÓW W RAMACH KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SSE

■ 2019 – obszar PSI, którym zarządza SSE 📍 Siedziba główna (Kostrzyn)



KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKA SSE

WYNIKI STREFY OD POCZĄTKU DZIAŁANOŚCI



Wartość inwestycji*	10 mld PLN
Liczba inwestorów*	150
Liczba wydanych zezwoleń	344
Liczba wydanych decyzji o wsparciu	26
Nowe miejsca pracy*	21 556
Utrzymane miejsca pracy*	42 321

*według ważnych zezwoleń

WYBRANI NAJWIĘKSI INWESTORZY

(Według nakładów inwestycyjnych
lub liczby zatrudnionych)



Produkcyjni Volkswagen Poznań, Amica Wronki,
Barlinek Inwestycje, ICT, TPV
Displays, Magna, Gedia

WIODĄCE BRANŻE W STREFIE



Motoryzacyjna, Wyroby papiernicze,
Przetwórstwo drzewne, Wyroby z tworzyw
sztucznych

MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE



Plany przygotowania nowych
terenów inwestycyjnych



Możliwość zakupu terenu
bez uzyskania decyzji o wsparciu



Źródło: Kostrzyńska-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
Stan na dzień 30.06.2019



KRAKOWSKI PARK TECHNOLOGICZNY

383 ha

POWIERZCHNIA
DOSTĘPNA

100 ha

MAKSYMALNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI

8 ha

PRZECIĘTNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI

LOKALIZACJA OBSZARÓW W RAMACH KRAKOWSKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO

■ 2019 – obszar PSI, którym zarządza SSE 📍 Siedziba główna (Kraków)



KRAKOWSKI PARK TECHNOLOGICZNY

WYNIKI STREFY OD POCZĄTKU DZIAŁANOŚCI



Wartość inwestycji*	8 mld PLN
Liczba inwestorów*	195
Liczba wydanych zezwoleń	265
Liczba wydanych decyzji o wsparciu	27
Nowe miejsca pracy*	17 800
Utrzymane miejsca pracy*	13 544

*według ważnych zezwoleń

WYBRANI NAJWIĘKSI INWESTORZY

(Według nakładów inwestycyjnych
lub liczby zatrudnionych)



Produkcyjni	MAN Trucks, Valeo
Biurowi	UBS Business Solutions, Shell

WIODĄCE BRANŻE W STREFIE



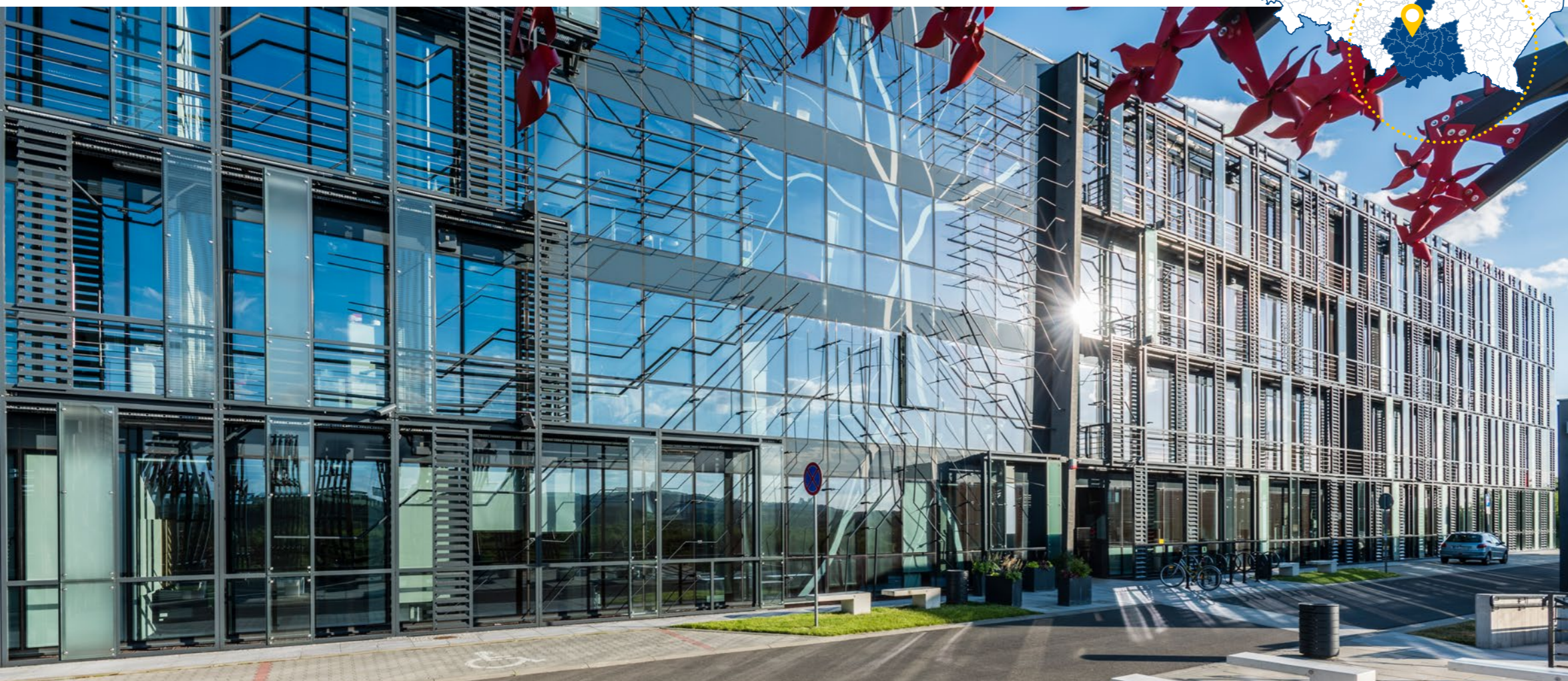
Motoryzacyjna, IT/ICT, BPO/SSC, Chemiczna

MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE



Plany przygotowania nowych terenów inwestycyjnych	✓
Możliwość zakupu terenu bez uzyskania decyzji o wsparciu	✓

Źródło: Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o.
Stan na dzień 30.06.2019



LEGNICKA SSE

918 ha

POWIERZCHNIA
DOSTĘPNA

105 ha

MAKSYMALNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI

5 ha

PRZECIĘTNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI



LOKALIZACJA OBSZARÓW W RAMACH LEGNICKIEJ SSE

■ 2019 – obszar PSI, którym zarządza SSE 📍 Siedziba główna (Legnica)



LEGNICKA SSE

WYNIKI STREFY OD POCZĄTKU DZIAŁANOŚCI



Wartość inwestycji*	6,6 mld PLN
Liczba inwestorów*	57
Liczba wydanych zezwoleń	170
Liczba wydanych decyzji o wsparciu	9
Nowe miejsca pracy*	10 565
Utrzymane miejsca pracy*	5 530

*według ważnych zezwoleń

WYBRANI NAJWIĘKSZY INWESTORZY

(Według nakładów inwestycyjnych
lub liczby zatrudnionych)



Produkcjni Volkswagen, Sitech, Winkelmann,
BASF, Voss Automotive, Sanden
Manufacturing

WIODĄCE BRANŻE W STREFIE



Motoryzacyjna, Wyroby metalowe,
Przetwórstwo tworzyw sztucznych

MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE



Plany przygotowania nowych
terenów inwestycyjnych



Możliwość zakupu terenu
bez uzyskania decyzji o wsparciu



Źródło: Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
Stan na dzień 30.06.2019

ŁÓDZKA SSE

592 ha

POWIERZCHNIA
DOSTĘPNA

200 ha

MAKSYMALNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI

5-10 ha

PRZECIĘTNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI



LOKALIZACJA OBSZARÓW W RAMACH ŁÓDZKIEJ SSE

■ 2019 – obszar PSI, którym zarządza SSE 📍 Siedziba główna (Łódź)



WYNIKI STREFY OD POCZĄTKU DZIAŁANOŚCI



Wartość inwestycji*	14,9 mld PLN
Liczba inwestorów*	167
Liczba wydanych zezwoleń	350
Liczba wydanych decyzji o wsparciu	24
Nowe miejsca pracy*	26 862
Utrzymane miejsca pracy*	42 159

*według ważnych zezwoleń

WYBRANI NAJWIĘKSI INWESTORZY

(Według nakładów inwestycyjnych lub liczby zatrudnionych)



Produkcjni	Euroglas, Whirlpool, Procter and Gamble, Grupa Ceramika Tubądzin, Ceramika Paradyż, UMA Investments, Miele Technika, Jutrzenka, Agros Nova
Biurowi	Ericsson, Fujitsu Technology Solutions, Infosys, Bluerank

WIODĄCE BRANŻE W STREFIE



AGD, BPO/SSC/IT, Farmaceutyczno-medyczna, Spożywcza, Przetwórstwo Tworzyw sztucznych, Ceramika budowlana

MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE



Plany przygotowania nowych terenów inwestycyjnych	✓
Możliwość zakupu terenu bez uzyskania decyzji o wsparciu	✓

Każdy taki przypadek rozpatrywany jest indywidualnie przez Zarząd ŁSSE S.A.

Źródło: Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
Stan na dzień 30.06.2019

EURO-PARK MIELEC

1 000 ha

POWIERZCHNIA
DOSTĘPNA

340 ha

MAKSYMALNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI

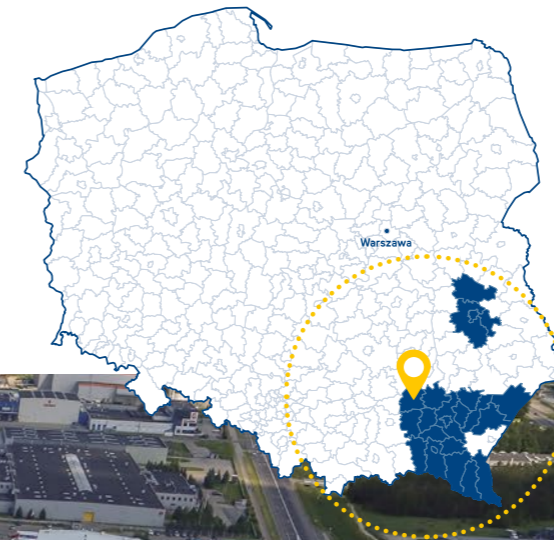
2 ha

PRZECIĘTNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI



LOKALIZACJA OBSZARÓW W RAMACH EURO-PARK MIELEC

■ 2019 – obszar PSI, którym zarządza SSE 📍 Siedziba główna (Mielec)



WYNIKI STREFY OD POCZĄTKU DZIAŁANOŚCI



Wartość inwestycji*	10,3 mld PLN
Liczba inwestorów*	191
Liczba wydanych zezwoleń	449
Liczba wydanych decyzji o wsparciu	25
Nowe miejsca pracy*	22 927
Utrzymane miejsca pracy*	18 319

*według ważnych zezwoleń

WYBRANI NAJWIĘKSI INWESTORZY

(Według nakładów inwestycyjnych lub liczby zatrudnionych)



Produkcjni Kronospan, MTU Aero Engines, BorgWarner, Goodrich Aerospace, Pratt&Whitney, Lear Corporation, Kirchoff, Polskie Zakłady Lotnicze

Biurovi Lingaro

WIODĄCE BRANŻE W STREFIE



Lotnicza, Motoryzacyjna, Przetwórstwo tworzyw sztucznych, Chemiczna

MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE



Plany przygotowania nowych terenów inwestycyjnych ✓

Możliwość zakupu terenu bez uzyskania decyzji o wsparciu ✓

Źródło: Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. Oddział w Mielcu. Stan na dzień 30.06.2019

POMORSKA SSE

1 738 ha

POWIERZCHNIA
DOSTĘPNA

486 ha

MAKSYMALNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI

15,5 ha

PRZECIĘTNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI



LOKALIZACJA OBSZARÓW W RAMACH POMORSKIEJ SSE

■ 2019 – obszar PSI, którym zarządza SSE 📍 Siedziba główna (Sopot)



WYNIKI STREFY OD POCZĄTKU DZIAŁANOŚCI



Wartość inwestycji*	11,1 mld PLN
Liczba inwestorów*	139
Liczba wydanych zezwoleń	177
Liczba wydanych decyzji o wsparciu	19
Nowe miejsca pracy*	16 817
Utrzymane miejsca pracy*	10 644

*według ważnych zezwoleń

WYBRANI NAJWIĘKSI INWESTORZY

(Według nakładów inwestycyjnych lub liczby zatrudnionych)



Produkcjni	Bridgestone, Cargotec, Flextronics, International Paper, Mondi, Plastica, PDH (Grupa Azoty), Polpharma, Lacroix Electronics
Biurowi	Juul Labs Services

WIODĄCE BRANŻE W STREFIE



Wyroby papiernicze, Wyroby z gumy, Przetwórstwo tworzyw sztucznych, Chemiczna, Farmaceutyczna, Wyroby i konstrukcje metalowe

MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE



Plany przygotowania nowych terenów inwestycyjnych	✓
Możliwość zakupu terenu bez uzyskania decyzji o wsparciu	✓

Źródło: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. Stan na dzień 30.06.2019

SŁUPSKA SSE

538 ha

POWIERZCHNIA
DOSTĘPNA

180 ha

MAKSYMALNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI

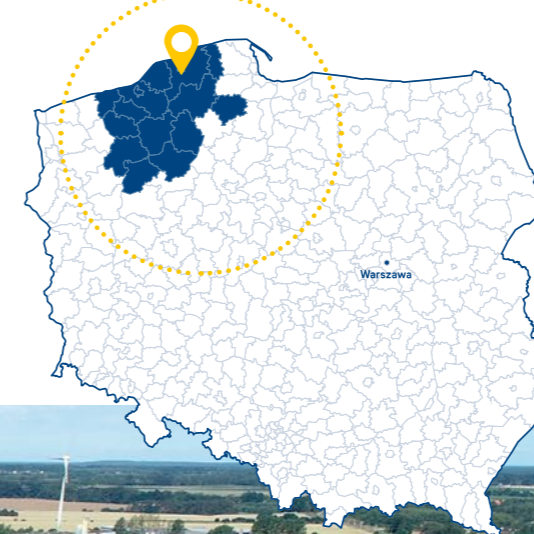
1-5 ha

PRZECIĘTNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI



LOKALIZACJA OBSZARÓW W RAMACH SŁUPSKEJ SSE

■ 2019 – obszar PSI, którym zarządza SSE 📍 Siedziba główna (Słupsk)



WYNIKI STREFY OD POZĄTKU DZIAŁANOŚCI



Wartość inwestycji*	2,2 mld PLN
Liczba inwestorów*	75
Liczba wydanych zezwoleń	90
Liczba wydanych decyzji o wsparciu	8
Nowe miejsca pracy*	2 600
Utrzymane miejsca pracy*	4 600

*według ważnych zezwoleń

WYBRANI NAJWIĘKSI INWESTORZY

(Według nakładów inwestycyjnych lub liczby zatrudnionych)



Produkcjni	Kronospan, Albatros Aluminium, Nordglass, Paula Fish Sławomir Gojdz, ROTHO, Q4Glass, ABJ Investors
Biurowi	Apator Telemetry, Kaliop, Macrologic

WIODĄCE BRANŻE W STREFIE



Motoryzacyjna, Wyroby metalowe, Przetwórstwo tworzyw sztucznych, Spożywcza, Wyroby drzewne, Meblowa

MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE



Plany przygotowania nowych terenów inwestycyjnych	✓
Możliwość zakupu terenu bez uzyskania decyzji o wsparciu	✓

Source: Pomeranian Regional Development Agency S.A., as on 30.06.2019

SSE „STARACHOWICE”

245 ha

POWIERZCHNIA
DOSTĘPNA

71 ha

MAKSYMALNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI

1-10 ha

PRZECIĘTNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI

LOKALIZACJA OBSZARÓW W RAMACH SSE "STARACHOWICE"

■ 2019 – obszar PSI, którym zarządza SSE 📍 Siedziba główna (Starachowice)



SSE „STARACHOWICE”

WYNIKI STREFY OD POZACZĄTKU DZIAŁANOŚCI



Wartość inwestycji*	3,2 mld PLN
Liczba inwestorów*	76
Liczba wydanych zezwoleń	183
Liczba wydanych decyzji o wsparciu	12
Nowe miejsca pracy*	4 800
Utrzymane miejsca pracy*	4 600

*według ważnych zezwoleń

WYBRANI NAJWIĘKSI INWESTORZY

(Według nakładów inwestycyjnych lub liczby zatrudnionych)



Produkcyjni MAN Bus, Zakłady Azotowe "Puławy" (Grupa Azoty), Cerrad, Walstead Starachowice

WIODĄCE BRANŻE W STREFIE



Motoryzacyjna, Metalowo-maszynowa, Chemiczna, Ceramiczna

MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE



Plany przygotowania nowych terenów inwestycyjnych



Możliwość zakupu terenu bez uzyskania decyzji o wsparciu



Źródło: Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A. Stan na dzień 30.06.2019



SUWALSKA SSE

195 ha

POWIERZCHNIA
DOSTĘPNA

100 ha

MAKSYMALNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI

2-7 ha

PRZECIĘTNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI



LOKALIZACJA OBSZARÓW W RAMACH SUWALSKIEJ SSE

■ 2019 – obszar PSI, którym zarządza SSE 📍 Siedziba główna (Suwałki)



WYNIKI STREFY OD POCZĄTKU DZIAŁANOŚCI



Wartość inwestycji*	3,5 mld PLN
Liczba inwestorów*	128
Liczba wydanych zezwoleń	251
Liczba wydanych decyzji o wsparciu	11
Nowe miejsca pracy*	5 440
Utrzymane miejsca pracy*	4 323

*według ważnych zezwoleń

WYBRANI NAJWIĘKSI INWESTORZY

(Według nakładów inwestycyjnych lub liczby zatrudnionych)



Produkcjni TANNE, PFLEIDERER MDF, ROCKWOOL, PORTA KMI, IMPRESS DECO, PADMA, MALOW, AQUAEL, BISON CHUCKS, SERWISTAL

WIODĄCE BRANŻE W STREFIE



Wyroby drzewne i meblowe, Wyroby metalowe, Przetwórstwo tworzyw sztucznych

MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE



- Plany przygotowania nowych terenów inwestycyjnych ✓
- Możliwość zakupu terenu bez uzyskania decyzji o wsparciu ✓

Źródło: Suwałska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
Stan na dzień 30.06.2019

TSSE EURO-PARK WISŁOSAN

443 ha

POWIERZCHNIA
DOSTĘPNA

60 ha

MAKSYMALNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI

2-10 ha

PRZECIĘTNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI



LOKALIZACJA OBSZARÓW W RAMACH TSSE EURO-PARK WISŁOSAN

■ 2019 – obszar PSI, którym zarządza SSE 📍 Siedziba główna (Tarnobrzeg)



WYNIKI STREFY OD POCZĄTKU DZIAŁANOŚCI



Wartość inwestycji*	9 mld PLN
Liczba inwestorów*	156
Liczba wydanych zezwoleń	213
Liczba wydanych decyzji o wsparciu	13
Nowe miejsca pracy*	16 307
Utrzymane miejsca pracy*	8 823

*według ważnych zezwoleń

WYBRANI NAJWIĘKSI INWESTORZY

(Według nakładów inwestycyjnych lub liczby zatrudnionych)



Produkcjni LG Display, UPM Raflatac, Piklington Automotive, LG Electronics, Quadwinkowski, Federal-Mogul, Thoni Alutec

WIODĄCE BRANŻE W STREFIE



Motoryzacyjna, Wyroby ze szkła, Wyroby metalowe, Wyroby z aluminium

MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE



Plany przygotowania nowych terenów inwestycyjnych



Możliwość zakupu terenu bez uzyskania decyzji o wsparciu



Źródło: Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. Oddział w Tarnobrzegu. Stan na dzień 30.06.2019

WAŁBRZYSKA SSE „INVEST-PARK”

1 639 ha

POWIERZCHNIA
DOSTĘPNA

200 ha

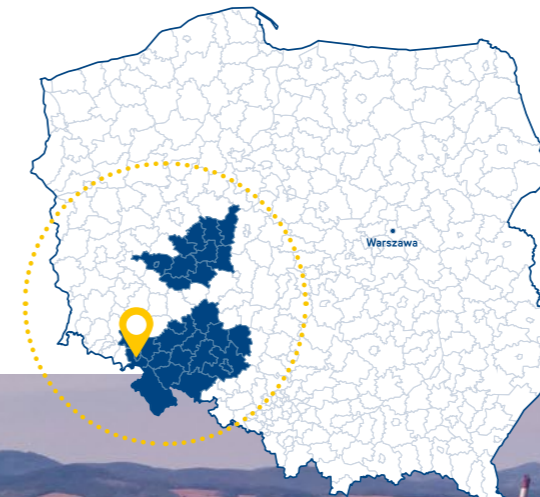
MAKSYMALNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI

8 ha

PRZECIĘTNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI

LOKALIZACJA OBSZARÓW W RAMACH WAŁBRZYSKIEJ SSE „INVEST-PARK”

■ 2019 – obszar PSI, którym zarządza SSE 📍 Siedziba główna (Wałbrzych)



WAŁBRZYSKA SSE „INVEST-PARK”

WYNIKI STREFY OD POCZĄTKU DZIAŁANOŚCI



Wartość inwestycji*	25,7 mld PLN
Liczba inwestorów*	215
Liczba wydanych zezwoleń	478
Liczba wydanych decyzji o wsparciu	25
Nowe miejsca pracy*	41 375
Utrzymane miejsca pracy*	54 820

*według ważnych zezwoleń

WYBRANI NAJWIĘKSZY INWESTORZY

(Według nakładów inwestycyjnych lub liczby zatrudnionych)



Produkcjni	Volkswagen, Toyota Motor Manufacturing, Mondelez, Production, Essity Operations, Electrolux, Adient, Faurecia
Biurowi	IBM Global Services Delivery Centre

WIODĄCE BRANŻE W STREFIE



Motoryzacyjna, Maszynowa, Chemiczna, Przetwórstwo tworzyw sztucznych, Spożywcza

MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE



- Plany przygotowania nowych terenów inwestycyjnych ✓
- Możliwość zakupu terenu bez uzyskania decyzji o wsparciu ✓

Źródło: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o.
Stan na dzień 30.06.2019



WARMIŃSKO- -MAZURSKA SSE

150 ha

POWIERZCHNIA
DOSTĘPNA

41,4 ha

MAKSYMALNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI

5 ha

PRZECIĘTNA
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI



LOKALIZACJA OBSZARÓW W RAMACH WARMIŃSKO-MAZURSKIEJ SSE

■ 2019 – obszar PSI, którym zarządza SSE 📍 Siedziba główna (Olsztyn)



WARMIŃSKO-MAZURSKA SSE

WYNIKI STREFY OD POZĄTKU DZIAŁANOŚCI



Wartość inwestycji*	4,3 mld PLN
Liczba inwestorów*	148
Liczba wydanych zezwoleń	230
Liczba wydanych decyzji o wsparciu	32
Nowe miejsca pracy*	9 337
Utrzymane miejsca pracy*	15 303

*według ważnych zezwoleń

WYBRANI NAJWIĘKSI INWESTORZY

(Według nakładów inwestycyjnych lub liczby zatrudnionych)



Produkcjni LG Electronics, Ikea Industry, Cedrob, Egger, Polmlek, Mlepol, Michelin, Tymbark, DFM, Grupa Meblowa Szynaka, Meble Wójcik

WIODĄCE BRANŻE W STREFIE



Wyroby z gumy i tworzyw sztucznych, Wyroby elektroniczne, Wyroby Metalowe, Meblowa, Spożywcza

MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE



Plany przygotowania nowych terenów inwestycyjnych



Możliwość zakupu terenu bez uzyskania decyzji o wsparciu



Źródło: Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
Stan na dzień 30.06.2019

KONTAKTY



ŁUKASZ PAŃCZYK
Associate Director
Industrial and Logistics Agency
+48 882 014 404
lukasz.panczyk@colliers.com



DOMINIKA JĘDRAK
Director
Research and Consultancy Services
+48 666 819 242
dominika.jedrak@colliers.com



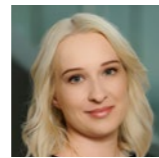
FILIP DELEŻYŃSKI
Senior Associate
Industrial and Logistics Agency
+48 882 014 427
filip.delezynski@colliers.com



AGNIESZKA SKRĘT-BEDNARZ
Manager
Zespół Ulg i Dotacji Inwestycyjnych EY
+48 510 201 242
agnieszka.skret-bednarz@pl.ey.com



PAWEŁ TYNEŁ
Partner
Zespół Ulg i Dotacji Inwestycyjnych EY
+48 660 440 169
pawel.tynel@pl.ey.com



ALICJA SZUMIEC-JURASIŃSKA
Doświadczony Konsultant
Zespół Ulg i Dotacji Inwestycyjnych EY
+48 786 842 167
alicja.szumiec-jurasinska@pl.ey.com

www.ey.com/pl



MIROSŁAW ODZIEMCZYK
Pełnomocnik Zarządu ds. Współpracy
ze Specjalnymi Strefami Ekonomicznymi
Centrum Inwestycji Strategicznych
Polska Agencja Inwestycji i Handlu S.A.
+48 609 565 061
miroslaw.odziemczyk@paih.gov.pl



MARIA TUMIŁOWICZ-TYCZYŃSKA
Konsultant
Biuro Rynków Europejskich
+48 22 334 98 43
maria.tumilowicz@paih.gov.pl



POLSKA STREFA INWESTYCJI

Polska | 2019



EY



PAIH
Grupa PFR



Colliers
INTERNATIONAL