Focus on

März 2014

Die Dreistadt

Europa

Polen

Die Dreistadt

Attraktivität als Investitionsstandort

Die Dreistadt ist ein Beispiel der ausgezeichnet zusammenwirkenden Metropole um drei Städte Danzig, Gdingen und Zoppot im Norden Polens mit direktem Zugang zur Ostsee, eigenem Flughafen und Eisenbahnknotenpunkt. Für den Outsourcing-Bereich ist die Dreistadt eines der sich am dynamischsten entwickelnden städtischen Zentren in Polen mit einer Fläche von fast 415 km^2 und über 740 000 Einwohnern.

Für die Entwicklung des Outsourcing-Bereichs ist zum wesentlichen Teil Invest in Pomerania verantwortlich – eine Agentur, die von der Polnischen Agentur für Information und Ausländische Investitionen als das beste Zentrum für Investorenbetreuung in Polen bezeichnet wird.

Die Mitarbeiter von Invest in Pomerania sind anerkannte Experten, spezialisiert auf Betreuung von Business-Process-Outsourcing-Projekten, IT-Outsourcing-Projekten, Forschung und Entwicklung und Shared Service Center sowie Contact Center.

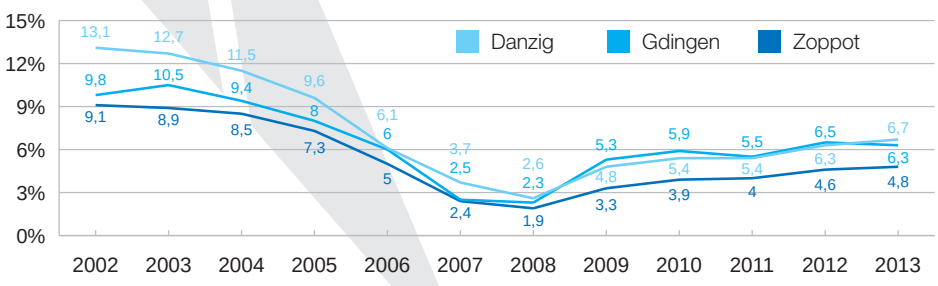
Zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieses Berichts üben 69 Outsourcing-Zentren ihre betriebliche Tätigkeit in der Dreistadt aus.

Als größte Hochschule in der Dreistadt gilt die Universität Danzig. Die Gesamtzahl der Absolventen aller Hochschulen in der Dreistadt, beträgt fast 26 000. Ein Teil der Personen, die auf den Arbeitsmarkt kommen, sind Absolventen der Aufbaustudien im Bereich Business-Process-Outsourcing. Sie sind gut ausgebildete Fachkräfte und sind im Bereich moderner Unternehmensleistungen besonders gefragt. Der Flughafen in Danzig hat direkte Verbindung mit 39 Flughäfen in Europa, darunter mit den wichtigsten Städten Großbritanniens, Frankreichs, Schwedens, Deutschlands, der Niederlande und Irlands.

Die Dreistadt ist Preisträger des Outsourcing-Star-Preises für den größten Zuwachs der Absolventen der Fakultäten Wirtschaftswissenschaft und Computerwissenschaft in Polen im Jahr 2013. Der Stadt liegt sehr daran, das Personal für das Business-Process-Outsourcing professionell vorzubereiten, was sie durch zahlreiche Initiativen beweist.

Wir laden Sie zum Focus on Dreistadt ein!

Arbeitslosenquote



Dreistädtisches Metropolengebiet:

3 073,21 km^2

Bevölkerung:

1 260 092

Berufsaktivitätsfaktor der Personen ab 15. Lebensjahr nach Bildungsniveau	
Hochschulabschluss	78,0%
Berufsfachschul- und Berufsoberschulbildung	65,4 %
Allgemeine Sekundarstufe	53,2%
Berufsschulausbildung	64,0%
Mittelstufenschulbildung, Grundschulbildung und niedrigere Bildung	22,7%

www.proprogressio.pl | info@proprogressio.pl

Bildung

Anzahl der Kindergärten: **389**

staatlich: **112**

privat: **277**
darunter **2** mehrsprachige Kindergärten

Anzahl der Schulen, gesamt: **375**

Angaben aus dem Jahre 2011/2012 unter Berücksichtigung der Grundschulen, Mittelschulen, Oberschulen und Berufsschulen

Grundschulen: **145**	Mittelschulen: 111	Gymnasien: 119
Schüler **36 580**	Schüler **18 655**	Schüler **13 869**
Absolventen **5 796**	Absolventen **6 060**	Absolventen **4 588**

Anzahl der Sprachschulen: **272**

Anzahl der Hochschulen: 22

Staatliche Hochschulen: **9**
Private Hochschulen: **13**

Studenten	**100 674**	GESAMT	**25 950**	**Absolventen**
	8 434	Management	3 038	
	3 758	Sprachstudien	887	
	2 808	Pädagogik	906	
	4 475	Finanzen und Rechnungswesen	1 417	
	2 720	Verwaltung	1 180	
	3 211	Recht	497	
	2 474	Informatik	599	
	1 509	Logistik	0	
	3 261	Ökonomie	1 013	
	686	Politologie	322	
	2 196	Mechanik und Maschinenbau	271	
	375	Management und Fertigungstechnik	67	
	433	Internationale Beziehungen	106	
	1 193	Psychologie	161	
	1 857	Internationale Wirtschaftsbeziehungen	496	
	397	Kulturwissenschaft	0	
	1 332	Automatik und Robotik	379	
	832	Soziologie	323	
	878	Informatik und Ökonometrie	189	
	1 363	Mathematik	346	
	1 092	Elektronik und Telekommunikation	0	
	55 466	Sonstige Fachrichtungen	15 878	

3 Hochschulen bieten Sprachstudien an:

UNIWERSYTET GDAŃSKI

Uniwersytet Gdański:
Anglistik, Germanistik, Romanistik, Russistik, Polonistik, spanische und portugiesische Philologie, Sinologie, Skandinavistik, Slawistik, Amerikanistik und klassische Philologie

ATENEUM SZKOŁA WYŻSZA W GDAŃSKU

Ateneum:
Spanische Philologie, italienische und englische Philologie

PWSNS

Wyższa Szkoła Nauk Stosowanych:
Spanische Philologie und englische Philologie

Transport

Lecha Wałęsa Airport

Anzahl der Starts und Landungen

Jahr	Gesamter Passagierverkehr	Regelmäßige Flüge	Charterflüge
2013	2 870 321	2 678 250	183 523
2012	2 905 710	2 674 136	223 619
2011	2 463 222	2 267 823	187 990
2010	2 231 610	2 047 904	167 024
2009	1 910 670	1 743 455	154 449

Destinationen: 39

Alesund (Norwegen)
Amsterdam (Niederlande)
Barcelona (Spanien)
Bergen (Norwegen)
Berlin (Deutschland)
Bristol (Großbritannien)
Cork (Irland)
Doncaster - Sheffield (Grossbritannien)
Dortmund (Deutschland)
Dublin (Irland)
Edinburgh (Großbritannien)
Eindhoven (Niederlande)
Frankfurt (Deutschland)
Glasgow (Großbritannien)
Goteborg (Schweden)
Hamburg - Lübeck (Deutschland)
Haugesund (Norwegen)
Köln - Bonn (Deutschland)
Kopenhagen (Dänemark)
Krakau (Polen)
Kristiansand (Norwegen)
Liverpool (Großbritannien)
London Luton (Großbritannien)
London Stansted (Großbritannien)
Lublin (Polen)
Malmö (Schweden)
Manchester (Großbritannien)
Mailand Bergamo (Italien)
München (Deutschland)
Oslo Torp / Sandefjord (Norwegen)
Oslo Rygge (Norwegen)
Paris Beauvais (Frankreich)
Poprad (Slowakei)
Stavanger (Norwegen)
Stockholm Skavsta (Schweden)
Trondheim (Norwegen)
Turku (Finnland)
Warschau (Polen)

Verfügbarkeit von Autobahnen:
Autobahn A2 E30 / 5 Nationalstraßen / 4 Woiwodschaftsstraßen

Autovermietung: **157**

Anzahl der Taxi-Unternehmen:
29 (3982 Fahrzeuge)

Anzahl der Buslinien:
125 Tagesbuslinien + 17 Nachtbuslinien

Anzahl der Straßenbahnlinien:
12 Tagesstraßenbahnlinien

Zahl der Trolleybuslinien:
15 Tagesstraßenbahnlinien

Bahn/Anzahl der Fahrten:
201 innerhalb der vierundzwanzig Stunden

Anzahl der Fahrgäste:
38,5 mln jährlich

Entfernung zwischen der Dreistadt und anderen Städten in Kilometern

Warschau	Breslau	Posen	Stettin	Lodz	Kattowitz	Krakau	Rzeszow	Lublin	Berlin	Hamburg	Prag	Minsk	Kiew	Moskau	Vilnius
354	**472**	**327**	**348**	**353**	**550**	**601**	**668**	**523**	**490**	**748**	**780**	**716**	**1127**	**1461**	**577**

www.proprogressio.pl | info@proprogressio.pl

Geschäftsleben

Anzahl der Firmen insgesamt:

195 182

Bürofläche	
Gesamte bestehende Bürofläche der Klasse A	129 400 m²
Gesamte im Bau befindliche Bürofläche der Klasse A	50 800 m²
Gesamte geplante Bürofläche der Klasse A	203 000 m²
durchschnittliche Miete für Büros Klasse A in der Dreistadt	13 - 14 EUR
moderne Bürofläche insgesamt	430 400 m²

Lagerfläche	
Gesamte bestehende Lagerfläche	200 000 m²
Gesamte im Bau befindliche Lagerfläche	25 000 m²
Gesamte geplante Lagerfläche	700 000 m²
Durchschnittliche Miete für Lager in der Dreistadt und in der Gegend	2,90 - 3,70 EUR

Klasse	Anzahl der Gebäude	Gebäudefläche (m²)
A i B+	30	218 600
B	47	211 800

Ereignisse in der Dreistadt

Europäisches Zentrum für Neue Ideen
Infoshare
Balt EXPO
Amberif
Social Media Convent
TRAKO
Smart Metropolia
Technicon - Innovationen
Gdingener Geschäftsplan
Go Creative
Startup Venture
Real Estate Forum

Beispiele für Bürogebäude

Jahr	Status	Gebäude	Anschrift	Eigentümer	Fläche	Parkplätze	Zertifikat
1998 - 2011	EX	Allcon @ Park	Słowackiego 171-175	Allcon Investment	18 900 m²	595	-
2008 - 2012	EX	Garnizon.biz	Grunwaldzka 184-188	GI Hossa	15 600 m²	500	-
2008 - 2010	EX	Arkońska Business Park	Arkońska 2-6	SEB / PZU	26 700 m²	700	-
2008 - 2014	EX	Łużycka Office Park	Łużycka 6	Allcon Investment	27 700 m²	867	-
2011 - 2014	EX	Olivia Business Centre	Grunwaldzka 472	TPS	38 700 m²	1397	-
2012	EX	BCB Business Park I	Azymutalna 9	Bałtyckie Centrum Biznesu	9 250 m²	316	-
2013 - 2014	EX	BPH Office Park	Jana Pałubickiego 2	Euro Styl	23 900 m²	600	-
2014	UC	Centrum Biurowe Neptun	Grunwaldzka 107/109	Hines	15 600 m²	159	BREEAM (aplikacja)
2013	EX	Alchemia I	Grunwaldzka 363-417	Torus	16 200 m²	398	LEED (Platinium) - precertyfikacja
2015	UC	Tryton I	Jana z Kolna 11	Echo Investment	8 000 m²	114	-

Quelle: CBRE 4 April 2013 / EX - bestehendes Gebäude, UC - Gebäude im Bau

Beispiele für Lagergebäude

Gebäude	Stadt	Bauträger	Bestehende Fläche	Fläche im Bau	Geplante Fläche
Prologis Park Gdańsk	Danzig	Prologis	91 000 m²	-	-
Panattoni Park Gdańsk	Danzig	Panattoni	30 000 m²	-	17 000 m²
Kowale 2	Danzig	7R Logistic	26 000 m²	-	-
Goodman Pomorskie Centrum Logistyczne	Danzig	Goodman	14 000 m²	-	515 000 m²
Centrum Magazynowe Hutnicza	Gdingen	Mega SA	12 000 m²	-	-
Segro Logistics Park Gdansk	Danzig	Segro	5 000 m²	25 000 m²	57 000 m²

Quelle: CBRE 4 April 2013

Institutionen zur Unterstützung des Unternehmertums

Zu den unternehmensnahen Institutionen (mit Ausnahme von Wissenschafts- und Forschungseinrichtungen), die Einfluss auf die wirtschaftliche Entwicklung der Stadt und der Region haben, gehören u.a. folgende Einrichtungen:

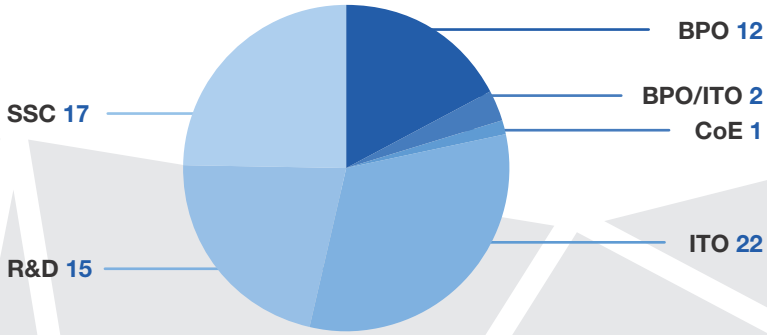
Parks:
Pommerscher Wissenschaftlich-Technologischer Park in Gdingen ■ Danziger Wissenschaftlich-Technologischer Park

Unterzonen:
Baltischer Hafen Neuer Technologien in Gdingen ■ Danzig Klukowo ■ Danzig Kokoszki

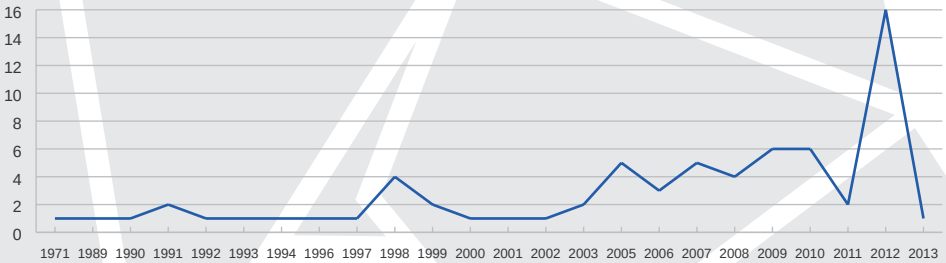
Inkubatoren und sonstige Organisationen:
Starter ■ Pommerscher Inkubator für Innovation und Unternehmertum ■ Business Centre Club - Danziger Loge ■ Agentur für Berufliche Förderung für Frauen ■ Agencja Rozwoju Pomorza S.A. ■ Wirtschaftliche Stiftung ■ Danziger Stiftung für Unternehmertum ■ Gdingener Zentrum für Unterstützung des Unternehmertums ■ Danziger Businessclub ■ Danziger Verbund der Arbeitgeber ■ Institut für Forschungen im Bereich Marktwirtschaft ■ Pommersche Ökonomische Sonderzone ■ Verein Zentrum für Technologietransfer ■ Verein “Freies Unternehmertum” ■ Akademischer Inkubator für Unternehmertum Business Link

Geschäftsleben: Outsourcing
Moderne Geschäftsdienstleistungen

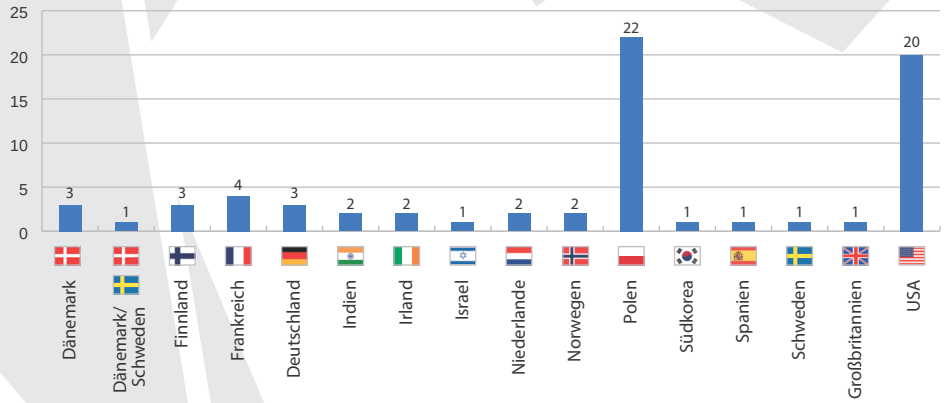
Operative Geschäftstätigkeit



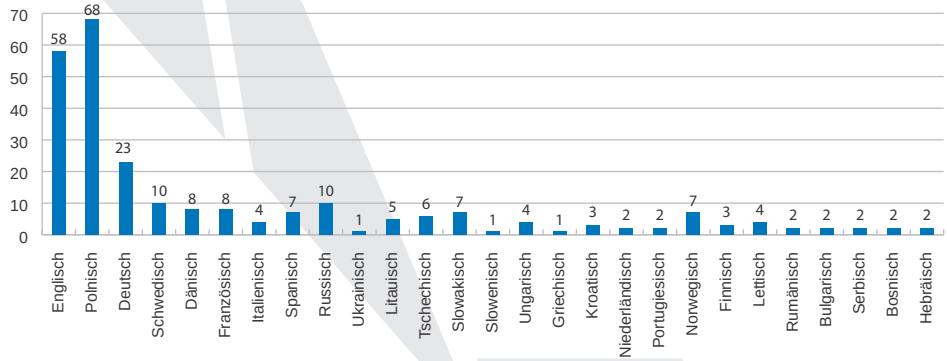
Anzahl der Investitionen im Jahr



Herkunftsland der Investition



Outsourcingszentren mit fremdsprachiger Betreuung



Organisation	Angebotene Dienstleistungen
A&A Biotechnology	R&D
Acxiom	IT
ADVA Optical Networking	IT / R&D
Arla Global Financial Service Center	F&A
Asseco	IT
Atena	IT
Bank BPH/GE Capital	F&A
Bayer	F&A
BEST	Debt Collection
Blue Media	IT
Call Center 24	CC
Compuware	IT
Contact Center	CC/Telesales/ Databases/ Marketing research
Det Norske Veritas	R&D
Dom Finansowy QS	CC
EATON AUTOMOTIVE	R&D
EATON Truck	R&D
Energa	F&A / HR / Procurement
Fineos	IT
First Data	F&A

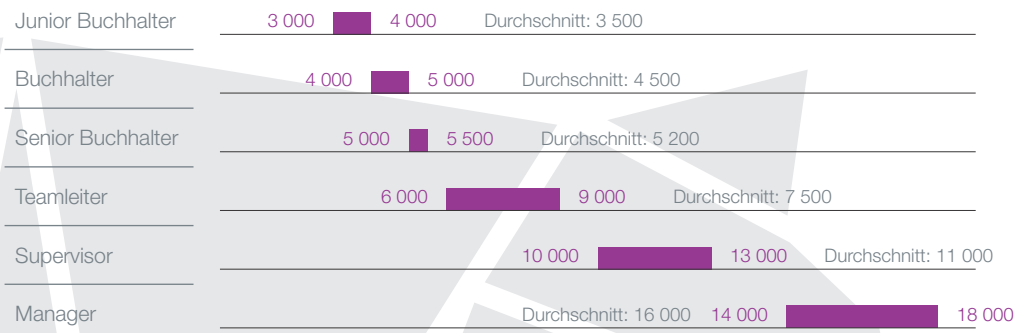
Organisation	Angebotene Dienstleistungen
Flugger	F&A / IT / HR / Procurement
General Electric	R&D
Geoban	BPO/F&A
Goyello	IT
Gratka Technologie	IT
Hempel	F&A / IT
HK Finance&Accounting	F&A
Humax	R&D
IBM Regional Competence and Implementation Centre	IT
Implix	IT
Intel	R&D
Jeppesen by Boeing	IT
Kainos	IT
Kemira	F&A / IT / Customer Service
Lufthansa	IT
Marine Technology Centre Co.	R&D
Masterlease	F&A
Meritum Bank	F&A
Metsa Group	F&A
Misys	IT
Nation-E	R&D
Ncomputing	IT
Nearshoring Solutions	IT
Nordic Services	F&A / IT
OIE Support	CC
OKE Poland	IT
PBP ENAMOR	R&D
Playsoft	IT
PPG	CC
PZU	F&A
Sigarden	R&D
SII	IT
Solwit	IT
Sony Pictures	F&A
Speednet	IT
Star Reefers	Logistics
Stefanini	IT
Synopsys	IT
Telemobile Electronics	IT
Thomson Reuters	CoE
TIM Call Center	CC
TIM Outsourcing	IT
Transcom	CC
UTC Fire& Security	R&D
Willis	F&A
Wipro BPO	IT
Witax	F&A
WNS	F&A
Young Digital Planet	IT / R&D

Gehälter

Arbeitsstellen mit englischer Sprache (PLN)

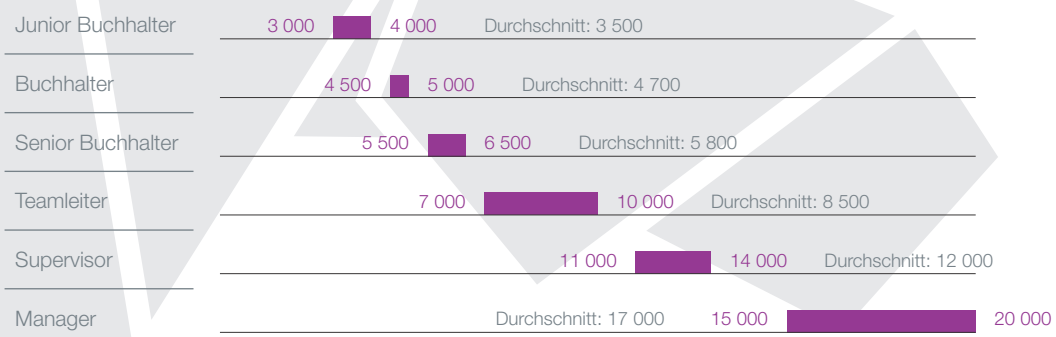
Arbeitsstellen mit anderen Sprachen - Durchschnittsvergütungen

Verbindlichkeitsmanagement / Forderungsmanagement



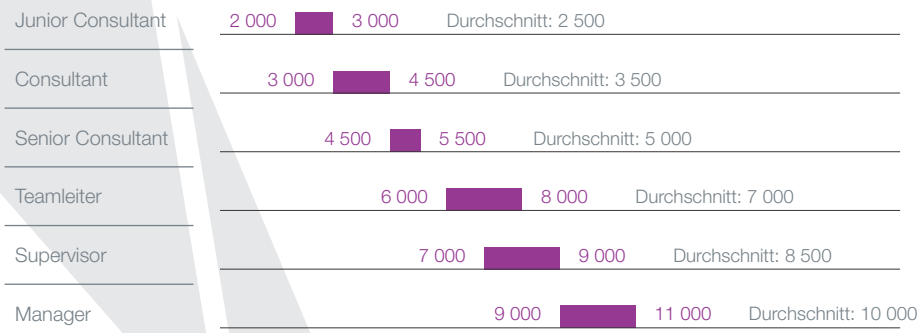
	Deutsch, Französisch, Spanisch, Russisch, Italienisch	Niederländisch, Schwedisch
Junior Buchhalter	4 000	4500
Buchhalter	5000	5500
Senior Buchhalter	5500	7000
Teamleiter	8500	9500
Supervisor	11 000	11 000
Manager	16 000	16 000

Hauptbuch



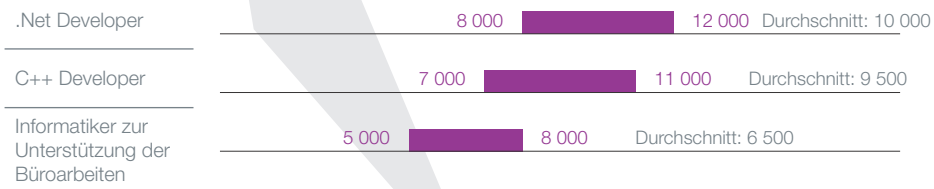
	Deutsch, Französisch, Spanisch, Russisch, Italienisch	Niederländisch, Schwedisch
Junior Buchhalter	4000	4500
Buchhalter	5000	5500
Senior Buchhalter	6000	7000
Teamleiter	8500	9500
Supervisor	12 000	12 000
Manager	17 000	17 000

Call Center



	Deutsch, Französisch, Spanisch, Russisch, Italienisch	Niederländisch	Schwedisch
Junior Consultant	2 500	3 000	3 000
Consultant	3 500	4 000	4 000
Senior Consultant	4 500	5 000	5 000
Teamleiter	6 500	7 000	7 500
Supervisor	7 000	7 500	8 000
Manager	9 500	10 000	10 000

IT



	Deutsch, Französisch, Spanisch	Russisch, Italienisch	Niederländisch	Schwedisch
.Net Developer	8 500	11 000	12 000	12 000
C++ Developer	7 500	9 000	10 000	11 000
Informatiker zur Unterstützung der Büroarbeiten	4 500	6 000	7 000	8 000

Kultur / Unterhaltung / Erholung

Anzahl der Museen: **41**

Anzahl der Theater: **19**

Anzahl der Kunstgalerien: **101**

Anzahl der Kinos: **24**

Festivals: **21**

Anzahl der Hotels: **109**
50 *** **14** **** **7** *****

Anzahl der Einkaufszentren: **38**

Anzahl der Restaurants / Klubs:
466 Restaurants, 242 Bars,
199 Pizzerias, 30 Clubs

Messen: **2012 gab es 17 Messen, über 2774 Aussteller,**
6.534.500 Besucher

Sportobjekte

4 Stadien,
34 Hallenschwimmbäder,
613 Sportplätze,
39 Sporthallen und -säle,
14 Bowlingzentren,
16 Anlegestellen,
33 Tennisplätze,
11 Squashplätze,
14 Kletterwände

Veranstaltungen - Beispiele

St. Dominik Jahrmarkt
Das Festival “Gdańsk Dźwiga Muzę”
Belagerung der Stadt Malbork
Open’er Festiwal
Ladies’ Jazz Festival
Globaltica
Soundrive Fest
Frog
Mozartiana
Feta (Festival für Straßentheater)

Konferenzzentren: 52

BEST WESTERN Bonum Hotel
BEST WESTERN PLUS Arkon Park Hotel
BEST WESTERN Villa Aqua Hotel
Centrum Galion
Dom Muzyka
Hotel Amber
Hotel Antares
Hotel Artus
Hotel Bartan
Hotel Bayjonn
Hotel Blick
Hotel Dal
Hotel Dom Marynarza
Hotel Dwór Oliwski
Hotel Europa
Hotel Focus
Hotel Gdansk & Hotel Gdansk Yachting
Hotel Grand Cru
Hotel Haffner
Hotel Hanza
Hotel Hilton Gdańsk
Hotel Hotton
Hotel Królewski
Hotel Kuracyjny
Hotel Lival
Hotel Mercure Gdańsk Stare Miasto
Hotel Nadmorski
Hotel Novotel Marina
Hotel Oliwski
Hotel Opera
Hotel Orbis Gdynia
Hotel Orle
Hotel Qubus Gdańsk
Hotel Radisson BLU
Hotel Rezydent
Hotel Różany Gaj
Hotel Scandic Gdańsk
Hotel Sheraton Conference Center & Spa
Hotel Sofitel Grand Sopot
Hotel Szydłowski
Hotel Villa Baltica
Hotel Villa Sedan
Hotel Willa Lubicz
Hotel Wolne Miasto
Hotel Zhong-Hua
OSW Exploris Gdańsk
Ośrodek Szkoleniowo - Wypoczynkowy Zatoka
Pałac w Leźnie
Stara Wędzarnia
Villa Eva
Villa Pascal
Villa Sentoza

“Focus on Dreistadt” vorbereitet von:

PROPROGRESSIO

in Zusammenarbeit mit

Pro Progressio ist eine Stiftung zur Entwicklung und Förderung der Outsourcing-Branche in Polen. Sie arbeitet mit dem öffentlichen und privaten Sektor sowie mit internationalen Outsourcing-Organisationen zusammen.

Pro Progressio ist eng mit den Medien der Outsourcing-Branche, etwa dem OutsourcingPortal und der Zeitschrift Outsourcing&More verbunden.

Pro Progressio führt einen Outsourcing-Klub, zu dem Outsourcing-Firmen und branchenbegleitende Organisationen eingeladen werden. Dieser Klub fördert und unterstützt die Entwicklung des Outsourcings, sowohl bei Dienstleistungen, wie auch in der Fertigung, erleichtert die Knüpfung von Kontakten und erhöht das Markenbewusstsein der Outsourcing-Unternehmen.

Fundacja Pro Progressio
ul. Dolna 21b/40
00-773 Warszawa

T: +48 22 213 02 44
E: info@proprogressio.pl
W: www.proprogressio.pl

Adressen der Zentren für Investorenbetreuung in der Dreistadt

Invest in Pomerania

ul. Arkońska 6 (bud. A3)
80-387 Gdańsk Oliwa

T: +48 58 323 32 56
F: +48 58 301 13 41

www.investinpomerania.pl

Mitglieder des Outsourcing-Klubs in Posen:

Quelle: eigene Studie, Hauptstatistikamt, Randstad, CBRE PAIiIZ, Invest in Pomerania, Lech-Walesa-Flughafen Danzig