DARR S.A.



OFERTA INWESTYCYJNA

WWW.DARR.PL

DARR S.A.



Wsparcie dla Twoich planów inwestycyjnych

WAŻNE ADRESY

Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu
al. Wyzwolenia 20, 22, 22a, 24
58-300 Wałbrzych
tel. +48 74 846 07 00
faks +48 74 842 45 17
www.powiat.walbrzych.pl

Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju
ul. Kościuszki 17
58-310 Szczawno-Zdrój
tel. +48 74 849 39 16
faks +48 74 843 56 13
e-mail: promocja@szczawno-zdroj.pl
www.szczawno-zdroj.pl

Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
al. Wyzwolenia 37
58-300 Wałbrzych
tel. +48 74 648 81 75
faks +48 74 648 81 75
www.wpwik.pl

Zakład Gazowniczy Oddział Wałbrzych
ul. Kościuszki 1
58-300 Wałbrzych
centrala: tel. +48 74 842 74 52
sekretariat: tel. +48 74 842 74 51
e-mail: walbrzych@dsgaz.pl
www.dolnoslaskiosd.pl

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu
ul. Piotra Wysockiego 11
58-300 Wałbrzych
tel. +48 74 889 83 00
faks +48 74 842 58 19
e-mail: walbrzych@tauron-dystrybucja.pl
www.tauron-dystrybucja.pl

SZANOWNI PAŃSTWO!

Region wałbrzyski, a szczególnie Strefa Aktywności Gospodarczej Szczawna-Zdroju wraz z terenami inwestycyjnymi Dolnośląskiego Parku Technologicznego (T-Park) tworzą lokalizację, która pod wieloma względami może okazać się niezwykle atrakcyjna. Inwestorzy znajdą tu dobrze przygotowane działki, w pełni wyposażone w infrastrukturę techniczną, doskonale skomunikowane z krajową siecią drogową, położone w niewielkiej odległości od Wrocławia jako biznesowego i akademickiego centrum Dolnego Śląska, dysponującego międzynarodowym lotniskiem i rozbudowaną siecią dróg ułatwiających i przyśpieszających dojazd.

Dla niektórych inwestorów duże znaczenie może mieć bliskość granicy z Czechami i Niemcami, co ułatwia eksport usług i skutkuje niskimi kosztami transportu towarów i wyrobów na tamtejsze rynki. Zalety inwestowania w Wałbrzychu i okolicach doceniły już przedsiębiorstwa produkcyjne, m.in. takie jak: Toyota, Colgate-Palmolive, Electrolux czy Henkel, ale z drugiej strony także działająca w sferze usług finansowych, intensywnie rozwijająca się firma Kruk S.A.

Miejscowe władze samorządowe bardzo dbają o sprawne załatwienie spraw związanych z procedurami administracyjnymi dotyczącymi procesu inwestowania i starają się tworzyć klimat sprzyjający rozwojowi biznesu. Także charakter lokalnego rynku pracy z niskimi kosztami i łatwą dostępnością wykwalifikowanych kadr sprzyja rozwijaniu aktywności gospodarczej. W bliskim sąsiedztwie terenów T-Parku położone są dwa największe wałbrzyskie osiedla mieszkaniowe (Piaskowa Góra i Podzamcze – razem ok. 55 tys. mieszkańców), z dobrze zorganizowaną komunikacją miejską zapewniającą dużą mobilność zasobów pracy.

Warto też pamiętać o sposobnościach do wypoczynku i regeneracji sił. Z jednej strony uzdrowisko Szczawno-Zdrój, z drugiej Zamek Książ z rozległym parkiem Książańskim, szlakami turystycznymi i trasami rowerowymi zapewniają doskonałe warunki do relaksu. Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z gronem doświadczonych specjalistów różnych dziedzin oferuje inwestorom pomoc na każdym etapie realizacji inwestycji – od administracyjnego przygotowania inwestycji, poprzez promocję projektu i ewentualne pozyskanie środków finansowych wspierających projekt, po rekrutację pracowników i znalezienie kontrahentów: dostawców, najemców, partnerów gospodarczych.

Potencjał drzemiący w lokalizacji czeka, aby go wykorzystać.
Wszystkich zainteresowanych zapraszamy do rozmów.

Sławomir Hunek
Prezes Zarządu
Dolnośląskiej Agencji
Rozwoju Regionalnego S.A.



REGION WAŁBRZYSKI

Region ten położony jest w południowo-zachodniej części Dolnego Śląska, zamieszkany jest przez ponad 845 tys. mieszkańców, a jego głównym ośrodkiem miejskim jest Wałbrzych. Pod względem liczby ludności Wałbrzych jest drugim po Wrocławiu centrum miejskim Dolnego Śląska. Aglomerację wałbrzyską zamieszkuje ok. 200 tys. osób.

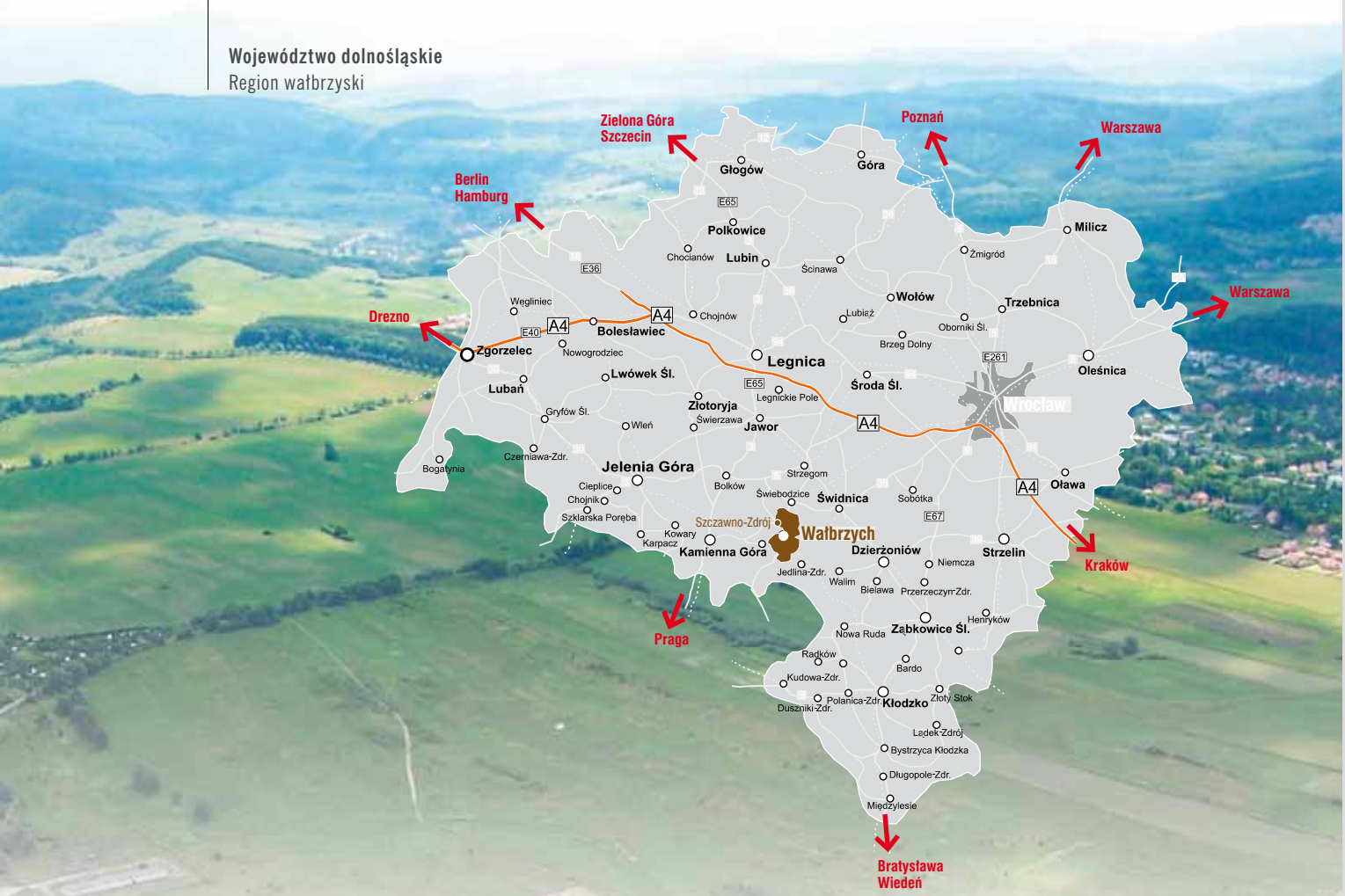
Wałbrzych ma dogodne położenie komunikacyjne: znajduje się w odległości 70 km od Wrocławia, 200 km od Pragi, 420 km od Warszawy, 390 km od Wiednia oraz 335 km od Berlina. Miasto usytuowane jest w pobliżu ważnych połączeń komunikacyjnych – autostrady A4 (30 km) i projektowanej drogi ekspresowej S3 (15 km). Od przejścia granicznego z Czechami jest oddalony o 20 km, natomiast od granicy z Niemcami o 130 km. W promieniu 70 km od Wałbrzycha leży pięć dużych miast: Wrocław, Legnica, Jelenia Góra, Kłodzko i Świdnica.

Odległości od lotnisk:

- Wrocław – międzynarodowy port lotniczy – **70 km**
- Mirosławice – lotnisko sportowe i dyspozycyjne dla awionetek – **30 km**

INFORMACJA GPS
Wałbrzych
50°47'N
16°17'E

Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
tel. +48 74 648 04 00, faks +48 74 648 04 17
e-mail: darr@darr.pl, www.darr.pl



WAŁBRZYCH

IDEALNE MIEJSCE DLA PRZEDSIĘBIORCÓW

Dla wałbrzyskich władz lokalnych, a także dla mieszkańców tego regionu duże znaczenie ma konsekwentne utrzymywanie przyjaznego klimatu i korzystnych warunków prowadzenia działalności gospodarczej, zwłaszcza wspieranie powstałych w naszym regionie ośrodków nowoczesnego przemysłu i usług.

W regionie wałbrzyskim swoje inwestycje ulokowały takie firmy, jak:

- Toyota
- Ronal
- Faurecia
- Mando
- Colgate-Palmolive
- Electrolux
- Bridgestone
- Henkel

Inwestorów przyciągają tu niskie koszty prowadzenia działalności będące efektem łatwej dostępności wykwalifikowanej kadry pracowniczej i stosunkowo niskie koszty pracy.

DOLNOŚLĄSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO S.A.

PARTNER W REALIZACJI PROJEKTÓW INWESTYCYJNYCH

O AGENCJI

DARR S.A. w Szczawnie-Zdroju jest instytucją wspierającą rozwój gospodarczy Dolnego Śląska. Działa w formule „not for profit", koncentruje się na zadaniach wynikających ze Strategii Rozwoju Dolnego Śląska. Agencję utworzono w 1991 roku w celu wspierania społecznej i ekonomicznej transformacji regionu wałbrzyskiego, restrukturyzacji jego gospodarki oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Kapitał zakładowy, wynoszący obecnie 9 790 000 zł, został zebrany w drodze dziewięciu niepublicznych emisji akcji.

Do największych akcjonariuszy należą:
1. Gmina Szczawno-Zdrój, której udział w kapitale zakładowym DARR S.A. wynosi 52,78%,
2. Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. mająca 36,54% akcji,
3. Inwestorzy prywatni – 4,9%,
4. Gmina Wałbrzych – 4,19%,
5. 18 gmin regionu wałbrzyskiego – 1,5%.

Misją DARR S.A. jest wspieranie rozwoju prywatnej przedsiębiorczości i przystosowanie struktur otoczenia biznesowego do współpracy z instytucjami Unii Europejskiej.

Naszą misję realizujemy na terenie województwa dolnośląskiego, uznając jednocześnie region wałbrzyski za szczególnie ważny obszar naszej aktywności. Celem jest podniesienie konkurencyjności przedsiębiorstw funkcjonujących w regionie i dostosowanie ich oferty do wymagań rynku europejskiego. Wspieramy małe i średnie przedsiębiorstwa, szczególnie w zakresie działań informacyjnych, doradczych i szkoleniowych.



Budynek T-Parku

WIĘCEJ INFORMACJI NA STRONIE: WWW.DARR.PL

Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
tel. +48 74 648 04 00, faks +48 74 648 04 17
e-mail: darr@darr.pl, www.darr.pl

OBSŁUGA INWESTORA

DARR S.A.



Strategie regionu wałbrzyskiego w zakresie pozyskiwania rozwojowych inwestycji wiążą się ze szczególną ofertą DARR S.A. skierowaną do potencjalnych inwestorów z sektora Business Process Offshoring (BPO).

Nasz region jest idealną lokalizacją do stworzenia nowoczesnych centrów usług z zakresu:

- księgowości i finansów
- zarządzania zasobami ludzkimi
- call center
- obsługi transakcji
- usług typu IT

Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. oferuje inwestorowi zainteresowanemu rozpoczęciem w regionie tego typu działalności pełną pomoc w zakresie:

- przygotowania procesu inwestycyjnego
- sporządzenia studium wykonalności projektu
- pozyskania źródeł finansowania projektu
- bliskiej współpracy z administracją lokalną
- analizy lokalnego rynku pracy w odniesieniu do planowanej działalności
- rekrutacji kadry pracowniczej
- komercjalizacji powierzchni biurowej
- promocji przedsięwzięcia w kraju i za granicą
- pozyskiwania kontaktów biznesowych w kraju i za granicą
- usług szkoleniowych podnoszących kwalifikacje pracowników
- lokalizacji inwestycji na terenach Dolnośląskiego Parku Technologicznego T-Park

DARR S.A. ZARZĄDZA DOLNOŚLĄSKIM PARKIEM TECHNOLOGICZNYM T-PARK

Dolnośląski Park Technologiczny T-Park to atrakcyjny, zgodny ze standardami przyjętymi w krajach Unii Europejskiej obszar do prowadzenia działalności gospodarczej i inwestowania w przedsiębiorczość opartą na nowoczesnych technologiach. Wyróżnia się dogodną lokalizacją, nowoczesną infrastrukturą oraz profesjonalnymi usługami pomocniczymi wraz z systemem wsparcia finansowego.



Misja T-Parku

Misją Dolnośląskiego Parku Technologicznego T-Park jest **wzmocnienie konkurencyjności regionu wałbrzyskiego**, pośrednio także Dolnego Śląska, przez wspieranie przedsiębiorczości opartej na wiedzy, wypracowanie modelowej współpracy z regionalnymi centrami badań oraz wzmacnianie przedsiębiorstw tworzących podstawy długofalowego rozwoju regionu.



Do misji T-Parku należy również pobudzanie aktywności zawodowej regionalnej społeczności, a także poprawa spójności ekonomicznej z pozostałą częścią Dolnego Śląska, Polski i Unii Europejskiej.

Utworzenie i rozwój Dolnośląskiego Parku Technologicznego ma stanowić istotny element podnoszący inwestycyjną atrakcyjność regionu wałbrzyskiego. Dla inwestorów krajowych i zagranicznych działalność T-Parku oznacza ułatwienia w rozpoczęciu inwestycji, poszerzenie palety usług umożliwiających ich realizację, a także wsparcie w osiągnięciu oczekiwanej stopy zwrotu.

WIĘCEJ INFORMACJI NA: WWW.T-PARK.PL

Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
tel. +48 74 648 04 00, faks +48 74 648 04 17
e-mail: darr@darr.pl, www.darr.pl

CEL T-PARKU

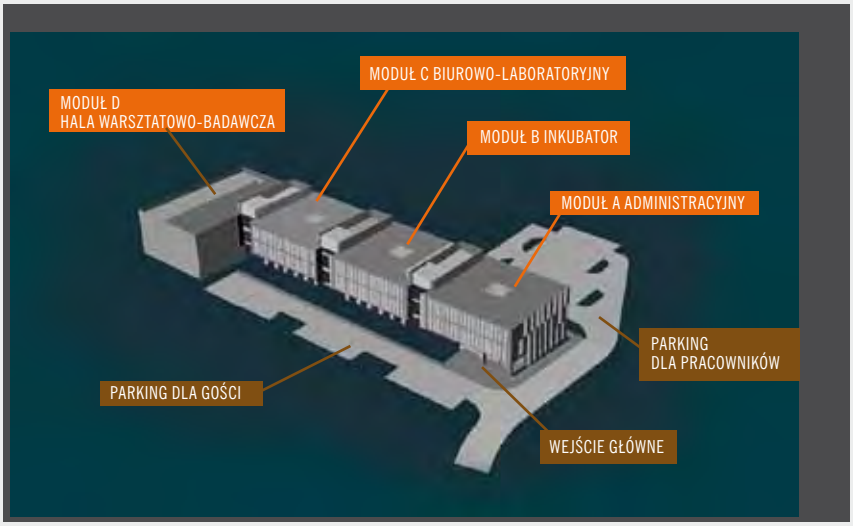
Podstawowym celem Dolnośląskiego Parku Technologicznego T-Park jest stworzenie warunków do powstawania i rozwoju przedsiębiorstw, których domeną jest komercjalizacja osiągnięć naukowych wykorzystujących nowoczesne technologie, adaptujących wyniki prac laboratoryjnych i przyciągających venture capital.

Oferta Dolnośląskiego Parku Technologicznego T-Park obejmuje:

- Możliwość zakupu lub dzierżawy działek inwestycyjnych.
- Możliwość wynajmu na preferencyjnych warunkach powierzchni przygotowanej do prowadzenia działalności biurowej, biurowo-usługowej, produkcyjnej i magazynowej.
- Wsparcie w nawiązywaniu międzynarodowej współpracy przedsiębiorców, udział w projektach rozwojowych i badawczych.
- Ułatwiony dostęp do sal szkoleniowych.
- Profesjonalne doradztwo dotyczące transferu technologii i innowacji.
- Profesjonalne doradztwo organizacyjne, ekonomiczne i prawne dla firm lokujących się na terenie T-Parku.
- Organizowanie szkoleń i warsztatów z zakresu tworzenia i zarządzania własną firmą oraz wdrażania innowacji i nowych technologii.
- Współpracę w tworzeniu struktur sprzyjających działalności lobbingowej na rzecz rozwoju przedsiębiorczości, szczególnie w dziedzinie innowacyjności i transferu nowoczesnych technologii.
- Tworzenie grup eksperckich zapewniających wymianę doświadczeń, promocji, praktyk zawodowych w zakresie rozwoju przedsiębiorczości.
- Współpracę z organizacjami krajowymi i zagranicznymi o podobnym profilu działalności.
- Organizowanie przedsiębiorców w ramach klastrów branżowych.
- Ofertę usług biurowych.
- Analizę ryzyka pracy.
- Dobór kadr.
- Wsparcie w organizacji i realizacji procesu inwestycyjnego z dopełnieniem wymaganych procedur administracyjnych.

BUDYNEK T-PARKU

Budynek T-Parku to nowoczesny biurowiec o łącznej powierzchni ponad 6 tys. m^2. Składa się z czterech modułów (A, B, C i D) o różnym przeznaczeniu.



MODUŁ A

Moduł A przygotowano dla firm i instytucji otoczenia biznesu wspierających działalność małych i średnich przedsiębiorstw funkcjonujących w strukturze T-Parku, takich jak: firmy doradcze, konsultanci naukowi, kancelaria prawna, kancelaria podatkowa i biuro rachunkowe, Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., instytucja zarządzająca Dolnośląskim Parkiem Technologicznym.

MODUŁ B

W Module B funkcjonuje Inkubator Technologiczny, który powstał z myślą o młodych firmach technologicznych z dużym potencjałem innowacyjności. Przedsiębiorcy realizujący swoje pomysły w Inkubatorze otrzymują pomoc w uruchomieniu i prowadzeniu firmy aż do momentu, w którym osiągną dojrzałość gospodarczą.

MODUŁ C

W Module C działalność prowadzą przedsiębiorstwa o ugruntowanej pozycji rynkowej, których model prowadzenia biznesu będzie stanowić wzór dla ulokowanych w Inkubatorze firm rozpoczynających dopiero samodzielną działalność.

MODUŁ D – HALA WARSZTATOWO-BADAWCZA

- powierzchnia: 785 m^2
- kubatura: 8300 m^3
- wysokość: 12 m
- liczba kondygnacji: 1
- dopuszczalny nacisk na posadzkę: 10 tys. kg/m^2
- energia elektryczna o mocy 25,5 kW (istnieje możliwość jej zwiększenia)
- woda
- ogrzewanie
- dwie bramy przemysłowe (dojazd dla ciężarówek z wjazdem bezpośrednio do hali)
- suwnica (udźwig do 3,2 t)
- plac manewrowy dla pojazdów dostawczych

Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
tel. +48 74 648 04 00, faks +48 74 648 04 17
e-mail: darr@darr.pl, www.darr.pl

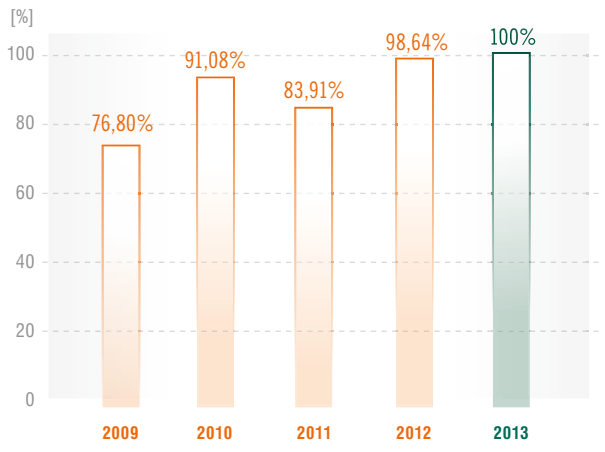
KOMERCJALIZACJA BUDYNKU DOLNOŚLĄSKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO T-PARK



Bogate doświadczenie DARR S.A. w kontaktach z firmami sektora MŚP pozwoliło na osiągnięcie od 2009 roku 100% wskaźnika wynajęcia powierzchni biurowej w budynku Centrum Badań i Rozwoju. **Obecnie w Parku Technologicznym ulokowanych jest 18 firm, które zapewniają około 500 miejsc pracy.**

Spośród wszystkich przedsiębiorców zlokalizowanych na terenie Dolnośląskiego Parku Technologicznego połowa prowadzi działalność gospodarczą w obrębie technologii **informacyjnych i komunikacyjnych (ICT)**.

Procent wynajętej powierzchni biurowej w Dolnośląskim Parku Technologicznym w latach 2009–2013 (źródło: opracowanie własne)



Adecco
better work, better life

PARTNER DOLNOŚLĄSKIEGO PARKU
TECHNOLOGICZNEGO W ZAKRESIE
OBSŁUGI INWESTORA

ADECCO

JEST ŚWIATOWYM LIDEREM WŚRÓD FIRM ŚWIADCZĄCYCH KOMPLEKSOWE USŁUGI Z ZAKRESU ZARZĄDZANIA KAPITAŁEM LUDZKIM ORAZ DORADZTWA PERSONALNEGO

W Polsce jesteśmy obecni od 1994 roku. Otworzyliśmy ponad 40 biur pracy tymczasowej, stałej oraz placówek on-site – lokalnych przedstawicielstw utworzonych przy dużych Klientach w blisko 30 miastach w całym kraju. Dzięki takiej ekspansji pracodawcy i potencjalni pracownicy mają ułatwiony dostęp do naszych usług. Swoją działalność opieramy na 50-letnim doświadczeniu i wiedzy zdobytej na całym świecie, nowoczesnych metodach i technikach pracy, znajomości polskiego rynku oraz dokładnym rozumieniu potrzeb tutejszych firm. Tworzymy dla Klientów nowe rozwiązania, które zwiększają efektywność zatrudnienia oraz redukują koszty prowadzonej działalności. Oferujemy pełen zakres usług z dziedziny doradztwa personalnego oraz współpracujemy z ponad 800 przedsiębiorstwami – od małych firm po międzynarodowe koncerny. W 2012 roku za pośrednictwem Adecco Poland pracę znalazło ponad 24 000 osób.



Adecco oferuje szeroki zakres usług w następujących obszarach:

- rekrutacja pracowników tymczasowych i na stałe,
- outsourcing funkcji z zakresu zarządzania personelem,
- poszukiwania kluczowych specjalistów, menedżerów oraz kierowników,
- obsługa pracowników poprzez biuro zlokalizowane na terenie firmy Klienta,
- rekrutacje międzynarodowe,
- zarządzanie i koordynacja pracy innych dostawców personelu,
- wypróbowanie pracownika przed zatrudnieniem na stałe,
- program zwolnień monitorowanych,
- doradztwo z zakresu zarządzania zasobami ludzkimi i rynku pracy,
- ocena pracowników, określenie potencjału oraz kierunków rozwoju,
- weryfikacja i ocena kandydatów,
- przeprowadzanie testów manualnych i internetowych.

Adecco Poland Sp. z o.o.

ul. Pułaskiego 19, 58-100 Świdnica
tel. +48 74 853 34 02
swidnica@adecco.com

ul. św. Mikołaja 72, 50-126 Wrocław
tel. +48 71 344 53 78
biuro.wroclaw@adecco.com

Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
tel. +48 74 648 04 00, faks +48 74 648 04 17
e-mail: darr@darr.pl, www.darr.pl





TERENY INWESTYCYJNE

Przygotowana do sprzedaży lub wieloletniej dzierżawy działka nr 769/6 o powierzchni 3,95 ha zlokalizowana w gminie Szczawno-Zdrój (powiat wałbrzyski), w Dolnośląskim Parku Technologicznym T-Park, zarządzanym przez Dolnośląską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A.
Teren inwestycyjny, niezabudowany, przeznaczony pod działalność usługową lub produkcyjną. Ma aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. W zależności od potrzeb inwestora istnieje możliwość zwiększenia lub zmniejszenia oferowanej powierzchni.
Działka wolna od wód podziemnych, odpadów, przeszkód budowlanych, z niewielkimi różnicami poziomów. Bez ryzyka obsunięć gruntu.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółową specyfikacją.

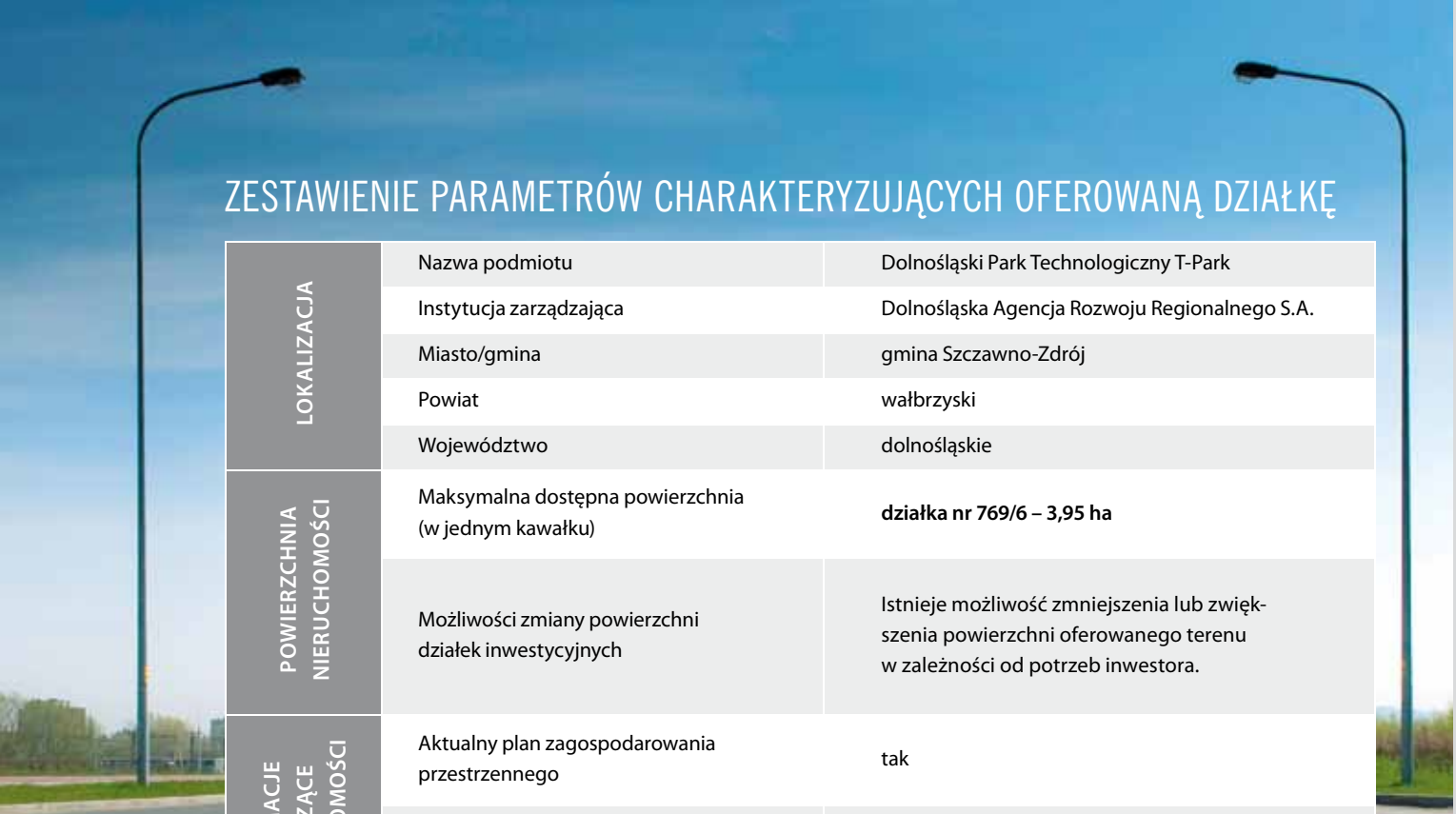
OFEROWANA DZIAŁKA INWESTYCYJNA

Nieruchomość gruntowa należąca do Dolnośląskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. to w pełni uzbrojona działka o powierzchni 3,95 ha, stanowiąca część terenów inwestycyjnych T-Park.



Tereny inwestycyjne T-Park

Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
tel. +48 74 648 04 00, faks +48 74 648 04 17
e-mail: darr@darr.pl, www.darr.pl



ZESTAWIENIE PARAMETRÓW CHARAKTERYZUJĄCYCH OFEROWANĄ DZIAŁKĘ

LOKALIZACJA	Nazwa podmiotu	Dolnośląski Park Technologiczny T-Park
	Instytucja zarządzająca	Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
	Miasto/gmina	gmina Szczawno-Zdrój
	Powiat	wałbrzyski
	Województwo	dolnośląskie
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku)	**działka nr 769/6 – 3,95 ha**
	Możliwości zmiany powierzchni działek inwestycyjnych	Istnieje możliwość zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni oferowanego terenu w zależności od potrzeb inwestora.
INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego	tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Tereny aktywizacji gospodarczej przeznaczone na działalność usługową bądź produkcyjną. Prowadzona działalność nie może negatywnie wpływać na środowisko naturalne.
CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCYJNEGO	Klasyfikacja gruntów wraz z powierzchnią	**Dz. nr ewid. 769/6–3,95 ha** Bp – 0,0467 RIVa – 0,7099 ŁIII – 1,0825 RIIIb – 2,1109
	Różnica poziomów terenu	niewielkie różnice
	Obecne użytkowanie	Teren przygotowany do sprzedaży bądź pod wieloletnią dzierżawę.
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	nie
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	nie
	Poziom wód podziemnych	Nie ma wód podziemnych na terenie.
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	nie
	Przeszkody podziemne (T/N)	nie
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	nie
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Tak. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć negatywnie wpływających na środowisko naturalne.
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie. Teren niezabudowany.

ZESTAWIENIE PARAMETRÓW CHARAKTERYZUJĄCYCH TERENY INWESTYCYJNE

OGRANICZENIA BUDOWLANE	Procent dopuszczalnej zabudowy	min. 20% maks. 80%
	Ograniczenia wysokości budynków	maks. 14 m
	Inne, jeśli występują	nie
POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE	Droga dojazdowa do terenu	Dojazd drogą klasy G.
	Autostrada/droga krajowa	Autostrada A4 – odległość 35 km Droga krajowa nr 35 – odległość 3 km Bezpośredni dostęp do obwodnicy Szczawna-Zdroju
	Kolej	Linia kolejowa PKP Wrocław–Wałbrzych przebiega w odległości ok. 1 km od granicy działki. Stacja kolejowa – ok. 1,5 km.
	Bocznica kolejowa	2 km od terenu inwestycyjnego.
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe	Port Lotniczy im. M. Kopernika we Wrocławiu – ok. 75 km.
	Najbliższe miasto wojewódzkie	Wrocław – ok. 70 km.



Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
tel. +48 74 648 04 00, faks +48 74 648 04 17
e-mail: darr@darr.pl, www.darr.pl



ZESTAWIENIE PARAMETRÓW CHARAKTERYZUJĄCYCH TERENY INWESTYCYJNE

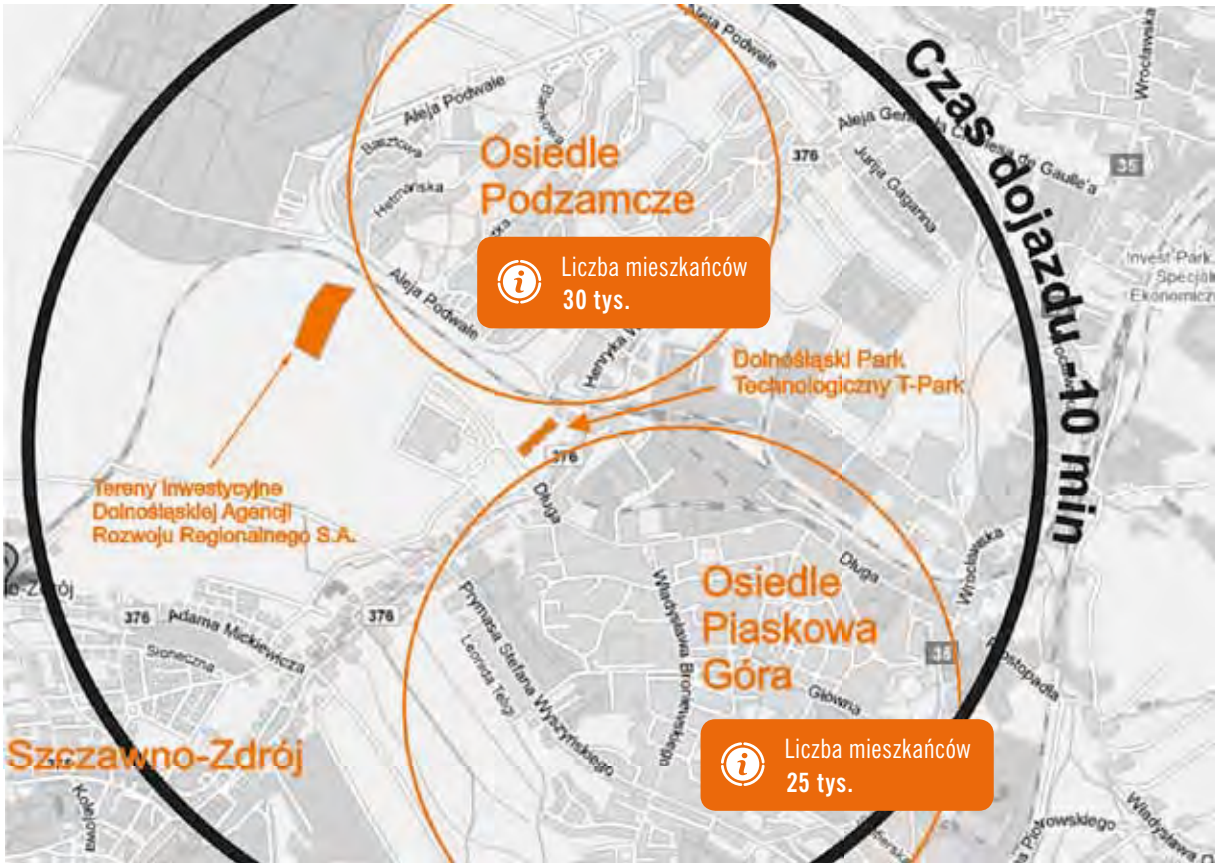
ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA	Elektryczność na terenie	tak
	• odległość przyłącza od granicy terenu	Przyłącze linii energetycznej na terenie działki.
	• napięcie	380 [V]
	• dostępna moc	maks. do 10 mW
	Gaz na terenie	tak
	• odległość przyłącza od granicy działki	W strefie przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia.
	• wartość kaloryczna	Na warunkach zakładu gazownictwa.
	• średnica rury	DN 160/125 [mm]
	Woda na terenie	Sieć wodociągowa na terenie działki. Woda do celów socjalnych.
	• odległość przyłącza od granicy terenu	Przyłącze na terenie działki.
	• dostępna objętość	maks. 255 m^3/24 h
	Kanalizacja na terenie	tak
	• odległość przyłącza od granicy terenu	Przyłącze kanalizacji na terenie działki.
	• dostępna objętość	maks. 255 m^3/24 h
	• ograniczenie zrzutu ścieków	maks. 255 m^3/24 h
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie	Tak. Teren zmeliorowany.
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Istnieje gminna oczyszczalnia ścieków.
	Przyłącza teleinformatyczne	tak
	• odległość przyłącza od granicy terenu	Przyłącze na terenie działki.
	• liczba dostępnych linii analogowych	Na warunkach operatora sieci.
	• liczba dostępnych linii ISDN	Na warunkach operatora sieci.

ZASOBY KADRY PRACOWNICZEJ

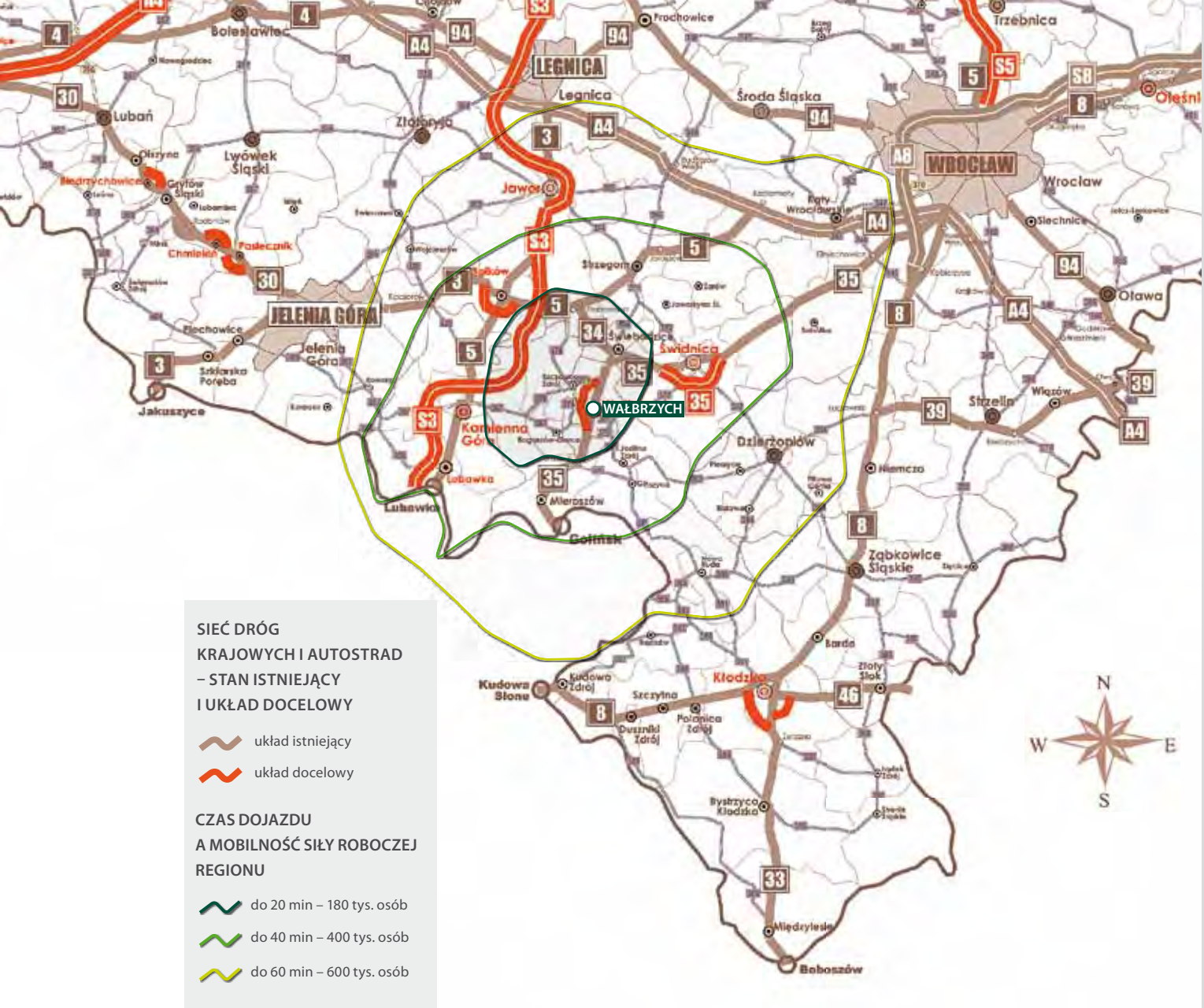
Infrastruktura komunikacyjna pozwala na zapewnienie dostępności terenów inwestycyjnych zarówno dla pracowników najbliższych wielkich osiedli, jak i dojeżdżających od strony zachodniej (Szczawno-Zdrój, Kamienna Góra), południowej (południowa część Wałbrzycha, Jedlina-Zdrój, Głuszyca), wschodniej (Świdnica, Dzierżoniów) oraz północnej (Świebodzice, Strzegom).



Osiedle Podzamcze



Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
tel. +48 74 648 04 00, faks +48 74 648 04 17
e-mail: darr@darr.pl, www.darr.pl



SIEĆ DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD – STAN ISTNIEJĄCY I UKŁAD DOCELOWY

- układ istniejący
- układ docelowy

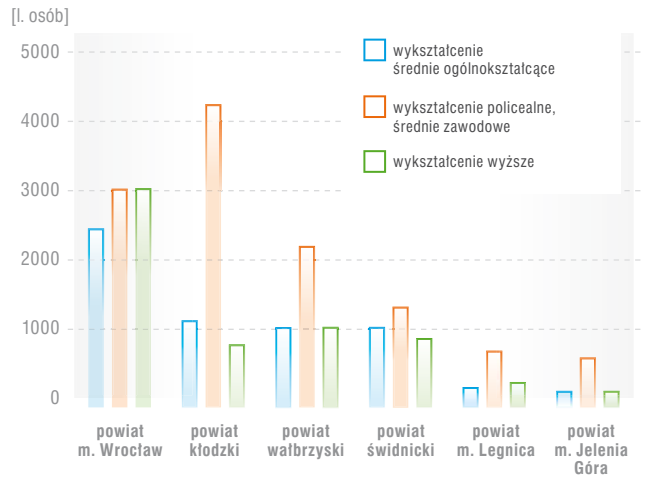
CZAS DOJAZDU A MOBILNOŚĆ SIŁY ROBOCZEJ REGIONU

- do 20 min – 180 tys. osób
- do 40 min – 400 tys. osób
- do 60 min – 600 tys. osób

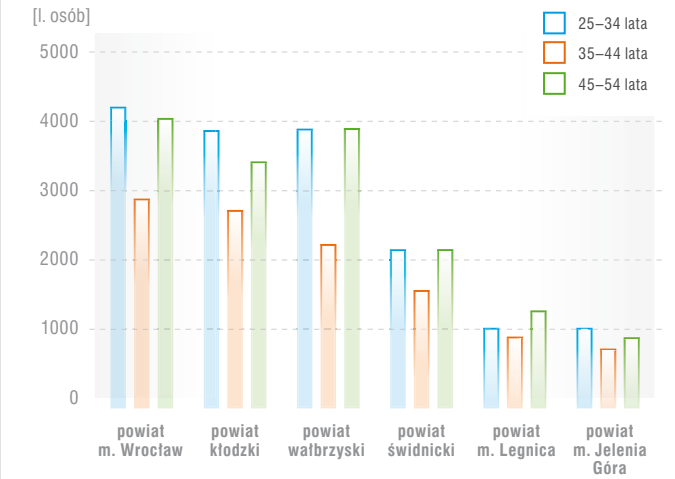
RYNEK PRACY W REGIONIE

Tereny Dolnośląskiego Parku Technologicznego T-Park leżą na obszarze gminy miejskiej Szczawno-Zdrój, bezpośrednio przy granicy miasta Wałbrzych (ok. 300 metrów), na terenie powiatu wałbrzyskiego. Powiat wałbrzyski ziemski wraz z miastem Wałbrzych stanowią podstawę aglomeracji wałbrzyskiej, liczą one łącznie ponad 180 tys. mieszkańców (z czego 83 tys. w wieku produkcyjnym). **Teren powiatu i miasta Wałbrzych stanowi potencjalne źródło siły roboczej w odniesieniu do terenów inwestycyjnych (dojazd w ciągu 30 min)**. W odległości pozwalającej na swobodne codzienne dotarcie do pracy leży także część powiatów: kamiennogórskiego, jaworskiego, świdnickiego o łącznej liczbie mieszkańców wynoszącej 400 tys. osób, zaś w sferze dojazdu do 60 min mieszka 600 tys. osób (ok. 20% ludności Dolnego Śląska).

Bezrobotni według poziomu wykształcenia
(źródło: Adecco Poland Sp. z o.o.)



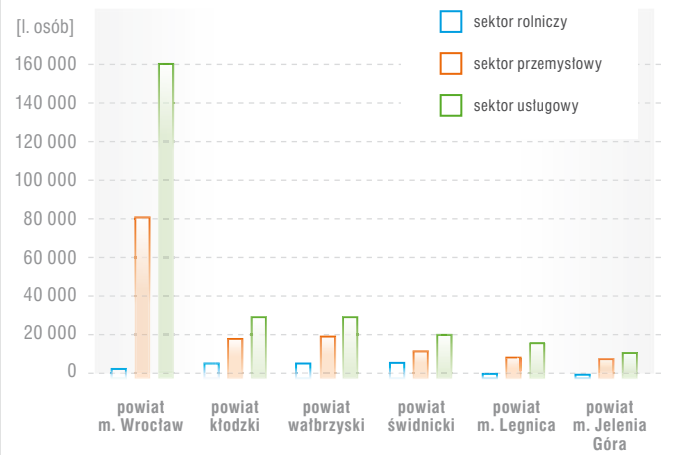
Bezrobotni według wieku (25–54 lata)
(źródło: Adecco Poland Sp. z o.o.)



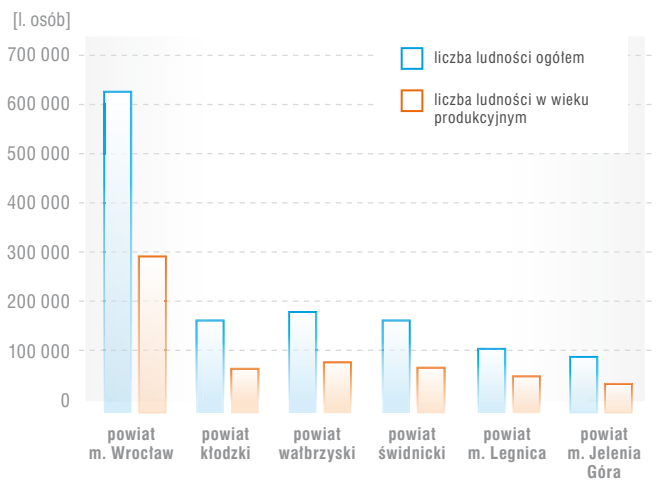
Stopa bezrobocia w powiecie wałbrzyskim wynosi 31% (wrzesień 2013), a w mieście Wałbrzych 16,3%. Obie wartości są wyższe niż stopa bezrobocia w województwie dolnośląskim (12,8%) i w całej Polsce (13%).

Łączna liczba osób bezrobotnych wynosi 11 670, z czego 58,6% stanowią kobiety, 38% to osoby w wieku 25–34 lata, a 25% to osoby z wykształceniem co najmniej średnim.

Pracujący według sektorów ekonomicznych 2012 rok
(źródło: Adecco Poland Sp. z o.o.)



Stan ludności i ruch naturalny
(źródło: Adecco Poland Sp. z o.o.)

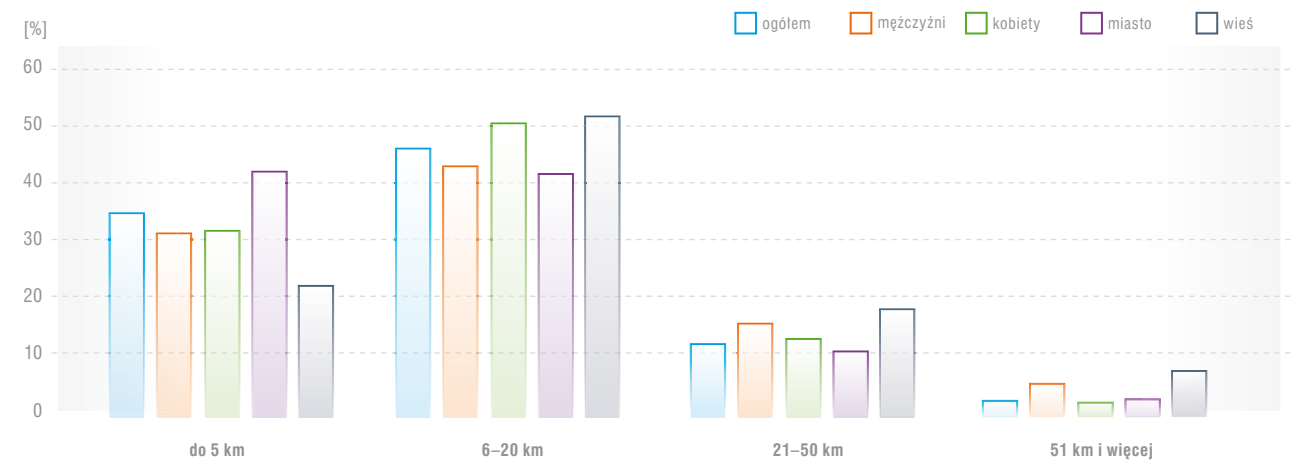


Na podstawie danych z 2012 roku zatrudnienie w powiecie wałbrzyskim wynosiło prawie 50 tys. osób, z czego poza sektorem rolniczym (zatrudnienie w przemyśle i usługach) przekraczało 45 tys. osób.

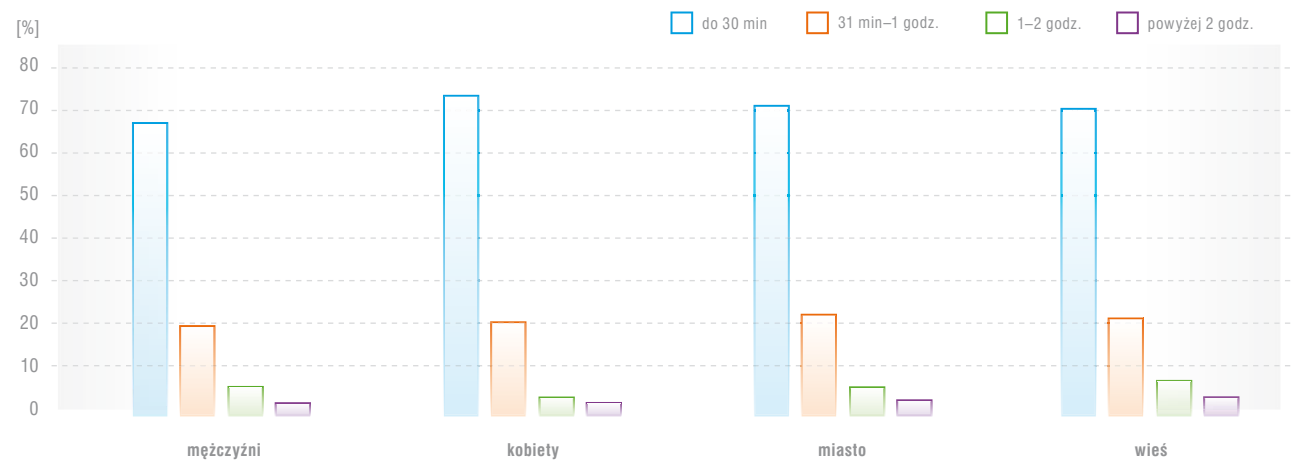
Pod tym względem powiat wałbrzyski zajmował drugie miejsce na Dolnym Śląsku, po Wrocławiu. Należy przy tym zaznaczyć, iż liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym wynosiła prawie 83 tys. osób i pod tym względem powiat zajmował drugie miejsce w województwie, po Wrocławiu.

Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
tel. +48 74 648 04 00, faks +48 74 648 04 17
e-mail: darr@darr.pl, www.darr.pl

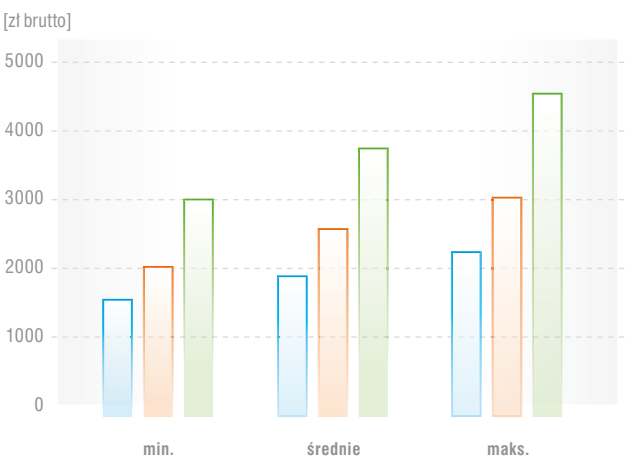
Struktura pracujących w 2012 roku według odległości do pracy oraz płci i miejsca zamieszkania na terenie Dolnego Śląska (źródło: Adecco Poland Sp. z o.o.)



Struktura pracujących w 2012 roku według czasu dojazdu oraz płci i miejsca zamieszkania na terenie Dolnego Śląska (źródło: Adecco Poland Sp. z o.o.)



Rozkład wynagrodzeń (źródło: Adecco Poland Sp. z o.o.)



Średnie stawki wynagrodzenia w przypadku pracowników nisko wykwalifikowanych niemających doświadczenia wynoszą ok. 1900 zł brutto i są niższe w stosunku do regionu wrocławskiego (2500 zł brutto).

- pracownicy nisko wykwalifikowani
- samodzielni specjaliści z niewielkim doświadczeniem zawodowym
- specjaliści z kilkuletnim doświadczeniem/menedżerowie niższego szczebla

SZKOLNICTWO WYŻSZE



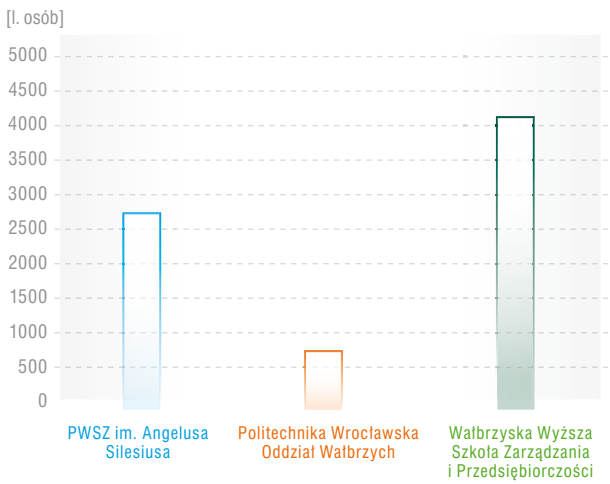
Filie bądź samodzielne szkoły wyższe działające w podregionie wałbrzyskim:

- Zamiejscowy Ośrodek Dydaktyczny Politechniki Wrocławskiej w Wałbrzychu (kierunki: budownictwo, inżynieria środowiska, mechanika i budowa maszyn, zarządzanie i inżynieria produkcji; kształci około 900 studentów)

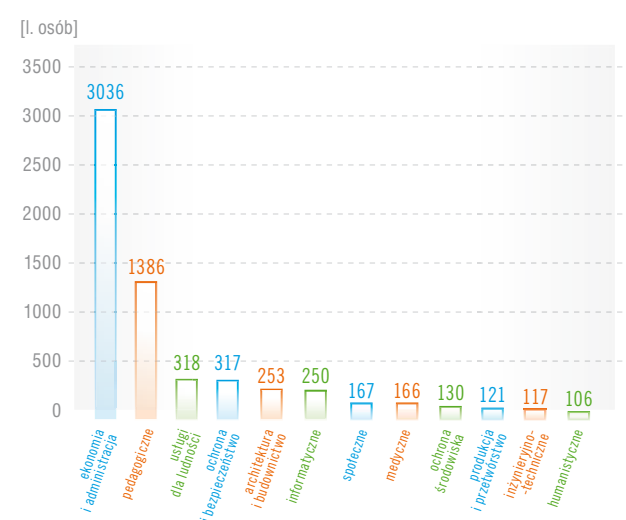
- Państwowa Wyższa Szkoła Zarządzania im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu [kierunki: administracja, pedagogika, techniki dentystyczne, turystyka i rekreacja, dziennikarstwo i komunikacja społeczna, politologia, filologia (angielska, niemiecka, hiszpańska, rosyjska), kosmetologia, architektura krajobrazu, bezpieczeństwo i higiena pracy, gospodarka przestrzenna, logistyka; kształci ok. 3 tys. studentów]

- Wałbrzyska Wyższa Szkoła Zarządzania i Przedsiębiorczości (fizjoterapia, pedagogika, zarządzanie, administracja, finanse i rachunkowość; inżynier: jakości, bezpieczeństwa, procesu; inżynieria: finansowa, komunikacji wizerunkowej, przestrzenna, środowiska; zarządzanie, pedagogika; kształci ok. 3,5 tys. studentów)

Liczba studentów wałbrzyskich uczelni wyższych (źródło: Adecco Poland Sp. z o.o.)



Studenci wg kierunków studiów w 2012 roku w podregionie wałbrzyskim (źródło: Adecco Poland Sp. z o.o.)



Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
tel. +48 74 648 04 00, faks +48 74 648 04 17
e-mail: darr@darr.pl, www.darr.pl

ZALETY INWESTYCJI NA TERENACH DOLNOŚLĄSKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO:

1. Pełen dostęp do infrastruktury technicznej oferowanych terenów inwestycyjnych.
2. Wysokie kompetencje kadry zarządzającej T-Parkiem, która zapewnia wszechstronną pomoc i doradztwo w całym procesie inwestycyjnym.
3. Wsparcie Dolnośląskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. – instytucji zarządzającej Dolnośląskim Parkiem Technologicznym.
4. Pomoc w promocji projektu w kraju i za granicą.
5. Pomoc w pozyskaniu przyszłych najemców biurowca.
6. Pomoc w rekrutacji kadry pracowniczej.
7. Pomoc w pozyskaniu dotacji z Unii Europejskiej.
8. Konkurencyjne koszty pracy w regionie.
9. Dostępność oraz mobilność kadry pracowniczej wykwalifikowanej i doświadczonej w pracy z kapitałem zagranicznym.
10. Korzystne położenie geograficzne.
11. Dobrze rozwinięta sieć komunikacyjna pozwala na szybki dojazd do:
    - centrum Wałbrzycha – **6 km**
    - Wrocławia – **65 km**
    - Pragi – **200 km**
    - Berlina – **335 km**
    - Wiednia – **390 km**
    - autostrady A4 – **30 km**
    - projektowanej drogi ekspresowej S3 – **15 km**
    - lotniska międzynarodowego we Wrocławiu – **70 km**
    - najbliższego przejścia granicznego z Czechami – **20 km**
    - najbliższego przejścia granicznego z Niemcami – **130 km**
12. Przychylność i pomoc administracji samorządowej i rządowej.
13. Liczne atrakcje turystyczne gminy Szczawno-Zdrój i miasta Wałbrzycha oraz regionu.

DARR S.A.

Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

The Lower Silesian Regional Development Agency

ul. Szczawieńska 2 | 58-310 Szczawno-Zdrój | **tel.:** +48 74 648 04 00 | +48 74 842 69 04 | **faks:** +48 74 648 04 17 | e-mail: darr@darr.pl | GPS: 50°48'57'' N, 16°16'28'' E

DARR S.A. zarządza
Dolnośląskim Parkiem
Technologicznym

